陆渡街道 2026-2028 年市政雨水管网养护合同

甲方（采购人）：太仓市人民政府陆渡街道办事处　　单位地址：苏州市太仓市民安路 1 号

乙方（供应商）：苏州市平海排水服务有限公司　　单位地址：苏州市相城区高铁新城城通路 66 号城通商务广场 2 幢 317 室

签订日期：2026 年 8 月 10 日　　签订地点：太仓市

根据昆山新意建设咨询有限公司招标编号 JSZC-320585-KSXY-G2026-0004 号招标文件及中标单位的投标文件和中标通知书，甲乙双方就此次中标的服务内容，签订本合同书。

一、合同内容：

乙方完成甲方采购的全部内容。

1、下列文件为本合同不可分割部分，其中的条款与要求为本合同执行的依据：

（1）中标通知书；

（2）乙方的投标文件；

（3）乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

（4）招标文件及其附件；

（5）合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力

2、服务范围：详见招标文件要求

3、服务期限：自合同签订生效之日起二年期限满或实际结算金额达到 580 万元合同自动终止。

4、乙方工作职责：详见招标文件要求

二、甲、乙双方的责任

（一）甲方责任：

1、指定专人作为甲方联系人予以协调工作，加强与乙方沟通，交流情况，互通信息。

2、甲方应教育其所属人员尊重乙方工作人员的劳动成果，积极配合乙方工作人员履行好合同所规定的职责和义务。对甲方人员因使用设备、器材、器械不当而造成的损失与乙方无关。

（二）乙方责任：

1、乙方在从事养护服务工作中应当做到文明工作、安全生产，采取必要的安全防范措施，合同期内，乙方养护工作人员发生的一切安全问题包括由于乙方提供的养护服务导致的安全事故的责任，均由乙方自行负责，与甲方无关。

2、乙方应及时调整不适应工作需求的管理人员及其员工。如甲方认为该员工不能胜任本职工作的，必须调整。

3、乙方应经常对员工进行岗位职责和安全教育，加强岗位责任考核。因管理不当、违规操作发生

设备损坏、被盗等安全事故对甲方造成一定损失的，乙方需承担相应的赔偿责任。具体办法于合同签订后经甲乙双方协商后确定。

4、乙方负有对自己员工的安全责任，甲方不承担任何相关责任。

（三）违约责任

1、乙方的违约责任

（1）乙方未按合同规定的质量要求提供服务，不能完成合同时，甲方有权终止合同，重新组织招标,由此造成乙方的直接损失和间接损失甲方不给予补偿和赔偿，造成甲方损失时，甲方有权要求乙方赔偿，可从余款，保函中扣除并可提出索赔要求。

（2）乙方必须自己完成合同内容，不得自行分包，否则，甲方有权按乙方不能完成合同处理。

乙方应执行国家有关规定（如当地最低工资标准及其他社会保障等规定），负责乙方员工的生病、事故、伤残、死亡和劳务纠纷，甲方不承担任何相关责任。

（3）乙方安排管理人员常驻施工现场，如需离开或更换，向甲方提出书面申请并征得同意后，愿意以人民币 15 万元作为违约金无条件支付给甲方；如甲方不批准管理人员离开或更换，而乙方管理人员坚决离开或更换，则愿意以人民币 30 万元作为违约金无条件支付给甲方。

2、甲方违约责任

（1）乙方按合同履约，甲方不按期付款应向乙方偿付违约金，每逾期一天，按合同价格的万分之四偿付违约金。

三、价格与支付

1、合同价格形式：**固定单价，按实结算**。按实际完成工程量结算。结算价款=实际完成项目工程量*对应项目综合单价*（1-中标优惠率 50%）。

2、固定优惠率（下浮率）为：50%，合同金额： 5800000（元）。

合同金额包括但不限于雨污水管道养护需要的人工费（包括人员工资、加班工资、社保等）、劳动工具、劳保用品、人身意外伤害险、材料费、措施费（环境保护、文明安全施工、临时设施、夜间施工等）、养护车辆和设备的保养、养护、油料费、耗材、车辆保险费、完成本项目所需管理费、利润、风险费、各种税费、政策性文件规定的费用以及在养护过程中发生的一切费用。

3、付款步骤：

进度款每半年支付一次,支付已完成工作量金额的 60%,余款待合同期满且审计完成后半年内付清。

4、支付方式：银行汇票或转帐支票等。

四、其它

1、乙方除应为相关人员提供必要的劳动保护条件并支付员工工资和缴纳正常的社会保险外，还应为其办理作业时的人身安全保险和意外伤害险，乙方在合同期限内发生的一切安全责任事故均由乙方自行负责（保险种类由乙方自行选择）。

