南京市政府采购合同

项目编号：JSZC-320115-JSHY-G2026-0083

项目名称：江宁区建设工程建筑设计方案综合审查服务

采购单位：南京市江宁区城乡建设局

供 应 商：南京市江宁区住建工程设计文件审查中心有限公司

签订日期：2026 年 6 月

采购人：南京市江宁区城乡建设局（以下称甲方）

住所地：南京市江宁区天元东路 2999 号

供应商：南京市江宁区住建工程设计文件审查中心有限公司（以下称乙方）

住所地：南京市江宁区杨家圩路 2 号

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲、乙双方按照江苏弘业国际技术工程有限公司的采购结果签订本合同。

第一条　合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：

1：协助甲方完成江宁区建设工程全年建筑设计方案综合审查服务，主要包含“绿色图章”方案审查、“绿色建筑”方案审查、“非社会投资类民用建筑初步设计”方案审查、“海绵城市”方案审查、“智能建造与建筑工业化”方案审查。

2：江宁区建设工程设计文件数字化审查系统的维护与升级。

3：乙方需配备专门的服务团队。

第二条　合同总价款

本合同项下服务总价为 239.24 万元（大写：贰佰叁拾肆万贰仟肆佰元）人民币，分项价款在“投标报价表”中有明确规定，分项报价表详见乙方响应文件。。

1、本合同总价款是完成本项目所发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及投标人认为需要的其他费用等。

第三条 组成本合同的有关文件

下列关于南京市政府采购 JSZC-320115-JSHY-G2026-0083（项目编号）的采购文件、响应文件或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

（1）乙方提供的响应文件和报价表；

（2）技术规格响应表；

（3）投标承诺/服务承诺；

（4）成交通知书；

（5）甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 履行合同期限、地点

1. 履行合同期限：2026 年 6 月 1 日到 2027 年 5 月 31 日

2. 履行合同地点：南京市江宁区

第五条 权利保证

乙方应保证向甲方提供的服务不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

第六条 质量保证

1. 乙方提供的服务质量应当符合采购文件的约定，以及乙方的承诺。

2. 除特别说明外，合同履行期间。乙方提供免费咨询服务。

3. 乙方所提供的服务的技术规格应与招标文件规定的技术规格及所附的“技术条款偏离表”相一致；若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

第八条 交付和验收

1、乙方应当在合同签订后 365 天内完成服务事项。

2、验收标准：按行业通行标准和乙方投标文件的承诺（详见合同附件载明的标准，并不低于国家相关标准）。

第九条 履约保证金

1、履约保证金采用以下第（2）种方式缴纳。

（1）乙方在签订本合同时，向采购人缴纳合同金额的 10%作为履约保证金。

（2）无

2、履约保证金的有效期为该项目免费维护期满时止。

3、如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

4、履约保证金扣除甲方应得的补偿后的余额在有效期满后七工作日内无息退还给乙方。

第十条 合同款支付

按照季度付款，每季度成交供应商上报工作量开具发票后付款。支付结算标准如下：

1：“绿色图章”方案审查为0.76元/㎡（绿化面积）。

2：“绿色建筑”方案审查限价为苏价服〔2015〕20号文的2.8折。

3：“非社会投资类民用建筑初步设计”方案审查：（1）图纸技术审查图纸限价为苏价服〔2015〕20号的7.2折、苏防〔2010〕36号的7.2折和宁价房〔2008〕292号的7.2折，（2）初步设计概算技术审查：苏价服〔2014〕383号的7.2折。

4：“海绵城市”方案审查限价为0.28/㎡（汇水面积）。

5：“智能建造与建筑工业化”方案审查单价的限价为0.18/㎡、在合同履行期限内，按照实际审查面积计算总价。

以上单个项目最低收费为1500元，本合同服务总价为_贰佰叁拾肆万贰仟肆佰元（大写）_人民币。

第十一条 违约责任

1、甲方无正当理由拒收服务、拒付服务款的，由甲方向乙方偿付合同总价的5%违约金。

2、甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5‰滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5%。

3、如乙方不能交付服务，甲方有权扣留全部履约保证金；同时乙方应向甲方支付合同总价5%的违约金。

4、乙方逾期交付的，每逾期1天，乙方向甲方偿付合同总额的5‰的滞纳金。如乙方逾期交付达10天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效。

5、乙方所交付的服务不符合合同规定的，甲方有权拒收。甲方拒收的，乙方应向甲方支付合同总款5%的违约金。

6、在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次整改仍不能达到合同约定的质量标准，乙方应退回全部合同价款，并按第3款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

7、乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务/售后服务的，应按合同总价款的5%向甲方承担违约责任。

8、乙方在承担上述4-7款一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

9、乙方投标属虚假承诺，或经权威部门监测提供的服务不能满足招标文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，乙方履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价30%赔偿金。

第十二条 合同的变更和终止

1. 除《政府采购法》第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，保证金不予退还。

第十三条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十四条 争议的解决

1、因服务的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对服务质量进行鉴定。符合标准的，鉴定费由甲方承担；不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（2）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第2种方式解决争议。

3、在仲裁期间，本合同应继续履行。

第十五条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标（采购）文件要求和投标（响应）承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十六条 合同生效及其他

1. 本合同自签订之日起生效。

2. 本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份。
3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（采购人）：（盖章）

法定代表人或

委托代理人：（签字或盖章）

日期：2026 年 05 月 26 日

乙方（供应商）：（盖章）

法定代表人或

委托代理人：（签字或盖章）

项目负责人：亓飞

电话：025-52706251

开户银行：交通银行南京杨家圩支行

账号：320006640018010036322

单位地址：南京市江宁区杨家圩路 2 号

日期：2026 年 05 月 26 日