南师大合同编号：100587-2026-XB-00663

南京师范大学修缮装饰工程合同

发包方（甲方）：南京师范大学　　签订地点：

承包方（乙方）：江苏擎蕴建设有限公司　　签订日期：

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1、工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修项目（具体到校区、楼宇、房号、路段等）

1.2、工程地点：南京师范大学 仙林 校区

1.3、承包范围：拆除工程、隔墙工程、墙面工程、吊顶工程、PVC地面、复合地板地面、电气工程、给排水工程、实验台等

1.4、承包方式：包工包料

1.5、工期：70 天。开工：2026 年 5 月 6 日，竣工：2026 年 7 月 14 日

1.6、工程质量：符合国家质量验收标准

1.7、合同价款（预算价，人民币大写）：壹佰陆拾伍万叁仟捌佰元整（小写：1653800 元）

1.8、保修期：4 年，自 2026 年 7 月 15 日至 2030 年 7 月 14 日，具体自验收合格次日起。

1.9、**本项目不得转包；确需分包的，须为非主体性、非关键性工作，且需经甲方书面**

同意或在投标文件中载明，否则甲方视同乙方违约并由乙方承担全责，乙方就采购项目和分包项目向甲方负责，分包供应商就分包项目承担责任。

第 2 条　甲方工作

2.1 开工前 7 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电接点（费用乙方自理），并说明使用注意事项，办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 侯泽宇 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托南京风景园林工程监理有限公司监理公司进行工程监理，监理公司任命张乐坤为监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方份。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5 协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第 3 条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派 王维 为乙方驻工地项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工、操作安全、防火安全、环境保护等规定；严格按照图纸或作法说明进行施工；做好各项质量检查记录；参加竣工验收并提交 2 套完整的竣工资料，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，若由于乙方原因造成损坏，承担相应的费用。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，费用自理。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，若发生必须无条件修复并承担一切费用。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，若有损坏，乙方负责赔偿。

第 4 条　关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期的，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致一周内累计停工 8 小时以上的，工期相应顺延。

第 5 条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以甲、乙双方确认的施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）《建筑工程施工质量验收统一标准》（ GB50300-2013）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应至少达到国家质量评定合格标准（工程质量的认定以南京市质检站质检意见为准），若达不到，乙方负责返工直至达到此标准，并承担一切费用。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前 48 小时通知甲方。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验达不到合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 本工程所用材料、设备，乙方必须负责检测其质量并达到环保要求，不合格的材料、设备不得使用，否则影响工程质量，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知 10 个工作日内组织验收，并办理验收，移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第 6 条 关于工程价款及结算的约定

6. 1 双方商定本合同价款采用下述第 (2) 种计价方式。

（1）固定单价

满足如下条件的工程项目，可选择此计价方式：①详细设计方案或图纸；②编制的招标工程量清单工程项目完整、项目特征描述详细、工程量清单计算准确③编制招标控制价；④工程主要材料规格、等级明确或明确主材价格标准；⑤专业人员审标、评标。

（2）限合同价内按实结算

不满足（1）中条件的工程项目，选择此计价方式。工程量按现场实际施工

量计算；综合单价按《建设工程工程量清单计价规范》、江苏省相关计价表及现行文件规定进行计算。

合同价款中包括的风险范围：施工期间收费的政策性调整、自然灾害以及各类建材的市场风险、人工单价、机械台班价格浮动的风险及招标文件约定部分含有显在的、潜在的一切风险。

计价方式（1）、（2）风险范围以外合同价款调整方法：（1）甲方认可的工程设计变更；（2）甲方和监理方均认可的现场签证；(3)变更总金额不得超过原合同金额的 10%。

6.2 履约保证金：签订合同前，乙方须向招标人缴纳中标价 3 %的履约保证金（乙方未能完全履行合同的，履约保证金不予退回）；验收合格后履约保证金转为质保金，质保期内无质量问题的，质保金在质保期满后且收到乙方合法票据一个月内无息退还；因乙方原因，导致工程无法推进的，或质保期内存在质量问题未及时妥善解决的，质保金不予返还。

6．3 本合同生效后，甲方凭乙方合法票据按以下约定支付工程款：

（1）合同生效后 7 个工作日内，支付合同总价款的 **30%**；

（2）工程完毕并验收合格后 10 个工作日内，支付至合同总价款的 **80%**；

（3）工程审计后 20 个工作日内，支付至审计决算金额的 **100%**。

6．4 工程竣工验收后二十天内，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 60 个工作日内审查完毕。

6.5 结算审计时，单项工程核减率超过 10%的，其审计费用全部由施工单位承担，并由甲方从应付施工单位工程款中扣除。

第 7 条 关于材料供应的约定

凡由乙方采购的材料、设备，其品牌、规格、质量须与投标文件一致且必须经甲方和监理方事先认可。如不符合质量要求或规格有差异，甲方和监理方有权禁止其使用。对工程造成的损失由乙方负责。

第 8 条　有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供或乙方提供经甲方确认的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《中华人民国和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程质量管理条例》等法规。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全、质量、消防等法规导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 9 条　奖励和违约责任

9.1 甲方未能按合同的约定支付款，按最高人民法院关于延期付款的规定向乙方承担违约责任，双方有书面约定的除外。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 1000 元违约金（在履约保证金中扣除）。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 1000 元，作为奖励。

9.3 乙方送至现场的材料设备与投标文件中的材料设备（品牌、生产厂家、规格型号、材质）有不一致的地方，应更换至符合要求，同时甲方有权从履约保证金中扣除合同总价的 5%作为乙方向甲方支付的违约金。

9.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.5 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此

