南通市2026年重点优抚对象家庭关爱宜居工程施工项目
施工合同

甲方（全称）：南通市退役军人事务局

乙方（全称）：江苏太美健康养老服务有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南通市2026年重点优抚对象家庭关爱宜居工程施工项目施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：南通市2026年重点优抚对象家庭关爱宜居工程施工项目

工程地点：**招标人指定地点**

工程内容：**图纸及工程量清单中所示的内容**

工程立项批准文号：

资金来源：**财政**

工程质量要求：**合格**

2、工程承包范围

承包范围：**图纸及工程量清单中所包含内容**

3、合同工期：

开工时间：2026年8月25日，竣工时间：2026年10月24日，自合同签订之日起至竣工验收合同60日历天内完成所有家庭的工程施工和所涉及全部项目产品的供货、安装及调试并通过验收。

4、质量标准

工程质量标准：**合格**。若未达到磋商文件要求标准的，已完工程量不予结算。

5、竣工资料

竣工结算资料必须在规定时间内提交。

6、合同价款

金额（大写）：壹佰壹拾叁万叁仟元整（人民币）

（小写）：￥1133000.00元

合同后附所有中标清单内容

以上中标金额包括但不限于自接受项目委托至提交成果的全部费用，南通市重点优抚对象家庭关爱宜居工程施工项目的所需的拆除费、渣土清运费、材料费、

运输费、人工费、管理费、税金、利润、招标代理费用等各项费用，即南通市重点优抚对象家庭关爱宜居工程施工项目实施的所有费用以及包含响应磋商文件采购要求的所有费用。

7、乙方工地代表

7.1 乙方驻工地代表：刘佳灵职权：本工程的合法负责人；

8、甲方的工作

8.1 由甲方办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：**甲方于开工前办理好施工所需证件、批件。**

8.2 甲方委托乙方办理的工作：**视具体情况协商解决。**

9、乙方的工作

9.1 应提供计划、报表的名称及完成时间：**开工前向甲方提供详细的施工进度计划。**

9.2 需乙方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：**遵守政府有关主管部门对施工场地周边环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方。**

9.3 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：**做好施工场地内地下管线和架空线的保护工作，因乙方的责任造成的财产和人身损失，由乙方承担相关费用。**

9.4 双方约定乙方应做的其他工作：**施工时做到文明施工，树立企业形象，主动接受有关部门的管理。**

10. 本合同中关于乙方违约的具体责任如下：

10.1 工期：以合同工期为准，因乙方责任未按合同工期要求竣工，除**不退还工程保证金**外，还按**每拖延壹天扣工程总价的千分之五**；如因甲方或改造家庭原因影响，乙方须以书面形式告知甲方代表，否则不顺延工期。

10.2 安全文明施工：乙方应安全文明施工，因乙方原因造成环境污染，则由乙方按有关部门要求负责及时清理。否则每拖延一天按合同总价的1%处罚。

11、工程款支付

付款方式：**项目整体竣工验收合格后并提交竣工结算资料（验收合格后10**

天内），经审计完成且经上级部门拨款后 7 个工作日内支付工程审计价的 95%，留 5%作为质量保证金，待保修期满且无质量问题后一个月内付清（质保金均不计利息）。

乙方申请付款的程序应符合甲方的财务规定，并出具相应金额的正式发票（增值税专用发票）。

12、竣工结算

12.1 **采用固定总价合同，合同价中包含施工期间各类建材的市场风险、政策性风险、施工机械进（退）场费、工程实施范围内外可能出现的阻挠施工等各方面的风险因素。**

12.2 风险费用的计算：**竣工决算时不作任何调整。**

13、质量保证金

关于是否扣留质量保修金的约定：**扣留**。

13.1 乙方提供质量保修金的方式

质量保修金采用以下第**（2）**种方式：

（1）质量保修金保函，保证金额为：/；

（2）5 %的工程总价（审计后）；

（3）其他方式：/。

13.2 质量保修金的扣留

质量保修金的扣留采取以下第**（2）**种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保修金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保修金；

（3）其他扣留方式：/。

关于质量保修金的补充约定：**待保修期满无质量问题后无息返还**。

14、争议

本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时，双方同意向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

15、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议及乙方投标文件和承诺书与本合同具有同等法律效力。

16、本合同一式肆份，双方各执贰份。

17、本合同经双方签字、盖章后生效。

18、补充条款：

18.1 乙方必须服从甲方的管理监督，施工中发生的质量或与改造内容与工程清单、花名册、设计图纸不相符等问题必须及时整改，因乙方原因被责令停工和返工，所造成的一切损失由乙方负责。

18.2 如果工程中标后，因自身的原因，未能兑现其投标时承诺条件或工程质量较差，或其工期进度严重脱节，建设单位同意后有权终止合同，并且已完成的有效工程量只按60%计量结算。

18.3 施工中所用水、电费用在中标价中一次性包死，竣工结算时一律不作调整。

18.4 供乙方使用的场地以甲方规定的现场为界，凡需要使用该区域之外的场地，必须事先获得甲方和有关管理部门的同意。乙方应承担由此发生的费用或罚款。

18.5 乙方须配合协助业主及相关部门组织验收、审计等售后服务工作，且确保一次性验收合格，如一次性验收不合格，造成二次验收的，所造成的一切损失由乙方负责，每有一户不合格，按此户所发生改造费用的5%进行处罚；二次性验收不合格的，每有一户不合格，按此户所发生改造费用的10%进行处罚；以此类推。