2、乙方应做好职工的安全生产教育，并配备一定的劳动保护必需品以供职工使用。

3、服务人员需遵守有关保密规定。

4、乙方人员需遵守消防安全管理规定。

5、本项目履约保证金为人民币叁拾万元（¥300000.00），乙方在签订本合同前交至甲方财务部，履约保证金缴纳方式具体根据甲方要求。项目全部履约完成、整体验收合格、无违约情形，资料齐全后15个工作日内无息原路退还。

6、考核方案（具体参照苏州市城市中心区排水支管养护管理考核办法相关规定，或由甲方另行规定）

（1）甲方对服务管理进行日常监督；

（2）每季对服务管理进行检查，检查时邀请服务管理人员参加，并将检查结果以书面形式记录；

（3）本合同之附件均为合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7、甲方按合同附件《雨水管道管护管理及考核办法》要求和普查成果进行验收。乙方需派遣工作人员并配量泥斗等检查设备，按供排水处要求参与考核工作。

五、合同的生效

本合同在甲、乙双方签字盖章后生效。

六、合同的终止

服务期限满或实际结算金额达到580万元合同自动终止。

七、附则

1、合同份数

本合同一式柒份，甲方执肆份、乙方执贰份，招标代理机构壹份，具备同等法律效力。

2、未尽事宜

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》以及其它相关法律、法规之规定解释。

3、合同附件：《雨水管道管护管理及考核办法》

甲方：

法定代表人（授权代表）：

日期：2026年8月10日

乙方：

法定代表人（授权代表）：

日期：2026年8月10日

合同附件 1：

单价明细表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	本标段预估工程量	固定优惠率（下浮率）	综合单价最高限价	备注
1	雨水管道疏通养护（2年）	1、 部位：雨水主井、雨水主管等所有排水设施，彻底疏通，水冲疏通（含应急疏通），管径＜600（单位:mm） 2、 工程量计算规则：按实际疏通的主管道长度计算（井中心到井中心，不扣除检查井长度，不包括支管）。 3、 相关说明：封堵气囊，抽干主管道及主井内所有水，水力冲洗主管道，疏通清掏的垃圾从检查井中挖出并弃置，清理检查井费用作为组价内容不单独计量。 4、养护频次：雨水井及主管道 2 年 1 次，此标段内合计 1 次（如有特殊情况，采购方单独增加次数以任务单形式单独派单，价格参照此项）	米	23800	50%	5.00	2年1次
2	雨水管道疏通养护（2年）	1、 部位：雨水主井、雨水主管等所有排水设施，彻底疏通，水冲疏通（含应急疏通），600≤管径≤1000（单位:mm） 2、 工程量计算规则：按实际疏通的主管道长度计算（井中心到井中心，不扣除检查井长度，不包括支管）。 3、 相关说明：封堵气囊，抽干主管道及主井内所有水，水力冲洗主管道，疏通清掏的垃圾从检查井中挖出并弃置，清理检查井费用作为组价内容不单独计量。 4、养护频次：雨水井及主管道 2 年 1 次，此标段内合计 1 次（如有特殊情况，采购方单独增加次数以任务单形式单独派单，价格参照此项）	米	75000	50%	8.00	2年1次
3	雨水管道疏通养护（2年）	1、 部位：雨水主井、雨水主管等所有排水设施，彻底疏通，水冲疏通（含应急疏通），管径＞1000（单位:mm） 2、 工程量计算规则：按实际疏通的主管道长度计算（井中心到井中心，不扣除检查井长度，不包括支管）。 3、 相关说明：封堵气囊，抽干主管道及主井内所有水，水力冲洗主管道，疏通清掏的垃圾从检查井中挖出并弃置，清理检查井费用作为组价内容不单独计量。 4、养护频次：雨水井及主管道 2 年 1 次，此标段内合计 1 次（如有特殊情况，采购方单独增加次数以任务单形式单独派单，价格参照此项）	米	5500	50%	14.00	2年1次

