

杨寿镇政府专职消防救援站改造建设项目

施工图设计



远瓴工程咨询集团有限公司 (建筑甲级: A111034051)

Yuanling Consultancy Group CO., Ltd.

2026年7月

工 程 设 计 图 纸

工 程 名 称 杨寿镇政府专职消防救援站改造建设项目
工 程 编 号 ZYT-CS10-SJ-20210835

建 筑 面 积 1674.98m2
工 程 造 价

目 录			建 筑		
序号	图 号	图 名	序号	图 号	图 名
1	建施—01	建筑设计说明（一）	25		
2	建施—02	建筑设计说明（二） 材料做法表	26		
3	建施—03	原始一层平面图	27		
4	建施—04	原始二层平面图	28		
5	建施—05	原始三层平面图	29		
6	建施—06	原始屋顶平面图	30		
7	建施—07	一层墙体拆除图	31		
8	建施—08	二层墙体拆除图	32		
9	建施—09	三层墙体拆除图	33		
10	建施—10	一层墙体新建图	34		
11	建施—11	二层墙体新建图	35		
12	建施—12	三层墙体新建图	36		
13	建施—13	一层天花布置图	37		
14	建施—14	二层天花布置图	38		
15	建施—15	三层天花布置图	39		
16	建施—16	一层布置图	40		
17	建施—17	二层布置图	41		
18	建施—18	三层布置图	42		
19	建施—19	南立面图 北立面图	43		
20	建施—20	西立面图 东立面图 1—1剖面图	44		
21	建施—21	新增楼梯大样	45		
22			46		
23			47		
24			48		
更 改 及 作 废 记 录		日 期	内 容		经 办 人
单位负责人 _____ 2026 年 7 月 _____ 日					

建筑设计说明（一）

1、	设计依据	
1.1	设计委托合同书及主要提供的项目的设计条件;	
1.2	建筑、规划、消防、人防等主管部门对项目的设计文件;	
1.3	经批准的本工程方案设计文件、建筑方案意见;	
1.4	国家和地方现行的主要建筑设计规范、规程和规定;	
	《中华人民共和国城乡规划法》	《江苏省城乡规划管理技术规定》(2011年版)
	《建筑设计防火规范》	GB50016-2014(2018版)
	《建筑内部装修设计防火规范》	GB50222-2017
	《民用建筑设计统一标准》	GB50352-2019
	《消防设施应用技术规范》	JGJ/T22-2010
	《工业企业噪声控制设计规范》	GB/T50087-2013
	《铝合金门窗》	GB/T8478-2020
	《建筑地面设计规范》	GB50037-2013
	《工业企业洁净室设计标准》	GB50187-2012
	《民用建筑工程室内环境污染控制标准》	GB50325-2020
	《工业建筑防腐蚀设计规范》	GB50046-2008
	《民用建筑隔声设计规范》	GB50118-2010
	《扬州市建筑工程普通防水办法》	《工业建筑节能设计标准》
		GB51245-2017
	《建筑与市政工程防水通用规范》	GB55030-2022
	《民用建筑通用规范》	GB55031-2022
	《建筑防火通用规范》	GB55037-2022
	《建筑环境通用规范》	GB55016-2021
1.5	用地红线图及规划设计要求	设计文件
1.6	建设单位提供的有关地质勘察报告	及使用要求等资料。
2、	项目概况	
2.1	建筑名称: 扬州绿领企业总部消防改造提升项目	
	建设单位: 扬州绿领企业	
	建设地点及用地概况: 本工程位于扬州市	扬州绿领企业总部
	设计的主要建筑内容: 本工程为设计包括设计和一般装修(不含二次装修)	
2.2	总建筑面积: 1674.9平方米(其中改造面积为 1119.9平方米)	建筑占地面积: 861.0平方米
2.3	建筑层数、高度: 三层 10.5米(室外地面到顶层楼面高度, 具体以实测量为准)	
2.4	主要结构类型: 砖混和钢结构	抗震设防烈度: 7度
2.5	建筑耐火等级: 二级	屋面防水等级: II
	建筑功能: 消防站和车库	设计使用年限: 50年
3、	标高及定位	
3.1	设计标高: 室内±0.00(原有建筑标高)	
3.2	建筑标高以 m计, 建筑平面定位尺寸以 m计, 其它尺寸以 mm计;	
3.3	各层标注标高为建筑完成面标高, 屋面标高为结构面标高;	
3.4	本工程垂直定位详见各平面定位图。	
4、	墙体工程	
4.1	墙体的基础部分见基础;	
4.2	墙身防潮层: 在室内地坪下约 60mm处 20mm厚 1:2水泥砂浆加 3-5%防水剂的墙身防潮层。	
	当室内地坪处为室外地坪时, 防潮层设在室外地坪处。	
	如室外地坪为室外, 还应加 1:2水泥砂浆防水层。	
4.3	外墙	
	±0.00以上墙体采用 A5.0(蒸压粉煤灰加气砌块) M5.0(混合砂浆) ±0.00以下采用 MU2.0(混凝土小型空心砌块) MWM1.0(特种砂浆)	
	外墙保温材料如有调整请在施工图提出, 由业主和设计共同协商。	
4.4	内墙	
	±0.00以上 内墙采用 A3.5(蒸压粉煤灰加气砌块) M5.0(混合砂浆)	
	±0.00以下采用 MU2.0(混凝土小型空心砌块) MWM1.0(特种砂浆)	
4.5	墙体保温: 砌体墙采用外墙外保温系统, 砌体墙采用外墙外保温系统, 砌体墙采用外墙外保温系统。	
4.6	保温层的构造: 混凝土墙体的保温层构造, 其余砌体墙采用普通砂浆抹面, 用 C15(现浇混凝土)填充, 形成块状。	
	外墙保温层的构造: 在墙面上设置保温层, 保温层与墙体之间采用砂浆抹面, 表面用砂浆抹面, 防水墙上设置保温层。	
	若墙体为: 表面用砂浆抹面;	
4.7	墙体保温材料	
4.7.1	在两种不同基层交接处, 应采用钢丝网架加强带进行处理, 加强带与基体的搭接宽度不应小于 150mm	
	顶层砂浆抹面中掺入聚丙烯纤维 (0.9KG/m³) 砌体及构造柱的尺径及位置详见结构图, 墙与构造柱的连接, 柱与砖墙	

保持的连接结构。砌体工程的设置墙现浇钢筋混凝土窗台梁，高度不小于	120mm倾斜向框内不小于	4 ± 10 膨胀 6 @200;
4.7.2 砌体上设置的后置件必须采用穿墙螺栓		
4.8 砌体其它构造措施应严格执行《住宅工程质量通病控制标准》	DGJ32/J16—2014	
4.8.1 墙体饰面层：在室内地坪下 60mm 处 20mm 1:2 水泥砂浆内加 3~5% 防水剂的墙体饰面层；		
内墙为实砌墙面或抹面时，阴阳角处做圆弧角，一般抹灰按墙面阳角圆弧角	$R=50, 1.5^\circ$ 以下 1:2 水泥砂浆抹面。	
踢脚与墙体连接的阴阳角及墙柱转角的阴阳角圆弧角。		
4.8.2 当室内地坪变化时饰面层应重叠并在高低处设置一道防水线	20mm 1:2 水泥砂浆内加 3~5% 防水剂的墙体饰面层（混凝土结构处则设置防水饰面层）；	
4.8.3 墙体饰面层的室内地面有高低时，应沿墙体一侧做防水饰面层水平饰面层阴角；预埋饰面层混凝土墙饰面	100mm	
4.8.4 空心砖、空心砌块墙体内部预埋管线应采取穿墙螺栓；并在砌块与各种配合安装		不得随意敲凿墙体。
各种砌体砌筑前应设置预埋孔洞，可得满足一般填充墙体不收缩		
5、屋面工程		
5.1 屋面防水等级为 II 级屋面防水详见构造做法一览表		
女儿墙泛水做法详 12J201—A13—1		
雨水口做法详 12J201—A20		
5.2 屋面防水组织及屋面平沟内，内排雨水斗，雨水管采用 UPVC 雨水管的公称直径为	: DN110	
5.3 暴雨口设收集流沟，防止杂物堵塞。		
6、门窗工程		
6.1 铝合金门窗工程执行《铝合金门窗》 GB/T8478—2013 国家、行业和地方有关标准和规定；外门窗的气压性能、水密性三项，指标应符合 GB/T7106—2008 标准规定并满足节能气密性不低于《建筑节能》 GB/T21086—2007 规定的 3 级。		
6.2 门窗框预埋件按照施工规范要求设置，保证门窗安装牢固；		
6.3 门窗玻璃的使用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113—2009《建筑安全玻璃管理规定》及现行		[2003]2
号及地方主管部门的有关规定；必须使用安全玻璃的门窗为：（安全玻璃为 5mm 厚钢化玻璃）		
(一) 7 层及 7 层以上建筑物外开窗；		
(二) 幕墙（全玻璃幕墙）；		
(三) 倾斜装配窗、各类天棚（含天窗、采光顶）、吊顶；		
(四) 观光电梯及其外罩；		
(五) 室内楼梯、浴室维护玻璃及		
(六) 楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板；		
(七) 用于承受人走的地面玻璃；		
(八) 水源性饰；		
(九) 公共建筑临出门口、厅厅等玻璃；		
(十) 屋顶层、中庭顶部透光的人体伤害的其他部位；		
安全玻璃的使用要求应满足《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113—2009 第 5.1.1 条规定；有框平玻璃、中空玻璃		
和夹胶玻璃的最小厚度应符合表 7.1.1 的规定。		
6.4 所有外门窗均应设置防止门窗外溢水的装置。外推门窗应有防止从室外拆卸的装置。		
6.5 门窗立面标高应大于洞口尺寸，门窗洞口尺寸要按照窗面厚度由承包单位调整；		
6.6 上下窗扇与每扇框、扇框的接触采用不燃保温材料（100 厚防火岩棉）严密填充，并用 1.5 厚镀锌钢板承托。		
6.7 所有门窗洞口高度均应以楼面建筑标高起算。未注明洞口高度为 1000mm		
6.8 起层外、外窗窗台距楼面由甲方委托专业自理，窗台洞口应设置防止从室外拆卸和向室外溢水的装置。		
6.9 门窗框安装应按国家设计立面图提供详细细的施工安装图，经设计单位审核后签字后，再进行加工、安装。		
6.10 外窗台向外排水坡度为 5%，窗体设置的排水坡度为 5%；且窗体底部排水坡度。		
6.11 卫生间下部排水坡度不小于 0.02，0.02m 固定洞口或排水坡度不小于 0.03m 的坡度。		
6.12 铝合金门窗		
铝合金外窗主型材主要受力部位基材截面壁厚不应小于 1.8mm 内窗不应小于 1.4mm		
铝合金外窗主型材主要受力部位基材截面壁厚不应小于 2.2mm 内窗不应小于 2.0mm		
6.13 对于易发生人体碰撞的玻璃饰面，除图中设置防护栏的玻璃饰面均应贴警示标志。		
6.14 配电柜、风机房等设备应设 300mm 门，普通门均设 300mm 门。		
7、幕墙工程（无）		
8、外装修工程		
8.1 外装修详见材料清单表及工程		

