合同协议书

合同号：

甲方（采购人）：靖江市自然资源和规划局

乙方（供应商）：南京博地源空间信息科技集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及2026-2028年执法监察工作技术服务及耕地、林地保护图斑核查技术服务项目（项目编号：JSZC-321282-JCJJ-C2026-0008）的《招标文件》，乙方的《响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的《招标文件》、《响应文件》、《成交通知书》等均为本合同的组成部分。

合同编号：　　。

签订地点：泰州市靖江市。

签订时间：2026年7月31日。

第1节、工作内容

（1）基础资料收集

包括预警监测图斑、影像图、征供地图层、设施农用地备案图层、临时用地备案图层、二调数据库、三调数据库、三调更调查数据库、林保数据、林草湿数据、土地利用规划数据库等。

（2）内业分析

分析图斑土地利用现状、土地利用总体规划、占用耕地、可调整、基本农田、用地批文批准范围占比等情况；根据套合结果进行矢量数据切割。

（3）外业举证和调查

按照规定的监测时点和周期，以及各个执法监察系统填报要求，依据图斑位置协助甲方开展现场逐图斑开展实地核查，记录图斑实际土地使用情况。

（4）平台系统填报

结合内外业情况将图斑核查综合信息填报各个执法监察系统，并形成宗地材料存档。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

对判断为违法用地的图斑或存在问题的其他类型的图斑，及时提供给甲方开展查处整改工作、填写违法行为信息系统。

（5）协助甲方开展土地执法监察涉及的其他技术服务工作。

第 2 节、合同期限

合同签订之日起三年。

第 3 节、主要成果

（1）执法监察技术服务：卫片执法图斑内业预判、外业核查、举证拍照、属性录入、系统填报、违法信息汇总、图件制作、台账整理；

（2）耕地保护图斑核查：耕地变化图斑、非农化/非粮化图斑、永久基本农田疑似变化图斑核查、边界修正、面积量算、数据库建设、成果汇交；

（3）林地保护图斑核查：林地疑似变化图斑、公益林监测图斑核查、地类判定、矛盾图斑处置、数据建库、报告编制；

（4）成果格式：符合自然资源部、国家林草局相关标准，提交 shp 矢量数据、jpg 举证照片、pdf 报告、Excel 台账，通过各级审核验收。

第 4 节、服务费用及支付方式

(一)本项目服务费：

本合同服务费为人民币壹佰零柒万壹仟元整（￥1071000.00 元）。

(二)服务费支付方式：

1、合同签订后，30 日内支付合同金额的 30%；

2、每年完成年度任务并验收后，支付年度合同额 90%；

3、完成全部三年成果汇总、归档并通过最终验收，结清合同款项。

第 5 节、知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

第 6 节、无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

第 7 节、履约保证金

本项目免收履约保证金。

第 8 节、甲方的权利和义务

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2、甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行考评。当考评结果未达到标准时，有权依据考评办法约定的数额扣除履约保证金。

3、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

4、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

5、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

第 9 节、乙方的权利和义务

1、为保证摸排工作的严肃性和保密性，承诺在承担项目期间，做好保密工作。相关人员在接受任务后，不得向他人透漏相关消息。

2、验收标准：根据采购文件、中标单位的响应文件、双方签订的合同文件及其附件、国家的相关规定，由甲方及相关部门进行验收通过。

3、属于保密范围内的文件资料，未经甲方同意，均应保密，不得向外扩散。

4、项目成果最终所有权属甲方，在项目完成时乙方必须全部移交。

5、乙方须维护项目服务成果，不得转让给第三方重复使用。

6、以上保密规定如有违反，甲方有权追究乙方相关法律责任。

第 10 节、违约责任

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

第 11 节、不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续 15 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第 12 节、解决合同纠纷的方式

1、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 15 天内不能达成协议时，应提交泰州市仲裁委员会仲裁。

2、仲裁裁决应为最终决定，并对双方具有约束力。

3、除另有裁决外，仲裁费应由败诉方负担。

4、在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其他部分继续执行。

第 13 节、合同生效及其他

1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同一式陆份，自双方签章之日起起效。甲方贰份，乙方贰份，政府采购代理机构壹份，同级财政部门备案壹份，具有同等法律效力。

第 14 节、附件

1、项目招标文件

2、项目修改澄清文件

3、项目投标文件

4、中标通知书

5、其他

甲方：靖江市自然资源和规划局（盖章）

法定代表人（授权代表）：

地　　址：

开户银行：

账　　号：

电　　话：

传　　真：

签约日期：2026 年 7 月 31日

乙方：南京博地源空间信息科技集团有限公司（盖章）

法定代表人（授权代表）：

地　　址：

开户银行：中国农业银行股份有限公司南京来凤街支行

账　　号：1012 0101 0400 04872

电　　话：025-58505366

传　　真：

签约日期：2026年 7月31日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App