18.6 乙方须做好项目档案的收集、整理、装订工作，项目实施完成后提供完整的纸质和电子档案给甲方。根据甲方提供的项目前期的原始资料，乙方将项目所涉及到的所有原始资料统一装订成册后交给甲方（装订内容须经甲方审核）。项目档案一式三份，如发现资料装订不全的，甲方有权要求乙方进行重新整理、装订，直至合格，否则不予结算。

18.7 项目经理必须遵守以下规定：

（1）派驻现场的项目经理应与投标文件一致，更换项目经理必须征得甲方同意。

（2）项目经理驻现场时间每天不少于8小时，每周不少于5天，甲方将不定期进行考核。项目经理离开现场必须请假，一天及以上的向甲方请假。

18.8 当发现下列任一情况，甲方有权向乙方提出调换施工管理人员直至终

止本合同：

（1）施工管理人员资历和能力不足以胜任所担负的职责时。

（2）驻现场施工管理人员不履行职责或履行职责不力时。

18.9 乙方应遵守的规定：

（1）无条件接受工程师对施工质量、进度、安全、文明及造价等的监督管理。

（2）派驻现场施工管理人员和机械设备应与投标文件一致，并保持稳定，未经甲方同意，不得任意调换和撤离。

（3）乙方无权变更设计图纸。

18.10 夜间施工、排水、排污、环保、消防、治安、人口管理等有关证件，乙方自行办理，涉及的费用包含在合同价中，甲方应积极配合乙方工作。

18.11 竣工资料：

（1）竣工资料是乙方在项目实施过程中直接形成的，乙方应设专人收集施工过程中的原始资料，确保资料完整，甲方将作不定期检查。

（2）工程竣工验收时，竣工资料也作为验收内容之一。

（3）乙方提供的竣工资料必须符合国家及甲方有关工程档案管理的规范和规定。

（4）乙方在工程竣工验收合格后，应在一周内提交完整的结算资料给甲方，按合同约定的方式进行结算。如乙方未在一周时间内提交完整的结算资料，甲方则按每延期一天处罚 5000 元人民币。同时甲方有权决定本工程的后续工程款一律不予支付。

甲方（公章）：

法定代表人：

单位地址：

电话：

签订合同代表：

2026年 8 月 24日

乙方（公章）：

法定代表人：

单位地址：

电话：

签订合同代表：

2026年 8 月 24日

建设工程廉政责任书

甲方：南通市退役军人事务局

乙方：江苏太美健康养老服务有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中甲方乙方双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、甲方责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求乙方和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、乙方责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式肆份，甲方乙方各执贰份，具有同等效力。

甲方：(公章)　　乙方：(公章)

法定地址：　　法定地址：

法定代表人或其委托代理人：(签字)　　法定代表人或其委托代理人：(签字)

2026年8月26日　　2026年8月26日

施工安全生产协议书

甲方：南通市退役军人事务局

乙方：江苏太美健康养老服务有限公司

工程名称：南通市2026年重点优抚对象家庭关爱宜居工程施工项目

为了进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”的安全生产方针，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规，强化安全生产管理，落实安全生产责任制。依法从严治理施工现场，确保施工现场操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。经甲乙双方协商，一致同意签订本施工现场安全生产协议。本协议为工程合同补充条款，与工程合同具有同等法律效力，双方应认真履行。

一、乙方管理目标

1、负责施工期间的现场安全工作，相关安全文明措施费用由施工单位先行垫付。

2、杜绝重大安全事故发生，死亡事故为零。

3、重伤事故频率控制为零。

4、施工现场内的安全隐患整改率达到100%。

5、施工现场内不发生火灾事故、治安事件，防范措施达到100%。

6、保证作业人员佩戴防护用品，高空作业防护措施达到100%。

7、职工消防、安全生产培训率达到100%，特种操作工须持有效上岗证上岗达到100%。

8、重大危险源控制率达到100%。

9、施工现场内不发生危险品中毒、食物中毒以及群发性传染病。

10、创建文明安全施工工地。

二、安全生产要求

1、乙方应坚持“安全第一、预防为主”的方针，不得违章指挥和违章作业，在组织施工生产时必须落实安全技术措施，防止事故发生。对本单位的施工人员应登记造册，如实向甲方报告，切实做好入场前的三级安全教育，建立三级安全教育卡，组织消防实操培训。负责班前班后安全教育和工种变换的安全教育，不得录用无身份证的人员和未满十六岁未成人。

2、乙方应成立施工现场安全生产领导机构，定期召开安全工作会议，建立、健全安全生产责任制和群防群治制度，制定各项安全生产规章和安全生产目标责任，形成一体化的安全生产监督管理体系，并按照职责分工抓好落实。

3、乙方必须虚心接受甲方的各项安全隐患排查、安全管理标准及整改规定，建立自身的定期和不定期的安全生产自查排查机制，并且严格贯彻实施，否则造成的罚款等损失均由乙方承担。

4、乙方必须采取一切严密的、符合安全标准的预防措施，确保所有施工场所的安全，不得存在危及本公司及其他施工方人员的人身安全和健康，并保证施工现场所有人员或附近人员免遭施工现场可能发生的一切危险。否则造成的一切后果由乙方负责。

