（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：常熟高新技术产业开发区管理委员会

承包人（全称）：常熟市景绿园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就银河路正力项目绿化搬迁工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：银河路正力项目绿化搬迁工程。

2.工程地点：银河路。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：绿化搬迁等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：绿化搬迁，绿化养护等。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 8 月 1 日。（具体开工日期以采购人通知为准）

计划竣工日期：2026 年 9 月 15 日。

工期总日历天数：45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量详见专用条款。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价格：小写：1162677.42 元。

大写：壹佰壹拾陆万贰仟陆佰柒拾柒元肆角贰分。

五、项目经理

承包人项目经理：朱阿兴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 8 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 管委会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第二部分 通用合同条款

参照住建部、国家工商行政管理局《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第二部分。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：补充协议、会议纪要、工程签证、投标报价单及其附件、施工组织设计、来往函件、信件、电子邮件、电子数据、传真等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：江苏园景工程设计咨询有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；

联系电话：0510-85169391；

电子信箱：/；

通信地址：无锡市滨湖区建筑西路599-3（3号楼）1010室。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：/；

资质类别和等级：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《江苏省工程建设管理条例》、《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》等相关法律及法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行的国家标准、规范、行业标准、规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书（2）专用条款（3）通用条款（4）补充条 款（5）中标通知书（6）图纸标准、规范及有关技术文件（7）双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：/；
发包人向承包人提供图纸的数量：/；
发包人向承包人提供图纸的内容：/。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：/；
承包人提供的文件的期限为：/；
承包人提供的文件的数量为：/；
承包人提供的文件的形式为：书面或电子邮件；
发包人审批承包人文件的期限：/。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：/。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：/；
发包人指定的接收人为：/。
承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；
承包人指定的接收人为：承包人项目经理。
监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；
监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人、承包人、监理人。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：/。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：/。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：/。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：蔡峻瑜；

身份证号：；

职　　务：；

联系电话：0512-52017585；

电子信箱：；

通信地址：。

发包人对发包人代表的授权范围如下：现场管理，对本工程施工过程中的质量、进度、 安全进行总体控制，协调周边关系。负责现场签证、索赔的办理、负责已完成工作量的初审，负责工程款支付的初审 。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、施工用电由发包人指定接点，并满足施工要求，接点至施工现场段管道/管线、计量设备由承包人自行解决，承包人每月底向发包人缴纳水电费(价格执行项目当地价格) 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整的竣工图纸及竣工图电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：贰 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后十天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

（10）承包人应履行的其他义务：双方另行约定。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：朱阿兴；

身份证号：；

建造师执业资格等级：；

建造师注册证书号：；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：；

联系电话：0512-52305701；

电子信箱：/；

通信地址：常熟市东南街道金麟路 94 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：授权范围内履行本项目的施工现场管理职责，为工程参与各方做好协调和服务，在质量、安全、环境保护、文明施工等合同目标范围向发包人直接负责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理常驻施工现场 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：处以罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：处以罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 5 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处以罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：处以罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：处以罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：/。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。
承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见监理合同。
关于监理人的监理权限：详见监理合同。
关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人负责提供办公室。

4.2 监理人员

总监理工程师：
姓　　名：叶洁；
职　　务：总监；
监理工程师执业资格证书号：32028884；
联系电话：；
电子信箱：；
通信地址：；
关于监理人的其他约定：。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）按通用条款执行；
（2）/；
（3）/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 本工程养护期为1年（自通过工程竣工验收之日起），树木成活率须达到100%成活。养护期自竣工验收合格之日起计算。工程移交时树木成活率不足100%部分，由承包人无偿补种同品种同规格树木并负责养护成活，或根据死亡树木规格、品种由审计单位套取市场苗木价格后，在工程结算时扣除。

关于工程奖项的约定：/。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前48小时书面通知监理人及发包人对隐蔽工程进行检查验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48小时。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管 理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。2、承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震及易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应做好安全防护措施。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：/。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：/。

