无锡市第一中学扩容配套改造项目
合同书

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：无锡市第一中学

承包人（全称）：江苏宏尧建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 无锡市第一中学扩容配套改造项目 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、项目名称：无锡市第一中学扩容配套改造项目

2、工程地点：无锡市第一中学

3、工程立项批准文号：/

4、资金来源：财政资金：100%

5、工程内容：无锡市第一中学扩容配套改造 。

群体工程应附"承包人承揽工程项目一览表"(附件 1)

6、工程承包范围：工程量清单范围内的无锡市第一中学扩容配套改造。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 8 月 1 日

计划竣工日期：2026 年 9 月 9 日

工期总日历天数 40 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理人发出的符合法律规定的开工通知为准，总工期以开工通知载明的开工日期起算。

三、质量标准

工程质量符合：合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰叁拾捌万捌仟元整 (¥3388000.00 元)；

其中：总价 3388000 元，除税价 3108256.88 元，税金 279743.12 元

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万零贰佰玖拾柒元捌角壹分 (¥80297.81 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：固定单价_。

五、项目经理

承包人项目经理：__贺继慷__

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 无锡市第一中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（建设单位）： (公章)　　发包人（代建单位）： (公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

发包人： (公章)　　承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：　　组织机构代码：91320200672547583Y

地　址：　　地　址：无锡市滨湖区滴翠路 90-30101

邮政编码：　　邮政编码：214000

法定代表人：　　法定代表人：曹洪顺

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：　　电　话：0510-85422188

传　真：　　传　真：0510-85422188

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：交通银行股份有限公司无锡东门支行

账　号：　　账　号：3220 0065 8018 0101 1129 4

第二部分 通用合同条款

按照住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）第二部分通用合同条款执行。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：(1)补遗书：指发出招标文件之后由招标人向已取得招标文件的投标人发出的、编号的对招标文件所作的澄清、修改书。(2)投标书及其附件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：____韩康____；

资质类别和等级：__房屋建筑工程、专业监理工程师__；

联系电话：____15052294382____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施等所涉及的场所 。

1.1.3.9 永久占地包括：本项目红线范围内。

1.1.3.10 临时占地包括：指为实施本合同工程而需要的一切临时占用的土地，包括临设用地、仓储用地、装配加工用地、施工围堰用地、施工所用的临时支线、便道、便桥和现场的临时出入通道，以及生产(办公)、生活等临时设施用地等。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》

《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《建设工程质量管理条例》《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委30号令）《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》《工程量清单计价规范》、其他法律法规以及江苏省和无锡市行业主管部门颁布的相关文件规定，如地方性法规与国家法规相抵触，按国家法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：适用于工程的国家标准、行业标准，江苏省、无锡市的地方性标准(包括相应的规范、规程等)，以及设计图纸引用或参照的标准、规范、规程。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：如有涉及，双方另行协商约定；

发包人提供国外标准、规范的份数：如有涉及，双方另行协商约定；

发包人提供国外标准、规范的名称：如有涉及，双方另行协商约定。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

1.4.3.1 在工程实施中所采用的材料设备与工艺，应符合1.4.1、1.4.2项标准与规范的相应要求。

1.4.3.2 在工程实施全过程中，所引用的标准或规范如果有修改或新颁，应由发包人决定是否用新标准或规范，承包人应在监理人的监督下按发包人的决定执行。采用新标准、规范所增加的费用由发包人承担。

1.4.3.3 对于工程所采用的标准或规范的任何部分，当承包人认为改用其他标准或规范，能够保证工程达到更高质量时，承包人应在7天前报经监理人审批后，方可采用，否则，承包人应严格执行本规范。但这种批准，应不免除承包人根据合同条款规定的任何责任。

1.4.3.4 当适用于工程的几种标准与规范出现意义不明或不一致时，应由监理人作出解释和校正，并就此向承包人发出指令。在引用的标准或规范发生分歧时，应按以下顺序优先考虑：a.1.4.1、1.4.2项标准与规范中最新和最严格的。b. 中华人民共和国国家标准。c. 有关部门标准与规范。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）合同协议书、合同补充协议书（如有）及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；（2）中标通知书；（3）招标文件相关规定、投标函及投标函附录；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）技术规范及技术类文件；（7）图纸；（8）招标文件中的工程量清单编制说明、工程量清单；（9）工程量清单计量规则；（10）已标价工程量清单；（11）承包人有关人员、设备投入的承诺及响应文件

中的施工组织设计；（12）其他合同文件。承包人负责在江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台上进行施工合同备案（下称备案合同）的录入，承包人应确保备案施工合同同招标合同的一致性。若备案合同与招标合同和签订的正式合同存在不一致的，备案合同涉嫌虚假内容的，应按发包人流转签署的纸质合同内容为准。如出现上述不一致情形的，发包人视情形有权对承包人处以合同价5%的罚金。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工通知载明的开工日期前3天；承包人应向监理人提出图纸使用计划，以保证施工进度不被延误。

发包人向承包人提供图纸的数量：施工图四套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图纸；工程开工后，发包人可提供进一步的详细图纸或补充图纸，供完成施工工艺图参考。但这并不免除承包人完成施工工艺图和对施工质量负责的任何义务。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：提供实施性的施工组织设计，材料、工程总进度计划等；工程进度计划要充分考虑邻近工程的进度计划；其它文件按监理要求。

承包人提供的文件的期限为：承包人应在工程或相应工程部位施工前7天向监理人提供，以保证工程顺利实施，如有逾期，按1000元/天的标准向发包人支付违约金。

承包人提供的文件的数量为：有约定的按约定，未约定的则不少于一式五份

承包人提供的文件的形式为：书面文本装订成册并扫描成图片格式刻录成光盘

发包人审批承包人文件的期限：按有关规定或双方协商确定

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用条款执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：工地现场办公室；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：工地现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：工地现场办公室；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：（1）承包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的合法手续，并承担相关费用。承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。（2）承包人负责实施现场封闭管理与出入现场管理，并实行出入口人车分流设置。（3）承包人负责实施出入口人、车准入制度，对不符合要求的人员、车辆限制出入。（4）承包人必须无条件接受监理人关于现场封闭管理与出入现场管理的各类检查，对监理人提出的不合规情况进行及时、有效的整改。承包人应在接到整改通知后7天内整改到位，如有逾期，按2000元/天的标准向发包人支付违约金。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界：房屋建筑工程以用地红线为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：本项不采用通用条款，代之以：承包人可到本工程现场自行踏勘，任何因忽视或误解本工程现场情况而导致的索赔将不被批准。承包人承担踏勘本工程现场所发生的全部责任、风险和自身费用。承包范围内工程项目的现场施工临时道路和交通设施均由承包人自行实施并承担费用，发包人不提供。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：著作权归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：著作权归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：著作权归发包人所有。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：(1)工程量清单存在缺项、漏项的，应当以编制工程量清单的单位(或部门)出具相应的解释并经发包人认可后修正工程量清单。(2)清单说明、清单项目特征：投标人在编制报价文件时发现本清单编制说明的部分内容若与招标文件有矛盾时，投标人应提供书面答疑，要求书面澄清，若答疑阶段已过时发现，则以工程量清单编制说明为准。清单项目特征只对该分部分项工程项目的主要内容和工序做简要描述，不能详尽招标施工图中的每项说明与内容，如投标人未提供书面答疑，视为完成招标施工图中该项目特征所涵盖的所有工作内容所需的费用均已包含在投标报价中。（3）本项目招标清单范围内的工程量如与实施过程中实际工程量可能存在较大误差时，将根据专用条款第12条约定做修正，承包人不得因此要求额外增加其他潜在费用的索赔。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：详见合同专用条款第12条款约定 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：项目负责人_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：经发包人授权并在授权范围内代表发包人行使发包人权利，全面负责本工程的组织、协调和管理，签发或签署各种相关指令，报表及支付凭证，处理施工过程中的各有关事宜。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前7天提供工作面。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：（1）投标报价时，由承包人根据建

筑规模、结构、檐高、工程地点考虑水、电引入至建筑红线内的所有费用，包括但不限于安装临时管网、满足需求的变压器或电闸总表、布线接通电源、临时电线或电缆、直通施工现场的通道（满足施工机械、建筑材料、设备的运输以及施工劳务的进出）、标识标牌、场地内的障碍物(产权单位管线、绿化迁移是否在实施范围内，以工程量清单为准)拆除以及申请和使用发生的其他费用等。施工进场后，如有需要，发包人可协助承包人办理相关申请手续。（2）施工场地的通道开通时间和要求：确保于开工前满足施工需求。（3）工程地质和地下管线资料的提供时间：进场施工后由发包人召集有关管线单位现场交底。（4）承包人需配合发包人办理的施工所需证件、批件。（5）水准点与座标控制点交验要求：进场施工后由发包人组织交接，由承包人复测后将复测报告提交监理和发包人。（6）图纸会审和设计交底时间：正式开工前。（7）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作：发包人将召集相关单位，对地下管线及其它需保护物进行现场交底。交底后由施工单位对地下管线及其它需保护物进行保护。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：提供符合无锡市建设工程档案归档规范要求及无锡市城建档案馆要求的竣工图纸及资料，并向发包人提供竣工图及资料电子版。

承包人需要提交的竣工资料套数：纸质版3套、电子版1套（不含承包人自留）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后30日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文件。

（10）承包人应履行的其他义务：

3.1.10.1 承包人在履行合同过程中应遵守法律法规，保证发包人免于承担因承包人违反法律法规而引起的任何责任，并承担因承包人违反法律法规或因承包人原因引发的法律诉讼给发包人造成的任何费用和损失。一旦发生以上任何费用和损失，发包人有权向承包人索赔或者直接从发包人应支付给承包人的任何款项中予以扣除。

