| | | | |
|---|---|---|---|
| 665 | 2026 | 675 | |
| 47 | 短期 | | 12 |

# 天目湖镇2026年度生活污水维修项目

# 政府采购合同

合同编号：JSZC-320481-LCGL-C2026-0018

签约地点：溧阳　　签约时间：2026年8月19日

采购人（甲方）：溧阳市天目湖镇人民政府

住所地：江苏省常州市溧阳市天目湖镇协和路8号

成交供应商（乙方）：上海瀚江建设工程有限公司

住所地：上海市崇明区城桥镇秀山路68号405室(上海市崇明工业园区)

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述项目及有关事项经协商一致意见，订立本合同。

第一条　项目概况

1.1 项目名称：天目湖镇2026年度生活污水维修项目。

1.2 项目编号：JSZC-320481-LCGL-C2026-0018

1.3 项目地点：溧阳市天目湖镇。

第二条　承包范围及要求

2.1 工程范围：针对天目湖镇辖区内自然村农村生活污水管网，及时维修出现问题的管网、处理设施、泵站等。

2.2 工期：1年（实施过程中，乙方接到甲方维修通知后半小时内应当响应，4小时内到达指定地点进行维修）。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 跟踪 | |

2.3 质量标准：合格。

第三条　合同文件构成

本合同与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书；

（2）竞争性磋商文件；

（3）技术标准与要求；

（4）图纸；

（5）投标文件；

（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

第四条　签约合同价、合同价格形式、工程结算办法与付款方式

4.1 暂估合同价：180 万元

4.2 签约审定价下浮率：16.55%

4.3 结算办法：

本项目的最终结算价=项目审定价×（1-成交下浮率）。

项目审定价按如下约定执行：

1. 工程量计量：工程量以甲方、监理、跟踪审计、乙方等签字确认、或按甲方认可的施工图纸计量，以最终审计确认的工程量进行结算；

2. 计价依据：

2.1：计价标准：依据《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《市

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

政工程工程量计算标准》（GB/T50857-2024）、《园林绿化工程工程量计算标准》（GB/T50858-2024）、2007《江苏省园林工程计价定额》、2026《江苏省市政工程消耗量》、2026《江苏省建设工程费用参考》及2026《江苏建设工程施工机具台班费用参考表》等计价规范编制。

2.2、管理费和利润取定：按《江苏省建设工程费用参考》相应专业工程的管理费和利润参考费率表最低值计取。

2.3、材料价格取定：材料价格参照施工期间的《常州工程造价信息》材料除税信息价，信息价中没有的材料价格的确定由承包人提出，经发包人、跟踪审计单位市场询价调研后共同确定材料价格）；无法套用消耗量或定额（尚未更新为2026消耗量的定额）或不适合套用消耗量或定额（尚未更新为2026消耗量的定额）的，依据独立费计价原则，经发包人和跟踪审计单位共同确定综合单价。

2.4、措施费项约定：

2.4.1通用措施费项仅计取“安全生产费、文明施工费、环境保护费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费”。费用有区间值的均以最低值为准。其中本工程的安全生产标准化考评目标为合格，乙方自行创建优良目标的，甲方不支付额外创建费用；如乙方安全生产标准化考评不合格，则结算时不得计取安全生产费。

2.4.2 专业措施费项中大型机械进退场次数由甲方、监理、跟踪审计、乙方签证办理，单价由甲方、监理、跟踪审计、乙方按市场询价酌情定价；

2.5、人工单价取定：按《江苏省建设工程费用参考》、《江苏省通用安装工程消耗量》（2026）及《江苏省市政工程消耗量》（2026）及实施期间相关文件约定的工价计取。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

