南京林業大學
NANJING FORESTRY UNIVERSITY

南京林业大学新庄校区建筑消防设施维修保养服务合同

甲方（买方/采购方）：南京林业大学

乙方（卖方/供应商）：南京快达建设工程有限公司

项目编号：JSZC-320000-YCZB-G2026-0016（YC2026-GK08147）

甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等法律法规规定，按照 南京林业大学新庄校区建筑消防设施维修保养服务 项目的采购招标结果，签署本合同。

一、采购标的

（一）服务内容

1. 火灾自动报警系统、联动控制系统及主要联动设备、自动喷淋灭火系统、消防水系统、消火栓灭火系统、消防广播系统、防排烟控制系统、防火卷帘系统、气体灭火系统、消防疏散指示与应急照明系统，共涉及90余栋建筑消防系统，13个消防报警主机。

2. 乙方需根据甲方实际情况制定每周、每月、每季度以及学期消防维保计划，按计划实施并做好维保进程、维保记录(一式三份：甲方一份、乙方一份、消防值班室一份)和维保总结的台账。

3. 乙方负责校区内所有消防设施设备、消防系统、消防器具及零部件的维修、保养、清洗；负责消防设施设备及零配件购买、维修、更换、安装、设备检查、调试、原有故障排除、设备运行，确保消防设施设备处于正常良好状态；负责原有消防竣工图纸的审核、修正；负责对消防值班人员的培训，并配合甲方进行消防预案修订；负责制作全校消防值班室以及消防重点区域的公示牌和巡检记录表；负责及时更新统计全校消防设施设备的数量及位置信息。

（二）工作要求

1. 每周工作要求

1.1 对全校报警主机进行一次全面检查，对消防报警系统日常误报警及破损的消防器材进行清查，报警系统运行检查、系统日常保养，确保报警系统的正常、灵敏、精确；

1.2 对全校消防泵房、水箱及水池进行一次全面检查，确保消防水泵、稳压泵、增压泵及所有相关设备运作正常，各水箱、水池水位正常；

1.3 对消防水系统进行末端试水、室外消防栓按序检查，确保整个维保区域消防栓完好可用，消防水出水状况符合消防规定；

1.4 根据月计划对楼宇内应急照明灯、疏散指示灯状况进行排查，对损坏的灯具及时进行更换；

1.5 发现以上隐患，应在8小时内排除、修复，重大隐患应立即通知甲方并采取应急措施；

1.6 根据消防维保周计划汇报维保实际进度情况并做好维保记录和维保总结。

2.每月工作要求

2.1 在每周检查的基础上每月对一个以上楼宇的感烟探测器、感温探测器、手动报警按钮、消火栓报警按钮进行测试，抽测率须达30%以上，并在每个季度内对维保区域所有楼宇抽测完以上项目；

2.2 每月一次对报警系统的联动情况进行测试，报警主机调至自动档，在任意楼层用烟雾或按一到两个手动报警按钮，应达到以下要求：三四秒后报警主机启动本层及上下层的消防广播，切断本层及上下层的非消防电源；有电梯的楼宇电梯应降至首层；启动防火分隔区的防火卷帘门；启动排烟风机及送风机；

2.3 每月一次对消防水系统进行联动检查测试：

2.3.1 报警主机及喷淋泵、消防栓泵的控制柜在自动档时，任意按一个消防栓按扭报警或打开末端试水装置，三十秒内启动消防栓泵；

2.3.2 每月至少抽查30幢楼宇的顶层消防栓进行出水测试；

2.3.3 每月至少抽查30幢楼宇的喷淋系统进行联动测试；

2.4 根据消防维保月计划汇报维保实际进度情况并做好维保记录和维保总结。

3.每季度工作要求

3.1 在日常测试、维护、保养的基础上，每季度须对手动报警按钮、喷淋泵、消火栓泵及管道系统的阀门轴心上润滑油，对正压送风口、防火阀、风机除锈及上润滑油；

3.2 测试各系统功能是否符合规定，特别是重点部位的自动报警系统，感温、感烟探测器报警精确度应达99%以上，出水水量充裕，水压正常；

3.3 根据消防维保季度计划汇报维保实际进度情况并做好维保记录和维保总结，为甲方计划下一季度消防工作提供参考。

3.4 每个季度均需完成校园所有楼宇顶层试水的普查；顶层消防栓出水在接上水带、水泵启动后射程达到25米以上。

3.5 每个季度对校园所有楼宇自动喷淋系统完成一次普查：打开任意楼层的喷淋末端放水后，本层的水流指示器模块报警，消控中心信号反馈及时、正确。

4. 分项工作要求

4.1 各楼宇火灾自动报警系统

4.1.1 每周检验系统主机的基本功能：检查火灾报警控制器自检功能、消音复位功能、故障报警功能、火灾优先功能、报警记忆功能和主备电源自动转换功能，确认处于正常良好状态；

