采 购 合 同 书

项目名称：拆违服务

招标单位：太仓市浮桥镇人民政府

中标单位：山常环保有限公司

签订日期：2026-8-20

项目名称：拆违服务

甲方（买方）：太仓市浮桥镇人民政府　　地址：苏州市太仓市浮桥镇北环路 12 号

乙方（卖方）：山常环保有限公司　　地址：苏州市吴江区松陵镇南厍村简村路

签订时间：2026.08.20　　签订地点：太仓市

根据苏州泰至鑫项目管理有限公司采购编号 JSZC-320585-SZTZ-G2026-0017 号政府采购文件及中标单位的投标文件和中标通知书，甲乙双方就甲方聘用乙方从事 拆违服务 项目，签订本合同书。

一、合同内容及价格

（一）合同内容

1、下列文件为本合同不可分割部分，其中的条款与要求为本合同执行的依据：

（1）中标通知书；

（2）乙方的投标文件；

（3）招标文件及其附件；

（4）乙方在招标过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等。

（5）合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力。

2、服务地点：甲方指定地点。

3、合同履行期限：壹年（2026 年 8 月 21 日-2027 年 8 月 20 日）或项目累计结算金额达到预算金额（即人民币：1970000.00 元；大写：壹佰玖拾柒万元整）为止。以上两种情形以先到者为准。

4、服务要求详见招标文件要求及投标文件中所做的承诺。

（二）服务费用计费方式

1、中标的统一单价优惠率： 41 %

备注：拆除后物品残值处置权归甲方所有，乙方应妥善保管并按甲方要求进行处置，乙方不得擅自处置、挪用任何拆除残值物品。

本项目主要分为日常拆违服务和临时突击拆违服务，其中日常拆违服务按照《表一：太仓市浮桥镇拆违服务采购计费标准表》施行，临时突击拆违等服务按照《表二：太仓市浮桥镇拆违服务采购计费标准表（临时突击使用）》施行，按实结算，服务期满或采购金额用完即合同终止。

表一：太仓市浮桥镇拆违服务采购计费标准表

序号	服务内容	计费标准	合同单价（含清运费、设备费、垃圾处理费等）		
1	违法建设拆除	按实际拆除的平方数算	彩钢棚 35.4 元/㎡	砖混 82.6 元/㎡	混凝土 153.4 元/㎡

表二：太仓市浮桥镇拆违服务采购计费标准表（临时突击使用）

序号	服务内容	计费标准	合同单价（含清运费、设备费、垃圾处理费等）
1	违法建设拆除、违章广告拆除、环境综合整治、331火灾隐患整治等	按实际使用人工、设备数算	人工 177 元/人/天
			小挖机（型号 60-80） 944 元/天/台（含设备进出场、燃油费，驾驶员等一切费用）
			大挖机（型号 200-220） 1770 元/天/台（含设备进出场、燃油费，驾驶员等一切费用）
			吊车（型号 20-25 吨） 944 元/天/辆（含设备进出场、燃油费，驾驶员等一切费用）
			切割机 47.2 元/天/台（含耗材）
			冲击钻 47.2 元/天/把（含耗材）
			气割 118 元/天/套
			电锤 47.2 元/天/把（含耗材）
			发电机 295 元/天/台（含用油）
			农用车 413 元/天/台（含燃油费，驾驶员等一切费用）
			自卸渣土车（≥10t） 708 元/天/台（含燃油费，驾驶员等一切费用）
			货车（≥10t） 590 元/天/台（含燃油费，驾驶员等一切费用）
			平板拖车（长度 5.9 米以上，拖小型轿车） 708 元/天/台（含燃油费，驾驶员等一切费用）

注：（1）最终结算金额=实际工作量*合同单价-考核扣款。

（2）上述计费标准表中所指的一“天”，统一按 8 小时计。临时加班或因拆违作业需

要加班的，小于或等于 4 小时的按半天计算，大于 4 小时的，按一天计算。

（3）如涉及维修施工的，按使用的人工（计费依据参见表二），使用的材料（依据送货单，价格不得超过市场价）及修补前后对比照片，甲方按实际结算给乙方。

（4）在合同履行期间，按照面积计价的，在取得测绘面积的同时签订拆违整治承包合同；按人工及工程机械计算单价的，由乙方报甲方审批后，按审批单执行，现场人数、机械设备不得缺席。若出现缺席，没缺席一人或一台设备，按该人工或设备对应合同日单价的十倍扣除当期服务费用。

