南京市政府采购合同

项目编号 ： JSZC-320115-NJMT-C2025-0027

项目名称 ： 湖熟街道2026年河道堤防巡查养护

采购单位 ： 南京市江宁区人民政府湖熟街道办事处

成交单位 ： 南京湖龙周水利工程有限公司

签订日期 ： 2026 年 1 月 22 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同编号：

采购人：（以下称甲方）南京市江宁区人民政府湖熟街道办事处

住所地：南京市江宁区湖熟街道花园塘街21号

供应商：（以下称乙方）南京湖龙周水利工程有限公司

住所地：南京市江宁区湖熟街道金桥社区颜庄壹村128号

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照采购代理机构的招标结果签订本合同。

第一条 合同标的

乙方根据甲方要求提供下列服务：

一、项目范围：对街道境内二干河、溧水河、句容南河、解溪河、句容河、梁台河、同进河进行堤防养护。

二、委托内容：

(1)河道巡查:查看河道管理范围内的水利工程设施及非工程设施(包括水工建筑物、堤防迎水坡及护坡和青坎、堤顶及路面、背水坡及戗台、护堤地、绿化、管理界桩、宣传警示牌和隔离桩等)的完好情况和水事违章情况，及时报告查看结果并及时制止河道违章、损坏水利工程设施等违反水法规行为，负责清除沿岸新的违章搭建、堆放、垃圾、种植、高杆杂树杂草等。

(2)养护:河道管理范围内的水利工程设施及非工程设施(具体内容同上)的日常维修养护。

养护服务委托管理期限：365天，自26年2月1日-27年1月31日

第二条 委托管理事项

委托养护服务事项详见招标文件第三章。

第三条 合同总价款

本合同项下养护服务总价款为¥1481398.00（大写：壹佰肆拾捌万壹仟叁佰玖拾捌元整）人民币。

本合同总价款包括但不限于乙方服务费、工本费、工资、保险费、差旅费、国家强制缴纳的各种社会保障资金、各项税费、投标人认为需要的其他费用等本合同履行产生的所有费用。

本合同执行期间合同总价款不得上调。

第四条 组成本合同的有关文件下列关于号标的招投标文件或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

（1）中标通知书；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(2)乙方提供的投标文件和投标报价表；

（3）技术规格响应表；

（4）投标承诺/服务承诺；

（5）招标文件及补遗文件；

（6）甲乙双方商定的其他文件等。

第五条 权利保证

乙方应保证甲方在使用该服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。如造成甲方损失的，乙方还应当赔偿甲方全部损失。乙方提交成果的知识产权归属权为甲方享有。

第六条 双方权利义务

一、甲方权利义务：

1、代表和维护产权人及使用人的合法权益；

2、不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理活动；

3、负责处理非乙方原因而产生的各种纠纷；

4、审定乙方撰写的管理服务管理制度；

5、检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；

6、审定乙方提出的管理服务年度计划及财务预决算；

7、协助乙方做好养护服务工作并提供必要的工作条件；

8、法规、政策规定由甲方承担的其他责任。

二、乙方权利义务：

1、根据有关法律、法规、本合同的规定及本项目的实际情况，制定养护服务管理制度及管理方案、年度管理计划、资金使用计划等工作目标；

2、定期向甲方公布服务养护费用收支帐目；

3、在本项目管理区域内设立专门机构负责本项目的日常管理工作，并委派有岗位资质的人员履行本合同；

4、自主开展各项管理活动，但不得侵害甲方、使用人及他人的合法权益，不得利用提供管理服务的便利获取不当利益；

5、根据有关法律、法规的规定和本合同的规定，向甲方收取养护服务费用，通过合法有效方式解决拖欠服务费的问题；

6、建立、保存管理帐目，及时向甲方公告本养护区域内的重大服务事项；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7、按本合同第九条第1、2款规定，对甲方的违约行为进行处理；