3.1.10.2 承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

3.1.10.3 承包人还需考虑临时用地、临时通道、临时给水、临时排水、临时路灯、临时排污、居民、村民和沿线企事业单位出入临时通道、来自周围居民村民可能产生的干扰以及配合规划管线施工或因维护交通或因安排夜间施工使工效受到影响，并对工程车辆行驶线路认真踏勘，以及借村道、镇道路须发生的修复等因素，预计可能发生的费用综合考虑在报价中。凡未列或未考虑在内的，一旦发生，由承包人自理。发包人（招标人）不提供超过定点线外的临时用地。若需租用土地，费用(包括但不限于缴纳的各种税费、押金及复耕等)视为已纳入合适的报价项目中。

3.1.10.4 临时用电转换正式电源的接电配置与管理工作由总包负责。

3.1.10.5 建筑红线范围内的用于承包人施工所需的施工临时工程（包括但不限于用水、用电、排水、热力、燃气、通讯、管线和垫层等）须含入该工程的临时设施费中，由承包人承担。承包人在投标报价时应充分踏勘现场，并在投标报价时考虑临时设施搭设费用、场地租赁费用、开设道口、临时道路、交通组织费用等。

3.1.10.6 承包人应在合同签订后 25 天内完成生活区、办公区建设，完成施工区门头、十二牌一图、冲洗池与设备、封闭围墙、人车分流设施、门卫房、监控与考勤系统等建设。

3.1.10.7 承包人在合同签订后 7 天内按投标和合同约定组建完成项目施工部，配齐全部管理人员。

3.1.10.8 承包人需按无锡市颁布的有关建设工程管理规定的要求办理以下相关手续并承担相应费用（已包含在总的工程价款中）：

①施工现场交通、环卫、防噪音相关手续（承包人需充分踏勘现场，严格按相关监测要求执行，费用由承包人承担，包含在投标报价中）；

②临时办公区、生活区、施工区的排水手续以及临时设施的搭建手续；

③与工程所在地公安部门办理工地治安管理手续并承担相关费用；

④正式开工前由承包人向环境保护行政主管部门办理相关扬尘排污手续并根据检查和考核结果承担相关费用；施工现场扬尘排污的治理按照《无锡市城市施工工地扬尘排污费征收管理试行办法》（锡政发〔2015〕217 号）的标准及要求实施，费用包含在合同价中的措施费中；如因承包人管理不善导致环境污染类处罚或通报批评，在发包人履约考核中文明施工部分不得分。

⑤其他按相关文件规定由承包人办理的手续并承担相关费用；

3.1.10.9 承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同，并按时发放工资。

3.1.10.10 承包人应严格遵守国家有关解决拖欠工程款和民工工资的法律法规，及时支付工程中的材料、设备货款及民工工资等费用，承包人不得以任何借口拖欠材料、设备货款及民工工资等费用，如果出现此种现象，发包人有权代为支付其拖欠的材料、设备货款及民工工资，并从应付给承包人的工程款中扣除相应款项，对恶意拖欠和拒不按计划支付的，作为不良记录纳入建设市场信用信息管理系统。承包人的项目经理部是民工工资支付行为的主体，承包人的项目经理是民工工资支付的责任人，项目经理部要建立全体民工花名册和工资支付表，确保将工资直接发放给民工本人，或委托银行发放民工工资，严禁发放给“包工头”或其他不具备用工主体资格的组织和个人。工资支付表应如实记录支付单位、支付时间、支付对象、支付数额、支付对象的身份证号和签字等信息。民工花名册和工资支付表应报监理人备查。

3.1.10.11 承包人应分解工程价款中的人工费用，在工程项目所在地银行开设民工工资（劳务费）专用账户，专项用于支付民工工资。发包人应按照本合同约定的比例或承包人提供的人工费用数额，将应付工程款中的人工费单独拨付到承包人开设的民工工资（劳务费）专用账户，并委托开户银行负责日常监管，确保专款专用。根据《关于加强工程建设项目领域保障农民工工资支付的通知》（锡建建市〔2020〕3号），本工程约定的人工费占工程造价比例规定：20%。为确保施工过程中农民工工资实时、足额发放到位，承包人应按照无锡市建设局二〇一四年四月下发的《关于进一步规范我市建设工程民工工资保证金管理的通知》《转发省人力资源社会保障厅等部门关于印发江苏省工程建设领域农名工工资专用账号管理细则的通知》（锡人社发〔2022〕50号文）规定，到相关部门办理民工工资保证金事宜。

3.1.10.12 承包人应严格执行招标文件技术规范对施工标准化提出的具体要求，结合本单位施工能力和技术优势，积极采取有利于标准化施工的组织方式和工艺流程，加强工地建设、工艺控制、人员管理和内业资料管理，强化对施工一线操作人员的培训，改善职工生产生活条件，与此相关的费用承包人考虑在总额报价中。

3.1.10.13 承包人应严格落实住房和城乡建设部(房屋建筑和市政基础设施工程危及生产安全施工工艺、设备和材料淘汰目录的要求，在施工中禁止和限制使用的落后的施工工艺、设备和材料，承包人应实时关注行业规定和更新施工工艺、设备和材料（如支架采用承插盘扣式钢管等），因此产生的费用增减不调整投标报价。

3.1.10.14 关于工程附近建筑物和财产的保护：①发包人负责对建设用地范围内地面以上的建筑物及其他设施的拆迁工作。但工程开工之前，承包人仍应向有关部门调查现有地上和地下公共设施的现状，并进行适当的测量。②工程施工期间，承包人应采取有效措施保护施

工现场附近不需拆迁的建筑物、地上或地下的管线设施、水利设施、道路、铁路、河道、树木、光缆及通信设施等及其他财产免遭损失，否则，造成损失的责任由承包人自负。③若在施工期间新发现需拆迁的结构物或地下管线，承包人应及时探明具体位置和现状并查明该设施的所有者或产权管理部门，同时书面报告监理人并按监理人的指示办理。④承包人在靠近上述某个公用设施处开挖、拆除作业时，应事先通知当地有关产权管理部门，并应在产权部门的代表在场时进行作业。⑤在挖方及拆除作业时，承包人应采取支撑或防护等措施，避免损坏附近建筑物和影响财产的安全。⑥如果由于承包人采取的措施不力，施工造成上述建筑物或设施的损坏或影响，承包人应负责赔偿或修复，由此导致索赔、赔偿、诉讼费用及其他开支的，承包人承担一切责任及费用。但由于发包人提供的本工程设计所引起的必然影响除外。⑦施工场地周围高空线路（高压线等）、地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及措施费用承担：做好施工场地周围高空线路（高压线等）、地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作。施工范围内经交底的地下管线（或其他需保护物）挖坏，修复及赔偿费用由承包人承担。若承包人对地下管线（或其他需保护物）有不负责任行为导致损坏的，须按照规定赔偿经济损失给管线产权单位。对于高空线路的防护措施由承包人踏勘并询价后自行考虑在投标报价的措施费用中，一经中标不再额外增加费用。

3.1.10.15 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：①自开工之日起，承包人应全面负责照管、维护本工程和用于本工程的材料、设备以及工地范围内既有设施，直至工程完工竣工验收通过。照管期间，如发生损失，应由承包人自理。为进一步落实工地的安全文明措施，避免遭受意外毁损或盗窃，造成不必要的人身伤害与财产损失，承包人应与工程所在地公安部门办理工地治安管理手续并支付相应费用。②承包人应充分关注和保障现场人员的安全，切实做好施工范围内的各项安全保卫工作及非夜间施工的照明工作，如因承包人未能对上述事项采取各种必要措施，导致或发生与此有关的人身伤害、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其它一切责任应由承包人承担。承包人在实施本工程中的一切施工作业，应不影响邻近建筑物、构筑物、构作物的安全与正常使用，不干扰群众的生产、生活和通行方便，如果发生上述情况，由此导致的索赔、赔偿、诉讼费用和其他开支，由承包人承担一切责任及费用。在本合同工程的施工过程中，发包人对承包人雇员的人身死亡、伤残，或财产（设备）的损失或损害不予赔偿，发包人也不对承包人与此有关的索赔、损害、赔偿及诉讼等费用和其他支出承担任何责任。

3.1.10.16 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：承包人应对工程设备及已完工程采

取保护措施，并承担相关费用，由于承包人采取的措施或管理不当等原因造成本身及其他单位设施损坏的，承包人自费予以修复，承包人不愿或无法进行修复的，发包人有权委托其他承包人完成此项工作并支付费用，其费用由发包人从承包人的合同价格中扣除，如无法修复的，则由承包人承担赔偿责任。

3.1.10.17 施工场地清洁卫生的要求：施工期间按创建文明工地及环卫行政主管部门的要求执行，处置好承包人的设备及多余材料，保持现场整洁和道路畅通，施工后做到工完场清，并符合江苏省及无锡市有关施工现场的文明卫生要求。在颁发任何移交证书之前，承包人应从该移交证书所涉及的那部分现场，清除并运出承包人的全部施工设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持该部分现场和工程清洁整齐，达到使监理工程师和发包人满意的使用状态。由于承包人工程车辆滴、洒、漏影响环境卫生和夜间施工噪音等造成被罚款由承包人自理。

3.1.10.18 为其他承包人提供方便：①承包人应按监理人的指示为其他承包人在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供现场通道、施工场地和空间，并提供稳定的电源、水源接口等必要的施工条件和服务。除合同另有约定外，承包人因此发生的一切费用均应含入所报的单价或总价内，发包人不再单独计列。②承包人应妥善处理好与其他承包人的关系，发生交叉施工时，应相互配合，友好协作，并无条件服从发包人或监理人的统一协调。承包人由此增加的费用应认为已含入工程量清单各细目的单价或总价中，发包人不单独计列。③合同实施期间，发包人或其委托的有关单位可能在本工程工地进行沉降观测、监控和科研试验等工作需要时，承包人应积极配合，配合费用由承包人承担，不得对因此而可能发生的人工、机械闲置损失向发包人提出索赔。该项工作不免除应由承包人按施工规范要求实施的所有施工过程监控、监测、检测检验等工作及费用的承担。