4	雨水管道疏通养护（2年）	1、 部位：雨水主井、雨水主管等所有排水设施，彻底疏通，水冲疏通（含应急疏通），管径＜600（单位:mm） 2、 工程量计算规则：按实际疏通的主管道长度计算（井中心到井中心，不扣除检查井长度，不包括支管）。 3、 相关说明：无需干水，水力冲洗管道及主井，冲洗沉淀后确保管道及主井内淤泥≤5cm。 4、养护频次：2年3次，两年合计3次。	米	70000	50%	3.50	2年3次
5	雨水管道疏通养护（2年）	1、 部位：雨水主井、雨水主管等所有排水设施，彻底疏通，水冲疏通（含应急疏通），600≤管径≤1000（单位:mm） 2、 工程量计算规则：按实际疏通的主管道长度计算（井中心到井中心，不扣除检查井长度，不包括支管）。 3、 相关说明：无需干水，水力冲洗管道及主井，冲洗沉淀后确保管道及主井内淤泥≤5cm。 4、养护频次：2年2次，两年合计2次。	米	130000	50%	4.50	2年2次
6	雨水管道排查测绘	1、 合同期内对已建成雨水管道疏通养护后，使用内窥镜或机器人探查并提供探查成果。 2、 对新建雨水管道使用内窥镜探查并提供探查成果。 3、 对新建雨水管网测绘，按照实际管道长度为准。最终结果文件需根据采购人要求出具。	米	120000	50%	4.00	2年1次
7	雨篦子清掏	1、部位：雨水边井或收水篦子及此边井或篦子对应的主井间的支管等所有排水设施。 2、工程量计算规则：只计算雨水边井或收水篦子数量，不计算支管长度。 3、相关说明：边井内各处残留淤泥及垃圾厚度应≤2cm；箅子口堵塞泥土及垃圾应完全清除，保持畅通；支管使用水力冲洗一次。 4、养护频次：1年4次，2年合计8次。	个	40000	50%	10.00	1年4次
8	井盖更换（雨水）	雨水井盖更换（含人工、辅材），废弃物开挖、清运，单价不分尺寸，C250以上	套	100	50%	150.00	按实结算
9	井盖、井圈更换（雨水）	雨水井盖更换（含人工、辅材），废弃物开挖、清运，单价不分尺寸，C250以上	套	100	50%	300.00	按实结算

10	雨水井防坠网安装	雨水井内防坠隔板安装，单价不分尺寸。要求：打孔数量为4个，防坠隔板材质：丙纶高强丝、膨体纱、聚乙烯等符合国家标准要求；承重：不低于150KG承重要求.（包含人工安装费用）	套	100	50%	35.00	按实结算
11	雨水井防坠隔板安装	雨水井内防坠隔板安装，单价不分尺寸。要求：防护板尺寸Φ550，承重不低于300千克；隔板、织带为高强度聚乙烯材料，金属件为防腐蚀材料（包含人工安装费用） 1、 在井壁确定抗拔螺栓孔位4个，沿圆周大致均分，基本水平； 2、 用Φ16mm钻头钻孔至合适抗拔螺栓的长度； 3、 用吹风机清孔； 4、 插入抗拔螺栓，用榔头敲实。	套	50	50%	85.00	按实结算
12	雨水排口标示牌制作及安装	陆渡街道范围内，市政雨水主排口标示牌制作安装（包含人工安装费用）	套	50	50%	100.00	按实结算
13	防汛巡查	根据甲方要求进行防汛巡查、积水处置等活动，每次出动不少于8人，车辆不少于4辆，每次计量以甲方指令为准，同1天多次巡查计1次。2年合计40次，超过40次后为增值服务，相关服务费用由乙方自行承担，不计入本合同结算工程量，甲方无需另行支付任何费用。	次	40	50%	2500.00	按实结算
14	气囊封堵	1.Φ600及以下管径气囊封堵及拆除 2.启闭井盖、有毒气体测试、强制通风、检查防护设备，下井清障、封堵、拆除、清理现场等。	个	20	50%	250.00	按实结算
15	气囊封堵	1.Φ600以上管径气囊封堵及拆除 2.启闭井盖、有毒气体测试、强制通风、检查防护设备，下井清障、封堵、拆除、清理现场等。	个	20	50%	500.00	按实结算
16	通沟污泥消纳处置	由中标单位委托有资质的单位处理通沟污泥，包含人工、运输、处置等全过程费用。	吨	600	/	350.00	**不参与竞争报价**

合同附件 2：

《雨水管道管护管理及考核办法》

一、计划作业

（1）养护原则：

先清掏雨水井，再疏通雨水管道及雨篦子，并对相关雨水井进行清理；

（2）计划制定与提交：

1. 中标单位应在合理有效、保质保量的基础上制定全年疏通养护计划，每月初提交当月计划及上月总结，月度疏通养护计划应以全年疏通养护计划为基础制定；

2. 每周周五提交下周计划，实际施工应严格按照指定计划执行，不得私自变更，本周施工计划须本周完成；

3. 特殊情况应提前提交说明或申请，按甲方要求再行变更，其中工期延误申请每季度不得超过 2 次。

（3）例会制度：

每月召开养护例会，项目负责人必须参加。总结月工作，提交养护月报，商讨工作中的难点和重点，及需要协调事宜，并确定下月工作计划。

二、养护报表制度

（1）疏挖报表

表①：《雨水设施疏挖日报表》

注：全面、准确记录当日疏挖详细情况，反应当日被压住、无法打开而未能疏挖的雨水井，若有对遗留任务的补充养护，需在《日报表》中注明，日报表自行保留，以备后期资料考核。

