政 府 采 购 合 同

项目名称：泗阳县2025年度国土变更调查暨2026年度国土日常变更调查项目

项目编号：JSZC-321323-ZHGC-G2026-0013

甲　　方：泗阳县自然资源和规划局

乙　　方：四川格锐乾图科技有限公司

日　　期：2026年08月10日

甲方（采购人/买方）：泗阳县自然资源和规划局

乙方（供应商/卖方）：四川格锐乾图科技有限公司

项目名称：泗阳县 2025 年度国土变更调查暨 2026 年度国土日常变更调查项目

项目编号：JSZC-321323-ZHGC-G2026-0013

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照项目采购结果签订本合同。

1、合同标的

乙方根据甲方需求，提供下列服务：

1.1 工作范围

2025 年国土变更调查、2026 年度国土日常变更调查工作、日常技术支持。

1.2 工作内容

1.2.1 2025 年度国土变更调查

1.2.1.1 遥感监测信息提取：严格按照国家统一标准，依托“国土调查云”“在线核查系统”等官方指定平台，运用卫星定位、互联网等技术，采用人机交互影像判读方式，精准提取 2025 年度监测时点的遥感监测信息，重点识别地类变化图斑，确保变化信息提取的完整性、准确性，为后续调查工作奠定基础。

1.2.1.2 外业调查底图制作：以提取的地类变化信息为核心指引，全面整合区域内现有监测资料、自然资源管理相关信息及其他佐证资料，规范制作外业调查底图。底图需清晰标注变化图斑位置、初步判读地类、周边地理信息等内容，满足外业实地核查举证需求。

1.2.1.3 外业调查举证：组织专业团队开展全域外业实地调查，对底图标注的变化图斑及疑似变化区域进行逐一核查，核实地类变更原因、变更范围、实际用途等信息，同步完成举证资料采集（含照片、视频、定位数据等），确保举证资料真实、规范、有效，符合各级核查标准。

1.2.1.4 年度变更成果数据库更新

依据外业调查举证成果及核查意见，采用增量更新方式逐图斑更新县级国土调查数据库。严格遵循地类图斑变更规则，精准切割图斑边界，确保变更前后总面积一致。更新内容涵盖地类编码、种植属性、恢复属性、城镇村属性、权属信

息等核心要素，完善图斑标识码、面积、坡度级等关联字段。强化数据库质量检查，重点校验拓扑关系、数据逻辑及属性一致性，确保成果符合相关技术规定。

1.2.1.5 成果汇交上报

按照“分级负责、逐级汇交”要求，规范化整理成果资料，包括变更方案、调查报告、数据说明等文本资料，及调查底图、举证成果、数据库文件等图件和数据资料，确保成果齐全、格式统一。按时向市级自然资源主管部门报送变更方案及线下增量数据库，同步完成成果归档，建立完整成果管理台账，保障成果可查、可用、可追溯。

1.2.1.6 配合各级开展数据审核

全力配合市、省、国家各级部门开展成果核查。对核查提出的疑问图斑、错误图斑，在规定时限内组织外业复核与内业整改，补充完善举证材料，修正数据库错误；对共性问题、系统性偏差，深入分析原因并优化工作流程。确保整改到位、成果达标，顺利通过国家级抽查与最终验收。

1.2.2　2026 年度日常国土变更调查

日常变更调查开展：在 2025 年度变更调查成果基础上，持续开展 2026 年日常变更调查工作，以实时变化图斑为核心，动态跟踪区域内地类变更情况，确保变更信息及时更新，实现自然资源变化的常态化、精细化监测。

1.2.3 日常技术支持

当甲方需要技术支持时，乙方应当无条件安排甲方指定的专业技术人员在 1 个自然日内到现场处理，直到问题解决与甲方同意后技术人员才可离场，同时乙方应当无条安排甲方指定的专业技术人员对甲方进行线上技术支持，响应时间不迟于 2 个小时直到问题解决与甲方同意后才可结束(日常技术支持所需系统软件由中标人自行承担)。