4.4 付款方式：

1）合同期满六个月，支付至已完成工程量（需经监理、跟踪审计、采购人审核）的60%且不超过暂估结算价的60%；

合同期满且项目竣工验收合格后付至已完成工程量（需经监理、跟踪审计、采购人审核）的80%且不超过暂估结算价的80%；

经审计审定后付至最终结算价的97%；

最终结算价的3%作为质保金，在最后一个单项工程质保期满后付清。

支付时，乙方应当向甲方开具相应价款发票，甲方收到发票后支付相应费用。

2）付款方式：银行转账；

3）根据国家现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担；

第五条　双方的权利和义务

5.1 甲方的权利和义务

5.1.1 甲方委派项目负责人：___，联系方式：___，代表甲方履行合同的权利和义务。

5.1.2 甲方应负责提供施工现场、施工条件、基础资料。

5.1.3 甲方应按合同约定向乙方及时支付合同价款。

5.1.4 甲方有权按照施工进度计划检查项目进度情况。

5.1.5 甲方有权拒绝乙方提供和使用的不合格材料或工程设备，并要求乙方立即进行更换。

5.1.6 甲方有权要求乙方对未达到合同约定质量标准的工程返工。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.1.7 合同范围内的全部内容以及有关工作均已完成，竣工资料备齐，甲方及时组织竣工验收。

5.1.8 甲方对竣工结算申请单有异议的，有权要求乙方进行修正和提供补充资料，乙方应提交修正后的竣工结算申请单。

5.1.9 甲方应要求乙方按合同约定对甲方要求的维修事项进行维修，并采购或使用符合要求的绿色建材及低挥发性有机化合物产品；强化施工现场监管，确保乙方落实绿色建筑及低挥发性有机化合物治理要求，使用符合《需求标准》的绿色建材；根据《需求标准》制定相应的履约验收标准，并与现行验收程序有效融合。

5.1.10 甲方应组织对绿色建材、低挥发性有机化合物使用情况进行专项验收，形成专项验收报告并对验收结果负责。绿色建材、低挥发性有机化合物验收结果不合格的，竣工验收不得通过。

5.2 乙方权利和义务

5.2.1 乙方委派项目负责人：戴云峰，联系方式：18721768357，代表乙方履行合同的权利和义务。负责现场所有申请单的收发处理和上报，对现场维修需了解情况和进行前期摸底，超过壹万元以上的维修单需将具体做法、乙方案、预算报维修工作群同意后才能施工，对申请单维修施工时，具体施工时间需提前一天报在维修工作群里，以便发包方、监理、跟踪审计及时现场查看。

5.2.2 乙方应按照法律规定及合同约定组织完成项目施工，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的维修责任。

5.2.3 乙方应采取施工安全文明措施和环境保护措施，做到安全文明施工，确保工程

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

及人员、材料、设备和施工设施的安全，负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作，并承担由于施工安全文明措施和环境保护措施不当产生的一切经济赔偿责任及法律责任。乙方应为施工现场的全部人员和施工设施办理保险并支付保险费。在涉及施工区域需设置施工围档，因施工区域没有设置围档的发现一次罚款 1000 元。

5.2.4 乙方按合同约定的项目内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和乙方法的完备性和安全可靠性负责。甲方对乙方提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除乙方根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

5.2.5 项目质量标准必须符合现行国家和地方有关项目施工质量验收规范和标准的要求。项目质量未达到合同约定标准的，乙方必须返工直至项目质量达到合同约定的标准为止，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期损失。

5.2.6 乙方在提出分项工程验收时，需提供完整的施工影像资料（彩色照片），涉及隐蔽工程做法的需要相应照片，达不到甲方要求时，不得进入验收及结算程序，乙方应承担由此产生的一切后果。

5.2.7 乙方应在项目竣工验收合格后 28 天内向甲方提交竣工结算申请单 2 份，并提交完整的结算资料 2 份。

5.2.8 乙方应编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并在项目竣工验收前向甲方移交竣工内业资料一套。

5.2.9 乙方应如期足额的支付施工人员工资，若乙方因拖欠施工人员工资导致施工人员阻工、滋事的，甲方有权直接从工程款中扣留相应金额用于解决乙方拖欠的施工人员工资。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.2.10 乙方必须自行处理好与其它乙方的关系和地方矛盾，如因此造成项目进度及质量不能满足要求，一切后果由乙方自负。

5.2.11 承包范围中所涉及的内容、数量在实际施工中如有增减，乙方必须服从甲方安排。

5.2.12 乙方在施工过程中必须保证施工现场的安全及项目质量，如由乙方原因造成的安全和质量事故，全部责任及由此造成的费用由乙方独立承担。

5.2.13 乙方应严格按照设计文件和《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》的规定、低挥发性有机化合物治理要求以及相关建设项目标准进行施工。乙方应建立相应的施工管理体系和组织机构，确定绿色建筑和绿色建材及低挥发性有机化合物产品应用工作责任人。