（2）疏通报表

表②：《雨水管道疏通日报表》

注：全面、准确记录当日疏通详细情况，反应当日无法疏通或存在异常情况的管段，若有对遗留任务的补充养护，需在《日报表》中注明，日报表自行保留，以备后期资料考核。

（3）巡查报表

表③：《巡查日报表》

注：记录当日道路巡查情况。及时发现雨水井盖的缺失、违章向雨水设施排放等各种影响雨水设施安全正常运行的异常情况。日常巡查工作不拘泥于对井盖井框缺失下陷的巡查，同步要加强对在建工地周边、餐饮周边的偷排泥浆、偷倒垃圾的巡查。工作做到“四报告”、“三做好”：发现偷倒垃圾要报告、发现偷排要报告、发现边井淤积要报告、发现私接管道要报告；坚持每日填好报表、留好照片、做好台帐，让日常巡查工作不流于表面，真正做到检查到位、发现问题到位。

（4）养护周报

表④：《雨水管道养护周报表》

注：记录当周日常养护、日常巡查、工单处理、出水口排查、雨中巡查和抢险工作工作量，汇总工作中发现的问题、需要协调的事宜及下周工作计划。于半月例会时提交纸质文件并加盖公章。

三、考核方式

考核分为养护现场作业考核、养护完成后的初验及整改完成后的复验。

现场作业考核：甲方落实专人负责的方式加强对养护单位在作业中的考核。主要考核是否按计划养护、人员出勤情况、安全作业情况、现场是否解决养护疑难问题等。

初验和复验考核：甲方落实管理人员带队考核，落实到对每个窨边井的检查、有条件的必须用潜望镜检查。

四、考核结果判定及处理办法

1、疏挖考核标准与判定

考核结果以疏挖完成后雨水井内残留淤泥厚度为基准进行评判，按照不同淤泥厚度分为合格、不合格与未挖（下述表格）。

判定结果	合格	不合格	未挖
淤泥厚度(cm)	0—5（含 5）	5(不含 5)—20（含 20）	超过 20

①单井不合格：1 座雨水窨井（边井）不合格

②局部路段不合格：发生以下情形，则认定该路段不合格

注：“局部路段”指全路段中，两条道路之间（路口归入本局部路段中）的部分。

●3 座及以上连续雨水窨井（边井）不合格；

●单井不合格数量在该路段雨水窨（边）井总数的 30%及以上；

③全路段不合格：两条及以上局部路段不合格

2、疏通考核结果判定

①单段不合格：

干管单段不合格	1 段雨水干管不合格
支管单段不合格	1 段雨水支管不合格

注：两座连续雨水窨井之间的一段管道为“干管单段”，任意的一段雨水支管为“支管单段”。

②局部路段不合格：发生以下情形，则认定该路段不合格

注：“局部路段”指全路段中，两条道路之间（路口归入本局部路段中）的部分。

●干管连续 3 个单段及以上不合格；

●干管单段不合格数量在该段总数的 30%及以上

●支管单段不合格数量在该段总数的 30%及以上；

③全路段不合格：两条及以上局部路段不合格

3、考核结果处理办法

考核结果采取计分形式并进行相应处罚，具体如下：

（1）初验罚则

疏挖	单次、单个“单井不合格”		每座窨井扣 100 元 每座边井扣 60 元
	单次、单个 “局部路段不合格”		每个局部路段扣 1000 元
	单次、单个“全路段不合格”		每个全部路段扣 3000 元
	考核过程中发现井盖未打开情况		每座窨井扣 1000 元 每座边井扣 500 元
	考核过程中发现未挖行为		每座窨井扣 1000 元 每座边井扣 500 元
疏通	单次、单个“干管单段不合格”		每个单段扣 100 元
	单次、单个“支管单段不合格”		每个单段计 60 元
	单次、单个 “局部路段不合格”		每个局部路段扣 1000 元
	单次、单个“全路段不合格”		每个全部路段扣 3000 元
现场作业	**考核参与：**未按要求派遣人员参与考核		单次、单人扣 100 元
	作业计划	未按计划养护	单次扣 100 元
		未完成养护计划	单条道路扣 3000 元（下月仍需完成）
			单次扣 100 元
	作业安全： （1）夜间未穿戴反光马甲 （2）作业时未设置安全标志 （3）现场未配置专职安全员 （4）养护完成后未清洗路面		单项、单次扣 500 元
	作业人数：未按合同要求配置作业人员		单人扣 100 元
污泥处置	（1）淤泥随意倾倒 （2）淤泥运输过程中抛洒地漏 （3）未规范处置淤泥		单次扣 2000 元
资料及其它	**养护报表：**未按要求及时提交养护报表		单次单张扣 500 元
	例会：无故缺席养护例会及其它相关会议		单次扣 300 元
普	**未按招标文件内要求执行**		单次 500 元