发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.6 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.7 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.8 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9.9 质量未达到要求，乙方应在规定的期限内进行整改，甲方从履约保证金中扣除工程结算价款的 5%作为乙方向甲方支付的违约金。此项赔偿并不能解除中标人完成工程的责任及合同规定的其他责任。如因施工质量导致安全事故，乙方承担事故处理的一切费用、工程的恢复费用及因此而造成后续工程延误费用。

9.10 乙方项目经理及主要管理人员必须在工程现场，有事请假须经监理及甲方同意，若无正当理由不在工地现场，且未经甲方或监理认可的，甲方有权从履约保证金中按每人每天 2000 元人民币收取违约金。

履约保证金不足以支付违约金的，从工程款中扣除。

9.11 任何一方违反本合同约定，除承担违约金外，还承担守约方向违约方追责所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通费、食宿费、保函费等。

第 10 条　争议的解决方式

在本合同履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成的可依法向工程所在地人民法院起诉。

第 11 条 附则

11.1 本合同一式六份，甲方肆份，乙方贰份。

11.2 本合同履行完成后自动终止。

11.3 形成本合同的采购文件、报价文件、工作量清单、报价预算书、主材清单、服务承诺等，对双方均具有约束力。

附件一：工程量清单；

附件二：售后服务承诺。

甲方（盖章）：南京师范大学	乙方（盖章）：江苏擎蕴建设有限公司
法定代表人：	法定代表：
代理人：	代理人：
单位地址：	单位地址：南京市高淳区阳江总部经济产业园 A 区 3 幢 236 室
电话：	电话：15895936999
传真：	传真：/
邮政编码：	邮政编码：/
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91320902MA255HDX14
开户银行：	开户银行：中国银行南京方山支行
户名：	户名：江苏擎蕴建设有限公司
帐号：	帐号：541776610650
签定日期：	签定日期：

附件 1:

工程量清单

投 标 总 价

招　标　人：	南京师范大学
工 程 名 称：	创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修
投标总价(小写)：	1653800.00
(大写)：	壹佰陆拾伍万叁仟捌佰元整
投　标　人：	江苏擎蕴建设有限公司
	（单位盖章）
法定代表人 或其授权人：	
	（签字或盖章）
编　制　人：	
	（造价人员签字盖专用章）
时　　间：	2026年04月08日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修	1653800.00	0.00	32025.93	52698.28
合　计		1653800.00	0.00	32025.93	52698.28

未来软件编制

表-02

单项工程投标报价汇总表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-拆除工程	69444.04	0.00	1250.61	3436.19
2	创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-装饰工程	1276392.38	0.00	25243.93	39551.25
3	创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-电气工程	236884.07	0.00	4230.79	7427.52
4	创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-给排水工程	71079.51	0.00	1300.60	2283.32
合　计		1653800.00	0.00	32025.93	52698.28

未来软件编制

表-03

单位工程投标报价汇总表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-拆除工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	68540.48	0.00
1.1	人工费	30742.90	
1.2	材料费	10.66	
1.3	施工机具使用费	18906.98	
1.4	企业管理费	12915.84	
1.5	利润	5964.11	
2	措施项目	6649.75	0.00
2.1	单价措施项目费	4594.65	0.00
2.2	总价措施项目费	2055.10	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1250.61	
3	其他项目	0.00	—
3.1	其中：暂列金额	0.00	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	3436.19	—
5	税金	7076.38	—
6	下浮	-16258.76	
投标报价合计= 1+2+3+4+5+6-甲供材料及甲供设备费/1.01		69444.04	0.00

未来软件编制

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-拆除工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011601001001	砖砌体拆除	1.200mm厚砖墙墙体拆除，拆除后水泥砂浆抹平	m3	132.6	121.53	16114.88	0.00
2	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1.原木地板拆除	m2	880	21.69	19087.20	0.00
3	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	原硅钙板吊顶拆除	m2	460	18.61	8560.60	0.00
4	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：垃圾清理外运 2、运距：投标人自行考虑	m3	266.6	92.94	24777.80	0.00
分部分项合计							68540.48	0.00
5	011703001001	垂直运输		项	1	4594.65	4594.65	0.00
单价措施合计							4594.65	0.00
本页小计							73135.13	0.00
合　计							73135.13	0.00

未来软件编制

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-拆除工程　　标段：　　第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100	1250.61			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	1097.03			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	153.58			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			

未来软件编制

总价措施项目清单与计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-拆除工程　　标段：　　第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			

未来软件编制

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-拆除工程　　标段：　　第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.1	804.49			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础

未来软件编制

总价措施项目清单与计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-拆除工程　　标段：　　第4页 共5页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			

未来软件编制

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-拆除工程　　标段：　　第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和平台等设备、软件和管理费用。
合计					2055.10			

未来软件编制

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-拆除工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
合计		0.00		—

未来软件编制

暂列金额明细表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-拆除工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合 计			0.00	—

未来软件编制

规费、税金项目计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-拆除工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3436.19	100	3436.19
1.1	社会保险费		75190.23	3.8	2857.23
1.2	住房公积金		75190.23	0.67	503.77
1.3	环境保护税		75190.23	0.1	75.19
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	78626.42	9	7076.38
合　计					10512.57

未来软件编制

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室
装修-装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	1351835.32	0.00
1.1	人工费	319628.61	
1.2	材料费	841708.89	
1.3	施工机具使用费	3237.51	
1.4	企业管理费	138843.93	
1.5	利润	48416.44	
2	措施项目	53779.51	0.00
2.1	单价措施项目费	14072.91	0.00
2.2	总价措施项目费	39706.60	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	25243.93	
3	其他项目	0.00	—
3.1	其中：暂列金额	0.00	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	39551.25	—
5	税金	130064.95	—
6	下浮	-298838.65	
投标报价合计=1+2+3+4+5+6-甲供材料及甲供设备费/1.01		1276392.38	0.00

