

中小企业声明函

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加中科南京未来能源系统研究院（单位名称）采购编号为JSZC-320100-JZCG-G2026-0186项目（采购包号：1）的采购活动，服务全部由符合政策的中小企业承接。根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的规定，相关企业（含联合体中的小微企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 中科南京未来能源系统研究院新园区物业管理服务项目（标的名称）属于物业管理行业（招标文件中明确的所属行业）；承接企业为南京万梁云谷物业服务有限公司（企业名称），从业人员6人，营业收入为751.113057万元，资产总额为652.701828万元¹，属于☐中型企业 ☒小型企业 ☐微型企业。

2. _____（标的名称）属于_____行业（招标文件中明确的所属行业）；承接企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于☐中型企业 ☐小型企业 ☐微型企业。

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：南京万梁云谷物业服务有限公司（加盖电子公章）

日 期：2026年8月5日

备注：1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。2. 在所属企业类型前的“ ”内打“√”。3. 投标人如不提供此声明函，不得参加专门面向中小企业采购项目或者不得享受小微企业价格

扣除政策。项目清单中列示的所有服务，投标人须在声明函中逐项列示并明确承接企业的类型，如有缺失将按“不提供声明函”处理。此声明函将随中标结果同时公告，接受社会监督。4. 服务采购项目中，服务的承接商应当为中小企业（服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员），不对其中涉及的货物的制造商、工程的承建商作出要求。

附小微名录证明截图：

The screenshot displays the '全国个体私营经济发展服务网 (小微企业名录)' (National Individual and Private Economic Development Service Network (Small and Micro Enterprise List)). The page shows the profile of '企业名称：南京万梁云谷物业服务有限公司' (Company Name: Nanjing Wuliang Yungu Property Service Co., Ltd.).

Key information displayed includes:

- 统一社会信用代码/注册号: 91320102MACD4KJM8X
- 注册资本: 300万人民币
- 登记机关: 南京市玄武区市场监督管理局
- 所属门类: 房地产业
- 成立日期: 2023年03月21日
- 行业: 物业管理

Below the company information, there are tabs for '享受扶持政策信息' (Enjoy Policy Support Information), '经营异常信息' (Abnormal Business Information), '严重违法失信信息' (Serious Illegal and Dishonest Information), '企业黑名单信息' (Enterprise Blacklist Information), and '更多信息' (More Information). The '享受扶持政策信息' tab is currently selected, showing '暂无享受扶持政策' (No policy support enjoyed).

At the bottom of the page, the copyright information is listed: '版权所有：国家市场监督管理总局 备案号：京ICP备18022388号-2' (Copyright reserved: State Administration for Market Regulation, Filing No.: Jing ICP Reserve 18022388 No. 2). The address is '地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮政编码：100088' (Address: No. 9 Madiu East Road, Haidian District, Beijing, Postal Code: 100088). Logos for the State Administration for Market Regulation and the Government Website are also present.

非残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明：

我司非残疾人福利性单位。

本单位对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：南京万梁云谷物业服务有限公司（加盖电子公章）

日 期：2026 年 8 月 5 日

非联合体投标声明函

本单位郑重声明：我司非联合体投标。

本单位对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：南京万梁云谷物业服务有限公司（加盖电子公章）

日 期：2026 年 8 月 5 日