

企业业绩

供应商自 2023 年 1 月 1 日（以竣工验收时间为准）以来

承担类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	主要内容	合同签订时间	项目竣工验收时间
1	沭阳县胡集镇 2024 年富民强村 建设项目	沭阳县胡集镇 刘河村股份经 济合作社	主要包含新建单层标 准化厂房 1 栋及配套 建设道路、雨、污水 管网等	2024. 11. 15	2025. 10. 1 5
2	千垛镇草堰港湾 民宿项目	兴化市千垛美 丽乡村建设有 限公司	主楼室内外装饰、安 装、室外景观、庭院 景观。外墙面	2024. 09. 29	2025. 01. 0 7
3	绿陵小区围墙改 造工程	宿迁高新技术 产业开发区建 设规划局	绿陵小区围墙改造工 程施工	2024. 07	2024. 09
4	蔡集镇王庄村和 美乡村污水管网 铺设工程	宿迁市宿城区 蔡集镇人民政 府	蔡集镇王庄村和美乡 村污水管网铺设工 程，具体详见工程量 清单及图纸。	2025. 09. 08	2025. 11. 0 2
5	泗洪中学教学楼 装修-卫生间钢 结构扩建工程	江苏省泗洪中 学	混凝土立柱、钢结构 主框架、填充墙、防 盗门、水电改造、油 漆等，具体详 见工程量清单	2024. 03. 02	2024. 05. 2 0
6	泗阳县穿城初级 中学运动场维修 改造项目	泗阳县穿城初 级中学	包括拆除残余塑胶地 面 1 项，施工缝处理 1 项，混凝土磨面 1 项，橡胶地面约 1935m2，排水沟盖橡 胶地面约 100m2、运 动场排水沟更换井盖 约 30 块等工程	2025. 09. 02	2025. 10. 3 0
7	十番社区党群服 务中心改造工程	宿迁市宿城区 项里街道十番 社区居民委员 会	十番社区党群服务中 心改造	2025. 08. 28	2025. 10. 3 0

注：涉及评分标准的“企业业绩”在本表中填报，相关证明材料附后。

沭阳县胡集镇 2024 年富民强村建设项目

项目编号: E3213010313108580001001

中标通知书

江苏六德建设工程有限公司:

沭阳县胡集镇刘河村股份经济合作社组织实施的沭阳县胡集镇 2024 年富民强村建设项目的评标工作已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

请你方按招标文件中履约保证金交纳方式交足履约保证金。招标人将于中标通知书发出之日起 30 日内, 依据本工程招标文件、投标文件及交纳的履约保证金收据与你方签订合同, 否则招标人将按相关规定进行处罚。

你方中标条件如下:

中标范围和-content	沭阳县胡集镇 2024 年富民强村建设项目		
中标价 (万元)	919.394993	中标工期	120 日历天
中标质量标准	合格	项目负责人	杨欢
资质等级	注册二级建造师·建筑工程	注册编号	苏 232171805461

招标人 (公章)

法定代表人 (签名)

戈军

招标代理机构 (公章)

2024 年 11 月 05 日

注: 本中标通知书一式五份, 招标人二份、中标人、招标代理机构、行政监督部门各执一份。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

沐阳县胡集镇 2024 年富民强村建设项目

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分合同协议书

合同验证码:

发包人(全称): 沭阳县胡集镇刘河村股份经济合作社

承包人(全称): 江苏六德建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 沭阳县胡集镇 2024 年富民强村建设项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 沭阳县胡集镇 2024 年富民强村建设项目。

2. 工程地点: 沭阳县胡集镇刘河村。

3. 工程立项批准文号: 沭发改投资发[2024]190 号。

4. 资金来源: 上级专项+自筹。

5. 工程内容: 主要包含新建单层标准化厂房 1 栋及配套建设道路、雨、污水管网等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 沭阳县胡集镇 2024 年富民强村建设项目

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 月 日。

计划竣工日期: 2024 年 月 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖佰壹拾玖万叁仟玖佰肆拾玖元玖角叁分(¥9193949.93 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾柒万柒仟陆佰陆拾玖元壹角肆分(¥177669.14 元)

2. 合同价格形式: 固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 杨欢

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有); (2) 投标函及其附录(如果有); (3) 专用合同条款及其附件;
(4) 通用合同条款; (5) 技术标准和要求; (6) 图纸; (7) 已标价工程量清单或预算书; (8)
其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及

违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 沭阳县胡集镇刘河村股份经济合作社 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 2 份，备案 1 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91321302MA1WMX7K6C