6.1.5 文明施工

合同当事人一致同意文明施工的要求：在工程实施阶段，承包人应负责处理好相邻居民区的居民安抚工作，确保工程正常进行，并负责协调处理周边围墙和管线的保护。同时应达到政府的相关规定及有关文明施工的标准。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 30 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 30 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款执行。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款执行。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起/天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大设计变更而影响施工进度；②不可抗力，此延误工期须在发生后七天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：
见专用条款 16.2。
因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：
/。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：
（1）/；
（2）/；
（3）/。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：/。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：需甲方确认的材料品种、单价，乙方采购前向甲方提供样品及报价，甲方需在 10 个工作日内给予答复，超过约定时间，则表示甲方已确认乙方提供的样品及单价。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/。
施工现场需要配备的试验设备：/。
施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发包人认可经审核后的设计变更；发包人和监理方均认可经审核后的工程签证。

10.4 变更估价

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：1、工程如有变更或签证，须经双方书面确认为准，工程变更一般不影响总工期；2、乙方对于甲方正式确定的变更，技术核定单，应及时完整地执行，并保证工程质量，安全和进度要求。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：/。

发包人审批承包人合理化建议的期限：/。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/ 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：按通用条款执行。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按通用条款执行。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：/。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。/。

第 3 种方式：其他价格调整方式：/。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：按通用条款执行。

风险费用的计算方法：按通用条款执行。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：__/____。

预付款支付期限：__/_____。

预付款扣回的方式：__/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：__/____。

预付款担保的形式为：__/__。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：__按监理审核完成工程量列入竣工结算方式进行结算__。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____/_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：__/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：自工程竣工验收合格后的一个月内，付至合同价款的50%，自工程竣工验收合格满一周年后的一个月内付至审定价的 70%，自工程竣工验收合格满二周年后的一个月内付至审定价的 90%，自竣工验收合格满三周年后的一个月内付清余款____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：____/_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按照通用条款____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：__/____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：_按照通用条款_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____/_____。

（2）发包人支付进度款的期限：_____见专用条款 12.4.1_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____/_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____/_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按照通用条款 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 按照通用条款 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 按照通用条款 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

（1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： / 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 竣工验收合格后 3 个月内 。

竣工结算申请单应包括的内容： 全套竣工图纸、相关的结算资料、结算书及其编制依据、各项签证、变更单、技术核定单等的复印件 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： / 。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 贰份 。

承包人提交最终结算申请单的期限： 双方另行约定 。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 发

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

包人需在收到承包人提交的完整的竣工结算资料后 180 天内审核完成。

（2）发包人完成支付的期限：双方另行约定。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：/。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第/种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）/%的工程款；

（3）其他方式:/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第/种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：一年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按照通用条款执行。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行约定。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行约定。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（7）其他：_____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满__/__天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：____双方另行约定____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：___因承包人原因工程质量达不到合格的质量标准，__由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由承包人自行负责。如因承包人工程质量不符合要求，发包人、监理单位提出整改要求后 7 天内承包人仍未予以完善的，发包人、监理单位有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由承包人承担。

工程分包需发包人同意，发包人若发现施工单位擅自将工程分包，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。承包人在施工过程中弄虚作假，采用不合格工程材料的，除责令返工并赔偿损失外，每发现一次罚款 5000 元_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_按通用条款执行_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行约定_。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：__按通用条款执行_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后__/__天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：____按通用条款执行_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____按通用条款执行_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：__按通用条款执行_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_按通用条款执行___。

20. 争议解决

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（1）向/仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1、工程量按实签证，因施工中涉及图纸及方案变更时，变更工程量应得到甲方、监理认可。具体按照《常熟高新区投资建设项目工程变更及签证管理办法》相关规定执行。

21.2、送审时承包方应确保所提交的工程量相关资料的真实性、准确性，并加盖公章。若由于工程量计量错误、资料弄虚作假、价格明显虚高等原因，造成项目初审核减率超过 20%的，发包方有权根据实际情况对承包方处以第一次送审价格的 2%~5%的经济处罚。因承包方原因导致初审核减率超过 20%的，送审资料重新审核后申报，给发包方或其他第三方造成的一切损失由承包方承担全部责任。

