

上海沪港建设咨询有限公司

沪港预算(2026)第0161号

苏州博物馆本馆综合屋面渗漏维修项目

预算编制报告

苏州市财政投资评审中心:

我公司接受委托,负责苏州博物馆本馆综合屋面渗漏维修项目的编制工作,合同编号为2026-QS7-0036。我们本着客观、公正、真实和合理的原则,根据建设单位提供的相关资料,按照国家现行的有关工程定额、政策规定,结合该工程的实际情况,实施了计算工程量、核定适用定额、确定工程类别等必要的工程造价咨询程序,现将本工程的预算编制情况报告如下:

一、工程概况

苏州博物馆本馆综合屋面渗漏维修项目,建设单位是苏州博物馆。根据苏州市财政局苏财预字【2026】3号,本工程计划投资金额为142.5万元。苏州博物馆本馆综合屋面渗漏维修项目位于苏州博物馆内部,主要是对苏州博物馆的渗漏情况进行查漏修补,满足建设单位使用功能,施工内容包括所有玻璃顶分区试水、检查、修补,石材坡屋面维修,石材平屋面、混凝土平屋面试水查漏修补,外立面检查维修,水沟检查维修,紫藤园及类似庭院地面打胶,负一层会议室维修、贵宾室走廊两侧庭院维修,立面各异形玻璃窗检查维修,室外地面风口格栅盖板更换、当代艺术馆楼梯顶面维修和地下文物库房维修等。土建工程按修缮土建,安装工程按修缮安装,招标方式拟采用竞争性磋商采购方式,质量要求合格,计划工期4个月,质保期三年。

二、咨询(协审)依据

- 1.《建设工程工程量清单计价标准》(GBT50500-2024)、《房屋建筑与



装饰工程工程量计算标准》（GBT50854-2024）、《通用安装工程工程量计算标准》（GBT50856-2024）、《市政工程工程量计算标准》（GBT50857-2024）及苏州建函建（2026）72号文。

2. 《江苏省建筑与装饰工程消耗量》（2026版）、《江苏省市政工程消耗量》（2026版）、《江苏省通用安装工程消耗量》（2026版）、《江苏省建设工程施工机具台班费用参考表》（2026版）、《江苏省建设工程费用参考》（2026版）及苏建价（2026）76号文。

3. 省、市现行有关的法规及文件规定。

4. 建设单位提供的图纸等相关资料。

5. 其他。

三、咨询（协审）结论

本工程预算金额为 1288199.48 元。

四、咨询（协审）说明

1. 本工程人工费依据《江苏省建设工程费用参考》（2026版）计取。

2. 主要材料及辅材的价格按 2026 年 7 月公布的苏州造价信息价计入，如无政府指导价的材料，按市场询价计入。

3. 关于措施项目：本工程预算价安全生产措施费按房屋修缮工程 3.8%计取，其他包括但不限于文明施工费、环境保护费、临时设施费、冬雨季施工增加费、建筑工人实名制费用等参考计价标准并结合项目实际计取相关费用。需要说明的是：本工程措施项目由投标人结合招标文件、图纸、现场踏勘等自行考虑，并可增项。

4. 本工程无暂列金额、工程暂估价、计日工、总承包服务费。

5. 本工程水电费由投标单位自行考虑。

6. 本工程砼按商品砼计入，砂浆按预拌砂浆考虑。

7. 本工程清单工程量为暂定，最终完成数量由建设单位现场确认；

五、其它特殊说明



1. 工程量清单计价格式中的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

2. 施工单位须勘查现场，对附近原有的建筑物及构筑物进行清理和施工前、施工中、施工后的全面保护，此部分费用综合考虑在相关清单的投标报价内。

3. 投标单位自行踏勘现场，如有需要自行向建设单位索取相关资料数据，结算中不得以此理由推脱相关责任及增加费用。

附件：预算书

协审单位全称（盖章）：

上海沪港建设咨询有限公司



协审人员



2026年8月11日



扫描全能王 创建