工程施工合同

第一部分　协议书

发包人（甲方全称）：江苏医药职业学院

承包人（乙方全称）：江苏亭湖建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西园食堂屋面整体维修项目。

2.工程地点：江苏医药职业学院内。

3.资金来源：自筹。

4.工程内容：包含学校西园食堂屋面整体改造及局部外墙改造，彻底解决屋面漏水问题，确保排水畅通、无积水，内部无漏水现象，同时彻底消除屋面漏水和外墙饰面脱落造成的安全隐患。具体内容详见招标人提供的清单及图纸，招标人保留对上述暂定工程量及范围适当调整的权利。

5.工程承包范围：招标文件、图纸、工程量清单及补充通知、承诺函中包含的所有工程。

二、合同工期

计划开工日期：以开工令为准。

工期总日历天数：工期 60 日历天。如因施工单位自身施工组织问题造成工期延误的，每延误一天，处罚 5000 元，如因工期延误，造成学校重大影响的，学校有权追究责任（工程延误处罚款项在审计时直接扣除）。因工期顺延申请，乙方应于顺延事由发生后 3 日内书面通知并提供证明，未经甲方书面批准，不得擅自顺延。因异常恶劣气候条件或其他符合合同约定的情形导致工期顺延的，承包人应在知悉后 3 日内书面通知发包人并提供充分说明及相关佐证材料，未经发包人书面批准不得擅自顺延。所有顺延天数均需经发包人核准后生效。

三、质量标准

工程质量符合国家现行建筑工程施工质量验收标准及相关专业验收规范的合格标准，且达到发包人要求及投标承诺的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）壹佰零玖万零陆拾元捌角（¥1090060.8 元）；

2.合同价格形式：限定总价审计结算，本工程中工程量清单项目的综合单价按承包人己标价工程量清单下浮之后的综合单价执行。

3.付款方式：

项目验收合格后支付合同价的 60%款项，审计后付至审计价的 80%，验收合格一年后无质量问题付至审计价的 90%，验收合格三年后无质量问题付至 95%，余款待质保结束后无质量问题一次性无息付清。

五、项目经理

承包人项目经理：朱正永。执业证书信息：苏 1322016201806296 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）招标文件与答疑纪要；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸及图纸答疑；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺严格按照招标合同执行，不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本项目完工后设备在保修期内出现故障，承包人负责抢修，且抢修响应及到场时间在

2 小时以内，相关费用含在总价中。

5.伴随服务：本项目竣工后承包人需负责对采购人使用部门人员培训工作。承包人未按甲方要求按期完成使用培训的，每逾期一日，应按 2000 元/日向发包人支付违约金。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 8 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏医药职业学院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议须加盖双方单位公章并经本合同授权代表签字方为有效，为本合同组成部分。口头、会议纪要等未依此程序备案的，不对发包人产生法律约束力。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：　(公章)	承包人：　(公章)
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
组织机构代码：	组织机构代码：
地　址：	地　址：盐城经济技术开发区新都东路 82 号 D2 楼 203 室
邮政编码：	邮政编码：　224000
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：盐城农商行解放南路支行
账　号：	账　号：　32090202310100003566 97

合同签订日期：　2026.8.14

3