21.3、本合同以打印为准，如有手写或修改，须有双方盖章确认，否则手写部分无效。

21.4、承包人承诺：如因承包人管理不到位发生安全事故造成人员伤亡的，直接作扣款处理：发生人员重伤事故扣除合同额的 10%，发生人员死亡事故扣除合同额的 20%。

21.5、养护期间发包人每月对树木的生长情况、管理情况进行定期或不定期考核，考核要求按下列条款执行：

21.5.1、承包人应对移植树木区域的杂草、芦苇、垃圾等进行清理，每月清理次数不少于 2 次，不得使用草甘膦等高毒性除草剂进行药剂除草（应使用生态环保、低残留的药剂），未按要求进行清理的，按 5000 元/次的工程款扣除。

21.5.2、承包人应根据树木时间生长情况进行专项作业，如浇水、施肥、修剪、除虫等，上述工作根据季节及天气原因动态调整，具体要求参照高新区绿化养护监理组下发的通知单进行，未达到上述工作要求的，按 5000 元/次的工程款扣除。

21.5.3、承包人应对移植区域树木进行巡查监管，每月不少于 2 次，若发现偷盗树木或蓄意破坏树木时应及时劝阻并联系相关执法部门进行处理，若因发包人巡查发现上述相关问题且承包人巡查未发现或发现未处理的，按 5000 元/次的工程款扣除，并无条件按同品种同规格树木进行补种。

21.5.4、承包人应针对极端天气（如暴雨、大风、高温、严寒等）制定抗灾

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

预案，采取加固、遮阴、防寒等措施，最大限度降低灾害影响，未达到上述工作要求的，按 5000 元/次的工程款扣除。

21.5.5、由于承包人管理不善出现其他重大负面影响的，根据严重程度按 5000~10000 元/次的工程款扣除。

考核扣款同步抄送审计部门，在项目审计时一并扣除。

附件：

附件 1 安全生产协议

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

安全生产协议

建设单位：常熟高新技术产业开发区管理委员会（甲方）

施工单位：常熟市景绿园林绿化有限公司（乙方）

为在银河路正力项目绿化搬迁工程工程施工中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，特此签订完全生产合同。具体如下：

建设单位（甲方）职责：

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 按照“安全第一、预防为主”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查和总结。

3. 定期召开安全生产协调会，组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

施工单位（乙方）职责：

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规、有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求接受甲方和监理工程师对安全生产工作的指导。

2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，配备专职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动和施工全过程安全管理。

3. 建立健全安全作业责任制网络，安全作业责任制做到人人有责。

4. 乙方参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工程的各类特种设备技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作，对于洒水车、吊车、挖机、起重设备等特殊工种须持证上岗，施工现场如发现无证操作现象时，项目经理及安全员必须承担管理责任。参与本工程作业的人员技术考核资料和参加安全教育培训等相关材料应做好台账，随时接受甲方和监理单位进行资料检查。

5. 施工现场必须具有相关的安全标志牌；操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品；所有施工机具、设备和劳动保护用品应具备有效的安检合格证明，并经安全员签字同意后方可使用，施工期间应定期检查，保证其处于完好状态。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

6. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《建设工程安全生产管理条例》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

7. 乙方承诺：如因乙方管理不到位发生安全事故造成人员伤亡的，直接作扣款处理：发生人员重伤事故扣除合同额的 10%，发生人员死亡事故扣除合同额的 20%。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将报请有关部门依法追究责任。

本合同一式肆份，甲、乙各贰份，由双方法定代表人或其授权的代理人签字和加盖公章后生效，工程竣工验收后失效。

甲方单位（盖章）：

甲方法定代表人(或授权代理人)：

电话：

日期：

乙方单位（盖章）：

乙方法定代表人(或授权代理人)：

电话：

日期：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App