

2026 年高新区亨睿低空项目土地平整工程

总 说 明

一、工程概况：本项目位于常熟市东南开发区，银河路以东、青墩塘路以南地块，主要施工内容为：土方开挖及外运，详见清单。

二、编制依据

(1) 《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024 及配套计算标准。

(2) 省住房和城乡建设厅关于实施《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024) 及 9 本工程量计算标准有关事宜的公告。

(3) 《江苏省市政工程消耗量(2026)》、《江苏省建设工程费用参考》、《江苏省建设工程施工机具台班费用编制参考表》(2026 年)。

(4) 招标文件(包括招标工程量清单、合同条款、技术标准规范等)及其补遗、澄清或修改。

(5) 建设单位提供拟施工依据。

(6) 与招标工程相关的技术标准规范。

(7) 工程价格信息及造价资讯、工程造价数据及指数。

(8) 其他相关资料。

三、编制交底

1、招标工程量清单简述

(1) 工程量根据《市政工程工程量计算标准》(GB/T50857-2024) 及建设单位提供的开挖标高计量。

(2) 暂列金额：136000 元。

(3) 专业工程暂估价：无。

(4) 计日工：无。

(5) 总承包服务费：无。

(6) 本工程材料均承包人自购，无甲供材。

(7) 不论清单是否明示，土方、废料等的外运均包括弃置等所有费用，运距、弃置自行考虑计入投标报价中。

2、计价内容及工程量

(1) 计价内容：依据《市政工程工程量计算标准》(GB/T 50857-2024) 等工程量计算标准，按相应项目的工作内容确定。

(2) 计价子目工程量：按工程实际发生工程量或依据《江苏省市政工程消耗量(2026)》等相应工程量计算规则计算。

3、增值税说明

(1) 一般计税，税率为 9%。

4、计价子目消耗量的确定

本章采用市场询价法、工料机组价法、参考消耗量法确定计价子目消耗量。

5、人工、材料、机械台班单价的确定

(3) 人工单价：按《江苏省市政工程消耗量(2026)》普工 140 元/工日，一般技工 250 元/工日，高级技工 340 元/工日；《江苏省建设工程施工机具台班费用编制参考表》(2026 年) 一般技工 250 元/工日取定。

(4) 材料单价：主要材料及辅材按苏州市 2026 年 7 月建设工程材料指导价和同期市场价计入。

(5) 机械台班单价：① 自有机械：台班消耗量参考《江苏省建设工程施工机具台班费用编制参考表》(2026 年)，人工单价同上按基期价格，燃料按苏州市 2026 年 5 月建设工程材料指导价计入，电力按国家电网当月平均指导价计入，水费(含排污费)执行当月水务公司指导价。② 租赁机械：采用市场询价法确定台班单价(包括人工费及燃料动力费)③ 本章所涉及的机械台班单价均为除税价。

6、管理费及利润费率

根据《江苏省建设工程费用参考》，经建设单位确认，本章采用工料机组价法、参考消耗量法的组价子目其管理费及利润费率确定如下：

序号	项目名称	参考费率 (%)		确定费率 (%)	
		企业管理费	利润	企业管理费	利润
1	大型土石方	7	4	7	4
2					
3					
4					

7、总价措施费费率

根据《江苏省建设工程费用参考》，经建设单位确认，本章总价措施费费率取定如下：

序号	项目名称	参考费率 (%)	确定费率 (%)
1	安全生产费	1.9	1.90
2	文明施工措施费	0.9~1.2	1.05
3	环境保护措施费	1~1.4	1.2
4	临时设施费	1.1~2.2	1.65
5	冬雨季施工增加费	0.1~0.3	0.2

6	夜间施工增加费	0~0.4	0.2
7	已完工程保护费	0~0.02	0.01
8	建筑工人实名制费用	0.027~0.036	0.0315

8、其他必要说明

(1) 本项目质量要求为合格。

(2) 土方开挖方案应经建设单位批准方可执行，土方运距根据建设单位指定弃置地点测算，考虑 7km。

(3) 弃置点现场处置，应严格按照建设单位要求进行现场余方、废方处置。

常熟市信昌工程造价咨询有限责任公司

2026 年 8 月 6 日