合同编号
2026069
兴化经济开发区

# 政府采购合同

**甲方（招标人）：江苏省兴化经济开发区管理委员会**

**乙方（中标人）：博景生态环境股份有限公司**

依据甲方委托兴化国投项目管理有限公司进行兴化经济开发区公共服务外包项目政府采购（项目编号：JSZC-321281046-XHGT-G2026-0008 号）的采购结果，确定乙方为本次中标供应商，现依照招标文件、乙方的投标文件及相关文件的内容，签订本合同书。

**一、合同内容：**

1.1 项目名称：兴化经济开发区公共服务外包（多线合一）

1.2 项目编号： JSZC-321281046-XHGT-G2026-0008 号

1.3 项目服务内容：服务范围内道路保洁、垃圾清运、垃圾桶（果壳箱）清运管护、道路洒水、小广告“牛皮癣”清理、公园及其它公共区域保洁管护；区域绿化养护、清理、补植等（详见招标文件）。

1.4 服务范围：施耐庵路以南、兴姜河以东、钻石花园以南、231 以西、兴临路以东部分区域；施耐庵路临中河中桥至莲溪公馆东南侧大桥区域；荡南线、砖曹线（见明细附件）。因企业建设、道路新增、绿化新建改造、工程改造等因素造成的保洁、垃圾清运、绿化养护面积变更调整而产生的相关费用结算时不再增加。

1.5 下列文件为本合同不可分割部分：

（1）中标通知书；

（2）乙方的投标文件；



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（3）招标文件；

（4）乙方在投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

1.5 服务期限：项目服务期为 32 个月，第 1 年共 8 个月，后两年各 12 个月。服务时间从 2026 年 8 月 1 日起至 2029 年 3 月 31 日。合同一年一签，第一年服务到期后若供应商按照合同严格履约且考核合格，双方将继续签订下一年的政府采购合同；反之，采购人有权终止服务合同。本合同为第一年服务期，服务时间为 2026 年 8 月 1 日至 2027 年 3 月 31 日。

**二、 合同价款及付款步骤及方式：**

2.1 合同价款：人民币壹佰肆拾陆万柒仟贰佰贰拾壹元伍角叁分

小写：1467221.53 元（8 个月）；

2.2 付款方式：

合同生效后，按月进行考核，次月结算，中标方每月开票金额=合同总金额/8-考核扣款金额，采购方根据财政拨款实际情况进行支付。

2.3 付款方式：银行转账。

2.4 如乙方对服务缺陷不予更正，甲方有权另请其他单位更正，所发生的费用在合同金额中扣除。

3、甲方支付此项费用外不再承担其它任何费用（包括个人），服务人员的薪金（含国家或地方政府政策性调整基础工资、社保）、福利、保险、休假日补贴等所有工资福利待遇由乙方付给，与甲方无关。



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

4、确因甲方工作需要，乙方应无条件配合甲方完成一些突击工作。如：安排服务人员（内部）临时加班。

5、乙方必须按要求为符合年龄的作业人员缴纳社保，为所有作业人员购买工伤保险（雇主责任险）等意外险。人员工资标准不得低于项目所在地最低工资标准，期间国家政策规定若有调整，调整部分费用由供应商自理。不得以任何形式、理由拖欠人员工资发放。

**三、考核及其他：**

1、考核采用月度百分制，环卫、绿化各 100 分，月度考核综合得分为两项平均值。环卫及绿化考核根据考核细则进行扣分，月度考核综合得分在 90 分(含)以上的不扣当月服务费用；月度考核综合得分在 80 分（含）至 90 分的，扣款为月度合同金额*（90-考核得分）*1‰；月度考核综合得分在 70 分（含）至 80 分的，扣款为月度合同金额*（90-考核得分）*2‰；月度考核综合得分在 60 分（含）至 70 分的，扣款为月度合同金额*（90-考核得分）*3‰；考核分值 60 分以下的，扣款为月度合同金额*（90-考核得分）*4‰；如中标方连续 2 个月月度考核综合得分低于 60 分或一年内累计 3 次月度考核综合得分低于 60 分的，采购方有权终止合同，中标方须无条件办理移交、退场手续。

日常巡查：巡查人员在日常巡查过程中，发现问题用水印相机拍照上传，中标方在规定时间内响应处置的不扣分，超过时间的按考核项扣分，月底公共事业办根据当月巡查扣分情况汇总在考核中进行扣分。（一般保洁问题响应时间为一小时，突发事故、建筑垃圾偷倒等



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

特殊情况可放宽；一般绿化问题响应时间为一小时，修剪、倒伏等为一个工作日）。影响安全的问题均需半小时内响应处置。

月度暗访考核：公共事业办督查人员根据中标方工作计划开展情况不定期开展核查，对计划与工作不实、人员及车辆不在岗、安全纪律执行不到位、作业未按要求等情况记录、留证，告知中标方及时改正，并汇总后在月度考核时按项扣分。

月度明查考评：每月月底公共事业办会同中标公司，对安全培训、内部管理、工作计划、工作日志、车辆运行轨迹、巡查记录等软件资料进行检查，有问题按考核要求扣分。现场抽取部分路段，对照考核表实地检查保洁、绿化管护等运营情况，有问题按考核要求扣分。