地 址：宿迁经济技术开发区民便路 88 号
008 室

邮政编码：223800

法定代表人：马海涛

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行宿迁市分行

账 号：1116020009300300445

工程竣工验收证明

工程名称	沭阳县胡集镇2024年富民强村建设项目		验收日期	2025 年 11 月 15 日			
建设单位	沭阳胡集镇刘河村股份经济合作社		设计单位	江苏省方圆建筑设计研究有限公司			
施工单位	江苏六德建设工程有限公司		监理单位	江苏映程建设有限公司			
合同造价	919.394993万元		开工时间	2024年11月16日	竣工时间	2025年10月15日	
工程内容	1、新建单层标准化厂房1栋：5418㎡；2、1000KVA变压器高低压供电工程；3、3554.12㎡ C30砼24cm厚水泥混凝土路面及17套7m高太阳能路灯的道路工程；4、围墙、雨污水管网及室外消防给水等						
验收意见	1、施工单位竣工报告对该工程自评合格，设计单位质量检查报告对该工程检查合格，监理单位质量评估报告对该工程评价合格。 2、该工程资料齐全、有效。 3、该工程质量控制资料查验符合规范要求。 4、该工程安全和主要使用功能抽检合格。 5、该工程观感质量抽查合格。 验收意见：该工程符合设计及规范要求，验收合格，同意投入使用。						
整改意见	无						
项目负责人(签字): 		监理单位 总监理工程师(签字): 		设计单位 参加人员(签字): 		建设单位 参加人员(签字): 	
							

千垛镇草堰港湾民宿项目

中标通知书



编号：3212812024037001

江苏六德建设工程有限公司：

兴化市千垛美丽乡村建设有限公司的千垛镇草堰港湾民宿项目的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围与中标内容：主楼室内外装饰，安装，室外景观，庭院景观，外墙面。
2. 中标价：5207603.65(元)
3. 中标工期（日历天）：120
4. 中标质量要求：合格



招标人(章)



备案机关(章)

2024年09月29日



(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 兴化市千垛美丽乡村建设有限公司

承包人(全称): 江苏六德建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 千垛镇草堰港湾民宿项目
2. 工程地点: 兴化市千垛镇
3. 工程立项批准文号: 兴数备〔2024〕241号
4. 资金来源: 自筹
5. 工程内容: 主楼室内外装饰、安装、室外景观、庭院景观、外墙面

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 7 日(以开工令为准)。

计划竣工日期: 2025 年 2 月 4 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合: 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍佰贰拾万零柒仟陆佰零叁元陆角伍分
(¥5207603.65 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____元）；；

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：仲奇

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 兴化市千垛美丽乡村建设有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发、承包方签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) :

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：	_____	组织机构代码：	_____
地址：	_____	地址：	_____
邮政编码：	_____	邮政编码：	_____
法定代表人：	_____	法定代表人：	_____
委托代理人：	_____	委托代理人：	_____
电 话：	_____	电 话：	_____
传 真：	_____	传 真：	_____
电子信箱：	_____	电子信箱：	_____
开户银行：	_____	开户银行：	_____
账号：	_____	账号：	_____

竣工验收证书

工程名称	千垛镇草堰港湾民宿项目	开工日期	2024-10-07	对工程的质量评价	
施工单位	江苏六德建设工程有限公司	完工日期	2025-01-02	在项目经理杨欢，项目总工马海艳等同志组建的项目部组织实施下，较好的完成了各项施工任务，合同履行情况良好，施工安全无事故，工程质量验收合格。	
合同造价(万元)	520.760365	施工决算(万元)			
验收范围： 本工程为千垛镇草堰港湾民宿项目，具体施工内容包括：主楼工程、装饰装修和安装工程、室外及庭院景观工程、民宿10kV配电房及进线土建工程。				竣工验收日期	2025 年 01 月 07 日
				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名： 	设计单位 签名： 
				监理单位 签名： 	施工单位 签名： 

绿陵小区围墙改造工程

中标通知书

项目编号: JSDY(2024)019号

江苏六德建设工程有限公司:

我单位组织实施的绿陵小区围墙改造工程评标工作已结束,根据评定结果确定你单位为中标人。

请你单位按照招标文件要求及时缴纳履约保证金,并自中标通知书发出之日起30日内,与我单位签订合同。

中标结果如下:

- 中标范围和内容:绿陵小区围墙改造工程施工,具体详见图纸及工程量清单;
- 中标价:人民币叁拾贰万肆仟柒佰贰拾陆元捌角陆分(¥324726.86);
- 中标工期:30日历天;
- 中标质量标准:合格;
- 主要管理人员

职务	姓名	证书名称	证书编号
项目负责人	许爱文	注册二级建造师·建筑工程	苏 232232428648

招标人:(公章)

2024年5月20日



建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制 定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宿迁高新技术产业开发区建设规划局

承包人（全称）：江苏六德建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿陵小区围墙改造工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绿陵小区围墙改造工程；
2. 工程地点：宿迁高新技术产业开发区；
3. 资金来源：自筹；
4. 工程内容：绿陵小区围墙改造工程施工；
5. 工程承包范围：绿陵小区围墙改造工程施工，具体详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

工期总日历天数：30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）叁拾贰万肆仟柒佰贰拾陆元捌角陆分（¥ 324726.86）；
2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：许爱文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章时生效。

