政府采购合同书

甲　　方：苏州幼儿师范高等专科学校

地　　址：苏州市相城区华元路 2 号

联 系 人：肖蕾

电　　话：0512-69395631

乙　　方：江苏营财安保股份有限公司

地　　址：苏州市姑苏区学士街 63 号

联 系 人：段继伟

电　　话：15506210132

根据苏州市政府采购招标编号 JSZC-320500-SZCH-G2026-0035 招标文件及乙方的投标文件和中标通知书，甲乙双方就此次中标的 2026-2027 年度安保与消控服务项目事宜，签订本合同书。

一、合同内容

1、下列文件为本合同不可分割部分

（1）中标通知书。

（2）乙方的投标文件。

（3）乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

（4）招标文件及其附件。

（5）合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力

2、服务期限：2026 年 8 月 22 日-2027 年 8 月 21 日。

二、费用及结算

1、本合同总价款为：人民币壹佰柒拾万零贰佰贰拾元整（￥1,700,220.00 元）。以上费用包括但不限于完成该项目全部内容所需的人工费（含工资、奖金、社会保障金、人身意外险、加班费等）其它在管理过程中发生的一切费用，还包括设备、车辆、耗材、劳保、代理服务费、各种税费及政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2、合同价款的支付及付款方式

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（1）每月考核，按季度支付。每季度平均考核百分比在 90%（含 90%）以上，每季度支付金额=合同金额*100%*25%；每季度考核平均百分比在 90%以下，每个季度支付金额=合同金额*100%*25%*考核百分比。

（2）每个季度结算最终以实际用工人数，用工天数为准，乙方需出具每个季度的人员名单及考勤表。

3、甲方支付此项费用外不再承担其它任何费用（包括个人），服务人员的薪金、福利、休假日补贴等由乙方付给，与甲方无关。

4、确因甲方工作需要，乙方应无条件配合甲方完成一些突击工作。如：安排服务人员（内部）临时加班等。

三、服务内容及要求

（一）人员配备

1、安保岗位人数及安保岗位表

序号	校区名称	职位名称	岗位数	工作时间	合计 小时数	备注
1	师范本部及附属幼儿园	项目经理	1	9.5 小时	9.5	非进出高峰期，东门岗 1 人兼任巡逻岗。
2	师范本部	保安员	东门 2；南门 2	双人 24 小时值守	48+48	
3		消防 控制员	2	双人 24 小时值守	48	
4	花朵幼儿园	保安员	2	双人 24 小时值守	48	1 名保安和 1 名具有消控资格保安在岗
5	教育幼儿园	保安员	2	双人 24 小时值守	48	1 名保安和 1 名具有消控资格保安在岗。
合计			11		249.5	
保安和消控总人数不少于 24 人（不含项目经理；师范本部含一名保安队长），其中师范本部不少于 12 人（保安 8 人、消控 4 人），附属花朵幼儿园不少于 6 人（其中 2 人同时具有保安证和消控员证），附属教育幼儿园不少于 6 人（其中 2 人同时具有保安证和消控员证）。保安和消控人员必须持证上岗，保安年龄在 50 周岁以下。						

配备项目经理具有本科学历；高级保安员证（国家职业资格三级）证书；消防设施操作员（四级）证；安全管理员证；应急救援员证；类似安保服务 2 年及以上管理工作经验。

配备保安员（除项目经理以外）中 4 名具有高级保安员证（国家职业资格三级）证书。

配备保安员（除项目经理以外）中 4 名具有消防设施操作员证。

配备保安员（除项目经理以外）中 2 名具有红十字会应急救护培训合格证。

配备保安队长（除项目经理以外）具有退役（伍）军人证；高级保安员证（国家职业资格三级）证书；中级（四级）消防设施操作员证；红十字会颁发的救护员证或救护培训合格证或应急救护证。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2、人员配备要求

（1）身体健康、体貌端庄，着装整齐，具有良好的品德素质，年龄上限不超过50周岁。

（2）项目经理具有敬业精神、服务意识、专业技能，有一定的法律知识和善于沟通、处事应变的能力。

（3）保安员须具备公安部门颁发的“保安员证上岗证”，消防控制员须具备“建（构）筑物消防员证或消防设施操作员证”。

（4）所有人员必须掌握必要的消防灭火技能，定期进行消防演练。

（5）乙方具有一定智能安保管理服务和处理突发事件的能力。

（6）人员岗位须相对较固定，不得兼职其他岗位。

（二）综合服务要求

1、乙方和派驻人员应遵守国家法律法规及学校的规章制度，违者依法必究。

2、派驻人员应接受学校指导和管理，若不服从，或经考核不能胜任或有失职行为的派驻人员，乙方应在三天工作时间内调换人员。

3、派驻人员上岗时须统一服装，衣冠整洁且佩带工作卡，坚持文明服务、礼貌用语，不做有侮辱人格的侵权行为。工作期间应坚守岗位、尽职尽责，不得擅离职守，不得做与工作无关的事，和睦相处。

