采购合同

合同编号：JSZC-320000-SZWK-G2026-0053 号

甲方：苏州大学附属第一医院

乙方：日立电梯（中国）有限公司苏州分公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，和JSZC-320000-SZWK-G2026-0053 号的采购文件及乙方的响应文件和成交通知书、乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等，甲乙双方就甲方聘用乙方从事二期东区、转化院区、综合楼、7/8 号楼垂直电梯维保服务工作，签订本合同书。

一、合同内容：甲方委托乙方进行苏州大学附属第一医院二期东区、转化院区、综合楼、7/8 号楼垂直电梯维保服务。具体设备明细如下：

项目	位置	型号	层站	台量	开始时间	结束时间
苏大附一院	东 区 4 号楼东侧室外电梯北梯	LCA-1000-C060（单开门）	3/3	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 4 号楼东侧室外电梯中梯	LCA-1000-C060（单开门）	3/3	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 4 号楼东侧室外电梯南梯	LCA-1000-C060（单开门）	3/3	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 4 号楼南广场东南侧室外电梯	LCA-1000-C060（单开门）	3/3	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 4 号楼南广场南侧室外电梯	LCA-1000-C060（单开门）	3/3	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东区 2 号楼电梯厅西侧南 3	MCA-B1600-2S150（单开门）	21/19	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 2 号楼电梯厅西侧南 2	MCA-B1600-2S150（单开门）	21/19	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东区 2 号楼电梯厅西侧南 1	MCA-B1600-2S150（单开门）	21/19	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东区 2 号楼电梯厅东侧南 2	MCA-B1600-2S150（单开门）	21/19	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 2 号楼电梯厅东侧南 1	MCA-B1600-2S150（单开门）	21/19	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 1 号楼南广场东南侧室外电梯	LCA-1000-C060（单开门）	3/3	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 4 号楼南广场下沉庭院食堂电梯	LCA-1000-C060（单开门）	2/2	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 1 号楼南广场南侧室外电梯	LCA-1000-C060（单开门）	3/3	1	2026-5-1	2029-4-30

苏大附一院	东 区 1 号楼南广场西南侧室外电梯	LCA-1000-C060（单开门）	3/3	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东区 2 号楼电梯厅东侧南 4	MCA-B1600-2S150（单开门）	21/20	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东区 2 号楼医护人员专用梯东梯	MCA-1050-C0150（单开门）	21/21	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 2 号楼电梯厅东侧南 3	MCA-B1600-2S150（单开门）	21/20	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	2 号楼东区 2 号楼住院楼 3 医 护人员左梯	MCA-1050-C0150	21/21	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	2 号楼东区 2 号住院楼西北 角	MCA-1600-C0150	21/21	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 3 号楼北侧室外电梯	MCA-B1600--C060	2/2/3	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 2 号楼大厅东侧室外	LCA-1000-C060（单开门）	3/3	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 2 号楼住院药房东侧室外西梯	LCA-1000-C060（单开门）	2/2	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 2 号楼住院药房东侧室外东梯	LCA-1000-C060（单开门）	2/2	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 1 号楼医技 4 区室外	LCA-1000-C060（单开门）	3/3	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 1 号楼西侧北 2	MCA-B1600-2S60（单开门）	7/7	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 1 号楼西侧北 3	MCA-B1600-2S60（单开门）	7/7	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	1 号楼东区 1 号门诊医技楼 西	MCA-1600-C060	7/7	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 1 号楼门诊 4 区医梯	MCA-1600-2S60（单开门）	7/7	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	1 号楼东区 1 号楼门诊三区 污梯	MCA-1050-C060	7/7	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 2 号楼医技 3 区室外地下 2	MCA-1000-C060（单开门）	3/3	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 5 号楼西侧室外电梯	MCA-1000-C0105（单开门）	3/3	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 2 号楼北侧室外电梯	LCA-1000-C060（单开门）	3/3	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 1 号楼东侧北 1	MCA-B1600-2S60（单开门）	7/7	1	2026-5-1	2029-4-30

