2026年姚王街道违章建筑拆除机械设备租用及劳务用工服务项目合同

通用合同条款部分

1.定义

本合同中的下列术语应解释为：

（1）“合同”系指买方与卖方签署的、合同格式中载明的买方与卖方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的所有文件。

（2）“合同价”系指根据合同规定，卖方在正确地完全履行合同义务后买方应支付给卖方的价格。

（3）“服务”系指根据合同规定卖方承担与供货有关所有的辅助服务，如运输、保险以及其它的伴随服务，比如安装、调试、测试、提供技术服务、培训和其他所有的卖方应承担的义务。

（4）“买方”系指购买服务的采购人。

（5）“卖方”系指提供服务的中标供应商。

（6）“采购人”系指购买服务的泰兴市人民政府姚王街道办事处。

2.技术规范

卖方所提供服务的技术规格、内容应与招标文件规定的业务要求相一致；若技术性能无相应说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

3.专利权及版权

中标单位对买方提供的相关资料应严格保密，不得扩散。卖方应保证买方在使用、接受本合同货物和服务或其任何一部分时不受卖方及第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由卖方负全部责任。

4.付款方式

4.1 本合同以人民币付款。

4.2 付款方式见合同专用条款。

5.伴随服务

5.1 卖方应按照投标文件的承诺和合同中所附的服务承诺提供服务。

5.2 除本章第5.1条规定外，卖方还应提供下列服务：

（1）服务现场的质量、安全管理与监督；

（2）对服务人员进行与本服务相关的安全、设备操作技能等培训。

5.3 伴随服务的费用应含在合同价中，不单独进行支付。

6.质量保证

6.1 投标人所提供服务必须遵守各种国家和部颁标准及有关规定。

6.2 投标人所提供服务必须达到本招标文件中规定的要求。

6.3 履行本合同的过程中，确因在现有水平和条件下难以克服的技术困难，导致部分或全部达不到招标规定的服务标准，乙方应当承担违约责任。

7.不可抗力

7.1 尽管有合同条款第 11 条、12 条的规定，如果卖方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该被没收履约保证金，也不应该承担误期赔偿的责任。

7.2 本条所述的“不可抗力”系指那些卖方无法控制、不可预见的事件，但不包括卖方的违约或疏忽。这些事件包括：战争、严重火灾、洪水、台风、地震以及其它买方和卖方商定的事件。

7.3 在不可抗力事件发生后，卖方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知买方。除买方书面另行要求外，卖方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响时间持续 60 日历天以上时，买方有权终止与卖方的合同，买方也可以和卖方通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

8.税费

8.1 本项目实施过程中发生的一切税费均由卖方负担。

9.履约保证金

9.1 招标文件中约定需要缴纳履约保证金的，中标人与采购人签订政府采购合同前，须提交履约保证金，否则视为放弃中标，给采购人造成损失的，中标人还应当予以赔偿。

9.2 如卖方未能履行合同规定的义务，买方有权从履约保证金中取得补偿。

10.仲裁

10.1 在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端，买方和卖方应通过友好协商的办法进行解决。如从协商开始 30 日历天内仍不能解决，应将争端提交有关市政府或行业主管部门寻求可能解决的办法。如果提交有关市政府或行业主管部门后 60 日历天内仍得不到解决，则应申请仲裁。

10.2 仲裁应根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向泰兴仲裁委员会申请仲裁。

10.3 仲裁裁决为最终裁决，对买方和卖方均有约束力。

10.4 在仲裁期间，本合同应继续执行。

11.违约终止合同

11.1 在买方对卖方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，买方可向卖方发出终止部分或全部合同的书面通知书。