8.2 墙面、雨窗、檐口等装饰线条须与基层墙体平齐结合；

8.3 承包前进行二次设计经审核、装饰等，经确认后，向装修设计单位提供预埋件的位置要求。确认后进行封样，并据此验收；

8.4 外装修选用的各项材料名称、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经设计和建设单位

8.5 本设计未尽及之处按国家各项施工质量标准规范执行。

9、内装修工程

9.1 内装修工程执行《建筑内装修设计防火规范》 GB50222—2017

9.2 楼地面构造交接处和墙体高度变化处，除图中另有说明外均位于水平门扇开启处；

9.3 染表面贴面材料外所有墙柱角均做水泥砂浆护角线

9.4 防霉、防腐、防污、防裂、防虫、防腐等特殊情况内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和封样，经确认后封样，并据此进行验收。

9.5 楼地面部分执行《建筑地面设计规范》 GB50037—2013

9.6 水、电、气等管线穿过楼板和墙体时，孔洞应用防水材料或混凝土浇筑封堵密实。

9.7 卫生间和有防水要求楼地面应设置防水层；卫生间楼地面标高比室内低 50mm 并找坡 0.5% 坡向漏水管排水口。

9.8 楼地面门框外侧，向上做一道高度 200mm 混凝土门槛。

9.9 楼面严格按照《建筑地面设计规范》按 GB50037—2013 要求施工。楼面混凝土基层应设置双向钢筋和单向钢筋，双向钢筋采用 C 型钢筋，混凝土层的厚度不宜小于 150mm 且板底钢筋的混凝土保护层厚度不小于 30mm 且板底钢筋的间距不宜大于 120mm，钢筋的宽度宜为 5~12mm 高度宜为混凝土层厚度的 1/3 且应满布水泥砂浆，双向钢筋应满布。

10、油漆涂料工程

10.1 室内外装修所采用的油漆涂料用材料规范：

10.2 室内外各项装饰金属材料除漆二遍后并做同室内外饰面同颜色油漆；

10.3 室内外各项不暴露的金属件应做防锈漆二遍，凡埋入墙内的木构件均须做防腐化漆二遍；

10.4 各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后封样，并据此进行验收。

11、室外工程

11.1 室外工程中的量水、水基管、台、梯等均在平面中位置标注；地面混凝土应设置排水、积水、淤泥等，分设排水口，门口设排水沟与道路相接，施工时点与道路路面高；外挑部分，凸出墙面的结构，距外挑 50mm 设排水沟。

11.2 室外工程的所有做法除详图中标注外，其他参照如下引用节点：

(1) 量水做法：详材料表 (2) 排水做法：详材料表 (3) 台做法：详材料表

12、室内环境

12.1 本工程室内环境污染控制类别为：Ⅱ类

12.2 本工程室内空气质量检测应符合下列规定：

污染物名称	浓度限值 (mg/m ³)	污染物名称	浓度限值 (mg/m ³)
氨 (NH ₃)	≤0.15	甲苯 (mg/m ³)	≤0.15
甲醛 (mg/m ³)	≤0.07	二甲苯 (mg/m ³)	≤0.20
氡 (Bq/m ³)	≤150	TVOC (mg/m ³)	≤0.45
苯 (mg/m ³)	≤0.06		

12.3 本工程工程所使用的砂、石、砖、块、实心砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属材料，其放射性限量应符合下表规定：

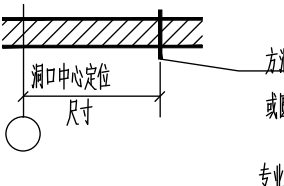
测定项目	限量
内照射指数 (IR _a)	≤1.0
外照射指数 (I _γ)	≤1.0

12.4 本工程工程所使用的木材、建筑卫生陶瓷、石膏制品、无机轻集料制品等无机非金属材料，其放射性限量应符合下表的规定。

无辐射非金属装饰材料的放射性限量			
测定项目		限量	
		A类	B类
内照射指数 (IRa)		≤1.0	≤1.3
外照射指数 (Iy)		≤1.3	≤1.9
12.3 内装修使用的各种材料, 均由施工单位制作样板和选样, 经确认后, 再进行封样, 并据此进行验收。			
室内环境污染控制应遵守国家卫生和环境保护的有关规范。			
施工应适用符合室内环境指标要求的建筑材料和装修材料。			
室内用人工进水和饰面人造木板, 必须测定游离甲醛含量或游离甲醛释放量			
13、其他说明			
13.1 对结构工程的预埋件、预留洞, 如楼梯、平台栏杆、门窗、预埋件等, 施工各方密切配合 ;			
13.2 细砂砂浆、粉砂砂浆、地面砂浆应符合《预拌砂浆》 GB/T25181-2019			
同时应遵守《苏州市人民政府关于城区禁止现场搅拌混凝土和砂浆的通告》。			
预拌砂浆与传统砂浆对应关系如下:			
种类	预拌砂浆	传统砂浆	
细砂砂浆	DMM5.0WMM5.0	M5.0细砂砂浆	M5.0灰砂砂浆
	DMM7.5WMM7.5	M7.5混合砂浆	M7.5灰砂砂浆
	DMMIOWMMIO	M10细砂砂浆	M10灰砂砂浆
灰砂砂浆	DPM5.0WPM5.0	1:1.6 混合砂浆	
	DPMIOWPMIO	1:1.4 混合砂浆	
	DPMI5WPMI5	1:3 灰砂砂浆	
地面砂浆	DSM20WSM20	1:2 灰砂砂浆	
13.5 钢材、连接材料、焊条、焊丝、焊剂及螺栓、涂料底漆、面漆均应有质量证明书。			
13.4 连接及质量验收: 所有工厂对接焊缝以及坡口对接按钢结构工程施工质量验收标准 GB_50205-2001 中相关要求执行。			
其它焊接按三级标准。 钢材对接接头要求等焊接按, 焊条全截面, 并用引弧板施焊, 引弧板头处尖角应打磨平整, 原板与翼缘对接接头应磨平 20毫米以上, 并注重避开加强筋。			
13.5 钢制部分所有节点零件以制作现场施焊为准。			
13.6 构件在运输吊装时, 应采取加固措施防止变形和损坏。			
13.7 钢制结构安装完成受力后, 不得在主要受力构件上施焊。			
13.8 垫板、钢制结构在制作前, 表面应彻底除锈, 除锈等级达到 SA2.0。			
13.9 构件完成后应涂一道防锈底漆, 工厂和现场各涂一道面漆, 漆膜层厚度不小于 125微米。构件除锈完成后, 应在 6小时内 (温度条件 2—40℃) 内, 涂第一道防锈底漆充分干燥后, 才可涂中间漆层, 但连接接头的接触面及工地焊接两侧 50毫米范围内安装前不涂漆, 待安装后补漆。安装完毕后未刷底漆的部分应补焊、涂漆、防锈底漆均应在补刷底漆一天后, 然后刷面漆一遍。面漆颜色由业主在使用中不定期进行油漆维护。钢制刷防锈漆, 面漆不可刷, 钢制底漆应与保护漆相匹配。			
(按设计节点详图标注的施工详图, 详细计算量由设计人员参与认可)			
13.10 采用做防锈基底的管中量采用 275g/m² 应符合国家标准《彩色涂层钢板及钢带》 GB/T12754-2006 连接处做镀锌合金镀层钢板及钢带》 GB/T149 要求。			
13.11 本工程施工过程中, 设备预留洞及管壁敷设各种应密切配合, 注意预埋件、预留洞、槽位等的准确性, 减少遗漏发生后打洞, 影响施工质量及进度。本工程所用材料规格, 施工要求及验收规则等, 均按照国家有关工程施工验收规范执行。			
14、建筑设备、设施工程			
14.1 灯具、送回风口等影响美观的器具应按建设单位与设计单位确认样品后方可批量加工、安装。			
14.2 卫生洁具及供水设备专业管线定位使用, 业主须自行购买安装。			
15、建筑专业消防设计			
15.1 概况: 见说明 2 工程概况			
建筑功能: 消防站和车库			
15.2 主要设计依据 : 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014、《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017			
15.3 建筑火灾等级 : 二级			

			业主名称:		会 签	建 筑 结 构		暖 通		审 定		校 对		工程名称	备有镇北村丰源路基础设施改造项目	工程编号	ZYT-CS10-SJ-20210835
								电 气		审 核		设 计		图纸名称	建筑总平面图 (-)	档案编号	
			设计阶段	工程负责		给 排 水				专 业 负 责		制 图		图纸比例	1:100 完成日期 2026.07	图 号	建筑-01

建筑设计说明 (二)

