江苏省政府采购合同（服务）

项目名称：兴化市第三人民医院物业管理服务

项目编号：JSZC-321281-JZCG-G2026-0007

甲方：（买方）兴化市第三人民医院

乙方：（卖方）江苏震发保安服务有限公司

甲、乙双方根据兴化市政务服务中心兴化市第三人民医院物业管理服务项目公开招标的结果，签署本合同。

一、合同内容

1.1 标的名称：兴化市第三人民医院物业管理服务

1.2 标的质量：完全响应招标文件要求

1.3 标的数量（规模）：完全响应招标文件要求

1.4 履行时间（期限）：1年

1.5 履行地点：兴化市第三人民医院

1.6 履行方式：现场履行

二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）：壹佰伍拾万零柒佰肆拾叁元零捌分（¥1500743.08元）人民币。

三、服务内容

采购单位聘请乙方提供以下服务及具体要求：

（一）服务人员配置：

人员配置相关要求					
岗位名称	配置人数	性别	年龄要求	具体要求	工作时长
项目经理	1人	不限	男18-57岁 女18-55岁	①经过专业培训，具备岗位管理能力； ②具备良好的组织、协调能力以及良好的沟通和解决问题的能力。	实行正常班制

扫描全能王 创建

保洁员	26 人	不限	男 18-57 岁 女 18-55 岁	①五官端正，身体无行动缺陷，体检合格； ②仪表整洁，礼貌和蔼，有良好素养和职业道德。 【注：保洁员中含医废收集员 1 人。】	实行非全时段工作制度。 上午 6:00 至 8:00， 下午 16:00 至 18:00 注：不包含急诊、急救、120 的夜班保洁和绿色通道的男性 24 小时保洁
配送员	1 人	男	男 18-57 岁	①五官端正，身体无行动缺陷，体检合格； ②仪表整洁，礼貌和蔼，有良好素养和职业道德。	实行正常班制
水电工	2 人	男	男 18-57 岁	①持有国家现行法律规定的、从事电工作业所必备的有效上岗证书。 ②身体无行动缺陷，体检合格；	实行正常班制
被服清洗工	3 人	女	女 18-55 岁	①五官端正，身体无行动缺陷，体检合格； ②仪表整洁，礼貌和蔼，有良好素养和职业道德。	实行正常班制
锅炉工 氧气房 污水处理	1 人	男	男 18-57 岁	①持持有国家现行法律规定的、从事该岗位工作所必备的有效上岗证书（有效职业资格或培训合格证明）。 ②身体无行动缺陷，体检合格；	实行正常班制
项目主管（组长）	项目主管（组长）2 人，（保洁组和运维组），由具备管理能力的相关岗位人员兼任，具体兼任方式及人员安排后期根据项目运行情况进行明确。			① 经过专业培训，熟悉医院保洁、医废收集、配送等岗位业务流程； ② 具备一定的小组管理经验，能有效配合项目经理开展工作。	实行正常班制
最低总配置人数：34 人					

（二）服务要求

（1）医院物业管理区域内公共环境卫生的维护，包括所有楼栋、病房、门诊、会议室、茶水间、卫生间、公共走道、楼梯、电梯、消

扫描全能王 创建

防通道、广场（含道路）的清洁卫生以及垃圾收集、清运等。

（2）负责区域内医疗废物收集、运送、并与病区做好交接、记录；输液瓶收集并与第三方做好交接工作，严格遵守院感各项要求并熟练使用信息化收集系统，服从并完成医院其他临时性工作任务；

（3）玻璃、门、窗框、纱窗、纱门，干净明亮、无灰、无污迹。

（4）窗台、分诊台、护士站台、各类大厅、候诊椅洁净无尘，候诊室及一切陈列设施不得有灰尘、灰迹，各部位标准与病房相同，诊室内要求做到诊桌、诊椅、诊床干净无尘。

（5）病房内病床、床头柜、家具干净，病人出院或死亡后应及时对床位进行消毒处理。

（6）污物间、污衣间、洗漱间、卫生间、洗澡间干净光亮，无异味、无杂物。

（7）污物桶及所在角落干净、无杂物，洗手池及洗手池地面清洁无异味。

（8）阳台、天井及楼梯间清理日常生活垃圾，干净整洁、无异味。

（9）厕所地面干燥、洁净，墙面光亮，洗手池镜面无污迹露本色，大小便池无便垢、便迹、无味、无蝇，管道的疏通，保持水流畅通。

（10）锅炉房、制氧机房、污水处理人员必须持证上岗，保证24小时锅炉房用气、热水供应，制氧机房、污水处理24小时正常运行

（11）配电房必须持证上岗，保证医院供电24小时正常运行，医院各科室电器维修更换人员谁叫谁到。

（12）洗衣房必须保证医院各类布类制品洗涤工作。

扫描全能王 创建

（13）门诊楼、病房及院内辅助楼卫生保洁按招标文件服务内容执行，保证医院整洁、明亮、舒适的医疗环境。

（14）其他未尽事宜甲方与物业公司相互协商。

四、合同付款方式、付款时间等要求

（一）合同签订后，乙方按照合同约定时间进场提供服务，物业服务费每月支付，每月底，乙方向甲方提供物业服务费正规发票，甲方在次月15日前支付上月服务费用。

（二）付款方式：银行转账支付

账户信息：

乙方开户名称：江苏震发保安服务有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司苏州分行吴中支行

银行账号：512905619310202

（三）具体委托服务期间自 2026 年 08 月 01 日至 2027 年 07 月 31 日止。

（四）本项目采取“1次招标3年沿用”方式，实行一年一考核一签合同的办法。如中标单位年度考核不合格，采购人有权终止合同，不再续签下一年合同。

五、本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

六、违约责任

6.1 甲方无正当理由拒绝接受乙方提供服务的，甲方向乙方偿付拒绝接受服务合同价款总值 2% 的违约金。

6.2 甲方无故逾期验收和办理合同款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额 2% 每日向乙方支付违约金。

6.3 乙方逾期提供服务的，乙方应按逾期提供服务合同总额每日 2% 向甲方支付违约金，由甲方从待付合同款项中扣除。逾期超过

扫描全能王 创建

约定日期10个工作日不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因逾期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同价款总额 2% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

七、不可抗力事件处理

7.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响 期相同。

7.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

7.3 不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

八、解决争议的方法

8.1 双方在签订、履行合同中所发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

九、合同生效及其它

9.1 合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效。

9.2 本合同未尽事宜，遵照《民法典》、《政府采购法》有关条文执行。

9.3 本合同正本一式二份，具有同等法律效力，甲方、乙方及

甲方：

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：

乙方：

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：18616008483

签订日期：　　年　　月　　日

扫描全能王 创建