

建筑施工图设计说明（一）

1. 设计依据
- 1.1 规划部门的规划选址意见书或批准文件

1.2 经批准的本工程初步设计或方案设计文件，建设方的意见。

1.3 用地红线图及规划设计要求。

1.4 建设单位提供的勘察报告，以及勘察报告标明的高程引入点（详勘察报告）。

1.5 现行的国家及地方有关建筑设计规范、规程和规定。

1.5.1 《建筑防火通用规范》GB 55037—2022。

1.5.2 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015—2021。

1.5.3 《工业建筑节能设计统一标准》GB51245—2017。

1.5.4 《**建筑内装修设计防火规范**》GB50222—2017。

1.5.5 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022。

1.5.6 《民用建筑通用规范》GB 55031—2022。

1.5.7 《**建筑设计防火规范**》GB 50016—2014(2018年版)。

1.5.8 《**民用建筑设计统一标准**》GB 50352—2019。

1.5.9 《**屋面工程技术规范**》GB50345—2012。

1.5.10 《**建筑玻璃应用技术规程**》JGJ113—2015。

1.5.11 **与本工程相关的其余规范、规程和规定（略）。**

2. 项目概况

2.1 本工程建筑名称 通州区石港镇2026年省级扶持发展新型农村集体经济项目—乐观村菌料发酵仓项目 、建设地点 江苏省南通市通州区 、建设单位 石港镇人民政府 ,设计范围: 土建设计（不含设备专业）和一般装修设计（不含二次装修）。

2.2 本工程建筑面积 1200 m², 其中地下 / m², 地上 1200 m², 建筑基底面积 1200 m², 功能 种植蘑菇所用发酵土培养仓

2.3 建筑层数、高度: 地下 / 层, 地上 1 层, 局部 / 层, 消防建筑高度 6.957m

2.4 建筑结构形式为 钢排架 结构, 主体结构设计使用年限为 50 年, 钢结构易替换部件设计使用年限为25年, 抗震设防烈度为 7 度, 设防类别 标准设防 。

3. 设计标高和尺寸

3.1 本工程室内地坪设计标高± 0.000 为 4.400 , 室内外高差 0.15m

3.2 各层标注标高为完成面标高（建筑面标高），屋面标高为结构面标高。

3.3 本工程标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其它尺寸以mm为单位。

4. 墙体工程

4.1 墙体的基础部分见施施。

4.2 承重钢筋混凝土墙体见施施，混合结构的承重物体墙详见施施图。

4.3 非承重的外围护墙 标高0.900以下采用240厚混凝土多孔砖; 标高0.900以上采用0.6mm厚彩钢板外墙板 防火墙整墙采用240厚混凝土多孔砖, 专用砂浆砌筑 , 其构造和技术要求参见15J101,

4.4 建筑物的内隔墙 (1) 为 / , 其构造和技术要求参见15J101。

4.5 建筑物的内隔墙 (2) 为 / , 用 / 砌筑, 其构造和技术要求参见13J104。

4.6 需做基础的隔墙除另有要求者外，均随混凝土垫层做元宝基础，上底宽500mm，下底宽300mm，高300mm。位于楼层的隔墙可直接安装在结构梁（板）面上，特殊者见 / 。

4.7 墙身防潮层: 在室内地坪下约60处做20厚1: 2水泥砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造，或下为砌石构造时可不做），当室内地坪变化处防潮层应重叠搭接，并在高低差埋土一侧墙身做20厚1: 2水泥砂浆防潮层，如埋土侧为室外，还应刷1. 5厚聚氨酯防水涂料。

4.8 墙体留洞及封堵

4.8.1 钢筋混凝土墙上的留洞见施施和设备图。

4.8.2 砌筑墙预留洞见施施和设备图，砌筑墙体预留洞过梁见施施说明。

4.8.3 预留洞的封堵: 混凝土墙预留洞的封堵见施施，其余砌筑墙预留洞待管道设备安装完毕后，用C20细石混凝土填实。变形缝处双墙留洞的封堵, 应在双墙分别增设套管, 套管与穿墙管之间嵌填防火密封材料, 表面用密封膏封平。

4.8.4 各层平面图消火栓箱、开关箱埋墙（见设备图）以及其他孔洞应预留，不得对砌体工程或结构构件进行破坏性开凿。

4.9 墙体防裂措施: 在外墙的洞口、门窗等处以及在两种不同基体交接处, 应采用钢丝网抹灰或耐碱玻璃网布聚合物砂浆加强带进行处理, 加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。顶层粉刷砂浆加强带进行处理, 加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。顶层粉刷砂浆中掺入抗裂纤维。窗宽大于等于1800mm时，于窗台高处设置窗台梁; 高度120，配筋4 Φ10 / Φ6@200。

4.10 屋面砌体结构的女儿墙，每隔3m设钢筋混凝土构造柱，构造柱应与钢筋混凝土压顶连接，压顶高200mm，配筋4 Φ10 / Φ6@200。

4.11 所有砖墙与混凝土柱均需拉结处理。与砼柱的拉结均采用每隔500满2Φ6 钢筋伸出柱面1000毫米或至门窗洞边，详见施施。

4.12 除单独注明，阳台的地面标高比相应的室内低50，厨卫地面标高比相应的室内地面标高低15，朝地漏方向的排水坡度为1%，地漏口要比相邻地面低5mm。

4.13 厨房、卫生间、浴室、盥洗室等有水房间，周边除门洞外应做混凝土翻边, 高度自梁顶向上翻300高, 与墙体同宽, 应与楼板同时浇筑。

4.14 屋面、室外露台上以上墙体在无门处做翻边300高, 宽度同墙宽。出屋面门处应设混凝土挡水门槛, 图纸未注明时挡水门槛泛水净高度不得小于250mm。所有翻边或挡水门槛的混凝土强度标号同本层楼面, 并同时浇筑, 不留施工缝。

4.15 阳台、空调板、设备平台、外走廊等类似处, 除门洞外应做混凝土翻边，高度自梁板顶向上翻300高, 宽度同墙宽。所有翻边或挡水门槛的混凝土强度标号同本层楼面, 并同时浇筑, 不留施工缝。

5. 屋面工程

5.1 屋面工程防水设计工作年限不应低于20年。**本工程防水类别: 丙类; 工程防水使用环境类别: II类。工程屋面防水等级为 三 级防水。**
- 当设备放置在防水层上时，应设附加层。

屋面天沟和封闭阳台外厚顶板等处的工程防水等级应与建筑屋面防水等级一致。

屋面变形缝泛水处的防水层应设附加层，防水层应铺贴或涂刷至变形缝挡墙顶面。

混凝土结构屋面防水卷材采用水泥基材料基接结时，防水层长度不应大于45米。

5.2 如卷材防水层，凡泛水阴角及其他转角需附加铺垫卷材一层，基层应做成R100圆角。檐沟及屋面局部找坡坡度为1%，找坡范围详见屋面平面图，材料构造见“工程做法”。内落水的水落口周围均做成略低的凹坑。材料构造见“工程做法”。内落水的水落口周围均做成略低的凹坑。

5.3 屋面排水采用直径 110 mmUPVC水落管，管底直接排入地面雨水口。。排水口防水构造要求见“工程做法”或图纸引用的标准图集。

5.4 凡有翻口的雨蓬直接向侧面排水，面层排水坡度为1%，在图示排水口位置采用直径50mmUPVC管，伸出雨蓬侧面装饰面层100mm。

5.5 屋面防水工程应由防水专业工程队或专业防水工程施工。须在防水层完工验收后, 再施工面层。屋面工程所采用的防水、保温、隔热材料，应有质量证明文件，并经质量检测部门认证。