（5）在合同履行期间，所有因工程原因发生的责任事故由乙方承担。

（6）如因现场情况复杂或工作量较大的，相关计价方式以甲方代表、社区代表及综合执法局工作人员商议确认为准，商议结果需形成书面确认文件后方可作为结算依据，相关计费依据参见表二。

（7）所有单价均为含税价，车辆的费用均包括驾驶员费用。

2、付款方式：

☑付款方式一：本次项目付款分为两次支付，每半年支付一次，采购方于下半年初支付上半年的服务费用；付款时间为甲方收到乙方根据甲方确认的结算费用金额开具的合法有效的增值税发票后的 15 个工作日内。

☐付款方式二：

（1）合同签订生效后支付合同金额的 10%预付款，余款分为两次支付，每半年支付一次，采购方于下半年初支付上半年的服务费用；付款时间为甲方收到乙方根据甲方确认的结算费用金额开具的合法有效的增值税发票后的 15 个工作日内。

（2）预付款扣回：甲方在第一期付款中扣除全部预付款，若第一期付款金额不足以全额扣回预付款，则差额部分从后续进度款中继续扣回，直至全部预付款扣清为止。

以上二种付款方式由双方签署合同前确认，乙方可自行勾选放弃预付款权益。甲方将根据实际情况，使用数字人民币、转账等形式支付，并优先使用数字人民币支付。

3、付款时乙方须向甲方提供发票、工作量清单、经甲方现场负责人签字确认的工作量确认单、当期考核结果确认材料，发票背面书写乙方账户，正面备注合同号，加盖公章或发票专用章。

二、乙方服务要求：

（一）服务团队及设施设备要求

1、服务团队要求

（1）队伍规模须在 20 人及以上。其中项目负责人（男性）1 名，指挥监管整治现场配合采购人集中整治，保持与甲方在工作上的紧密联系，在工作时间内服务方管理层必须保持通讯畅通，尤其重大任务时必须 24 小时保持通讯畅通；安全员 1 名，负责本项目的安全管理；特种作业人员至少 3 名（包括焊工、高空作业、电工，每工种不少于 1 名）。每次服务，乙方需在所有作业人员进场前 3 个工作日，将人员名单、资质证书、人员保险等材料提交甲方审核，审核不通过的人员乙方需立即更换。

（2）服务团队节假日照常上班，遇突击任务及重大活动时服务方应无条件按甲方要求完成相应的工作，同时要准备好一支突击队伍，随时应付各种突击工作。如遇集中整治等大型活动，乙方需协调作业。

（3）服务人员要求

1）应统一服装、标识。

2）服务人员在规定的工作时间段内不得迟到、早退。

3）服务人员上岗时未经许可不得相互替代，有事不能上岗者应提前一天请假，经批准方可离岗，同时乙方须向甲方汇报换岗情况。

4）上岗时穿戴整齐，配备必要的防护装备（安全帽、高空绳索等），严禁赤膊操作、穿拖鞋上班，违反者按考核制度扣分。

5）上岗时间不得干私活，捡废品或进行与工作无关的事情。

6）服务人员相互之间应和睦相处，相互协助搞好团结，杜绝争吵、打骂等违纪现象。

7）不折不扣完成甲方安排的各项任务。

2、为保障拆违整治工程的顺利进行，乙方应严格按照采购文件要求及投标文件中的承诺配备相关设备

3、施工设施要求：施工必须具备的安全警示和作业围挡设备设施。

4、环保文明施工：符合城市扬尘、噪音管理规定。因环保违规被城管、生态环境局等处罚，罚款全部由乙方承担。

（二）响应时间要求

如有整治拆违任务，乙方应在 30 分钟内响应，在 60 分钟内赶到拆违现场进行服务。

（三）安全工作要求

1、拆违队伍必须加强管理，按照国家行业标准及安全管理部门的规范要求，制定科学操作方案，严格履行拆除程序，文明拆违，注意安全，不得与当事人发生肢体冲突，在履行合同期间造成乙方自身及第三人人身伤亡和财产损失的均由乙方负全责；如甲方因前述事件

被相关权利人主张权利或被有关机关追责的，甲方有权向乙方全额追偿全部支出，包括但不限于赔偿金、诉讼费、律师费、鉴定费等。

2、拆违人员、施工机械在拆违现场或运输装卸途中对建筑、设施设备及邻近管线等造成损坏（除修复外），应由乙方负责修复或赔偿；

3、拆违过程中，乙方负责及时清运垃圾，并做好垃圾分类；

4、乙方须为拆违人员配备印有乙方单位名称的现场作业安全服或反光背心，现场作业时应做好安全警示和作业围挡。拆违现场有明火隐患的，应在严格按照安全生产规范操作，并在现场配备灭火器；