苏大附一院	东 区 1 号楼东侧北 2	MCA-B1600-2S60(单开门)	7/7	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 1 号楼东侧北 3	MCA-B1600-2S60(单开门)	7/7	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 1 号楼西侧北 1	MCA-B1600-2S60(单开门)	7/7	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 2 号楼医技污梯	MCA-B1600-2S60(单开门)	6/6	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	3 号楼东区 3 号楼住院楼 4 污梯	MCA-1600-C0150	18/18	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东区 3 栋东侧室外北	LCA-1000-C060(单开门)	3/3	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 3 号楼东侧室外电梯南梯	LCA-1000-C060(单开门)	3/3	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 4 号楼大厅东侧南 2	MCA-1600-2S150(单开门)	18/18	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 4 号楼大厅东侧南 3	MCA-1600-2S150(单开门)	18/18	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 4 号楼大厅西侧南 1	MCA-1600-2S150(单开门)	18/18	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 4 号楼大厅西侧南 2	MCA-1600-2S150(单开门)	18/18	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 4 号楼大厅西侧南 3	MCA-1600-2S150(单开门)	18/18	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 4 号楼医护人员专用电梯北梯	MCA-1050-C0150(单开门)	18/18	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 4 号楼医护人员专用南梯	MCA-1050-C0150(单开门)	18/18	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 2 号楼净化仓	MCA-1000-C060(单开门)	2/2	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	2 号住院楼南侧 杂物电梯	YUZT	4/4	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	3 号住院楼北侧杂物电梯	YUZT	2/2	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 3 号楼电梯厅东侧南	MCA-B1600-2S156(单开门)	18/18	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 4 号楼大厅东侧南 1	MCA-1600-2S150(单开门)	18/18	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 3 号楼连廊电梯厅北侧西梯	MCA-B1600-2S157(单开门)	18/18	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 3 号楼连廊电梯厅北侧东梯	MCA-B1600-2S158(单开门)	18/18	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 3 号楼连廊电	MCA-B1600-2S159(	16/16	1	2026-5-1	2029-4-30

	梯厅南侧西梯	单开门)				
苏大附一院	东 区 3 号楼连廊电梯厅南侧东梯	MCA-B1600-2S160(单开门)	16/16	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 3 号楼医护人员专用梯北梯	MCA-1050-C0150(单开门)	18/18	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 3 号楼医护人员专用梯南梯	MCA-B1600-2S150(单开门)	18/18	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	4 号楼东区 4 号楼住院楼 5 污梯	MCA-1600-C0150	18/18	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 2 号楼东区手术室专用	LCA-1000-C060(单开门)	2/2	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	5 号楼东侧	MCA-1600-2S105	19/19	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	5 号楼东区 5 号楼科研楼设备梯	MCA-2000-C090	19/19	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东区 5 号楼电梯厅北	MCA-1350-C0105 单开门)	19/19	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 5 号楼电梯厅中	MCA-1350-C0105(单开门)	19/19	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 5 号楼电梯厅南	MCA-1350-C0105(单开门)	19/19	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 3 号楼电梯厅西侧北	MCA-B1600-2S151(单开门)	18/18	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 3 号楼电梯厅西侧中	MCA-B1600-2S152(单开门)	18/18	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 3 号楼电梯厅西侧南	MCA-B1600-2S153(单开门)	18/18	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 3 号楼电梯厅东侧北	MCA-B1600-2S154(单开门)	18/18	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	东 区 3 号楼电梯厅东侧中	MCA-B1600-2S155(单开门)	18/18	1	2026-5-1	2029-4-30
苏大附一院	8 号楼感染楼西北角北	MCA-1600-C060	7/5/5	1	2026-11-1	2029-4-30
苏大附一院	8 号楼感染楼西北角南	LCA-1600-C060	5/5/5	1	2026-11-1	2029-4-30
苏大附一院	7 号楼急诊楼西北角	MCA-1600-C060	7/7/7	1	2026-11-1	2029-4-30
苏大附一院	8 号楼转染科病人电梯	MCA-1600-C060	7/7/7	1	2026-11-1	2029-4-30
苏大附一院	7 号楼药房电梯	LCA-1000-C060	3/3/3	1	2026-11-1	2029-4-30
苏大附一院	8 号楼核医学病	LCA-1600-C060	5/5/5	1	2026-11-1	2029-4-30
苏大附一院	8 号楼工作人员电梯	MCA-1050-C060	5/5/5	1	2026-11-1	2029-4-30
苏大附一院	7 号楼停机坪急救电	MCA-2000-C060	7/6/6	1	2026-11-1	2029-4-30