5.6 溢流口底的高度高出该处屋面完成面200mm，并挑出墙面50mm，50高X200宽，做法详见 17J925—1 溢水口 / 2—60 。

5.7 屋面防水工程设计与施工应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022的规定。

6. 门窗工程

6.1 工业建筑外门窗的气密性能多层建筑应不小于3级，高层建筑应不小于4级，水密性能应不小于3级，抗风压性能多层建筑应不小于3级，高层建筑应不小于4级。

6.2 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行【2003】2116号及地方主管部门的有关规定。本工程以下部位必须使用安全玻璃：

1）7层及7层以上外开窗；

2）面积大于1.5m2的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗；

3）幕墙（全玻璃除外）；

4）倾斜装配窗、各类天棚（含天窗、采光顶）、吊顶；

5）观光电梯及其外围护；

6）室内隔断、浴室围护和屏风；

7）楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板；

8）用于承受人行走的地面板；

9）水族馆和游泳池的观察窗、观察孔；

10）公共建筑物的出入口、门厅等部位；

11）易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。

其余应采用安全玻璃的情况详见上述规范。

6.3 门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。

6.4 门窗立樘: 如采用木门单向开启时框与开启方向墙面平，其余开启方式的木门窗、塑料门窗、铝合金门窗的框一般无专门注明时均表示居墙厚中

6.5 门窗选材、颜色、玻璃见“门窗表”附注，门窗五金件要求为不锈钢。

6.6 除图中另有注明者外，窗台高度小于 900 mm 时设置防护措施, 参见 22J403—1 HC7型 /4—24 , 护窗栏杆用于玻璃幕墙、楼梯间时高度为 1100mm, 其余地方高度为 900mm。

6.7 门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料填嵌和密封；门窗洞口上框应设置滴水线；门窗性能和安装质量应满足水密性要求。

6.8 窗台处应设置排水板和滴水线等排水构造措施，排水坡度不应小于5%。

6.9 无框玻璃应使用公称厚度不小于 12mm 的钢化玻璃。

6.10 除规范规定使用安全玻璃的部位以及窗户单块玻璃面积>0.9平方米后使用6mm钢化玻璃外，其余<0.9平方米的单块窗户玻璃均采用6mm浮法玻璃。

6.11 铝合金门用主型材基材壁厚外门不应小于2.2mm，内门不应小于2.0mm；铝合金窗用主型材基材壁厚外窗不应小于1.8mm，内窗不应小于1.4mm。

6.12 入口、门厅等人易通过部位采用落地玻璃时，应使用安全玻璃，并应设置防撞提示标识。全玻璃的门和落地窗应使用安全玻璃，并应设置防撞提示标识。

6.13 上悬窗及中悬窗开启角度均为70°，采用手摇开窗机开启，做法详见 13CJ06—2 JB—T—70°手摇开窗器的安装高度距离楼面1500处。

6.14 门窗与墙体应连接牢固，不同材料的门窗与墙体连接处应采取适宜的连接构造和密封措施。

6.15 门应开启方便、使用安全、坚固耐用；手动开启的大门扇应有制动装置，推拉门应采取防脱轨的措施；非透明双向弹簧门应在可视高度部位安装透明玻璃。

6.16 窗扇的开启形式应能保障使用安全，且应启闭方便，易于维修、清洗。

6.17 窗户的外开窗扇应采取防脱轨措施。

7. 外装修工程

7.1 外装修设计做法索引见“立面图”及外墙详图 。

7.2 承包商进行二次设计的轻钢结构、装饰物等, 经确认后，向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。

7.3 设有外墙外保温的建筑构造详见索引标准图及外墙详图。

7.4 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后后进行封样，并据此验收。

7.5 本工程防水类别: 丙类；工程防水使用环境类别: II类。

7.6 本工程外墙防水等级为 一 级防水。外墙应设置 2 道及以上防水层。当采用2道防水时，应设置 1 道防水砂浆，及 1 道防水涂料或其他防水材料。

7.7 雨篷外口下沿应做滴水线，雨篷与外墙交接处的防水层应连续，且防水层应沿外口下翻至滴水线。

7.8 阳台外口下沿等外露构件处的下沿均应做滴水线。

7.9 穿墙管道应采用套管，套管周边做好密封处理，并形成内高外低的坡度，管道和套管间的空隙应封堵密实。

8. 内装修工程

8.1 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037，一般装修见“工程做法”。

8.2 楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。

8.3 内装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后后进行封样，并据此验收。

8.4 内外墙涂料、钢结构建筑等挥发性有机物含量限值，应满足《低挥发性有机化合物含量涂料产品技术要求》（GB/T38597—2020）、《建筑内墙面涂料中有害物质限量》(GB18582—2020)等标准要求

8.5 建筑材料及装修材料应符合现行《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325—2020的相关规定。

8.6 建筑楼地面：

(1). 建筑出入口、平台、走廊、电梯门厅、盥洗室、厕所（卫生间）等日常用水房间的楼地面的防滑应符合《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331，尚应符合其他有关规定。

楼地面的铺装面层应平整、防滑、耐磨、易清洁

(2). 地板玻璃应采用夹层玻璃，点支玻璃玻璃应采用钢化夹层玻璃。钢化玻璃应进行均质处理。

(3). 底层地面的混凝土垫层，应设置纵向缩缝和横向缩缝，纵向缩缝采用平头缝，间距为 6m，横向缩缝采用假缝，间距为 6m。假缝的宽度为 5mm—12mm；高度为垫层厚度的 1/3；缝内应填水泥砂浆或膨胀型砂浆；直接铺设在混凝土垫层上的地面面层，除沥青类面层、块材类面层外，应设分格缝，细石混凝土面层的分格缝，应与垫层的缝对齐；水磨石、水泥砂浆、聚合物砂浆等面层的分格缝，除应与垫层对齐外，尚应缩小间距。地面主梁两侧和柱周分别设分格缝；地面面层的分格缝宽度15mm—20mm，深度为面层厚度，采用膨胀水泥砂浆封缝。

(4). 机动车库的楼面、地面应采用高强度且具有耐磨、防滑性能的材料。

(5). 存放食品、食料或药物的房间、楼面、地面面层应采用无污染、无异味、符合卫生防疫条件的环保材料。

特别说明：
1. 本工程严格按照国家有关强制性标准设计, 请业主、承包商、监理三方认真阅读本图纸发现问题及时与本单位联系解决以免造成损失。
2. 本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。

出图签章

执业签章



江苏华里设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级

证书号: A132006048

建设单位

石港镇人民政府

项目名称
通州区石港镇2026年省级扶持发展新型农村集体经济项目—乐观村菌料发酵仓项目

图纸名称
建筑施工图设计说明（一）

签 署 栏	实 名	签 名
批 准	徐玉中	徐玉中
审 定	马国兵	马国兵
审 核	程高亮	程高亮
项目负责	程高亮	程高亮
专业负责	程高亮	程高亮
校 对	赵国银	赵国银
设 计	王慧杰	王慧杰

会 签 栏

总 图		给 排 水	
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
阶 段	施工图	专 业	建 筑
图纸编号	01/09	版 次	
日 期	2026. 06	比 例	
项目编号	NT263824		

本图凡未盖院出图专用章对外无效。版权所有，不得翻制，违者必究。

Autodesk

Autodesk

建筑施工图设计说明（二）

- 8.7 安全防护：

(1). 建筑防护栏杆金属构件的厚度应符合下列规定：不锈钢管立柱的壁厚不应小于2.0mm；，不锈钢管扶手的壁厚不应小于1.5mm；镀锌钢管立柱的壁厚不应小于3.0mm；，镀锌钢管扶手的壁厚不应小于2.0mm；铝合金管立柱的壁厚不应小于3.0mm；，铝合金管扶手的壁厚不应小于2.0mm；其他未尽事宜详见《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470—2019的规定要求。

(2). 开敞阳台、外廊、室内回廊、中庭、内天井、上人屋面及楼梯等处的临空部位应设置防护栏杆（栏杆），建筑的防护栏杆（栏杆）垂直净高不应小于1100。杆件净间距不应大于110。学校宿舍的防护栏杆或栏杆板垂直净高不应低于1200，旅馆建筑的防护栏杆或栏杆板垂直净高不应低于 1200。在地面以上 0.10 米高度范围内不应留空（设置100高的混凝土翻边挡块）。楼梯、阳台、平台、走道和中庭等临空部位的玻璃栏杆应采用夹层玻璃。
- 8.8 室内工程防水：