3.1.10.19 承包人应向施工场地派遣或雇佣具有相应资格的专业技工和合格的普工、具有相应施工经验的技术人员、具有相应岗位资格的各级管理人员，且资格和数量不得低于招标文件中规定的最低要求，尽管承包人已按投标承诺派遣了上述各类人员，但若这些人员仍不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人继续增派或雇用这类人员，并书面通知承包人和抄送发包人。承包人在接到上述通知后应立即执行监理人的上述指示，不得无故拖延，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。承包人还应加强现场施工人员（包括劳务人员）的岗位和技能教育，加强质量、安全知识的岗位培训，做到人人懂质量、人人抓安全、科学管理、文明施工，施工中发生的质量、安全事故及责任和经济损失均由承包人负责并按相关管理部门论定的责任相应处理

3.1.10.20 工程记录与竣工文件：①承包人应保管工程进度、隐蔽工程、试验报告、障碍物拆除以及所有影响工程的记录(包括资料、设备的来源)，以备需要评定工程进度和工程质量时查阅。②当分部工程完成时，承包人须按竣工文件编制要求，将工程原始记录、施工记录、进度照片、录像等资料编订成册，并复印2份，提交监理人，其中发包人和监理人各保存一份，原始资料由承包人保存。③承包人应按照有关规定编制竣工资料，其中竣工图应包含经批准的施工图及设计变更实施的工程图、施工工艺图与数量表，临时工程的设计与计算说明书等。全部工程完工后，在全部工程的交工验收证书签发之前，承包人须按规定向发包人提交监理人认为完整、合格的竣工文件。在缺陷责任期内，承包人应补充竣工资料，并在签发缺陷责任期终止证书之前提交。

3.1.10.21 为加强施工安全管控，承包人应按照规定对危大工程设置安全警示标志并进行视频监控和安全巡视，发现危及人身安全的紧急情况，应当立即组织作业人员撤离危险区域。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：贺继慷；

身份证号：320922198504074715；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：苏232141518332；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：苏建安B（2017）1008079；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

承包人对项目经理的授权范围如下：按通用条款执行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于25天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按2000元/天向发包人支付违约金，由发包人直接在工程款中扣除。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：项目经理未经发包人批准擅自离开施工现

场天数累计超过25天视为擅自更换项目经理，发包人有权扣除中标价2%的违约金直至终止施工合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权扣除中标价2%的违约金直至终止施工合同。

3.3 承包人人员

3.3.1 其他约定：

(1)承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前3天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权扣除中标价2%的违约金直至终止施工合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：发包人和监理人双方批准。

3.3.5 承包人更换主要施工管理人员的违约责任：（1）如更换项目经理（去世、重病除外），发包人按50万元/人次扣除违约金；（2）在合同实施过程中，除去世、重病外，如出现项目副经理（若有）、项目总工（技术负责人）、首席质量官等主要人员更换的情况，每更换一人次，发包人按20万元/人次扣除违约金；（3）其他工程师级别人员（含试验室主任），每更换一人次，发包人按10万元/人次扣除违约金。因项目经理不能胜任现场管理工作，发包人要求更换项目经理的，按照上述条款执行。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人将对承包人主要施工管理人员实行考勤制度，必须保证每月至少有21天在工地现场。发包人将按以下列标准处罚：项目副经理（若有）、项目总工：1000元/人•天；专职安全员：500元/人•天。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作及其它法律法规规定的禁止分包的工程。

主体结构、关键性工作的范围：房屋建筑主体结构工程及其它法律法规规定的禁止分包的工程。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：经发包人、监理人同意，承包人可将工程的其他部分或工作分包给第三人。分包包括专业分包和劳务分包。

其他关于分包的约定：

3.5.2.1 专业分包：在工程施工过程中，承包人进行专业分包必须遵守以下规定：

（1）允许专业分包的工程范围仅限于非关键性工程或者适合专业化队伍施工的专项工程，未列入响应文件的专项工程，承包人不得分包。但因工程变更增加了有特殊性技术要求、特殊工艺或者涉及专利保护等的专项工程，且按规定无须再进行招标的，由承包人提出书面申请，经发包人书面同意，可以分包。

（2）专业分包人的资格能力（含安全生产能力）应与其分包工程的标准和规模相适应，且应当具备如下条件：

a. 具有经工商登记的法人资格；

b. 具有从事类似工程经验的管理与技术人员；

c. 具有（自有或租赁）分包工程所需的施工设备。

承包人应向监理人提交专业分包人的资格能力证明材料，经监理人审查并报发包人批准后，可以将相应专业工程分包给该专业分包人。

（3）专业分包工程不得再次分包。

（4）承包人和专业分包人应当按照建设主管部门制定的统一格式依法签订专业分包合同，并履行合同约定的义务。专业分包合同必须遵循承包合同的各项原则，满足承包合同中的质量、安全、进度、环保以及其他技术、经济等要求。专业分包合同必须明确约定工程款支付条款、结算方式以及保证按期支付的相应措施，确保工程款的支付。承包人应在工程实施前，将经监理人审查同意后的分包合同报发包人备案。

（5）专业分包人应当设立项目管理机构，对所分包工程的施工活动实施管理。项目管理机构应当具有与分包工程的规模、技术复杂程度相适应的技术、经济管理人员，其中项目负责人和技术、财务、计量、质量、安全等主要管理人员必须是专业分包人本单位人员。

（6）承包人应当建立健全相关分包管理制度和台账，对专业分包工程的质量、安全、进度和专业分包人的行为等实施全过程管理，按照合同约定对专业分包工程的实施向发包人负责，并承担赔偿责任。专业分包合同不免除承包合同中规定的承包人的责任或者义务。

（7）专业分包人应当依据专业分包合同的约定，组织分包工程的施工，并对分包工程的质量、安全和进度等实施有效控制。专业分包人对其分包的工程向承包人负责，并就所分包的工程向发包人承担连带责任。

（8）承包人对施工现场安全负总责，并对专业分包人的安全生产进行培训和管理。专业分包人应将其专业分包工程的施工组织设计和施工安全方案报承包人备案。专业分包人对分包施工现场安全负责，发现事故隐患，应及时处理。

违反上述规定之一者属违规分包。

3.5.2.2 劳务分包

在工程施工过程中，承包人进行劳务分包必须遵守以下规定：

（1）劳务分包人应具有施工劳务资质。

（2）劳务分包应当依法签订劳务分包合同，劳务分包合同必须由承包人的法定代表人或其委托代理人与劳务分包人直接签订，不得由他人代签。承包人的项目经理部、项目经理、施工班组等不具备用工主体资格，不能与劳务分包人签订劳务分包合同。承包人应向发包人和监理人提交劳务分包合同副本并报项目所在地劳动保障部门备案。

（3）承包人雇用的劳务作业应加入到承包人的施工班组统一管理。有关施工质量、施工安全、施工进度、环境保护、技术方案、试验检测、材料保管与供应、机械设备等都必须由承包人管理与调配，不得以包代管。

（4）承包人应当对劳务分包人员进行安全培训和管理，劳务分包人不得将其分包的劳务作业再次分包。

违反上述规定之一者属违规分包。

3.5.2.3 发包人对承包人与分包人之间的法律与经济纠纷不承担任何责任和义务。

3.5.2.4 本项目的各项分包工作均应遵守建设工程施工分包管理的有关规定。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：按总包合同价款的相同比例支付。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：施工场地移交之日。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工全过程及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：施工期间的“五控”（质量、进度、投资、安全、环保控制）、

“二管”（合同、信息管理）、“一协调”。监理人在行使下列权力前需要经发包人事先批准：（1）根据第3.5款，同意分包本工程的某些非关键性工作或者适合专业化队伍施工的专项工程；（2）确定第7.6款下产生的费用增加额；（3）根据第7.3款、第7.8.3项、第7.8.5项发布开工通知、暂停施工指示或复工通知；（4）决定第7.5.1项、第7.7款下的工期延长；（5）审查批准技术方案或设计的变更；（6）根据第10.3款发出变更指示；（7）确定第10.4款下变更工作的单价；（8）按照第10.8款决定有关暂列金额的使用；（9）确定第19.2款下的索赔额。如果发生紧急情况，监理人认为将造成人员伤亡，或危及本工程或邻近的财产需立即采取行动，监理人有权在未征得发包人的批准的情况下发布处理紧急情况所必需的指令，承包人应予执行，由此造成的费用增加由监理人按第4.4款商定或确定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人自行承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：韩康；

职　　务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：00498560；

联系电话：15052294382；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格工程质量要求:为了确保工程质量，督促承包人严格按国家有关规定，精心组织施工。发包人有权对施工中出现的工程质量事故、质量缺陷或达不到发包人有关质量管理的特别要求给予一定的经济处罚，承包人承担因此给发包人造成的一切经济损失，直至追究法律责任。