5、拆违工作实施过程中，乙方不得将拆除物、设备与人员共用一辆车辆运输，不得违反相关道路交通法规。如在服务过程中发生的车辆交通违章、车辆暂扣等问题均由乙方自行承担；

6、在施工过程中，若因乙方工作不力，造成乙方自身及第三人人身伤亡和财产损失的，所有责任由乙方承担并负责所有赔偿；

7、乙方须在中标后为其投入服务人员购买意外险并在合同签订前交甲方备案；未购买保险不得进入施工现场。

8、所有工种涉及国家规定必须持证才能上岗的，务必由持有操作证的人员实施（包括但不仅限于焊工证、高空作业证及电工证）；

9、拆违结束后，乙方应消除所有水电隐患。

三、考核及处罚措施

考核条款详见合同附件《管理考核评分表》。

1、若因乙方工作不力而出现媒体曝光、上级通报、点名批评，造成重大影响的，视情节轻重，一次处以 2000-10000 元的罚款，造成恶劣影响的甲方有权单方终止合同；

2、乙方应及时响应甲方检查发现问题的整改，并落实回复；

3、拆违人员未按国家相关规定，持证上岗的，发现一次处以 5000-10000 元的罚款，未持证上岗造成安全事故的，由乙方承担所有赔偿，造成恶劣影响的甲方有权单方终止合同；

4、不能在甲方规定的期限内完成拆违任务的扣除该次任务对应服务经费的 50% ；

5、合同期间，每季度甲方发现乙方未给员工提供商业意外险及安全防护措施的，扣除当季度经甲方确认的实际工作量所计算的服务费的 10%；

6、拆违结束后，乙方未按要求消除水电隐患的，发现一次处以 2000-10000 元的罚款。

7、乙方擅自处置拆除后物品残值的，甲方有权扣除相当于残值价值的服务费用，情节

严重的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担全部损失。

四、甲方权利和义务

1、根据甲方服务管理要求及乙方投标文件中的承诺，对乙方提供的服务及履行本合同情况实行考核。

2、按照服务管理考核办法，对乙方服务工作进行检查考核并打分，根据考核结果支付服务费用。

3、若乙方在服务管理期间发生下列行为之一的，甲方可解除服务合同：

（1）将承包的服务转包他人；

（2）因管理不到位造成安全事故或重大损失；

（3）如累计 2 次考核分数低于 80 分（不含 80 分）。

五、乙方的权利和义务

1、乙方派驻甲方执行任务的人员是经过乙方岗位培训、政审合格并登记制册的人员，这些人员的行为规范必须同时严格遵守甲方相关的规章制度；

2、协议有效期内，乙方对派驻的人员应时刻管理、教育、集训，以提高其队伍素质而适应甲方工作的需要；

3、坚决禁止服务人员进行破坏、偷盗等违法乱纪行为，一经发现，严肃处理；

4、乙方派驻的人数应实时满足甲方任务需求；

5、未经甲方书面同意不得擅自将本合同项下义务进行转包或分包；

6、乙方应及时支付服务人员的薪酬，其服务人员发生任何关于工伤、报酬、意外事故、社保等纠纷时，均由乙方负责处理并承担责任，与甲方无关。

六、其他事项

1、乙方派驻的人员应服从甲方工作人员的安排。因事、因病或其他原因缺勤的，由乙方负责调配补充，并提前汇报甲方，同时甲方不再承担此费用；

2、甲方不承担节假日加班费。

七、违约责任

1、合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、在合同生效后，甲方无故要求取消此次服务的，应向乙方偿付合同总价款的 5%作为违约金。

3、乙方不能正常提供服务（逾期超过五天视为不能提供）从而影响甲方按期正常实施

的，应向甲方偿付合同总价款5%的违约金。同时甲方有权要求乙方承担因此造成的其他损失（如另行委托第三方施工产生的费用）。

4、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

5、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

6、乙方擅自转包或分包本合同的，应向甲方支付合同总价款10%的违约金，同时甲方有权单方解除合同，乙方应赔偿甲方因此遭受的全部损失。

八、合同的解除和转让：

1、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

（3）因乙方过失导致项目发生安全生产事故的，由乙方承担所有赔偿责任，甲方有权解除合同。

2、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

3、乙方擅自转包或分包本合同的。

4、乙方在合同期内累计2次考核分数低于80分（不含80）的。

5、合同期满壹年或项目累计结算金额达到预算金额的，以上两种情形以先到者为准。

九、争议处理：

合同履行过程中发生争议的，双方可以通过友好协商或调解解决；不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可向项目所在地法院提起诉讼。