（1）如果卖方未能按合同规定的期限或买方同意延长的限期内提供部分或全部服务；

（2）卖方在收到买方发出的违约通知后 15 日历天内，或经买方书面认可延长的时间内未能纠正其过失；

（3）如果卖方未能履行合同规定的其他义务。

11.2 在买方根据上述规定，终止了全部或部分合同后，买方可以依其认为适当的条件

和方法购买与未提供服务类似的服务，卖方应对买方购买类似服务所超出的那部分费用负责。但是，卖方应继续执行合同中未终止的部分。

12. 破产中止合同

12.1 如果卖方破产或无清偿能力时，买方在任何时候书面通知卖方中止合同而不给卖方补偿。该中止合同将不损害或影响买方已经或将要采取的补救措施的权利。

13. 转让

13.1 除买方事先书面同意外，卖方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

14. 合同生效及其它

14.1 合同应在买方、卖方签字后生效。

14.2 本合同一式 肆 份，以中文书写，买方执 贰 份，卖方执 贰 份。

14.3 如需修改或补充合同内容，应经买方、卖方协商一致，签署书面修改或补充协议。该协议将作为本合同不可分割的一部分。

14.4 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

专用合同条款部分

甲方： 泰兴市人民政府姚王街道办事处

乙方： 泰兴市欣鼎建设工程有限公司

甲乙双方根据政府采购编号 JSZC-321283-HRXT-G2026-0002 的 2026 年姚王街道违章建筑拆除机械设备租用及劳务用工服务项目采购结果及招标文件的要求，经协商一致，达成如下采购服务合同：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》和相关行业法律法规等法律法规的规定，甲乙双方按照 2026 年姚王街道违章建筑拆除机械设备租用及劳务用工服务项目的招标结果签订本合同。

一、项目概况

1.1 项目名称：2026 年姚王街道违章建筑拆除机械设备租用及劳务用工服务项目

1.2 项目地点：泰兴市姚王街道

1.3 项目内容：姚王街道拆除违法建筑、物品搬运、杂物清理等的机械设备租用及劳务用工服务，具体要求详见招标文件。

1.4 合同价款：本项目为单价合同，具体见下表：

序号	设备（人工）名称	规格型号或参数	中标单价（元）
1	25T 吊车	1 台班	590.00
2	12T 吊车	1 台班	150.00
3	2-5T（含）卡车	1 台班	140.00
4	5-8T 卡车	1 台班	200.00
5	12-20T 卡车	1 台班	250.00
6	5T 叉车	1 台班	150.00

7	8T 叉车	1 台班	230.00
8	小挖机（带破碎）	1 台班	450.00
9	大挖机（带破碎）	1 台班	1200.00
10	装载机	1 台班	350.00
11	自卸机	1 台班	300.00
12	小挖机进退场费	1 次	200.00
13	大挖机进退场费	1 次	200.00
14	工具车	1 天	100.00
15	常规发电机	1 天	30.00
16	电镐	1 天	20.00
17	重活工（技术工）	1 天/人	298.00
18	秩序维护人员	1 天/人	198.00
19	氧气	1 瓶（40L）	30.00
20	丙烷	1 瓶（40L）	130.00
合计（元）			5216.00
备注：一个合同周期内的年结算总额不超过 230 万元。			

二、定义

2.1“合同”系指甲方和乙方（以下简称合同双方）签署的、合同格式中列明的合同双方所达成的协议，包括所有的附件、附录、招标、投标文件全部内容及对招、投标文件书面修正、澄清的内容等以及构成合同的所有文件。

2.2“合同价格”系指根据合同规定，在乙方全面正确地履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。

2.3“甲方”系指采购人。

2.4“乙方”系指中标人。

三、适用范围

3.1 本合同条款适用于本次招标项目。

四、服务工作执行技术标准、验收标准及工期：

1.技术标准与招标文件一致。

2.验收时间及标准：

2.1 乙方完成全部拆除、清运及场地清理工作并自检合格后，向甲方提交书面验收申请，甲方收到申请后 7 日历天内组织现场验收。

2.2 标准：乙方根据甲方通知单或拆除任务书要求拆除全部违建及附属构筑物，基础清理至自然地坪以下（按甲方要求）cm，建筑垃圾全部外运，场地场清地平；施工不得损毁周边设施，落实安全、扬尘管控，乙方提交施工影像及清运凭证。