	梯					
苏大附一院	7 号楼（门诊）东北角输液电梯厅东梯	MCA-1600-C060	7/7/7	1	2026-11-1	2029-4-30
苏大附一院	7 号楼（门诊）东北角输液电梯厅西梯	MCA-1600-C060	7/7/7	1	2026-11-1	2029-4-30
苏大附一院	7 号楼（门诊）东北角工作人员电梯	MCA-1050-C060	7/7/7	1	2026-11-1	2029-4-30
苏大附一院	7 号楼（门诊）东南角污物电梯	MCA-1600-C060	7/7/7	1	2026-11-1	2029-4-30
苏大附一院	8 号楼感染病科楼东北角杂物电梯	YUZT	5/4/4	1	2026-11-1	2029-4-30
苏大附一院	综合楼东楼西北（北）	MCA-1350-C0150	15/15	1	2026-11-1	2029-4-30
苏大附一院	综合楼东楼西北（南）	MCA-1350-C0150	15/15	1	2026-11-1	2029-4-30
苏大附一院	综合楼西楼西侧	MCA-1600-C0105	16/16	1	2026-11-1	2029-4-30
苏大附一院	综合楼西楼北侧	MCA-1150-C0150	15/15	1	2026-11-1	2029-4-30
苏大附一院	综合楼西楼东侧北	MCA-1150-C0150	15/15	1	2026-11-1	2029-4-30
苏大附一院	综合楼西楼东侧南	MCA-1150-C0150	15/15	1	2026-11-1	2029-4-30
苏大附一院	综合楼东楼东侧南	MCA-1050-C0150	15/15	1	2026-11-1	2029-4-30
苏大附一院	综合楼东楼东侧北	MCA-1050-C0150	15/15	1	2026-11-1	2029-4-30
转化医院	转化院区综合楼西侧北梯	MCA-1600-C0105	17/17/17	1	2026-8-1	2029-4-30
转化医院	转化院区综合楼东侧	MCA-1600-C0105	17/17/17	1	2026-8-1	2029-4-30
转化医院	转化院区西侧南梯	LCA-1000-C0105	9/3/3	1	2026-8-1	2029-4-30
转化医院	转化院区中部北梯	LCA-1600-C0105	7/5/5	1	2026-8-1	2029-4-30
转化医院	转化院区综合楼住院厅西侧北	MCA-B1800-C0105	17/17/17	1	2026-8-1	2029-4-30
转化医院	转化院区综合楼住院厅西侧南	MCA-B1800-C0105	17/17/17	1	2026-8-1	2029-4-30
转化医院	转化院区综合楼住院厅东侧北	MCA-B1800-C0105	15/15/15	1	2026-8-1	2029-4-30
转化医院	转化院区综合楼住院厅东侧南	MCA-B1800-C0105	15/15/15	1	2026-8-1	2029-4-30
转化医院	转化院区综合楼门诊大厅（北）	LCA	5/3/3	1	2026-8-1	2029-4-30
转化医院	转化院区综合楼门诊大厅（中）	LCA	7/7/7	1	2026-8-1	2029-4-30
转化医院	转化院区综合楼门诊大厅（南）	LCA	7/7/7	1	2026-8-1	2029-4-30
转化医院	转化院区停车楼西北角	LCA	9/9/9	1	2026-8-1	2029-4-30
转化医院	转化院区停车楼西侧（西）	LCA	7/7/7	1	2026-8-1	2029-4-30

转化医院	转化院区停车楼西侧（中）	LCA	7/7/7	1	2026-8-1	2029-4-30
转化医院	转化院区停车楼西侧（东）	LCA	7/7/7	1	2026-8-1	2029-4-30
转化医院	转化院区门诊大楼东侧（北）	LCA	3/3/3	1	2026-8-1	2029-4-30
转化医院	转化院区门诊大楼东侧（南）	LCA	3/3/3	1	2026-8-1	2029-4-30
转化医院	转化院区综合楼办公厅北	MCA-ES1150-C0120	17/17/17	1	2026-8-1	2029-4-30
转化医院	转化院区综合楼办公厅南	MCA-ES1150-C0120	17/17/17	1	2026-8-1	2029-4-30
转化医院	转化院区综合楼特需厅北	MCA-B1800-C0105	18/18/35	1	2026-8-1	2029-4-30
转化医院	转化院区综合楼特需厅南	MCA-B1800-C0105	18/18/35	1	2026-8-1	2029-4-30
转化医院	转化院区综合楼医护厅北	MCA-ES1150-C0120	17/17/17	1	2026-8-1	2029-4-30
转化医院	转化院区综合楼医护厅南	MCA-ES1150-C0120	17/17/17	1	2026-8-1	2029-4-30
转化医院	转化院区综合楼食堂	AJ-Z300/0.4	2/2/2	1	2026-11-1	2029-4-30
注：二期 70 台，一期 21 台，转化 24 台，共 115 台						

二、合同价格及费用结算

1、合同总金额（含税）为人民币壹佰伍拾柒万肆仟肆佰元整/年（小写¥1574400.00/年），包括完成本项工作所需的一切费用，包括但不限于检测检修、配件、运杂、保险、税金、调试、人工、培训、技术服务、日常养护、辅助材料、专用工具、报关、附件、电梯年检等一切费用，电梯维保服务期限内甲方不再支付其他任何与维保相关的费用。

明细如下：

序号	位置	型号	台量	单价（元/台/月）	月份（12个月）	总价
1	东 区 4 号楼东侧室外电梯北梯	LCA-1000-C060（单开门）	1	1150	12	13800
2	东 区 4 号楼东侧室外电梯中梯	LCA-1000-C060（单开门）	1	1150	12	13800
3	东 区 4 号楼东侧室外电梯南梯	LCA-1000-C060（单开门）	1	1150	12	13800
4	东 区 4 号楼南广场东南侧室外电梯	LCA-1000-C060（单开门）	1	1150	12	13800
5	东 区 4 号楼南广场南侧室外电梯	LCA-1000-C060（单开门）	1	1150	12	13800