4.1.2 每周检查消防控制室工作环境及火灾报警联动控制器、楼层显示器、探测器、手动报警按钮等是否处于正常完好状态；

4.1.3 每月检验系统主机的联动控制功能，确认处于正常良好状态；

4.1.4 每月进行报警及联动控制系统线路维护检查；

4.1.5 每季度采用专用检测设备对探测器(安装数量的25%)进行模拟火灾响应试验和故障报警试验；

4.1.6 每季度对手动报警按钮(安装数量的25%)进行模拟火灾响应试验和故障报警试验；

4.1.7 每季度对警铃进行模拟火灾状态下的响应试验；

4.1.8 每季度手动或自动试验相关消防联动设备的控制和显示功能；

4.1.9 每季度检测系统总线的绝缘电阻、系统设备工作接地，记录测量值，对不符合要求的导线予以更换；

4.1.10 每季度对主机备用电源进行充放电试验。

4.2 校园内重点楼宇内自动喷水灭火系统

4.2.1 每周检查消防泵房的工作环境，检查喷淋泵、稳压设备、电源控制柜、湿式报警阀、水流指示器、水泵接合器、储水设施、气压罐等是否处于正常完好状态；

4.2.2 每月手动启动喷淋泵，并模拟自动控制条件进行自动启动喷淋泵，并进行主、备泵切换功能试验；

4.2.3 每月试验喷淋泵电控柜与消防控制室联动控制功能、信号反馈是否正确；

4.2.4 每月对末端放水装置(安装数量的25%)进行放水试验，检查水流指示器和压力开关的报警功能、自动启泵功能和信号显示是否正常；

4.2.5 每月利用湿式报警阀上的放水试验阀放水，试验系统供水情况；测试水力警铃工作是否正常，压力电信号是否正确；

4.2.6 每季度对水源的供水能力，包括储存的水量、供水设施的性能进行一次测定(含消火栓系统)。

4.3 校园内所有消火栓系统

4.3.1 每周检查消防泵房的工作环境、消防泵、稳压设备、电源控制柜、管网、阀门

、水泵接合器、室内外消火栓、储水设施等是否处于正常完好状态，每年度完成一次所有室外消火栓、水泵接合器的刷漆和涂抹黄油工作；

4.3.2 每周手动启动消防泵，并模拟自动控制条件进行自动启动消防泵，并进行主、备泵切换功能试验；

4.3.3 每月对屋顶消火栓或最不利点消火栓进行出水试验，检查管网压力和水质；

4.3.4 每月检查水泵接合器接口情况，保温防腐防锈情况；

4.3.5 每季度试验消防泵电控柜与消防控制室联动控制功能、信号反馈是否正确；

4.3.6 每季度拆卸试验消火栓破玻按钮(安装数量的25%)，检查自动启泵功能和信号显示是否正常。

4.4 楼宇内所有防火分隔系统

4.4.1 每月检查防火门、防火卷帘门周围有无影响门正常启闭的障碍物，门是否处于启、闭状态，门的附件是否齐全完好；

4.4.2 每月测试自动启动防火卷帘门，抽检数量不少于总数的25%；

4.4.3 每月用手动按钮启动防火卷帘门，抽检数不少于总数的25%。

4.5 校园各地下车库等地的防排烟系统

4.5.1 每月检查送风机房、排烟机房的工作环境，检查送风机、排烟机、电源控制柜、送风口、排烟口、防火阀等是否处于正常完好状态；

4.5.2 每半年按安装数量的50%试验自动方式打开送风口、排烟口，启动送风机、排烟机、升降挡烟垂壁；

4.5.3 每季度通过消防控制室进行联动试验，检查送风机、排烟机、防火阀等控制及反馈信号是否正常；

4.5.4 每季度对送风口、排烟口、防火阀进行保养及维修，使其启、闭灵活可靠，确保联动无误。

4.6 校园内消防报警主机附属的消防通讯设备

4.6.1 每月检查电话插孔、重要场所的对讲电话、播音设备、扬声器等是否处于正常完好状态；

4.6.2 每季度试验电话插孔(安装数量的25%)和对讲电话的通话质量；

4.6.3 每季度按安装数量的25%试验选层广播，检查广播声级是否正常；

4.6.4 每季度试验从背景音乐状态下强切至事故应急广播状态的功能。

4.7 应急照明及疏散指示系统

4.7.1 根据月计划检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明或疏散指示标志是否处于正常完好状态；

4.7.2 根据月计划按安装数量的25%试验应急照明或疏散指示灯的工作照度和疏散照度是否正常。

4.8 气体灭火系统

我校气体灭火系统装置共8处，分别是：教学五楼(信息中心1处、计算中心1处)、梁希馆、图书馆、南山楼、学生公寓21栋配电房、大学生活动中心配电房，财务处。因气体灭火系统为一次性喷洒系统，不能进行启动试验，应每月检查储气钢瓶压力情况及控制盘、报警装置运行是否正常。

4.9 消防火灾自动报警系统联网平台

4.9.1 检查平台通讯点名状态；

4.9.2 现场测试，查看消防联网平台报警、故障状态；

4.9.3 检查现场火灾报警监控器工作状态(参照火灾报警系统维保标准执行)。

4.10 灭火器及微型消防站

甲方共约有灭火器8000余具，在西门、研究生大楼、教五楼、逸夫楼、南山楼、梁希楼共6处设有微型消防站。需定期对灭火器及消防相关设备进行检查，确保全校灭火器符合消防有关规定。

（三）其他要求

1.维保服务要求

1.1 甲方发生消防突发火情、突发水情、易燃易爆等应急事件，乙方应在20分钟内到达现场处置，否则因此产生的损失由乙方承担，甲方有权追究乙方责任；

1.2 当接到甲方的故障通知时，乙方应在不超过1.5小时内派人对该故障进行排除。一般故障应立即排除，严重故障应该在24小时内修复；当修复时间需超过2个日历日(不含2日)的,乙方应书面告知甲方，同时乙方负责安排人员做好消防设施功能修复期间的消防安全保障，并于5个日历日内完成故障修复，在此期间发生的一切风险由乙方承担；

1.3 乙方派出检查人员对甲方消防系统进行检测时，正常使用消防物品造成的维修或更换所产生的耗材费用，由甲方承担；

1.4 校园内所有消防系统的线路出现故障，应派专业人员免费进行检查。若需更换或维修，按照配件价格计算，由甲方承担；

1.5 乙方人员有义务积极协助甲方做好校园防火安全和火灾扑救工作；

1.6 乙方人员上班期间严禁饮酒，严禁酒后上岗，严禁擅离岗位、玩忽职守；

1.7 甲方与乙方人员不存在劳动关系，乙方人员的劳动报酬支付、社会保险缴纳、工伤申报鉴定、劳动纠纷处理等责任一概与甲方无关。且甲方不承担与之相关的任何费用。

2.人员要求

2.1 乙方应安排1名项目负责人全面负责消防维保工作，且由已在“社会消防技术服务信息系统”成功注册登记的人员担任，项目负责人每月来校工作时间不少于五天，每周不少于一天，甲方临时举行重大活动期间，项目负责人应到场提供消防应急保障；

2.2 乙方应至少长驻1名消防维保技术人员负责校区的消防设施日常巡查和维护保养，要求派驻人员每周一至周六8:00-17:00在校值班；

2.3 乙方所派消防维保人员均须身体健康且无犯罪、违法前科；

2.4 乙方所派消防维保人员年龄不得超过60周岁；

2.5 乙方所派消防维保技术人员均须经过专业培训，且须在“社会消防技术服务信息系统”成功注册登记；

2.6 乙方提供本项目维保技术服务人员不得少于3人，且须在“社会消防技术服务信息系统”成功注册登记。

2.7 维保人员安排表：

序号	姓名	性别	职务	联系方式	证书名称	备注
1	李志强	男	项目负责人		一级消防工程师	全程投入
2	王刚	男	技术负责人		一级消防工程师 四级消防设施操作员	全程投入
3	王伟涛	男	消防设施操作员		四级消防设施操作员	全程投入 驻场人员
4	岳彩民	男	消防设施操作员		四级消防设施操作员	全程投入 驻场人员
5	张慧山	男	消防设施操作员		四级消防设施操作员	全程投入
6	唐法飞	男	消防设施操作员		四级消防设施操作员	全程投入
7	周发财	男	消防设施操作员		四级消防设施操作员	全程投入 驻场人员
8	吴豪	男	消防设施操作员		四级消防设施操作员	全程投入
9	梅玲	女	技术负责人		一级消防工程师 四级消防设施操作员	全程投入

