NS20180526

建设工程施工合同

（示范文本）

（GF—2017—0201）

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 江苏农牧科技职业学院

承包人（全称）： 安徽昆宇体育工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 **江苏农牧科技职业学院凤凰路校区室外田径场维修改造项目 JSZC-320000-JTTZ-G2026-0010 （项目名称及项目编码）** 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**江苏农牧科技职业学院凤凰路校区室外田径场维修改造项目**。

2. 工程地点：**江苏农牧科技职业学院校园内**。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：**对校区田径场进行整体维修改造，总面积约 18000 ㎡。主要内容包括：跑道改造：拆除原有塑胶跑道面层（含沥青基层），预制橡胶型塑胶下沥青基层摊铺， 铺设预制型橡胶卷材（含标准划线）；足球场改造：拆除原人工草坪，铺设减震垫及预制人工草坪（含划线）；足球场及铅球投掷场地新建；起跳板、三级跳新建；排水系统修复：田径场排水沟清淤、更换盖板；灯光系统安装：安装灯杆，含配套布线。具体要求详见招标文件及设计图纸。**

6. 工程承包范围：**详见图纸及工程量清单**

二、合同工期

计划开工日期：以发包人书面通知为准。

计划竣工日期：_____。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

扫描全能王 创建

三、质量标准

工程质量符合国家_____**合格**_____标准。

四、付款方式：**在签订合同前，中标人向采购人缴纳中标价的10%履约保证金（工程竣工验收合格后退还）；合同签订后，支付合同价的30%；工程竣工验收合格后付至合同价的80%；工程竣工结算核对并双方确认签字后付至双方确认价的100%，同时中标方支付结算价款的3%至招标人指定账户作为质量保证金，待缺陷责任期满2年后退还（所有付款均无息）。**

五、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）__**叁佰贰拾捌万捌仟元整**_____（¥__3288000.00）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：_____**固定单价合同**_____。

六、项目负责人

承包人项目负责人：_____郑玲玲_____

注册证书编号：皖2342019202015873。

未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目负责人。承包人未经发包人书面批准擅自更换项目负责人的，视为严重违约，且发包人有权据此解除合同。

七、合同文件构成

扫描全能王 创建

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸（如果有）；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2026年8月7日签订。

扫描全能王 创建

十一、签订地点

本合同在 江苏农牧科技职业学院 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自**双方签字、盖章**生效。

十四、合同份数

本合同一式**陆**份，均具有同等法律效力，发包人执**叁**份，承包人执**叁**份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

签订日期：2026.8.7

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

签订日期：2026.8.7

扫描全能王 创建

第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017 —0201）。

扫描全能王 创建

第三部分 专用合同条款

1.13 工程量清单错误的修正		
出现工程量清单错误时，是否调整合同价格		☑是
		☐否
允许调整合同价格的工程量偏差范围		☐按实调整
		☑其它：除发包人书面要求的变更外，任何因承包人原因（包括但不限于现场勘察不细、报价失误、清单漏项等）导致的费用增加，均不调整合同价格。
2.5 资金来源证明及支付担保		
发包人是否提供支付担保		☐是
		☐否
发包人提供支付担保的形式		☐银行保函
		☐担保公司担保
		☐其它形式：_____
3.2 项目负责人		
3.2.1	关于项目负责人每月在施工现场的时间要求	☐项目负责人每月带班生产时间不得少于本月施工时间的 80%
		☑其它：开工之日起到竣工结束，在保证工程质量、安全、进度的情况下， 项目负责人每周至少 5 日，每天不少于 8 小时在现场组织施工。
	承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任	☑由承包人承担违约责任，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，并扣除履约保证金的 10%
		☐其它：_____
	项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任	☐由承包人承担违约责任，并扣除履约保证金的___%
		☑由承包人承担违约责任，发包人有权处违约金 1000 元/人•次（人民币）
3.2.3	承包人擅自更换项目负责人的违约责任	☑由承包人承担违约责任，并扣除履约保证金的 10%
		☐其它：
3.2.4	承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任	☑由承包人承担违约责任，并扣除履约保证金的 10%
		☐其它：_____
3.3 承包人人员		
3.3.3	承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任	☑由承包人承担违约责任，并扣除履约保证金的 5%
		☐其它：_____
3.3.5	承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任	☑由承包人承担违约责任，并扣除履约保证金的 5%
		☐其它：_____
	承包人主要施工管理人	☐由承包人承担违约责任，并扣除履约保证金的__%