十三、合同份数

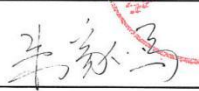
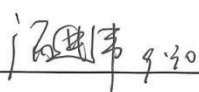
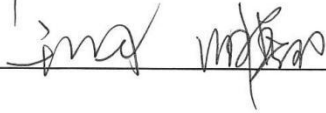
本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人: _____	承包人: _____
(公章)	(公章)
法定代表人或其委托代理人: _____	法定代表人或其委托代理人: _____
(签字)	(签字)
组织机构代码: _____	组织机构代码: _____
地 址: _____	地 址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电 话: _____	电 话: _____
传 真: _____ / _____	传 真: _____ / _____
电子信箱: _____ / _____	电子信箱: _____ / _____

附件4

宿迁高新区国有资金投资项目竣工验收表

时间： 年 月 日

项目名称	绿陵小区围墙改造工程		
项目实施单位（人）	江苏六德建设工程有限公司		
项 目 地 点	绿陵小区	项目实施起止时间	2024.07-2024.09
项 目 质 量 要 求	合格		
实 际 发 生 量	合同内	已完成	
	合同外		
项目存在问题及整改意见	无		
项 目 质 量 评 定	合格		
项目实施单位意见			
监 理 单 位 意 见			
项目经理意见（甲方项目负责人）			
项目承办单位意见			
验 收 组 签 字			

蔡集镇王庄村和美乡村污水管网铺设工程

成 交 通 知 书

项目编号：JSZC-321302-SRYX-T2025-0005

江苏六德建设工程有限公司：

经谈判小组评审，并报经采购单位确认，贵公司已成为蔡集镇王庄村和美乡村污水管网铺设工程的成交人。

请你方派代表于成交通知书发出之日起 15 日内与宿迁市宿城区蔡集镇人民政府签订合同。

你方成交条件如下：

1. 成交范围和内容：主要为蔡集镇王庄村和美乡村污水管网铺设工程施工（详见工程量清单）

2. 成交金额：人民币玖拾伍万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分（¥：958888.88 元）；

3. 合同履行期限：45 日历天；

4. 质量标准：合格；

5. 项目负责人：张媛；

6. 项目负责人证书编号：苏 232212109683。

宿迁市宿城区蔡集镇人民政府

江苏如奕行项目管理
咨询有限公司

2025 年 08 月 27 日

注：本通知书一式三份，中标人、采购单位和代理机构各一份。

蔡集镇王庄村和美乡村污水管网铺设工程

施工合同

发 包 人：宿迁市宿城区蔡集镇人民政府

承 包 人：江苏六德建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宿迁市宿城区蔡集镇人民政府

承包人（全称）：江苏六德建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典（第三编合同）》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蔡集镇王庄村和美乡村污水管网铺设工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：蔡集镇王庄村和美乡村污水管网铺设工程
2. 工程地点：蔡集镇
3. 工程立项批准文号： /
4. 资金来源： /
5. 工程内容：蔡集镇王庄村和美乡村污水管网铺设工程，双方一致确认本合同项下全部施工内容与招标内容完全一致，详见工程量清单及图纸内容。
6. 工程承包范围：蔡集镇王庄村和美乡村污水管网铺设工程，详见工程量清单及图纸内容。

二、合同工期

工期总日历天数：45 日历天。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）玖拾伍万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分（¥958888.88）；
2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：张媛

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 宿迁市宿城区蔡集镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____
日 期: 2025.9.8

法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____
日 期: 2025.9.8



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 蔡集镇王庄村和美乡村污水管网铺设工程		验收日期: 2026 年 1 月 12 日	
建设单位	宿迁市宿城区蔡集镇人民政府	监理单位	中晟全过程工程咨询有限公司
施工单位	江苏六德建设工程有限公司	设计单位	国昇设计有限责任公司
工程量		工程造价	95.89万元
		开工日期	2025 年 9 月 26 日
		完工日期	2025 年 11 月 20 日
验收意见 1、分项工程验收: 工程已按照合同内容、设计图纸、设计变更及规范要求完成施工; 2、质量控制资料检查: 资料齐全有效, 符合有关规范要求; 3、各分项质量验收合格; 4、安全和功能检验资料检查, 符合要求, 满足使用功能; 5、观感质量检查: 观感质量验收为良好; 6、综合验收结论: 经对本工程验收, 分部工程符合设计及规范要求, 施工质量均满足有关质量验收标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位:	设计单位:	监理单位:	施工单位:
项目负责人 (签字):	项目负责人 (签字):	总监理工程师 (签字):	项目经理 (签字):
盖章:	盖章:	盖章:	盖章:

泗洪中学教学楼装修-卫生间钢结构扩建工程

中标通知书

24年
4

标段编号：SHX-ZB-2024-00092

江苏六德建设工程有限公司

泗洪中学教学楼装修-卫生间钢结构扩建工程 中标候选人公示已结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人，请你方派代表于年月日前至江苏省泗洪中学与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

