江苏工程职业技术学院两校区高压维保服务项目

采购合同

合同编号 ：_____

项目名称 ：两校区高压维保服务项目

采购人 ：江苏工程职业技术学院

中标人 ：中邮建技术有限公司

签订日期 ：2026.8.31

合同编号：

采购人（以下称甲方）：江苏工程职业技术学院	投标人（以下称乙方）：中邮建技术有限公司
住所地：江苏省南通市崇川区学田街道青年中路87号	住所地：南京市雨花台区雨花西路210号

按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲、乙双方根据江苏工程职业技术学院两校区高压维保服务项目的招标结果签署本合同。

1.定义

在本合同中，下列术语应解释为：

1.1“甲方”系指购买服务的采购人，即江苏工程职业技术学院。

1.2“乙方”系指提供服务的投标人，即中邮建技术有限公司。

1.3“服务”系指合同规定乙方必须承担江苏工程职业技术学院两校区高压维保服务项目。

1.4“合同”系指甲方与乙方签署的、合同格式中载明的甲方与乙方所达成的协议，包括磋商文件、投标文件、附件、附录和构成合同的所有文件。

1.5“合同金额”系指根据合同规定，乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。

2.合同文件

2.1 下列关于江苏工程职业技术学院两校区高压维保服务项目的招标文件、乙方提交的投标文件以及与本采购活动相关的文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

（1）乙方提交的投标文件和报价表；

（2）服务方案及服务承诺；

（3）中标通知书；

（4）甲方、乙方商定的其他必要文件。

3.合同标的和内容

3.1 本合同的标的详见“招标文件”。

4.交付方式、时间和地点

4.1 交付方式：详见招标文件

4.2 交付时间：三年，2026年9月9日至2029年9月8日。合同一年一签。经采购单位服务考核合格后可续签下一年合同。

4.3 时间地点：江苏工程职业技术学院崇川校区（南通市青年中路87号）、

海门校区（海门港新区港西大道999-26号）

5. 服务内容：详见招标文件

6. 服务标准：详见招标文件

7. 考核标准：

甲方每月对乙方服务质量按照考核表进行考核（考核表详见附件1），考核分数计算如下（保留小数点一位）。

当月考核得分在95分以上100分以下的，原则上不扣当月服务费，给予口头警告；当月考核得分低于95分的，采购单位有权开具处罚通知书给中标人，罚款将从当月服务费中扣除。扣罚标准如下表：

每月考核得分	95分（含）以上	90分（含）-95分（不含）	85分（含）-90分（不含）	80分（含）-85分（不含）	75分（含）-80分（不含）	70分（含）-75分（不含）	60分（含）-70分（不含）	60分以下
扣罚金额	不罚款	500元	1000元	1500元	2500元	5000元	10000元	终止合同

由于乙方服务导致严重群体事件、舆情、合同期内2个月考核低于70分等，甲方有权终止合同。

8. 合同金额

8.1 合同总金额（大写）为人民币：贰佰零捌万捌仟 元整（¥ 2088000.00元）。合同一年一签，每年合同金额为人民币：陆拾玖万陆仟元整（¥696000.00元/年）。

8.2 合同金额包括提供招标范围内确定的采购内容、税金及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。同时，除非合同条款中另有规定，合同总金额在合同履行期间不因市场变化因素而变动。

9. 付款方式

1）年度合同总价÷4=季度服务费（无扣款情况），每季度服务费为¥ 174000.00 元。

2）自进入工作之日起，每月进行考核，按照考核结果，每季度（分别于每年12月、3月、6月、9月）进行结算。乙方提供正式发票，甲方在收到发票后10个工作日内付款。

10. 履约保证金

10.1 本项目的履约保证金为年度合同金额的 5%，合计¥ 34800.00元。

10.2 乙方需按要求保质保量地完成本项目且验收合格。验收合格后，甲方一次性无息退还该合同项目的履约保证金。

10.3 由于乙方原因，在签订合同后出现不按合同履行的情况，甲方有权将

履约保证金作为违约金，全额不予退还，同时甲方亦有权终止合同，乙方还需承担相应的法律赔偿责任。

11. 项目实施及服务要求

11.1 乙方项目负责人：周晓林。项目负责人负责现场管理，全权负责本项目的一切协调、管理工作。

11.2 乙方应完全响应招标文件基本服务要求和严格履行投标文件中的服务承诺。

12. 甲乙双方的权利和义务

12.1 甲方的权利和义务

（1）甲方为乙方提供服务需用的水、电等必备条件，水、电、气费由甲方承担。

（2）乙方服务工作中如需临时占用公用部位操作，甲方负责相关协调工作。

（3）甲方有权进入服务现场对服务项目的进度与质量进行检查、验收。

12.2 乙方的权利和义务

（1）乙方在服务中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻人员的安全，防止相邻房屋的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属于乙方责任的，由乙方负责修复和赔偿。

（2）乙方如因服务原因需居住在服务现场，日常用水、用电、用燃气等必须注意安全，如乙方因此而造成相关后果，由乙方负责。

（3）乙方应做好服务现场管理工作，禁止无关人员进入现场。

（4）乙方在本合同履行过程中造成自身或他人人身、财产损失的，由乙方承担全部责任，给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