未来软件编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室　　标段：　　第1页 共4页

装修-装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011210002001	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格：75mm型轻钢龙骨 2、隔板材料品种、规格、颜色：自攻螺丝固定、地面固定11mm宽隔音胶条；内填填岩棉； 3、面层：12厚单层石膏板，内外各一层，白贴胶带、钉眼防锈漆	m2	1108.2	191.81	212563.84	0.00
2	011210003001	玻璃隔断	1、玻璃品种、规格、颜色：8mm-9mm双钢化中空玻璃+铝型材，内加百叶，高度2.6米，玻璃采用防火玻璃，含设备带	m2	393.38	531.88	209230.95	0.00
3	011406001001	抹灰面油漆	1、抹灰面满刮两遍一般型腻子首打底 2、刷无机涂料底漆一遍，面漆两遍	m2	2341.17	43.21	101161.96	0.00
4	011207001001	墙面装饰板	1、面层材料品种、规格、颜色：单面石膏板+细木工板 2、压条材料种类、规格：自粘胶带+钉眼防锈漆	m2	46.2	122.67	5667.35	0.00
5	011207001002	墙面装饰板	1、墙面砂浆清理，聚合物水泥砂浆修补墙体基面，要求墙面平整 2、铝方通龙骨400-400mm网状间距进行调平打底 3、4mm挂墙板上墙粘贴，专用金属收口条收口	m2	163.5	552.29	90288.92	0.00
6	011105005001	木质踢脚线	1、面层材料品种、规格、颜色：成品定制实木踢脚线	m	450	28.26	12717.00	0.00
7	011101006001	平面砂浆找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找平	m2	260.3	25.07	6530.74	0.00
8	011103003001	塑料板楼地面	1、3mm水泥自流平找平 2、2.6mm厚塑胶地板，抗腐蚀 3、材质：阿氏遗心 4、接缝处用压条固定	m2	250.5	313.90	81770.95	0.00
9	011102003001	块料楼地面	30厚1:3干硬性水泥砂浆;800*800地砖，白水泥擦缝	m2	439.5	198.98	87451.71	0.00
10	011104002001	竹、木（复合）地板	1、面层材料品种、规格、颜色：12mm强化复合地板；含安装辅材 2、具体做法及要求详见图纸设计	m2	1076.8	111.33	119883.14	0.00
本页小计							927764.56	0.00

未来软件编制

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室　　标段：　　第2页 共4页

装修-装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种：定制地面防锈防水	m2	1076.9	38.01	40929.17	0.00
12	011406001002	抹灰面油漆	1、抹灰面满刮两遍一般型腻子首打底 2、喷刷无机涂料（三遍）	m2	353.8	43.21	15287.79	0.00
13	011302001001	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：53.80 2、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格，：12mm厚石膏板 4、嵌缝材料种类：自粘胶带+钉眼防锈漆 5、涂漆：批腻子刷乳胶漆各三遍（另计）	m2	353.8	121.55	43004.39	0.00
14	010810002001	窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：单层9.5mm厚纸面石膏板 2、防护材料种类：刷无机涂料及腻子三遍	m	183.4	59.32	10879.29	0.00
15	011302001002	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度，全丝吊筋 2、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格，：600*600*10硅钙板	m2	1423	124.18	176708.14	0.00
16	010801001001	木质门	1100mm*2300 mm单开门，工艺烤漆（含门套），含门头板，高度70公分，门锁，五金等	樘	47	1832.81	86142.07	0.00
本页小计							372930.76	0.00

未来软件编制

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室　　标段：　　第3页 共4页

装修-装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	011501001001	电工台	金属柜体直接支撑台面：柜体及框架采用1.0mm厚优质冷轧钢板，柜体内设一层活动钢板，隔板采用1.0mm厚优质冷轧钢板，外经脱洗磷化后环氧树脂静电粉末喷涂； 2、实验柜底板为整片式设计，柜体背板可拆； 3、门、抽屉面采用1.0mm厚优质冷轧钢板，表面经脱洗磷化后静电粉末喷涂，结构为中空加筋式；抽屉内外露铆钉及螺丝； 4、滑轨采用DTC三节静音滚珠滑轨 5、铰链采用DTC优质铰链，开启110°至175°； 6、拉手采用一体成型式槽拉手，整体美观； 7、电工台尺寸：1500*750*850；实验台尺寸：3600*1500*850 8、后背板需可拆卸，插座孔预留好 9、台面采用≥22mm厚单边凹槽陶瓷板台面	组	8	4500.00	36000.00	0.00
18	011501001002	实验台	全钢结构：1、主体结构采用固定式金属柜体直接支撑台面；柜体及框架采用1.0mm厚优质冷轧钢板，柜体内设一层活动钢板，隔板采用1.0mm厚优质冷轧钢板，外经脱洗磷化后环氧树脂静电粉末喷涂； 2、实验柜底板为整片式设计，柜体背板可拆； 3、门、抽屉面采用1.0mm厚优质冷轧钢板，表面经脱洗磷化后静电粉末喷涂，结构为中空加筋式；抽屉内外露铆钉及螺丝； 4、滑轨采用DTC三节静音滚珠滑轨 5、铰链采用DTC优质铰链，开启110°至175°； 6、拉手采用一体成型式槽拉手，整体美观； 7、电工台尺寸：1500*750*850；实验台尺寸：3600*1500*850 8、后背板需可拆卸，插座孔预留好 9、台面采用≥22mm厚单边凹槽陶瓷板台面	组	1	15120.00	15120.00	0.00
本页小计							51120.00	0.00

未来软件编制

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-装饰工程　　标段：　　第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
分部分项合计							1351835.32	0.00
19	011703001001	垂直运输		工日	2349.4	5.99	14072.91	0.00
单价措施合计							14072.91	0.00
本页小计							14072.91	0.00
合　计							1365908.23	0.00

