202608034

2026年南渡镇绿化社会化管养项目

合　同

合同编号：

签约地点：南渡镇　　签约时间：2026 年 8 月 18 日

采购人：（甲方）溧阳市南渡镇人民政府	中标供应商：（乙方）江苏联阁建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照本项目的采购结果签订本合同。

一、项目概况及合同金额

1. 项目编号：JSZC-320481-CZHL-C2026-0003

2. 项目名称：2026年南渡镇绿化社会化管养项目

3. 养护范围及内容：详见附件一

4. 合同金额：人民币2475153.51元（大写：贰佰肆拾柒万伍仟壹佰伍拾叁元伍角壹分）

二、管养期

管养合同期限：一年（2026 年 8 月 19 日至 2027 年 8 月 18 日），其中第一个月为试用管养期，试用管养期考核不合格采购人有权解除合同。

三、付款方式

管养费用根据考核情况每个季度结算一次。

四、项目负责人

项目负责人：吴健

五、绿地管养要求

序号	内容	一级	二级
1	乔灌木	1、树木生长正常，不歪斜（造型树木除外）； 2、乔木树形完美，主侧枝均匀，数量适宜，内膛通风透光，无枯死枝、过密枝、下垂枝等；	1、树木生长正常，不歪斜（造型树木除外）； 2、乔木树形基本完整，符合其自然特征，无明显的枯、死枝； 3、花灌木开花及时，花后修剪及

		3、花灌木开花及时，正常，花后修剪及时。 4、乔木根部无萌蘖枝； 5、无缺株、死树，无杂树，无明显杂草； 6、基本无病虫害危害迹象。	时； 4、无缺株、死树，无杂树，无藤本缠绕； 5、无明显病虫害危害迹象；
2	**绿篱色块地被**	1、生长茂盛，枝条茂密，密度适宜； 2、生长季节修剪、追肥及时，修剪形态符合景观观赏要求； 3、无人为践踏、断行缺株现象； 4、基本无病虫害危害。	1、生长良好； 2、生长季节及时修剪、追肥，修剪形态符合生长要求； 3、无人为践踏、断行缺株现象； 4、无明显病虫害危害。
3	**草坪**	1、草坪生长茂盛，景观效果好； 2、修剪及时，修剪高度符合要求； 3、草坪边缘线清晰（树穴、花坛交界处、其他植物间）； 4、基本无杂草，基本无病虫害危害现象； 5、草坪集中空秃面积不超过 0.2 ㎡； 6、绿地平整，无坑洼积水。	1、草坪生长正常，无明显空秃，集中空秃面积不超过 0.5 ㎡； 2、修剪及时，高度符合要求； 3、无阔叶杂草、大型野草等，杂草控制高度在 5 cm以下； 4、无明显病虫害危害迹象； 5、绿地平整，无大面积的坑洼积水现象。
4	**水体**	1、水面无漂浮物，河内水草清理及时；2、水生植物生长健壮，观赏期长，秋冬季按要求收割及时； 3、无垂钓、游泳现象。	1、水面无漂浮物，河内水草清理及时；2、水生植物生长良好，保持正常形态特征，无明显有害生物危害；3、无垂钓、游泳现象。
5	**人员要求**	1、上岗人员符合国家用工规定，固定工人数和机动工出工次数符合要求； 2、在岗人员统一着装，穿戴整齐，	1、上岗人员符合国家用工规定，固定工人数和机动工出工次数符合要求； 2、在岗人员统一着装，穿戴整齐，

		安全、规范、文明作业。	安全、规范、文明作业。
6	组织管理	1、绿化管理台账齐全，有专人负责； 2、根据绿地情况，制定绿地管养技术措施及年度养护计划、月度工作计划等； 3、有应急抢险预案措施； 4、加强对职工培训，提高职工的技术水平； 5、按照安全生产操作规程组织作业。 6、现场作业符合最新疫情防控要求。	1、绿化管理台账齐全，有专人负责； 2、根据绿地情况，制定绿地管养技术措施及年度养护计划、月度工作计划等； 3、有应急抢险预案措施； 4、加强对职工培训，提高职工的技术水平； 5、按照安全生产操作规程组织作业。 6、现场作业符合最新疫情防控要求。
7	其它	1、工作时间为当日 7：00—当日 18：00； 2、绿地管养人员见具体标段。 3、公园、广场、人行道铺装地面板缝、砖缝内杂草应按采购人要求及时清理。 4、在管养工作中发现铺装地面、公园设施破损的情况应立即上报。	1、工作时间为当日 7：00—当日 18：00； 2、绿地管养人员见具体标段。 3、公园、广场、人行道铺装地面板缝、砖缝内杂草应按采购人要求及时清理。 4、在管养工作中发现铺装地面、公园设施破损的情况应立即上报。