《建规》第 5.1.2条对建筑防火分区划分有明确规定。		(见条文附数量)		(《建规》第5.1.2条)	
端 体	物件名称	耐火等级		使用材料	备注
	防火门	3.00(不燃)	3.00(不燃)	200厚阻燃板加木皮饰面	
	承重墙	3.00(不燃)	2.50(不燃)	— — —	
	混凝土非承重墙	1.00(不燃)	1.00(不燃)	200厚阻燃板加木皮饰面	
	轻质非承重墙	2.00(不燃)	2.00(不燃)	200厚阻燃板加木皮饰面	
	金属幕墙	1.00(不燃)	1.00(不燃)	200厚阻燃板加木皮饰面	
	玻璃幕墙	0.75(可燃)	0.50(可燃)	200厚阻燃板加木皮饰面	
	柱	3.00(不燃)	2.50(不燃)	钢筋混凝土	
	梁	2.00(不燃)	1.50(不燃)	钢筋混凝土	
	楼板、屋面承重构件、楼梯、管架	1.50(不燃)	1.00(不燃)	钢筋混凝土	
	金属吊顶	1.50(不燃)	1.00(不燃)	钢筋混凝土	
	吊顶(包括吊顶龙骨)	0.25(可燃)	0.25(可燃)	纸面石膏板	
15.4本工程设置消防疏散楼梯,位置详见平面图,疏散楼梯大小详见大样图,窗口玻璃应破碎,并在室外设置易于识别的明显标志,疏散楼梯下部距两室内地面距离< 1.2米。					
15.5防火分区 :本工程每一层为一个防火分区 防火间距 : 距通过楼梯间距大于 10米,详见平面图。 安全疏散 : 本工程每个防火分区安全出口数>= 2个,满足疏散要求。					
15.6消防设施: 本建筑设安全疏散指示、应急照明及配备灭火器。					
15.7本工程不得随意改变用途,如需改变用途须进行必要的消防改造并报消防部门审批。					
15.8本工程所用有关防火构件均须采用消防部门认可产品;					
16、 涂料工程 建筑内外墙装饰涂料的有害物质限量应符合《建筑用墙面涂料中有害物质限量》 GB18582-2020附录A 1的规定。 建筑内墙涂料的 VOC(挥发性有机物) 含量≤ 80g/L建筑外墙涂料 (含溶剂型类) VOC≤ 120g/㎡ 外墙涂料 (其他类) VOC≤ 100g/L 装饰内墙涂料的有害物质限量应符合《建筑用墙面涂料中有害物质限量》 GB18582-2020附录A 2的规定。水性装饰涂料 (含溶剂型类) 的 VOC≤ 120g/L水性装饰涂料 (其他类) VOC≤ 250g/L溶剂型装饰涂料 (含溶剂型类) VOC≤ 760g/L溶剂型装饰涂料 (其他类) VOC≤ 580g/L					
17、 涉及危大工程保障措施 本项目中危险性较大的分部分项工程是依据中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅《住房和城乡建设部办公厅关于实施危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(建办〔2018〕31号)、本项目的工程特点、周边环境、水文地质条件、设计条件和相关的规范规定所编制,施工单位应编制专项施工方案,并参考设计单位的提示,结合施工单位的施工方式,并根据项目和本工程的实际情况,进一步的识别本项目中危险性较大的分部分项工程,对所有的危险性较大的分部分项工程在施工前编制专项施工方案,并经监理单位审批。 具体部位及措施详见专项施工方案设计图,本说明未尽事宜应按现行相关国家规范要求执行。					
19、 图例说明 19.1.门窗代号: S:窗门; M:一 防火门; FM:一 普通窗; C:一 门连窗; MC:一 消防疏散门; XC:一 19.2.各种管代号及专业代号: S:水管; W:专业: F:风管; 暖通专业: Q:电气专业 R:弱电专业 19.3.设计图例标准: 房屋建筑制图统一标准 GB/150001-2010					
19.4 墙体留洞补充图例 					

[illegible]

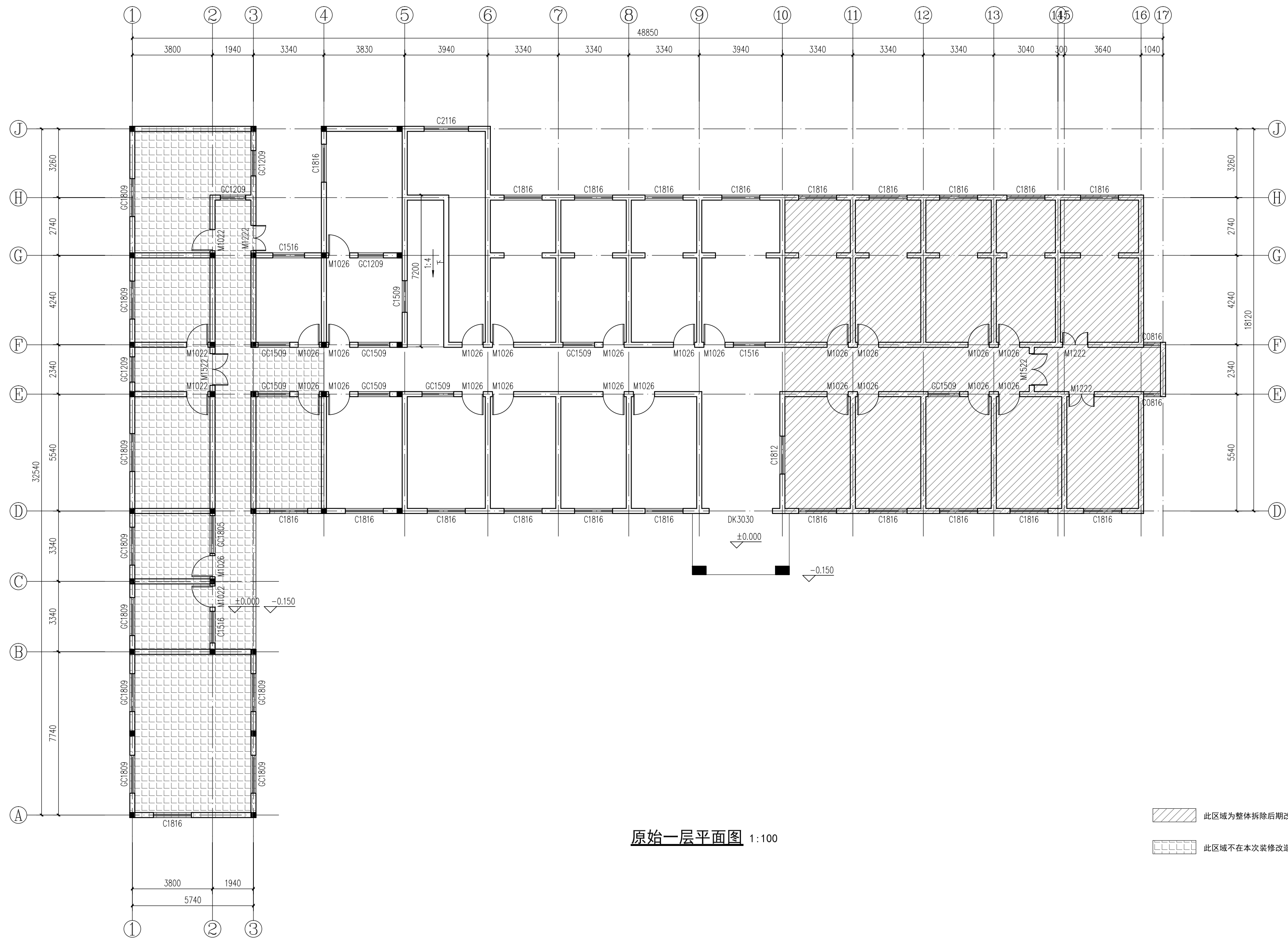
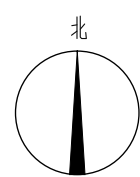
材料做法表

编号	名称	具体做法	备注
屋面 1	双层压型金属板复合保温隔热屋面	1. 外层压型金属板 ; 2. 防水垫层 ; 3. 保温隔热层 ; 4. 反射隔热膜 ; 5. >2.5 厚冷弯镀锌型钢板, 村高度大于等于保温隔热层厚度 6. >2.5 厚冷弯薄壁型钢支撑件 ; 7. >0.5 厚内层压型钢板 ; 8. 檩条	;
外墙	卵石薄涂料墙面	1. 卵石薄面层 2. 6 厚 DPM20 砂浆 (1:2.5 水泥砂浆) 压实抹平 (满铺镀锌网黏布一层, 面层增加一层加强网黏布) 3. 1.5mm 厚水性聚合物乳液薄涂料防水涂料 4. 8 厚防水砂浆一道 5. 界面剂一道 6. 喷湿墙面	
内墙 1	水泥石灰砂浆墙面 (除卫生间以外的墙面)	1. 无机涂料饰面 2. 3 厚防水腻子分两次找平 3. 8 厚 DPM 砂浆 (1:1: 6 水泥石灰砂浆) 打底抹平 4. 2. 厚聚合物水泥防水涂料 (一道) (燃烧等级 5. 界面剂一道 6. 用修补砂浆局部修补墙面, DP 砂浆节点按缝并挂 毛, 接缝处挂贴耐碱玻纤网黏布	B(级)
内墙 2	面砖墙面 (卫生间墙面)	1. 瓷片饰面 2. 15 厚聚合物水泥防水砂浆找平 (一道) (燃烧等级 3. 2 厚聚合物水泥防水涂料 (一道) (燃烧等级 4. 15 厚 1:3 水泥砂浆打底 5. 贴界面处理剂一道	A(级) B1)

编号	名称	具体做法	备注
地面 1	水泥砂浆地面	1、20厚DSM20砂浆(1:2.5水泥砂浆)面层,表 面撒适量水泥粉压平整 2、35厚C20商品混凝土保护层 3、1.5厚聚氨酯防水层(一遍); 4、素水泥:20厚1:3水泥砂浆或加石混凝土找坡层,抹平; 5、水泥浆一道(内参建筑胶); 6、80厚C15混凝土垫层; 7、150厚碎石或碎砖素土上;	除有水房间以外地面 防滑等级 Cd
地面 2	防滑地砖地面 (卫生间)	1、8~10厚地砖面,干水泥铺缝; 2、30厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉; 3、1.5厚聚氨酯防水层(二遍); 4、素水泥:20厚1:3水泥砂浆或加石混凝土找坡层,抹平; 5、水泥浆一道(内参建筑胶); 6、80厚C15混凝土垫层; 7、150厚碎石或碎砖素土上;	(地面低 30找坡按 1%向地漏) 地砖地面防滑等级 Bd
楼面 1	水泥砂浆楼面	1、20厚DSM20砂浆(1:2.5水泥砂浆)面层,表 面撒适量水泥粉压平整 3、1.5厚聚氨酯防水层(一遍); 4、素水泥:20厚1:3水泥砂浆或加石混凝土找坡层,抹平; 5、水泥浆一道(内参建筑胶); 6、现浇钢筋混凝土楼板;	楼面防滑等级 Cd
楼面 2	防滑地砖楼面	1、8~10厚地砖面,干水泥铺缝; 2、30厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉; 3、1.5厚聚氨酯防水层(二遍); 4、素水泥:20厚1:3水泥砂浆或加石混凝土找坡层,抹平; 5、水泥浆一道(内参建筑胶); 6、现浇钢筋混凝土楼板;	地砖楼面防滑等级 Bd
顶棚 1	大白浆顶棚	1.现浇(或预制)钢筋混凝土板 2.表面刮一道 3.5~5厚DPM1砂浆(1:0.5:4石灰膏砂浆) 抹平 4.2~3厚面层水腻子刮平 5.刷大白浆	(用于有水房间外所有顶棚) 车房除外
顶棚 2	铝合金方格吊顶	1.现浇钢筋混凝土板底预留Φ10钢筋吊杆(每),双向 中距≤1200(板混凝土板在梁缝内预留吊杆) 2.Φ6钢筋吊杆,双向中距≤1200吊杆上端与板底 预留吊杆(每)固定 3.专用弹簧吊钩中距≤1200吊钩与钢筋吊杆按挂平 4.铝合金方格100×100铝扣板1200×600或1200×1200	(用于卫生间所有顶棚)
踢脚	水泥砂浆踢脚 (高120mm)	1、6厚1:2.5水泥砂浆; 2、8厚2:1:8水泥石灰膏砂浆打底; 3、刷素水泥浆一道;	
散水	混凝土散水	1、10厚1:2.5水泥砂浆抹面压实找光 2、素水泥浆一道; 3、60厚C25混凝土,向外挑3% 4、30厚5~32卵石或M2.5水泥砂浆分两层铺设 5、100厚砂垫层透垫层; 6、素土夯实,压实系数不小于0.94向外挑4%	