未来软件编制

总价措施项目清单与计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-装饰工程　　标段：　　第1页 共5页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100	25243.93			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.7	22351.40			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.22	2892.53			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			

未来软件编制

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-装饰工程　　标段：　　第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			

未来软件编制

总价措施项目清单与计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-装饰工程　　标段：　　第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			
6	011707006001	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.1	14462.67			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础

总价措施项目清单与计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-装饰工程　　标段：　　第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			

未来软件编制

总价措施项目清单与计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-装饰工程　　标段：　　第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合计					39706.60			

未来软件编制

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
合 计		0.00		—

未来软件编制

表-12

暂列金额明细表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合 计			0.00	—

未来软件编制

规费、税金项目计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室
装修-装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	39551.25	100	39551.25
1.1	社会保险费		1354494.83	2.4	32507.88
1.2	住房公积金		1354494.83	0.42	5688.88
1.3	环境保护税		1354494.83	0.1	1354.49
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	1445166.08	9	130064.95
合　计					169616.20

未来软件编制

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室
装修-电气工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	251764.63	0.00
1.1	人工费	61920.22	
1.2	材料费	154768.57	
1.3	施工机具使用费	983.66	
1.4	企业管理费	25362.87	
1.5	利润	8729.32	
2	措施项目	9014.42	0.00
2.1	单价措施项目费	2062.07	0.00
2.2	总价措施项目费	6952.35	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	4230.79	
3	其他项目	0.00	—
3.1	其中：暂列金额	0.00	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	7427.52	—
5	税金	24138.59	—
6	下浮	-55461.09	
投标报价合计= 1+2+3+4+5+6-甲供材料及甲供设备费/1.01		236884.07	0.00

未来软件编制

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-给排水工程　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	031001006001	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PPR给水管DN15（含管件） 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：管道试压、消毒冲洗	m	80	21.83	1746.40	0.00
2	031001006002	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PPR给水管DN20（含管件） 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：管道试压、消毒冲洗	m	100	22.08	2208.00	0.00
3	031001006003	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PPR给水管DN25（含管件） 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：管道试压、消毒冲洗	m	60	25.92	1555.20	0.00
4	031001006004	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PPR给水管DN32（含管件） 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：管道试压、消毒冲洗	m	35	28.82	1008.70	0.00
5	031001006005	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PPR给水管DN40（含管件） 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：管道试压、消毒冲洗	m	20	37.41	748.20	0.00
6	031001006006	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：耐高温厚壁PE排水管 4、连接形式：承插粘接	m	420	34.47	14477.40	0.00
7	031001006007	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：耐高温厚壁PE排水管DN75 4、连接形式：承插粘接	m	40	50.74	2029.60	0.00
8	031003001001	螺纹阀门	1.名称：截止阀 2.规格、材质：DN32mm	个	3	80.59	241.77	0.00
本页小计							24015.27	0.00

未来软件编制

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-电气工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	030404034002	照明开关	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格：250V/10A，86 3.安装形式：底边距地1.3米暗装 4.未尽事宜符合设计和规范要求	个	33	26.81	884.73	0.00
10	030404034003	照明开关	1.名称：三联单控开关 2.型号、规格：250V/10A，86 3.安装形式：底边距地1.3米暗装 4.未尽事宜符合设计和规范要求	个	16	29.61	473.76	0.00
11	030404034004	照明开关	1.名称：四联单控开关 2.型号、规格：250V/10A，86 3.安装形式：底边距地1.3米暗装 4.未尽事宜符合设计和规范要求	个	10	32.57	325.70	0.00
12	030404035001	插座	1.名称：单相二三孔插座 2.规格、型号：250V/10A，86 3.安装方式：嵌入安装 4.未尽事宜符合设计和规范要求	个	569	31.33	17826.77	0.00
13	030404035002	插座	1.名称：单相三孔插座 2.规格、型号：250V/16A，86 3.安装方式：嵌入安装 4.未尽事宜符合设计和规范要求	个	47	33.88	1592.36	0.00
14	030411006001	接线盒	1.名称：铁质接线盒 2.规格、型号：86 3.安装方式：按照图纸安装 4.未尽事宜符合设计和规范要求	个	700	7.96	5572.00	0.00
15	030411004001	配线	1.名称：电气配线 2.型号：WDZBN-BYJ-2.5MM2 3.配线形式：综合 4.材质：铜芯 5.未尽事宜符合设计和规范要求	m	12000	4.16	49920.00	0.00
本页小计							76695.32	0.00

未来软件编制

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-电气工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	030404017001	配电箱	1.名称：ZAL1 2.规格、型号：50kw 3.安装方式：落地安装 4.含开孔、防火堵洞、电缆头制作 5.未尽事宜符合设计和规范要求	台	1	3214.00	3214.00	0.00
2	030404017002	配电箱	1.名称：ZAL2 2.规格、型号：50kw 3.安装方式：落地安装 4.含开孔、防火堵洞、电缆头制作 5.未尽事宜符合设计和规范要求	台	1	4314.00	4314.00	0.00
3	030404017003	配电箱内部改造	1.名称：原配电箱内部改造 2.规格、型号： 3.改造内容：进线电源及出线回路 4.含开孔、防火堵洞、电缆头制作 5.未尽事宜符合设计和规范要求	台	5	550.42	2752.10	0.00
4	030412004001	装饰灯	1.名称：LED定制灯带 2.型号、规格：10w/m 3.安装形式：型材上安装 4.未尽事宜符合设计和规范要求	m	111.7	45.09	5036.55	0.00
5	030412005001	荧光灯	1.名称：LED平板灯 2.型号、规格：30w 600*600 3.安装形式：嵌入安装 4.未尽事宜符合设计和规范要求	套	307	115.16	35354.12	0.00
6	030412005002	荧光灯	1.名称：LED平板灯 2.型号、规格：30w 1200*300 3.安装形式：嵌入安装 4.未尽事宜符合设计和规范要求	套	41	125.76	5156.16	0.00
7	030412004002	装饰灯	1.名称：LED筒灯 2.型号、规格：10W 3.安装形式：嵌入安装 4.未尽事宜符合设计和规范要求	套	134	91.36	12242.24	0.00
8	030404034001	照明开关	1.名称：单联单控开关 2.型号、规 格：250V/10A，86 3.安装形式：底边距地1.3米暗装 4.未尽事宜符合设计和规范要求	个	13	24.01	312.13	0.00
本页小计							68381.30	0.00