4、不得在校园内明火操作，不得使用大功率电器，节约用水用电。

5、学校与派驻人员不发生任何劳动和雇佣关系，派驻人员由乙方自行管理，乙方和派驻人员应遵守安全操作规章制度，若发生人身伤害等工伤事故劳动纠纷，由乙方自负，与学校无涉。

6、学校保卫处负责乙方日常管理工作的监管、协调、考核。

7、要求乙方提供一定的专用设备驻校使用并及时更新，以保证正常使用。

8、派驻人员的教育、管理、培训由乙方负责，主动了解学校整体布局以及工作要求。

9、派驻人员因事、病等原因缺勤，由乙方负责调整补充。

10、因派驻人员工作失职或失误，造成学校或师生利益损失，乙方要作出相应赔偿，后果严重的要追究法律责任。

11、由于保安人员的流动，造成人员配备不足，工作任务不能及时完成，按照缺额人数和天数，学校将从费用中扣除相关的费用。

12、其它临时性杂项应急服务费用包含在中标价中。

13、服从学校管理，在检查中发现礼节礼貌、仪表仪容、工作质量、服务态度、执行制

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

度等方面存在的问题，学校考核程序见附则。

14、以上服务学校不提供工作餐。

15、乙方必须给上述人员按照国家及苏州市的有关规定支付工资和交纳正常的社会保险等并提交甲方审核，如未按实缴纳，甲方有权不予支付合同相应款项。

16、若乙方在管理服务期间，违反下列规定将被解除管理服务合同：服务人员的工资社保待遇不得低于项目所在地地区目前人均最低工资标准和社保缴费标准。

四、甲、乙双方的责任

1、甲方责任

（1）为乙方提供所需相关设备及资料，并指定专人作为甲方联系人予以协调工作。加强与乙方沟通，交流情况，互通信息。

（2）甲方应教育所属人员尊重乙方工作人员的劳动成果，积极配合乙方工作人员履行好合同所规定的职责和义务。对甲方人员因使用设备、器材、器械不当而造成的损失与乙方无关。

2、乙方责任

（1）乙方在从事工作中应当做到文明工作、安全生产，采取必要的安全防范措施，合同期内若发生安全事故由乙方承担，与甲方无关。

（2）乙方应及时调整不适应工作需求的管理人员及其员工。如甲方认为该员工不能胜任本职工作的，必须调整。

（3）乙方应经常对员工进行岗位职责和安全教育，加强岗位责任考核。因管理不当、违规操作发生设备损坏、被盗等安全事故对甲方造成一定损失的，乙方需承担相应的赔偿责任。

五、违约责任

1、甲方违约责任及违约金支付

（1）在合同生效后，甲方无理由要求终止服务的，应向乙方偿付合同总价款的 5%，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

（2）甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付款违约金。

（3）甲方违反合同规定，拒绝接受乙方提供服务，应当承担乙方由此造成的损失。

2、乙方违约责任及违约金支付

（1）乙方不能提供服务的，或服务不到位的，应向甲方偿付合同总价款 5%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

