南京市秦淮区人民政府红花办事处

采 购 合 同

项目编号：JSZC-320104-PCGL-C2026-0002

项目名称：红花片区信息采集服务及实践成果研究

使用单位：南京市秦淮区人民政府红花办事处

供货单位：南京道鑫工程检测咨询有限公司

签订日期：2026 年 月 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

甲方：秦淮区人民政府红花办事处　住所地：秦淮区大明路 11 号

乙方：南京道鑫工程检测咨询有限公司　住所地：南京市秦淮区军农路 3 号

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等法律法规规定，甲、乙双方经协商，签订本合同。

第一条　合同标的

（一）乙方根据甲方要求提供下列服务：

1、工地辅助服务

建立经培训合格掌握业务技能、数量充足的信息采集评价服务队伍，对红花（包含南部新城）片区在建项目施工区、生活区开展信息采集。信息采集服务人员以组为单位，进行多轮采集。提供工地安全领域专家不得少于 3 名，专业涵盖房屋建筑工程、安全生产、建设规划等。

服务队伍数量需满足以下要求：

服务人员以组为单位，每组安排服务人员 2-3 名，每组日均完成上门工地数不少于 2 个，每月完成所有工地上门全覆盖服务至少 6 次。

服务人员由供应商组建的安全领域、规划领域、工地监理领域专家进行授课培训，培训需达到全员覆盖，并由安全领域、规划领域、工地监理领域专家提供日常不间断咨询服务。安全领域专家每年提供不少于 12 次现场督导、现场服

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

务指导等，并对街道工地建设方每季度开展一次集中培训或应急演练。

服务方案和内容

供应商应根据采购人以下基本需求，制定详细的辅助服务方案、辅助服务方案内容应包括但不限于工地基本资质情况收集、现场管理资料收集，用电安全、环境卫生与生态环保等方面，并对每个方面进行细化形成问题清单、评价标准和信用得分体系等。

严格执行相关纪律，不得接受工地建设方打招呼，自行减免扣分，少扣分或加重扣分，一经采购人发现，将终止合同并由供应商承担相关一切责任，三年内不得参与采购人项目的招投标，信息采集开始时间为签约之日起一个月内。

2、无人机智能拍摄

无人机信息采集要求

对南京市秦淮区红花街道在建项目进行信息采集，每 3 月获取一次正射影像数据，GSD 分辨率不低于 10cm，将各在建工程工地拍摄信息与相关综合管理执法部门要求标准进行比较，及时发现工地各类违规问题。

每 2 周进行一次无人机高清视频监控，每次飞行不低于 2 小时，并根据要求实现指挥中心大屏直播功能，重点关注不佩戴安全帽、污水排水、违法施工等行为。

工作要求

无人机工地信息采集飞行。进行正射影像数据获取的扫描航线飞行和获取视频数据的低空手操飞行。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

数字影像制作。对获取的原始影像数据进行空三处理，制作分辨率不低于 10cm 的数字正射影像。

无人机云直播。对无人机采集视频数据进行云直播，实现无人机位置和图像传输到指挥中心，数据时延控制在 1.5s 之内。

信息采集信息处理。对所获数据与非法行为大纲进行比对，并及时向相关部门预警。

信息采集分析报告。对各建筑工地历史信息采集情况进行汇总，定期出具信息采集总结报告。

硬件设备支撑。提供硬件对无人机获取的正射影像和视频数据进行分类存储。

3、环境面貌综合辅助服务

服务范围：红花街道辖区内 10 个社区、2 个工作组，75 个小区、643 个临街九小场所（含待交付）、34 条背街小巷、3 个农贸市场、5 个综合性商场。

（1）组建辅助服务队伍

建立经培训合格掌握业务技能、数量充足的辅助服务队伍。

辅助服务队伍数量需满足以下要求：

辅助服务人员以组为单位，每组辅助服务人员不少于 2 名，每两周完成一次居民小区、背街小巷、农贸市场、综合性商场、主次干道的全覆盖信息采集服务。辅助服务人员应通过必要的专业设备保障效果，对发现问题实地拍照反馈，并进行台账记录。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