扫描全能王 创建

	员擅自离开施工现场的违约责任	☑由承包人承担违约责任，发包人有权处违约金 500 元/人·次（人民币）
	包	
	禁止分包的工程包括	☑法律法规禁止分包的工程 ☐其它：_____
	主体结构、关键性工作的范围	_____
2	允许分包的专业工程包括	_____
	履约担保	
	人是否提供履约担保	☑是 ☐否
	包人提供履约担保的形式	☐银行保函 ☐担保公司担保 ☑其它形式：见投标人须知前附表
	包人提供履约担保的金额	☑合同价的 10% ☐其它：_____
	包人提供履约担保的期限	☑合同签订前 ☐其它：_____
.1 质量要求		
5.1.1	特殊质量标准和要求	本项目要求必须通过中国田径协会二类及以上验收，跑道的平整度、硬度、化学气味等经验收合格才能投入使用。 **本项目验收时承包人须按《中小学合成材料面层运动场地》GB36246-2018 要求提供江苏省质检院出具的材料检测合格报告，同时须确保取得中国田径协会出具的二类及以上场地《验收合格证书》（由承包人申报并提供，费用自行承担），否则视为验收不合格。**
	关于工程奖项的约定	☐获得国家级优质工程，按江苏省住房和城乡建设厅（2018）第 24 号公告，工程按质论价费取费标准表进行奖励。
		☐获得国家级优质专业工程，按江苏省住房和城乡建设厅（2018）第 24 号公告，工程按质论价费取费标准表进行奖励。
		☐获得省级优质工程，按江苏省住房和城乡建设厅（2018）第 24 号公告，工程按质论价费取费标准表进行奖励。
		☐获得市级优质工程，按江苏省住房和城乡建设厅（2018）第 24 号公告，工程按质论价费取费标准表进行奖励。
		☐获得优质结构工程，按江苏省住房和城乡建设厅（2018）第 24 号公告，工程按质论价费取费标准表进行奖励。
		☐其它：_____
6.1 安全文明施工		
6.1.1	项目安全生产的达标目标及相应事项的约定	☐达到省级建筑安全文明施工标准化示范工地要求
		☐达到市级建筑安全文明施工标准化示范工地要求

扫描全能王 创建

		☑其它：无安全事故 1）本工程承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。 2）承包人必须成立项目安全管理小组，所有全部工程施工过程均必须有安全管理人员在施工现场，实施安全监督。 3）承包人在施工组织安排时，要充分考虑施工条件的影响。施工现场内、外的设置临时交通安全设施等。 4）承包人对本工程的质量安全负全责。
6.1.5	合同当事人对文明施工的要求	☐达到省级建筑安全文明施工标准化示范工地要求
		☐达到市级建筑安全文明施工标准化示范工地要求
		☑其它：承包人应根据创建文明施工现场的要求，保证工地周围工程及设施完好。施工期间乙方必须服从招标人派出的工程管理人员和监理人员的指导、监督，工程竣工结束，中标人负责清运自身生活、改造拆除等建筑垃圾，保证场地整洁、符合要求。
7.5 工期延误		
7.5.2	因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法	☑扣除 5000 元/天
		☐每天赔偿金额为合同价款的万分之_____
	因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限	☐合同价的 10%
		☑全部的履约保证金
		☐其它：_____
7.7 异常恶劣的气候条件		
发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件		☐日降雨量大于____mm 的雨日超____天 ☐风速大于____m/s 的____级以上台风灾害 ☐日气温超过____℃ 的高温大于____天；日气温低于____℃ 的严寒大于____天 ☐造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：____ ☐其它：_____
7.9 提前竣工的奖励		
7.9.2	提前竣工的奖励	☐奖励____元/天
		☐其它：_____
10.7 暂估价		
10.7.1	对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定	（1）通用条款第 1 种方式：由承包人单独招标
		（2）通用条款第 2 种方式：由发包人和承包人共同招标
10.7.2	对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种	（1）通用条款第 1 种方式
		（2）通用条款第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项[依法必须招标的暂估价项目]约定的第 1 种方式确定暂估价项目