六、管理及考核要求

1、绿地管养工作由溧阳市南渡镇人民政府组织实施。考核实行百分制，当月考核综合评分分数低于 75 分为不合格。

2、一个月的试用管养期是检验各中标人养护成效的期限，是否进入正式管养期由溧阳市南渡镇人民政府认定。如一个月的试用管养期检验不合格，甲方有权解除管养合同。**中标人不得以设备采购、人员招聘、办公经营场所租赁（购买）等任何理由向采购人提出经济补偿要求。**

3、乙方在管养期内出现以下问题之一，养护合同将自动终止：

（1）养护年度中有连续两次月考核不合格的（考核评分 75 分以下）。

（2）如在管养期内，发生重大质量、安全方面的责任事故，对绿化景观造成严重破坏或造成严重社会影响的，采购人将取消其管养资格，扣除管养保证金，并依法继续向中标人追究相应法律和经济责任。

（3）管养现场负责人随意更换的。

（4）管养合同进行转包的。

被取消管养资格后，由推荐的第二名供应商获得优先管养资格，依次类推并同样采用以上方法考察单位管养能力。

4、绿化管养考核实施细则

项目	分值	考核标准	扣分细则	扣分
草坪养护	30	1、生长期长势好，草坪绿期长，抗旱浇水和雨后排水及时，无退化现象。	未及时做好浇水、排水工作致草坪生长不良扣2分/处；修剪不合格每平方扣2分；病虫害防治不力造成危害影响景观的每平方扣2分；杂草明显、界线不清扣2分/处	
		2、修剪平整，冬绿型草坪高度不超过10厘米，夏绿型草坪高度不超过6厘米，休眠期前作较低修剪。		
		3、草坪无病虫害，无空秃，有一定厚度，草根不裸露。		
		4、无杂草，与绿篱色块、地被之间界线清晰。		
乔灌木	35	1、树木生长正常，无死树、断枝及明显枯死枝，无倾斜、歪倒现象，绿篱色块基本无空缺。	管护不到位，未及时做好浇水、排水工作致苗木死亡的扣8分/处；歪斜树不及时扶正、	

养护		2、树木的修剪符合景观观赏要求，乔木根部无萌孽枝，绿篱、色块修剪及时到位，垂直绿化牵引、绑扎到位。杜绝野蛮、粗暴修剪，乔木大规模修剪需提前上报管理单位。	死树、枯枝、断枝不及时处理扣2分/株。修剪、清理不及时及修剪手法过重、野蛮粗暴扣2分/处；绿篱色块成片死亡未及时补缺到位扣2分/处。出现病虫害症状，防治不力的扣2分/次，造成严重危害的扣4分/次，造成一定范围植株死亡的扣8分/次。发现明显杂草、杂树扣2分/处。	
		3、树木病虫害防治及时、有效，蛀干害虫<3%，食叶性害虫<5%，刺吸性害虫<10%。		
		4、绿地内无大型杂草、无缠绕性、攀缘性杂草，无乱牵乱挂现象，杂树、树桩清除及时。		
水体	15	1、水面无漂浮物，河内水草清理及时；2、水生植物生长健壮，观赏期长，秋冬季按要求收割及时；3、无垂钓、游泳现象。	管护不到位，致植物死亡的扣5分/处；发现明显杂草及杂物扣3分/处；发现有垂钓、游泳现象的扣3分/次。	
台账记录	10	1、提供当月考勤情况记录表、管理工作小结及次月工作计划安排。 2、及时做好各类灾害性天气的应急预案。 3、做好每月安全例会和文明作业的台账资料。	未按要求完成上交的，每缺一项扣2分	
其他	10	1、管理人员符合管养绿地要求，人员齐全。定职定岗，按规定着标志服装。	上岗人员有缺少或不符合要求扣6分，聚众聊天、串岗离岗发现1人扣2分；不着标志服装，每发现1人扣2分。未按作业安全操作规程进行登	
		2、安全要求，按绿化作业安全操作规程执行		

		3、机械未按照合同要求配备	高、机械操作的发现一次扣3分。不服从采购人管理，未能按要求完成任务的一次扣3分。机械不按合同要求配备，少一台扣3分。	
合计	100		得分	
特别条款	1、被媒体曝光或受到各级领导通报批评的，发生一次扣5分； 2、各部门发现的问题或者群众来信来访未能及时整改处理或回复处理不及时、不真实的，每次扣5分； 3、城市长效管理，数字化城管中因管理出现扣分的，直接按实际扣分。 4、不服从采购人统一管理，未完成采购人安排的其它任务的，发生一次扣5分。			