编号	名称	具体做法	备注
坡道	混凝土防滑坡道	1.60mm C20混凝土面层留出横向外槽，深 15	
		2.素面层一道	
		3.80mm 100mm C20混凝土	
		4.30厚粒径 10~40mm 石屑 DWM 砂浆 (M5混合砂浆)或30厚 3: 灰土分两步夯实，宽出面层 300	
		5.压光抹土，压实系数 >93%(按设计工程计算)	
台阶	防滑花岗岩台阶	1、30厚花岗岩石板铺面，背面及四周满涂防锈剂，铺水泥砂浆铺贴，台口及层加厚处用环氧或硅酮胶粘	台阶防滑等级 Cd
		与面板相同的石条	
		2、素水泥 (掺适量清水)	
		3、20厚 1: 3干硬性水泥砂浆结合层	
		4、素水泥一道 (内修建找平)	
		5、60厚 C15混凝土，台阶面向外找 1%	
		6、30厚 3: 灰土分两步夯实，宽出面层 100	
		7、素土夯实	
螺杆洞		(花池、水池、露台屋面板反碰，地下挡土墙等长期与雨水接触的结构和构件要求采用止水螺栓)在螺杆洞外侧凿出20mm深、直径40mm喇叭形；冲洗(略干)(0.9公斤杜拉纤维/立方米砂浆+水泥用量3.8%的金王	
		外侧抹成圆饼状并凸出墙面2mm；处理部位应及时洒水养护，并检查是否有细微裂缝或空鼓	
		膨胀C20细石砂浆密实，表面比墙面低20MM；(要求隐蔽验收)	
		要求隐蔽验收，若为粘接王则采用粘接王；外墙抹灰前预先封抹凹入处与墙平	
脚手架钢管洞			
穿墙管		清理孔内残渣并冲水湿润；管侧四周填塞沥青麻丝、并用微膨胀C20细石混凝土封堵；	
		孔洞比墙面低20MM；外墙抹灰前预先封抹凹入处与墙平。	
穿墙套管		穿墙套管应比外墙完成面或楼面防水层凸出20mm； 套管与穿墙管之间用沥青麻丝填实；管口嵌填密封材料。	

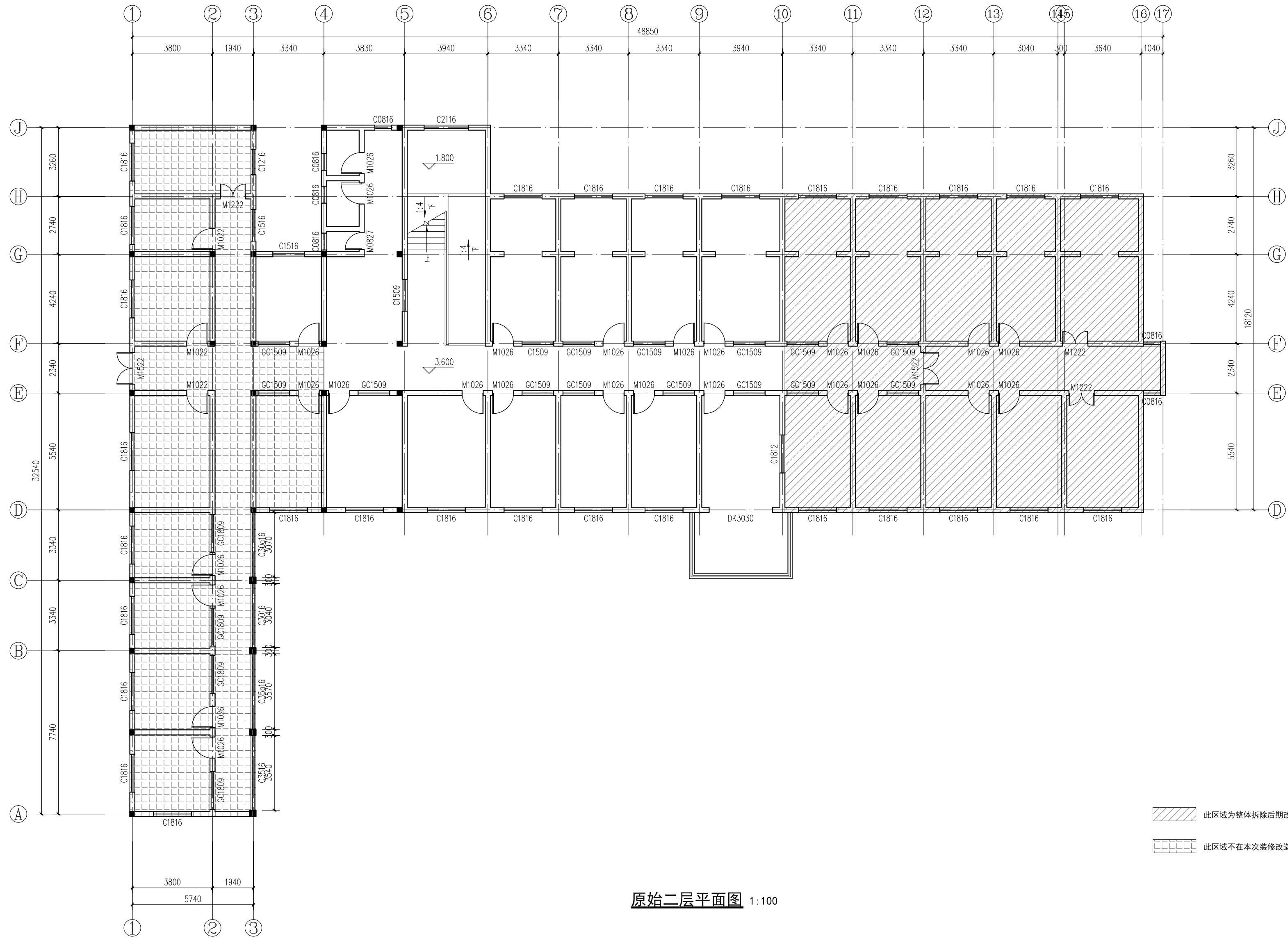
				会 签	建 筑		暖 通		审 定			校 对		工程名称	新乡市顺成汽车零部件有限公司新建涂装项目		工程编号	ZYT-CS10-SJ-20210835
					结 构		电 气		审 核			设 计		图纸名称	暖通设计说明 (二) 材料做法表		档案编号	
					给排水				专业负责			制 图		图纸比例	1:100	完成日期	2026.07	图 号



原始一层平面图 1:100

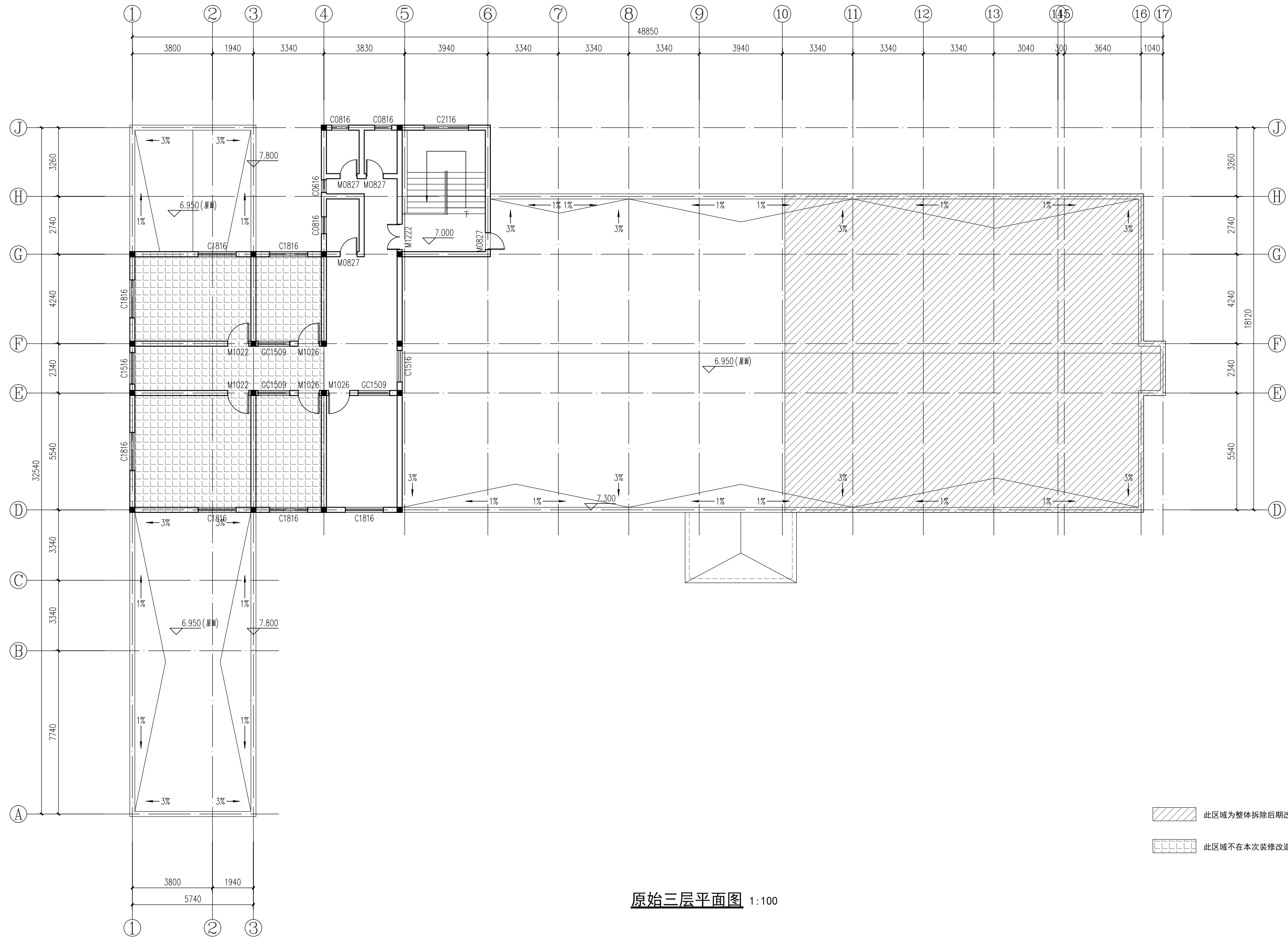
此区域为整体拆除后期改钢结构车库区域
此区域不在本次装修改造范围内

	业主名称:				会 签	建 筑	暖 通	审 定	校 对	工程名称	烟台莱山区城市书房暨烟台莱山区图书馆改造项目		工程编号	ZYT-CS10-SJ-20210835		
						结 构	电 气	审 核		设 计	图纸名称	原始一层平面图		档案编号		
	设计阶段		工程负责			给 排 水	专 业 负 责	制 图			图纸比例	1:100	完成日期	2026.07	图 号	88-03