未来软件编制

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室
装修-电气工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100	4230.79			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.6	3711.22			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	519.57			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.1	2721.56			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			

未来软件编制

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-电气工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			在计取住宅分户验收时，大型土石方工程，桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302099001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			

未来软件编制

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-电气工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					6952.35			

未来软件编制

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-电气工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
合　计		0.00		—

未来软件编制

表-12

暂列金额明细表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-电气工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合 计			0.00	—

规费、税金项目计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室
装修-电气工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	7427.52	100	7427.52
1.1	社会保险费		254367.05	2.4	6104.81
1.2	住房公积金		254367.05	0.42	1068.34
1.3	环境保护税		254367.05	0.1	254.37
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	268206.57	9	24138.59
合　计					31566.11

未来软件编制

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室
装修-给排水工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	74770.33	0.00
1.1	人工费	22700.92	
1.2	材料费	39165.27	
1.3	施工机具使用费	644.60	
1.4	企业管理费	9081.04	
1.5	利润	3178.50	
2	措施项目	3425.32	0.00
2.1	单价措施项目费	1288.08	0.00
2.2	总价措施项目费	2137.24	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1300.60	
3	其他项目	0.00	—
3.1	其中：暂列金额	0.00	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	2283.32	—
5	税金	7243.11	—
6	下浮	-16642.57	
投标报价合计= 1+2+3+4+5+6-甲供材料及甲供设备费/1.01		71079.51	0.00

未来软件编制

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-电气工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	030408001001	电力电缆	1.名称：电力电缆 2.型号：WDZB1-YJY-4*50+1*25mm2 3.配线形式：综合 4.材质：铜芯 5.未尽事宜符合设计和规范要求 6.此为新增配电箱进线电缆，数量暂估，最终以审计结算工程量为准	m	60	249.03	14941.80	0.00
17	030408006001	电力电缆头	1、名称：电缆头 2、型号：WDZB1-YJY-4*50+1*25mm2	个	4	227.91	911.64	0.00
18	030411001001	配管	1.名称：电气配管 2.材质：JDG20 3.配置形式及部位：　吊顶内敷设 4.接地：按设计及规范要求 5.未尽事宜符合设计和规范要求	m	1200	12.30	14760.00	0.00
19	030413001002	铁构件	1、名称：配管吊装 2、材质：镀锌	kg	189.6	21.85	4142.76	0.00
20	030411003001	桥架	1.名称：强电金属桥架 2.材质：镀锌、200*100（厚2mm） 3.配置形式及部位：　综合 4.接地：按设计及规范要求 5.未尽事宜符合设计和规范要求	m	50	137.64	6882.00	0.00
21	030413001001	铁构件	1、名称：桥架支架 2、材质：镀锌	kg	161.47	21.85	3528.12	0.00
22	030701003001	空调器	1、名称：新增空调 2、型号：2P，含控制面板、铜管、室内机安装及室外机吊装，报价综合考虑，详见设计图。计：原系统为大金空调	台	18	1837.33	33071.94	0.00
23	030701003002	空调器	1、名称：原空调系统内机移位 2、型号：含控制面板、铜管安装，报价综合考虑，详见设计图	台	25	1141.99	28549.75	0.00
分部分项合计							251784.52	0.00
24	031201017001	脚手架搭拆		项	1	2062.07	2062.07	0.00
单价措施合计							2062.07	0.00
本页小计							108850.08	0.00
合　计							253825.70	0.00

未来软件编制

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-给排水工程　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	031003001003	螺纹阀门	1.名称：截止阀 2.规格、材质：DN40mm	个	1	119.62	119.62	0.00
10	031003001004	螺纹阀门	1.名称：角阀 2.规格、材质：DN15mm	个	45	38.77	1744.65	0.00
11	031003001005	高压软管	1.名称：高压软管 2.规格、材质：DN15mm，304不锈钢，1m 3.安装方式：螺纹连接	根	90	23.10	2079.00	0.00
12	031004003001	洗脸盆	1、名称：台盆	组	45	489.00	22005.00	0.00
13	031006012001	热水器、开水炉	1、名称：小厨宝 2、规格型号：5L	台	45	416.29	18733.05	0.00
14	030413003001	打洞（孔）	1、名称：墙面开孔及恢复 2、规格：DN50以内	个	40	32.80	1312.00	0.00
15	031002003001	套管	1、名称、类型：穿墙套管 2、材质：钢套管 3、规格：DN32	个	25	34.58	899.08	0.00
16	031002003002	套管	1、名称、类型：穿墙套管 2、材质：钢套管 3、规格：DN40	个	12	35.54	426.48	0.00
17	031002003003	套管	1、名称、类型：穿墙套管 2、材质：钢套管 3、规格：DN50	个	2	36.89	73.78	0.00
18	030413003002	打洞（孔）	1、名称：楼板开孔及恢复 2、规格：DN80以内	个	45	30.38	1367.10	0.00
19	031002003004	套管	1、名称、类型：穿楼板套管 2、材质：钢套管 3、规格：DN80	个	45	44.34	1995.30	0.00
分部分项合计							74770.33	0.00
20	031301017001	脚手架搭拆		项	1	1288.08	1288.08	0.00
单价措施合计							1288.08	0.00
本页小计							52043.14	0.00
合　计							76058.41	0.00

