项目名称：大新镇居家养老上门服务项目

标书编号：JSZC-320582-RFZB-G2026-0008

甲方名称：张家港市大新镇人民政府

合同备案

苏州日丰招投标代理有限公司

以下为中标（成交）后签订本项目合同的通用条款，中标（成交）供应商不得提出实质性的修改。

张家港市政府采购合同

项目名称：大新镇居家养老上门服务项目

项目编号：JSZC-320582-RFZB-G2026-0008

甲方：（买方）张家港市大新镇人民政府

乙方：（卖方）张家港永颐护理院有限公司

甲、乙双方根据苏州日丰招投标代理有限公司代理的大新镇居家养老上门服务项目公开招标的结果，签署本合同。

一、服务内容

项目名称	优惠率（%）	备注
大新镇居家养老上门服务项目	6	具体服务要求详见招标文件

二、合同金额

2.1 本合同金额为人民币叁佰万元整元（3000000.00 元）。

总价为综合报价，应包括但不限于人员费用（工资、福利、培训、社会保险等）、服务所用设备工具购置及维修费用、服务所用材料消耗费用、管理费用、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

三、履约保证金

3.1 合同签订前，乙方向甲方交纳人民币 60000.00 元作为本合同的履约保证金。履约保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

3.2 甲方付清全部合同金额后六个月内返还履约保证金。（无息）

3.3 乙方不履行与甲方订立的合同的，履约保证金不予退还。

四、转包或分包

4.1 本合同范围内的服务，应由乙方直接提供，不得转让他人提供；

4.2 如有转包和分包行为，甲方有权给予终止合同。

五、服务期限

服务期限：合同签订后 2 年服务期。

六、货款支付

6.1 结付程序：乙方按本合同内容合格地履行供货义务后，凭验收报告、销售发票到甲方办理货款（或工程款）结算手续。

6.2 结付期限：本项目按实结算服务费用，因考核检查有失分，实际支付金额与基准价格存在差异：

（1）乙方按本合同内容履行服务义务，根据张家港市民政局结算通知（文件）要求，乙方与大新镇人民政府结算服务费，需按照要求开具相应的发票。

（2）按季度拨付居家养老援助服务经费。双方签订合同后，每满一个季度，根据考核办法支付一个季度的服务费。

6.3 乙方收款账户：开户行：张家港农村商业银行南丰支行

钱包名称：张家港永颐护理院有限公司

钱包 ID:0092198382900000

6.4 甲方合同款支付方式：数字人民币支付（若乙方为中小企业，不得强制其接受非现金支付方式）

七、税

7.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

八、管理事项

按招标内容要求以及响应单位的承诺项目阐述。

九、双方权利义务

9.1 甲方的权利和义务

（1）甲方制定的委托乙方承担的项目管理内容。（详见项目需求）

（2）检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况，并进行考核。

（3）审定乙方提出的项目管理计划。

（4）协调处理本合同生效前发生的管理遗留问题。

（5）协助乙方做好项目管理工作的宣传教育。

（6）乙方有违约行为的，甲方有权解除合同并没收履约保证金及向乙方支付实际合同期内扣除考核扣款后的全部余款。

（7）甲方有权对中标后再转包或分包的乙方终止承包合同。

（8）甲方有权在服务期内根据实际情况提出修改考核细则，并经与乙方协商确认后，按新的考核细则执行考核。

9.2 乙方的权利和义务

（1）根据有关法律法规及本合同的约定，制订项目管理制度。

（2）按合同约定，履行项目管理职责。

（3）负责编制项目管理年度管理计划。

（4）工作人员统一着装，并做好相关劳动安全防护工作，严格遵守各项管理规定。

（5）如遇张家港市的各项重要活动、参观接待时，乙方应及时组织人员到位，完成各项突击任务。

（6） 乙方必须规范用工，签订用工合同。

（7）本合同终止时，乙方须向甲方移交项目管理全部档案资料。

十、服务质量

乙方提供的管理服务应达到投标文件所约定的目标。对达标的理解有异议的，由双方共同认可的第三方予以评定。

十一、违约责任

11.1 甲方违反合同的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同，造成乙方经济损失的，甲方给予乙方经济赔偿。

11.2 乙方违反合同的约定，未能达到约定的管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同，造成甲方经济损失的，乙方给予甲方赔偿。

11.3 合同期如有江苏省、苏州市或张家港市重大政策调整，双方不再履行原合同，按最新政策要求执行，须签订补充合同或中止合同。

十二、不可抗力事件处理

12.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

12.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

12.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十三、诉讼

13.1 双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地法院起诉，合同签订地在此约定为张家港市。

十四、合同其他文件

14.1 下列文件为本合同不可分割部分，与本合同具有同等效力。

（1）中标通知书；

（2）乙方中标的投标书；

（3）招标文件；

（4）乙方在招投标过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等。

十五、合同生效及其它

15.1 合同经双方法定代表人（或负责人）或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效，生效后至张家港市政府采购管理中心备案。

15.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》合同编经甲乙双方协商一致可签订补充协议

15.3 本合同正本一式六份，具有同等法律效力，甲方三份，乙方、张家港市政府采购管理中心、采购代理机构各执一份。

甲方：张家港市大新镇人民政府

地址：张家港市大新镇府前路 190 号

法定代表人或授权代表：

联系电话：0512-58710352

签订日期：2026 年 8 月 18 日

乙方：张家港永颐护理院有限公司

地址：江苏省苏州市张家港市南丰镇民丰南路 66 号

法定代表人（或负责人）或授权代表：

联系电话：0512-58906009

签订日期：2026 年 8 月 18 日

采购代理机构：苏州日丰招投标代理有限公司

地址：苏州市姑苏区平沈路 251 号城市生活广场 A 座 1610 室

经办人：金娟

联系电话：0512-68136997

备案方：张家港市政府采购管理中心

联系人：

联系电话：