6	东区 2 号楼电梯厅西侧南 3	MCA-B1600-2S150(单开门)	1	1150	12	13800
7	东 区 2 号楼电梯厅西侧南 2	MCA-B1600-2S150(单开门)	1	1150	12	13800
8	东区 2 号楼电梯厅西侧南 1	MCA-B1600-2S150(单开门)	1	1150	12	13800
9	东区 2 号楼电梯厅东侧南 2	MCA-B1600-2S150(单开门)	1	1150	12	13800
10	东 区 2 号楼电梯厅东侧南 1	MCA-B1600-2S150(单开门)	1	1150	12	13800
11	东 区 1 号楼南广场东南侧室外电梯	LCA-1000-C060(单开门)	1	1150	12	13800
12	东 区 4 号楼南广场下沉庭院食堂电梯	LCA-1000-C060(单开门)	1	1150	12	13800
13	东 区 1 号楼南广场南侧室外电梯	LCA-1000-C060(单开门)	1	1150	12	13800
14	东 区 1 号楼南广场西南侧室外电梯	LCA-1000-C060(单开门)	1	1150	12	13800
15	东区 2 号楼电梯厅东侧南 4	MCA-B1600-2S150(单开门)	1	1150	12	13800
16	东区 2 号楼医护人员专用梯东梯	MCA-1050-C0150(单开门)	1	1150	12	13800
17	东 区 2 号楼电梯厅东侧南 3	MCA-B1600-2S150(单开门)	1	1150	12	13800
18	2 号楼东区 2 号楼住院楼 3 医护人员左梯	MCA-1050-C0150	1	1150	12	13800
19	2 号楼东区 2 号住院楼西北角	MCA-1600-C0150	1	1150	12	13800
20	东 区 3 号楼北侧室外电梯	MCA-B1600--C060	1	1150	12	13800
21	东 区 2 号楼大厅东侧室外	LCA-1000-C060(单开门)	1	1150	12	13800
22	东 区 2 号楼住院药房东侧室外西梯	LCA-1000-C060(单开门)	1	1150	12	13800
23	东 区 2 号楼住院药房东侧室外东梯	LCA-1000-C060(单开门)	1	1150	12	13800
24	东 区 1 号楼医技 4 区室外	LCA-1000-C060(单开门)	1	1150	12	13800
25	东 区 1 号楼西侧北 2	MCA-B1600-2S60(单开门)	1	1150	12	13800
26	东 区 1 号楼西侧北 3	MCA-B1600-2S60(单开门)	1	1150	12	13800

27	1号楼东区1号门诊医技楼西	MCA-1600-C060	1	1150	12	13800
28	东 区1号楼门诊4区医梯	MCA-1600-2S60(单开门)	1	1150	12	13800
29	1号楼东区1号楼门诊三区污梯	MCA-1050-C060	1	1150	12	13800
30	东 区2号楼医技3区室外地下2	MCA-1000-C060(单开门)	1	1150	12	13800
31	东 区5号楼西侧室外电梯	MCA-1000-C0105(单开门)	1	1150	12	13800
32	东 区2号楼北侧室外电梯	LCA-1000-C060(单开门)	1	1150	12	13800
33	东 区1号楼东侧北1	MCA-B1600-2S60(单开门)	1	1150	12	13800
34	东 区1号楼东侧北2	MCA-B1600-2S60(单开门)	1	1150	12	13800
35	东 区1号楼东侧北3	MCA-B1600-2S60(单开门)	1	1150	12	13800
36	东 区1号楼西侧北1	MCA-B1600-2S60(单开门)	1	1150	12	13800
37	东 区2号楼医技污梯	MCA-B1600-2S60(单开门)	1	1150	12	13800
38	3号楼东区3号楼住院楼4污梯	MCA-1600-C0150	1	1150	12	13800
39	东区3栋东侧室外北	LCA-1000-C060(单开门)	1	1150	12	13800
40	东 区3号楼东侧室外电梯南梯	LCA-1000-C060(单开门)	1	1150	12	13800
41	东 区4号楼大厅东侧南2	MCA-1600-2S150(单开门)	1	1150	12	13800
42	东 区4号楼大厅东侧南3	MCA-1600-2S150(单开门)	1	1150	12	13800
43	东 区4号楼大厅西侧南1	MCA-1600-2S150(单开门)	1	1150	12	13800
44	东 区4号楼大厅西侧南2	MCA-1600-2S150(单开门)	1	1150	12	13800
45	东 区4号楼大厅西侧南3	MCA-1600-2S150(单开门)	1	1150	12	13800
46	东 区4号楼医护人员专用电梯北梯	MCA-1050-C0150(单开门)	1	1150	12	13800
47	东 区4号楼医护人员专用南梯	MCA-1050-C0150(单开门)	1	1150	12	13800
48	东 区2号楼净化仓	MCA-1000-C060(单开门)	1	1150	12	13800