扫描全能王 创建

	方式确定	（3）通用条款第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目：_____
11.1 市场价格波动引起的调整		
市场价格波动是否调整合同价格的约定：		□是
		☑否
因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：		
（1）人工单价		□人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外
		□其它：_____
（2）材料、工程设备价格		□按泰建发（2021）167号《泰州市住房和城乡建设局关于加强建筑材料价格风险管控的通知》调整工程价款
		□其它：_____
（3）施工机械台班单价或施工机械使用费		□施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格
		□其它：不调整
12.1 合同价格形式		
1.单价合同		
综合单价包含的风险范围		☑除招标文件约定工程价款调整以外的全部风险
		☑其它范围：根据《江苏农牧科技职业学院基本建设工程管理办法》及《关于进一步强化采购与招投标管理的意见（试行）》等内控制度要求，本项目严格执行“零变更、无增量”管理原则。投标人须在投标前认真进行现场勘察，充分了解项目实际情况及潜在风险，综合考虑施工条件、技术难度及市场波动等因素，审慎编制投标报价。中标后不得以任何理由提出工程变更或费用增加要求。请各投标人高度重视，理性报价，自行承担因勘察不细、报价不准所导致的一切风险。
风险费用的计算方法		☑按招标文件约定的工程价款调整条款执行
		□其它方法：_____
风险范围以外合同价格的调整方法		☑按招标文件约定的工程价款调整条款执行
		□其它方法：_____
2.总价合同		
总价包含的风险范围		_____
风险费用的计算方法		_____
风险范围以外合同价格的调整方法		_____
12.2 预付款		
12.2.1	预付款支付比例或金额：	按招标文件付款方式约定

扫描全能王 创建

12.2.2	预付款担保的形式为：	□银行保函
		□担保公司担保
		□其他形式：_____
12.3 计量		
12.3.1	工程量计算规则	（建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）等 9 本工程量计算规范
12.3.2	关于计量周期的约定	☑按月计量
		□其它：_____
12.4 工程进度款支付		
12.4.1	关于付款周期的约定	□同计量周期
		☑其它：按招标文件付款方式约定
15.2 缺陷责任期		
缺陷责任期的具体期限		□6 个月
		□1 年
		☑2 年
		□其它期限：_____
15.3 质量保证金		
关于是否扣留质量保证金的约定		□扣留
		□不扣留
15.3.1	质量保证金采用第_3_种方式	（1）质量保证金保函，保证金额为：_____
		（2）____%的工程款
		（3）发包人按工程价款结算总额的 3%预留工程质量保修金，待缺陷责任期满后返还
15.3.2	质量保证金的扣留采取第_2_种方式	（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额
		（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金
		（3）其它扣留方式：_____
15.4 保修		
15.4.1	工程保修期	☑按法定最低保修期限
		□其它期限：_____
15.4.3	承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间	☑12 小时内
20.3 争议评审		
合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定		□是
		☑否
合同当事人关于本条款的约定		☑执行《泰州市建设工程争议评审规则》
		□其它：_____
20.4 仲裁或诉讼		