关于工程奖项的约定：本工程不计取优质奖。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人在自检合格后提前24小时以书面形式通知监理人检查，在监理人验收过程中如发现问题，需要以书面形式出具整改要求及整改完成时间，（整改完成时间依据发现问题大小由监理单位进行判断，最长不可超过5个小时，如需要5小时以上，则延后一天进行验收）。整改后，承包人在自检合格后方可通知监理人进行复验。如再次复验仍未合格，则监理人有权延后一天进行验收。对由此造成的工期延误、窝工及材料浪费由承包人负责。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：根据《建设工程安全生产管理条例》《关于在建设工程招标文件和施工合同中增加防止扬尘等要求的通知》（苏建招〔2010〕10号）、《无锡市建设工程文明施工管理办法》（市人民政府令第120号）、《市政府办公室关于印发无锡市企业安全生产风险抵押金管理暂行办法的通知》《市政府办公室关于印发无锡市城市施工工地扬尘排污费征收管理办法试行办法的通知》、锡建城〔2019〕6号、锡建管〔2019〕136号文、锡政办发〔2020〕34号及《关于落实建筑工地围挡整治提升工作通知》（锡建质安〔2020〕24号文）和招标文件的相关要求，由承包人负责本工程安全文明生产管理，控制好城市施工工地扬尘污染，保护和改善大气环境污染，在施工中采取有力的措施，严格控制施工工地扬尘污染，达到建设部门、环保部门等相关部门要求的安全与文明标准。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应与工程所在地公安部门办理工地治安管理手续并支付相应费用。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按通用条款执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：符合江苏省及无锡市有关施工现场的文明施工要求。按以下条款规定执行：（1）锡政办发〔2018〕86号文件；（2）锡建质安〔2020〕24号-关于落实建筑工地围挡整治提升工作的通知；（3）锡政办发〔2020〕34号-市政府办公室关于印发促进建设工程文明施工水平提升工作方案的通知；（4）锡建质安〔2020〕21号-关于推进建筑工地智慧监管工作的通知；5）承包人应根据无锡市《关于推进建筑工地智慧监管工作的通知》锡建质安〔2020〕21号相关智慧工地安全管理的规定并结合现场实际情况和发包人要求，安装智慧工地安全管理系统、"建管云"系统及相关管理维护工作，相关费用包含在总价及安全文明施工费内。对于承包人未履行智慧工地安全管理规定的，经发包人书面通知后仍未履行的发包人有权自行委托第三方安装智慧工地安全管理系统，所产生的设备安装费、管理维护费的智慧工地平台的使用费等所有费用由承包人承担并对承包人收取所产生费用的20%作为违约金。产生的费用及违约金发包人有权在承包人进度款中直接扣除。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按通用条款执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：对发包人场地提供、图纸提交、甲供材料设备供应、付款或其他必要手续方面的时间、内容和要求。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：按通用条款执行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：按通用条款执行。发包人和监理人对承包人提交的施工组织设计（包括修改后的施工组织设计）的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.2 施工进度计划

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用条款执行。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后7天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：①承包人应在分部工程开工前14天向监理人提交分部工程开工报审表，若承包人的开工准备、工作计划和质量控制方法是可接受的且已获得批准，则经监理人书面同意，分部工程才能开工。②长时间因故停工或休假(7天以上)重新施工前，或重大安全、质量事故处理完后，承包人应向监理人提交中间开工报审表。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前7天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：①增加合同工作内容；②改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性；③发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的；④因发包人原因导致的暂停施工；⑤发包人造成工期延误的其他原因。即使由于上述原因造成工期延误，如果受影响的工程并非处在工程施工进度网络计划的关键线路上，则承包人无权要求延长总工期。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣(交)工违约金的计算方法为：按每延误一天按中标价的1‰支付发包人违约金，时间自预定的交工日期起到交工验收证书中写明的实际交工日期止（扣除已批准的延长工期），按天计算。逾期交工违约金累计金额最高不超过中标价的5%。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中或采用其他方法扣除此违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣(交)工违约金的上限：中标价的5%

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

（1）对于以下明确指出的可预见的不利物质条件，无论承包人是否有其经历和经验，均视为承包人在接受合同时已预见其影响，并已在签约合同价中计入因其影响而可能发生的一切费用：①钻孔灌注桩地质层变化厚度不大于桩长的10%；②工程冬季、雨季、夏季保护措施。（2）对于项目专用合同条款未明确指出，但是在不利物质条件发生之前，监理人已经指示承包人有可能发生，但承包人未能及时采取有效措施，而导致的损失和后果均由承包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的情形和有关约定：

异常气候是指项目所在地30年以上一遇（不包括30年一遇）的罕见气候现象，异常恶劣的气候条件包括但不限于：（1）持续高温：连续三日日最高气温38℃以上；（2）持续低温：连续三日日最低气温-20℃以下；（3）大风天气：施工区域日风力在6级以上且持续时间不少于4小时，或阵风大于8级；（4）暴雨天气：日降雨量50mm及以上，或降雨强度大于20mm/h；（5）暴雪天气：日降雪量10mm及以上；（6）水淹：施工场地大部或全部被潮水、洪水或雨水淹没超过1天；异常恶劣的气候条件由监理人根据承包人提交的由无锡市区气象、水利部门提供的材料予以评定。承包人采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工的，应取得发包人和监理人的同意。由于异常恶劣的气候条件导致工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）推迟试通车日期。

上述(1)~(6)异常恶劣的气候条件导致工期延误的衡量标准如下：

a.按无锡市气象部门统计的资料，取最近二十年的平均天数为标准；

b.按实际统计的年异常恶劣的气候条件的天数与（a）所指的年平均天数之差，每年计算一次；监理人将根据承包人的申请予以评定。监理人评定恶劣气候对工程的影响还将考虑用施工期限内异常良好的气候条件的时间予以补偿。异常气候在每一个月对工程进度影响的评定应在整个合同期内予以累计。

c.不考虑每次异常恶劣的气候条件过程前后所影响的施工时间。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：承包人提出提前交工、经发包人同意并最终实现的，发包人不承担承包人由此增加的费用。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据工程进度，另行约定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：（1）由承包人承担临时设施的所有费用（已包含在合同总价内），包括但不限于建设装修费、排污费、道路清除污染费、扬尘管理控制费、治安管理费、清洁费、设施设备费、办公家具费等；如项目用地范围无临时建设区域，则由承包人自行考虑临时设施方案并承担所有费用。（2）施工及生活用电用水费用包含在合同价中，由承包人自行承担。（3）承包人负责各自临时建筑物、硬化道路、临时围墙等临时设施的拆除与清场，以及建筑垃圾的清理，费用包含在合同总价内。（4）开工前由承包人负责将电讯线路（含传真与网络）接到发包人、承包人、审计人、设计人以及其他现场服务单位的办公区域，供项目现场使用并承担所有费用（费用已包含在合同总价内）。（5）承包人必须在施工区、生活区、办公区等项目现场设置视频监控系统，该设备必须具备无线网络功能并与发包人网络平台功能兼容，确保视频数据能够实时传输到发包人的监控平台，以利于发包人的项目管控。相关监控的费用包含在合同内。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据发包人或监理人指示进行现场工艺试验，相应费用含在签约合同价中。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：除通用条款规定的以外，还包括：（1）改变已批准的施工工艺或顺序；（2）取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施，由于承包人违约造成的情况除外；10.3.4 设计变更程序应符合无锡市建管中心相关规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：____

因变更引起的价格调整按照以下约定处理：

（1） 如果取消某项工作，则该项工作的总价不予支付。

（2）已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价；但如果变更估价涉及的清单子目价格畸高畸低或者属于承包人不平衡报价的除外。

（3） 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价或可参照投标时所提供的单价分析表的明细子目单价。其中，已定规格、型号、厂家、品牌的材料，如材料品种发生更换，则只调整材料价差，价差以信息指导价的要同步乘以折扣率（该折扣率为：该折扣率为：投标价/招标控制价（即最高投标限价）×100%，保留小数点后两位，若以上公式计算得出的折扣率≥85%时，则折扣率取 85%，中标价和招标控制价均扣除甲供材、甲控乙供材和综合暂定价的分包工程），价差以双方协商确定的市场价的不再乘折扣率，其他不变。

⑷ 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按下列方式确定综合单价：按规定确定的预算单价乘以折扣率结算（该折扣率为：投标价/招标控制价（即最高投标限价）×100%，保留小数点后两位，若以上公式计算得出的折扣率≥85%时，则折扣率取 85%，中标价和招标控制价均扣除甲供材、甲控乙供材和综合暂定价的分包工程）。预算单价的确定办法：人工工资单价执行苏建价〔2026〕76 号文，材料价格按无锡市造价部门公布的 2026 年第 5 期除税信息价，无除税信息价的按施工期间承发包人双方确认的市场参考除税价；套用《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856-2024）、《市政工程工程量计算标准》（GB/T50857-2024）和相关工程的国家计量规范；《江苏省

建筑与装饰工程消耗量》《江苏省市政工程消耗量》《江苏省通用安装工程消耗量》《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007年）及《江苏修缮建筑定额》（2009）等；《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价（2019）178号）、2026版《江苏省建设工程费用参考》及省市有关文件规定。

⑸ 因采取新工艺、新方法施工组织有变动引起造价调整的，须经监理、业主同意后才可调整，否则不予调整。④单项变更超过5万元的,必须经发包人、监理、跟踪审计、财政评审管理处（或相应主管部门）共同确认后方可实施。

⑹ 如果本工程的变更指示是因承包人过错、承包人违反合同或承包人责任造成的，则这种违约引起的任何额外费用应由承包人承担。

⑺ 如果本工程的变更指示实质上是为方便承包人施工或者其他承包人自身的原因引发，则这种变更指示引起的任何增加费用应由承包人承担，减少费用应予核减扣除；如果本工程的变更指示部分的是由前款原因引发，则变更估价时应剔除由承包人承担的部分。

⑻ 如果变更估价涉及的清单子目价格畸高畸低或者属于承包人不平衡报价，则监理人(发包人)有权视作"已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价"的情形予以处理。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后7天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后7天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：不给予奖励

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：经发包人同意。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：