月度考核环卫得分=100-日常巡查环卫扣分-月度暗访环卫扣分-月度明查考评环卫扣分

月度考核绿化得分=100-日常巡查绿化扣分-月度暗访绿化扣分-月度明查考评绿化扣分

月度考核综合得分=（月度考核环卫得分+月度考核绿化得分）/2

2、乙方应做好职工的安全生产教育，并配备一定的劳动保护必需品以供职工使用。

3、乙方服务人员需遵守有关保密规定。

4、乙方服务人员需遵守甲方管理规定。

5、考核方案

（1）甲方按照具体运营考核办法对乙方的工作进行日常监督并考核，乙方应无条件接受考核方案里的奖惩措施；



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（2）考核标准：考核细则具体以甲方实际要求为准。

6、本合同之附件均为合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

**四、安全责任：**

乙方工作人员、车辆等在出行、作业期间及因项目服务发生的一切安全事故，乙方须及时妥善处置，相关的安全责任和经济责任由乙方自行承担。因乙方原因造成其他不利情况的，由乙方承担全部责任。甲方有权视情况给予处罚，直至取消合同。

**五、违约责任：**

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

5.1 甲方违约责任

（1）在合同生效后，甲方取消项目采购的，应向乙方偿付合同总价款的 5%，作为违约金。

（2）甲方违反合同规定，拒绝接收乙方交付的合格服务，应当承担乙方由此造成的损失。

5.2 乙方违约责任

乙方不能按期完成任务，或治理验收不合格从而影响甲方按期正常使用的，甲方有权解除合同，乙方向甲方偿付合同总价款 5%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

5.3 不可抗力

（1）因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

（2）合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

**六、合同的解除和转让：**

6.1 合同的解除

（1）甲方和乙方协商一致，可以解除合同；

（2）有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

①因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

②因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同；

③有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

6.2 合同的转让、分包

合同的部分和全部都不得转让和分包，否则甲方有权解除合同。

**七、合同的生效：**

合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（或合同章）后生效。

**八、争议解决：**

甲乙双方因合同发生争议，如双方不能通过友好协商解决，可向兴化市人民法院诉讼解决。

**九、附则**



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1、合同份数

本合同一式陆份，甲、乙双方各执两份，招标代理一份，政府采购监管部门一份。

2、未尽事宜

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》之规定解释。

甲方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

日期：

乙方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

日期：2026年7月30日



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件：明细表（包含但不限于清单中路段及区域，以实际路段和区域面积为准，报价为包干价，结算时采购人不因实际面积增加支付额外费用）

**开发区公共服务项目清单表（多线合一）**

**道路保洁清单**

| 序号 | 道路 | 路段 | 长（米） | 面积（㎡） | 保洁等级 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 文昌路 | 兴临路-文景园南大门 | 1900 | 45600 | 一级 |
| 2 | 城南路 | 兴临路-S231 | 3000 | 105000 | 一级 |
| 3 | 紫荆河路（北） | 兴临路-长安路 | 1500 | 27000 | 一级 |
| 4 | 英武路 | 施耐庵路-紫荆河桥 | 1300 | 54600 | 一级 |
| 5 | 长安路 | 施耐庵路-紫荆河桥 | 1300 | 52000 | 一级 |
| 6 | 文峰路 | 施耐庵路-城南路 | 950 | 31825 | 一级 |
| 7 | 中和路 | S231-新姜河东路 | 350 | 14700 | 一级 |
| 8 | 新姜河东路 | 中和路-施耐庵路 | 900 | 36000 | 一级 |



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 施耐庵路 | 临中河中桥-莲溪公馆东桥 | 1200 | 49200 | 一级 |
| 10 | 斜河路 | 施耐庵路-城南路 | 640 | 4480 | 一级 |
| 11 | 健康路 | 天宝三期与观澜湾中间 | 500 | 3500 | 一级 |
| 13 | 小计 | | | 423905 | |

公共区域绿地养护清单

| 序号 | 绿化养护地块 | 面积（平米） | 养护等级 |
|---|---|---|---|
| 1 | 纬七路（长安路至英武路） | 3780 | 一级 |
| 2 | 紫荆河两岸滨河（长安路以西） | 55000 | 一级 |
| 3 | 城南路（s231 至兴临路） | 21860 | 一级 |
| 4 | 文昌路 | 5500 | 一级 |
| 5 | 施耐庵路（临中河桥至莲溪公馆桥） | 9560 | 一级 |
| 6 | 国际商城 | 33000 | 一级 |
| 7 | 兴姜河东路（中和路至城南路） | 15228.5 | 一级 |
| 8 | 斜河路 | 14437 | 一级 |
| 9 | 直港河两侧 | 31862 | 一级 |
| 10 | 西子湖畔居东南沿河 | 12951 | 一级 |



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11 | 中和路（兴姜河东路至 231） | 3218 | 一级 |
| 12 | 文峰路（施耐庵路至城南路） | 3315 | 一级 |
| 13 | 长安路(施耐庵路至查报站) | 80445 | 一级 |
| 14 | 景范康城西滨河 | 4564 | 一级 |
| 15 | 紫薇府支路及滨河绿地 | 13000 | 一级 |
| 16 | 紫薇府西侧绿地 | 11300 | 一级 |
| 17 | 英武路（施耐庵路至创汇路） | 45000 | 一级 |
| 18 | 兴临路东滨河（施耐庵路至城南路） | 14399 | 一级 |
| 19 | S333(高速口) | 86000 | 一级 |
| 20 | 紫荆河公园 | 24500 | 一级 |
| 21 | 砖曹线 | 40420 | 二级 |
| 22 | 荡南路（民生桥至 S351） | 10440 | 三级 |
| 小计 | | 539779.5 | |
| 四季草花补植清单 | | | |
| 1 | 草花：长安路（施耐庵至城南路） | 602 | 一年更换不少于四次 |
| 2 | 草花：英武路渠化（施耐庵至 333） | 779 | |
| 小计 | | 1381 | |



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App