原始二层平面图 1:100

					业主名称:	会 签	建 筑	暖 通	审 定		校 对		工程名称	烟台博通设计研究院暖通给排水专业项目		工程编号	ZYT-CS10-SJ-20210835	
							结 构	电 气	审 核		设 计		图纸名称	原始二层平面图		档案编号		
					设计阶段			工程负责			专 业 负 责	制 图	图 纸 比 例	1:100	完 成 日 期	2026.07	档 案 号	暖通-04



原始三层平面图 1:100

此区域为整体拆除后期改钢结构车库区域

此区域不在本次装修改造范围内

		业主名称:	会签	建筑	暖通	审 定	校 对	工程名称	工程编号
		设计阶段	工程负责	结构	电气	审 核	设 计	原始三层平面图	档案编号
				给排水		专业负责	制 图	图纸比例 1:100	图 号
								完成日期 2026.07	图 号

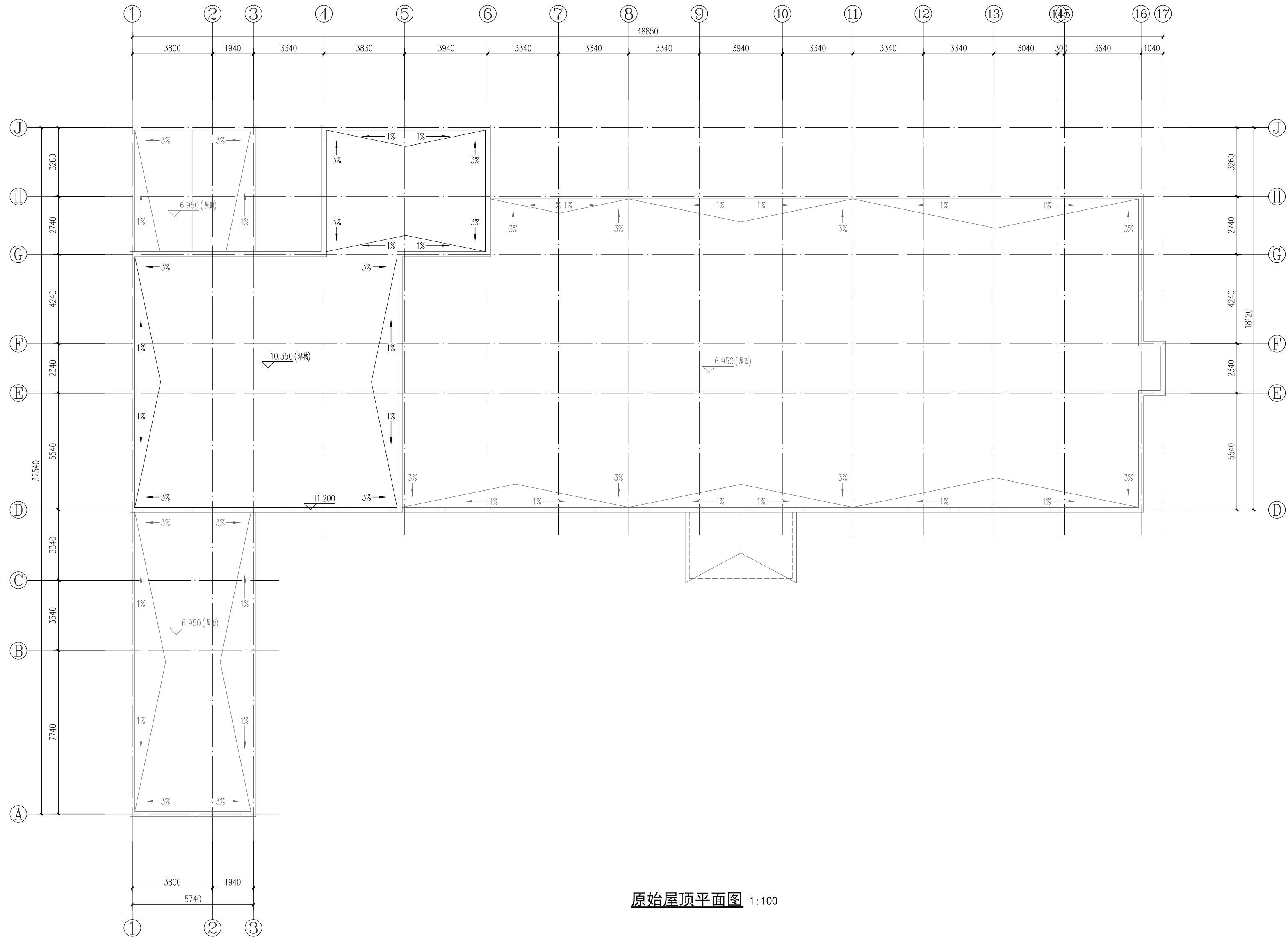
ZYT-CS10-SJ-20210835

图 号

图 号

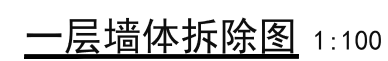
图 号

图 号

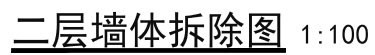


原始屋顶平面图 1:100

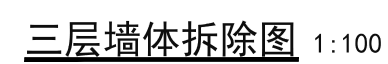
					业主名称:	会 签	建 筑	暖 通	审 定	校 对	工程名称	工程编号
					结 构		电 气	审 核	设 计	图纸名称	档案编号	
	设计阶段		工程负责					专业负责	制 图	图 纸 比 例	图 号	
										完成日期	2026.07	
												附录—06



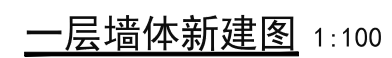
业主名称:				会 签	建 筑 结 构	暖 通 电 气	审 定 审 核	校 对 设 计	工程名称 锦安新城(住宅)和酒店项目配套设施项目	工程编号 ZYT-CS10-SJ-20210835
设计阶段		工程负责								



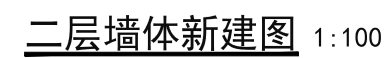
	业主名称:					会 签	建 筑		暖 通		审 定		校 对		工程名称	塔城地区住房和城乡建设局项目		工程编号	ZYT-CS10-SJ-20210835
	设计阶段		工程负责				结 构		电 气		审 核		设 计		图纸名称	二标段给排水		档案编号	
													制 图		图 号	1:100	完成日期	2026.07	图 号



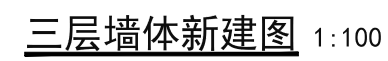
业主名称:				会 签	建 筑 结 构	暖 通 电 气	审 定 审 核	校 对 设 计	工程名称 陈安镇镇供水专项规划供水设施建设项目	工程编号 ZYT-CS10-SJ-20210835	
设计阶段		工程负责	图纸名称 三网融合图								档案编号
		专业负责	图纸比例 1:100								完成日期 2026.07



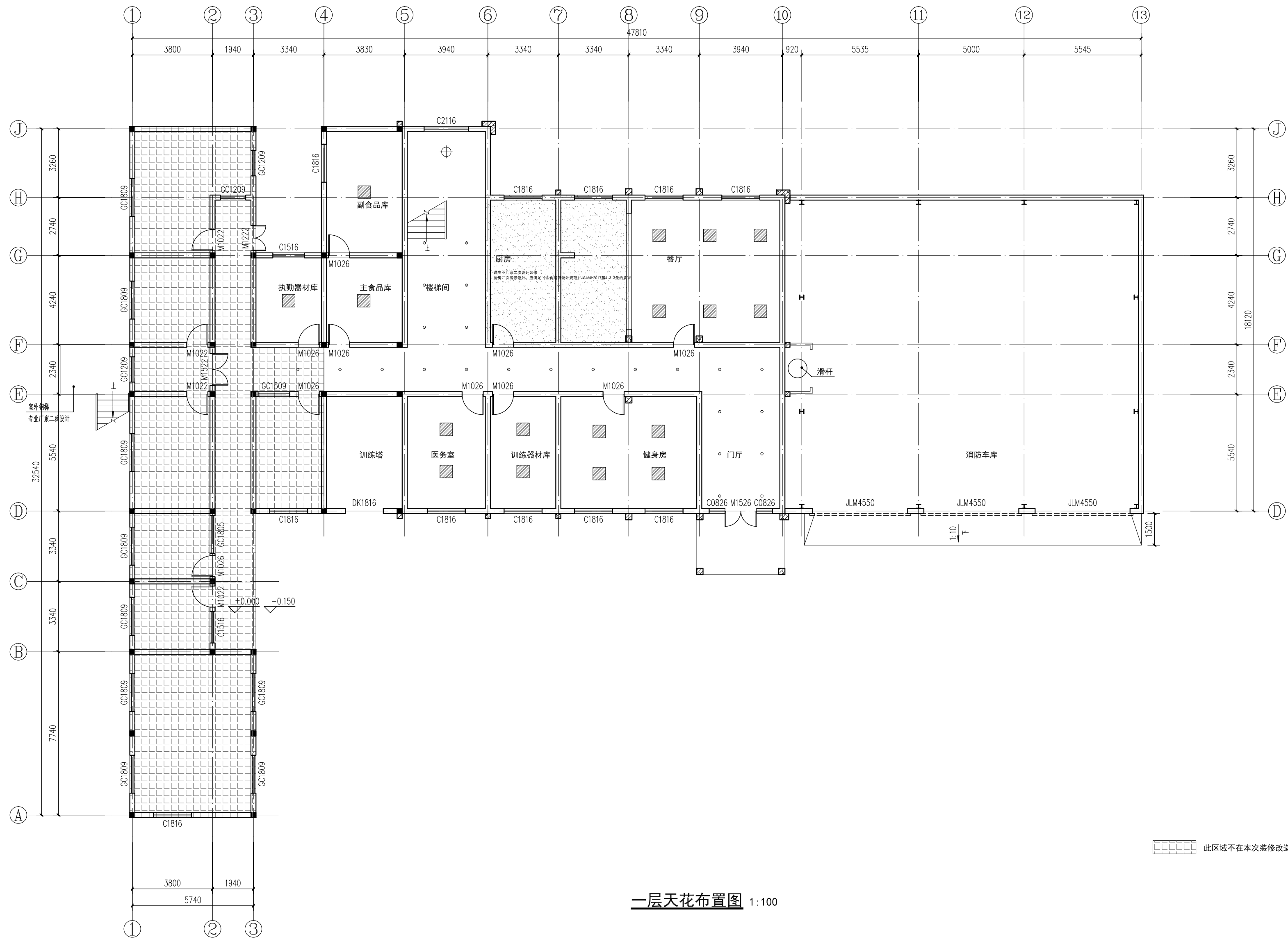
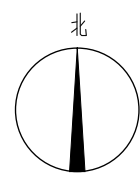
业主名称:				会 签	建 筑 结 构	暖 气 电 气	审 定 审 核	校 对 设 计	工程名称 锦安新城(住宅)和锦安新城(商业)建设项目	工程编号 ZYT-CS10-SJ-20210835		
设计阶段		工程负责									图纸名称 一层给排水图	图 号
											图纸比例 1:100	完成日期 2026.07