5、施工现场和施工人员的操作场所，必须严格按国家、政府规定的安全生产、文明施工标准做好防护工作，保证施工人员有安全可靠、卫生的工作环境。对不符合安全规定、违章操作的，甲方有权要求停工和强行整改使之达到安全标准，所须费用从乙方单位工程款中扣除。

6、对电气焊等特种作业人员应持上岗，并坚持现场检查验收制度，禁止非特种作业人员从事特种作业。

7、凡重要的劳动防护用品，购买必须符合国家标准。如：安全帽、安全带、安全网、漏电保护器、电焊机二次线保护器、配电箱、电缆、脚手架扣件等。乙

方应给现场施工人员提供必须的和有效的安全用品，由于乙方防护用品不符合要求或安全防护用具不到位，所造成的安全事故均有乙方自行负责。

8、乙方必须指定至少一名合格的且有经验的安全人员负责安全生产检查和防护措施落实，并配合甲方安全管理人员共同抓好安全工作。

9、乙方应严格按照甲方的消防安全管理制度以及施工现场的特殊要求组织施工，并接受甲方的安全检查。对甲方所签发的隐患整改通知，乙方应在甲方指定的期限内立即整改完毕，逾期不改或整改不符合要求的，甲方有权按规定对乙方进行经济处罚。

10、发生事故应立即采取措施，保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并及时报告甲方和上级主管部门，组织事故调查小组，查清事故原因，确定事故责任，按照“四不放过”原则制定改进措施，提出对事故责任者的处理意见。

11、乙方因管理不善以及自身防范措施不力或施工人员责任造成的火灾、交通，人身伤亡等灾害事故。事故经济责任、事故法律责任以及事故的善后处理均由乙方独自承担。因此给甲方造成的经济损失由乙方负责赔偿。

12、设置必要的职工生活设施，并符合卫生、通风、照明等要求。职员的膳食、饮水符合卫生要求，由于乙方管理不到位，所造成安全事故均有乙方自行负责，搭建的活动板房必须使用岩棉防火材料。

13、所进入施工现场的化学品、易燃易爆等危险品，必须经甲方进行登记，仓库储存须有专人负责保管。由于乙方管理不到位，所造成安全事故均有乙方自行负责。

14、施工现场需动用明火时要按照规定严格执行动火审批制度，临时动火时要做到“五有”：有动火证、有防火责任人、有安全监护人、有足够的消防器材、

有可靠的安全措施。因乙方未按规定程序要求操作，所造成安全事故均有乙方自行负责。

15、施工现场临时用电必须由现场专业电工统一接线，其他人员不得私自搭接临时电线，否则发生一切后果由乙方负责。

三、处　罚

乙方应认真接受甲方对安全生产、文明施工的监督管理。凡安全隐患问题屡教不改的或整改措施不力的，每项每次对施工单位处于 500 一 50000 元以下的罚款，对施工方负责人及当事人给予经济处罚，处罚金额也从工程款中扣除，乙方对此无异议；　如因乙方管理责任或操作人员违反操作规范、规程发生人员伤亡事故或建设工地发生火灾事故，对施工单位处 2 一 30 万以下罚款，从工程款中扣除，对施工负责人及当事人给予经济处罚，处罚金额也从工程款中扣除，乙方对此无异议。