(1). 室内工程防水设计工作年限不应低于25年。

(2). 本工程防水类别：甲类；卫生间、盥洗室等频繁遇水场合的工程防水使用环境类别：Ⅰ类。

(3). 工程防水等级为 一 级防水。室内楼地面防水做法不应少于 2 道，防水涂料或防水卷材不应少于 1 道。

(4). 有防水要求房间的室内墙面防水层不应少于 1 道。

(5). 有防水要求的楼地面应设排水坡，并应坡向地漏或排水设施，排水坡度不应小于1%。
- 8.9 吊顶工程：

(1). 吊顶与主体结构的吊挂应采取安全构造措施。重量大于3公斤的物体（灯具、吊扇、大型装饰物等），以及有震动的设备应直接吊挂在建筑承重结构上，不能安装在吊顶系统的龙骨上。吊杆长度大于1.5米时，应设置反支撑。吊杆、反支撑及钢结构转换层与主体结构的连接应安全牢固，且不应降低主体结构的安全性。吊顶系统不应吊挂在吊顶内的设备管线或设施上。
- 8.10 其他部位：

(1). 地漏应能防止溢气逸出。

(2). 地漏的管道接口应采取密封防水措施；穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料收头压实；穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面，且高度不应小于20mm。

(3). 内墙阳角和底层外墙阳角，均粉1：2水泥砂浆每边宽40、高200护角线，面层粉刷同墙面。

(4). 安装在易于受到人体或物体碰触部位的玻璃面板，应采取防护措施，并应设置提示标识。玻璃面板耐撞击性能指标：室内不应低于900N.m，室外不应低于700N.m。

(5). 楼梯靠墙扶手边缝距墙面完成面净距不应小于40mm。

(6). 建筑采光顶采用玻璃时，面向室内一侧应采用夹层玻璃；建筑雨篷采用玻璃时，应采用夹层玻璃。
9. 油漆涂料工程

9.1 室内装修所采用的油漆涂料见“工程做法”。

9.2 木门窗油漆选用 本 色 清 漆，做法为 23J909，外木4/9—16。

9.3 楼梯、平台、护窗栏杆选用 白 色 调 和 漆，做法为 23J909，钢涂8/9—8。（钢构件除锈后先刷 2 道防锈漆）。

9.4 木扶手油漆选用 浅棕 色 调 和 漆，做法为 23J909，内木11/9—15。

9.5 室内外各项露明金属件的油漆为刷防锈漆2道后再做同室内外部位相同颜色的 调和 漆，做法为 23J909，钢涂8/9—8。

9.6 各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。
10. 室外工程（室外设施）

10.1 未注明的散水做法：23J909，散1/1—19 ，宽600mm；台阶做法： 23J909，台1/1—6， 23J909，台8/1—9。坡道做法：23J909，坡2/1—13 。

10.2 其余外挑檐、雨篷、窗井、排水明沟或散水带明沟、庭院围墙等见相应详图。
11. 建筑设备、设施工程

11.1 本工程设 / 电梯，电梯详细参数及尺寸详见 / 电梯的具体选型及电梯对建筑等各方面的要求以电梯厂家专业设计图纸为准。

11.2 卫生洁具、成品隔断由建设单位与设计单位商定，应与施工配合。

11.3 灯具、送回风口等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后，方可批量加工、安装。

11.4 配电室、变压器室、电气控制室、值班室、电容器室等变配电用房，工程做法须符合下列要求。

(1) 顶棚不应抹灰，只刷白； (2) 高压用房邻近带电部分的内墙面只刷白，其他部分抹灰刷白； (3) 地面采用耐压、耐磨、防滑、易清洁的材料铺装；

(4) 顶棚、地面、及墙面的装修材料，应使用不易积灰和不易起灰的材料； (5) 所有变、配电用房的窗户外侧使用网孔≤10x10的钢丝网，以防止雨、雪和小动物进入。如采用通风百叶窗，则钢丝网安装在百叶窗的内侧。 (6) 出入口（外门）应设置挡鼠板，具体做法详见07J912—1 —/37。

11.5 消防控制室应采取防水、防潮、防啃咬动物等的措施。出入口（外门）应设置挡鼠板，具体做法详见07J912—1 —/37。

11.6 所有设备用房、设备机房出入口门均设置150高的混凝土挡水门槛。
12. 幕墙工程：（本工程无）
13. 地下室防水工程：（本工程无）
14. 无障碍设计：（本工程无）
15. 防火设计

15.1 本工程属于 工业 建筑，主要用途 种植蘑菇所用发酵土培养仓 ，火灾危险性为 戊类 。

其耐火等级为地上 二级 ，地下 / 级。

内部使用功能应严格按照设计图纸标注功能进行使用，不得擅自改变其使用功能。
- 15.2 建筑物间距、救援场地及消防道路的设置见总平面图。
- 15.3 本建筑分为 一个 防火分区，每层为一个防火分区。最大防火分区面积 / m²，并满足每个防火分区不少于二个疏散口的要求。最大安全疏散距离小于 / 。
- 本厂区的已建车间与新建车间总占地面积<8000m²，根据《建筑设计防火规范》GB50016（2018版）第3.4.8条，可按成组布置，防火间距≥6m，满足要求

- 15.4 消防救援口

在建筑的外墙上应设置便于消防救援人员出入的消防救援口，并应符合下列规定：

(1). 沿外墙的每个防火分区在对应消防救援操作面范围内设置的消防救援口不应少于2个；

(2). 无外窗的建筑应每层设置消防救援口，有外窗的建筑应自第三层起每层设置消防救援口；“无外窗的建筑”是指建筑外墙上未设置外窗或外窗开口大小不符合消防救援要求，包括部分楼层无外窗或全部楼层无外窗的建筑；“有外窗的建筑”是指建筑各层均设置外窗，且第一层和第二层的外窗开口大小符合消防救援要求的建筑。

(3). 消防救援口的净高度和净宽度均不应小于1.0米，当利用门时，净宽度不应小于0.8米；

(4). 消防救援口应易于从室内和室外打开或破拆，采用玻璃窗时，应选用安全玻璃（采用厚度不大于8mm的单片钢化玻璃）；采用固定窗时，玻璃面积不应大于4.0平方米。当消防救援口面板为不宜破拆的非玻璃材质时应保证其安装牢固，开启灵活，可从室外快速打开。

(5). 消防救援口应设置可在室内和室外识别的永久性明显标志  。
- 15.5 防火墙

(1). 防火墙应直接设置在建筑的基础或具有相应耐火性能的框架、梁等承重结构上，并应从楼地面基层隔断至结构梁、楼板或屋面板的底部；

(2). 防火墙任一侧的建筑结构或构件以及物体受火作用发生破坏或倒塌并作用到防火墙时，防火墙应仍能阻止火灾蔓延至防火墙的另一侧。
- 15.6 防火隔墙

(1). 防火隔墙应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底部基层；

(2). 在建筑外墙上水平或竖向相邻开口之间用于防止火灾蔓延的墙体、隔板或防火挑檐等实体分隔结构，其耐火性能均不应低于该建筑外墙的耐火性能要求。
- 15.7 防火门窗

(1). 防火门、防火窗应具有自动关闭的功能，在关闭后应具有加密封的性能。

(2). 设置在建筑内经常有人通行处的防火门宜采用常开防火门，常开防火门应在火灾时自行关闭，并应具有信号反馈的功能；

(3). 除允许设置常开防火门的位置外，其他位置的防火门均应采用常闭防火门。常闭防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标识；

(4). 除管井检修门和住宅的户门外，防火门应具有自行关闭功能，双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能；