扫描全能王 创建

因合同及合同有关事项发生的争议，按第___2___种方式解决	（1）向泰州仲裁委员会申请仲裁
	（2）向有管辖权的人民法院起诉

21.其他

21.1 围挡设置

承包人应严格按照《泰州市建设工程施工现场围挡示范图集（2020 年第一版）》以及本项目的工程量清单设置围挡。

21.2 工程款支付优先采用数字人民币付款。

22.补充条款

1.本工程施工必须符合现行国家、省、市相关规范要求，确保通过验收。

2.渣土外运、材料运输、机械设备进退场等工作中，出现与交通运输、城市管理有关的矛盾协调费由成交供应商自行解决，产生的任何费用由供应商在投标报价时自行考虑。

3.本项目有跟踪审计单位，跟踪审计费用由基本收费、效益收费、驻场收费组成，其中效益收费全部由施工方支付（下浮 43.28%，不要求驻场的不支付驻场费）。

4.本项目有结算审计单位，相关收费标准根据学校最新规定执行。

5.中标人应自行处理好材料供应、设备供应、土方施工、挖掘机等矛盾，如引起施工中断，中断期间不计取任何费用，该风险由供应商在投标报价时自行考虑。

6.施工过程中不得污染损坏周边环境，不得对周边环境造成影响，否则一切责任由中标人承担，由此造成的一切损失由中标人承担。

7.中标人搭建的临时设施和材料堆场必须服从采购人和监理单位的统一管理。如中标人不服从，采购人有权对中标人进行处罚。

8.中标人应根据创建文明施工现场的要求，保证工地周围工程及设施完好。施工期间中标人必须服从采购人派出的工程管理人员和监理人员的指导、监督，工程竣工结束后，中标人负责清运自身生活、改造拆除等建筑垃圾，保证场地整洁、符合要求。

扫描全能王 创建

9.施工用电、用水由中标人自行解决，采购人不提供供电接引点、供水接引点，水、电接引的相关费用在招标控制价中已考虑，各供应商自行勘查现场，根据现场实际情况及施工经验自主报价，费用包含在投标报价中。

10.安全生产：

10.1 施工现场内及周边须设置施工围栏，临时警示标牌标志、警示灯、夜间照明、夜间交通指示灯（夜间必须正常显示）以及施工现场内、外的临时交通安全设施等，产生的任何费用由供应商在投标报价时自行考虑。

10.2 中标人要对整个工程的安全负全责，并承担因中标人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。在工程验收前应向采购人提供招标工程的一套完整的安全资料。本工程成交供应商应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患。

10.3 施工现场安全文明施工须符合相关规范及上级管理部门要求，如因此造成的工程停工、罚款等损失由中标人自行承担，采购人有权保留追究中标人相关责任的权利。

11.发生须紧急抢修事故，中标人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。因乙方原因导致未能按时到达或抢修不及时，造成损失扩大的，乙方应承担扩大部分的赔偿责任。乙方无正当理由拒绝或拖延抢修的，甲方有权另行委托第三方进行抢修，所发生的费用由乙方承担，甲方有权从应付工程款或履约保证金中直接扣除。

12.在国家规定的工程合理使用期限内，中标人确保该项目工程的质量。因中标人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，中标人应承担损害赔偿责任。（乙方原因包括但不限于：勘察设计缺陷、施工工艺不符合规范、使用不合格材料、未按图施工等。）发生本条所述损害时，乙方应承担举证责任，证明损害结果与乙方原因无关，否则视为损害系乙方原因造成。乙方的损害赔偿范围包括：受害人的医疗费、护理费、交通费、误工费、残疾赔偿金、死亡赔偿

扫描全能王 创建

金等法定赔偿项目，以及甲方因此支出的诉讼费、仲裁费、律师费、鉴定费、公证费等合理维权费用。

13.材料质量检验要求：工程使用的主要材料、设备进场验收及见证取样，必须经采购人、监理单位、审计单位认可，未经采购人、监理单位、审计单位认可，中标人不得擅自使用，否则采购人有权没收其履约保证金并终止合同，同时中标人须赔偿建设单位实际损失，包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、诉讼财产保全责任保险费、鉴定费、差旅费等。。

14.所供材料货物必须是全新的，原装正品，完全符合国家规定的质量标准。因产品质量或安装不当导致验收不合格，应及时处理直至验收合格，期间产生的一切费用由供应商承担；若二次验收不合格，采购人有权退货。采购人在此期间保留对供应商的索赔权利。

15.中标单位在施工过程中，必须严格落实泰州市住房和城乡建设局印发的《泰州市工程质量管理九项措施》（泰建发〔2021〕211 号），确保工程质量。

16.承包人在施工过程中出现质量、安全事故的，扣除合同价款的 1%-5%。

17.本项目专用合同条款中所涉及的扣款金额直接在工程款支付中扣除。

附件：履约保函格式

按照《住房和城乡建设部关于印发工程保函示范文本的通知》（建市〔2021〕11 号）中明确的格式提交。

扫描全能王 创建