8、合同终止时，向甲方移交全部管理用房、档案资料和属甲方所有的其他资产，并办理交接手续；

9、法规、政策规定由乙方承担的其他责任。

三、在管理过程中，因下列因素所致的损害，不论其为直接或间接，均构成对乙方的免责事由，乙方均不负赔偿之责：

1、天灾、地震等不可抗力的事由所致的损害；

2、暴动、持械抢劫、破坏、爆炸、火灾、刑事犯罪等违法行为等事由所致的损害，但因乙方故意或过失所致，不在此限；

3、因本合同标的物本身固有瑕疵所致的损害；

4、因甲方或第三者之故意、过失所致的损害；

5、因甲方或使用人专有部分的火灾、盗窃等所致的损害。

6、因乙方书面建议甲方改善或改进管理措施，而甲方未采纳所致的损害；

7、因甲方或使用人指挥调派乙方工作人员所致的损害；

8、除上述各款外，其它不可归责于乙方之事由的。

四、为维护公众、甲方及物业使用人的合法利益，在不可预见情况下，如发生煤气泄露、漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等情况，乙方因采取紧急避险措施造成财产损失的，按有关法律规定处理。

第七条 质量保证

1、建立质量管理体系并有效运行，管理服务能够接受质量审核。

2、各项承诺指标及所采取的措施详见“招标文件”。

其他养护服务质量要求按国家有关标准执行。

第八条 履约保证金

1、本项目无需缴纳履约保证金。

第九条 合同款支付

1、本合同项下所有款项均以人民币支付。

2、本合同项下的采购资金由甲方自行支付，甲方付款前，乙方应向甲方开具等额增值税专用发票。否则，甲方有权拒绝付款。

3、付款条件：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

服务期满半年后支付合同价款的50%，服务期结束并经甲方考核合格后付清余款。乙方须开具甲方认可的增值税发票。

第十条 违约责任

1、乙方项目经理、管理人员及用工人员的更换需经招标人许可，但全年调整比例不得超过10%，超过比例乙方需向甲方支付5000元/人，调整比例超过20%的，甲方有权解除合同。

2、甲方无正当理由，违反本合同第五条的有关规定，使乙方未能完成规定管理目标的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决，造成乙方经济损失的，由甲方向乙方偿付合同总价5%的违约金。

3、甲方未按合同规定的期限向乙方支付款项的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5‰滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5% 。

4、乙方无正当理由，违反本合同第五条及第六条的有关规定，未能达到规定管理目标及质量保证的，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改，造成甲方经济损失的，乙方应向甲方支付合同总价5%的违约金。

5、乙方无正当理由，违反本合同第三条的有关规定，擅自收费或擅自提高收费标准的，对擅自收费部分或超出标准的部分，甲方有权要求乙方双倍返还；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

6、乙方在承担上述3、4款一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

7、每月水务站组织检查，通过评比打分，考核为优良的当月（半年支付的费用分摊到每个月）日常养护费用正常支付；考核为合格的当月日常养护费用（人员工资除外）支付80%，其余20%扣除；考核为不合格的下发整改通知单，限期整改，若养护单位7个工作日内未整改到位，扣除当月日常养护费用（人员工资除外）；若管养单位一年内出现3次考核得分为不合格的情况，将终止与该单位的管养协议。

8、因乙方提供养护服务造成甲方重大损失或造成重大不良影响的，甲方有权解除合同。

第十一条 合同的变更和终止

1、除《政府采购法》第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、本合同终止时，乙方应移交管理权，撤出本项目，协助甲方作好服务的交接和善后工作，移交或配合甲方移交管理用房和管理的全部档案资料等。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3、本养护合同终止后，在新的养护单位接管本项目前，除甲方要求乙方提前撤离外，新老养护公司的交接过渡期最长为1个月，在此期间乙方应提供过渡期养护服务，过渡期养护服务标准和服务费标准不变，由乙方收取；1个月过渡期满后，必须按规定进行交接、撤离。

第十二条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十三条 争议的解决

1、因服务的质量问题发生争议的，应当由甲方邀请国家认可的质量检测机构对服务质量进行鉴定。符合标准的，鉴定费由甲方承担；不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（__）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第（1）种方式解决争议。

3、在诉讼期间，本合同应继续履行。

第十四条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十五条 合同生效及其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式陆份 ，甲执肆份，乙执贰份，均具有同等法律效力。

3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

以下无正文

甲方（采购人）：南京市江宁区人民政府湖熟街道办事处（盖章）

代表人：

电话：

开户银行：

账号：

乙方（供应商）：南京湖龙局水利工程有限公司（盖章）

代表人：

电话：13584076471

开户银行：

账号：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App