- 1. 中标范围和-content: 泗洪中学教学楼装修-卫生间钢结构扩建工程
- 2. 中标价: 375384.00 元
- 3. 3. 中标工期: 15 日历天
- 4. 中标质量标准: 合格

项目经理部主要管理人员

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目经理	陈岩		二级建造师		苏 232212161245		已缴	

招标人（公章）

招标代理机构（公章）

2024年 02 月 02 日

说明：本通知一式五份，建设单位、中标单位各执二份

泗洪中学教学楼装修-卫生间钢结构扩建工程

项目编号：SHX-ZB-2024-00092

建
设
工
程
施
工
合
同

发包人：江苏省泗洪中学

承包人：江苏六德建设工程有限公司

2024 年 02 月

合同条款

发包人（以下简称甲方）：江苏省泗洪中学

承包人（以下简称乙方）：江苏六德建设工程有限公司

通过甲、乙双方要求，并经认真协商签订如下合同：

一、 工程项目概要

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：泗洪中学教学楼装修-卫生间钢结构扩建工程

1.1.2 工程地点：泗洪中学院内

1.1.3 工程内容：泗洪中学教学楼装修-卫生间钢结构扩建工程，施工包含：混凝土立柱、钢结构主框架、填充墙、防盗门、水电改造、油漆等，具体详见工程量清单。

1.2 工期：15 日历天。

1.2.1 工程开工时间：

计划开工时间： 年 月 日

计划竣工时间： 年 月 日

1.2.2 工程竣工时间。原则上以按照本工程谈判文件规定的时间为准。如有特殊情况，双方另行协商确定。

1.3 合同价格（人民币）：叁拾柒万伍仟叁佰捌拾肆元(¥:375384.00 元)

二、 承包人（乙方）责任

2.1 承包人按约定的时间和要求，完成以下工作：

2.1.1 应提供工程施工计划，进场前通知发包人，接受发包人和监理单位的管理。

2.1.2 承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：在整个合同实施过程中，承包人应对施工现场人员的安全、现场秩序、工程保护、环境保护等负全责，并就工程施工现场维护、照明、防护标志、警告信号等做出具体安排。夜间施工要安排好照明灯及警示标志等。安全责任：如果发生安全事故后给发包人造成损失的，由承包人承担全部责任。

2.1.3 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）：

按规定做好工程施工现场、地下管线和临近建筑物、古树名木的保护，费用由承包人在投标报价时根据现场查看情况考虑，否则施工过程中发生的该类费用，发包人不予以补偿。

2.1.4 承包人在竣工后负责将临时设施拆除，建筑垃圾在竣工后一周内清理出场，恢复原状，其费用由承包人负责。

2.1.5 实行用工承诺。保证在本工程施工期间与劳动者签订合法用工合同，不使用包工头带工作业，在进行劳务作业分包时保证使用有资质的劳务作业，保证不拖欠农民工工资，对所雇工人要购买意外伤害险。

2.2 承包人派驻的项目经理为：陈岩（注册二级建造师-建筑工程-苏232212161245）。

2.2.1 项目经理每周在工地工作时间不低于5个工作日，每天在工地工作时间不低于8个小时，特殊情况下需离开时需事先征得发包人同意。

2.2.2 项目负责人擅自离开工地，处以500元/天/人违约金；承包人未经发包人书面同意自行更换项目负责人的，处以合同价的1%违约金额，同时扣除履约保证金的5%；

2.3 违约责任：因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

工期延误一天赔偿10000元，此赔偿费的支付不能免除乙方应完成工程的责任和合同规定的其他责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：工期延误的赔偿限额为工程合同价款的10%。

三、 发包人(甲方)责任

3.1 发包人职权：

3.1.1 对监理单位和施工单位的工作进行监督及外部关系组织协调。

3.1.2 工程款支付的确认。

3.1.3 工程质量等级确认。

3.1.4 工程造价控制。

3.1.5 对不称职的施工、监理人员的更换。

3.2 发包人工作：

3.2.1 发包人应协助施工单位做好以下工作：（1）协助外地施工企业协调处理施工现场矛盾、障碍物清除；（2）协助外地施工企业做好施工所需用电、用水等方面的联系工作，用电、用水所发生的一切费用全部由施工企业承担；（3）督促承包人做好重要建筑物保护工作，处理好施工场地周围地下管线和临近建筑物、构筑物（含文物保护单位）。

3.2.2 发包人委托承包人办理的工作，根据施工需要，以书面形式委托。

3.2.3 发包人派驻的现场负责人为 赵德宝。

四、工程质量等级

4.1 工程质量要求达到国家或行业的质量检验评定的合格等级标准。

4.2 工程质量不符合设计要求（或使用要求）的，乙方必须返工重建，费用由乙方承担，工期不得延迟。

五、工程管理、养护

5.1 在施工过程中，乙方负责按规范要求对在建和已经阶段性验收的工程进行养护、管理，费用由乙方承担。

5.2 保修内容包括：合同价款所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签订或文字约定、双方或多方会议纪要确定的全部内容；保修期为二年。