未来软件编制

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-给排水工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100	1300.60			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	1140.88			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	159.72			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.1	836.64			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			

未来软件编制

总价措施项目清单与计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-给排水工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			

未来软件编制

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-给排水工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0	0.00			现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					2137.24			

未来软件编制

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-给排水工程　　　标段：　　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
合计		0.00		—

未来软件编制

暂列金额明细表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-给排水工程　　　　标段：　　　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合 计			0.00	—

未来软件编制

规费、税金项目计价表

工程名称：创新谷气候系统预测与变化应对实验室装修-给排水工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2283.32	100	2283.32
1.1	社会保险费		78195.65	2.4	1876.70
1.2	住房公积金		78195.65	0.42	328.42
1.3	环境保护税		78195.65	0.1	78.20
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	80478.97	9	7243.11
合　计					9526.43

未来软件编制

表-13

附件 2：

售后服务

一、售后服务能力

根据本项目的招标文件以及现场实际情况，结合自身优势，致力于为本项目质保期内及质保期满后的售后服务竭尽全力，提供最优质的售后服务。

我公司自成立至今现拥有一大批优秀技术人才和先进的工程设备，实力雄厚，目前在南京市拥有项目经理、技术负责人、安全员、施工员、造价师、质量员、材料员、资料员和施工班组等一整套人力资源体系，专注于装修工程，因为专注，所以更专业、更高效。公司一直以来都秉承客户至上，创精品工程的宗旨，可以为本项目提供快速、便捷的服务。

在整个质保期内，依托我公司江宁区的售后服务场所，严格依照招投标文件、施工合同和《建筑工程质量管理条例》等规定，为本项目提供全天候的售后服务。

质保期满后，如果甲方需要，我公司承诺继续提供质保服务，单次维修费用在 500 元以下的，我公司不收取任何费用，单次维修费用 500 元以上的，我公司只收取人工和材料成本，绝不在质保方面赚一分钱！

本着对业主负责的精神，以有效的制度和措施，优质、迅速地服务，维护业主的利益，特此作出如下售后服务方案：

二、售后服务体系、售后服务热线、售后服务响应时间承诺等

（一）售后服务体系：

1、售后服务目标

以业主的完全满意为最终的服务目标，创建“施工过程预控、售后期全面保证、长期延伸服务”的服务工作新体制。

2、售后服务宗旨

“售后服务热情周到、信息交流通畅、反应快速准确、质量保证完善”。

我公司用户服务部专门为业主提供售后服务组织机构，用户服务部为已竣工交付使用的工程建立了售后服务的档案数据库，确保对业主进行回访并做好保修服务工作。

3、保障协调原则

（1）统一领导，分级负责

在公司的统一领导下，组建本项目售后服务领导小组，明确职责和权限，并按各自的职责和权限开展项目施工和项目维保的保障和协调工作。

（2）依靠科学，依法规范

按工程技术规范配备设备和工具，增强售后服务能力，满足施工和维保需要，并严格按规范进行。加强售后服务队伍建设、完善技术装备。

4、组织机构及职责

（1）固定的经营场所及专职人员

我公司成立售后服务领导小组，依托我公司在南京江宁区的售后服务场所，承担售后服务具体工作。

公司成立售后服务领导小组

组长：公司副总经理

副组长：售后经理

成员：售后服务部所有人员和相应施工班组人员

在服务领导小组下设施工保障组、技术保障组、材料保障组、资金保障组、后勤保障组等，各司其职。

（2）职责

售后服务领导小组职责：

1）负责组织专业施工队伍、物资、设备，根据各自职责，分工负责；

2）按照业主反馈的问题，尽快完成售后服务的内容；

3）及时向甲方报告项目进展情况。

各保障组职责：

1）施工保障组：协助组长做好施工前人员选派、施工过程中的组织实施以及质量进度等保障等工作。

2）技术保障组：负责现场售后服务的技术指导工作。

3）材料保障组：负责现场材料的采购、验收等工作。

4）资金保障组：负责整个售后服务的资金保障工作。

5）后勤保障组：负责售后服务过程中的后勤保障工作。

（二）售后服务热线、售后服务响应时间承诺

1、售后服务热线

当业主遇到任何服务问题时，可以直接拨打我公司负责售后服务的**副总经理电话：17368589045，7x24 小时**在线接听，响应业主的需求。

2、售后服务时间承诺

我公司承诺：依托我公司在浦口区的售后服务场所，接到甲方电话后，售后经理和技术人员**30 分钟内到达，常规维修 4 小时内完成，应急抢修 2 个小时内完成**，如遇学校重大活动，我公司将派专人在现场值班，以便应对突发情况。

（三）故障解决方案

1、故障处理小组

本工程故障处理小组分二级，第一级直接对接现场，由售后经理、技术人员和工人组成，这也是事件发生第一反应小组，也是事件的控制中心。第二级间接对接现场，由公司总部高层领导成员组成，它支持、服务于第一级故障处理小组工作，为第一级故障处理小组提供财政支持，社会关系求助，对第一故障处理小组工作提供建议和决策参考。

2、恶劣天气应急流程及措施

夏季狂风、暴雨，冬季暴雨、暴雪、超低温，严密注视的恶劣天气，服务期间，随时关注天气状况的信息，一旦得到国家气象中心预警预报，服务部门立即对业主进行电话沟通，如有需要，应急机制小组即启动，准备应急维修。