10.8.1 暂列金额应由监理人报发包人批准后指令全部或部分地使用，或者根本不予动用。

10.8.2 对于经发包人批准的每一笔暂列金额，监理人有权向承包人发出实施工程或提供材料、工程设备或服务的指令。这些指令应由承包人完成，监理人应根据第 10.4 款约定的变更估价原则对合同价格进行相应调整。

10.8.3 当监理人提出要求时，承包人应提供有关暂列金额支出的所有报价单、发票、凭证和账单或收据，除非该工作是根据已标价工程量清单列明的单价或总额价进行的估价。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不允许调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：____/____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 /%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ± /%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：/。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：除本条“风险范围以外合同价格的调整方法、政策性（包含国家的法律法规、规章）调整因素、不可抗力及拆迁因素”外，合同价款不调整

风险费用的计算方法：按无锡市建设行政主管部门的相关规定计取，承包人应充分考虑工程建设周期内市场价格等因素的波动风险，风险费用由承包人承担。

风险范围以外合同价格的调整方法：

（1）未发生设计变更的计价：招标工程量清单内工程的投标报价时的综合单价和措施项目费费率均不变，工程量按实调整（按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的计算规则计算）。（2）在施工过程中，当发包人增加原工程实施合同范围外的内容时，调整后的单位工程的分部分项综合单价按 10.4.1 项变更估价原则进行调整。（3）①本工程若发生不合理报价，中标价虽已被发包人接受，但合同履行中发包人有权对不平衡综合单价进行调整；②当该清单子目中的工、料、机含量、费率超过《江苏省建筑与装饰工程消耗量》《江苏省市政工程消耗量》《江苏省通用安装工程消耗量》《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007 年）及《江苏修缮建筑定额》（2009）等；《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价〔2019〕178 号）、2026 版《江苏省建设工程费用参考》及省市有关文件条款（除设计要求外）规定的任何一项或几项，及材料价格超过投标同期《无锡工程造价信息》中的材料除税信息价（没有信息价的按市场价）组成的综合单价的 10%时，视为不合理报价；③当不平衡综合单价清单工程量变化幅度超过 10%时，发包人将对超过投标工程量 10%以上部分工程量的中标综合单价进行调整，综合单价按照计价表规定的含量和费率及无锡地区的配套规定计算，材料价格按照 2026 年 5 月（招标当期）无锡市造价管理部门公布的材料除税信息价（没有信息价的按市场价），组成综合单价后让利：审计后综合单价乘以折扣率（该折扣率为：投标价/招标控制价（即最高投标限价）×100%，保留小数点后两位，若以上公式计算得出的折扣率≥85%时，则折扣率取 85%，中标价和招标控制价均扣除甲供材、甲控乙供材和综合暂定价的分包工程）。对报价低的子目不作调整（4）人工费调整:根据政策性文件，按施工期内各期平均指导价调整。因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的人工、材料价格上涨差额由发包人承担,材料价格下降差额由承包人收益:因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的人工、材料价格上涨差额由承包人承担，材料价格下降差额由发包人收益。（5）在清单中以综合暂估价形式和预留金形式列入的项目对造价作调整时均按乘以折扣率后进行结算（该折扣率为：投标价/招标控制价（即最高投标限价）×100%，保留小数点后两位，若以上公式计算得出的折扣率≥85%时，则折扣率取 85%）。（6）在施工过程中，合同价款调整（包括清单漏项缺项）

原则上，承包人自行在“措施项目清单计价”中相应增加措施项目的均按项（总价）计量，其费用包干使用，结算时不再另行调整；费率措施项目中除安全文明施工措施费、按质论价奖励费外，以费率形式计取的项目，费用不因工程造价调整而随费率调整；单价措施项目中按综合单价计价的，若调整时按变更原则执行；单价措施项目中按项计量的由承包人综合考虑并将其费用报入该项费用中，其费用包干使用，结算时不再另行调整。（7）关于工程量清单计量计价的约定：①工程量清单是根据招标阶段的图纸进行估算或暂列的，仅作为投标的共同基础，为确保计量支付及时，施工进场后，如施工图设计图纸发生修改与完善，需要进行工程量清单调整（也称清单修编）时，清单调整的原则：“不论工程量清单数量发生多大的调整，投标工程量清单的分部分项综合单价和各项措施项目单价均不做调整。承包人应当充分考虑工程量清单调整时存在的风险，该条款只针对招标工程量清单的一次性修正。如果工程实施内容发生重大调整时，按合同中其他条款的约定执行。”如需要进行工程量清单调整时，由承包人根据设计部门提供的下发施工图与招标图之间的调整的说明清单、设计施工图结合中标的工程量清单进行编报，编报材料同时报监理单位、跟踪审核单位、原招标清单编制单位共同复核，最终经发包人确定后签订补充协议，以修订好的工程量清单进行计量计价的依据。原则上，小型工程修编清单在3个月内完成，大型工程或技术复杂类工程在6个月内完成。②工程量清单修正完成，按修正后的工程量清单计量计价。当在实施过程中，实际工程量超过修正后的工程量10%（含10%）时，应按结合上述（3）条款进行调整。③工程量清单漏项的项目，其价格按10.4.1项变更估价原则确定。（7）安全文明施工措施费按照无锡市建设局锡建价〔2014〕5号文规定执行。基本费按《江苏省建设工程费用定额（2014年）》营改增调整内容计取。合同生效后，在支付预付款的同时支付现场安全文明施工措施费基本费的60%，其余基本费按进度在工程竣工前付清。承包人应当根据响应文件确保现场安全文明施工措施专款专用，在财务管理中单独列出现场安全文明施工措施项目费用清单备查。如果承包人认为安全文明施工措施费用不足时，承包人在此基础上增加用以满足项目施工需要时，由承包人自行在投标报价中额外予以考虑，但发包人不再另行支付。(8)因特殊情况而产生的不可避免的停工（不包括非发包人原因及不可抗力造成的）或赶工时，发包人将视具体情况经各方协商明确后给予承包人一定的补偿费用（非发包人原因及不可抗力造成的停工损失由承包人承担），费用的补偿一般应仅限于直接损失，不包含间接损失，补偿的费用应依据合同文件、市场价格等测算，申报与审核均应附详细的计算过程和有关证明材料。在履行合同过程中，承包人应根据工程开工需要自行调配投入的人员和机械、设备，无论是否由于发包人的原因造成局部工程施工延误的，只要在总合同工期之内，承包人应自行

解决人员和机械、设备闲置的问题，同时不得因此而向发包人提出补偿。（9）若由于拆迁等原因影响到本工程无法顺利实施，需要承包人二次进场施工时，相有关事宜由发承包双方另行协商解决。（10）本合同工程施工完成并竣工验收合格后，承包人按合同约定时间和要求提供结算报告，由发包人委托有资质的审计单位进行结算审核，审计结果由发包人确认后作结算依据。(11)发包人如有前期现场需专业施工临时设施、临时道路等项目费用，则此项目费用须含入该工程临时设施费中，由承包人承担。承包人在投标报价时应充分踏勘现场，并在投标报价时考虑临时设施搭设费用、场地租赁费用、开设道口、临时道路、交通组织费用等。（12）本工程清单文件中明确品牌范围的材料及设备等，承包人应提供样品及相关检测报告、合格证等证明资料，并由发包人确认后方可使用。（13）甲供材料按发包人提供材料和设备一览表中的单价计入，其采购保管费及卸车费按甲供材结算总价的 1%，在结算时统一调整。甲供材料价款扣除的价格以及领料量超出或少于所报数量时价款的处理办法按下述原则执行：①结算时甲供材料应按发包人采购材料的加权平均价格（含采购保管费）计入相应项目的综合单价中。承包人退还甲供材料价款时，应按甲供材料实际采购价格（含采购保管费）除以 1.01，退给发包人（1%作为承包人的现场保管费及卸车费）。②领料量超出实际结算数量时，超出部分的甲供材料由承包人按照发包人采购材料的加权平均价格支付给发包人；领料量少于实际结算数量时，节余部分的甲供材料归承包人。（14）赶工措施费的人工补贴费由承包人自行考虑在投标报价中，竣工结算时费率不调整。（15）现场安全文明施工措施费实行核定制度，工程竣工结算时根据现场考评结果和市（省、国家）级建设行政主管部门公布的评定结果，由跟踪审计审核确认后列入结算中。（16）本项目计税方式为一般计税。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同金额的 10 %（比例范围：10%-30%，招标文件中的其他约定与此条款不一致的，按此条款执行）。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程量清单中各个子目的具体计量方法按本合同文件工程量清单计量规则中的规定执行。没有规定的，参照《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856-2024）、《市政工程工程量计算标准》（GB/T50857-2024）和相关工程的国家计量规范；《江苏省建筑与装饰工程消耗量》《江苏省市政工程消耗量》《江苏省通用安装工程消耗量》《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007年）及《江苏修缮建筑定额》（2009）等；《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价〔2019〕178号）、2026版《江苏省建设工程费用参考》及本项目其他相关资料执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月进行（招标文件中的其他约定与此条款不一致的，按此条款执行）。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

12.3.3.1 计量单位

计量采用国家法定的计量单位。工程的计量应以净值为准，除非工程量计算规则另有约定。

12.3.3.2 单价子目的计量

(1)已标价工程量清单中的单价子目工程量为估算工程量。结算工程量是承包人实际完成的，并按合同约定的计量方法进行计量的工程量。

(2)承包人对已完成的工程进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

(3)监理人对承包人提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，可要求承包人进行共同复核和抽样复测。承包人应协助监理人进行复核并按监理人

要求提供补充计量资料，承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(4)监理人认为有必要时，可通知承包人共同进行联合测量、计量，承包人应遵照执行。