辅助服务人员由供应商团队的安全领域和物业管理服务专家进行授课培训，培训需达到全员覆盖。在不影响工地和环境面貌综合辅助服务效果的情况下，工地综合辅助服务和环境面貌综合辅助服务人员可统筹使用。

辅助服务内容

综合服务方案内容应包括但不限于环境卫生、安全生产、垃圾分类、设施维护等方面，根据以下要求对每个方面进行细化、及时发现问题、反馈并跟踪问题解决情况，并对部分问题现场解决。

结果运用

供应商对照内容清单，将发现问题以照片、文字记录形式归档存储，存档要求红花街道辖区内 10 个社区、2 个工作组，75 个小区、34 条背街小巷、3 个农贸市场、5 个综合性商场分为 5 个片区进行管理，每个片区每次信息采集发现问题都要进行文字描述，明确问题发现的时间、具体地点、相关问题，并附相关照片，以作为反馈整改及闭环管理的依据。同时建立专门的电子文件夹进行按时间的分类管理，确保可查可追踪，随时提供采购人使用。

4、应急专项服务

组建 6 人规模的南部新城应急服务小组，服务范围以南部新城机场大道核心片区为中心，向南部新城两侧区域辐射延伸；针对夜间高发风险时段，制定全年专项防护方案，保障凌晨时段可实现火灾及其他突发情况“灭早、灭小、灭初期”的处置目标。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5、综合信息平台辅助服务

安排专人，参与红花街道使用的综合信息平台的日常业务辅助维护，包括与平台开发方的技术对接，日常信息和数据的上传、发送、跟踪、汇总，对微信公众号的信息采集、发布的后台端进行业务维护，根据业务开展情况，对平台的优化完善提出相关建议。

6、改革实践成果咨询和宣传推广

研究基础：按照省市关于基层综合治理改革试点工作开展的相关文件要求，结合红花街道在工地管理、小区物业管理等领域的实践进行相关理论探索、归纳总结、提出典型做法、启示和建议。

研究内容：

一是组织包括社会管理、统计调研等方面的专家进行理论研究和具体执笔。

供应商需组建具有专业水准的专家团队，具备社会管理、统计调研等方面的专业研究能力；

供应商专家团队需建立与省市委、省市政府研究室的业务联系，在省市政府内参上发表过相关成果，能够胜任课题成果的刊发、体制内宣传推广等任务。

二是由第三方执笔专家会同第三方工地、小区信息采集服务的现场负责人，在理论研究基础上，结合实地采集、服务情况，提交梳理归纳工作做法、取得成效、下一步改进建议和对策的相关课题研究成果。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

供应商有义务及责任负责保护采购人权益不受损害，并承担一切由于文字、视频图片和技术专利等侵权引起的法律责任以及其他责任；供应商研究课题的著作权归采购人所有，未经采购人同意不得擅自使用。如有出版发行需要的，经采购人同意，可以复制发行的非专有使用权。

三是提交研究成果并根据采购人要求进行修改完善。研讨和修改过程中，应向采购人提供一定数量的阶段性成果。

研究成果应用：供应商应确保研究成果在党委或政府内刊上发表，省市级内刊发表数量不少于1篇，扩大课题成果影响力，相关研究成果推荐参与省市奖项的评比。

宣传成果推广：供应商应选择红花街道在工地治理、文明城市常态化工作、街巷小区管理服务中的特色工作、亮点内容、经验模式，以可视化形式进行视频拍摄，丰富工作视频库的积累，同时精选编辑不少于1条视频片，在省市媒体上“线上+线下”进行宣传推广，扩大红花街道相关工作影响力。