（四）专业技术人员保障

我公司将组织售后经理、技术负责人、安全员、施工员、造价师、质量员、材料员、资料员和施工班组等一整套人力资源体系，专注于提供售后服务，秉承客户至上，创精品工程的宗旨，为本项目提供快速、便捷的售后服务。

三、其他售后服务措施

1、回访制度

（1）电话回访：

我公司会根据各分部分项工程的不同特点按以下情况进行电话回访，并在回访服务后做好服务记录和登记工作。

（2）上门回访

在工程竣工交付使用后 1 个月，我公司将派专业维护人员进行上门回访，了解业主使用情况及需解决的问题。对于发现的问题及时制定处理方案，以最大限度地减少业主的损失。在回访服务后做好服务记录和登记工作，如需要进行再次回访服务的，与甲方预约好下次回访时间和内容。

2、保修措施

（1）工程交付后，签订工程保修合同，建立保修服务档案。

（2）在保修期内，用户服务部充分听取业主意见，对业主提出的质量问题，认真分析、研究、制定维修方案。

（3）从业主通知方起到维修工作完毕的过程中，若业主对维修人员行为、维修速度、维修结果等方面不满意或对我们的工作有建议，可以填写意见反馈卡寄到我公司，或拨打我公司电话进行监督，以利于我们提高服务质量，更好地为业主服务。

3、保修记录

维修工作完毕后，现场维修人员填写《维修记录表》，并请业主签字确认然后交回公司档案部门存档。

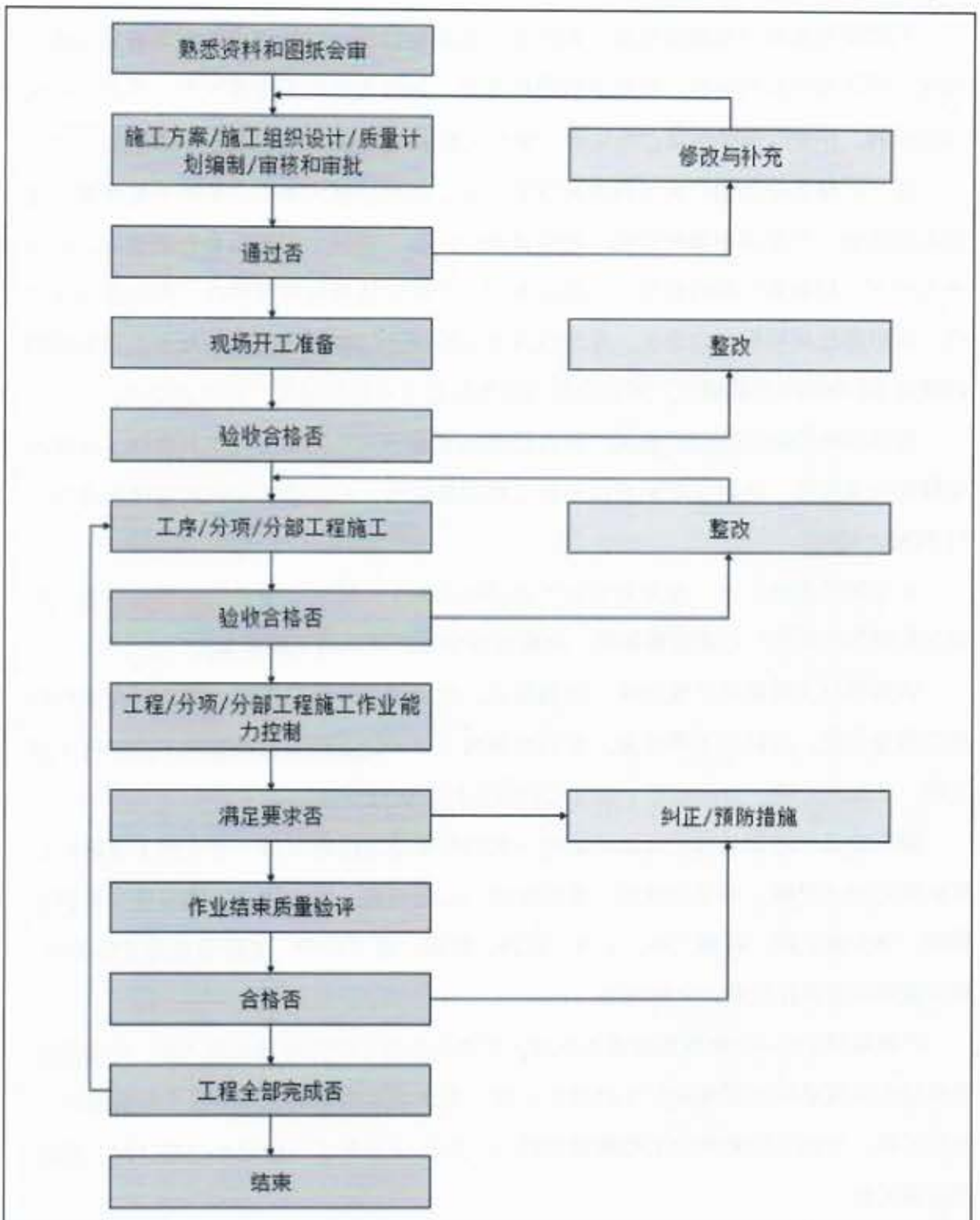
四、质量响应承诺

1、工程质量管理目标承诺
我公司承诺：以“质量第一、争创精品工程”为指导思想，确保整个工程施工过程中不发生任何质量事故。工程质量按照国家和地方有关标准、规范和规程严格把关，保证工程一次性验收合格，符合国家质量验收标准及采购人要求。
2、过程控制质量保证承诺
实行质量目标跟踪管理，关键部位设质量管理点，作为施工过程的“关键过程”，对有特殊要求的工序作为“特殊过程”，制定作业指导书，进行班组技术交底，现场专职质检员随时做好跟踪检查。 严格按“三不”施工，即不具备保证工程质量的条件不施工，无出厂合格证不施工，未做好技术交底或作业指导书以前不施工。严格认真地接受监理单位对施工过程

