江苏省政府采购合同（货物）

合同编号：

项目名称：江苏商贸职业学院新建宿舍楼公寓床项目

项目编号：JSZC-320000-ZRJS-G2026-0015

甲方：（买方）：江苏商贸职业学院

乙方：（卖方）：江苏富爱科技发展有限公司

甲、乙双方根据江苏商贸职业学院新建宿舍楼公寓床项目（项目编号：JSZC-320000-ZRJS-G2026-0015）公开招标的结果，签署本合同。

一、合同内容

1.1 标的名称：江苏商贸职业学院新建宿舍楼公寓床项目

1.2 标的质量：合格

1.3 标的数量（规模）：详见表格

序号	采购标的	数量
1	两联体上床下桌公寓床（含床架、组合桌柜、爬梯、蚊帐架）	2 套/间*68 间=136 套
2	三联体上床下桌公寓床（含床架、组合桌柜、爬梯、蚊帐架）	2 套/间*457 间=914 套
3	公寓椅	3014 张
说明	1.钢木结构公寓床，爬梯左右位置根据现场情况确定。 2.需提供样品，最终数量以实际安装为准（不含样品）。	

1.4 履行时间（期限）：2026 年 8 月 25 日前在甲方指定地点安装、调试完成，并验收合格交付甲方使用。乙方如不能按期进场或按期交付使用，每滞后一天，乙方承担 10000.00 元/天的延期违约金，违约金首先从合同履约保证金中扣除，违约金超出履约保证金的部分从总合同价款中扣除。

1.5 履行地点：江苏商贸职业学院校内新建宿舍楼指定地点。

1.6 履行方式：同招标文件要求。

1.7 包装方式：同招标文件要求。

二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）：陆佰贰拾玖万零玖佰柒拾捌元整（6290978 元）

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

人民币。已包含但不限于本项目所有产品的产品成本、深化设计、劳务费、管理费、材料费、设备费、机械费、包装费、运输费、装卸费（含上下力资费）、二次搬运费、安装费、成品保护费、服务费（包括调试、安装完毕后对相关人员的技术指导、培训等）、措施费、风险费（政策性文件规定及本合同包含的所有风险）、售后服务费、检测试验费等利润和税金、质保期内的维护保养费等。

2.2 本合同价格形式为固定单价合同，该固定单价在合同履行过程中不因市场变化、政策调整等各种因素而变动。

三、技术资料

3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用货物(包含与货物相关的服务)的有关技术资料。乙方在签订本合同前对本项目的全部技术要求及说明、质量标准、招标文件、合同条件、现场条件及周围环境、交通道路、现场管理要求等已详细研究并完全明确，在合同价款中已予以充分考虑。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

4.1 乙方所投产品的设计、生产、销售未侵犯任何第三方的专利权、商标权、著作权、工业设计权等知识产权，若存在侵权情形，由乙方承担全部法律责任及经济赔偿责任。按乙方出具的《不侵权承诺函》执行。

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的货物（包含与货物相关的服务）的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

6.1 乙方提交保函/保险（陆拾贰万玖仟零玖拾柒元捌角整（629097.80 元））作为本合同合同金额 10%的履约保证金。

6.2 合同全部履行结束后，甲方应及时退还交纳的履约保证金。

6.2.1 履约保证金退还方式：保函/保险原件退还或办理注销或有效期满后自动失效（项目最终验收合格前，如保函/保险即将失效，需在失效前 10 个工作日重新开立保函/保险，以确保保函/保险不出现空窗期，否则将启动见索即付条款）；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

6.2.2 履约保证金退还时间：项目最终验收合格后，在保函/保险有效期之前，乙方需重新缴纳合同总价 2%的履约保证金（银行汇款壹拾贰万伍仟捌佰壹拾玖元伍角陆分（125819.56 元），如未及时汇款，将启动见索即付条款）后，甲方退还合同金额 10%的保函/保险或办理注销或有效期满后自动失效，待项目质保期全部结束后无息退还履约保证金（壹拾贰万伍仟捌佰壹拾玖元伍角陆分（125819.56 元））。