二、合同金额

2.1 经招标确认，本项目年度消防设施维保服务费为人民币拾伍万捌仟元整（¥158000.00），消防设备更换及维修年度总费用不超过人民币叁拾万元整(¥300000.00)，消防设备备品备件清单详见合同附件一，根据现实情况更换及维护，并支付费用。

2.2 本合同金额包含项目实施及与项目有关的所有费用（包含工资、福利、保险、劳保等人员费用、相关产品费用、专利技术及相关所发生的全部费用）以及利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，还包括乙方应当提供的辅助性服务、伴随服务、售后服务费用。除非因特殊原因并经甲乙双方协商并签订补充协议，乙方不得再要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则乙方所报价格已

综合考虑各方面的风险，在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

3. 考核要求

3.1 乙方应根据采购方实际情况，提前做好维保计划、维保进程、维保记录和维保总结，并按时提交至甲方保卫处备案。

3.2 乙方应做好周检、月检、季检、年检记录，形成书面记录，一式三份，分别由乙方、甲方保卫处和消防值班室留档备查。

3.3 乙方每次进行设备试验检测或维修更换，应留存视频或图片资料并备份交甲方保卫处。

3.4 乙方应做好维保期间消防设施资料建档整理工作，及时更新老的资料，并做好保密工作，维保期每满一年后应全部移交给甲方作为每年考核的基础材料。

3.5 甲方将对乙方提交的周检、月检、季检、年检记录进行抽查，如若发现记录与事实不符，将对维保费用进行扣款，每次扣款标准为伍佰元/每项目。

3.6 甲方将重点考核乙方驻校维保人员工作情况，包括响应是否快速到位、施工是否文明安全、操作是否规范有序，若有违规操作，将通报中标单位，视情况建议罚款或解聘。

3.7 维保服务期内当年度最后一个月，按维护保养内容，全面对消防系统逐项进行检查、检测、测试，并提交年度维护保养、年度检测、设备运行状况等报告；按照消防部门的要求配合校方做好年度消防评估，并提交消防管理部门认可的具备资质的第三方机构出具的年度消防安全评估报告。第三方评估费用已包含在年度维保服务费中，甲方不再另行付费。

三、合同款支付

3.1 付款方式

3.1.1 消防设施维保服务费由基本服务费（70%）和考核服务费（30%）组成。基本服务费为：人民币壹拾壹万零陆佰元整（¥110600.00），每半年结算一次。考核服务费为肆万柒仟肆佰元整（¥47400.00），按月考核核算，按年支付。甲方每月对乙方维保队伍进行月度考核，月度考核评分将作为支付年度考核服务费的依据。乙方月度考核分数达85-100分（含85分）为优良，全额核算当月考核服务费；月度考核分数70-85分（含70分）为合格，以85分计每低1分扣除2%的当月考核服务费；月度考核分数低于70分（不含），扣完当月考核服务费。（考核表附件二）

3.1.2 维修材料备件备品费为合同约定的备品备件清单价格（清单价为含税价见附件一）。维修备品是在故障设备已不能维修、或维修成本太高无维修价值，经甲方同意后对故障设备进行更换的价格依据。维修材料费半年结算一次，乙方应提供经甲方主管部门签字确认的材料备品备件维修汇总清单经甲方审计后按实结算。年度维修材料费超过30万元的

，按30万元结算，超出部分由乙方承担，但乙方不得因此降低维保服务质量，否则甲方有权按考核不合格并解除合同。

3.2 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，每次付款前，乙方应先行向甲方开具全额合规税务专用或普通发票，甲方从收到发票审核确认无误之日起15个工作日内向乙方支付款项。

3.3 支付款项时，甲方按照以下约定将款项转入乙方指定的账户。

甲方账户信息：

开户行：中国建设银行股份有限公司南京城东支行

户名：南京林业大学

账号：32001597336050000659

纳税人识别号/统一社会信用代码：12320000466006885L

乙方账户信息：南京快达建设工程有限公司

开户行：中国农业银行股份有限公司南京集庆门支行

户名： 南京快达建设工程有限公司

账号：10105701040002526

纳税人识别号/统一社会信用代码：913201026089507099

四、组成本合同的有关文件

本项目采购文件、中标供应商的响应文件及采购过程中有关澄清、承诺文件均为本合同有效附件，是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

五、服务期、服务地点

5.1 本项目服务期三年，实行合同一年一签模式。每年度服务期满，经甲方年度综合考核评定为优良的，双方可续签下一年度服务合同；考核未达优良，甲方有权不再续签，本项目全部服务终止。本合同服务期为2026年8月14日至2027年8月13日。

5.2 服务地点：南京市玄武区龙蟠路159号南京林业大学新庄校区。

六、转包或分包

本项目服务严禁转包、严禁任何形式分包，一经发现甲方有权立即解除合同，乙方支付违约金。

七、甲方权利和义务：

7.1 甲方依据采购文件上的项目要求、乙方响应文件承诺及国家、行业有关质量标准（下称“验收标准”）进行对乙方提供的服务及履行本合同情况实行考核验收。验收时乙方必须在现场，验收完毕后作出验收结果报告。考核验收标准为：见附件二。

7.2 甲方有义务在适当的范围内公开考核结果，甲方有权对项目资金使用情况进行监

督、检查，并要求乙方提供相关资料。

7.3 因突发情况，甲方需调动乙方人员和器材设备时，乙方应服从安排并予以配合。

7.4 甲方有权根据国家政策或法律法规的变动对服务的需求标准和质量做出相应变动。

八、乙方权利和义务：

8.1 乙方应根据国家标准、行业标准和规范要求、采购文件规定的服务质量标准和有关要求及响应文件所作的承诺及本合同约定完成服务工作。

8.2 乙方应接受并主动配合甲方及行业主管部门的检查，检查发现存在或潜在的不符合上述8.1条约定情况的，应及时纠正、整改；对甲方指出的问题，应及时做出合理解释或予以纠正。

8.3 对因乙方管理不善而造成甲方的损失，乙方应负责及时修复或照价赔偿。

8.4 乙方应保证本合同提供的服务及相关的软件和技术资料等，均已取得有关知识产权的权利人的合法授权，如发生侵权等争议，乙方负责处理并承担由此引发的全部责任。

8.5 乙方应做好详细的管理台账，建立管理档案，并按双方约定将管理情况汇总报送甲方。

8.6 为确保服务质量，乙方须安排管理人员进行监督管理。

8.7 服务过程中，乙方必须严格按法律法规规章的规定、国家及行业标准采取周密的、适当的安全、安保措施（包括但不限于在人员配备、设备设施、制度及执行、监督等全方位的措施），以避免对人身和财产的损害；因乙方提供服务发生的人身伤害、财产损失及其他任何行政、司法等责任，均由乙方承担，与甲方无关，但因甲方原因造成的除外。