六、工程检查、验收

6.1 乙方在施工过程中，甲方派人进行不定期的检查；

6.2 乙方在申请工程验收前，先进行自验，确保设备正常运行，然后向甲方申请验收。

6.3 甲方接到乙方对工程的验收申请后，要提前3天通知乙方。乙方接到通知后，应在3天内向甲方提供竣工验收资料和报告。甲方验收后在3天内提出整改意见。乙方必须按整改意见整改。

七、工程款及竣工结算

7.1 付款方式：双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：工程竣工验收合格后付至合同价款的90%，质保期结束后无质量问题按审计价付清余款（质保期2年）。

7.2 甲方将预留合同价的 3 %作为工程保修金，保修期满后无质量问题即付清工程保修金。

7.3 合同采用固定单价合同形式，工程量的增减以招标控制价与中标价之间的下浮率为依据进行调整。

八、争端解决办法

履行合同过程中发生争议，若经协商仍不能解决，经双方同意可向工程所在地的人民法院起诉。

九、合同的生效与终止

本合同的甲、乙双方法人代表或委托代理人签字（需附授权委托书）并加盖单位印章后生效，至责任缺陷期满，合同终止。

十、合同签订日期：_____年_____月_____日

十一、附则

除以上条款外，下列文件也作为本合同的组成部分：

- 1、本合同协议书；
- 2、谈判文件；
- 3、中标人的投标文件及附件；
- 4、技术规范；
- 5、已标价的工程量清单。

上述文件互为补充和解释，如有不清或相互矛盾之处，依次以排列在前面的为准。

本合同自签定之日起立即生效。此合同正本壹式六份，由甲方执三份、乙方执两份、招投标备案一份。

发包人：（盖公章）

承包人：（盖公章）

法定代表人（或授权代理人）签字：

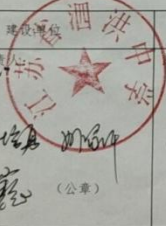
法定代表人（或授权代理人）签字：

年 月 日

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泗洪中学教学楼装修-卫生间钢结构扩建工程

验收日期: 2024年5月28日

建设单位	江苏省泗洪中学						
监理单位	宿迁市建设工程监理咨询中心有限公司泗洪分公司						
施工单位	江苏六德建设工程有限公司						
建设面积	160 m ²	合同造价	375384.00 元	开工日期	2024.3.2	完工日期	2024.5.20
验收意见	该工程无违反“强条”、“强标”行为; 各分部、分项工程验收均合格; 该工程质保资料及安全控制资料齐全; 混凝土强度符合设计和规范要求; 各分部、分项及检验批资料签字齐全; 该工程实体及观感评定“良好”; 该单位工程经综合评定为“合格”工程。						
建设单位	监理单位		施工单位		相关单位		
建设单位负责人:  (签字) 陈蕊 (公章)	总监理工程师:  (签字) 洪洪 (公章)		施工单位负责人:  (签字) 洪洪 (公章)		相关单位负责人: (签字) (公章)		

泗阳县穿城初级中学运动场维修改造项目

泗阳县小型项目发包通知书



标段编号: JSJY1110002036396001001

江苏六德建设工程有限公司:

泗阳县穿城初级中学组织实施的泗阳县穿城初级中学运动场维修改造项目的评标工作已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章 和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

招标人将于中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2025年09月15日前至泗阳县穿城初级中学与招标人洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 泗阳县穿城初级中学运动场维修改造项目, 包括拆除残余塑胶地面1项, 施工缝处理1项, 混凝土磨面1项, 橡胶地面约1935m², 排水沟盖橡胶地面约100m²、运动场排水沟更换井盖约30块等工程, 具体工程量详见工程量清单。
2. 中标价: 贰拾柒万贰仟捌佰柒拾陆元叁角陆分 (272876.36元)
3. 中标工期: 20日历天
4. 中标质量标准: 合格
5. 中标项目负责人: 苗金洋
6. 中标项目负责人证书编号: 苏232181819285

招标人(公章)

招标代理机构(公章)



2025年08月15日

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泗阳县穿城初级中学

承包人（全称）：江苏六德建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泗阳县穿城初级中学运动场维修改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泗阳县穿城初级中学运动场维修改造项目
2. 工程地点：泗阳县穿城中学校内
3. 工程立项批准文号：泗发改投【2025】658号
4. 资金来源：财政资金
5. 工程内容：泗阳县穿城初级中学运动场维修改造项目，包括拆除残余塑胶地面1项，施工缝处理1项，混凝土磨面1项，橡胶地面约1935m²，排水沟盖橡胶地面约100m²、运动场排水沟更换井盖约30块等工程，具体工程量详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：具体详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025年8月3日。

计划竣工日期：2025年8月23日。

工期日历天数为：20日历天，工期日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：272876.36

人民币（大写）：贰拾柒万贰仟捌佰柒拾陆元叁角陆分

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：苗金洋

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 泗阳县穿城初级中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