(5). 除规范特别规定外，防火门应能在其内外两侧手动开启。
- 15.8 用于防火分隔的防火玻璃墙，耐火性能不应低于所在防火分隔部位的耐火性能要求。
- 15.9 疏散出口门应能在关闭后从任何一个侧手动开启。陈住宅的户门可不受限制外，建筑中控制人员出入的闸口和设置门禁系统的疏散出口门应具有在火灾时自动释放的功能，且人员不需使用任何工具即能容易地从内部打开，在门内一侧的显著位置应设置明显的标识。
- 15.10 在楼梯的各楼层出入口处均应设置明显的标识。
- 15.11 在疏散通道、疏散走道、疏散出口处，不应有任何影响人员疏散的物体，并应在疏散通道、疏散走道、疏散出口的明显位置设置明显的指示标志。
- 15.12 其他消防措施： 详见设备专业相关图纸 。

16. 防排烟设计：（本工程无）
17. 节能设计：本工程为 菌料发酵仓（戊类仓库），属于没有设置供暖、空调系统的工业建筑。工业建筑节能设计分类为：二类工业建筑。单层车间通过自然通风设计，降低通风能耗。

18. 其它注意事项

18.1 基地内道路与城市道路连接处应设置减速设施（限速带）。

18.2 工业建筑应设置相应的安全标志及导向标识系统。

18.3 室外公共场地、建筑空间、建筑部件及公共设备设施应定期进行日常保养、维修和监管。

18.4 场地内的人行道、广场等硬质铺装应保障人员通行的安全，且地面铺装面层应防滑（干态、湿态环境下均应满足防滑要求）。

18.5 允许车辆通行的广场，应满足车辆行驶、停放和载重的要求，且地面铺装面层应平整、防滑、耐磨。

18.6 人工水体岸边近2.0米范围内的水深大于0.50米时，应采取安全防护措施。

18.7 台阶、人行坡道的铺装面层应采取防滑措施。

18.8 图中所选用的标准图对结构工种的预埋件、预留洞，如楼梯、平台栏杆杆、门窗、建筑配件等的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合确认无误后方可施工。

18.9 预埋木砖及贴邻墙体的木质面均做防腐处理，露明铁件均做防锈处理。

18.10 门窗过梁见结构施工图。

18.11 楼板留洞的封堵：待设备管线安装完毕后，用C20细石混凝土封堵密实，管道竖井每层进行封堵。

18.12 本工程所用的材料、设备制品均须提出产地证明、产品合格证明，防止不合格产品的使用。

18.13 施工前应对本工程土建、设备专业施工图以及工艺布置要求进行会审，由设计方负责进行技术交底，土建、设备、工艺等专业施工时应密切配合，以避免差错和返工。

18.14 施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。
19. 备注

19.1 本工程严格按照国家、地方法律法规及消防技术标准设计，凡涉及消防设计的变动，应由甲方重新报原消防审核部门通过后方可施工。

19.2 凡涉及节能设计的变动，应由甲方重新报原施工图审图部门通过后方可施工。

19.3 凡涉及规划设计要求的变动，应由甲方重新报规划管理部门通过后方可施工。

19.4 本工程施工图为唯一施工依据，所有更改均需按本院设计变更通知单，并加盖本公司出图章及注册章后方可生效，其余任何形式的协议、记录均不得作为实际施工修改依据。

特别说明：
1. 本工程严格按照国家有关强制性标准设计，请业主、承包商、监理三方认真阅读本图纸发现问题及时与本单位联系解决以免造成损失。
2. 本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。

出图签章

执业签章



江苏华里设计有限公司

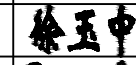
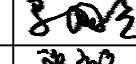
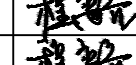
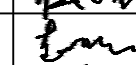
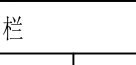
建筑行业（建筑工程）甲级

证书号：A132006048

建设单位
石港镇人民政府

项目名称
通州区石港镇2026年省级扶持发展新型农村集体经济项目-乐观村菌料发酵仓项目

图纸名称
建筑施工图设计说明（二）

签 署 栏	实 名	签 名
批 准	徐玉中	
审 定	马国兵	
审 核	程高亮	
项目负责	程高亮	
专业负责	程高亮	
校 对	赵国银	
设 计	王慧杰	

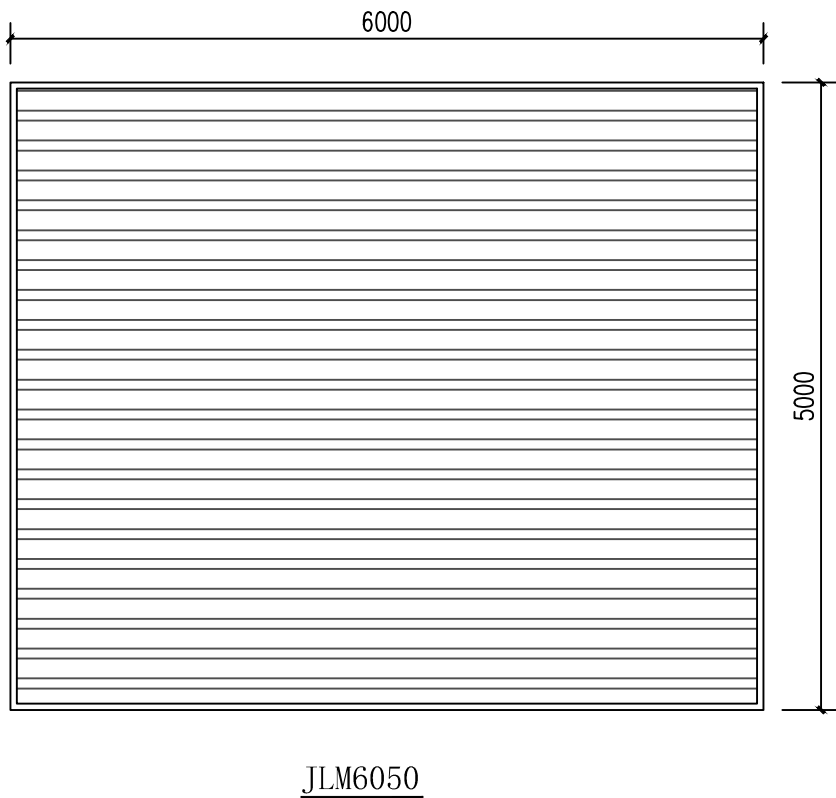
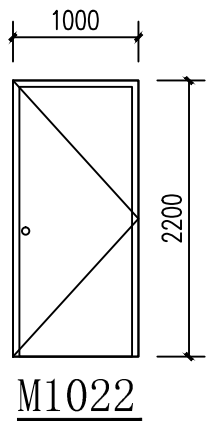
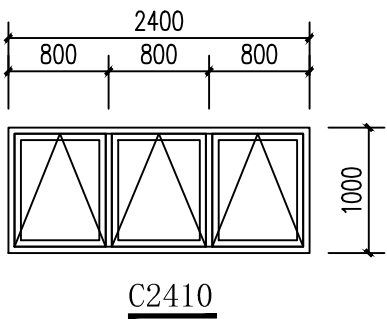
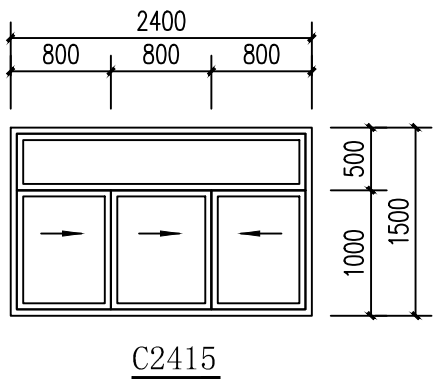
会 签 栏		
总 图		给 排 水
建 筑		电 气
结 构		暖 通
阶 段	施工图	专 业 建 筑
图纸编号	02/09	版 次
日 期	2026.06	比 例
项目编号	NT263824	