2.3 验收不合格的，甲方下发书面整改通知，乙方须在收到通知后 15 日历天内整改完成并申请复验。逾期未整改到位，甲方可另行委托第三方处置，产生一切费用由乙方承担，并追究乙方违约责任。

2.4 验收合格后，双方签署竣工验收确认单，确认单签署之日视为验收通过。

3. 项目履行期限：365 日历天

五、拆除任务履约要求及违约责任

1.1 特殊紧急拆除任务——下达通知任务时间与约定到场时间不超过 6 小时的，（不含 6 小时）：

乙方自收到甲方紧急拆除任务到场时限起，必须在 1 小时内完成机械设备调运、作业人员统筹组织并进场就位，严格按照甲方应急作业指令及标准，高效完成紧急拆除作业及配套服务工作。

（1）若乙方未能在前述 1 小时规定时限内抵达作业现场，或调配的人员、机械设备配置标准无法满足本次紧急拆除作业施工需求的，视为乙方履约违约，甲方有权扣除当次服务结算总金额的 10%；

（2）若乙方超出前述 1 小时紧急到场时限 30 分钟仍未进场作业的，除前述违约金责任外，甲方有权另行选聘第三方单位实施本次紧急拆除工作。第三方施工产生的全部费用由乙方承担，甲方可在服务结算款项中直接予以扣除；由此引发的一切经济损失、安全事故责任及全部法律后果均由乙方自行承担。

1.2 计划类、有组织拆除任务——下达通知任务时间与约定到场时间超过 6 小时的，（含 6 小时）：

乙方收到甲方下达的任务通知后，须严格按照甲方明确的到场时限要求，足额配置作业人员、施工机械设备并抵达指定作业现场，严格遵照甲方作业规范及工作要求，保质保量完成本次拆除作业及全部配套服务工作。

（1）若乙方未在甲方规定时限内进场就位，或所配置的作业人员、机械设备数量及性能无法满足当次拆除任务施工要求的，视为乙方履约违约，甲方有权扣除当次服务结算总金额的 20%；

（2）若乙方超出甲方指定到场时限 30 分钟仍未到场到位的，除前述违约金责任外，甲方有权另行选聘第三方单位承接本次拆除任务。第三方施工所产生的全部费用均由乙方承担，甲方可在当期服务结算款项中直接抵扣，由此造成的一切经济损失、安全责任及相关法律责任均由乙方全权承担。

1.3 累计违约处置

本合同周期内，乙方发生 1.1 条第（1）（2）项、1.2 条第（1）（2）项任一违约情形，统一计入违约累计次数：

（1）累计违约达 2 次的，由甲方进行警示约谈，再次出现违约情况，按双倍比例扣除当次服务结算总金额。

（2）累计违约达到 5 次的，甲方有权单方解除本合同，因乙方违约导致合同解除产生的全部损失、违约责任及衍生法律责任，均由乙方全额承担。

1.4 通知效力约定

甲方通过书面函件、官方短信、工作沟通群组、电子文书、邮件等任一合法形式向乙方下达任务通知，均视为有效正式履约指令，通知发出之时即为乙方履约计时的起始时间点，乙方无正当理由不得否认指令效力、拒绝履约或拖延履约。

六、项目经费来源、价款以及支付方式

1.经费来源：财政

2.项目价款：一个合同周期内的年结算总额不超过230万元（即超出230万元的不予支付，不高于230万元部分按实结算）。

3.支付方式、时间、条件：拆除结束并经验收合格后按实际发生的工作量结算。（凭票报账，承包方应出具项目所在地等额正式税务发票）

七、甲方的义务

1.负责本项目的组织协调，配合乙方做好相关服务工作。

2.足额向乙方支付合同款项。

八、乙方义务

严格按照甲方的委托要求独立开展工作，并保证及时高质量完成甲方委托任务，具体事项有：

1.乙方根据甲方要求拆除违法建筑、物品搬运、杂物清理等。

2.乙方须服从甲方的指挥和工作安排。如甲方遇特殊紧急事项（检查、疫情、灾害等情况）需立即调用机械设备的，乙方须在1小时内调运机械，组织人工进场实施，否则甲方有权选择其它单位进行作业，所发生的费用从结算总价里扣除。