日期：2025年4月2日

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

日期：2025.4.2

竣工验收证书

工程名称	泗阳县穿城初级中学运动场维修改造项目	开工日期	2025年 11月 4日	对工程的质量评价 该工程现已完成施工合同中约定的全部内容,经专家组验收,一致认为该项目工程技术资料基本完整,工程质量合格,符合有关法律、法规和工程强制性标准,符合设计要求,同意该工程通过竣工验收。	
施工单位	江苏六德建设工程有限公司	竣工日期	2025年 10月 4日		
合同造价 (万元)	272876.36	施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 透气型塑胶跑到约1935M2				竣工验收日期 2025年 10月 7日	
存在问题及处理意见:				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	监理单位
				施工单位	邀请单位
				签名: (盖章)	
				签名: (盖章)	

十番社区党群服务中心改造工程

政府采购成交通知书

JSWD[2025]0712号

江苏六德建设工程有限公司：

经专家评委评审和采购人确认，贵公司已成为十番社区党群服务中心改造工程（竞争性磋商）的成交人，成交金额为：人民币肆拾伍万陆仟捌佰捌拾捌元捌角捌分（¥：456888.88）。

请贵公司于成交通知书发出之日起 15 日内，派代表与宿迁市宿城区项里街道十番社区居民委员会签订采购合同，并将合同送江苏文鼎工程管理有限公司登记。

联系人：郭主任

联系电话：13773993149

宿迁市宿城区项里街道十番社区居民委员会

江苏文鼎工程管理有限公司

2025年08月18日

注：本通知书一式3份，成交人、采购人及代理机构各1份。

政府采购合同

(工程类)

本合同为中小企业预留合同

项 目 名 称：十番社区党群服务中心改造工程

项 目 地 点：宿迁市宿城区项里街道十番社区居民委员会

签订日期：2025 年 8 月 28 日



发包人(全称) 宿迁市宿城区项里街道十番社区居民委员会 (简称甲方)

承包人(全称) 江苏六德建设工程有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就十番社区党群服务中心改造工程相关事项协商一致,订立以下合同条款:

一、工程概况

工程名称: 十番社区党群服务中心改造工程

工程地点: 十番社区党群服务中心,具体由甲方指定

工程内容: 十番社区党群服务中心改造

工程立项批准文号: /

承包范围: /

二、合同工期

合同工期总日历天数: 自合同签订之日起 35 日历天内完成,具体施工日期根据采购人要求。

三、质量标准

工程质量符合合格标准: 质量不低于招标文件及响应文件要求。

四、合同价款

1. 签约合同价为:

金额(大写): 肆拾伍万陆仟捌佰捌拾捌元捌角捌分(人民币) ¥ :

456888.88 元

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、组成合同的文件

本合同的组成文件和解释顺序如下:

- (一) 本合同协议书;
- (二) 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议;
- (三) 招标文件、成交通知书和投标;
- (四) 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸;

456888.88

(五) 标准、规范及有关技术文件、技术要求；

(六) 经双方确认的信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

六、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

专用条款

十、双方一般权利和义务

(一) 甲方权利和义务

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、施工现场具备施工条件的要求及完成时间：提供施工所需的红线内场地，并在计算工期前将施工现场各种障碍物清除；其他料场、办公等用地由承包人自行解决。

2、将所需的水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：由承包人自行办理。

3、施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：计算工期前负责公共道路的畅通。

4、工程地质和地下管网线资料的提供时间：计算工期前提供工程地质和地下管网线路等资料。

5、由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：计算工期前办妥相关开工手续。

6、水准点与坐标控制点交验要求：开工前提供水准点与坐标控制点，按施工图由发包人、承包人、监理现场书面交验，交验后，承包人应妥善保护场内水

准点与控制点，任意破坏或遗失应由承包人负责恢复的费用。

7、协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：督促承包人做好保护工作。

8、双方约定发包人应做的其他工作：协商处理。

（二）乙方权利和义务

乙方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无约定。

2、应提供计划、报表的名称及完成时间：进场后一周内提供材料计划，每周前向发包人和监理方提供详细的施工进度计划、已完工程量报表（含工程变更及签证预算）、甲供材料清单、乙购材料清单、材料进场计划、劳动力及用款计划等资料，分项的施工组织设计开工前向发包人提供。

3、承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人负责。

4、需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按有关规定办理上述手续，费用由承包人负责。施工中建筑垃圾需运出施工现场外时，承包人需到城管部门办理相关手续并按城管部门指定地点放置。

5、已完工程成品保护的特别要求及费用承担：已竣工工程未交付甲方验收之前的成品保护由承包人负责，费用由承包人负责；甲方在竣工验收前使用，发生损坏的修理费用由甲方承担。

6、施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：做好邻近建筑物的保护和观测工作，因承包人的责任造成的财产和人身损失，由承包人承担相关费用。