的监督检查，严格执行企业《特殊工序、关键工序控制程序》及《施工过程工序控制程序》，对一般过程、关键过程、特殊过程进行有效控制，以达到施工全过程处于受控状态。

认真落实执行“三检制”和“隐检”验收检查制度，项目技术部根据“关键、特殊过程”认真编制作业指导书，采用质量预控措施，做好逐级交底，以样板标准组织施工，落实岗位责任制，作业班组对每道工序实行“自检、互检、交接检”，专职质检员进行复检，重要部位项目技术负责人组织“专检”把关，隐蔽验收是一项关键工序，每次隐检必须经建设单位、监理验收签认后方可进行下一道工序。

按《顾客提供产品的控制程序》、《物资采购控制程序》和《进货检验和试验控制程序》，加强对生产厂家的监控工作，非认证厂家的产品严禁进场。【质量管理程序】如下图。


熟悉资料和图纸会审
施工方案/施工组织设计/质量计划编制/审核和审批
修改与补充
通过否
现场开工准备
整改
验收合格否
工序/分项/分部工程施工
整改
验收合格否
工程/分项/分部工程施工作业能力控制
满足要求否
纠正/预防措施
作业结束质量验评
合格否
工程全部完成否
结束

3.做好质量管理的承诺

工程质量由项目经理总负责。围绕本工程质量目标，通过严格的质量管理工作，确保工程质量目标的实现。质量主管组织物资、试验人员对工程原材料，半成品和成品的检测，并及时提供质量合格证明，做好工程施工质量检测和隐蔽工程验收。

在工程施工中贯彻一切工作为质量的方针。以项目部为龙头，坚持开展质量大比拼竞赛活动，并坚持每周两次的工程质量例会。会上通报工程的质量控制情况，听取各工种对工程质量控制的意见，以保证每道工序都能认真按规范操作，按标准接受检查。项目部还应积极配合业主、监理以及有关职能部门对工程质量的抽查。对发现的问题在 24 小时内彻底整改，对以上部门提出的意见无条件接受，并认真落实。

现场质检员把住过程质量关，对自已所施工的部分工程实行终生负责制，并在该工程实行项目部、班组、专职质检员的三级质量管理，并对暴露出的质量薄弱环节运行 PDCA 循环。

在全面熟悉施工图，充分领会设计意图的前提下，建立以质监站、业主代表、监理工程师为代表的三方面监督体系，全面监督施工的项目的工程质量。

认真执行工程质量三检制度，加强重要、重点部位的质量检查，施工过程中严格执行质量自检，以抓好工序质量，要做到每道工序未经监理工程师验收不得进行下道工序，从而使分项、分部和整个建设项目的工程质量得到保证。

组织全员学习相关规范及设计图纸，做到在每道工序前对每一个上岗人员进行反复认真的技术交底，并学习规范、掌握规范、应用规范。建立健全工程质量奖优罚劣制度，各分项工程，各道工序，定人、定岗、定责。验工计价，必须有质检人员签字，建立定期质量评比制度，奖优罚劣。

严格按照 ISO-9000 质量标准来执行，严肃记录施工中的每项检测内容，并按照建设单位和监理单位的要求做好工程竣工工作，实事求是地评出工程中各个检测项目、分项工程、分部工程到单位工程的具体得分。配合建设单位与接管单位搞好竣工验收和接管工作。

对施工中使用的仪器设备，按照 ISO-9000 质量认证工作规定，定期进行校核、保养和维修。未经检测的仪器不得使用，并做好检测和维修记录。

4.材料采购及构件质量控制承诺

（1）采购物资保证

1)材料和设备的申请、订货、采购、送料等都要以计划为依据，以保证按质、按量、按时间供应所需用的材料。

2)建立、健全进场前检查验收和取样送验制度。加强材料和设备的“四验”工作，即：验规格、验质量，验收品种、验收数量。凡属不合格的产品，不能运到现场。在验收中，发现数量不足、质量不符合要求，损坏等情况要查明原因，分清责任，及时处理。

3)做好现场和仓库的管理工作。材料和设备的贮存方法正确，并做到分类分批保管和堆放。合格证、化验单与材料相符。现场的大宗材料和大型设备按施工平面图和施工顺序，就近合理堆放。加强材料的限额管理和发放。

4)各级材料和设备的管理人员都有要加强技术业务学习，掌握常用材料的质量标准和性能，熟悉材料的保管和运输规定。

（2）进货渠道保证

1)材料和设备供应单位(以下均简称为供应单位)对供应的产品质量负责。供应的产品必须符合下列要求：

达到国家有关法规、技术标准和购销合同规定的质量要求，有产品检验合格证和说明以及有关的技术资料。

实行生产许可证制度的产品，要有许可证主管部门颁发的许可证编号、批准日期和有效期。产品包装必须符合国家有关规定和标准。使用商标和分级分等的产品，在产品或包装上有商标和分极分等标记。

2)严格执行国家有关的验收和保管发放制度。对无出厂合格证明和没有按规定处复试的材料设备一律不发放使用。仓库保管贮存中，做到不损坏，不变质，不混放。

3)要重视材料的使用认证，以防错用或使用不合格的材料。

4)对主要建筑配件，在订货前要求厂家提出供样品或看样订货。主要设备订货时，要审核设计清单，是否符合设计要求。

5)对材料、质量标准、适用范围和施工要求必须充分了解，以便慎重选择和使用材料。