技术要求、安全质量要求、服务要求等其他服务内容详见采购需求，以采购需求为准。

2、合同总金额

2.1 **本合同金额为（大写）：壹佰伍拾壹万陆仟元整 人民币（¥1516000.00元）。**

2.2 本合同总金额包括乙方提供的服务及其他有关的为完成本项目发生的所有费用，招标文件中另有规定的除外。

2.3 在招标文件未列明，而乙方认为履行本合同必需的费用也包含在合同总金额中。

2.4 本合同总金额还包含乙方提供的伴随服务/售后服务费用。

2.5 本合同总金额为固定总价合同。

3、组成本合同的有关文件

3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供服务的有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文或资料提供给任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

3.3 关于本项目政府采购的招投标文件或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，这些文件包括但不限于：

（1）招标文件；

（2）投标文件；

（3）中标通知书；

（4）甲乙双方补充协议（如有）。

4、知识产权保证

乙方保证甲方在使用、接受本合同服务或其任何一部分时，不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

5、产权保证

乙方保证所交付的服务和服务所涉及的物品所有权无任何抵押、查封等权利瑕疵。

6、履约保证金

本项目不收取履约保证金。

7、转包或分包

7.1 本合同禁止转包，本合同范围的服务，应由乙方直接提供的，不得转让他人提供。

7.2 经甲方同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，但是分包方式履行的，乙方应就采购项目向甲方负全责。

8、服务周期

8.1 服务期限：合同签订后至 2026 年 12 月 31 日。

9、服务地点

9.1 项目（服务）地点： 泗阳县 。

10、价款支付

10.1 本合同项下所有款项均以人民币支付。

10.2 本合同项下的采购资金由甲方支付，付款前乙方向甲方开具发票。

10.3付款方式：

按照以下确定的付款方式，采购人及时办理付款手续。对于满足合同约定支付条件的，自收到发票后10个工作日内将资金支付到合同约定的供应商账户或供应商数字人民币账户。

预付款：合同金额的10%，合同签订后按规定支付；

进度款：按时间要求将 2025 年度国土变更调查成果提交江苏省自然资源厅通过质量检查，支付合同金额的 30%；按时间要求成果提交自然资源部通过质量检查，支付合同金额的 30%；

最终付款：项目验收合格后付至合同价款的 100%。（合同款可以采用数字人民币形式支付）。

注：在签订合同时，乙方明确表示无需预付款，故原付款方式预付款取消。

11、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

12、质量保证及售后服务

12.1 严格遵照国家、江苏省的相关规范和要求制定合理化技术方案，制定好工作方案。

12.2 乙方要求制定详细的项目实施计划，在实施期限内有科学的进度安排和相应的管理措施，有序组织项目实施，若发生工期滞后和突发情况，应有应急管理办法。

12.3 乙方应有项目运作规划，制定合理的项目管理制度，单位组织管理体系设置完备，明确各岗位职责，项目管理制度完备，项目组织实施得当。

12.4 项目建设过程中，严格执行有关项目建设的国家法律、法规、规范、标准和制度，履行合同规定的义务和职责，遵守国家的法律和政府的有关条例、规定和办法等进行项目的实施工作，确保数据安全性和网络安全性，提高技术人

员安全意识和个人素质。

12.5 为规范和促进本项目的正常实施和推进，需有序高效、安全稳定、常态化运行，投标人须成立项目组，安排足够的专业技术人员参加本项目的建设。

在项目组织机构中应明确各岗位的职责、任职资格，确保项目顺利实施。应分别配备有实际业务经验的项目负责人承担本项目的管理工作，配备项目核心技术团队及技术支持团队。

12.6 为保证本项目实施的科学性、规范性和准确性，技术实施方案需要严格遵照国家有关法律、法规、规章制度以及国家和行业颁布的相关技术标准和规范。递交的成果内容必须符合招标文件的有关要求和国家有关标准。