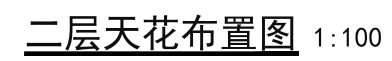


业主名称:				会 签	建 筑 结 构	暖 通 电 气	审 定 审 核	校 对 设 计 图	工程名称 德安镇城南小学和镇南小学新建教学楼项目	工程编号 ZYT-CS10-SJ-20210835	
设计阶段		工程负责	图纸名称 二、结构专业图								档案编号
			图纸比例 1:100								完成日期 2026.07
										图 号 图 号	

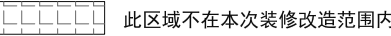


业主名称:				会 签	建 筑 结 构	暖 通 电 气	审 定 审 核	校 对 设 计	工程名称 陈安镇镇供水专项规划 陈安镇供水设施提升项目	工程编号 ZYT-CS10-SJ-20210835		
设计阶段		工程负责									图纸名称 三网管线规划图	档案编号
											图纸比例 1:100	完成日期 2026.07



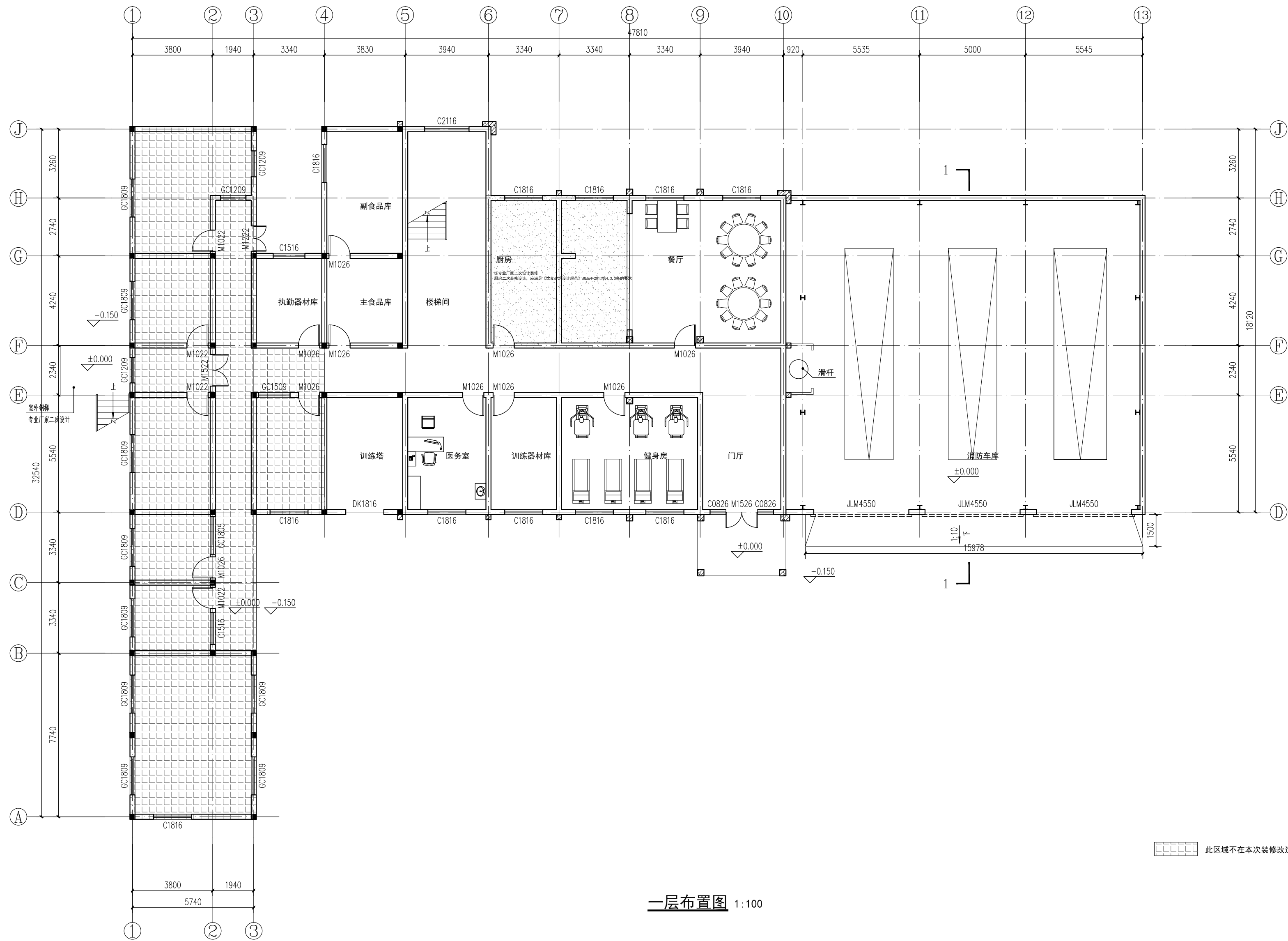
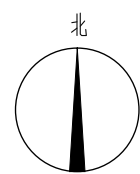


业主名称:				会 签	建 筑 结 构	暖 气	审 定 审 核	校 对 设 计	工程名称 锦安新城·锦安和煦园 锦安山语城景观提升项目	工程编号 ZYT-CS10-SJ-20210835		
设计阶段		工程负责									图纸名称 二期大堂景观图	档案号
											图纸比例 1:100	完成日期 2026.07



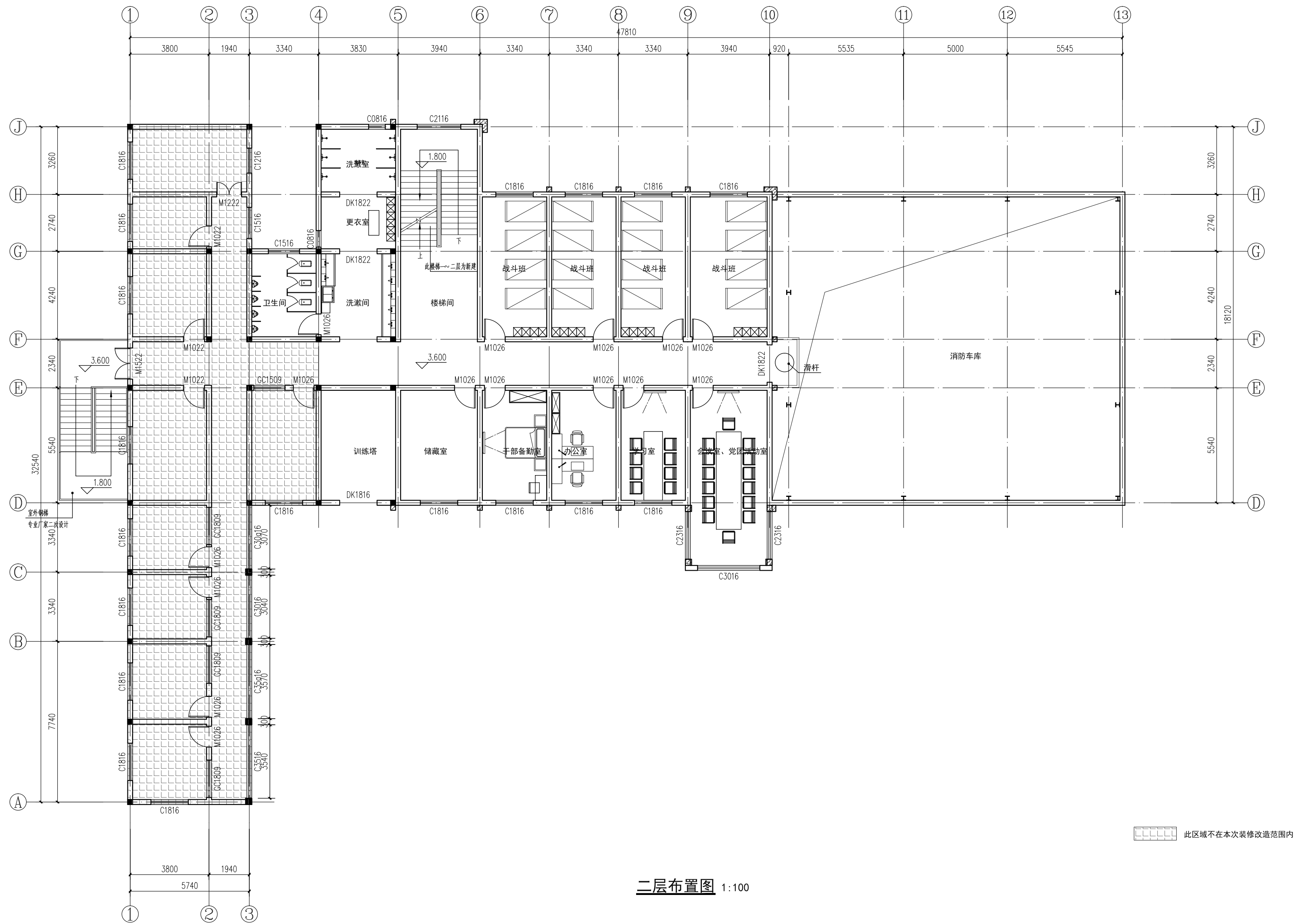
三层天花布置图 1:100

				业主名称:	会 签	建 筑	暖 通	审 定		校 对	工程名称	工程编号	2YT-CS10-SJ-20210835				
						结 构	电 气	审 核		设 计	临晋镇供水工程新建供水站供水站供水站	三原水务有限公司					
				设计阶段		工程负责				制 图	图纸比例	1:100	完成日期	2026.07	档 案 编 号	图 号	竣工-15
								专业负责									