工程做法表

类 别	编 号	名 称	构 造 做 法	适用部位及备注
地 面	地面1	水泥地面	1.180厚C35水泥混凝土	地面
			2.20厚碎石调平层	
			3.400厚碎砖	
			4.素土夯实	
外 墙	外墙1	涂料外墙 一级防水 (2道防水)	1. 涂饰涂料一底两面（饰面层）	标高0.900以下外墙 防火墙整墙采用
			2. 柔性外墙防水腻子	
			3. 1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层（第1道防水层）	
			4. 8厚M15聚合物胶粉防水砂浆（第2道防水层）	
			5. 10厚水泥砂浆找平层	
			6. 界面处理剂	
			7. 基层墙体	
	外墙2	彩钢板外墙 竖排	1.0.6mm厚彩钢板外墙板	标高0.900以上外墙
			2. 墙梁	
			3. 钢柱、柱间支撑刷厚涂型防火涂料，耐火极限不小于2.50小时（防火墙处，耐火极限不小于3.00小时）	
屋 面	屋面1	彩钢板屋面	1. 单层屋面压型彩钢板采用360°咬合连接（第1道防水层），厚度≥0.6mm	屋面
			2. 屋面钢檩条、屋面钢支撑、钢系杆刷防火涂料，耐火极限达到1.0小时	
			3. 屋面钢梁刷防火涂料，耐火极限达到1.5小时	
内墙	内墙1	无机涂料内墙 燃烧性能等级A级	1.无机涂料饰面,一底两面	标高0.900以下内墙 防火墙整墙采用
			2.3厚耐水腻子分遍找平	
			3.10厚DP M5砂浆打底抹平	
			4.界面剂一道	
			5.墙体基层	

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	选用型号	图集名称
普通门	JLM6050	6000X5000	2	卷帘门	08CJ17
	M1022	1000X2200	2	铝合金平开门	22J603-1
普通窗	C2415	2400X1500	14	铝合金推拉窗	22J603-1
	C2410	2400X1000	6	铝合金上悬窗（排烟窗）	22J603-1



特别说明：
1. 本工程严格按照国家有关强制性标准设计,请业主、承包商、监理三方认真阅读本图纸发现问题及时与本单位联系解决以免造成损失。
2. 本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。

出图签章

执业签章



江苏华里

设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级

证书号:A132006048

建设单位

石港镇人民政府

项目名称

通州区石港镇2026年省级扶持发展新型农村集体经济项目-乐观村菌料发酵仓项目

图纸名称

工程做法表、门窗表、门窗大样

签 署 栏	实 名	签 名
批 准	徐玉中	徐玉中
审 定	马国兵	马国兵
审 核	程高亮	程高亮
项目负责	程高亮	程高亮
专业负责	程高亮	程高亮
校 对	赵国银	赵国银
设 计	王慧杰	王慧杰

会 签 栏

总 图		给 排 水	
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
阶 段	施工图	专 业	建 筑
图纸编号	03/09	版 次	
日 期	2026.06	比 例	
项目编号	NT263824		

特别说明:

- 本工程严格按照国家有关强制性标准设计,请业主、承包商、监理三方认真阅读本图纸发现问题及时与本单位联系解决以免造成损失。
- 本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。

出图签章

执业签章

江苏华里
设计有限公司
建筑行业(建筑工程)甲级
证书号:A132006048

建设单位

石港镇人民政府

项目名称

通州区石港镇2026年省级扶持发展新型农村集体经济项目
-乐观村菌料发酵仓项目

图纸名称

一层平面图

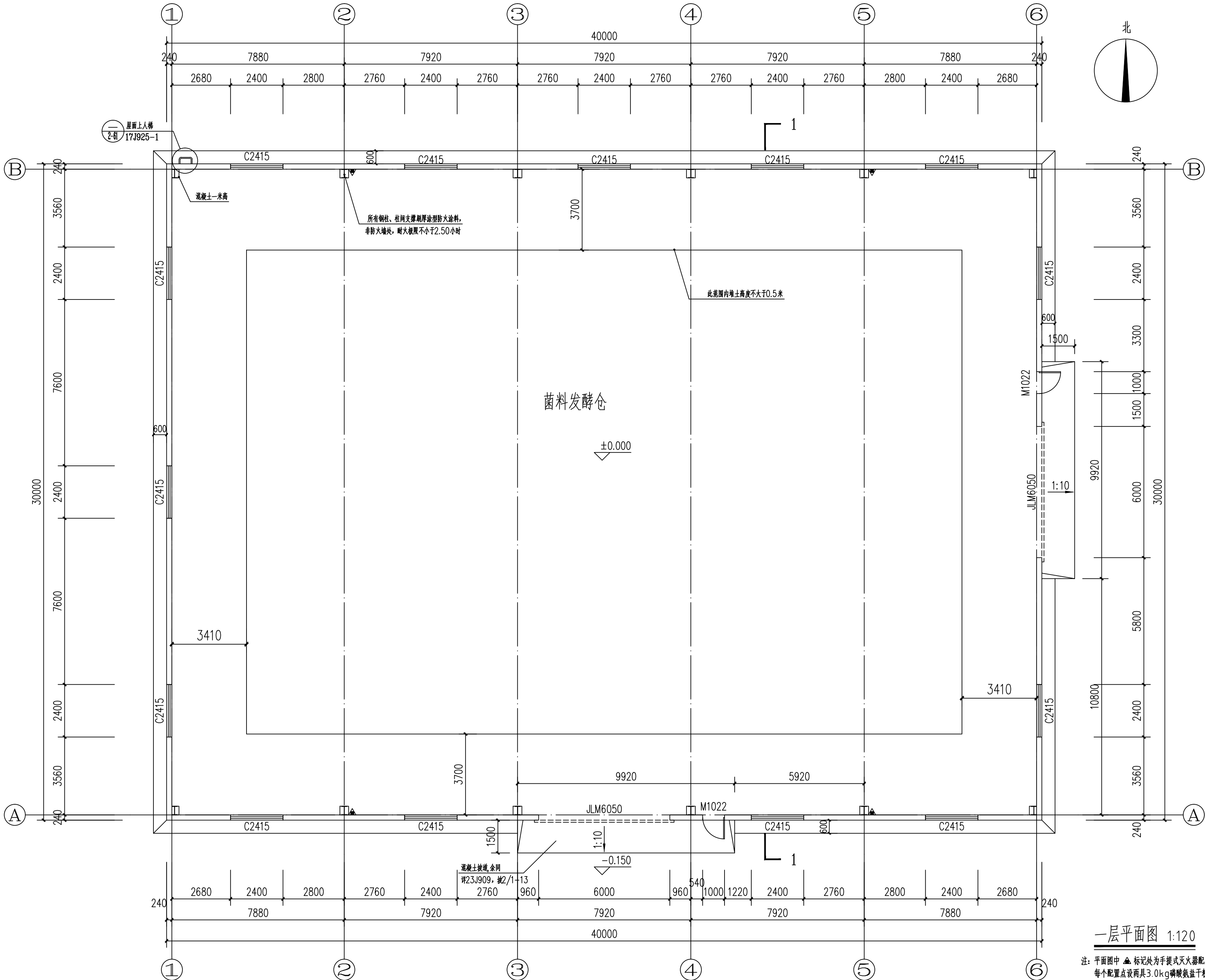
签 署 栏	实 名	签 名
批 准	徐玉中	徐玉中
审 定	马国兵	马国兵
审 核	程高亮	程高亮
项目负责	程高亮	程高亮
专业负责	程高亮	程高亮
校 对	赵国银	赵国银
设 计	王慧杰	王慧杰

会 签 栏

总 图		给 排 水	
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
阶 段	施工图	专 业	建 筑
图纸编号	04/09	版 次	
日 期	2026.06	比 例	
项目编号	NT263824		

一层平面图 1:120

注:平面图中 ▲ 标记处为手提式灭火器配置点,
每个配置点设两具3.0kg磷酸盐干粉型灭火器,
手提式灭火器置于成品铝合金灭火器箱内,
灭火器铭牌必须朝外。



特别说明:

- 本工程严格按照国家有关强制性标准设计,请业主、承包商、监理单位三方认真阅读本图纸发现问题及时与本单位联系解决以免造成损失。
- 本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。

出图签章

执业签章

江苏华里设计有限公司
建筑行业(建筑工程)甲级
证书号: A132006048

建设单位

石港镇人民政府

项目名称

通州区石港镇2026年省级扶持发展新型农村集体经济项目
-乐观村菌料发酵仓项目

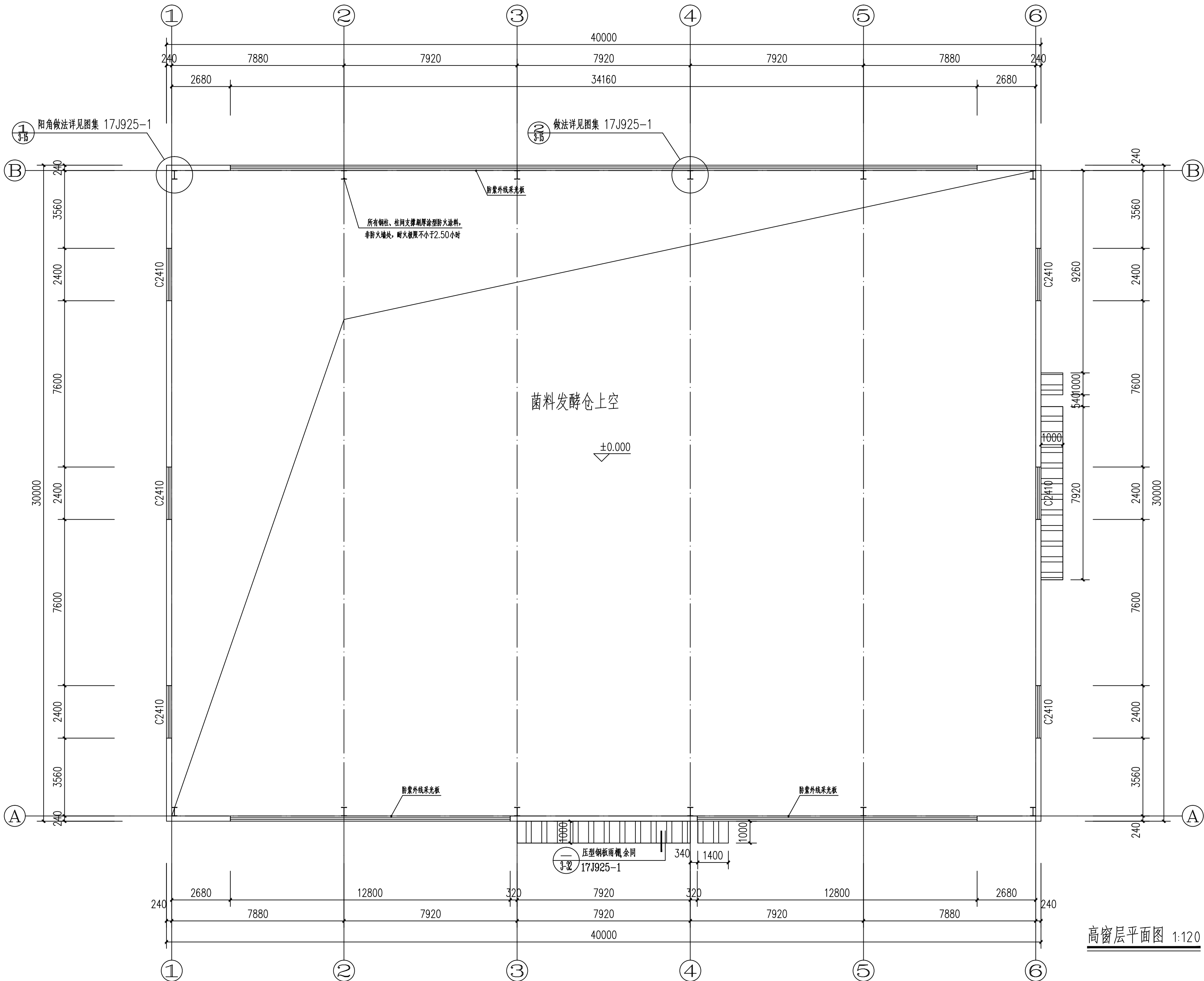
图纸名称

高窗层平面图

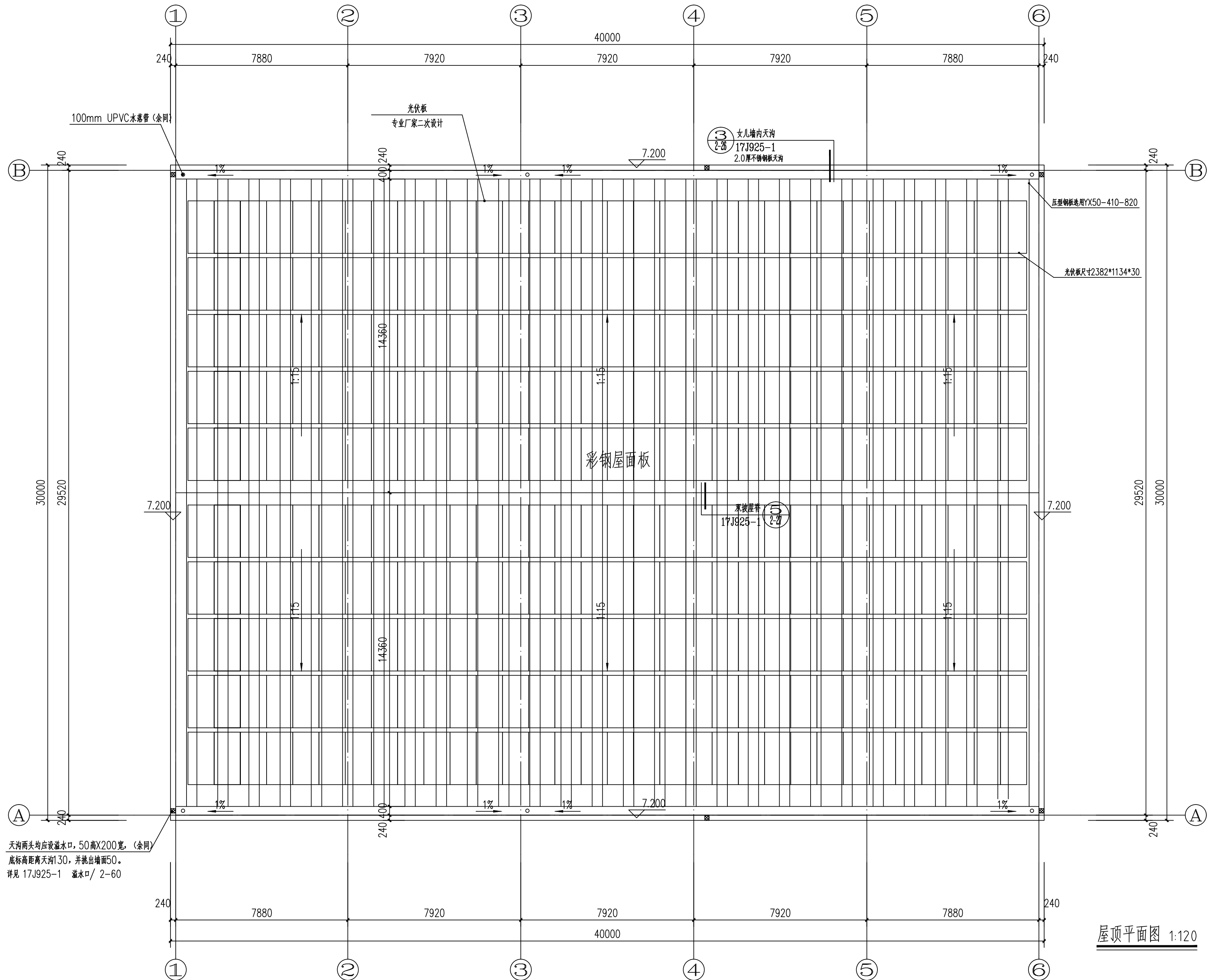
签 署 栏	实 名	签 名
批 准	徐玉中	徐玉中
审 定	马国兵	马国兵
审 核	程高亮	程高亮
项目负责	程高亮	程高亮
专业负责	程高亮	程高亮
校 对	赵国银	赵国银
设 计	王慧杰	王慧杰