6.2.3 履约保证金退还条件：乙方全部履约合同义务后（分阶段：项目最终验收合格后、质保期满后）并提出申请后，经甲方确认无质量、进度等问题；

6.2.4 履约保证金不予退还的情形：

a.签订合同后，乙方不履行合同义务的，甲方有权全额扣除履约保证金，全额不予退还，同时甲方亦有权终止合同，乙方还须承担相应的法律赔偿责任。

b.乙方在履约过程中发生违约行为，给甲方造成损失或者应承担违约金的，甲方有权在乙方缴纳的履约保证金中予以扣款或要求担保人按照保函约定向甲方无条件付款，不足的部分乙方另外补齐。因乙方违约导致甲方解除本合同的，甲方有权没收全部履约保证金或要求担保人按照保函约定向甲方无条件付款。并且，乙方还应承担本合同其他条款约定的违约责任。

C.若乙方以保函形式提供担保的，乙方需将保函正本提交给甲方。乙方在履约过程中发生违约行为，甲方有权要求担保人按照保函约定向甲方无条件付款。满足本合同第 6.2.2 约定的条件时，甲方将保函正本退还给乙方。

七、合同转包等事项

7.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。乙方如有转包，甲方视为乙方根本违约，有权给予解除合同。

7.2 乙方承诺，所有产品由乙方自行制造且需将制造详细地点作为本合同附件，并在甲方指定的现场安装。

八、合同款项支付

8.1 合同款项的支付方式及进度安排

合同签订完主要货物到场后支付合同款的 40%，全部安装调试完毕经初验合格后支付合同款的 40%，通过采购人组织的最终验收支付合同款的 20%。项目最终验收合格后无息退还 80%的履约保证金，项目质保期全部结束后无息退还剩余履约保证金。所有费用支付前，乙方需开具合法合规的增值税专用发票。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

九、税费

9.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、质量保修范围和保修期及售后服务

10.1 乙方应按招标文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品，并不低于投标文件的质量、规格和参数的要求。

10.2 乙方提供的货物在质量期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

⑴更换：由乙方承担所发生的全部费用。

⑵贬值处理：由甲乙双方合议定价。

⑶退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

10.3 如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后在 2 小时内到达甲方现场。

10.4 在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

10.5 上述的货物免费保修期为钢结构部分质保不少于 10 年，木质部分及五金件等质保不少于 6 年（自项目验收合格之日起计），因人为因素出现的故障不在免费保修范围内，维修时只收成本费。

10.6 售后服务要求：

10.6.1 质保期内，产品出现任何质量问题，成交供应商须在接到报修通知后立即响应，2 小时内到达现场处理。非人为损坏，由乙方负责修复或更换；人为损坏，由乙方负责修复，只收取甲方材料费；质保期内，如乙方在接到甲方维修通知后，24 小时内未处理，甲方有权请第三方处理，所发生的费用由乙方全额负担，从履约保证金中扣除。

10.6.2 备品备件：提供质保期内必要的易损件（如螺丝、脚垫等）备件清单及单价。质保和维保期之间，易损件费用由乙方承担。质保期满后，乙方须承诺保证特殊零配件供应，按成本收取。

10.6.3 培训：向学校宿舍管理等技术人员提供日常清洁、维护、简单调节的培训。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

十一、项目验收

11.1 该批货物均按国家相关技术标准验收。

11.2 所有公寓床及配套设施的规格、技术指标均不低于本招标文件所提“项目需求”，满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求，结合乙方的性能优化方案（包括原料、配件、生产、安装、验收、售后服务等）和提供的样品为验收依据。

11.3 乙方所供产品应按国家相关强制标准或行业标准进行设计和制造。产品及其原材料应符合国家规定的强制性环保要求，所使用的主辅材料应符合国家环保标准。证明乙方所提供货物与招标文件的要求相一致的文件可以是说明书、手册、图纸、图片、文字资料、数据和承诺函等。

11.4 乙方须保证本项目所需主要标的及核心产品是在乙方提交投标文件中指定的生产基地生产制造的。否则视为违约，终止合同，没收全额履约保证金。

11.5 原材料进场时、发货前乙方均应通知甲方进行验收，喷涂前提供本批次原材料（与商务技术标中的原材料检测响应情况一致）符合要求的完整的检测报告（含封底及封面），发货前提供本批次成品（与商务技术标中的成品检测响应情况一致）符合要求的完整的检测报告（含封底及封面），如未提供或提供不全、提供的材料不符合要求将不予验收，由此引起的一切后果由乙方承担。相关费用由乙方自理。