四、其　他

1、本协议一式肆份，双方各执贰份。

2、本协议经双方签订后生效。

3、本协议有效期自双方签字之日起至施工结束退场完毕时终止。

甲方盖章：　　乙方盖章：

代表签字：　　代表签字：

2026 年 8 月 24 日　　2026 年 8 月 24 日

附件：

2026年关爱宜居施工项目中标清单

序号	设备，材料名称	技术参数、型号和外形尺寸及工艺	规格尺寸	单位	数量	品牌	单价	合计
1	地面硬化（室外）	根据地面情况，混地铺设碎砖，碎砖夯实，水泥黄沙铺盖；砖地须先洒碎夯实后，水泥黄沙铺盖；混凝土面压光，含现场清理、地面平整夯实，水泥砂浆浇筑（水泥：黄沙，石；水=1:1.4:2.85:0.47），厚度10cm。打磨收浆找平，表面拉槽做防滑处理，留伸缩缝。		m^2	35	定制	143	5075
2	固定晾衣架A	材质，304不锈钢，带铜印，晾晒杆上下长度相同，地面上高度180cm,地面打孔灌注水泥砂浆固定深度不低于20cm。主管直径50mm，分管直径38mm,壁厚国标1mm，大球80mm，小球直径32mm，主管满焊，分管焊接处不少于3点，每个焊点不少于10mm。含人工，辅料及安装。		米	355	定制	390	138450
3	固定晾衣架B	材质：304不锈钢，带铜印，晾晒杆上下同等长度，地面上高度180cm,地面打孔 灌注水泥砂浆固定 深度不低于20cm。主管直径50mm，分管直径38mm,壁厚国标1mm，大球80mm，小球直径32mm，主管满焊，分管焊接处不少于3点，每个焊点不少于10mm。含人工，辅料及安装。		米	41	定制	380	15720
4	移动晾衣架A	材质：加厚太空铝，管24mm，全铝连接件，不易生锈，表面使用环保晶泳工艺。双横杆可伸缩，长度都可伸缩，范围约：140-248cm,双竖杆高度可调可调，总张跨：138-175cm。50多个防风孔，下部有加宽全铝脚架，带万向轮可移动。可折叠收纳。可承重250kg。		个	28	名室	680	17680
5	移动晾衣架B	材质：铝合金+碳钢，厚0.8mm。尺寸：长度可伸缩150-250，高度135-151cm。下部晾晒网。固定防线弓脚脚，双杆可伸缩，整体可折叠收纳（需拆卸底部横杆）。		个	3	佳得手	500	1560
6	太阳能灯	可光控/遥控/定时/调光，带透镜大灯罩，照射远，亮度强；单晶硅高转化大板，大容量电池，续航更长，320°大广角发光，户外防水。含安装。		个	96	欧亮达	275	26400
7	登鞋凳	1、尺寸：60*40*60cm 2、材质：进口橡胶实木，坐垫外包科技皮，内部填充高密度聚生海绵。 3、功能：防水防污耐磨		个	11	家通	280	3080
8	可视门铃	800W高清镜头，1000毫安电池，170°广角，LED补光灯，有红外夜视功能。配128G内存卡，无需WIFI联网，只需配对后即可使用。门铃充电使用，理论待机3-4个月，显示屏需插电使用（内置电源应急使用）。使用时需按门铃才会录制视频。		套	8	视时科技	420	3360
9	声光门铃	一拖二，含一个发射器和两个接收器，闪光+音乐，亮灯+音乐，音乐、闪光四个档位可调，高亮度LED灯，音乐铃声可换，4级音量大小可调。		套	6	海凯	110	660
10	室外监控	独立旋转四镜头，360°全景拍摄，自动巡航，人形追踪，语音对讲，收授默认开启红外灯，检测到人形时，内置补光灯开启，变成全彩色夜视。500W像素极清画面，可自定义绘制电子围栏，检测到有人出现时，APP会实时报警。		个	4	乔安	440	1760
11	室内监控	双镜头，双画面，300%像素极清全彩夜视，手机远程对讲，视场一键呼叫，6000mAh大容量电池，理论续航高达90天，配64G内存卡，30天全天循环录像，云台机身，左右360°，上下90°，智能PIR检测，录入录像，无人侍机。		个	7	乔安	370	2590
12	一拖二呼叫器	呼叫器*1/接收器*1，支持无线传输，支持多对一接收，发射距离：不小于1500米（空		套	6	科威普	200	1200
13	适老椅	尺寸：540*530*840mm 1、框架：橡胶木，经防腐、防腐、防虫化学处理。具有较良好的湿度性能，良好的抗震力。 2、扶手：圆角不设计，无缝拼接边角处采用倒圆工艺 3、坐垫、靠背：均采用达到阻燃等级要求材料制作而成海绵包，高密度海绵，防止塌陷。 4、采用优质软包PU，具有耐磨防水，抗菌防霉、防火阻燃，耐医疗消毒剂的特性； 5、采用国内一线品牌油墨，成品纹理清晰、表层饱满，光泽亮亮，含组装。		把	63	芳美佳	350	22050
14	移动餐桌	主架：采用铁材质为主要材料，表面喷塑处理，配4个耐用万向脚轮脚轮，后轮刹动，方便移动到需要位置，高度可无极调节下压时自锁，餐桌其倾翻稳定角度应达大于10°；含组装、配送入户。		张	8	东方实行	300	2400
15	橱柜灶台A	定制橱柜，石英石/人造人理石台面1.0mm厚；木工板柜体18mm厚，后背板是多层板3mm厚，柜体、内部层板及门板同色，石材台面和柜体开洞，预留煤气管位置。柜门是模压门或免漆板平面门；台面挡水条不小于5cm（含原拆除砌筑地面修复）、[illegible]一层层板、铝合金把手、304不锈钢铰链，根据用户煤气灶尺寸开洞，预留单面[illegible]整面安装踢脚线，含旧灶台拆除垃圾清运。		米	1	定制	1300	233625
16	不锈钢单水槽	材质：304不锈钢，尺寸：61*45，含下水器、软管等配件，含安装。		个		定制	380	4845
17	水槽龙头（单冷）	材质：不锈钢，单出水口，陶瓷阀芯，含配件，安装。		个	7	箭牌	150	1050
18	水槽龙头（冷热）	材质：不锈钢，单出水口，单把冷热双控，双孔安装，陶瓷阀芯，含配件，安装。		个	3	箭牌	200	600
19	小厨宝	容量：8L，功率：2200W，变频恒温，温度范围35-75℃，可预约定时，尺寸约：250*300*270mm，含配件及安装调试。		个	3	荣事达	480	1440
20	吊顶	1、材质：PVC，尺寸：30*0.8cm，表面工艺：粉末静电喷涂，含木龙骨（2*3.6cm），收边条、玻璃胶发泡剂等辅料、人工。		m^2	38.79	定制	80	3103.2
21	吊顶措施费	旧吊顶拆除，垃圾清运，上楼材运输费，施工费。		项	9	定制	140	1260
22	上翻法手	1、颜色：白色/黄色，外观：防滑扶栏，外部材质：高强度工程塑料（PA6/ABS），内部材质：25mm不锈钢管（壁厚不小于1mm），扶手外径35mm，承重非重，不少于120KG。		个	4	家通	234	936
23	沐浴椅带轮	主材：铝合金，四轮带刹实心轮，扶手，小凳，脚脚都可折叠，承重100kg，总长约53cm，总高约97cm，坐下宽约48cm，含组装、配送入户。		个	1	福佳材	297	297