8.8 在服务过程中，乙方不得进行任何有损甲方、甲方教职工及学生的名誉、荣誉、信誉或其他人格权的行为。

8.9 因乙方维保不到位，被消防救援机构检查处罚，罚款、整改责任全部由乙方承担。

九、违约责任

9.1 甲方无正当理由要求取消服务的，应按本项目年度消防设施维保服务费的万分之五向乙方偿付违约金。

9.2 甲方无故逾期验收和办理合同款支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

9.3 乙方未按约定时间完成维保、故障处置等合同义务的，乙方应按本项目年度消防设施维保服务费每日千分之六向甲方支付违约金；乙方不能按约定方式、质量标准（验收标准）提供服务的，甲方每检查发现一次的，乙方应按合同金额百分之一向甲方支付违约

金；甲方均有权从待付合同款中扣除违约金。甲方发现乙方维保记录不实的，按本合同第二条第3.5 项约定，每次扣款 500 元；情节严重的，同时适用本条前述违约责任条款。

发生下列情况之一的，甲方有权解除合同：

（1）逾期超过约定日期10个自然日不能提供本合同约定服务的，

（2）甲方检查发现不符合约定的方式、质量标准二次或以上或发现一次后乙方仍未能整改到位的，

（3）乙方原因导致人身伤害、财产损失的；

（4）乙方违反上述第6.1、8.3、8.4、8.7及8.8条约定的。

乙方因违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付本项目年度消防设施维保服务费百分之二十的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

9.4 乙方提供的服务不符合采购文件项目需求要求、乙方响应文件承诺及国家有关质量标准的，甲方有权拒收。乙方愿意完善但逾期提供约定要求服务的，按乙方逾期提供服务处理。乙方拒绝完善的，甲方可单方面解除合同，并由乙方赔偿由此造成的甲方全部损失。

十、补充条款

无。

十一、不可抗力事件处理

11.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

11.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

11.3 不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十二、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地法院起诉。

十三、合同生效及其它

13.1 本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。合同期满时，乙方保证甲方消防系统的完整和接收检查时原有基本功能的要求。

13.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。对本合同内容的任何修改和变更由甲乙双方协商后达成书面补充协议，并经双方签字并加盖单位公章或合同专用章后生效，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.3 本项目招标文件、投标文件、乙方承诺是本合同有效组成部分，与本合同具有同等

法律效力。

13.4 本合同正本一式陆份，具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执壹份。

甲方（盖章）：南京林业大学

法定代表人或授权代表（签字）：

联系电话：025-85426131

签订日期：2026.8.14

乙方（盖章）：南京快达建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

联系电话：025-83438883

签订日期：2026.8.14

附件一：乙方备品备件清单

序号	名称	型号	单位	数量	单价（元）	品牌
1	5kg手提式干粉灭火器	MF/ABCE5	具	1	80	淮海、京开、合力、东消
2	4kg手提式干粉灭火器	MF/ABCE5	具	1	75	淮海、京开、合力、东消
3	3kg手提式干粉灭火器	MF/ABCE5	具	1	60	淮海、京开、合力、东消
4	火灾控制器	1、安装方式：落地安装。2、需包含多线盘（18个多线点位）及24V电源盘。3、物联网接口卡。4、CAN联网接口卡。5、FIB联网接口卡。6、主机联网多接口卡。执行标准：GB4717-2024火灾报警控制器（2025-05-01实施，替代GB4717-2005）	台	1	1200	海湾、青鸟、利达
5	消防电话	1、电源：DC24V±10%，总机最大工作电流约0.5A。2、总线线路电阻（包括导线电阻和连接点接触电阻）最大不超过70欧姆。3、总线容量：最多99个编码地址（由编码开关按二进制方式设置）。4、总线长度：最大1500米。5、外形（含底壳）。执行标准：GB16806-2024消防联动控制系统	台	1	155	海湾、青鸟、利达
6	消防应急广播	1、应急广播、话筒、MP3、外线四种播音模式。2、话筒播音具备背景和应急两种播音方式。3、手动、自动两种工作方式。4、分区、通播两种启闭方式。5、2U柜式安装、配置灵活。6、可以级联15台功放。执行标准：GB/T14476-2024公共广播系统工程技术规范（现行最新）	台	1	450	海湾、青鸟、利达
7	话筒	HY2714B	个	1	30	海湾、青鸟、利达
8	蓄电池	NP24-12	节	1	240	海湾、青鸟、利达
9	感烟探测器	1、产品类型：点型总线制感烟探测器。2、工作电压：总线24V，允许范围：16V～28V。3、线制：信号二总线无极性。4、外形（带底座）。5、外壳防护等级：IP32。执行标准：GB4715-2024点型感烟火灾探测器（2025-05-01实施，替代GB4715-2005）	台	1	45	海湾、青鸟、利达
10	感温探测器	1、产品类型：点型总线制感温探测器。2、工作电压：总线24V，允许范围：16V～28V。3、线制：信号二总线无极性。4、外形（带底座）。5、外壳防护等级：IP32。执行标准：GB4716-2024点型感温火灾探测器（2025-12-01实施，替代	台	1	45	海湾、青鸟、利达

		GB4716-2005）				
11	底座	JBF-11SF	台	1	2	海湾、青鸟、利达
12	手动报警按钮	1、工作电压：信号总线电压：24V，允许范围：16V~28V。2、线制：与控制器采用无极性信号二总线连接，与消防电话采用二线制连接。3、外形（带底壳）。4、外壳防护等级：IP40。执行标准：GB19880-2024手动火灾报警按钮（已发布，替代GB19880-2005）	台	1	50	海湾、青鸟、利达
13	总线式电话分机	1、电源：DC24V±10%，总机最大工作电流约0.5A。2、总线线路电阻（包括导线电阻和连接点接触电阻）最大不超过70欧姆。3、总线容量：最多99个编码地址(由编码开关按二进制方式设置)。4、总线长度：最大1500米。5、外形（含底壳）。执行标准：GB16806-2024消防联动控制系统	台	1	75	海湾、青鸟、利达
14	喇叭	1、应急广播、话筒、MP3、外线四种播音模式。2、话筒播音具备背景和应急两种播音方式。3、手动、自动两种工作方式。4、分区、通播两种启闭方式。5、2U柜式安装、配置灵活。6、可以级联15台功放。执行标准：GB/T14476-2024公共广播系统工程技术规范（现行最新）	台	1	30	海湾、青鸟、利达
15	回路板	GST-LD-8E02	台	1	850	海湾、青鸟、利达
16	电源板	GST-DY-P02	台	1	850	海湾、青鸟、利达
17	多线板	GST-LD-KZ014	台	1	410	海湾、青鸟、利达
18	联网通讯板	GST-LK-01	台	1	450	海湾、青鸟、利达
19	安全出口	GST-BLQ-A031	具	1	65	/
20	疏散指示灯	自带电源型灯具GST-BLQ-C021	台	1	65	/
21	应急灯	自带电源型灯具GST-ZFJD-E3W	具	1	70	/
22	控制模块	1、工作电压：总线电压：总线24v。电源电压：dc24v。2、监视电流：总线电流≤1ma。电源电流≤2ma。3、动作电流：总线电流≤3ma。电源电流≤15ma。4、线制：与控制器采用无极性信号二总线连接，与dc24v电源采用无极性电源二总线连接。5、无源输出触点容量：dc24v/5a。6、有源输出容量：dc24v/1a。7、使用环境：温度：-10℃～+50℃相对湿度≤95%，不结露。执行标准：GB16806-2024消防联动控制系统	只	1	69	海湾、青鸟、利达
23	消火栓按钮	1、工作电压：信号总线电压：24V，允许范围：16V~28V。	套	1	34	海湾、青鸟、利达