查	注：处罚后仍未按要求执行，累计处罚	

（2）复验罚则

逾期未整改，单次、单项、单日扣 200 元；复验不合格，按初验考核办法加倍执行。

3、整改办法

初验不合格，我单位将发放《雨水设施养护整改通知单》，要求施工单位限期整改。整改完成后应在三日内向我单位提出复验申请，我单位将及时组织复验，超过三日未提交申请，以逾期未整改计。

特殊情况应提前申请，提交时间遇节假日则顺延。

对中标单位的其它罚则

序号	违章行为		管理办法
1	任务执行	对采购方下派的在合同范围内的各项任务不执行或逾期执行	单次、单项扣 500 元
2	资料提交	报表未按要求填写	单次、单项扣 100 元
		报表、养护计划等材料逾期提交	单次、单项扣 100 元
4	工单	10 分钟内未响应或半小时内未到现场踏勘并上报	单项扣 500 元
		未处理，造成综治中心平台扣分	单项扣 1000 元
5	不良社会影响	由于窨边井盖缺失，导致安全事故	单项扣 10000 元，取消下一年度投标资格
6	雨中巡查	①未主动进行雨中巡查 ②未做好雨天早、晚高峰前巡查并上报照片 ③雨天未参与助排抢险	单项单次扣 500 元
7	雨篦子清掏	未按要求完成	单项单次扣 500 元
8	防汛巡查	①未主动要求进行防汛巡查、积水处置等活动 ②每次出动的人或车辆设备不满足要求	单项单次扣 500 元

合同附件 3：

2026-2028 年陆渡街道雨水管养护服务
零星工程申请单

申请单位	
具体地点	
工程具体内容	
初步估算价（元）	
监督管理单位意见	签字：　　年　月　日
采购单位意见	签字：　　年　月　日

合同附件 4：

政府采购履约验收通知单（参考样本）

供应商：

采购人			
项目名称			
合同名称			
合同编号		合同金额	
验收时间		验收地点	
联系人		联系电话	
履约验收方案及工作要求			

单位公章

年 月 日

合同附件 5：

政府采购履约验收书（服务类）

<table>
<tr><td>采购人</td><td></td><td>项目名称</td><td></td><td colspan="2">合同名称</td><td></td></tr>
<tr><td>供应商</td><td></td><td>项目及合同编号</td><td></td><td colspan="2">合同金额</td><td></td></tr>
<tr><td>分期（段）验收</td><td>是□否□</td><td>分期（段）情况</td><td colspan="4">共分　　期（段），此为第　　期（段）验收</td></tr>
<tr><td>验收时间</td><td></td><td>验收地点</td><td></td><td colspan="2">验收组织形式</td><td>□自行简易验收
□验收小组验收
□采购代理机构验收</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td>服务质量</td><td>服务进度</td><td>人员、设备配备情况</td><td>行业、安全标准</td><td>项目需求、服务承诺</td><td>合同履约时间、 地点、方式</td></tr>
<tr><td>合格□
不合格□</td><td>按 时□
不按时□</td><td>合　格□
不合格□</td><td>合　格□
不合格□</td><td>合　格□
不合格□</td><td>合　格□
不合格□</td></tr>
<tr><td>专业检测机构情况说明</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>存在问题和改进意见</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>最终结论</td><td colspan="6">合　格□　　不合格□</td></tr>
<tr><td>验收小组成员签字</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="3">采购代理机构意见</td><td colspan="4">采购人意见</td></tr>
<tr><td colspan="3">经办人：　　负责人：
（采购代理机构公章）</td><td colspan="4">经办人：　　负责人：
（采购人公章）</td></tr>
<tr><td colspan="7">供应商确认：

（单位公章或授权代表签字）</td></tr>
</table>

说明：1. 该表为服务类项目履约验收的参考样表，采购人或采购代理机构可以根据工作实际进行调整。

2. 未委托采购代理机构开展履约验收工作的，无需填写“采购代理机构意见”。