49	2 号住院楼南侧 杂物电梯	YUZT	1	600	12	7200
50	3 号住院楼北侧杂物电梯	YUZT	1	600	12	7200
51	东 区 3 号楼电梯厅东侧南	MCA-B1600-2S156(单开门)	1	1150	12	13800
52	东 区 4 号楼大厅东侧南 1	MCA-1600-2S150(单开门)	1	1150	12	13800
53	东 区 3 号楼连廊电梯厅北侧西梯	MCA-B1600-2S157(单开门)	1	1150	12	13800
54	东 区 3 号楼连廊电梯厅北侧东梯	MCA-B1600-2S158(单开门)	1	1150	12	13800
55	东 区 3 号楼连廊电梯厅南侧西梯	MCA-B1600-2S159(单开门)	1	1150	12	13800
56	东 区 3 号楼连廊电梯厅南侧东梯	MCA-B1600-2S160(单开门)	1	1150	12	13800
57	东 区 3 号楼医护人员专用梯北梯	MCA-1050-C0150(单开门)	1	1150	12	13800
58	东 区 3 号楼医护人员专用梯南梯	MCA-B1600-2S150(单开门)	1	1150	12	13800
59	4 号楼东区 4 号楼住院楼 5 污梯	MCA-1600-C0150	1	1150	12	13800
60	东 区 2 号楼东区手术室专用	LCA-1000-C060(单开门)	1	1150	12	13800
61	5 号楼东侧	MCA-1600-2S105	1	1150	12	13800
62	5 号楼东区 5 号楼科研楼设备梯	MCA-2000-C090	1	1150	12	13800
63	东区 5 号楼电梯厅北	MCA-1350-C0105 单开门)	1	1150	12	13800
64	东 区 5 号楼电梯厅中	MCA-1350-C0105(单开门)	1	1150	12	13800
65	东 区 5 号楼电梯厅南	MCA-1350-C0105(单开门)	1	1150	12	13800
66	东 区 3 号楼电梯厅西侧北	MCA-B1600-2S151(单开门)	1	1150	12	13800
67	东 区 3 号楼电梯厅西侧中	MCA-B1600-2S152(单开门)	1	1150	12	13800
68	东 区 3 号楼电梯厅西侧南	MCA-B1600-2S153(单开门)	1	1150	12	13800
69	东 区 3 号楼电梯厅东侧北	MCA-B1600-2S154(单开门)	1	1150	12	13800
70	东 区 3 号楼电梯厅东侧中	MCA-B1600-2S155(单开门)	1	1150	12	13800

71	8 号楼感染楼西北角北	MCA-1600-C060	1	1150	12	13800
72	8 号楼感染楼西北角南	LCA-1600-C060	1	1150	12	13800
73	7 号楼急诊楼西北角	MCA-1600-C060	1	1150	12	13800
74	8 号楼转染科病人电梯	MCA-1600-C060	1	1150	12	13800
75	7 号楼药房电梯	LCA-1000-C060	1	1150	12	13800
76	8 号楼核医学病	LCA-1600-C060	1	1150	12	13800
77	8 号楼工作人员电梯	MCA-1050-C060	1	1150	12	13800
78	7 号楼停机坪急救电梯	MCA-2000-C060	1	1150	12	13800
79	7 号楼（门诊）东北角输液电梯厅东梯	MCA-1600-C060	1	1150	12	13800
80	7 号楼（门诊）东北角输液电梯厅西梯	MCA-1600-C060	1	1150	12	13800
81	7 号楼（门诊）东北角工作人员电梯	MCA-1050-C060	1	1150	12	13800
82	7 号楼（门诊）东南角污物电梯	MCA-1600-C060	1	1150	12	13800
83	8 号楼感染病科楼东北角杂物电梯	YUZT	1	600	12	7200
84	综合楼东楼西北（北）	MCA-1350-C0150	1	1150	12	13800
85	综合楼东楼西北（南）	MCA-1350-C0150	1	1150	12	13800
86	综合楼西楼西侧	MCA-1600-C0105	1	1150	12	13800
87	综合楼西楼北侧	MCA-1150-C0150	1	1150	12	13800
88	综合楼西楼东侧北	MCA-1150-C0150	1	1150	12	13800
89	综合楼西楼东侧南	MCA-1150-C0150	1	1150	12	13800
90	综合楼东楼东侧南	MCA-1050-C0150	1	1150	12	13800
91	综合楼东楼东侧北	MCA-1050-C0150	1	1150	12	13800
92	转化院区综合楼西侧北梯	MCA-1600-C0105	1	1200	12	14400
93	转化院区综合楼东侧	MCA-1600-C0105	1	1200	12	14400
94	转化院区西侧南梯	LCA-1000-C0105	1	1200	12	14400
95	转化院区中部北梯	LCA-1600-C0105	1	1200	12	14400
96	转化院区综合楼住院厅西侧北	MCA-B1800-C0105	1	1200	12	14400
97	转化院区综合楼住	MCA-B1800-C0105	1	1200	12	14400