7、施工现场清洁卫生的要求：承包人所有人员进入工地后必须遵守相关管理规定，做到文明施工、规范施工。

8、双方约定承包人应做的其他工作：另订协议。

十一、工程验收

(一) 甲方在收到乙方送交的竣工报告十日内, 组织有关部门进行全面验收, 并出具验收合格报告。

(二) 甲方应按签订采购合同约定时间组织验收, 并出具验收合格报告。采购金额 10 万元以上项目, 采购单位纪检人员在验收报告上签字确认; 从政府采购评审库中抽取专业评委参与验收的, 评委费 (300 元/人. 次) 由甲方支付。

甲方在验收中, 如发现有与合同规定不符的, 应在 3 天内向乙方提出书面意见, 不签发验收单, 并同时将该书面意见提交至政府采购中心。乙方在接到甲方书面意见后, 应在 5 天内予以处理, 并将处理结果以书面形式告知政府采购中心。

十二、履约保证金

履约保证金按采购合同总价的 10% 计取。

十三、合同价款及付款方式

(一) 采用固定价格合同, 施工期间的各类建材市场的风险和政策性调整等风险及图纸深化设计已包括在竞标报价中, 合同结算时不作调整; 若工程量或施工方案调整, 工程结算按原竞标综合单价计算, 工程量按实际发生计取; 投标规定的独立费、暂定价不下浮, 工程结算时以实际发生额计入。

(二) 付款方式: 工程全部完工并经验收合格后付至合同价款的 70%, 审计结束后付至审定价款的 80%, 余款待工程竣工验收合格对应日满二年后付至审定价款的 97%, 余款待屋面防水五年内无渗漏等质量问题付清 (无利息)。

十四、违约责任

(一) 乙方不按期完成合同约定的内容, 应向甲方支付违约金, 除不可抗力因素或甲方造成原因外, 每延迟交付一天, 按合同总价款的 0.5% 支付违约金, 延期超过一日, 甲方有权强制解除合同。

(二) 乙方的施工质量不符合设计规范要求, 应按甲方要求的时间进行返工, 并承担返工费用, 工期不予顺延。

(三) 非甲方原因, 乙方不履行本合同规定的义务, 致使工作延误, 甲方有权要求其强制履行或解除合同, 并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失。

(四) 甲方不及时给出必要指令、确认、批准, 不按合同约定履行各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为, 应承担违约责任(包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息、赔偿因其违约给乙方造成的窝工等损失等), 并相应顺延工期。

(五) 本项目不得转让分包, 如有发生, 甲方除扣留其履约保证金外, 有权要求乙方无条件清理退场, 所造成的一切损失由乙方负责。

十五、本合同一切未尽事宜, 按民法典有关规定执行; 无相关规定的, 由甲乙双方协商解决。

十六、合同生效与终止

(一) 本合同经甲乙双方签字盖章后生效实施, 双方签订的合同内容不能超出招标文件和投标的实质性内容。

(二) 在竣工结算、甲方支付完毕, 乙方将工程交付甲方后, 除有关保修条款仍然生效外, 其它条款即告终止, 保修期满后, 有关保修条款终止。

十七、本合同一式四份, 以中文书写, 甲方、乙方各执二份。

通用条款

十八、词语涵义

(一) 发包方(简称甲方): 协议条款约定的, 具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

(二) 承包方(简称乙方): 协议条款约定的, 具有承包主体资格并被发包方接受的当事人。

(三) 合同价款: 按有关规定或协议条款约定的各种取费标准计算的, 用以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。

(四) 经济支出: 在施工中已经发生, 经甲方确认后以增加预算形式支付的合同价款。

(五) 费用: 甲方在合同价款之外, 需要直接支付的开支和乙方应负担的开支。

(六) 工期: 协议条款约定的合同工期。

(七) 开工日期: 协议条款约定的工程开工日期。

(八) 竣工日期: 协议条款约定的工程竣工日期。

(九) 图纸: 由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准, 乙方用以施工的
所有图纸 (包括配套说明和有关资料)。

(十) 施工场地 (或称工地): 经甲方提供的用于本合同工程施工的场所
以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所。

(十一) 书面形式: 根据合同发生的手写、打印、印刷的各种通知、任命、
委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。

(十二) 不可抗力: 指不能预见、不能避免和不能克服的客观情况, 如
战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾, 以及
协议条款约定等级以上的风、雨、雪、地震等。

(十三) 协议条款: 结合具体工程, 甲、乙协商后签订的书面协议。

十九、质量标准

《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001), 和中华人民共和国
建设部颁发的其它现行标准、规范及省、市有关规定。

二十、安全施工

(一) 进入施工现场的各类安全防护由乙方统一协调管理, 安全责任由乙
方承担, 费用包含在竞标报价中。

(二) 乙方负责进入现场施工人员及财物安全, 由乙方承担责任和有关费
用。

(三) 乙方应合理安全使用水、电设施, 否则引起的一切责任由乙方承担。

(四) 在有毒有害环境中施工, 甲方应按有关规定提供相应的防护措施,
并承担有关的经济支出。

二十一、检查和返工

(一) 乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方依据合同发出的
指令施工, 随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验、为检查检验提供便利
条件, 并按甲方代表及委派人员的要求返工、修改, 承担由自身原因导致返工、
修改的费用。因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出, 由甲方承
担。

