

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 耿丹	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 江苏省气象局	
项目信息	项目名称: 南京市医疗保险管理中心水西门大街223号房屋租赁服务	
	供应商名称: 江苏金恒商业物业管理有限公司	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 南京市医疗保险管理中心已在水西门大街223号房产内投入大量财政资金,完成场地布局、功能分区,强弱电、网络安全与市政改造满足医保经办、服务、档案存储、办公区域全部使用需求,更换场地将导致前期资产浪费。相比从成本效益上来讲,相比重新选地、装修和搬迁成本,续租或指定租赁该房产更符合财政资金使用效率原则,同时从工作的连续性来讲,续租有利于保障公共服务的连续性。而江苏金恒商业物业管理有限公司作为该房产的唯一合法授权出租人,不存在其他潜在供应商。 该项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款规定:“只能从唯一供应商处采购的”,建议采用单一来源方式向江苏金恒商业物业管理有限公司进行采购。	
专业人员签字	耿丹	日期 2026年08月18日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 吴杰	
	职称: 副研	
	工作单位: 南京农业大学	
项目信息	项目名称: 南京市医疗保险管理中心水西门大街223号房屋租赁服务	
	供应商名称: 江苏金恒商业物业管理有限公司	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 该场地已按要求完成专项适配改造, 搬迁将产生高额费用、业务中断、服务不稳定等风险; 具有不可替代性。 该房源地理位置稀缺, 其周边成熟使用条件具有唯一性, 且延续承租可节约大量财政资金, 避免浪费。 综上, 同意以单一来源方式采购本项目。	
专业人员签字	吴杰	日期 2026 年 08 月 18 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 温书石	
	职称:	
	工作单位: 省统计局机关服务中心	
项目信息	项目名称: 南京市医疗保险管理中心水西门大街223号房屋租赁服务	
	供应商名称: 江苏金恒商业物业管理有限公司	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 本项目为南京市医疗保险管理中心房屋租赁服务, 具有公共服务属性, 其办公场地具有一定的特殊要求, 能同时满足档案存放、安全管理、交通便利等条件的资源比较稀缺。同时如更换办公地点, 需重新搬遷、装修改造、系统迁移、安全部署等相关工作, 势必影响群众办事, 还会造成一定的浪费。为保障群众服务不中断, 财政资金不浪费, 保证相关业务的连续性、稳定性, 根据政府采购法实施条例第二十七条规定, 建议采用单一来源方式实施采购。	
专业人员签字	温书石	日期 2026 年 08 月 18 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。