(5)承包人完成工程量清单中每个子目的工程量后，监理人应要求承包人派员共同对每个子目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量。监理人可要求承包人提供补充计量资料，以确定最后一次进度付款的准确工程量。承包人未按监理人要求派员参加的，监理人最终核实的工程量视为承包人完成该子目的准确工程量。

(6)监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的7天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

(7)承包人未在已标价工程量清单中填入单价或总额价的工程子目，将被认为其已包含在本合同的其他子目的单价和总额价中，发包人将不另行支付。

12.3.3.3 总额价子目的计量

本项目工程量清单中要求承包人以“总额”方式报价的子目，各子目的分解和计量按照下述约定进行：

(1)总额价子目的计量和支付应以总价为基础，不因第11.1款中的因素而进行调整。承包人实际完成的工程量，是进行工程目标管理和控制进度支付的依据。

(2)承包人在合同约定的每个计量周期内，对已完成的工程进行计量，并向监理人提交进度付款申请单、所达到工程形象目标或分阶段需完成的工程量和有关计量资料。

(3)监理人对承包人提交的上述资料进行复核，以确定分阶段实际完成的工程量和工程形象目标。对其有异议的，可要求承包人进行共同复核和抽样复测。

(4)除按照第10条约定的变更外，总额价子目的工程量是承包人用于结算的最终工程量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：合同签订后支付至合同价的10%作为预付款，工程竣工验收通过后付至合同价的60%，工程审计结束付至工程审定价的97%，余款作为保证金，保修期满后一次性付清。（所有款项在中标单位提供发票后，发包人在30日内付清。）

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月15日。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到付款申请单后7天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到付款申请单后14天内（跟踪审计审核7天，发包人审批7天）。

（2）发包人支付进度款的期限：进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后，经无锡市财政评审处（或其他职能部门）签发一级拨款单后且承包人提交了合格的增值税发票后的28天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：不支付违约金。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：发包人在承包人提交了交付使用验收报告和符合第3.1条款要求的交工资料后，会同相关单位进行交付使用验收，在通过交付验收后，承包人的交付使用报告才被认可。承包人应即着手交付竣工验收的各项准备，对施工质量缺陷进行整改完善

至合格以上要求，并向发包人提出竣工验收的申请。发包人收到承包人提交的竣工验收申请报告和竣工文件后，30天内将对申请单位递交的材料进行审查，对不符合竣工验收条件的，应及时退回并告知理由，对符合条件的，应在收到申请文件之日起2个月内组织竣工验收。竣工验收由发包人会同上级主管部门主持，由发包人、质监、设计、监理、使用单位等有关部门代表（专家）组成竣工验收委员会，按设计图纸规定的标准、及其他相关规定，对项目的建设管理、设计、施工、监理等方面做出综合评价。工程通过交付使用验收后，承包人应在2个月内上报本合同工程结算报告，发包人在收到结算报告书后初审并报上级主管部门审批。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后7天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用条款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按通用条款执行。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由承包人承担；

（2）无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：按通用条款执行。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：14天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程通过竣工验收后，承包人应在90天内上报决算，超过90天监理人不再受理（除已提交决算资料的补正资料之外）。

–

竣工付款申请单应包括的内容：按通用条款执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：验收合格后，在工程完工后一个月内将竣工结算报监理人进行初审，监理人初审后由发包人跟踪审计部门进行审计，在审计过程中发包人不接受承包人提交的任何补充资料(除非这些补充资料的内容被证实是发生在工程完工以后的)，所有遗漏的结算资料发包人将视为承包人做出的优惠。

发包人签发竣工付款证书的期限：签发竣工付款证书后经有关职能部门批复审计后且承包人提交了合格的增值税发票后30天内，逾期支付不计违约金。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书后经有关职能部门批复审计后且承包人提交了合格的增值税发票后30天内，逾期支付不计违约金。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：6份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书签发后 28 天内。最终结清申请单中的总金额应认为是代表了根据合同规定应付给承包人的全部款项的最后结算。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款执行。

（2）发包人完成支付的期限：在颁发最终结清证书后，经有关职能部门审计批复后且承包人提交了合格的增值税发票后的28天内，逾期支付不计违约金。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程实际竣工日期起2年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金）

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：___/___；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式：___/___。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 （2） 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：___/___。

关于质量保证金的补充约定：___/___。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：（1）主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；（2）信息化硬件质保 5 年，软件质保 3 年；（3）其他工程质保期约定为 2 年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 24 小时 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 违约解除合同后，承包人为该工程订购并已付款的材料、工程设备和其他物品，发包人付款后，该材料、工程设备和其他物品归发包人所有。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 发包人相应延长工期，不补偿承包人费用和利润 。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 不承担违约责任 。

（3）发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：按正常变更处理，不作为发包人违约情形。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：按通用条款执行。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：按通用条款执行。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：按通用条款执行。

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

⑼无视监理人事先的书面警告，一贯或公然忽视履行其合同约定的义务；

⑽承包人不服从发包人或监理人对交叉施工的协调及统一安排；

⑾承包人违反第 3.1.8 项和 3.1.10.6 目的约定，拖欠包括农民工在内的人员工资，或者拖欠工程相关单位的款项，由此引发投诉、群体性事件、仲裁、诉讼、索赔等情况；

⑿经监理人和发包人检查，发现承包人有安全问题或有违反安全管理规章制度的情况；

⒀承包人被责令停业的，或银行账户被法院等有权机关查封、冻结的；

⒁承包人财产被接管、冻结的，或被宣告破产的，或进入清算程序的，或其他丧失履约能力的情形；

⒂承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同。

（16）材料设备、设施，质量不符合要求的退场并供货至合格标准，由此产生的工期延误由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：除按通用条款执行外，发包人有权采取以下措施和向承包人扣以违约金：

16.2.2.1 承包人发生 16.2.1 项第⑴、⑵、⑹、⑻、⑽、⑿等目约定的违约情形时，发包

人按 10000～50000 元/次扣除承包人违约金。

16.2.2.2 承包人发生 16.2.1 项第(3)目约定的违约情形，导致工程竣工验收一次性验收质量达不到合格，发包人扣除承包人中标价的 5%作为违约金。

16.2.2.3 承包人发生 16.2.1 项第(4)目约定的违约情形时，发包人按重置价扣除违约金。

16.2.2.4 承包人发生 16.2.1 项第(5)、(9)目约定的违约情形，或者 16.2.1 项第(1)、(4)、(6)、(8)、(10)等目约定的违约情形严重时，发包人可采取以下一种或多种措施：

(1)按签约时工程建安费合同价格的 1～5%金额扣除承包人违约金，承包人仍应按合同约定继续实施和完成本合同工程及其缺陷修复；

(2)雇佣其他承包人完成部分工程，承包人无权对此提出反对意见并应按合同约定完成合同工程其他部分的施工和缺陷修复。在这种情况下，发包人向承包人签认(出具)的付款证书中不应包括由其他承包人完成的那部分工程的款额。监理人应按第 4.4 款商定或确定需从承包人的合同款额中扣除的款额，并将上述决定通知承包人和发包人。

16.2.2.5 承包人发生 16.2.1 项第(7)、(13)、(14)、(15)目约定的违约情形，或者第 22.1 款第(1)、(3)、(5)等目约定的违约情形严重并经发包人两次书面警告无效，发包人可通知承包人立即解除合同，并按因承包人违约解除合同的约定和有关法律处理。

16.2.2.6 承包人发生 16.2.1 项第(11)目约定的违约情形时，发包人按 5～10 万元/次扣除承包人违约金，承包人必须承担由此引起的一切后果，并足额补偿发包人因此而引起或导致的任何费用。

16.2.2.7 承包人发生第 16.2.1 项约定的违约情形时，监理人应向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。经检查证明承包人已采取了有效措施纠正违约行为、具备复工条件的，监理人可签发复工通知复工。监理人发出整改通知 28 天后承包人仍不纠正违约行为的，发包人可向承包人发出解除合同通知，并按因承包人违约解除合同的约定和有关法律处理。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

⑴地震、海啸、火山爆发、泥石流、暴雨（雪）、台风、龙卷风、水灾等自然灾害；

⑵战争、骚乱、暴动，但纯属承包人或其分包人派遣与雇佣的人员由于本合同工程施工原因引起者除外；

⑶核反应、辐射或放射性污染；

⑷空中飞行物体坠落或非发包人或承包人责任造成的爆炸、火灾；

⑸瘟疫。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人投保①建筑工程一切险或安装工程一切险；②安全生产责任保险。相关约定如下：1、招标人委托中标人以双方名义联名投保本工程的建筑工程一切险或安装工程一切险，双方均作为上述保险的共同被保险人，招标人作为第一受益人。2、安全生产责任险相关要求执行《无锡市建筑施工行业安全生产责任保险实施意见》（锡安办〔2023〕3 号文）。3、该保费由投标人考虑报价，结算时凭票结算，报价不足时由投标人补足。

建筑工程一切险的投保内容：为本合同工程的永久工程、临时工程和设备及已运至施工工地用于永久工程的材料和设备所投的保险。

保险金额：已单独列项，含入投标报价中，该保费已由承包人考虑进入报价。由承包人承担并及时办理相关保险，未及时办理保险涉及的赔偿由承包人自行承担。如由发包人办理，相关费用在结算予以中扣除，并由承包人另行承担 20%的手续费用。