	院厅西侧南					
98	转化院区综合楼住院厅东侧北	MCA-B1800-C0105	1	1200	12	14400
99	转化院区综合楼住院厅东侧南	MCA-B1800-C0105	1	1200	12	14400
100	转化院区区综合楼门诊大厅（北）	LCA	1	1200	12	14400
101	转化院区综合楼门诊大厅（中）	LCA	1	1200	12	14400
102	转化院区综合楼门诊大厅（南）	LCA	1	1200	12	14400
103	转化院区停车楼西北角	LCA	1	1200	12	14400
104	转化院区停车楼西侧（西）	LCA	1	1200	12	14400
105	转化院区停车楼西侧（中）	LCA	1	1200	12	14400
106	转化院区停车楼西侧（东）	LCA	1	1200	12	14400
107	转化院区门诊大楼东侧（北）	LCA	1	1200	12	14400
108	转化院区门诊大楼东侧（南）	LCA	1	1200	12	14400
109	转化院区综合楼办公厅北	MCA-ES1150-C0120	1	1200	12	14400
110	转化院区综合楼办公厅南	MCA-ES1150-C0120	1	1200	12	14400
111	转化院区综合楼特需厅北	MCA-B1800-C0105	1	1200	12	14400
112	转化院区综合楼特需厅南	MCA-B1800-C0105	1	1200	12	14400
113	转化院区综合楼医护厅北	MCA-ES1150-C0120	1	1200	12	14400
114	转化院区综合楼医护厅南	MCA-ES1150-C0120	1	1200	12	14400
115	转化院区综合楼食堂	AJ-Z300/0.4	1	600	12	7200

2、付款步骤：

（1）先做后付。

（2）电梯维保费每个季度为一个结算周期，每个季度结束后经检查、验收合格后十五天内支付上季度应付电梯维保费。

（3）季度应付电梯维保费:根据实际维保天数结算，每季度支付一次（如有考核扣款，则上季度扣款在当季度电梯维保费中扣除。）

3、付款方式：银行汇票或转账支票（乙方须先向甲方提供相应金额的合格发票）。

三、服务形式和服务内容

1、本合同的服务形式为：全包形式。

电梯应当至少每 15 天一次的清洁、润滑、调整和检查工作并做好相应记录，其中包括对设备机件的安全及功能清洁、调整、检查及润滑，但不负责保持、修理及更换轿厢、外厅及扶梯等外围设备的外观及卫生（如轿厢装潢、照明、栏杆等）。若由于乙方在维保工作过程中损坏上述部位之外观时，乙方应免费修复。若无法修复则乙方需赔偿甲方损失，甲方有权从维保费用中扣除相应赔偿费用。乙方必需储备电梯在正常使用情况下可能损坏的零配件，不得以任何理由导致电梯停运的结果出现。

2、电梯的日常维护保养应当在维护保养中严格执行国家安全技术规范的要求，保证其维护保养的电梯的安全技术性能，并负责落实现场安全防护措施，保证施工安全。维保时应严格按国家规定的电梯周期保养报告并做好例行维修、保养工作。

3、乙方须提供全天候院内驻场值守、紧急召修服务，乙方接到召修电话通知后，在 15 分钟内到达现场处理，因主要部件引起的重大故障：电梯须在 24 小时内修理完成；一般故障所有电梯必须在 3 小时内修理完成。超时视作违约，每超 1 小时，从当季度维保费用中扣除 1000 元。正常工作时段（上午 7:00 至 17:00）有 6 名有电梯维修资质的维保人员驻院；夜间一名（乙方如有人员变动应提前 7 个工作日向甲方提交申请）。

4、在当地政府主管部门对设备年检前，乙方将对设备进行一次全面的检查，确保设备顺利通过年检。

5、维保期内配合甲方通过对设备的年检，负责年检中发生的属本合同范围内的整改工作。每年年检发生的年检费用及相关费用均由乙方承担。

乙方应保证维保设备运转率达到或高于 99%，若维保设备在 1 个维保期（即 1 年）内低于此运转率，乙方每降低 1%，扣除维保服务费人民币 200 元。

6、由于乙方失职及维保不当，造成设备的损坏，人员伤亡的，由乙方承担一切费用，直至追究相应的法律责任，由于甲方环境条件造成的损坏除外。

7、乙方维保工作和抢修工作完毕后须通知甲方，并在电梯周期保养报告应急外出服务处理单上进行签字确认。

8、乙方督促甲方做好设备的外部卫生工作。

9、乙方在维保时应在现场设置警告标语及防护栏，防止其他无关人员进入维保或抢修现场。

10、五方通话的界面：包含从电梯到值班室的线缆及其铺设，电梯报警电话一部等。（由乙方负责铺设）

11、日常考核：

（1）由甲方指定人员对乙方提供的服务进行日常考核；

（2）乙方每出现一次现场响应不及时、维修不及时、医院工作人员投诉、患者投诉的情况，甲方将在当季度应付电梯维保费中扣人民币 1000 元；扣款前，甲方须先向乙方开出扣款决定书；

（3）六个月内同一电梯出现关人等重大安全故障 2 次（含 2 次）以上或无维修能力恢复电梯故障时间超过 48 小时的，属于乙方违约，甲方可终止维保合同，同时，可追究乙方违约责任。