		2、线制：消火栓按钮与火灾报警控制器信号二总线连接。3、外形（含底壳）。4、外壳防护等级：IP43。执行标准：GB16806-2024消防联动控制系统（替代GB16806-2006）				
24	输入模块	GST-LD-8300B	套	1	50	海湾、青鸟、利达
25	输出模块	GST-LD-8300B	套	1	50	海湾、青鸟、利达
26	短路隔离器	GST-LD-8313	套	1	30	海湾、青鸟、利达
27	端子箱	JXF-3003	套	1	50	海湾、青鸟、利达
28	层显	GST-ZF-500X	只	1	178	海湾、青鸟、利达
29	声光	GST-HX-320B	套	1	60	海湾、青鸟、利达
30	轴承	6311	只	1	10	NSK、SKF、HRB哈轴
31	水泵轴	KL600	根	1	60	上海凯泉、南方泵业、东方泵业
32	机械密封	124-45	套	1	165	约翰克兰、伊格尔、四川川环
33	闸阀	DN200-16	台	1	600	上海良工、上海冠龙、郑州高压阀门
34	闸阀	DN150-16	台	1	465	上海良工、上海冠龙、郑州高压阀门
35	闸阀	DN100-16	台	1	170	上海良工、上海冠龙、郑州高压阀门
36	闸阀	DN80-16	台	1	195	上海良工、上海冠龙、郑州高压阀门
37	闸阀	DN65-16	台	1	215	上海良工、上海冠龙、郑州高压阀门
38	闸阀	DN50-16	台	1	155	上海良工、上海冠龙、郑州高压阀门
39	闸阀	DN40-16	台	1	118	上海良工、上海冠龙、郑州高压阀门
40	遥控浮球阀	DN80-16	台	1	645	上海良工、上海冠龙、郑州高压阀门
41	球阀	DN80-16	台	1	150	上海良工、上海冠龙、天津沃茨
42	止回阀	DN150-16	台	1	600	上海良工、上海冠龙、郑州高压阀门
43	止回阀	DN100-16	台	1	350	上海良工、上海冠龙、郑州高压阀门
44	止回阀	DN80-16	台	1	260	上海良工、上海冠龙、郑州高压阀门
45	止回阀	DN65-16	台	1	200	上海良工、上海冠龙、郑州高压阀门
46	止回阀	DN50-16	台	1	180	上海良工、上海冠龙、郑州高压阀门
47	止回阀	DN40-16	台	1	155	上海良工、上海冠龙、郑州高压阀门
48	室外消火栓	DN150-65-16	台	1	800	株洲南方、上海消防器材、北京天广
49	室外消火栓	DN100-65-16	台	1	550	株洲南方、上海消防器材、北京天广
50	室内栓阀	DN65-16	台	1	35	株洲南方、上海消防器材、北京天广
51	电机	YX3-200L-2-18.5KW	台	1	800	卧龙电驱、西门子、ABB

52	消防水泵	消防水泵XBD1.0/3.0-50-1.1KW	台	1	900	凯泉泵业、南方泵业、开立泵业
53	消防水泵	消防水泵XBD1.5/3.0-50-1.5KW	台	1	1000	凯泉泵业、南方泵业、开立泵业
54	消防水泵	消防水泵XBD0.8/2.5-50-3KW	台	1	1200	凯泉泵业、南方泵业、开立泵业
55	消防水泵	消防水泵XBD1.6/6.0-100-4KW	台	1	1300	凯泉泵业、南方泵业、开立泵业
56	消防水泵	消防水泵XBD2.0/7.0-100-5.5KW	台	1	1500	凯泉泵业、南方泵业、开立泵业
57	消防水泵	消防水泵XBD2.6/7.0-100-7.5KW	台	1	1800	凯泉泵业、南方泵业、开立泵业
58	消防水泵	消防水泵XBD1.8/4.5-80-11KW	台	1	2000	凯泉泵业、南方泵业、开立泵业
59	消防水泵	消防水泵XBD2.0/4.5-80-15KW	台	1	2200	凯泉泵业、南方泵业、开立泵业
60	消防水泵	消防水泵XBD2.2/5.0-80-18.5KW	台	1	2500	凯泉泵业、南方泵业、开立泵业
61	消防水泵	消防水泵XBD2.8/6.5-100-22KW	台	1	2700	凯泉泵业、南方泵业、开立泵业
62	消防水泵	消防水泵XBD3.2/6.5-100-30KW	台	1	3000	凯泉泵业、南方泵业、开立泵业
63	消防水泵	消防水泵XBD2.5/6.8-100-37KW	台	1	3200	凯泉泵业、南方泵业、开立泵业
64	消防水泵	消防水泵XBD3.0/7.5-125-45KW	台	1	3500	凯泉泵业、南方泵业、开立泵业
65	消防水泵	消防水泵XBD3.8/11.0-125-55KW	台	1	3800	凯泉泵业、南方泵业、开立泵业
66	消防水泵	消防水泵XBD3.7/12.8-150-75KW	台	1	4000	凯泉泵业、南方泵业、开立泵业
67	叶轮	YZ200	台	1	100	凯泉泵业、南方泵业、开立泵业
68	泵体	200-16	台	1	300	凯泉泵业、南方泵业、开立泵业
69	风叶	Y300	只	1	50	凯泉泵业、南方泵业、开立泵业
70	罩壳	350-160	个	1	60	凯泉泵业、南方泵业、开立泵业
71	阀芯	125-16	套	1	100	上海良工、上海冠龙、郑州高压阀门
72	抢修器	100-16	套	1	120	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
73	弯头	200-16	个	1	80	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
74	弯头	150-16	个	1	40	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
75	弯头	100-16	个	1	19	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
76	弯头	80-16	个	1	14	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
77	沟槽钢卡	DN200	个	1	35	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
78	沟槽钢卡	DN150	个	1	19	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
79	沟槽钢卡	DN100	个	1	11	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙

80	沟槽钢卡	DN80	个	1	9	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
81	沟槽正三通	DN200	个	1	115	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
82	沟槽正三通	DN150	个	1	51	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
83	沟槽正三通	DN100	个	1	25	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
84	沟槽法兰	DN200	片	1	58	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
85	沟槽法兰	DN150	片	1	36	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
86	沟槽法兰	DN100	片	1	22	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
87	沟槽法兰	DN80	片	1	20	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
88	丝扣法兰	DN65	片	1	15	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
89	丝扣法兰	DN50	片	1	12	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
90	丝扣法兰	DN40	片	1	12	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
91	沟槽异径三通	DN200*150	个	1	95	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
92	沟槽异径三通	DN150*100	个	1	52	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
93	沟槽异径三通	DN100*80	个	1	25	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
94	沟槽机械三通	DN165*65	个	1	24	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
95	沟槽机械三通	DN165*50	个	1	23	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
96	沟槽机械三通	DN165*40	个	1	21	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
97	沟槽机械三通	DN165*32	个	1	21	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
98	沟槽机械三通	DN165*25	个	1	20	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
99	沟槽机械三通	DN100*65	个	1	21	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
100	沟槽机械三通	DN100*65	个	1	18	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
101	沟槽机械三通	DN100*40	个	1	14	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
102	沟槽机械三通	DN100*32	个	1	10	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
103	沟槽机械三通	DN100*25	个	1	10	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
104	沟槽异径大小头	DN200*150	个	1	50	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
105	沟槽异径大小头	DN150*100	个	1	20	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
106	沟槽异径大小头	DN100*80	个	1	12	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
107	沟槽异径大小头	DN100*25	个	1	10	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙

108	短接	65-16	个	1	20	天津沃茨、广汉中兴、上海冠龙
109	橡胶软接头	150-16	个	1	140	上海松江减震器、江苏兰陵、上海橡胶制品
110	橡胶软接头	125-16	个	1	105	上海松江减震器、江苏兰陵、上海橡胶制品
111	橡胶软接头	100-16	个	1	80	上海松江减震器、江苏兰陵、上海橡胶制品
112	橡胶软接头	80-16	个	1	60	上海松江减震器、江苏兰陵、上海橡胶制品
113	橡胶软接头	65-16	个	1	58	上海松江减震器、江苏兰陵、上海橡胶制品
114	橡胶软接头	50-16	个	1	45	上海松江减震器、江苏兰陵、上海橡胶制品
115	橡胶软接头	40-16	个	1	45	上海松江减震器、江苏兰陵、上海橡胶制品
116	远程起泵按钮	YQ11-2	套	1	100	南京新虹佳、南京宇阳、东方泵业
117	控制柜	KOK2-L	套	1	800	南京新虹佳、南京宇阳、东方泵业
118	远传压力表	Y2-1.6	套	1	85	上仪、昆仑海岸、上海自动化仪表
119	电接点压力表	Y2-16	套	1	85	上仪、昆仑海岸、上海自动化仪表
120	压力传感器	Y2-16	套	1	115	昆仑海岸、上海自动化仪表、恩德斯豪斯E+H
121	仪表显示器	Y210-1	套	1	160	上仪、昆仑海岸、上海自动化仪表
122	交流接触器	J125-2	只	1	80	施耐德、ABB、正泰电器
123	热继电器	RJ20	只	1	60	施耐德、ABB、正泰电器
124	空气开关	K15-60	只	1	40	施耐德、ABB、正泰电器
125	旋钮开关	Q10-3	只	1	15	施耐德、ABB、正泰电器
126	继电器	J20-11	只	1	15	欧姆龙OMRON、施耐德、正泰电器
127	保险丝	10A	只	1	2	正泰电器、德力西、施耐德
128	时间继电器	SJK2000	只	1	65	欧姆龙OMRON、施耐德、正泰电器
129	断路器	D250A	只	1	220	施耐德、ABB、正泰电器
130	变頻器	A2000	台	1	1200	ABB、西门子、汇川技术
131	消防水带	10-65-25带接扣	条	1	115	扬子、海鸥、华奥、一帆

132	消防水带	16-65-25带接扣	条	1	245	扬子、海鸥、华奥、一帆
133	消防枪头	10-65	个	1	25	扬子、海鸥、华奥
134	消防卷盘	10-25-16	盘	1	120	扬子、海鸥、华奥
135	消火栓栓口	SN65	套	1	15	株洲南方、上海消防器材、北京天广
136	水带接口	DN65	个	1	10	株洲南方、上海消防器材、北京天广
137	消火栓箱体	国标规格	套	1	150	浙江鼎力、北方一消、天广消防
138	消火栓箱体（不锈钢）	国标规格	套	1	350	浙江鼎力、北方一消、天广消防
139	消防箱玻璃	58-96	块	1	20	信义玻璃、南玻集团、耀皮玻璃
140	消防箱门	75-180	扇	1	80	浙江鼎力、北方一消、天广消防
141	消防箱锁扣	46328	个	1	8	美利保、梅花锁业、步阳
142	灭火器箱1	不锈钢材质置地型2*5，厚度≥8mm	个	1	115	/
143	灭火器箱2	不锈钢材质置地型4*5，厚度≥8mm	个	1	200	/
144	保温棉	厚度≥50MM	平方米	1	42	欧文斯科宁、阿乐斯ARMACELL、华美橡塑
145	电机线圈	KL350	台	1	600	卧龙电驱、西门子、ABB
146	接线排	J2.0-1	根	1	10	正泰电器、德力西、人民电器
147	远程信号监控柜	YK2020	套	1	1500	南京新虹佳、南京宇阳、浙江桥都
148	水位显示器	S200-1.0	个	1	335	上仪、昆仑海岸、上海自动化仪表
149	水泵接合器	150-65-16	台	1	680	株洲南方、上海消防器材、北京天广
150	水泵接合器	100-65-16	台	1	350	株洲南方、上海消防器材、北京天广
151	安全阀	DN50-1.0	台	1	100	上海良工、上海阀门厂、杭州阀门
152	湿式报警阀	ZSFZ150-16	台	1	800	株洲南方、上海消防器材、北京天广
153	湿式报警阀	ZSFZ100-16	台	1	650	株洲南方、上海消防器材、北京天广
154	信号阀	DN150	台	1	200	上海良工、上海冠龙、郑州高压阀门
155	信号阀	DN100	台	1	135	上海良工、上海冠龙、郑州高压阀门
156	信号阀	DN80	台	1	120	上海良工、上海冠龙、郑州高压阀门
157	信号阀	DN65	台	1	105	上海良工、上海冠龙、郑州高压阀门
158	水流指示器	DN150	台	1	45	株洲南方、上海消防器材、北京天广
159	水流指示器	DN100	台	1	28	株洲南方、上海消防器材、北京天广
160	水流指示器	DN80	台	1	16	株洲南方、上海消防器材、北京天广

