

泰州学院服务采购合同

项目名称：泰州学院 2026 年 8 月-2029 年 7 月教工餐厅服务采购项目

项目编号：JSZC-320000-JSDZ-G2026-0046

甲 方：泰州学院

乙 方：泰州市新时代物业服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规，甲乙双方按照中标结果签订本合同。

第一条 合同内容

1. 服务内容：提供工作日约 250 人午餐、50-100 人晚餐、临时性接待、冬季售卖包子卤菜和春节大礼包等服务。
2. 服务要求：见采购需求。
3. 服务标准：见采购需求。
4. 合同期限：2026 年 8 月 1 日至 2027 年 7 月 31 日。
5. 服务期限：2026 年 8 月 1 日-2029 年 7 月 31 日（合同一年一签，考核不合格将不再续签）。
6. 乙方项目经理：吴干和 联系电话：13101805280。

第二条 合同金额

1. 本合同金额为人民币：¥456000 元（肆拾伍万陆仟元整）。
2. 本合同价款为教工餐厅的服务费用，甲方将根据采购需求中约定内容，按实结算。
3. 本合同执行期间合同总价款不变。

第三条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件和有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

1. 招标文件（编号：JSZC-320000-JSDZ-G2026-0046）。
2. 乙方提供的投标（响应）文件。

3. 技术条款偏离表。
4. 投标承诺/服务承诺。
5. 中标（成交）通知书。
6. 国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件。
7. 甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 权利保证

乙方应保证甲方在使用、接受本合同服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

第五条 履约保证金

1. 乙方交纳 ¥45600 元（肆万伍仟陆佰元整）作为本合同的履约保证金（合同价的 10%），乙方应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。
2. 履约保证金的有效期为该合同服务期项目验收合格止。
3. 如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿，不足部分，将依法追究其相应的法律责任。

4. 履约保证金扣除甲方应得的补偿后的余额在有效期满后无息退还乙方。

第六条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第七条 合同内容的交付

1. 承包方式：服务费总价包干，乙方自主经营、收支平衡。
2. 服务地点：泰州学院教工餐厅。

第八条 验收和支付

1. 合同签订后，乙方履行合同，甲方每学期末根据该学期各月份考核结果的平均值，按照《泰州学院采购履约验收管理办法（试行）》组织验收。甲方每月组织对教工餐厅饭菜质量、价格和满意度进行考核打分，满分为 100 分，其中饭

菜质量监管考核 40 分，饭菜价格监管考核 40 分，教职工满意度 20 分。每学期根据考核结果，支付相应运营费用：月度考核得分 ≥ 80 分，当月费用予以全额支付； $70 \leq$ 月度考核得分 < 80 分，支付当月费用的 85%； $60 \leq$ 月度考核得分 < 70 分，支付当月费用的 70%；月度考核得分 < 60 分为不合格，当月费用不予支付，甲方有权解除合同并追究乙方违约责任。考核表、满意度调查表详见附件 1、附件 2 和附件 3。

2. 付款方式：验收合格（平均值 ≥ 60 分为验收合格的必备条件），乙方于每学期结束后开具增值税发票，甲方于收到发票后 60 日内将服务费支付给乙方。
（乙方开户行：中国建设银行股份有限公司泰州莲花支行，账号：32001761636051157899）。

第九条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

第十条 质量保证及售后服务

1. 乙方应按招标文件规定和投标文件承诺的技术要求、质量标准向甲方提供服务。

2. 乙方提供的服务在服务期内因其本身出现质量问题，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

（1）更换：由乙方承担所产生的全部费用。

（2）合同终止处理：合同终止，乙方退还甲方支付的合同款，同时承担由此产生的全部费用，甲方不承担任何产生费用。

3. 如在服务过程中发生质量或安全问题，乙方负责人在接到甲方通知后 1 小时内到达甲方现场。

4. 在服务期内，乙方应对服务出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

第十一条 违约责任

1. 乙方应履行本合同的各项条款，确保甲方的合法权益不受损害。不得擅自终止合作服务项目。

2. 乙方违反本合同约定、甲方规定以及国家相关法律法规的，甲方将依法处理。

3. 因乙方原因导致合同解除或终止的，甲方有权追究其法律责任。

4. 因乙方的原因导致财产损失、人身伤害的，由乙方承担全部经济损失和法律责任。

5. 未经甲方同意擅自更换餐厅服务人员的，一经发现并查实后，甲方有权解除合同，且乙方须赔偿由此给甲方造成的经济损失。

6. 乙方应履行本合同的各项条款，如发生不履行或者履约不到位情况，甲方有权视情节严重情况进行处罚，没收履约保证金。如情节特别严重，甲方有权提前解除合同，所产生的一切损失由乙方承担，甲方不赔偿任何损失。