会 签 栏

总 图		给 排 水	
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
阶 段	施工图	专 业	建 筑
图纸编号	05/09	版 次	
日 期	2026.06	比 例	
项目编号	NT263824		



高窗层平面图 1:120



特别说明:

- 本工程严格按照国家有关强制性标准设计,请业主、承包商、监理三方认真阅读本图纸发现问题及时与本单位联系解决以免造成损失。
- 本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。

出图签章

执业签章

江苏华里
设计有限公司建筑行业(建筑工程)甲级
证书号:A132006048

建设单位

石港镇人民政府

项目名称

通州区石港镇2026年省级扶持发展新型农村集体经济项目
-乐观村菌料发酵仓项目

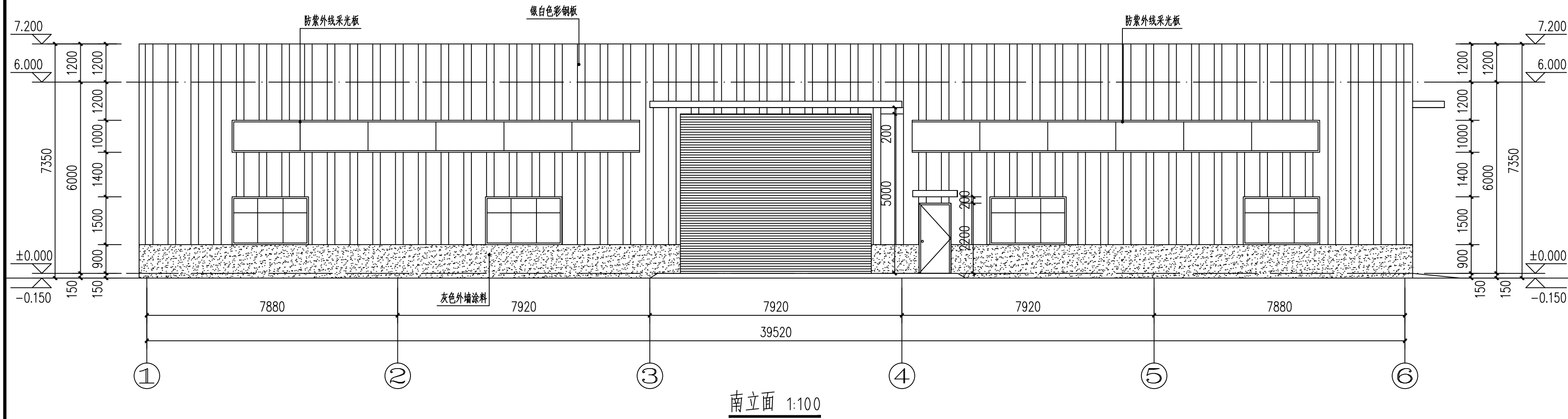
图纸名称

屋顶平面图

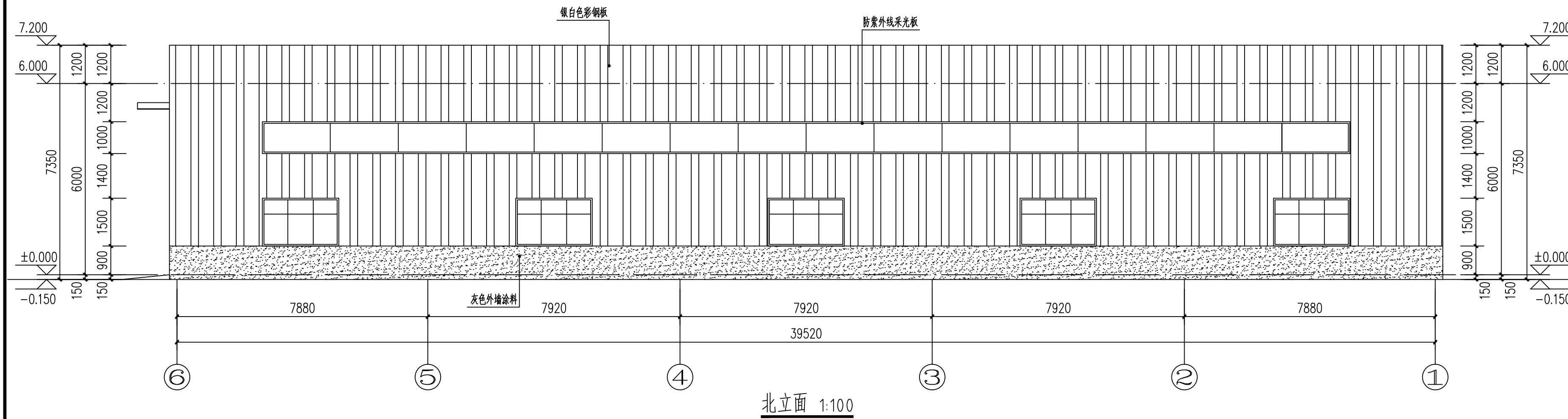
签署栏	实 名	签 名
批 准	徐玉中	徐玉中
审 定	马国兵	马国兵
审 核	程高亮	程高亮
项目负责	程高亮	程高亮
专业负责	程高亮	程高亮
校 对	赵国银	赵国银
设 计	王慧杰	王慧杰

会 签 栏

总 图		给 排 水	
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
阶 段	施工图	专 业	建 筑
图纸编号	06/09	版 次	
日 期	2026.06	比 例	
项目编号	NT263824		



南立面 1:100



北立面 1:100

特别说明:

- 本工程严格按照国家有关强制性标准设计,请业主、承包商、监理单位三方认真阅读本图纸发现问题及时与本单位联系解决以免造成损失。
- 本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。

出图签章

执业签章

江苏华里设计有限公司
建筑行业(建筑工程)甲级
证书号:A132006048

建设单位
石港镇人民政府

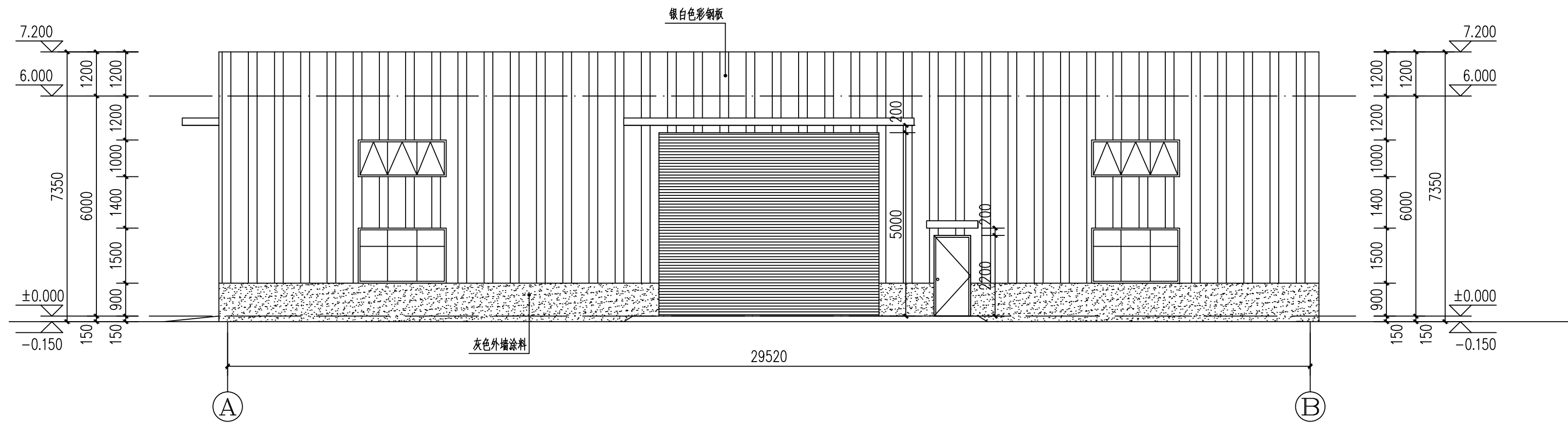
项目名称
通州区石港镇2026年省级扶持发展新型农村集体经济项目
-乐观村菌料发酵仓项目