（2）乙方逾期提供服务的，应与甲方和政府采购管理部门协商，甲方仍需求的，乙方应

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

立即提供服务按照逾期服务的每天万分之四支付逾期违约金，同时承担甲方因此遭致的损失费用。

六、其它

1、乙方除应为相关人员提供必要的劳动保护条件外，还应为其办理作业时的人身安全保险和意外伤害险。一切安全责任事故均由乙方负责（保险种类由乙方自行选择）。

2、乙方应做好职工的安全生产教育，并配备一定的劳动保护必需品以供职工使用。

七、合同的生效

合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（或合同章）。

八、附则

1、合同份数：本合同一式五份，甲乙双方各执两份，采购代理机构执一份。

2、未尽事宜：本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》以及其他相关法律、法规之规定解释。

甲方（盖章）：苏州幼儿师范高等专科学校 3205021990501

乙方（盖章）：[illegible]财安保股份有限公司 3205000114109

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：段继伟

日期：2026.8.18

日期：2026.8.18

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件：考核标准

保安人员履职考核表

_____年_____月

检查考核项目			分值	是否符合要求		
				是	否	扣分
保安管理内容	1	交通和停车秩序管理	5			
	2	安防设施使用和管理	5			
	3	校内和周边治安巡逻	5			
	4	校园出入口管理	5			
	5	公共秩序管理	5			
	6	重大活动配合	5			
劳动组织	7	项目经理学历、资质和管理经验是否符合要求	10			
	8	保安人员年龄、资质是否符合要求	3			
	9	岗前和在岗是否安排职业培训，变动是否经甲方同意	3			
	10	当日在岗位人数是否符合要求	3			
操作标准及劳动纪律	11	在岗人员服装、仪表仪容符合岗位要求	3			
	12	在岗人员物品、车辆等停放符合甲方要求	3			
	13	坚守岗位，不做与工作无关事情如抽烟、吃零食、玩手机、电脑等	5			
	14	严格遵守作息制度，认真做好交接班，并做好考勤记录	3			
	15	文明服务、礼貌用语，不与师生、访客等争执及肢体冲突	5			
	16	遵纪守法，严格遵守学校规章制度	5			
	17	规章制度、方案、工作流程和操作规范健全并按要求上墙	5			
	18	定期巡逻，做好记录，发现问题及时上报	5			
	19	无擅自脱岗、离岗、岗位人员不齐	5			
	20	保安人员之间和睦相处	2			
	21	做好各项工作的台账记录	2			
	22	用水用电使用符合消防规定	2			
	23	完成甲方安排的其他任务	6			
校方意见及整改措施						

总　分	100	得　分	
甲方考核签字		乙方确认签字	

1、每月考核，按季度支付。每季度平均考核百分比在 90%（含 90%）以上，每季度支付金额=合同金额*100%*25%；每季度考核平均百分比在 90%以下，每个季度支付金额=合同金额*100%*25%*考核百分比。

2、每个季度结算最终以实际用工人数，用工天数为准，乙方需出具每个季度的人员名单及考勤表。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

消控室管理人员履职考核表

_____年_____月

序号	考核内容	分值	得分
1	实行 24 小时双人双岗持证值班制度。	50	
2	建立并完善安全巡查值班制度；做到制度化、数据化、保证其真实性、有效性。	5	
3	严禁无关人员进入消防控制室，随意触动设备。	2	
4	消防控制室内严禁吸烟或动用明火。	3	
5	熟练掌握本区域的各类消防设备设施的操作规程并能熟练操作。	5	
6	熟悉控制室的值班制度、岗位职责。	4	
7	熟悉火情处置程序、灭火和应急疏散预案、学校平面布局和疏散路线。	4	
8	文明上岗、严格纪律，精神面貌良好。	5	
9	按月制定值班人员值班表。	3	
10	消防控制室内设备干净整洁，严禁存放易燃易爆危险物品和堆放与设备运行无关的杂物。	2	
11	按规定填写交接班、值班等记录。	3	
12	记录班次内，消防报警控制器发生的“故障、火警、动作”等信息。	4	
13	对失效、故障的设备设施及时报修、更换。	4	
14	按规定巡查各楼宇的内外部重点消防设备设施并记录，及时反馈。	5	
15	对火灾自动报警控制器进行每日检查，每 2 小时记录一次消防控制室内消防设备的运行情况。	4	
16	接收火警信号时，必须在 5 分钟内到达现场对现场火情进行查看。	6	
17	火警信号属于误报时，查找误报原因并填写相关记录。	4	
18	值班人员必须携带对讲机，保持电话对讲畅通。	3	
19	熟练操作各类消防器械。	4	
20	初起火灾扑灭后及时通知学校相关管理部门，填写相关记录。	4	
21	接收故障信号时，应在 5 分钟内到达现场对故障进行查看并填写记录。	4	
22	开展值班人员消防技能等培训并有记录。	3	
23	对学校提出的问题应响应积极，及时整改。	4	
24	消防控制室消防台账记录完整。	5	
25	其他重要活动检查情况。	5	
总　分：		得　分：	
甲方考核签字：		乙方确认签字：	
1、每月考核，按季度支付。每季度平均考核百分比在 90%（含 90%）以上，每季度支付金额=合同金额*100%*25%；每季度考核平均百分比在 90%以下，每个季度支付金额=合同金额*100%*25%*考核百分比。 2、每个季度结算最终以实际用工人数，用工天数为准，乙方需出具每个季度的人员名单及考勤表。			

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App