（二）甲方负责监督指导

乙方信息采集服务发现的问题及时上报甲方，所有的行政行为均由甲方负责实施，甲方负责对乙方信息采集服务进行监督指导，对信息采集服务的质量进行把关。

第二条合同总价款

本合同总价款为（大写）人民币叁佰肆拾柒万陆仟元整（￥3,476,000.00 元）。

本合同采用固定总价方式，即上述总价款包括前期调研

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

费、技术研究和咨询、资料收集和整理、成果编制费及打印、征求意见服务、协调服务、交通差旅费、文档和图档的打印、装订及寄送费用、成果验收等所产生的费用、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润。本项目实施过程中的成果初审、专家评审（含专家评审费、交通费、餐费、场地费、住宿费等）及上报等所产生的相关费用、招标文件中规定由中标人支付的所有费用包含在上述总价款内。

额外服务内容或延长服务时间，如产生其他费用须由甲方确认，经双方协商一致，方可执行。

第三条权利保证

本项目项下所有知识产权归甲方所有。

乙方应保证为甲方提供服务时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任；由此引发的一切纠纷，由乙方负责解决并赔偿，甲方不承担任何责任；由此给甲方造成损失的，乙方应当向甲方赔偿。

第四条质量保证

乙方提供的服务必须达到采购文件、甲方在磋商过程中提交的各项文件中的各项要求；国家或行业有规定的，还要符合相应规定。

第五条合同款支付

1、本合同项下所有款项均以人民币支付。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2、本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

3、付款条件：

（1）合同签订后十五个工作日内，乙方开具相应金额发票后，甲方支付人民币壹佰叁拾玖万零肆佰元整（￥1,390,400.00 元）

（2）工地信息采集和环境面貌综合辅助服务工作按进度有序开展，乙方提交研究成果一篇，经甲方审核通过并确认进入党委或政府内刊发表流程后，甲方根据季度考核结果确定中期费用，乙方开具相应金额发票，甲方收到发票后于2026年10月30日前按考核结果支付金额不超过人民币壹佰零肆万贰仟捌佰元整（￥1,042,800.00 元）。

（3）工地和物业管理信息采集工作全部结束，乙方提交第三篇及以上改革实践成果和一条宣传视频，经甲方审核通过并确认进入党委或政府内刊发表流程后，由甲方根据考核方案组织考核验收，根据考核得分确定剩余款项，乙方开具相应金额发票，甲方收到发票后于2026年6月30日前按考核结果支付剩余金额不超过人民币壹佰零肆万贰仟捌佰元整（￥1,042,800.00 元）。

第六条违约责任

1、甲方未按合同规定的期限向中标单位支付合同款的，每逾期1天甲方向中标单位偿付欠款总额的5‰违约金，但累计违约金总额不超过欠款总额的5%。如甲方未按合同规定期限向中标单位支付合同款，中标单位有权解除合同，解除

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

合同的通知自到达甲方生效，甲方应赔偿由此给中标方造成的一切损失。

2、中标单位乙方逾期交付的，每逾期1天，乙方向甲方偿付合同总额的5‰的违约金，但累计违约金总额不超过欠款总额的5%。如乙方逾期交付达10天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效，乙方应当向甲方返还已收到的全部合同价款并赔偿由此给甲方造成的一切损失。乙方逾期交付的，今后参加政府采购信誉将受到影响。

3、中标单位在承担违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

第七条合同的变更和终止

1、除《政府采购法》第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，乙方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，乙方不得放弃或拒绝履行合同。放弃或拒绝履行合同，乙方在三年内不得参加政府采购活动。

第八条合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第九条争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，乙方应首先通过友好协商解决，也可由当地行政主管部门调解，如还不能解决争议，可以向甲方所在地有管辖权的人民法院

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

提起诉讼；

第十条诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照采购文件要求和承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十一条合同生效及其他

1、本合同自甲乙双方盖章之日起生效。

2、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

（本页为盖章页）

甲方：（盖章）

法定代表人或经办人：

电话：

乙方：（盖章）

法定或委托代表人：

电话：18795856652

开户银行：中国工商银行南京大市口支行

账号：4301000709100045684

签订日期：2026 年　月　日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App