（4）乙方在一个季度内超过 3 次被投诉或被扣款记录，则甲方有权终止合同。

（5）乙方在服务期内因自身原因受到市监或其他政府部门处罚的，则甲方有权终止合同。

（5）考核表及考核标准

苏大附一院电梯维保考核表

乙方 ： **考核日期：**

检查项目	检查内容	评分标准	得分
综合管理 15 分	1、维保质量定期检查制度、计划。	2 分	
	2、维保人员到岗情况是否符合合同要求。	2 分	
	3、维保人员穿制服、着装规范、持资格证（复印件随身携带）上岗。	2 分	
	4、维保人员在院内举止文明，服务态度良好。	2 分	
	5、维保人员工作完毕清理现场，保证现场环境整洁。	2 分	
	6、故障处理：一般故障修复不超过 3 小时，需要更换配件维修的严格按照合同规定时间执行（重要）	5 分	
维保质量 45 分	1、设备运转情况（启动、运行、停车、震动、噪声、平层等）。	5 分	
	2、主机、机房、控制柜、限速器内部整洁、机房内有救援说明、救援工具齐全、有效。	3 分	
	3、各层厅门门头、门扇、地坎、门槽、门机系统、轿顶的清洁。	3 分	

	4、曳引机、齿轮箱油量及抱闸的工作状况（行程及动作灵活性）。	4 分	
	5、门锁及安全触板、光幕动作正常（重要），开关及接触点的工作状况。	4 分	
	6、轿厢报站、求救警铃、层楼、厅门信号显示的工作状况。	3 分	
	7、井道底坑环境清洁、干净。	2 分	
	8、轿箱内各个开关按钮动作灵活、有效（内外呼及五方通话）（重要）、报警装置的工作状况。	5 分	
	9、超载装置、限位开关、安全钳的工作状况。	3 分	
	10、轿箱内各类照明、风扇良好、应急照明、通风设备的工作状况。	3 分	
	11、电梯不得有异常响动、异常震动等异常情况。（重要）	5 分	
	12、各种安全开关、安全保护装置正常、可靠、有效（重要）。	5 分	
安全措施 10 分	1、各类标识完整、检验合格标志、乘梯安全须知、维保服务标识粘贴牢固。	3 分	
	2、维保作业安全警示标志、安全围栏齐全、操作规范。	3 分	
	3、工作时无违反安全操作规程（重要）	4 分	
维保记录 10 分	1、维保记录填写真实、签字齐全、保存完好。	5 分	
	2、故障检修记录填写真实、签字齐全、保存完好。	5 分	
应急救援 20 分	1、24 小时维保电话畅通。	5 分	
	2、困人等故障求救后 15 分钟内到达现场，完成排险救援。（重要）	10 分	
	3、机房困人救援设施、救援程序操作规程。	5 分	

考核人：

注：考核计分，综合考核≥ 90 分不扣款；89 分≥综合考核≥80 分，按 90 分为及格分相差每一分扣除当月合同款 1%；79 分≥综合考核≥70 分，按 90 分为及格分相差每一分扣除当月合同款 1.5%；69 分≥综合考核≥60 分，按 90 分为及格分相差每一分扣除当月合同款 2%；低于 60 分（不合格）扣除当月全部合同款；连续 2 次低于 60 分，甲方有权无条件终止合同；因维保不利造成重大事故视为不合格，将扣除全部合同款，同时中标人承担所有责任及损失。一季度结算一次 。

四、服务期限：具体以每台电梯开始时间、结束时间为准（详见维保清单）。

注：①预算金额为一年预算。②一个服务年度期满在甲方年度预算有保障且此项目服务内容不变的前提下，乙方可继续进行服务，否则甲方有权终止合同并免除相关责任。

服务地点：甲方指定地点。

五、违约责任

1、违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，即构成违约，守约方有权要求违约方按照实际损失承担赔偿责任，损失赔偿范围包括但不限于守约方的直接损失、可得利益损失和维权支出的各项费用（诉讼费、律师费、鉴定费、调查费和保全费等）

2、甲方违约责任

2.1 在合同生效后，甲方无正当理由要求终止服务的，应向乙方偿付合同总价款的 5%作为违约金，如违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

2.2 甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天万分之一支付逾期付款违约金。逾期付款违约金上限最高不超过逾期付款金额的 5%。

3、乙方违约责任

3.1 乙方不能按时提供服务的，每逾期一日应向甲方支付违约金人民币壹万元，如违约金不足以弥补给甲方造成的损失，甲方有权要求乙方全额补足。

3.2 如乙方违反本合同其他义务的，且在收到甲方书面通知指定的合理时间未能纠正或怠于更正的，乙方应承担相当于本合同总价款 10%的违约金， 如违约金不足以弥补给甲方造成的损失，甲方有权要求乙方全额补足。

3.3 乙方不得擅自转包或分包本合同合同义务，如擅自转包或分包的，乙方应承担相当于本合同总价款 10%的违约金，如违约金不足以弥补给甲方造成的损失，甲方有权要求乙方全额补足。

4、不可抗力

4.1 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4.2 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