24	折叠沐浴椅	1、采用6063T5加强耐合金管材，壁厚1.2mm，表面雾银氧化工艺； 2、一体成型PE次级3D凹槽座板，加厚可粘贴防滑垫； 3、5档高度可调，宽58cm，长53cm，总高73-83cm，坐高39-49cm，座深39cm，座宽48cm；折叠后高73cm，宽58cm，长15cm 4、一体式PE吹塑靠背； 5、高强度一体成型尼龙扶手，双安全折叠锁扣； 6、加大盾牌形防滑脚垫，304不锈钢螺丝； 7、一键折叠，含组装，配送入户。		个	110	瑞住得	370	40700
25	沐浴凳	主材：高强度铝合金，可折叠，最大静载荷100kg，进行左右稳定性试验，实物角度应大于13度。管直径不小于25mm，厚度不小于1.2mm；座板和背板材质：高强度HD-PE板；脚垫材质：防滑橡胶；椅脚管6档位高度调节孔；泡棉扶手/靠背可拆洗；总高76-89cm，背高范围30-40cm，含组装，配送入户。		个	3	东方医疗	260	780
26	花洒底座	优质ABS，免打孔安装，适配大部分花洒，角度可调节，可承重150kg，含安装。		个	1	定制	50	50
27	L型落地扶手	1、尺寸：60*50cm 2、厚度：外壳管径35mm，壁厚≥4.0mm 3、材质：外壳为优质尼龙材料，内衬部分为201不锈钢管，含安装。		个	2	瑞通	125	250
28	马桶围架	产品尺寸：640*460*565-715（高度6档调节） 产品材质：PP+钢管组装式支架 扶手架高强度碳钢管焊接而成；扶手架整体喷塑处理不易生锈；管内留有排水孔，防止管内储水生锈；扶手可上翻收起，扶手高PP材质+抑菌剂均制细腻光滑长。 产品承重100kg以上 含组装，配送入户，调试		个	32	瑞住医疗	380	12160
29	L型扶手	1.颜色：白色/黄色，外观：防滑翻纹，外部材质：高强度工程塑料（PA6/ABS），内部材质：25mm不锈钢管（壁厚不小于1mm），扶手外径35mm，承重指数：不小于120KG； 2.与人体接触部分材料中不应含有危及人身健康的有害成分，应为无毒，无过敏，无刺激，3.按到人体表面不应有毛刺、裂缺、尖角或其他伤害使用者及提供衣服的缺陷		个	6	瑞通	180	1080
30	毛巾架	材质：太空铝，双杆，长度：60cm，含打孔安装。		个	7	瑞工	65	455
31	抽水马桶	材质：陶瓷，类型：直排式/虹吸式，排水方式：地排水，水箱水量不小于5L，含旧马桶拆除、水泥地面里水泥砂浆等辅材安装马桶（填距现场测量，选择用适应管马桶给		个	34	恩鲸	780	26520
32	化粪池	材质：HDPE加厚PE塑料，三格化粪池罐，尺寸：1750mm*800mm*850mm，满足5人以内使用。含安装（挖土回填）。		个	3	定制	1300	3900
33	落地台盆柜	台盆：一体陶瓷盆台面，长度60-80cm，宽度约46cm，表面平板工艺，含龙头下水附件及配套面盆，柜体材质：太空铝，高约48cm，落地款式，含旧台盆柜拆除。		个	8	英凯龙	690	5520
34	台盆镜柜A	台盆：一体陶瓷盆台面，长度60-80cm，宽度约45cm，表面平板工艺，含龙头下水附件及配套面盆，柜体材质：太空铝，高约48cm，落地款式，含旧台盆柜拆除。镜柜：高清镜面，打开有收纳空间，整体尺寸约70*74*11cm。		件	17	英凯龙	780	13260
35	台盆镜柜B	台盆：一体陶瓷盆台面，长度60-80cm，宽度约48cm，表面平板工艺，含龙头下水附件及配套面盆，柜体材质：太空铝，高约48cm，含旧台盆镜柜拆除。镜柜：高清镜面，打开有收纳空间，长度55-70cm，高度80cm，含旧台盆镜柜拆除及新装。		套	1	英凯龙	780	780
36	大花洒套装	材质：黄铜；表面工艺：PVD电镀，三档多功能出水花洒（固定莲蓬头，手持花洒，下出水龙头）。含旧花洒拆除及新装。		套	13	恩鲸	520	6760
37	小花洒套装	材质：黄铜；表面工艺：PVD电镀，三档多功能出水花洒（手持花洒，下出水龙头）。含旧花洒拆除及新装。		套	31	恩鲸	360	11160
38	盆浴改淋浴	含旧浴缸拆除、垃圾清运、土建材及人工，墙面30cm以下及地面防水涂料（彩色防水）做24小时闭水实验并拍照留档；不仅限于管道买降位置到墙地砖铺设，同时考虑美观，墙地砖接近最色，安全，适当扩大拆除与铺设面积，具体参照CAD图纸（墙面砖60*30cm/地面砖30*30cm）；挡水条1根（一字型或L型嵌入式安装，以现场情况为准），防臭地漏1个，双层二面置物架1个，瓷砖密缝1mm进美缝剂处理。		项	25	定制	2400	60000
39	浴帘	一字型，伸缩杆安装不伤墙面，双倒磁吸，加重铅坠，洗浴不沾身，高克重华夫格面料，透光不透人，防水防霉。含安装。		个	11	弧拉	168	1848
40	弧形浴帘	L型，尺寸约：90*120cm，不锈钢伸杆，免打孔安装不伤墙面，双倒磁吸，加重铅坠，洗浴不沾身，升级魔膜面料，透光不透人，防水防霉。含安装。		套	1	弧堆	245	245
41	钢化玻璃移门	304不锈钢边框，料0.6mm厚，8mm钢化玻璃，磨砂处理，防爆膜。铝合金轨道，静音器，含辅料、人工、安装。		m^2	54.72	定制	500	27360.25
42	防滑垫	1：产品尺寸：90*60cm 2：产品材质：TPE 3：清洁方式：水洗/吸尘 4：弹性立柱按摩脚底，含配送入户。		张	70	瑞通	70	4900
43	地漏	304不锈钢+防臭芯，尺寸：10*10cm，40/50/75管都可安装，自重力闭合，防虫，防返水，含安装。		个	4	恩鲸	65	260
44	挡水条	2.4米以下，材质：人造石材，含安装，接缝处做好防水，表面调至水平，含安装。		米	17.51	定制	129	2259.79