161	水流指示器	DN65	台	1	15	株洲南方、上海消防器材、北京天广
162	过滤阀	DN200	台	1	375	上海良工、上海冠龙、郑州高压阀门
163	过滤阀	DN150	台	1	220	上海良工、上海冠龙、郑州高压阀门
164	过滤阀	DN100	台	1	130	上海良工、上海冠龙、郑州高压阀门
165	防污隔断阀	DN200	台	1	100	上海良工、上海冠龙、中核苏阀
166	防污隔断阀	DN150	台	1	95	上海良工、上海冠龙、中核苏阀
167	防污隔断阀	DN100	台	1	50	上海良工、上海冠龙、中核苏阀
168	泄压阀	DN200	台	1	550	上海良工、上海冠龙、郑州高压阀门
169	泄压阀	DN150	台	1	640	上海良工、上海冠龙、郑州高压阀门
170	泄压阀	DN100	台	1	220	上海良工、上海冠龙、郑州高压阀门
171	Y型过滤器	DN200	台	1	350	上海良工、上海冠龙、郑州高压阀门
172	Y型过滤器	DN150	台	1	250	上海良工、上海冠龙、郑州高压阀门
173	Y型过滤器	DN100	台	1	230	上海良工、上海冠龙、郑州高压阀门
174	蝶阀	DN150	台	1	220	上海良工、中核苏阀、上海冠龙
175	蝶阀	DN100	台	1	145	上海良工、中核苏阀、上海冠龙
176	蝶阀	DN80	台	1	120	上海良工、中核苏阀、上海冠龙
177	蝶阀	DN65	台	1	100	上海良工、中核苏阀、上海冠龙
178	蝶阀	DN50	台	1	80	上海良工、中核苏阀、上海冠龙
179	放气阀	DN25	套	1	30	上海良工、上海冠龙、天津沃茨
180	铜球阀	DN25	套	1	43	上海良工、上海冠龙、天津沃茨
181	变压器	220V转24V	个	1	25	正泰电器、德力西、施耐德
182	流量计	DN150	套	1	950	昆仑海岸、上海自动化仪表、恩德斯豪斯E+H
183	喷淋主泵	XBD8.0/30-100L	台	1	5800	上海凯泉、上海熊猫、上海全一泵业
184	喷淋稳压泵	ZW(L)-1-X-13	台	1	2800	南方泵业、上海连成、上海全一泵业
185	喷淋控制柜	XKZ-37/XBK-37	台	1	1800	南京新虹佳、南京宇阳、上海全一泵业
186	喷淋稳压控制柜	WYK-1.5/WBK-1.5	台	1	1800	东方泵业、南京萃通、上海全一泵业
187	消防主泵	XBD10.0/40-125L	台	1	11780	上海凯泉、上海熊猫、上海全一泵业

188	消防稳压泵	ZW(L)-1-Z-13	台	1	2600	南方泵业、上海连成、上海全一泵业
189	消防控制柜	XKZ-55/XBK-55	台	1	1000	南京新虹佳、南京宇阳、上海全一泵业
190	消防稳压泵控制柜	WYK-1.5/WBK-1.5	台	1	1400	东方泵业、南京萃通、上海全一泵业
191	消防巡检柜	XJ-37/XJG-37	台	1	2650	南京新虹佳、浙江桥都、上海全一泵业
192	气压罐	SQL600/SQL800	台	1	975	上海容华、奉贤设备容器、上海全一泵业
193	槽钢	20#	米	1	50	马钢、莱钢、鞍钢
194	槽钢	18#	米	1	40	马钢、莱钢、鞍钢
195	槽钢	16#	米	1	35	马钢、莱钢、鞍钢
196	槽钢	12#	米	1	30	马钢、莱钢、鞍钢
197	槽钢	10#	米	1	20	马钢、莱钢、鞍钢
198	槽钢	8#	米	1	12	马钢、莱钢、鞍钢
199	槽钢	6#	米	1	8	马钢、莱钢、鞍钢
200	角铁	5*5	米	1	15	马钢、莱钢、鞍钢
201	角铁	4*4	米	1	10	马钢、莱钢、鞍钢
202	角铁	3*3	米	1	7	马钢、莱钢、鞍钢
203	球墨管	DN200	米	1	165	新兴铸管、圣戈班、久安管业
204	球墨管	DN150	米	1	115	新兴铸管、圣戈班、久安管业
205	球墨管	DN100	米	1	70	新兴铸管、圣戈班、久安管业
206	镀锌钢管	DN200	米	1	83	天津利达、唐山华岐、京华创新
207	镀锌钢管	DN150	米	1	56	天津利达、唐山华岐、京华创新
208	镀锌钢管	DN100	米	1	37.5	天津利达、唐山华岐、京华创新
209	镀锌钢管	DN80	米	1	27	天津利达、唐山华岐、京华创新
210	镀锌钢管	DN65	米	1	21.5	天津利达、唐山华岐、京华创新
211	镀锌钢管	DN50	米	1	15	天津利达、唐山华岐、京华创新
212	镀锌钢管	DN40	米	1	11	天津利达、唐山华岐、京华创新
213	镀锌钢管	DN32	米	1	8	天津利达、唐山华岐、京华创新
214	镀锌钢管	DN25	米	1	6.5	天津利达、唐山华岐、京华创新
215	喷淋头	DN15	个	1	8	泰科Tyco、可靠Reliable、金枪鱼
216	隐蔽式喷淋头	DN15	个	1	24	泰科Tyco、可靠Reliable、金枪鱼
217	镀锌电线管	DN20	米	1	4.8	联塑、日丰、顾地
218	阻燃PVC管	DN20	米	1	2.9	联塑、日丰、顾地
219	阻燃双绞线	ZBN-RVS-2*1.5	米	1	3.9	远东电缆、起帆电缆、上上电缆
220	阻燃双绞线	ZBN-RVS-2*2.5	米	1	5.8	远东电缆、起帆电缆、上上电缆

221	网线	超五类	米	1	1.1	安普AMP、康普CommScope、秋叶原
222	木质防火门	国标	平方	1	378	步阳、王力、美心
223	插座	5眼	只	1	8	西门子、正泰电器、德力西
224	金属铁盒	86型	只	1	7	/
225	铝塑明盒	86型	只	1	4	/
226	磁力锁	ML-280	套	1	280	/
227	电插锁	EL-280	套	1	378	/
228	电插锁上下支架	EL-BK-U/D	套	1	65	/
229	闭门器	DC-150	套	1	110	/
230	门禁控制器（含电源）	AC-4000	套	1	650	/
231	密码键盘	KP-618	套	1	200	/
232	破碎按钮	EB-02	套	1	65	/
233	出门开关	PB-01	套	1	30	/
234	开挖混凝土（地砖）及回填	破除、挖运、回填、压实、短途清运	立方米	1	860	/
235	开挖混凝土（泥土）及回填	破除、挖运、回填、压实、短途清运	立方米	1	500	/