保险期限：开工日起直至本合同工程签发缺陷责任期终止证书止（即合同工期＋缺陷责任期）。

保险金不足的补偿：保险金不足以补偿损失的（包括免赔偿和超过赔偿限额的部分），应按下列对发包人或承包人责任的规定，由发包人或承包人承担：（1）在承包人负责照管

与维护期间，如果本合同工程或其组成部分，或将用于或安装在本合同工程中的材料、设备等发生损失或损害，不论出于什么原因（属于发包人的风险除外），承包人均应自费弥补，并达到合同要求。承包人还应对按“15 缺陷责任和保修”规定而实施作业的过程中由承包人造成的对工程的任何损失或损害负责。（2）由于发包人风险所造成的损失或损害：a、由于本款规定的发包人风险中的任何一种已投保的发包人风险造成的上述损失或损害，承包人应在事故发生后及时报告监理人和保险公司并向保险公司提出索赔。不能从保险公司收回的免赔额部分由承包人自己承担，而超过保险公司最高赔偿限额的损失部分由发包人和承包人平均分担。b、由于承包人责任引起的事故损失或损害，已投保的保险无法赔偿的部分由承包人承担。c、由于本款规定的发包人风险中的任何一种无法投保的发包人风险造成的上述损失或损害，承包人应在监理人要求的范围内弥补损失或损害。同时，监理人应按照合同规定在与承包人协商并报发包人批准后，确定合同价格的增加额，通知承包人，并抄送发包人。发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。d、由于发包人风险和若干其他风险结合而造成的上述损失和损害，在按照本款(a)或(c)(视情况而定)进行处理时，应考虑承包人和发包人双方按比例承担的责任。（3） 属于发包人的风险包括：a、地震、海啸、龙卷风及其他自然灾害，但承包人从发包人提供的参考资料中能合理预见或能合理采取防范措施的自然灾害除外；b、雷电、火灾、爆炸，但因承包人责任造成的火灾和爆炸除外；c、飞机坠毁，飞机部件或飞行物体坠落；d、战争、政变、征用、罢工、暴乱、骚乱，但纯系承包人由本合同工程施工引起的骚乱除外；e、核反应、辐射或放射性污染；f、除合同规定者外，永久工程的任何区段或单位工程被发包人使用或占用所造成的损失或损害；g、属于本工程设计引起的损失或损害(由承包人负责的设计除外)；上述 a～c 项风险应按照第 18 条的规定办理保险，以便在风险发生时，能保护发包人和承包人的利益不受到损害。该条款及合同专用条款 17.1 款中的任何一种已投保的不可抗力风险造成的上述损失或损害，承包人应在事故发生后及时报告监理人和保险人并向保险人提出索赔。不能从保险人收回的免赔额部分由承包人自己承担，而超过保险人最高赔偿限额的损失部分由发包人和承包人平均分担（**因承包人未足额投保造成的超出最高赔偿限额的损失部分由承包人自行承担**）。由于不可抗力风险和若干其他风险结合而造成的损失和损害，应考虑承包人和发包人双方按比例承担的责任。（4）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，或未按保险单规定的条件和期限及时向保险人报告事故情况，或未按合同约定的保险范围、期限进行投保，或未按合同约定投保足够的保险金额，或未履行保险单中规定的被保险人的义务，导致受益人未能或未能全

部得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：

承包人应当为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员。承包人办理本款保险的一切费用由承包人承担，并包括在投标报价总额中，发包人不单独支付。

在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人投保公众责任险（第三者责任险），办理本款保险的一切费用由承包人承担，并包括在投标报价总额中，发包人不单独支付。。公众责任（第三者责任）系指在保险期内，对因工程意外事故造成的、依法应由被保险人负责的工地上及毗邻地区的第三者人身伤亡、疾病或财产损失(本工程除外)，以及被保险人因此而支付的诉讼费用和事先经保险人书面同意支付的其他费用等赔偿责任。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人应为其施工设备等办理保险，其投保金额应足以现场重置。办理本款保险的一切费用均由承包人承担，并包括在投标报价总额中，发包人不单独支付。开工后56天内，承包人应向发包人提交承包人投保的以上各项保险生效的证据和保险单副本。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：双方协商确定。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：争议评审组由有合同管理和工程实践经验的3名专家组成，专家的聘请方法可由发包人和承包人共同协商确定，亦可请政府主管部门推荐或通过合同争议调解机构聘请，并经双方认同。争议评审组成员应与合同双方均无利害关系。

选定争议评审员的期限：按通用条款执行。

争议评审小组成员的报酬承担方式：按通用条款执行。

其他事项的约定：____/____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向 无锡 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地人民法院起诉。

附件 1：

工程量清单和计价表

附件 2：

工程质量保修书

发包人（全称）：_____无锡市第一中学_____

承包人（全称）：_____江苏宏尧建设有限公司_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就__无锡市第一中学扩容配套改造项目__签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：工程量清单中所有项目均在保修范围内。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

工程免费保修期为：__2 年__。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

附件 3：

施工安全协议书

发包人（全称）： 无锡市第一中学

承包人（全称）： 江苏宏尧建设有限公司

为确保校园内工程施工安全，维护学校正常秩序。依照《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》以及《建设工程安全生产管理条例》《江苏省高等学校安全管理规定》、建设部《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-88）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99）等法律法规，明确甲、乙双方安全责任，保证施工人员和其他所有雇员在工程建设过程中人身健康安全，预防发生各类施工安全事故，经双方协商，甲乙双方自愿签订本协议。

一、工程项目概况

1、工程名称：无锡市第一中学扩容配套改造项目

2、工程地点：无锡市第一中学

3、工程施工范围及主要内容：详见图纸及工程量清单。

4、工程施工起止日期：2026年8月1日 至 2026年9月9日

5、甲方项目负责人：

6、乙方项目责任人：张鹏

二、甲方的权利、责任和义务：

1、贯彻落实国家及地方的有关施工现场安全生产、文明施工的法规和管理规定，配合国家建设施工管理部门及监理公司对施工现场进行全面的安全生产管理和监督。

2、项目开工前，甲方项目负责人应组织开展安全交底与教育。

3、对乙方施工区域进行安全生产和文明施工检查；及时纠正乙方施工人员违章指挥和违章作业行为，并按照有关规定予以查处。对乙方施工区域内的重大安全事故隐患，应开具隐患通知单。发现乙方人员有严重违章的行为立即勒令其停止工作。

4、甲方不得以任何理由，要求乙方在工程设计或者施工作业中，违反法律、行政法规和建筑工程质量、安全标准，降低工程质量。

5、督促乙方建立健全施工现场各项安全生产管理制度。

6、对乙方的安全生产培训、劳动保护用品的使用和危险预知工作提出指导意见，并监督落实情况。

7、对乙方提出的安全生产要求积极提供帮助。

8、按照有关临时用电标准对乙方的临时用电设备设施进行监督和检查。发现乙方在临时用电中存在隐患必须责成乙方以整改。并监督整改落实情况。

9、甲方有义务根据工程项目规模及施工难易程度委托有资质的工程监理机构全过程进行监理，确保工程的安全和质量。

10、乙方在施工中发生的各类安全事故，甲方有责任负责调查、统计上报。乙方在施工中如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和公安部门，要求派人保护现场；并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。

三、乙方的权利、责任和义务：

1、乙方对所承担的施工项目，必须制订施工方案，并结合工程实际制定好保证安全的“三大措施”（组织、技术、安全措施），经甲方项目责任人确认后实施，若是大型基建工程需经市安监和甲方委托的监理单位审查合格后监督实施。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法令、法规，遵守国家、行业有关安全施工、文明施工的规定。遵守现场的各项规章制度。

3、乙方应按照《中华人民共和国民法典》等法律法规、规定用工，严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。乙方必须为施工作业人员参加人身意外保险。乙方施工人员必须无妨碍工作的病症，否则不得参与工作。凡已注册的工程施工人员不得随意更换，不得冒名顶替。

4、工程开工前，必须由乙方项目责任人组织施工人员进行安全技术教育，让全体施工人员掌握工程特点及施工安全措施，未经安全生产教育培训和无证人员，不得上岗作业。

5、乙方应向甲方提供施工现场《生产安全事故应急救援预案》。

6、乙方应自觉接受甲方、监理、市安监部门的监督和指导。对甲方检查提出的安全隐患整改通知，必须及时整改。施工中一旦发生人身事故或危及生产运行的不安全情况，必须立即报告甲方项目负责人。

7、乙方必须按国家有关规定，为施工人员配备合格的劳动防护用品及安全用具，并保证施工工具、器械使用安全。

8、开工前乙方应对施工机械、工器具及安全防护设施进行一次检查，确保符合安全规定并不超过检验周期。乙方施工人员应对所在的施工区域、作业环境、操作设施、设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。在施工期间所使用的各种设备及工具等均应符合施工要求。对施工现场脚手架每天开工前须派专人进行检查，发现隐患应及时整改。各类安全防护设施、遮栏、安全标志牌、警告牌和接地线等乙方不得擅自拆除、更改。

9、乙方承建的项目，禁止再行转包。总包方必须对分包方进行安全管理与监督，分包工程发生安全事故时，总包单位与分包单位承担连带责任。

10、乙方应对工作地段采取的安全技术措施、作业人员状态以及施工中的安全责任负责；如因乙方采取的安全措施不当、违反有关安全规程、规定及本协议所列安全事项而造成的一切事故或对第三方造成损失的，均由乙方承担所造成的经济损失及法律责任。

11、因乙方责任造成的甲方设备事故，由甲方按事故调查规程处理，乙方安全监察机构参与调查。根据《中华人民共和国建筑法》第四十五条的规定："施工现场安全由建筑施工企业负责"，因乙方的责任造成的人身伤亡、设备损坏事故及其造成的经济损失，一切责任由乙方承担，并通知有关政府部门调查处理、统计上报。

12、乙方有义务接受学校安全管理部门的监督检查与安全教育，并签订与严格执行学校安全管理部门根据学校实际情况制定《校园安全文明施工承诺书》。

四、工程施工安全注意要点

安全用电

1、向甲方提供书面的临时用电申请。设备设施需要增容时，必须重新办理用电申请手续。

2、保证B级配电箱以下管辖区域内各种用电设备、设施完好，临时用电设施和器材必须使用正规厂家的合格产品，严禁使用假冒伪劣等不合格产品，加强维护保养工作，严禁各种机电设备带病运行。保证临时用电符合有关安全用电标准。