45	太阳能热水器	1、全玻璃真空管，A字型镀锌支架，16根集热管，长180cm，直径58mm，采光面积不低于2㎡；不锈钢贮热水箱，容量不小于125kg，可保温，含安装调试。		个	5	太阳雨	2900	14500
46	三维震轮果	材质：太空铝，双层，含安装。		个	7	福王	65	455
47	风暖浴霸	材质：全钢电机，PC阻燃面板及机身。功能：取暖/照明/换气/吹风，配开关。含安装调试。		个	3	奥克斯	520	1560
48	灯暖浴霸	材质：喷漆铁箱、阻燃后箱、ABS防阻燃面板。4只取暖灯，1只照明灯，功能：取暖/照明，配开关。含安装调试。		个	14	欧普	390	5460
49	浴霸灯泡更换	根据用户需求，将破损浴霸灯泡更换使其能够正常使用。		个	2	公牛	50	100
50	轮椅	1、车架：直径22mm，厚度2.0mm的高强度铝合金管焊接组合成型，采用固定式扶手、脚托，表面喷塑处理；前轮：直径8英寸高品质实心橡胶轮胎，配高强度金属前叉；后轮：24英寸橡胶免充气PU轮胎，配置为28线钢圈，带高强度PP 手轮；刹车：金属手动驻刹，后把手护理刹车，带驻刹功能；座靠垫：座椅及靠背为软座、软靠背，座宽约 460mm，材料为透气性能卓越的网布；扶手：固定扶手，配优质PVC扶手垫、不锈钢护板；脚托：高强度工程塑料脚踏板，高度可调；安全带：配可调式安全带，含组装，配送入户。		个	19	互邦	640	12160
51	高靠背轮椅	车架：由高强度铝合金管焊接组合成型，管直径22mm，壁厚2.0mm；双支撑杆结构，可折叠，可拆扶手、可拆脚托，靠背角度可调节，调整角度90°～180°，脚托、座垫、靠背可调整为180°平面，可按需求切换为低靠背，安全性能好，表面氧化处理，美观耐用，主架配有防翻后轮，增加安全性。 前轮：直径200mm，8寸高品质实心橡胶轮胎，高强度铝合金前叉，采用双轴承减震减滑橡胶，转向灵活减少颠簸； 后轮：直径610mm，24寸高品质PU后轮，选用ABS塑料手轮，前后可依适配需要调节，可根据需要切换小轮。 刹车：配备铝合金手动驻刹，后把手护理刹车。 座靠垫：材料为人造革内置海绵；采用带座便器抽拉式座便垫，材质为高密度海绵；下沉式座便垫，保持座垫与扶手高度合理，座垫与车架连接部稳固、贴合，没有晃动、大缝隙等缺陷。配环保马桶，带桶盖，容量大，采用超大深度设计防溅出效果好，拆装方便，易清洁，便桶最长26CM，最宽23CM，带桶盖。		个	2	东方医疗	1550	3100
52	座式助行器	铝合金材质，一键折叠，8档调节，最大载荷100kg，含配送入户。		个	1	东方医疗	135	135
53	四脚拐杖	上支采用铝合金管，表面氧化处理，管料规格：直径22mm，壁厚1.2mm；下支采用钢质管，表面镀铬处理，管料规格：直径18.6mm，壁厚1.2mm；脚垫采用钢质管，表面镀铬处理，管料规格：直径13mm，壁厚1.0mm；含配送入户。		个	14	福仕得	50	700
54	带猪劳杖	中支采用铝合金管，表面亮亚处理，管料规格：直径22mm，壁厚1.2mm；采用三脚着地，配橡胶防滑脚垫，着地性能好，稳定性强，安全可靠固定高度，适合老年人群使用，举下时，手柄在身体前方，呈弯型方式，含配送入户。		个	2	东方医疗	65	130
55	单脚拐	主架：上支采用铝合金管，表面亮面处理，管料规格：直径32mm，壁厚1.2 mm； 脚管：下支采用铝合金管管，表面 亮面 处理，管料规格：直径19mm，壁厚1.2mm 脚垫：单脚着地结构，配橡胶防滑脚垫，着地性能好，稳定性强，安全可靠。 调节：高度10档调节，含配送入户。		个	3	东方医疗	40	120
56	智慧胸卡	轨迹查询，电子围栏，sos一键紧急求救，WIFI/北斗/GPS/LBS多重定位模式，3000毫安超长续航，配三年流量卡，到期按需求自主续费，含软件安装，指导使用。				嘉迪恒联	370	370
57	血糖仪	1、度量单位 ：mmol/L 2、测量范围 ：1.1~33.3 mmol/L(20~600mg/dL) 3、目标血液 ：毛细血管全血或静脉全血 4、校正标准 ：血浆特正 5、血样量 ：参考血糖试纸说明书 6、血容积比 ：10%~70% 7、插入试纸、自动开机校准，免密码输 8、试纸独立包装，未开封前24 个月效期 9、测试时间 ：<10s 10、记忆组数 ：999组以上测量结果 11、测算平均值：7 天、14 天、30 天、2 个月及3个月血糖的测试平均值 12、自动关机 ：3 分钟内无任何操作，血糖仪自动关机 13、自动退条功能 14、设备运行方式 ：连续运行 15、电源电压 ：DC3.0V(-10%，+5%) 12、电源寿命 ：2 节 7 号碱性干电池能测量 1000 次 16、大屏背光，具备语音播报功能 17、电气安全分类：按防电击的程度分类：BF 型应用部分 18、一台血糖仪配 100 张立包装试纸				鱼跃	490	6860

