南师大合同编号：100106-2026-XB-00344

南京师范大学随园校区楼宇消防设施维保服务合同

项目名称： 南京师范大学随园校区消防设施维保服务

项目采购编号：ZB20260003

甲方：（买方）南京师范大学

乙方：（卖方）友联工程安装集团有限公司

甲、乙双方根据南京师范大学随园校区消防设施维保服务项目采购的结果，签署本合同。

一、采购标的

项目	数 量（年）	单 价(元)	总 价（元）
南京师范大学随园校区消防设施维保服务	1	182874	182874

1.1 维护保养建筑消防设施维护保养项目，见附件 2

1.2 维护保养范围：乙方负责下列建筑消防设施中的所有项目的维护保养：

1、消防供配电设施；2、火灾自动报警系统；3、电气火灾监控系统；4、可燃气体探测报警系统；5、消防供水设施；6、消火栓灭火系统；7、自动喷水灭火系统；8、泡沫灭火系统；9、气体灭火系统；10、防烟、排烟系统；11、应急照明和疏散指示标志；12、应急广播系统；13、消防专用电话；14、防火分隔设施；15、消防电梯；16、细水雾灭火系统；17、干粉灭火系统。

二、合同金额

本合同金额（总价）为：（大写）壹拾捌万贰仟伍佰柒拾肆元整，（￥182874

元）人民币。

本合同价款包含所有乙方提供合同约定产品和服务的报酬及乙方提供合同中产品和服务所支出的必要的税、费及上下力资、安装费用等，甲方在上述合同价款之外不再向乙方支付其他任何费用。乙方提供增值税普通发票。

单项 2 万元以内的小零维修: 相关材料由维保单位先行采购，按投标时承诺的维修清单价格（包括但不限于清单内容，由乙方投标时报价），结合实际使用数量，据实结算。每年小零维修材料设备结算总费用不超过 20 万元。

乙方应先行向甲方开具与付款金额等额的合规税务增值税专用发票，由甲方审核认为无误后再支付合同价款，否则甲方有权拒绝或迟延支付合同价款，且不影响乙方履行本合同项下的义务。

三、技术资料

3.1 乙方应按采购文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。接触本合同的任何人员，均应注意保密。乙方应对上述人员的保密行为进行有效的监督管理，因上述人员的行为泄露保密信息，由乙方及泄密人员承担无限连带责任。

四、知识产权

乙方应保证甲方在使用、接受本合同中产品和服务（或其任何一部分）时不得侵犯第三方的专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权。出现侵权行为的，由乙方负全部责任，并赔偿因此给甲方造成的一切损失（包括但不限于因此

产生的诉讼费、律师费、保全费、差旅费等）。

五、产权担保

乙方保证所交付标的无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、交付及免保

6.1 合同履行期：3 年（2026 年 4 月 1 日至 2029 年 3 月 31 日）。

合同一年一签，第一合同年（2026 年 4 月 1 日起至 2027 年 3 月 31 日止）。甲方根据当年对乙方考核情况确定是否续签合同。保卫处代表学校每月对维保单位的维修记录、日常维保质量及耗材清单进行核对，结合第三方的检测报告，进行考核，考核不合格给与相应违约处罚，3 次不合格终止合同，并追究违约责任。维保单位如有异议，以消防主管部门复查为准。

6.2 服务要求： 维保内容覆盖包括但不仅限于随园校区全部消防设施设备、室内消防供水管网的巡查检查、维护保养及维修更换工作（包括但不限于清单内容，但灭火器、消防水带等消防器材和室外消防供水管网除外），质保期内由质保单位负责维修更换，超出质保期的由维保单位负责。

第一条: 维保单位须确保设施设备正常运行，使消防系统始终处于良好运行状态，符合相关消防规范（具体详见维保要求），符合消防主管部门检测标准，年度检测全部合格，因维保不到位引发的消防安全责任，由维保单位承担。

（1）对于无法修复的或零配件需更换的消防设施设备及供水管网，按实际更换品种、数量，经学校确认后实施，按实结算。其他非紧急情况的，维保单位应将实际情况（含需要采购的相关材料设备清单）报经学校确认后方可实施。

(2) 单项超过 2 万元的维修更换项目：报经学校确认后，按相关程序另行

甲　　方（盖章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

签订日期：2026 年 3 月 18 日

乙　　方（盖章）：友联工程安装集团有限公司

地　　址：：南京市栖霞区和燕路 251 号金港大厦 A 座 1306 室

法定代表人：吴学高

委托代理人：田健

电　话：13913998870

开户银行：中国农业银行南京四牌楼支行

开户行账号 :10102501040012654

签订日期：2026 年 3 月 18 日

附件 1:　　建筑消防设施维护保养内容和周期

系统类型	设施设备	维护保养内容	周期
消防电源及供配电	消防电源配电柜（箱）	消防主、备电源	每月全数
		消防设备末端配电切换装置	每半年全数
	蓄电池应急电源	蓄电池间	每月全数
		设备外观、显示屏检查	每季度全数
		蓄电池电压和应急转换	
		充放电功能	每年一次，全数
	消防设备电源监控	外观检查	每月全数
		故障报警功能	每年全数
	消防控制室	环境清洁，疏散门畅通	每月一次全数
		设备和布线外观完好无损	
		火灾报警的外线电话	
火灾自动报警系统	火灾报警控制器、可燃气体报警控制器等	外观、标识、型号	每月一次全数
		注册点位数，正常和异常点位数	

南师大合同办结时间：2026 年 4 月 1 日 11:16:25