3、执行临时用电安全技术交底制度，对施工区域内自行管辖的操作人员进行临时用电安全技术交底，避免违章指挥、违章操作和误操作，确保安全用电。

4、在使用甲方提供临时电源时，对不符合临时用电标准的电源，向甲方提出整改意见。有权拒绝在不符合临时用电标准的电源上拉接电源。对甲方在安全检查中提出的关于临时用电方面存在的问题或隐患，必须按要求认真落实整改。

5、对特种作业人员进行上岗前的职业技能、安全生产等方面的培训，未经安全生产教育培训及培训不合格和无证人员，不得上岗作业。特种作业人员必须依照有关规定持证上岗，向甲方提供特种作业人员花名册、操作证复印件和培训记录。

机电设备使用

1、乙方应向甲方提供机械设备相关的技术文件和出厂说明书，还必须提供具有专业资质的检测、检验单位出具的安全技术检测证明，否则，不得投入使用。

2、起重机械设备的安装和拆卸必须由有资格的单位和专业人员进行，并应有专人定期进行维修和保养，对达不到安全要求又不能修复的机械设备，必须立即停用，撤离施工现场。

人员安全

1、参加施工作业的一切人员，必须遵守安全生产纪律，必须佩戴工作证（卡）并戴好安全帽进入施工现场，在作业中严格遵守本安全技术操作规程的有关规定，安全上岗，不违章作业，不擅离工作岗位，不乱窜工作岗位，严禁酒后作业，并按规定穿衣着鞋，正确使用、保管个人安全防护用品。

2、必须按规定使用安全带，安全带必须高挂低用，挂设点必须安全、可靠。

五、违约责任

1、由于甲方或乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由责任方承担相应责任，并赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。

2、施工主体合同履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

3、发现乙方现场作业人员有违章行为的，比照甲方有关安全生产奖惩规定中对甲方职工相类似的违章行为应扣款数额，承担相应的违约金。

4、乙方未设置安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

六、安全施工保证金：

经双方单位协商一致，本工程施工合同金额的5%作为施工安全保证金，乙方在施工过程中未发生人身伤亡、建筑和设备事故及以上责任事故，于工程竣工验收后该保证金不予扣除；若施工过程中发生下列有乙方责任的安全事故，则扣除相应数额的安全保证金：

1、施工期间发生人身死亡事故、设备事故，扣除50%～100%保证金；

2、施工期间发生人身重伤事故，扣除50%～80%保证金；

3、施工期间发生人身轻伤或严重未遂事故，扣除30%～50%保证金；

4、现场违章指挥、违章作业，或擅自调换人员，又未经安全教育的，每人次扣除10%～30%保证金。

5、特种人员无证上岗的，每人次扣除5%～10%保证金。

6、乙方人员无故到其他生产区域或擅自动用甲方的设施设备等，每人次扣除5%保证金。

7、乙方对甲方提出的安全整改意见不及时整改的，每逾期一天，扣除2%保证金。

8、违反《校园安全文明施工承诺书》内容的事项，每次扣除1%～5%保证金。

安全施工保证金的扣除需经甲方项目负责人及甲方安全管理部门签字盖章确认后提交本项目决算审计单位在工程决算审计中进行扣款。

按上述条款执行后，仍追究其他责任。

七、甲乙双方约定的其他事项：

为切实维护校园的安全稳定，确保正常的教学秩序，乙方人员在施工过程中需严格遵守学校各项规章制度，并与学校安全管理部门签订《校园安全文明施工承诺书》，承诺严格按承诺书要求开展施工活动。

八、争议与仲裁

本协议执行过程中，如发生争议，由双方协商、调解解决；若经协商、调解不能解决争议的，按施工主体合同中相关条款执行。

九、协议的生效与有效期

本协议与工程施工主体合同同步有效。

附件 4：

安全文明施工承诺书

为保证本公司承揽的项目顺利完成，切实维护施工期间的校园安全稳定、确保校园正常的教学生活秩序，特承诺如下：

1. 施工现场安全范围需设临时围挡，拉警戒线并挂牌告示，告示牌中需明示工程名称、施工单位名称、项目负责人、联系电话。
2. 施工现场内应保持整洁，无杂物、积水、异味，场内道路必须保证畅通； 各种材料应堆放整齐，施工垃圾须定点堆放，及时清运，严禁在施工现场以外堆放材料、垃圾。
3. 施工工序安排应考虑噪声、照明对学校秩序的影响，严格按照无锡市有关规定执行，避免扰民；施工现场严禁随意大小便；生活、生产废水及施工废水未处理合格，不得排入学校下水道及河道。
4. 施工过程中不得破坏校园里的树木、绿地、景观；不得损坏教学仪器、设备、家具；不得随意改动现有给排水、强弱电、消防、暖通设施；
5. 土石方及建筑垃圾外运过程，严格按程序操作，不得在校内外随意遗洒，同时应有避免扬尘的措施。
6. 外来施工人员必须到学校安全管理部门登记并按规定要求自行办理相关入场施工证件（胸卡），施工证件（胸卡）上需印制 1 寸照片、姓名、身份证号、工种、施工单位名称、项目名称等信息。现场施工人员须统一佩戴胸卡，严禁闲杂人员进入施工现场。
7. 未经建设单位项目责任部门及学校安全管理部门许可，施工单位人员不得校内留宿。施工现场禁止聚众打牌、饮酒闹事、传播淫秽物品；禁止施工人员在非施工区随意活动，严禁和学生、教职工发生冲突。
8. 施工单位车辆进出校园时应注意校园交通安全，必须按校内道路交通限速指示牌缓速行驶，必须按学校安全管理部门要求有序停放；大型机械进出场应提前和建设单位项目责任部门协商，并经学校安全管理部门同意后方可通行。通行时应避开校园

交通高峰期，必须封路施工时，应在路口设置明显的提示标志。

9. 施工现场临时用电必须符合《施工现场临时用电安全技术规范》，严禁非专业人员接拆电线，防止发生触电事故，严禁使用电炉等妨碍现场安全的用电设备。
10. 现场消防器材配备齐全、位置合理，保证消防道路畅通；施工现场严禁吸烟，剧毒、易燃易爆物品及施工动火必须有专人负责管理。
11. 进入施工现场需按规定戴好安全帽，高空作业必须系好安全带，严禁工人酒后上岗，严禁攀爬脚手架，高处作业严禁向下抛掷物品。
12. 脚手架搭设、基坑支护及塔吊、升降梯等大型机械安装必须有上级主管安全部门审批的施工方案，各种施工机械的合格证、检测证及安全防护装置齐全，杜绝发生高空坠物、土方坍塌等一切施工安全事故。
13. 经建设单位同意设置施工人员生活区的项目，必须严格按照无锡市安监站的规定进行临时用房的搭建及配置，并做好生活区的文明卫生及安全管理，严禁在生活区宿舍内部使用大功率电器等设备，严禁随意拉扯电线，冬季取暖严防工人煤气中毒。
14. 施工单位现场应有专门负责安全、文明施工的管理人员，定期检查，发现问题及时整改；对建设单位项目负责人及学校安全管理部门提出的其他有关安全、文明施工等方面的问题必须积极配合，认真履行。
15. 以上条款如有违反，我单位自愿接受建设单位对本单位的任何处罚，并且承担由此引起的相关责任。

承诺单位（公章）：

法定代表人（或其委托代理人）：

日　　期：2026 年 7 月 31 日

附件 5：

建设工程廉政建设责任状

工程名称：__无锡市第一中学扩容配套改造项目__

发包单位：（甲方）__无锡市第一中学__

承包单位：（乙方）__江苏宏尧建设有限公司__

为加强活动中的廉政建设工作，规范各方行为，防止和克服各种不廉洁现象的发生，增强各方管理和工作人员自我约束、自我监督的意识，保护当事人的合法权益，确保项目顺利完成，根据国家、省、市有关招标法律法规和廉政建设的各项规定，经双方商榷一致，特订立本廉政责任状。

一、各方共同责任

1、严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标和市场活动等有关法律法规以及廉政建设的各项规定。

2、完善自我监督约束机制。各项业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信的原则，经常开展对相关工作人员的勤政廉政教育，制定切实有效的廉政建设规定和制度。

3、严格执行合同，自觉按合同办事，不得为获取不正当利益而损害对方的利益。

4、在业务进行过程中双方应以推动本次工程顺利完成为中心，密切合作，互为促进。发现对方在业务活动中有违规、违纪行为，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、无锡市第一中学责任

无锡市第一中学领导和相关工作人员，在项目业务的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向对方单位和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在对方单位和相关单位报销任何由本单位承担或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示和接受对方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准向对方单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同本单位项目有关的设备、材料、

劳务等经济活动，不得以任何理由向对方单位和相关单位推荐分包单位或要求对方单位购买项目合同规定以外的材料、设备等。

三、中标单位责任

严格按照中标合同约定的事项履行职责，与学院的相关人员保持正常的业务关系，确保中标项目质量，如期完成。并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向学院相关工作人员赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为对方单位、个人承担或支付与本次经济活动无关的费用。

（三）不准为学院相关人员装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为学院相关部门、人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

（一）学院相关工作人员有违反本责任书第一条、第二条规定的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）中标单位工作人员有违反本责任书第一、三条规定的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；给学院造成经济损失的，应给予赔偿。

五、本责任状作为合同的附件，具有同等法律效力。

本责任状的有效期限为双方签署之日起至工程验收合格后保修期满为止。