58	血压计	1. 显示方式：LCD 数字背光显示 2. 测量方法：示波测定法 3. 压力测量：范围：0~300mmHg（0.0~40.0）kPa，精度：±3mmHg(±0.4kPa)以内脉率测量：范围：（40~200）次/分钟，精度：读数的±5%以内 4. 压力传感器：半导体式压力传感器 5. 加压方式：压力泵自动加压 6. 排气方式：自动快速排气 7. 电池供电（4 节 5 号干电池）：直流 6.0V（-10%、+5%），额定直流 6.0V 8. 语音播报 9. 99组以上数据储存功能 10. 具备袖带阻断提示功能 11. 不规则脉波提示 12. 有误动作提示 13. 二次测量间隔时间提示		个	48	鱼跃	490	23520
59	浴盆落地扶手	框架主材：201不锈钢，固定器材质：锌铜合金，支撑底座材质：实心钢板；4档调节、长度70-90cm，座面尺寸：60*60cm，扶手宽度30-40cm，重量不少于18kg，承重150kg左右，落地安装于浴盆。含组装、配送入户。		个	14	盛通	700	9800
60	双扶手坐便椅	主架：加厚钢管，坐宽48cm，坐深37-47cm，高度5档可调，背高25cm，扶手可下翻，防滑脚垫，加深便桶可手提，加盖，承重大于100KG；含组装、配送入户。		个	36	健逸医疗	260	9360
61	衣柜	尺寸：180*200*200*55cm。材质：素具板，厚1.8cm，门板是多层模压门或免漆板平板门，移门/开门按用户需求定制。含一个抽屉，把手等五金配件，含安装调试。		个	26	定制	2900	75400
62	电动晾衣架	除料材质：加厚钢，喷涂处理，伸缩杆：1300mm-2200mm。加厚剪刀架，无线遥控升降，LED灯光面板。		个	7	顺一生	1200	8400
63	软地面改排污	PVC材质，直径110mm，包含接头辅料，开槽、布管施工、地面复原等人工。		米	42	日丰	65	2730
64	硬地面改排污	PVC材质，直径110mm，包含接头辅料，开槽、布管施工、地面复原等人工。		米	26	日丰	75	1950
65	软地面改排水	PVC材质，直径50mm，包含接头辅料，开槽、布管施工、地面复原等人工。		米	8	日丰	60	480
66	硬地面改排水	PVC材质，直径50mm，包含接头辅料，开槽、布管施工、地面复原等人工。		米	17	日丰	75	1275
67	明管改上水	材质：PPR；颜色：白色，管径20mm，包含保温材料、三角阀等辅料，布管施工等人工		米	187.5	日丰	45	8437.5
68	暗管改上水	材质：PPR，颜色：白色，管径20mm，包含三角阀等辅料，开槽、布管施工、地面复原等人工，环保材质，耐热抗寒，抗压性好，耐腐蚀，不结垢。		米	5	日丰	65	325
69	储物橱柜	定制，尺寸：40*90*120cm，石英石台面15mm厚；木工板柜体18mm厚，后背板是多层板5mm厚，柜内有一层层板，铝合金把手，304不锈钢铰链，三扇门一个抽屉。		个	37	定制	1100	40700
70	落地水槽	材质：304不锈钢，厚1mm，尺寸：60cm*50cm*78cm，四脚304不锈钢落地固定，管脚直径48mm。配下水管及配件。含安装。		个	4	定制	400	1600
71	铝合金门（卫间）	门框铝合金，壁厚1.2mm，5mm钢化玻璃，含锁具。外框80mm*38mm，门料92mm*43mm，双开门/单开门/移门以现场情况为准。		m^2	4.38	定制	800	3503.6
72	铝合金门	门框铝合金，壁厚1.2mm，5mm钢化玻璃，含锁具。外框80mm*44mm，门料64mm*32mm，门中料90*28mm，上下边框76*28mm。双开门/单开门/移门以现场情况为准。		m^2	69.78	定制	470	32796.6
73	护墙板	材质：竹纤维阻燃板，墙板（宽*厚：40*0.8cm），根据用户实际情况使用木龙骨，调整墙面平整度，保护原有明管线路。包含顶角线、阳角条，踢脚线等辅材、人工、安装。含门洞和窗户面积。		m^2	51.85	定制	152	8885.320
74	铝合金隔断/窗	铝合金壁厚1.2mm，外框上轨80mm*35mm，边料50mm*30mm，中柱50mm*28mm。配钢化玻璃厚度5mm，做磨砂处理并贴防爆膜，隔断底部四周涂刷防水，闭水试验24小时。		m^2	62.2	定制	455	28301
