建设工程施工合同

菱塘小学运动场面层维修改造

二0二六年八月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

菱塘小学运动场面层维修改造施工合同

项目名称： 菱塘小学运动场面层维修改造

项目编号： JSZC-321084-JYGL-T2026-0001

发包人（甲方）：高邮市菱塘回族乡教育中心校

承包人（乙方）： 江苏阳晔建设工程有限公司

见证方：（如有）：江苏建研项目管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 菱塘小学运动场面层维修改造 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：菱塘小学运动场面层维修改造

1.2 工程地点：高邮市菱塘回族乡扬菱路 256 号

1.3 主要工程项目和内容：原有塑胶面层拆除、基层修复、塑胶跑道、人造草坪足球场及边坡铺装、场地热熔标线、下水口钢丝网封堵、排水沟清淤修补、安全文明施工配套措施等全部内容。

1.3.1 按照采购文件及工程量清单内容施工，若因发包人要求增加，增加部分的工程量按变更另行计算。

1.4 资金来源：财政拨款

二、合同工期

2.1 合同工期为 30 个日历天。

2.2 计划开工日期为 2026 年 8 月 20 日。（具体开工日期以甲方签发的开工令为准）

三、质量标准

3.1 质量要求：工程必须一次性验收达到合格标准。如达不到合同约定质量要求，乙方需向甲方支付合同价的 5%的违约金。施工过程中由于承包人原因出现质量问题所造成的一切经济损失由承包人负责。施工单位需提供满足标准要求且具备物理性质和化学性质的原材

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

料检测、成品样品检测的两性检测报告。

四、合同价款

4.1 暂定价为：人民币（大写）柒拾肆万捌仟元整

（以上造价为合同价格，最终造价按审计部门审计造价进行结算。）

4.2 本合同价款采用固定总价方式确定。工程量如有增加，增加部分的工程款按照变更结算。

4.3 双方约定的工程款支付的方式和时间：

工程竣工验收合格后付至合同价款的 50%，竣工验收合格满一年并经审计后付至审定价的 80%，竣工验收合格满两年后按审定价付至 95%，3 年质保期满结清余款，工程款不计息。

4.4 竣工结算审计

1）工程竣工验收合格后 1 个月内须报送结算审计资料；

2）本工程中发生工程变更、工程签证及非定额用工的，按高邮市菱塘回族乡教育中心校相关规定执行；

3） 学校建设项目结算审计，应按下列规定支付审计费用：

①单项工程核减率超过 10%的，其审计费用全部由施工单位承担，并由学校从施工单位工程款中扣除（下同）；

②单项工程核减率在 5%—10%（含 10%）之间的，其审计费用由学校承担 50%，施工单位承担 50%；

③单项工程核减率在 5%及其以下的，其审计费用由学校承担。

工程结算时按苏建价（2016）154 号文件中一般计税方法计算工程造价。工程结算编制应按照实事求是的原则进行编制，竣工结算经过发包人指定的审计单位审计。

4.5 履约保证金

4.5.1 承包人是否提供履约担保：是

4.5.2 履约担保的方式、金额及期限:承包人在收到成交通知书后，签订合同前，向发包人缴纳成交金额 10%的履约保证金。履约保证金用以约束成交供应商在合同履行中的行为，弥补合同执行中由于自身行为可能给采购人带来的各种损失。履约保证金以支票、汇票、本票、保函等非现金形式或转账方式缴纳或提交。

4.5.3 履约保证金的退还：合同履行结束后，承包人凭发包人签署的项目验收单或项目验收报告，向承包人提请办理履约保证金退还手续，承包人在收到提请后十五日内以非现金

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

形式予以退还，逾期退还的，按中国人民银行同期贷款基准利率支付超期资金占用费，但因承包人自身原因导致无法及时退还的除外。

4.5.4 履约保证金不予退还的情形：（1）签订合同后，承包人不得将工程及其他服务进行转包。未经发包人同意，承包人也不得采用分包的形式履行合同，否则发包人有权终止合同，承包人的履约保证金将不予退还。转包或分包造成发包人损失的，承包人应承担赔偿责任。（2）如承包人未能履行合同规定的义务，给发包人造成损失的，发包人有权从履约保证金中取得补偿。履约保证金扣除发包人应得的补偿后余额在上述规定时间内退还给承包人。

五、组成本合同的文件包括：

以下是合同不可分割的组成部分，与合同具有同样的法律效力。

5.1 合同协议书；

5.2 合同专用条款；

5.3 合同通用条款；

5.4 采购文件及补遗书及澄清答疑文件；

5.5 响应文件；

5.6 供应商招标时所作的申明、承诺、澄清及答复资料等；

5.7 国家及行业规范标准、有关技术文件；

5.8 施工图纸（如有）；

5.9 工程报价单及预算书；

5.10 经双方确认的工程量清单；

5.11 供应商报价；

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，并在质量保修期内承担工程质量的保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

9.1 合同订立时间：2026 年 08 月 12 日

9.2 合同订立地点：高邮市菱塘回族乡教育中心校

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

9.3 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章，并经 江苏建研项目管理咨询有限公司 见证盖章后生效。

9.4 本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人、见证方各执一份

发 包 人：　　承 包 人：　　见证方：

（盖 章）　　（盖 章）　　（盖 章）