说明：1.考核细则实施扣分，每一项扣分以扣完本项目分值为止。

2.日常考核时，对于人员上岗、着装、病虫害以及一些直接造成损害的问题直接扣分；其他问题按要求整改处理，在规定期限未能处理到位的进行扣分。月考核中，发现问题直接扣分。

3.本细则最终解释权归溧阳市南渡镇人民政府。

七、绿化养护管理奖惩办法

1.绿化管养综合评分在90分以上者（含90分）按合同价正常结算；综合评分在85（含）-90分，每下降1分，扣款200元，以此类推计算；80（含）-85分，每下降1分，扣款500元；综合评分在75（含）-80分，每下降1分，扣款1000元；综合评分在75分以下者，扣除当月养护经费。

2.有下列情形之一的，采购人有权单方终止与乙方的管养合同，当月的管养经费不予结算：

（1）未按采购文件的要求组织养护工作的（如管养期间没有固定经营场所、机具非自有等）；

（2）连续二次考核综合评分在75分以下的；

（3）管养合同进行转包的；

（4）因工人集体罢工、上访、群众举报和投诉等事件致使采购人名誉受损或其它损失的，除按考核要求扣分外，直接扣款2000元/次，情节特别严重的终止管养合同；

3.绿化管养考核由日常考核巡查和月考核组成，由采购人组织实施。

4.综合评分=100-日常考核扣分×70%-月度考核扣分×30%一特别条款扣分。

5.暴露出的同一问题采购人电话通知乙方两次后仍未整改到位，采购人将开出“整改通知书”，并在当月综合评分中扣除5分。

6.日常检查过程中，出现下列情况时，除按规定扣分外，还需直接扣除养护经费：

（1）现场负责人应按时按规定参加溧阳市南渡镇人民政府组织的各项培训、会议；无故缺席的一次扣500元；

（2）按合同规定的固定工人数到岗到位，不足规定的固定人数时，按每人每天200元扣除；机动工不能按甲方要求到位时，按每人每天200元扣除；

（3）处于失管状态的地块，采购人有权根据失管的严重程度，在扣分的基础上，直接扣除当月的养护费用；

7.该措施中所指的扣款是每月考核综合评分扣款，中标人在结算资金时结清。

8.如不当养护造成绿化损失或严重社会影响，如草坪杂化、乔木修剪过重、地被花境长势衰退或严重不良等由中标人负责更新，费用由中标人自行承担。

9.应急管理：各中标人必须制定灾害性天气应急预案，建立一支稳定的应急抢险队伍，并保证有能力调配到高空作业车、大功率电锯等必须的应急设备，确保出现灾害性天气时，能够第一时间投入抢险救灾中，并服从采购人另行安排的其它范围内的应急抢险任务。

10.安全责任事故等风险问题：管养期内，中标人须加强安全生产管理，积极主动采取防范措施，解除安全隐患，同时为养护工人购买保险等方式来规避风险。如养护标段中发生安全事故、人员伤亡事件，由中标人自行负责处理解决，处理过程中发生的费用（包括赔偿费用）由中标人承担。

八、合同生效及其它：

1、生效：本合同自双方签字盖章之日起成立，并依法生效。

2、下列文件均为本合同不可分割的部分：

1)合同书及补充协议，

2)中标通知书，

3)询标纪要(如有)，

4)甲乙双方签署的文件、电传、协商纪要等文件，

5)采购文件及其补充文件，

6)响应文件及其补充文件。

九、合同份数：本合同一式肆份，甲乙双方各执二份。

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
开户行：	开户行：
账号：	账号：
税号：	税号：
法定代表人或委托代理人 (签字或盖章)：	法定代表人或委托代理人 (签字或盖章)：
电话：	电话：
传真：	传真：
邮编：	邮编：
地址：	地址：

附件一

2026年南渡镇绿化社会化管养项目面积及人员配备表

2026年南渡镇绿化社会化管养项目	面积及配备工作人员		备注
	绿化部分面积（㎡）	配备工作人员（人）	
南渡镇桥北集镇片区（一级管养）			
镇政府东侧永安路至贞女路	11800	3	道路长度540米，两侧树木草坪绿化管养
镇政府南侧数字电影广场	15500		绿化、景观河水生植物管养，板缝杂草清理
南渡镇人民政府	8800		镇政府大楼四周绿化管养
文汇路	2469	3	道路长度750米，道路两侧绿化管养
育才路	1100		道路长度590米两侧绿化带管养
南渡小学北侧道路绿化及公园	8480		道路两侧绿化带及停车场绿化管养、北侧公园绿化管养
五星大道两侧	1492		道路长度750米，道路两侧树木管养
春晖路	3200		道路长度1120米，两侧绿化带管养
中心街（桥北）	1600		道路长度1090米街道两侧树木管养
南渡大桥至南渡宾馆	2748		道路长度545米两侧绿化带管养
南渡西桥至南渡中桥（滨河北路）	5000		道路长度800米，桥下绿化及停车场等零星绿化管养
文化路两侧（五星花园西侧）	1320		道路长度330米，道路两侧绿化管养
宁新路与永安路交叉节点	2700		绿化管养，板缝杂草清理