图纸名称
南立面、北立面

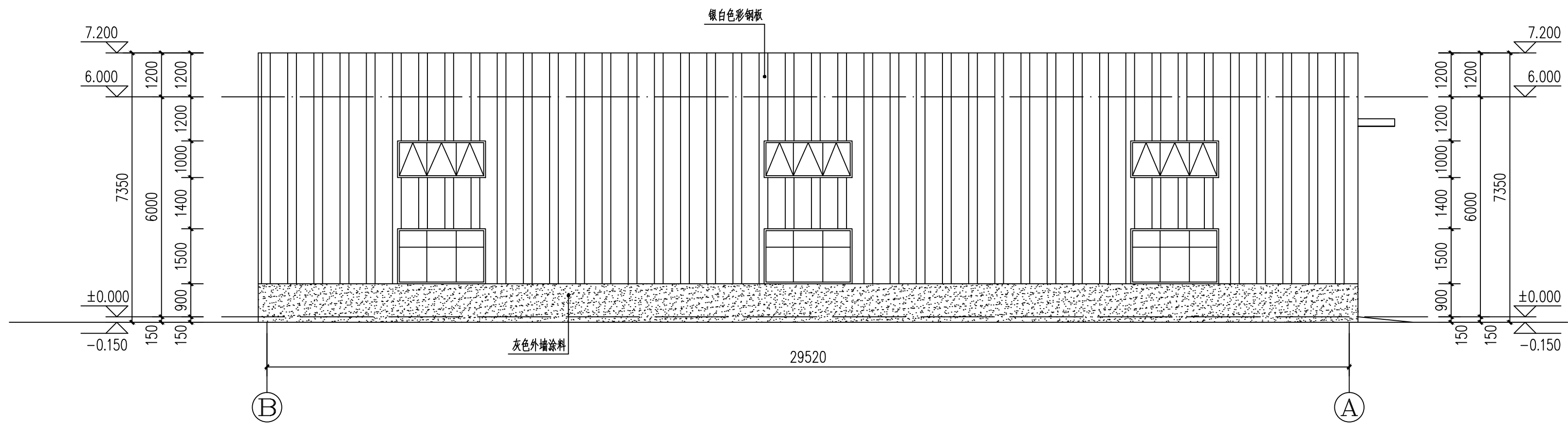
签署栏	实 名	签 名
批 准	徐玉中	徐玉中
审 定	马国兵	马国兵
审 核	程高亮	程高亮
项目负责	程高亮	程高亮
专业负责	程高亮	程高亮
校 对	赵国银	赵国银
设 计	王慧杰	王慧杰

会 签 栏

总 图		给 排 水	
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
阶 段	施工图	专 业	建 筑
图纸编号	07/09	版 次	
日 期	2026.06	比 例	
项目编号	NT263824		



东立面 1:100



西立面 1:100

特别说明:

- 本工程严格按照国家有关强制性标准设计,请业主、承包商、监理三方认真阅读本图纸发现问题及时与本单位联系解决以免造成损失。
- 本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。

出图签章

执业签章

江苏华里设计有限公司
建筑行业(建筑工程)甲级
证书号:A132006048

建设单位

石港镇人民政府

项目名称

通州区石港镇2026年省级扶持发展新型农村集体经济项目
-乐观村菌科发酵仓项目

图纸名称

东立面、西立面

签署栏

实名

签名

批准

徐玉中

徐玉中

审定

马国兵

马国兵

审核

程高亮

程高亮

项目负责

程高亮

程高亮

专业负责

程高亮

程高亮

校对

赵国银

赵国银

设计

王慧杰

王慧杰

会签栏

总图

给排水

建筑

电气

结构

暖通

阶段

施工图

专业建筑

图纸编号

08/09

版次

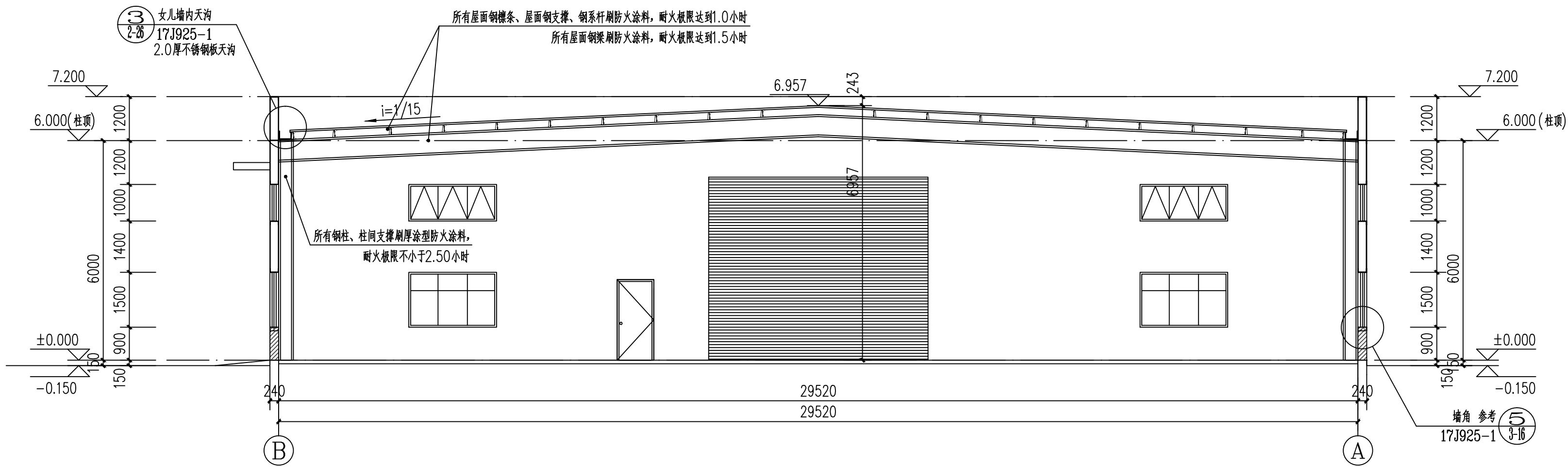
日期

2026.06

比例

项目编号

NT263824



1-1剖面图 1:100

特别说明:

- 本工程严格按照国家有关强制性标准设计,请业主、承包商、监理三方认真阅读本图纸发现问题及时与本单位联系解决以免造成损失。
- 本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。

出图签章

执业签章



江苏华里
设计有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级
证书号:A132006048

建设单位

石港镇人民政府

项目名称

通州区石港镇2026年省级扶持发展新型农村集体经济项目
-乐观村菌料发酵仓项目

图纸名称

1-1剖面图

签 署 栏	实 名	签 名
批 准	徐玉中	徐玉中
审 定	马国兵	马国兵
审 核	程高亮	程高亮
项目负责	程高亮	程高亮
专业负责	程高亮	程高亮
校 对	赵国银	赵国银
设 计	王慧杰	王慧杰

会 签 栏

总 图		给 排 水	
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
阶 段	施工图	专 业	建 筑
图纸编号	09/09	版 次	
日 期	2026.06	比 例	
项目编号	NT263824		