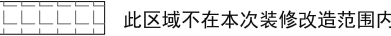
一层布置图 1:100

					业主名称:	会 签	建 筑	暖 通	审 定		校 对		工程名称	烟台福康设计研究院暖通给排水专业设计		工程编号	ZYT-CS10-SJ-20210835	
							结 构	电 气	审 核		设 计		图纸名称	一层平面图		档案编号		
					设计阶段			工程负责			制 图		图纸比例	1:100	完成日期	2026.07	档 号	建-16



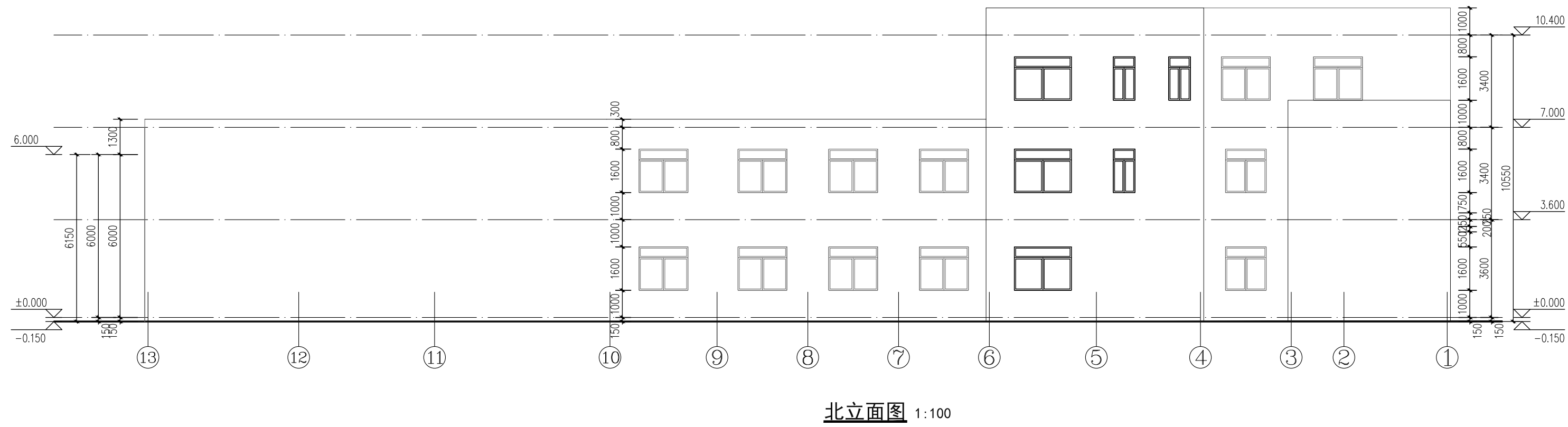
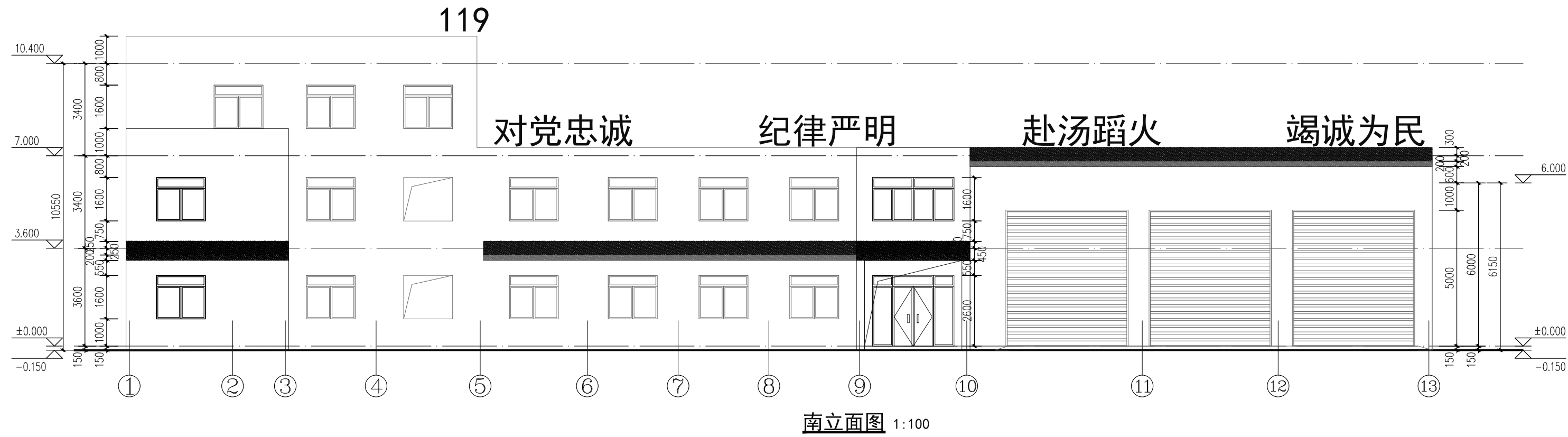
二层布置图 1:100

		业主名称:	会签	建筑	暖通	审	校	工程名称	工程编号
		设计阶段	工程负责	结构	电气	核	对	图纸名称	档案编号
				给排水		专业负责	制	图	图号
								图纸比例	完成日期
								1:100	2026.07
									图号
									17

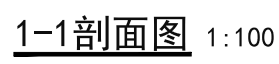
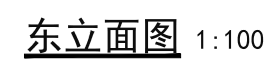
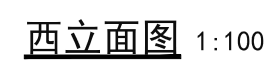


三层布置图 1:100

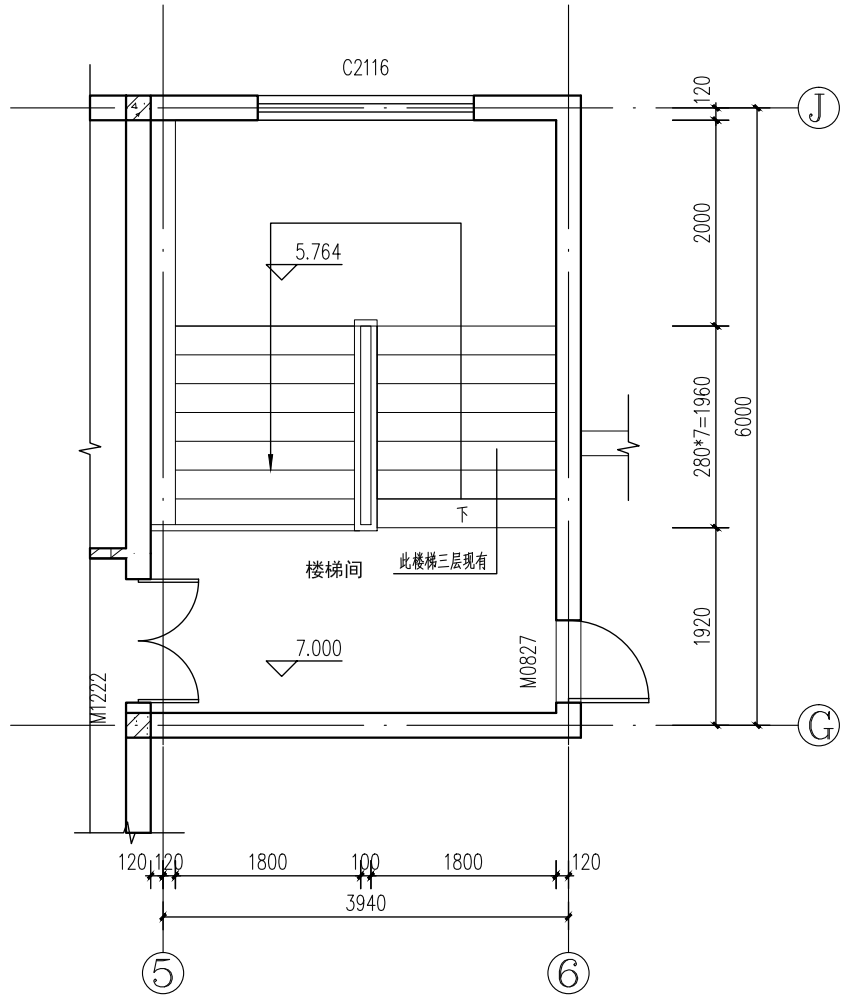
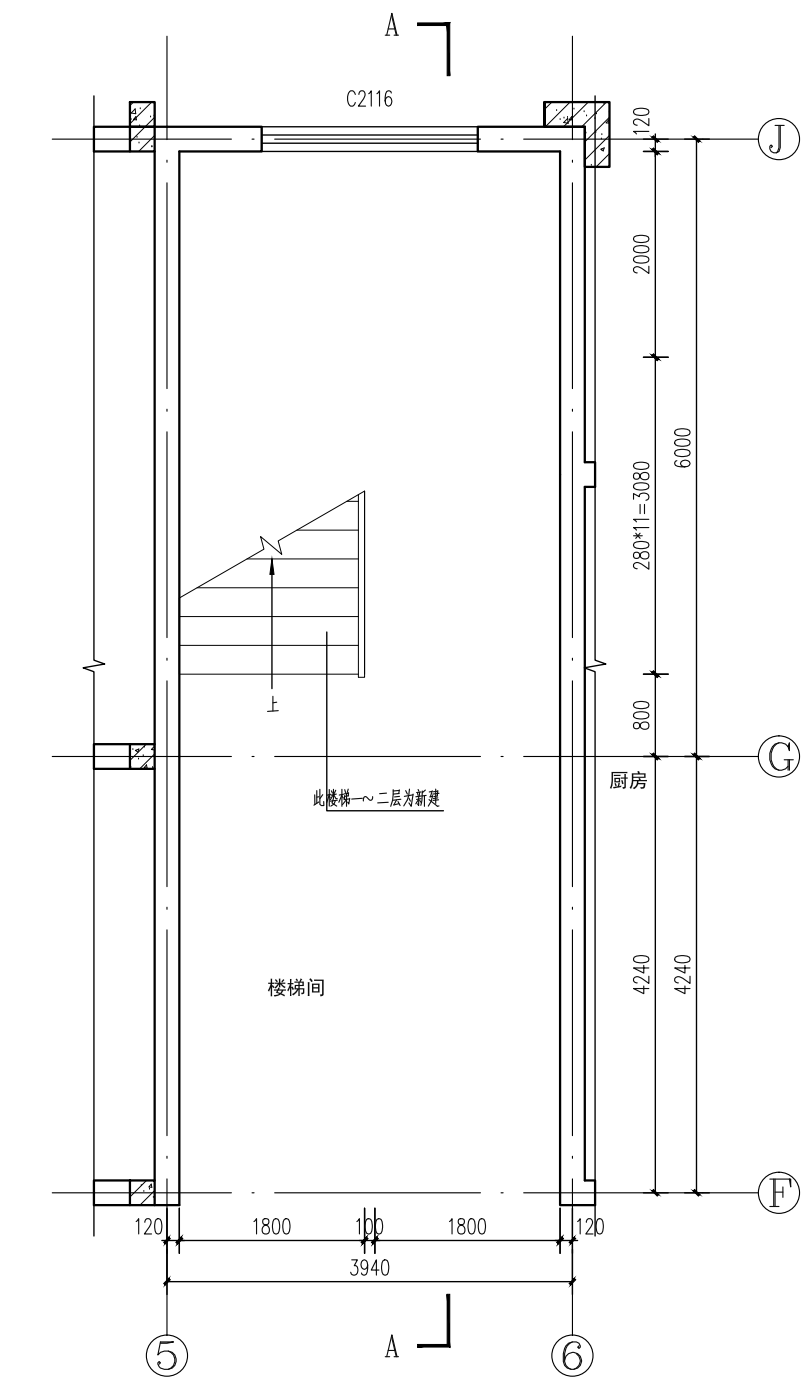
		业主名称:		会 签	建 筑 结 构	暖 通 电 气	审 定 审 核	校 对 设 计 制 图	工程名称	临晋镇燃气输配管网建设项目可行性研究报告	工程编号	ZYT-CS10-SJ-20210835
		设计阶段	工程负责				专业负责		图纸名称	三套平立面图	档案编号	
									图纸比例	1:100	完成日期	2026.07
									图 号		图 号	附录-18