（5）乙方交通工具自备，所有安全责任自负，与甲方无涉。

（6）乙方工作中用水、用电、动火等必须注意安全，如乙方因此而造成相关后果，由乙方负责。

12. 验收

12.1 验收时间：无

12.2 验收要求：根据招标文件中的要求验收

13. 知识产权及使用权

13.1 乙方必须保证投标文件、中标后提供的文件及资料均未侵犯他人的知识产权，否则必须承担由此引起的全部法律责任和经济责任。

13.2 乙方提交的所有投标文件及成果，其所有权均归甲方所有，甲方可任意使用其全部成果。成交及未中标人的投标文件在递交后均不予退回。

14. 保密

14.1 甲乙双方在合同订立和履行过程中所知悉的、对方的商业秘密、工作秘密、技术信息、经营信息等均有保密义务。本合同履行完成或在履行的过程中，未经对方事先书面同意，任何一方均不得向第三方披露或透露有关本合同内容项下的任何信息。如发生以上情况，泄密方承担由此引起的一切后果并承担赔偿责任。

14.2 除履行本合同义务内容所需外，未经对方事先书面同意，任一方不得擅自使用、复制商标、标志、商业信息、技术及其他资料。

14.3 本保密条款长期有效，本合同变更、终止或解除等均不影响本条款的效力。

15.违约责任

15.1 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守，除因不可抗力情形或出现甲方可单方面解除/终止合同的情形，任何一方不得单方面解除或终止合同，否则应向对方支付违约金 70000 元。

15.2 一方未遵守合同约定构成违约的，招标文件另有约定除外，应当向守约方支付违约金 70000 元，并赔偿守约方因此产生的损失。

15.3 本合同不得转包，如有违反，甲方有权解除本合同，同时，乙方应向甲方支付违约金 70000 元，给甲方造成损失的，还应赔偿甲方一切经济损失。

15.4 乙方被投诉，经甲方调查存在不当行为的，扣 200 元/次。

15.5 乙方违反甲方相关管理制度的，甲方有权对乙方进行经济处罚，每次罚款 200 元。

15.2 因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可在支付合同余款中扣除合同价款 0.1 ‰，累计扣款达到 1 %时，甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任及要求赔偿损失的权利。如未能通过验收，甲方保留追究乙方责任及要求赔偿损失的权利。

15.3 乙方应全面履行合同，甲方不接受合同的部分履行。若未能如期交付，有关的延误视为整个项目的延误，可视为合同全部未能完成，甲方有权拒付（追回）全部价款并解除合同。

15.4 如乙方提供的维护服务文件不符合质量要求，必须在甲方提出要求后 7 天内无条件修改。

16.不可抗力

16.1 本条所称“不可抗力”是指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等或其他双方认定的不可抗力事件。

16.2 由于不可预见、不可避免、不可克服等不可抗力的原因，任一方不能履行本合同部分或全部义务的，应当在不可抗力发生时起 24 小时内以书面形式

通知对方，证明不可抗力事件的存在。

16.3 不可抗力事件发生后，甲方和乙方应当积极寻求以合理的方式履行本合同，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订本合同。如不可抗力无法消除，致使合同目的无法实现的，双方均有权解除合同，且均不互相索赔。

17. 解决争议的方法

17.1 在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端，甲方和乙方应通过友好协商的办法进行解决。如协商仍不能解决，则通过甲方所在地人民法院诉讼。

17.2 在诉讼期间，本合同应继续执行。

18. 破产终止合同

18.1 如果乙方破产时，甲方可在任何时候书面通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经或将要采取的补救措施的权利。

19. 转让和分包

19.1 本项目不得转包及分包。

20. 合同生效及其它

20.1 本合同经甲方、乙方签字盖章后生效。本合同一式肆份，甲乙双方各贰份。

20.2 本合同有效期为 2026 年 9 月 9 日 起至 2027 年 9 月 8 日 。

20.3 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（单位盖章）：江苏工程职业技术学院

地　　址：江苏省南通市崇川区学田街道青年中路 87 号

联系电话：_____

法定代表人或授权代表（签字）：_____

乙方（单位盖章）：中邮建技术有限公司

地　　址：南京市雨花台区雨花西路 210 号

联系电话：_____

法定代表人或授权代表（签字）：_____

附件 1：

江苏工程职业技术学院高压电气设备维保服务 高压配电室供电设施值班、维护托管服务每月考核表				
考核内容	考核要求		分值	备注
基本项目	服从工作安排，遵章守纪，人员满员，不迟到、早退、脱岗		10	缺岗 1 人每次扣 10 分，其他情况每人每次扣 2 分
	按规定统一着装、戴胸卡、电工证，室内卫生情况，文明礼貌用语，服务认真、热情		10	无证上岗或证书过期 1 人 1 次扣 10 分，其他情况 1 人 1 次扣 1 分，室内卫生状况差 1 次扣 1 分
	未经校方同意随意更换值班人员		10	发现 1 次扣 10 分
	配合做好下班后校内电力突发状况的处理		10	值班室电话无人接听每次扣 2 分，接到电话不去现场处理每次扣 5 分
工作职责	工作流程	交接班登记、巡查记录、外来人员登记规范齐全	5	漏记 1 次扣 2 分，记录不认真每次扣 1 分，扣完为止
		倒闸操作流程、维修流程合规 ，操作熟练	10	操作不熟练、不符合规范，每次扣 10 分
工作制度	电工检查要求	电气设备运行情况	20	故障排除不及时 1 次扣 20 分
		制度、职责齐全，排班合理	5	检查不合格，1 次扣 2 分。
		年检齐全、记录完整	10	未出年检报告扣 10 分。
		应急演练每年至少 2 次，台账资料完整	10	未按要求演练，1 次扣 5 分，演练但台账资料不符合要求，一次扣 2 分。
安全		不发生因乙方责任原因造成学校配电间电气故障停电超过 2 小时（含）	一票否决项	如发生中标人责任原因造成学校配电间电气故障停电超过 2 小时（含），采购单位有权单方无条件终止合同。
合计			100	