11.6 为保证甲方权益，在货物生产过程中甲方有权随时监督生产情况。监督过程中乙方需提供以下材料：①制造商必须提供产品相应生产证明（包括但不限于原材料采购证明，生产单、下料单等相关资料）。②所有家具成品必须附带原厂证明文件（包括但不限于发货单、保修卡等相关资料）。③若所供产品生产渠道不明确、检测不合格。甲方有权拒绝收货，并根据合同及相关政策法规进行处理。

11.7 乙方提供的货物必须达到或优于招标文件“采购清单”技术需求中各项指标参数。甲方在例行送检之外将随机抽检家具原材料、家具成品，检验机构为通过国家计量认证的第三方检测机构。对于产品的任何技术及质量不合格，乙方承担检测费用，甲方有权拒收、部分拒收、退货、部分退货直至解除本合同，同时甲方有权保留使用该产品直至供应商提供合格产品替换，并要求乙方支付因此造成的所有损失。破拆部件由乙方负责补齐且甲方不支付任何补偿费用，因产品

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

缺陷造成人员伤害或财产损失，乙方承担全部责任。

11.8 乙方交付的货物质量不得低于投标响应文件中产品生产工艺方案要求，否则甲方有权拒收、部分拒收、退货、部分退货直至解除本合同，同时甲方有权保留使用该产品直至供应商提供合格产品替换，并要求乙方支付因此造成的所有损失。

11.9 验收不合格处理：如验收不通过，乙方需在规定时间内进行整改或更换，直至合格。由此产生的费用由乙方承担，由此造成的所有损失及一切后果由乙方承担。

十二、货物的包装、发运及运输

12.1 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。乙方对货物的包装应符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的规定。

12.2 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

12.3 乙方在货物发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方，以准备接货。

12.4 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

12.5 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付，乙方同时需通知甲方货物已送达。

12.6 商品包装环保要求：应当按《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123 号）文件执行。

（1）商品包装层数不得超过 3 层，空隙率不大于 40%；

（2）商品包装尽可能使用单一材质的包装材料，如因功能需求必需使用不同材质，不同材质间应便于分离；

（3）商品包装中铅、汞、镉、六价铬的总含量应不大于 100mg/kg；

（4）商品包装印刷使用的油墨中挥发性有机化合物(VOCs)含量应不大于 5%（以重量计）；

（5）塑料材质商品包装上呈现的印刷颜色不得超过 6 色；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（6）纸质商品包装应使用 75%以上的可再生纤维原料生产；

（7）木质商品包装的原料应来源于可持续性森林。

12.7 快递包装环保要求：

（1）快递包装中重金属（铅、汞、镉、六价铬）总量应不大于 100mg/kg；

（2）快递包装印刷使用的油墨中不应添加邻苯二甲酸酯，其挥发性有机化合物(VOCs)含量应不大于 5%（以重量计）；

（3）快递包装中使用纸基材的包装材料，纸基材中的有机氯的含量应不大于 150 mg/kg；

（4）快递包装中使用塑料基材的包装材料不得使用邻苯二甲酸二异壬酯、邻苯二甲酸二正辛酯、邻苯二甲酸二(2-乙基)己酯、邻苯二甲酸二异癸酯、邻苯二甲酸丁基苄基酯、邻苯二甲酸二丁酯等作为增塑剂；

（5）快递中使用的塑料包装袋不得使用聚氯乙烯作为原料，且原料应为单一材质制成，生物分解率大于 60%；

（6）快递中使用的充气类填充物不得使用聚氯乙烯作为 原料，且原料为单一材质制成，生物分解率大于 60%；

（7）快递中使用的集装袋应为单一材质制成，其重复使用次数应不小于 80 次；

（8）快递中应使用幅宽不大于 45mm 的生物降解胶带；

（9）快递包装中不得使用溶剂型胶粘剂；

（10）快递应使用电子面单；

（11）直接使用商品包装作为快递包装的商品，其商品包装满足《商品包装政府采购需求标准（试行）》即可；

（12）快递包装产品质量和封装方式应符合相关国家或行业标准技术指标要求。

十三、其他要求：

（一）原材料环保要求

13.1 投标供应商成交后，应提供家具材质清单、原材料产地证明，需就拟投入本项目生产的原材料和主要辅材进行送检，送检内容和受检机构需经采购方认可。

13.2 原材料及辅材产品应符合国家规定的强制性环保指标，并达到以下要求

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（提供由投标供应商送检、经有资质的第三方出具的有效检测报告），免漆多层实木板（甲醛释放量不高于国家标准）。

