

西大圩综合变低压线路迁移工程预算编制说明

一、工程概况

西大圩综合变低压线路迁移工程，位于吴中区东山镇。建设单位是苏州市吴中区水利工程建设管理所，工程内容为临时用电电缆敷设和分支箱及计量箱、用户箱安装，正式用电电缆敷设和分支箱及计量箱、用户箱安装，电缆通道和手孔井等，工程类别为安装工程三类。本工程招标质量等级为合格。具体要求详见招标文件。

工程质量、材料、施工等的特殊要求：

本工程使用所有材料须达到合格及以上标准，施工质量满足招标文件要求，施工工艺符合国家、省及苏州市相关规范、规程要求；

其它未尽事宜详见招标文件要求。

二、清单编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- 2、建设单位提供的招标图纸；
- 3、建设单位提供的其他相关资料；
- 4、市住房城乡建设局关于在工程计价措施费中增列“苏安码管理增加费”的通知（苏住建建[2020]26号）、《住房和城乡建设部人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》、江苏省及苏州市建设行政主管部门最新相关文件规定。

三、编制说明

- 1、安装工程：社会保障费 2.4%；住房公积金 0.42%；税金 9.0%；
- 2、预算中人工费按江苏省住房和城乡建设厅发布的苏建函建[2026]27号文件编制，投标人报价时亦可参照该文件自行报价；
- 3、税金计取按苏建函价（2019）178号文省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知；
- 4、预算编制中普通材料价格按苏州市工程造价管理处发布的 2026 年 3 月份的材料信息价编制，投标人报价时亦可参照该文件自行报价。若无材料指导价时，预算中材料价均按市场价执行；
- 5、清单特征中未描述部分，但设计图纸或规范有明确要求的，在投标报价中综合考虑；
- 6、总承包管理费、风险费、赶工措施费、二次搬运费、智慧工地费不计；
- 7、本工程无甲供材。

江苏天衡工程咨询管理有限公司

2026 年 4 月 22 日