六、不可抗力

1、水灾、地震等自然灾害为不可抗力。由于不可抗力的原因造成延期或不能服务，乙方将不承担责任，但乙方应立即通知甲方，不可抗力发生后 15 天内中乙方将当地有关部门出具的事故证明书以书面形式通知甲方。在上述情况下，乙方仍应采取必要措施尽快交货。意外事故持续 15 天以上，甲方有权取消此合同，并保留要求乙方赔偿的权利。

2、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方延迟履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

3、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

七、合同的修改

任何一方，未经另一方书面同意，均不得擅自变更本合同。

八、转让和分包

本合同的部分和全部，未经另一方书面同意，均不得擅自转让。

九、合同的解除

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、合同期满，自动解除。

3、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

3.1 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

3.2 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3.3 本合同约定的其他情形。

4、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

十、争议解决

若因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，首先由双方友好协商解决。如协商不成的，任何一方均可向甲方所在地的人民法院起诉。

十一、合同生效及其他

1、本合同经双方法定（授权）代表人签字（或盖章）并加盖单位公章（或合同章）后生效。

2、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方壹份，招标代理机构壹份；具备同等法律效力。

3、下列文件为本合同不可分割部分（与本合同具有同等法律效力）：

①采购文件；

②乙方成交的响应文件；

③乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

④成交通知书

⑤合同其他附件。

十五、未尽事宜

本合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和招标文件的原则下协商解决，协商一致后另行订立书面补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

【以下无正文】

【合同签署页】

甲方（盖章）		乙方（盖章）	
单位名称：	苏州大学附属第一医院	单位名称:	日立电梯（中国）有限公司苏州分公司
地址：	苏州市姑苏区平海路 899 号	地址:	苏州工业园区苏州大道东 278 号领汇商务广场 1 幢 22 层
法人代表（签章）		法人代表（签章）	
纳税人识别号：	123200004660027298	纳税人识别号：	913205947624479760
开户银行：		开户银行:	招商银行苏州园区支行
账号：		账号：	146680400110002
职能部门经办人：	年 月 日	授权代理人：	鲍书威 15062313025
招标部门经办人：	年 月 日	现场联系人：	
分管院领导：	年 月 日		
签订日期	2026 年 4 月 30 日	签订日期	年 月 日

1.3. 拟投入本项目的服务人员情况表

拟投入本项目的服务人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	学历（如有）	职称（如有）	份证号码	执业资格（如有）	证书编号（如有）	从事工作年限	联系方式（手机及电子信箱）
1	林竹彬	男	43	本科	高级工程师	445121198308174518	/	201822400094	20	15150461744 linzhubin@hitachi-helc.com
2	郭勇	男	53	本科	高级工程师	362131197305181451	/	0900101123347	25	020-39908650 guoyong@hitachi-helc.com
3	张文俊	男	41	大专	工程师	440103198508273011	/	1400102242550	16	020-36116062 zhangwenjun@hitachi-helc.com
4	邓忠英	男	44	本科	工程师	441427198208272710	/	1000102038649	21	020-39908488 dengzhongying@hitachi-helc.com
5	郭志海	男	51	大专	工程师	440106197507010011	/	1000102038650	26	020-39908446 guozhihai@hitachi-helc.com
6	罗莉	女	40	大专	工程师	36242119860518322x	/	1300102212680	14	020-36116263 luoli@hitachi-helc.com
7	马俊和	男	42	本科	工程师	440105198401315114	/	1000102038660	17	020-39908489 majunhe@hitachi-helc.com
8	李航	男	52	本科	工程师	440102197405093236	/	0300102132622	20	020-39908741 lihang@hitachi-helc.com

序号	姓名	性别	年龄	学历（如有）	职称（如有）	份证号码	执业资格（如有）	证书编号（如有）	从事工作年限	联系方式（手机及电子信箱）
9	王竟	男	36	大专	/	320831199010120633	特种设备作业人员证书	320831199010120633	10	13962336036 625972333@qq.com
10	陈延峰	男	53	高中	/	410125197306256051	特种设备作业人员证书	410125197306256051	3	13733818997 1656012893@qq.com
11	姜寻	男	33	大专	/	320321199310080899	特种设备作业人员证书	320321199310080899	12	13776020703 861984487@qq.com
12	孙斌	男	43	本科	中级工程师	320504198309031010	特种设备作业人员证书	320504198309031010	18	13861315343 34602397@qq.com
13	顾浩	男	25	大专	/	320682200110242237	特种设备作业人员证书	320682200110242237	5	18314816940 20694784790@qq.com
14	邹正亚	男	32	大专	/	320831199103050638	特种设备作业人员证书	320831199103050638	14	13776351643 976903469@qq.com
15	周星宇	男	26	大专	/	320682200012085776	特种设备作业人员证书	320682200012085776	5	13301473207 960359157@qq.com
16	郑建卫	男	55	初中		320423197103172634	特种设备作业人员证书	320423197103172634	18	13405087934 3151432966@qq.com

投标单位：日立电梯（中国）有限公司 （公章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：2026 年 03 月 27日