13.3 经采购人确认投标供应商提供的主材相关指标符合采购方要求后，投标供应商方可按要求组织生产。否则，后果由投标供应商承担。

（二）设计、制造相关问题

13.4 采购家具数量、规格、材质及工艺要求，详见项目需求清单。

13.5 招标文件所附的图样为示意图，材质及工艺要求中有关技术指标为本次采购的最低要求。乙方应在不低于本招标文件所提“项目需求”，在满足的质量、安全、技术规格、物理特性等前提下，优化设计方案（包括原料、配件、生产、安装、验收、售后服务等），但尺寸需满足现场需求。

13.6 须说明家具在生产安装过程中，所采用的主要配件的名称及生产厂家，并提供相应的技术说明书。所有内部配件（螺丝等）必须进行防腐蚀处理。

13.7 所供产品的颜色与款式等最终由甲方确定后才可确定或生产。

13.8 所供产品应按国家相关强制标准或行业标准进行设计和制造。所使用的主辅材料应符合国家环保标准。投标人应提供家具材质清单、原材料检验报告、材料产地证明。须说明家具在生产安装过程中，所采用的主要配件的名称及生产厂家，并提供相应的技术说明书。同时，还需提供乙方拥有的大型生产设备清单及证明文件。证明乙方所提供货物与招标文件的要求相一致的文件可以是说明书、手册、图纸、图片、文字资料、数据和承诺函等。

十四、违约责任

14.1 甲方无正当理由未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期 1 天甲方向乙方支付该批次货款总额的 0.04%滞纳金。

14.2 乙方逾期交付货物的，每滞后一天，乙方承担 10000.00 元/天的延期违约金，违约金首先从合同履约保证金中扣除，违约金超出履约保证金的部分从总合同价款中扣除。

14.3 乙方所交付的货物品种、型号、规格不符合合同规定，乙方需在收到通知后 5 日内解决退换货问题，因退换货造成逾期交付的，乙方需交纳逾期滞纳金，逾期滞纳金按原收货截止日次日起计至合格货物收到之日止，每逾期 1 天，按 5000 元滞纳金计算。若乙方在 7 日退换货期限内不能完成供货，支付每日 1 万元罚款，直至供货日止。若乙方在以上合计 15 天期限内仍不能完成供货，甲方可

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

采取必要的补救措施，但由此引发的风险和费用将由乙方承担。

14.4 乙方未按合同规定的和“服务承诺”提供的售后服务的，应按合同总价款的 8%向甲方承担违约责任。

14.5 空气质量检测不合格责任界定家具安装完毕后，室内空气质量检测若不符合 GB50325-2020 标准要求，除按原规定扣除履约保证金外，乙方需承担以下整改、退换、重做责任：

14.5.1 首次检测不合格的，乙方需在 7 日内完成全面整改，整改方式包括但不限于更换不合格家具、采用环保治理措施等，整改费用由乙方全额承担，同时扣除履约保证金的 10%；整改完成后由甲方组织二次检测，二次检测费用仍由乙方承担。

14.5.2 二次检测仍不合格的，乙方需在 20 日内对不合格房间的所有家具进行无条件全额退换重做，退换重做期间需保障甲方正常使用需求，甲方有权免费使用所有家具或要求乙方提供临时替代家具，相关费用由乙方承担，同时没收全部履约保证金。

14.5.3 因空气质量不合格导致甲方学生无法正常入住、产生住宿安置等费用的，所有费用由乙方承担；若造成人身损害的，乙方需承担全部民事赔偿责任及相应法律责任。

14.5.4 退换重做后仍无法达到空气质量标准的，甲方有权单方面解除合同，乙方需赔偿合同总金额 50%的违约金，同时承担甲方因此产生的一切直接和间接损失。

十五、不可抗力事件处理

15.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

15.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

15.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十六、解决争议的方法

16.1 甲乙双方因合同签订、履行而发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成由甲方住所地人民法院管辖。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

十七、合同生效及其它

17.1 合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后立即生效。

17.2 本合同未尽事宜，遵照中华人民共和国现行法律法规有关条文执行。

17.3 本合同正本一式捌份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执肆份。

17.4 组成本合同的有关文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函（含投标文件其他内容）；

（4）招标文件；

（5）供货要求及计划响应；

（6）相关服务计划；

（7）其他合同文件（公寓椅专家论证意见及样品图）。

甲方：

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：

乙方：

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：15371072268

签订日期：2026 年 7 月 30 日

签订日期：2026 年 7 月 30 日