

工程造价咨询报告书

咨询项目全称_____菱塘回族乡“小而美”农场项目_____

咨询业务类别_____最高投标限价编制_____

咨询报告日期_____2026 年 07 月 10 日_____

中禹苏建管理咨询有限公司



咨询报告书编号：中禹咨字【2026】GY021 号

咨询项目委托方全称：高邮市菱塘回族乡人民政府

咨询企业执业印章：



咨询企业法定住所：南京市鼓楼区芦席营 97 号长江科技园 A 座 7 层

邮 编：210019 联系电话：025-58119226

咨询作业期：2026 年 06 月 15 日—2026 年 07 月 10 日

法定代表人：周龙威

技术负责人：熊继忠



项目负责人：周龙威 执业资格：造价师 从事专业：土建



专业咨询员：董富霞 执业资格：造价师 从事专业：土建



咨询报告书目录

第 页

[illegible]

中禹苏建管理咨询有限公司

中禹咨字【2026】GY021 号

关于菱塘回族乡“小而美”农场项目 工程量清单及最高投标限价编制咨询成果报告书

高邮市菱塘回族乡人民政府：

我公司接受贵单位委托，为菱塘回族乡“小而美”农场项目编制工程量清单及最高投标限价。现将最高投标限价编制情况报告如下：

一、工程概况

工程名称：菱塘回族乡“小而美”农场项目；

建设地点：高邮市菱塘回族乡；

该工程建设内容包含：绿化工程、硬质景观、道路工程、安装工程；

二、编制方法和依据

1、与委托方签订的本项目咨询合同；

2、根据甲方提供的图纸；

3、苏建价〔2026〕76号文关于执行住房城乡建设部《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及各专业工程量计算标准的通知；

4、《江苏省建筑与装饰工程消耗量》(2026版)、《江苏省通用安装工程消耗量》(2026版)、《江苏省市政工程消耗量》(2026版)、《江苏修缮定额(土建)》(2009版)《江苏省建设工程费用参考》及扬州市关于工程造价的现行有关规定；

5、材料价格按2026年06月份现行市场价格；

6、税金按苏建函价〔2019〕178号文件一般计税模式计取；

- 7、与本工程相关的现行设计、施工规范和标准图集、造价文件等；
- 8、施工现场情况、工程特点及常规或类似工程的施工组织设计；
- 9、国家 、省市颁布的与工程造价有关的法律法规文件规定；
- 10、其他相关资料。

三、编制责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对工程量清单及最高投标限价报告的真实性、合法性负责。

四、编制说明

1、一般说明

- 1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。
- 2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。
- 3、环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

4、本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价标准》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价标准》要求执行。

5、工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价。

6、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据设计图纸和规范要求、按照“工程量计算规范”或本项目清单总说明中的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。

7、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

8、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重

点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

9、清单项目特征中备注“清单量同定额量”的，是指清单工程量按《江苏省建筑与装饰工程消耗量》（2026 年）中相应计算规则计算。

10、投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补措施项目，但不得更改本清单中已列措施项目。结算时，除工程变更引起施工方案改变外，承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。

11、本说明中对设计内容进行的调整、补充和暂考虑的做法等仅为工程量清单和最高投标限价编制时暂定的内容，不构成设计变更。

2、分部分项

绿化工程：

本项目按三级养护一年包成活考虑；

现场移栽部分苗木，工程量暂估，结算是按实际发生工程量，建议甲乙双方施工过程中做好确认工程量及相关手续材料；

移栽苗按三级养护一年考虑；

现场土方回填由甲方提供，施工单位提供机械台班，挖方、填方、运输，此项综合考虑，结算时不调整；建议施工单位做好现场勘探工作；

硬质景观：

根据设计图纸编制；

道路工程：

根据设计图纸编制；

安装工程：

根据设计图纸编制；

3、措施项目说明

3.1、总价措施费

1、措施费中的安全生产、文明施工、环境保护不可竞争费，必须按招标清单中列明的费率进行报价；其他措施费由投标人自行考虑。本项目无创建优质工程要求。

2、措施项目费参考《江苏省建设工程费用参考》进行报价。

3.2、单价措施费

绿化中的乔木需支撑及草绳绕干；

4、其他项目

1、暂列金额：无。

2、专业工程暂估价：无。

3、计日工：无。

4、总承包服务费：无。

5、税金

1、税金：按一般计税法（税率9%），为不可竞争费，必须按招标清单中列明的费率进行报价。

2、主要材料推荐品牌及规格：无。

四、咨询结论

工程造价：1197958.58 元

项目负责人：(盖造价师执业章)



中禹苏建管理咨询有限公司

2026年07月10日



主题词：菱塘回族乡“小而美”农场项目

最高投标限价编制

报告

抄 报：高邮市菱塘回族乡人民政府

共印： 3 份

“小而美”农场项目

工程

最高投标限价

招 标 人：

菱塘回族乡人民政府

(盖章)

2026年07月10日

工程名称: “小而美”农场项目

标段名称:

最高投标限价

最高投标限价(小写): 1197958.58

最高投标限价(大写): 壹佰壹拾玖万柒仟玖佰伍拾捌元伍角捌分

编制人: 庄萍
A11243200037239
中禹苏建管理咨询有限公司
有效期至: 2028年05月08日

审核人:

编制单位:

法定代表人

或其授权人:

董富霞
B11253200044926
中禹苏建管理咨询有限公司
有效期至: 2029年04月27日



(造价专业人员签字及盖章)

(签字及盖章)

(盖章)



(签字或盖章)

招标人:

法定代表人

或其授权人:

编制时间:



菱塘回族乡人民政府

2026年7月10日

(盖章)

(签字或盖章)

工程项目汇总表

工程名称：“小而美”农场项目

第1页 共1页

[illegible]

未来软件编制