3.乙方必须给作业人员缴纳意外伤害保险，并承担所有作业人员的一切安全责任；不得拖欠农民工、杂工工资。

九、履约保证金

1.履约保证金的缴纳时间、形式、金额及退还

履约保证金的缴纳时间：中标人与采购人签订合同前

履约保证金的形式：支票、汇票、本票或者金融机构出具的保函等非现金形式

履约保证金的金额：合同价的___/___%

履约保证金退还方式、时间、条件：___/___

2.如卖方未能履行合同规定的义务，买方有权从履约保证金中取得补偿。

3.乙方由于过错而导致支付违约金和赔偿损失时可由履约保证金抵顶支付；当违约金和赔偿金额超过履约保证金时，甲方可追偿超过履约保证金的部分。

十、不可抗力

1.签约双方任一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事故的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

2.受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快用电报、传真或电传通知对方，并于事故发生后15日历天内将有关当局出具的证明文件用特快专递寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事故的影响持续60日历天以上，双方（或三方）应通过友好协商在合理的时间内达成是否继续履行合同的协议。

十一、税费

1.与履行本合同有关的一切税费，由乙方承担。

十二、争议

1.在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决。经协商不能达成协议时，可向泰兴市人民法院提请诉讼。

2.在仲裁和诉讼期间，双方应继续履行争议部分以外的合同内容。

十三、违约终止合同

1.违约责任

有下列情况之一的，甲方有权终止协议：

1.1 乙方未能保质完成甲方委托任务的。

1.2 乙方违反从业道德，影响甲方声誉或投诉查实的。

2.因解除而终止

2.1 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同的约定承担违约责任。给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

2.2 由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

2.3 合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达另一方之日起终止。违约方应当按本合同约定支付违约金或赔偿损失。

2.4 合同终止后，不妨碍守约方向违约方追究违约责任。

十四、变更指示

1.甲方有权根据实际需要，在《政府采购法》允许的范围内提出变更要求。

十五、合同修改

1.对合同条款作出任何改动或偏离，均须甲乙双方签署书面的合同修改书。

十六、适用法律

1.本合同应按中华人民共和国的法律解释。

十七、言与计量单位

1.合同书写应用中文。甲乙双方所有的来往函电以及与合同有关的文件均应以中文书写。

2.除技术规格中另有规定外，计量单位均使用国际单位制。

十八、通知

1.本合同任何一方给另一方的通知都应以书面形式发送，而另一方应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

十九、合同文件及资料的保密

1.在未经甲方同意的情况下，乙方不得将合同、合同中的规定、有关研究、设计图纸、式样、样本或甲方为乙方提供的资料透露给任何人。

2. 除合同本身以外，乙方从甲方处获得的所有资料其知识产权归甲方所有，乙方应于其合同义务履行完毕以后将这些资料（包括所有副本）退还甲方。

二十、合同生效及其他

1. 除合同中另有说明，本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后，即开始生效。

2. 合同一式肆份，具有同等法律效力。

二十一、合同文件及解释顺序

下列文件均为合同组成文件

1. 招标文件（包括澄清、答疑、修改和补充通知）

2. 投标文件（包括修改、澄清）

3. 中标通知书（包括投标人“回执”）

4. 双方商定的补充协议或合同期内双方签署的备忘录

5. 双方签署的合同谈判备忘录

6. 与本合同有关的其他文件

二十二、合同的变更和终止

1. 除《政府采购法》第 50 条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，在三年内不得参加政府采购活动。

甲方：（盖章）

法定代表人

（或授权代理人）：

单位地址：

邮　　编：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

乙方：（盖章）

法定代表人

（或授权代理人）：

单位地址：

邮　　编：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

年　　月　　日