75	隐形纱窗	窗框材质：铝合金，壁厚1.2mm。纱网材质：不锈钢网，网厚1mm。		m^2	25.75	定制	436	11605.3
76	内墙刷乳胶漆（刮大白）	材料：五合一内墙乳胶漆，工序：基层铲除，先刮腻子修平墙面，批腻子底层三遍，干透后两遍乳胶漆。		m^2	171.85	立邦	80	13748
77	地面砖	根据区域实际情况铺贴，规格可选：30*30cm/80*80cm，含辅料、人工、含涂刷防水，瓷砖缝隙1mm用美缝剂填缝。		m^2	29.09	嘉居	210	6108.9
78	贴墙砖	墙面砖60*30cm，含辅料和人工，含铲除墙面白灰、毛墙粉刷。瓷砖缝隙1mm用美缝剂填缝。根据区域实际情况，墙脚向上30cm刷防水。		m^2	49.48	嘉居	210	10390.8
79	墙/地砖拆除	旧地砖拆除及垃圾清运、人工费。		m^2	7.56	定制	45	331.155
80	拆旧回装	拆除原马桶、原洗脸池，并按用户需求将马桶重新安装。		项		定制	120	240
81	地面硬化（室内）	根据地面情况，就地铺设碎石，碎石夯实，水泥黄沙铺盖；清地须先面碎夯实后，水泥黄沙铺盖：混凝土面压光，含现场清理、地面平整夯实。水泥砂浆调浆（水泥：黄沙；石；水=1:1.4:2.85:0.47），厚度7cm，表面打磨收浆找平，水平误差一个空间小于5mm。		m^2	18.68	定制	115	2148.2
82	更换废弃配电箱	含人工、主材、辅材，根据线路载荷1.5倍计算所需空开大小，更换总漏保。分三路：一路照明，一路插座，一路大功率插座。		套	260	正泰	325	8450
83	改电路	国标电线，插座总线4平方 普通插座2.5mm²，灯电线1.5mm²，线管直径16-25mm，含明盒、开关面板等辅料。每个空间，照明线路不少于1条，开关或插座2个。含管安装关线		米	402	无锡通东	65	26130
84	吸顶灯	材质：ABS面罩+五金底盘，直径不小于30cm，功率不小于24W，色温：白光		个	54	GOPO	150	8100
85	LED灯泡	LED，功率：18#		只	17	唯力	50	850
86	开关/插座更换	1、86型五孔面板或带开关（一开/二开）面板，浴霸开关，防水开关，含安装。		个	88	西门子	36	3168
87	门套	定制，实木，含辅料、安装及人工费。		米	5.2	定制	348	1809.6
88	移门拆除	拆除旧移门并处理破损墙面，含垃圾清运，人工费。		项	1	定制	350	350
89	定制坡道（水泥）	1、含人工、主材、辅材，海螺/华新水泥，混合砂浆铸坡坡道，压防滑纹，根据地面高差铺设。		m^3	1.09	定制	1800	1962
90	移动斜坡	材质：高强度橡胶；防滑花纹设计；耐磨耐压；可打孔固定。	100*25*3cm	个	1	卫路者	65	65
91	移动斜坡	材质：高强度橡胶；防滑花纹设计；耐磨耐压；可打孔固定。	100*25*4cm	个	2	卫路者	80	160
92	移动斜坡	材质：高强度橡胶；防滑花纹设计；耐磨耐压；可打孔固定。	100*25*5cm	个	2	卫路者	85	170
93	移动斜坡	材质：高强度橡胶；防滑花纹设计；耐磨耐压；可打孔固定。	100*25*7cm	个	2	卫路者	90	180
94	移动斜坡	材质：高强度橡胶；防滑花纹设计；耐磨耐压；可打孔固定。	100*30*8cm	个	1	卫路者	110	110

95	移动斜坡	材质：高强度橡胶，防滑花纹设计；耐磨耐压；可打孔固定。	100*35*12cm	个	1	卫路者	135	135
96	移动斜坡	材质：高强度橡胶，防滑花纹设计；耐磨耐压；可打孔固定。	100*35*18cm	个	3	卫路者	150	450
97	一字扶手	颜色：白色/黄色，外观：防滑磨纹，外部材质：高强度工程塑料（PMMA/ABS），内部材质：25mm不锈钢管（壁厚不小于1mm），扶手外径35mm，壁厚不低于1.5mm，承重≥180KG；含安装。		米	101.6	盛通	120	12180
98	不锈钢扶手	材质：304不锈钢，带钢角，扶手高度适配指南，共27.1m，打孔膨胀水泥螺栓固定，深度不低于20cm，主管直径50mm，分管直径38mm，壁厚不低于1mm，上管满焊，焊缝处不少于3点，每个焊点不少于10mm。		米	32.5	宏衡	400	13000
								1133080