第十二条 不可抗力事件处理

甲、乙任何一方因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行，由双方协商确定。因不可抗力造成的损失，根据其影响部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。

第十三条 合同的解除和终止

1. 合同的解除

2. 甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

3. 有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

(1) 拒绝接受甲方职能部门管理、检查、监督且情节严重、影响恶劣的。

(2) 在甲方职能部门检查中三月内连续两次出现相同问题，拒不整改的；三个月内收到三次整改通知单。

(3) 被当地市场监督管理部门要求停业整顿的。

(4) 在校内进行餐饮经营活动的过程中，存在掺杂使假、销售过期变质及无证产品等行为情节严重的。

(5) 在校内加工、经营、销售过程中，出现产品质量安全问题，发生食物中毒等事故，并造成严重后果的，将立即清退，同时承担相应的法律责任。

(6) 乙方未按相关法律法规、标准以及本合同的约定，导致经营管理混乱。

(7) 其他根本违约或给甲方造成重大损失或不良影响的行为。

第十四条 安全责任

1. 在履行本合同过程中的一切安全责任由乙方承担，如发生安全事故或其他侵权行为的，均由乙方负责处理和承担。

2. 如因乙方原因导致在履行本合同的过程中造成的人身、财产损失，由乙方承担法律责任。

第十五条 解决争议的方法

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2. 在法院审理期间，除争议事项外，本合同其他部分应继续履行。

第十六条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十七条 合同生效及其他

1. 本合同经甲乙双方签字并加盖公章或合同章后，自签订之日起生效。

2. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执贰份。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

4. 本合同表述有误的以招标文件为准。

甲方（盖章）：

授权代表：

签订日期：



乙方（盖章）：

授权代表：

签订日期：



附件 1:

泰州学院教工餐厅饭菜质量监管考核表

() 年 () 月

考核人: _____ 考核日期: 年 月 日

指标内容	评分要求	分值	得分	备注
菜品卫生无异物	菜品中有异物, 每次扣 1 分。	5		
原料质量	原料不符合质量要求, 每次扣 1 分。	5		
加工制作精细	原料切配粗糙, 感观性状较差, 每次扣 1 分。	5		
操作过程规范	操作过程不符合规范, 每次扣 1 分。	5		
饭菜重量符合规定	饭菜重量不符合规定, 每次扣 1 分。	5		
注重营养搭配	菜肴搭配不合理, 酌情扣分。	5		
高中低档菜搭配合理	不符合招标人要求, 酌情扣分。	5		
有不同地方风味	根据风味菜品品类实际酌情扣分。	5		
合计		40		

备注: 1. 存在食品安全食物中毒风险的, 饭菜质量监管考核指标得 0 分;
2. 日常监管考核纳入月度饭菜质量监管考核表;
3. 考核人由后勤管理处、校工会和教职工代表组成。

附件 2:

泰州学院教工餐厅饭菜价格监管考核表
() 年 () 月

考核人: _____ 考核日期: 年 月 日

指标内容	评分要求	分值	得分
综合投料率控制	综合投料率每低于规定范围 0.5%即扣 1 分，最低得 0 分。	8	
动力成本控制	水电气等动力成本指标每超过规定范围 0.5%即扣 1 分，最低得 0 分。	5	
明码标价	未明码标价不得分。有一个菜品未明码标价扣 1 分，最低得 0 分。	5	
饭菜价格核准	所有单品售价每月至少调整完善一次，并经审核同意后实施。未报备一次或未经审核同意一次扣 2 分。有 1 个菜品未报备或未审核同意后售卖的扣 1 分。	8	
食材价格公布	每月如实公布食材主辅料价格。未公布一次或未如实公布一交扣 2 分。	8	
饭菜成本数据报告	每月向招标人后勤部门如实上报饭菜成本相关数据。未上报一次或未如实上报一次扣 2 分。	6	
合计		40	

备注：考核人由后勤管理处、校工会和教职工代表组成。

附件 3:

泰州学院教工餐厅教职工满意度调查表

() 年 () 月

考核人: _____ 考核日期: 年 月 日

序号	调查内容	师生满意程度				
		非常满意 (20 分)	比较满意 (15 分)	基本满意 (10 分)	不满意 (5 分)	非常不满意 (0 分)
1	饭菜卫生					
2	饭菜品种					
3	饭菜口味					
4	饭菜份量					
5	饭菜营养					
6	明码标价					
7	餐具卫生					
8	环境卫生					
9	餐厅人员 卫生					
10	服务态度					
总体评价						
意见和建议:						

说明: 1. 每个项目后边都有 5 个空格, 请您在合适的空格内打“√”(每行仅可选一项); 根据 10 项得分的平均值确定总评分。

2. 考核人由后勤管理处、校工会和教职工代表组成。