(二) 以上检查检验不应影响施工正常进行, 如影响施工正常进行, 检查

检验不合格，影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由甲方承担，相应顺延工期。

二十二、竣工验收

(一) 工程竣工验收按照乙方自评、甲方验收的流程进行。工程完工后，乙方通过自检认为达到竣工验收条件时，应按国家和宿迁市关于工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整的竣工档案资料、竣工验收报告等满足竣工验收的资料。甲方收到上述资料后在约定时间七日内组织有关部门进行全面的验收，如乙方提供的验收资料不全或不符合规定的要求，或由于乙方的原因造成竣工条件不具备，则验收期顺延，责任由乙方承担。

(二) 甲方组织验收后三日内，给予批准或提出修改意见，如果初次验收未通过，乙方应按甲方所提修改意见并承担整改费用，完成后再次申报。

(三) 甲方在收到乙方送交的竣工报告十日内，无正当理由不组织验收，或验收后七天内不予批准，也不提出修改意见，可视为竣工报告已被批准，即可办理工程结算手续。

二十三、付款

工程全部完工并经验收合格后付至合同价款的 70%，审计结束后付至审定价款的 80%，余款待工程竣工验收合格对应日满二年后付至审定价款的 97%，余款待屋面防水五年内无渗漏等质量问题付清（无利息）。

二十四、不可抗力

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在 24 小时内向甲方代表通报受害情况，按协议条款约定的时间向甲方报告损失情况和清理、修复的费用，甲方应对灾害处理提供必要条件。灾害继续发生，乙方应每隔 10 天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。

因灾害发生的费用由双方分别承担：

- (一) 工程本身的损害由甲方承担；
- (二) 人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用；
- (三) 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失，由乙方承担；
- (四) 所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议约定。

二十五、专利权

承包人方应保障发包人免于受到由于工程上使用的或有关的或准备采用的承包人设备、材料或工程设备等侵犯专利权、设计商标或名称或其它受保护的权利而引起的索赔和诉讼,并保证发包人免于承担与此有关的赔偿费、诉讼费和其它开支,但由于执行工程师提供的设计或技术规范而侵犯上述权利的情况除外。

二十六、履约保证金

履约保证金按采购合同总价的 10% 计取。

二十七、工程保修

乙方按国家有关规定和协议条款约定的保修项目、内容、范围、期限，进行保修。保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日起算。分单验收的工程，按单项工程分别计算保修期。

保修期间,乙方应在接到修理通知之日后 10 天内派人修理,否则,甲方可委托其它单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用,甲方在保修金内扣除,不足部分,由乙方交付。因乙方之外原因造成返修的经济支出,由甲方承担。

二十八、索赔

甲方未能按合同约定支付各种费用、顺延工期、赔偿损失，乙方可按以下方式向甲方索赔：

- (一) 有正当索赔理由, 且有索赔事件发生时的有关证据;
- (二) 索赔事件发生后 20 天内, 向甲方发出要求索赔的通知;
- (三) 甲方在接到索赔通知后 10 天内给予批准, 或要求乙方进一步补充索赔理由和证据, 在 10 天内未予答复, 应视为该项索赔已经批准。

二十九、合同争议

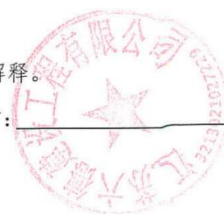
甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。如果协商仍得不到解决，任何一方均可按“中华人民共和国民法典”规定提交调解和仲裁。

三十、适用法律

本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方: 鄂永松 (盖章)

乙方: _____ (盖



章)

地址: _____

法定(授权)代表人: _____

联系人: _____

联系电话: _____

____年____月____日

地址: 宿州市经济技术开发区民权路88号808室

法定(授权)代表人: 黄霞

联系人: _____

联系电话: 13441581818

25年8月28日

竣工验收证明书

工程名称：十番社区居委会提升改造项目 党群服务中心提升改造 服务用房改造 验收日期：2025年11月10日

建设单位	宿迁市宿城区项里街道十番社区居委会		监理单位	中纳恒业项目管理有限公司			
施工单位	江苏六德建设工程有限公司						
工程规模		合同造价	约45万元	开工日期	2025年8月25日	完工日期	2025年10月30日
验收意见 验收合格							
建设单位	监理单位		设计单位	施工单位			
1. 建设单位代表：[Signature] 2. 监理单位代表：[Signature] 3. 设计单位代表：[Signature] 4. 施工单位代表：[Signature] 2025年11月10日	监理单位代表：[Signature] 2025年11月10日		设计单位代表：[Signature] 2025年11月10日	施工单位代表：[Signature] 2025年11月10日			