12.7 在项目成果通过验收并实施过程中，按照项目实际需求，配合采购人进一步完善成果细节，以满足建设要求。

12.8 乙方须在 2 小时以内响应采购人提出的服务要求，其他未尽事宜按其所提供的相应承诺执行。

13、交付和验收

13.1 交付

13.1.1　2025 年度国土变更调查

数据成果

（1）2025 年度变更调查更新数据包；

（2）“互联网+”举证成果 DB 数据包；

（3）举证信息表；

（4）《遥感监测图斑信息核实记录表》；

（5）土地利用变化情况表。

文字成果

编写年度变更调查成果土地利用现状变化分析报告和年度变更调查资料汇编。具体格式、份数根据采购人要求提供。

13.1.2　2026 年度日常国土变更调查

外业调查成果

（1）图斑举证数据包（DB 格式）。

（2）举证图斑信息表（MDB 格式）。

内业数据成果

（1）矢量数据。日常变更地类图斑层以及相关单独图层（MDB 格式，DLTB 图层属性字段参照年度变更调查地类图斑更新过程层并增加相关项目的项目名称和编号等）。

（2）各类统计汇总表。

文字成果

（1）实施方案。

（2）技术总结报告。

（3）质量检查报告（如有）。

具体格式、份数根据采购人要求提供。

13.2 乙方应当在合同签订后规定服务期限内完成服务事项，招标文件有约定的，从其约定。

在交付前，乙方应作出全面检查和对验收文件进行整理，并列出清单，作为甲方初验收和使用的技术条件依据，检验的结果交甲方。

13.3 验收标准：按照《土地调查条例》及《土地调查条例实施办法》，开展 2025 年度全国国土变更调查工作。符合《2025 年度全国国土变更调查实施方案》、《年度国土变更调查技术规程》等技术要求。

13.4 验收

要求严格按照泗阳县自然资源和规划局有关要求进行，2025 年度变更调查需通过江苏省自然资源厅、自然资源部的数据质量检查。2026 年度日常变更调查成果必须经省级复核通过。

13.5 对技术复杂的服务内容，甲方可请国家认可的专业检测机构参与初步验收及最终验收，并由其出具质量检测报告。验收时乙方必须在现场，验收完毕后作出验收结果报告；若聘请第三方中立机构验收，验收费用由甲乙双方协商解决。

14、违约责任

14.1 甲、乙双方中任何一方违反本合同的约定，均必须承担相应的法律责任，赔偿对方因此而受到的经济损失。

14.2 如因乙方自身原因导致项目未获通过，则甲方有权解除合同，并就自身受到的损失向乙方提起索赔。

14.3 如乙方因自身原因未能在本合同规定时间内向甲方提供本委托业务的成果，每延迟一天，乙方须减收甲方酬金总额的5%作为对甲方的补偿，如延迟时间超过一个月，甲方有权终止合同，并收回已支付的酬金。

14.4 合同生效后，发现乙方投标属虚假承诺，或经权威部门监测提供的服务不能满足招标文件要求，造成合同无法继续履行的，乙方应向甲方支付不少于合同总价10%赔偿金。

15、不可抗力事件处理

15.1 在合同有效期内，甲乙双方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。不可抗力，是指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况，例如战争、严重的地震、洪水等，但一方违约或疏忽导致合同不能履行的不属于不可抗力因素。

15.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。除甲方书面另行要求外，乙方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。若不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

16、争议解决

16.1 因服务的品质质量问题发生争议的，可在国家认可的质量检测机构对服务内容质量进行鉴定。服务符合标准的，鉴定费由甲方承担；服务项目不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

16.2 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决；如果协商不能解决争议，甲乙双方同意采取下列两种方式的第（1）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，适用中华人民共和国法律；

（2）向宿迁市仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

16.3 若甲乙双方任何一方都没有选择解除合同的，为避免扩大损失，在诉讼或仲裁期间，双方应继续履行。

17、合同其它

17.1 乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

17.2 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

17.3 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

17.4 本合同一式叁份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执壹份，采购代理机构执壹份。

甲方：泗阳县自然资源和规划局	乙方：四川格锐乾图科技有限公司
地址：泗阳县双子楼东楼 7 楼	地址：中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府大道北段 1480 号 7 号楼 201 室
法定代表人或授权代表：	法定代表人或授权代表：
联系电话：	联系电话：
日期：2026 年 8 月 10 日	日期：2026 年 8 月 10 日