十、附则

1、合同份数：本合同一式五份，甲乙双方各执二份，招标代理机构一份。

2、本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》以及其他相关法律、法规之规定解释。

3、合同生效：自甲乙双方盖章签字之日起生效。

附件：

附件 1：《管理考核评分表》

附件 2：政府采购履约验收书参考样本（服务类）

附件 3：政府采购履约验收通知单（参考样本）

甲方（公章）：太仓市浮桥镇人民政府

法定代表人

或其

授权代理人

2026 年 8 月 20 日

乙方（公章）：山常环保有限公司

法定代表人

或其

授权代理人

2026 年 8 月 20 日

附件：1

《管理考核评分表》

考核类别	考核内容及扣分细则	扣分	备注
一、人员管理	应要统一服装、标识，严禁赤膊操作，穿拖鞋上班，有 1 人违反扣 1 分。		
	上岗时间不得干私活，捡废品或进行与工作无关的事情，有 1 人违反扣 1 分。		
	严禁服务团队出现争吵、打骂等违纪现象。违纪现象发现一次扣 2 分。		
	责任区域内各岗位工作人员做到不缺勤、不脱岗。缺勤 1 人或脱岗每次扣 2 分。		
二、安全管理	施工必须具备的安全警示和作业围挡设备设施。每有一处缺少扣 3 分。		
	发生一般安全事故的，每次扣 50 分。		
三、综合管理	如有整治拆违任务，中标服务商应在 30 分钟内响应，在 60 分钟内赶到拆违现场进行服务。未及时响应，每次扣 5 分。		
	在考核检查中，提出存在的问题，需及时整改。没有及时整改或整改不到位，每一项每次扣 1 分。如反复出现的，按整改不到位次数加倍扣分。		
	拆违人员、施工机械在拆违现场或运输装卸途中对建筑、设施设备及邻近管线等造成损坏（除修复外）。视情节严重程度扣分（每次 3-10 分）		
	未做好垃圾清运及分类的，每次扣 5 分。		
	拆违结束后，未消除所有水电隐患的，每次扣 5 分。		
	按合同要求配备的车辆及工具设备应配足配全。每有一处缺少扣 3 分。		
总分			

注：

1、每月整体考核依照《管理考核评分表》。

《管理考核评分表》，表中按每单项的评分细则扣分，总分 100 分扣完为止；90 分以上（含本数）不扣款；80-89，按月服务费的 10%扣款；70-79 分，按月服务费的 20%扣款；60-69 分，按月服务费的 50%扣款；如当月考核得分低于 60 分，甲方将不支付本月费用。

3、扣款按月从月服务费中直接扣除。如累计 2 次考核分数低于 80 分（不含 80 分），可视为乙方无履约能力，甲方有权立即解除合同；自甲方书面通知发出之日起，合同解除生效。

附件 2：

政府采购履约验收书参考样本(服务类)

采购人		项目名称		合同名称		
供应商		项目及合同编号		合同金额		
分期（段）验收	是□ 否□	分期（段）情况	共分　　期（段），此为第　　期（段）验收			
验收时间		验收地点		验收组织形式		□自行简易验收 □验收小组验收 □采购代理机构验收
验收内容	服务质量	服务进度	人员、设备 配备情况	行业、安全标准	项目需求、服务承诺	合同履约时间、 地点、方式
	合　格□ 不合格□	按　时□ 不按时□	合　格□ 不合格□	合　格□ 不合格□	合　格□ 不合格□	合　格□ 不合格□
专业检测机构情况说明						
存在问题和改进意见						
最终结论	合　格□　　不合格□					
验收小组成员签字						
采购代理机构意见						
经办人：　　负责人：　　（采购代理机构公章）						经办人： 负责人： （采购人公章）

供应商确认： （单位公章或授权代表签字）

说明：1. 该表为服务类项目履约验收的参考样表，采购人或采购代理机构可以根据工作实际进行调整。

2. 未委托采购代理机构开展履约验收工作的，无需填写“采购代理机构意见”。

附件 3：

政府采购履约验收通知单（参考样本）

供应商：

采购人			
项目名称			
合同名称			
合同编号		合同金额	
验收时间		验收地点	
联系人		联系电话	
履约验收方案及工作要求			

单位公章

年　月　日