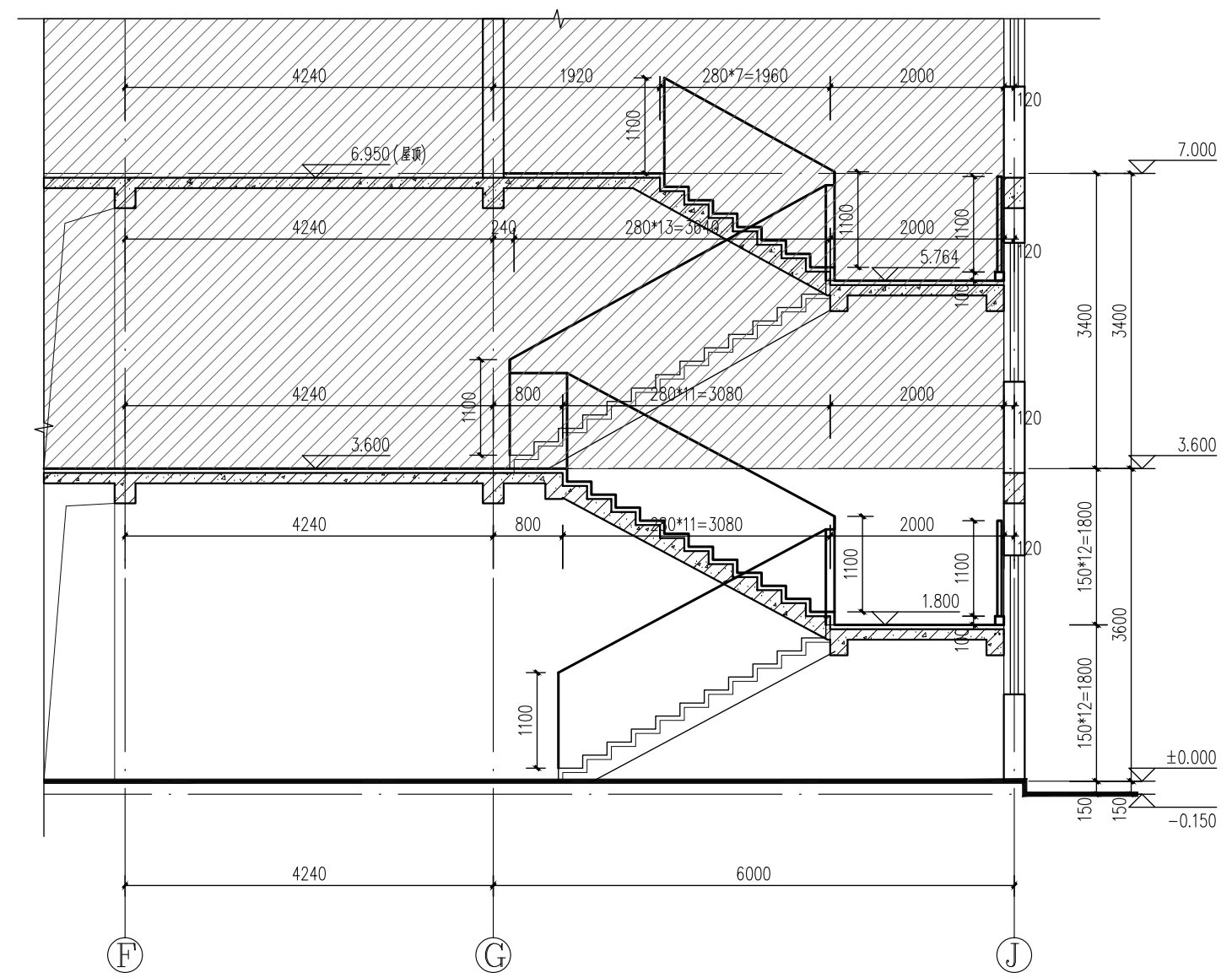
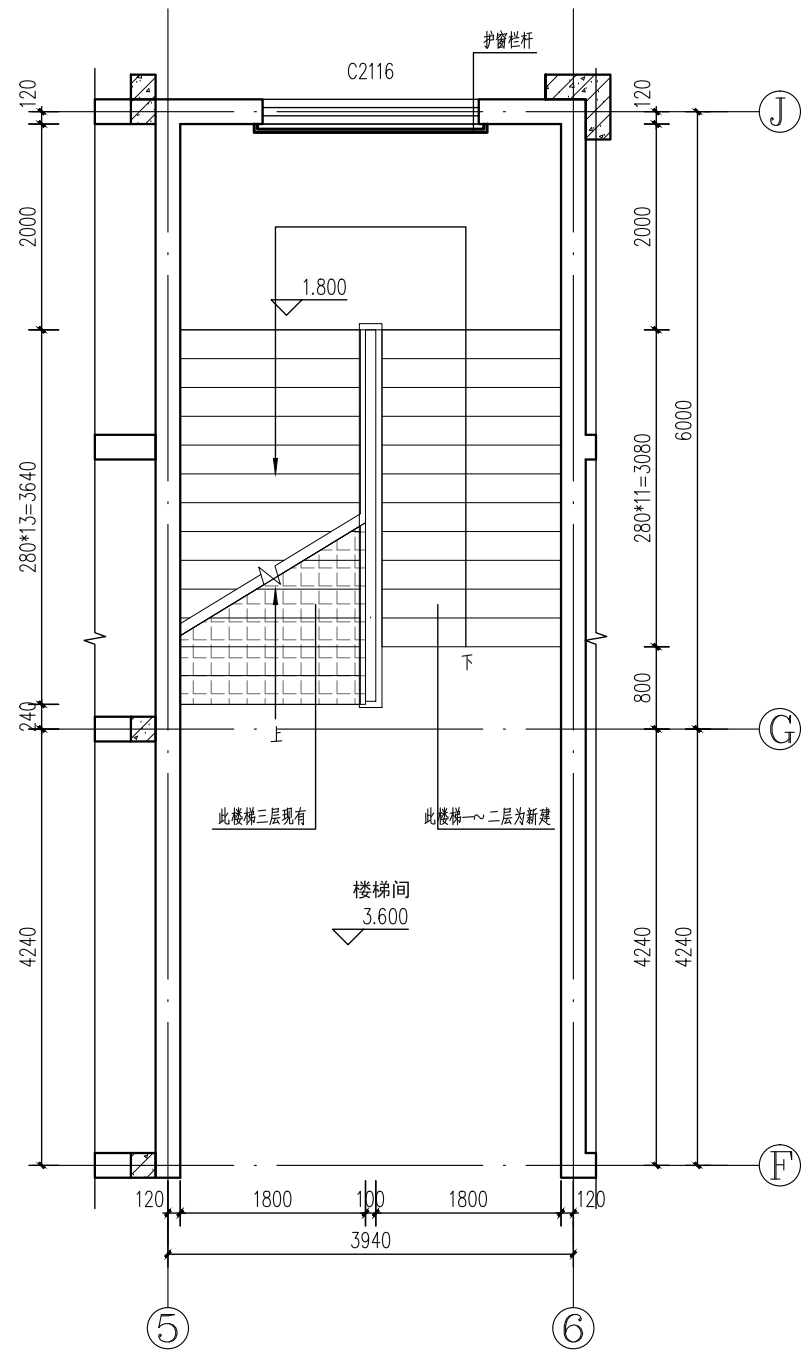
	业主名称:			会签	建 筑	暖 通	审 定	校 对	工程名称	工程编号
					结 构	电 气	审 核	设 计	结构专业设计 暖通专业设计 电气专业设计	ZYT-CS10-SJ-20210835
	设计阶段		工程负责		制 图	专业负责	图 纸 比 例	图 号	档案编号	图 号
							1:100	完成日期	2026.07	图 号
										图 号
										图 号
										图 号



		业主名称:		会	建		暖	审		校		工程名称	裕安镇城南社区和裕源村城中村改造项目		工程编号	ZYT-CS10-SJ-20210835
		设计阶段	工程负责	签	结		电	核		对		图纸名称	地下室平面图 1—1剖面图	档案编号		
					构		气	查		计		图纸比例	1:100	完成日期	2026.07	页码 -20
					制					图						



- 1、楼梯栏杆做法参见22J403-1-A4、B4型/2-8, 扶手高度0.9m;
- 2、栏杆水平扶手长度>0.5m时, 高度1.1m, 栏杆竖向杆件净距≤110mm
- 3、楼梯踏步防滑条做法参见22J403-1-1/5-7
- 4、楼梯休息平台护栏做法参见22J403-1-H07型/4-24, 高度为1.1m
- 5、楼梯踏步大于110mm时设置防坠落网
- 6、楼梯踏步防滑等级Ad



此区域楼梯为现有楼梯

业主名称:		会 签	建 筑	暖 通	审 定	校 对	工 程 名 称	工 程 编 号
设计阶段	工程负责		结 构	电 气	审 核	设 计	图 纸 名 称	档 案 编 号
			给 排 水		专 业 负 责	制 图	图 纸 比 例	图 号
				完成日期		2026.07		20210835
								21