小计	66209	6	
南渡公园及周边（一级管养）			
春晖公园	102000	14	公园绿化、水生植物管养；清除铺装缝内杂草、清除水域内杂草，保持水面清洁，无游泳垂钓现象。
美音公园	53590		公园绿化、水生植物管养；清除铺装缝内杂草、清除水域内杂草，保持水面清洁，无游泳垂钓现象。
南渡西桥下草坪	3380		草坪管养
环镇西路	1200		道路长度 1000 米，道路两侧绿化管养
文化路东侧步道公园绿化及草坪、水域	16300		道路长度 480 米，步道公园绿化、水生植物管养
环镇北路	3024		道路长度 1450 米，两侧绿化带管养
小计	179494	14	
南渡大桥南（一级管养）			
永安路交警中队至至芜申运河	9700	5	道路长度 1400 米，隔离带乔木、灌木绿化带、桥底绿篱管养。
金渊街	800		道路长度 740 米，两侧树池等零星绿化管养
金渊路	1200		道路长度 320 米两侧树池等零星绿化管养
中心街（桥南）	700		道路长度 290 米，两侧树池等零星绿化管养
全民健身中心及中学门口	5400		绿化管养及清除道板缝杂草
芜申运河南岸沿线	16000		芜申运河南岸沿线绿化管养、清除道板铺装缝杂草、小公园绿化管养
朱淤桥旁草坪及老 104 沿线花台	10500		花台及部分草坪管养
安顺燃气南渡站门口	9000		树木、花台及草坪管养

小计	53300	5	
宁新路至南渡智慧园区（一级管养）			
春晖苑旁胜利河步道公园、南渡法院门口及宁新路沿线	8300	5	步道公园绿化管养、水生植物管养、清除水域及道板缝杂草
宁新路与新 104 交叉节点	5100		交叉节点绿化管养
宁新路（南渡工业园区）	35779		道路长度 1755 米，道路两侧绿化管养。管道施工区域不在管养范围内
智慧工业区金濑路	8750		道路长度 860 米，水体及道路两侧绿化管养
智慧工业区春晖东路	3300		道路长度 640 米，道路两侧绿化管养
智慧工业区金瓜子路	2280		道路长度 590 米，道路两侧绿化管养
智慧工业区丰驿路	1500		道路长度 510 米，道路两侧绿化管养
小计	65009	5	
旧县街道（一级管养）			
合心路	2400	2	道路长度 430 米，道路绿化管养。
乐官路	4350		道路长度 870 米，道路绿化管养。
幸福路	2800		道路长度 560 米，道路绿化管养。
104 国道旁游子吟故里标牌下	500		绿化草坪管养
水西线（104 国道至西湖桥）	7500		道路长度 1500，道路两侧绿化管养。
旧县公墓	6000		公墓区域绿化管养。
旧县集镇（104 国道）两侧	2000		道路长度 1000 米，道路两侧绿化管养。
小计	25550	2	
旧县工业园区（二级管养）			
兴盛路（104 国道东）	500	2	道路两侧绿化管养

创业路（104 国道东）	2500		道路两侧绿化管养
兴盛路（104 国道西）	3200		道路两侧绿化管养
五笪路	7000		道路长度 1.1 公里，道路两侧绿化管养
兴隆路（104 国道西）	9000		道路长度 1.3 公里，道路两侧绿化管养
兴隆路（104 国道东）	6000		道路长度 489 米，道路两侧绿化及草坪管养
创新路（104 国道西）	7520		道路长度 930 米，道路两侧绿化管养
兴业路	6600		道路长度 1.3 公里，道路两侧绿化管养
兴隆路至码头	2400		道路长度 650 米，道路两侧绿化管养
小计	44720	2	
强埠、大溪集镇绿化（二级管养）			
强埠集镇树木及绿化带	1500		集镇树木绿化管养
西管路	6140		道路长度 1340 米，道路两侧草坪管养
瑞祥路	17100	2	道路长度 1.986 公里，道路两侧绿化管养。
302 县道至新建桥	6660		道路长度 800 米，道路两侧绿化管养。
大溪集镇及增福新村门口停车场绿化	4000		绿化管养
小计	35400	2	
104 国道石街段绿化（一级管养）			
石街高速口匝道下草坪	34600		草坪管养
石街口公交站台旁	2400		绿化管养
104 国道石街段沿线花台	800	4	花台管养
老 104 国道至新 104 国道交界处	13700		两侧道路绿化管养
小计	51500	4	

总计	521182	40	