附件2：考核验收标准

南京林业大学消防维保考核表

维保有效期		消防科负责人			
维保单位		维保项目负责人			
检查项目	检查内容		评分标准	扣分原因	得分
质量控制（15分）	按合同要求配备足够人员参与维保工作		1、项目负责人来校次数、维保值班、操作现场人数是否符合合同规定的要求，每发现一次违规扣5分。		
	项目负责人、维保人员持证上岗		1、维保时间持证上岗，未持证或与资格证本人不符，每发现1次扣5分		
	维保施工人员现场操作规范及要求		1、维保操作不规范存在安全隐患，每发现1次扣5分 2、未按照维保要求条款严格执行，每发现1次扣5分		
维保项目（55分）	火灾自动报警系统（20分）	①火灾自动报警主机的声、光显示和所有外设警示设备功能 ②火灾探测器和手动报警按钮的动作及确认灯显示 ③自动喷淋系统水流指示器、压力开关等信号设备的反馈情况 ④对备用电源供电系统进行三次主电源和备用电源自动切换试验 ⑤室内消火栓及喷淋系统联动	下列故障通知维保人员，1小时内未到现场处理，考核：1、火灾自动报警主机声、光显示及外设警示设备有故障，每发现1次扣5分。 2、火灾探测器和手动报警器不能正常巡检，报警有故障，1次扣5分。 3、主备电源不能正常切换		

		功能测试 ⑥防火卷帘系统联动功能测试 ⑦正压送风、机械排烟系统联动功能测试 ⑧声光报警、消防广播、应急照明联动功能测试 ⑨消防电梯联动功能测试	，每发现1次扣2分。 4、室内消火栓、喷淋、防火卷帘门、正压送风、机械排烟、声光报警、消防广播、应急照明、消防电梯联动功能测试有故障，每发现1次扣3分。		
	消火栓系统（10分）	①检查消防泵的远程及就地控制，启动运转消防泵 ②对消防蓄水池、高位水箱的储水进行检查 ③对各种阀门的开闭及铅封进行检查 ④水系统监测平台运行情况	不能启动运转消防泵，监测平台离线、数据不一致等情况，通知维保人员，1小时内未到现场处理，扣5分。		
	消防广播系统（4分）	①对楼层进行送话广播 ②楼层消防电话与中控室进行对讲 ③机房、水泵房消防电话与中控室进行对讲	下列故障通知维保人员，1小时内未到现场处理，考核：1、楼层广播不能进行送话，扣2分； 2、楼层消防电话不能与中控室对讲扣2分； 3、机房、水泵房消防电话不能与中控室进行对讲扣2分；		
	防火分隔系统（4分）	防火卷帘门远程控制运行正常、防火门使用正常	防火卷帘门不能远程及就地控制启停，通知维保人员，1小时内未到现场处理，扣2分。防火门功能缺失，无法使用。扣2分		
	水喷淋系统（10分）	①检查喷淋泵的远程及就地控制，并启泵试运转 ②对报警阀进行防水试验验证系统的供水能力及压力开关，水力警铃的报警性能 ③对末端放水装置放水，试验水流指示器的报警性能 ④对消防蓄水池、高位水箱的储水进行检查 ⑤对各种阀门的开闭及铅封进行检查 ⑥水系统监测平台运行情况	下列故障通知维保人员，1小时内未到现场处理，考核：1、不能启动运转喷淋泵扣2分。 2、报警阀放水试验供水、压力开关、水力警铃报警存在故障各扣2分。 3、末端排水，水流指示器报警故障扣2分。		
	应急照明及疏散指示系统（5分）	①检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明或疏散指示标志是否处于正常完好状态。 ②按安装数量的25%试验应急照明或疏散指示灯的工作照度和疏散照度是否正常。	应急照明及疏散指示不正常，通知维保人员，1小时内未到现场处理，扣2分。		
	消防火灾自动报警系统联网平台（2分）	①检查平台通讯点名状态； ②现场测试，查看消防联网平台报警、故障状态； ③检查现场火灾报警监控器工作状态	联网平台功能缺失，无法正常使用。通知维保人员，1小时内未到现场处理，扣2分。		
维保台账（14分）	①月、季（年）检查登记表 ②消防工程维修单 ③消防维修工程排故报告单 ④火灾自动报警系统维护保养综合检测记录 ⑤自动喷水灭火维护保养综合检测记录 ⑥防排烟系统维护保养综合检测记录 ⑦社会单位建筑消防设施维护保养报告备案表		1、维保记录填写真实完整，签字齐全、保存完好。 2、故障检修记录填写真实完整、签字齐全、保存完好。 3、每项为2分，每发现1个未填写或记录不全扣2分。		
应急救援（10	24小时维保电话畅通		1、电话关机、欠费停机，1小时内未恢复，每次扣5分。 2、电话10分钟以内无人接听		

分）		，每次5分。		
	故障求救后20分钟内到达现场，及时完成排险救援工作	1、未规定时间内到达维保项目，解决排除故障扣5分， 2、因救援排险不及时造成隐患及损失的扣10分		
其他（6分）	甲方交办的工作任务	1、无故拖延，扣2分；2、未能完成，扣6分		
备注：	1、其他未尽事宜参照招标文件《采购需求》和双方签订合同综合评定，本考核在合同生效日起执行。 2、因排除故障的难度或向甲方保卫处履行相关报批手续等，处理时间另行约定，不列入本考核范围。 3、月度考核评分将作为支付年度考核服务费的依据，月度考核分数达85-100分（含85分）为优良，全额核算当月消防维保考核服务费；月度考核分数70-85分（含70分）为合格，以85分计每低1分扣除2%的当月消防维保考核服务费；月度考核分数低于70分（不含），扣完当月消防维保考核服务费。每月考核核算后应支付的考核服务费，考核结果作为结算依据，每年支付一次考核服务费。 4、消防维保单位在维保期间因特殊情况，不能达到维保考核项要求的，可提前7天书面告知保卫处，经保卫处负责人同意后，可免除对应项的考核扣分。 5、有较大工作失误或轻微违约行为，直接认定为月度考核不合格；给甲方造成较大损失或不良影响，或连续两月考核不合格，或累计三月考核不合格，可直接认定为年度考核不合格，可不再续签下一年度合同。			
	乙方维保项目负责人： 年　月　日	甲方消防科负责人： 年　月　日		