5.2.14 乙方对涉及使用《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》中的绿色建材，应当全部采购和使用符合《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》的绿色建材，并提供符合《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》相关指标要求的绿色建材检测报告或绿色建材产品认证证书。

5.2.15 乙方对涉及使用涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，应采购执行国家和我省 VOCs 含量限制标准的产品，并提供符合要求的检测报告。

5.2.16 乙方应建立绿色建材及低挥发性有机化合物产品进场专项台账，内容包括但不限于产品名称、规格型号、产品数量、进货单位、生产厂家、质量证明文件编号（包括绿色建材产品认证证书等证明性材料）、进场时间、进场复验报告等。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第六条　项目质量保修范围和内容

6.1 质量保修期：

本项目中每个单项工程质保期为 2 年，自单项工程竣工验收合格之日起计算。

质量保修范围为乙方工程承包范围和内容，因乙方原因造成的质量责任，由乙方负责保修。

6.2 质量保修责任

6.2.1 乙方应在接到保修通知之日起 1 天内派人保修。保修期内乙方不在约定期限内及时派人保修的，甲方可委托他人修理，相关费用从剩余合同价款内扣除。

6.2.2 发生须紧急抢修事故，乙方接到通知后，应立即派员到达事故现场进行抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

6.2.3 在规定的工程合理使用期限内，乙方确保项目的质量。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担全部赔偿责任。

6.2.4 质量保修完成后，应交由甲方组织验收。

第七条　违约责任

1、甲方发出的派单乙方必须按要求在规定时间内全面执行，否则按 500 元/次向甲方支付违约金。在接到甲方通知后半小时内响应，4 小时内需上门进行维修并在甲方要求的时间内完成维修任务，达到交付使用水平。由于乙方原因，在接到甲方维修通知后未按规定时间响应或未在规定时间内到达指定地点，每延误一次罚 500 元；由于乙方原因导致维修工作延误交付，每延误 24 小时罚 500 元/天。如果乙方在服务过程连续三次未在派

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单要求时间内完成，甲方有权解除合同，并要求乙方应支付相应违约金。

2、若因施工造成的维修质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行整改。乙方未按时间及时维修，甲方有权扣除维修费 1000-2000 元/次作为乙方向甲方支付的违约金。如果乙方在服务过程连续三次未按要求整改，甲方有权解除合同，并要求乙方应支付相应违约金。

3、乙方不按甲方关于工程质量、工程维修进度等要求施工维修的，在经过甲方一次书面警告后，仍不能按甲方要求进行维修施工时，甲方有权终止乙方的维修施工权，并有权安排其他施工维修单位接受乙方的施工维修工程，乙方按中止施工前的工程量进行结算，若因此造成甲方的损失，由乙方承担。

第八条　其他约定

8.1 本项目所需的材料检测费用承担按现行的《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）规定执行，材料样品检测不合格的，该检测费用由乙方承担，若由此造成工期延误，还应按第七条规定承担工期延误的违约责任。

8.2 项目结算审计核减率超过 10%以上部分的审计费由乙方承担，审计费用按核减额的 4%计取。

8.3 合同双方不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

第九条　争议解决

合同履行过程中发生争议的，双方可协商解决；协商不成时，任何一方均可向该项目所在地人民法院起诉。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第十条　合同效力

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式 四 份，甲方执 二 份，乙方执 二 份，具有同等法律效力。

| | |
|---|---|
| 甲方（盖章）： | 乙方（盖章）： |
| 开户行： | 开户行： |
| 账号： | 账号： |
| 税号： | 税号： |
| 法定代表人(签字)： | 法定代表人(签字)：徐清 |
| 委托代理人(签字)： | 委托代理人(签字)： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 邮编： | 邮编： |
| 地址： | 地址： |

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件：工程质量保修书

# 工程质量保修书

发包人（全称）：溧阳市天目湖镇人民政府

承包人（全称）：上海濑江建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就天目湖镇2026年度生活污水维修项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

按合同中实际承包内容

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：

本项目中每个单项工程质保期为2年；

质量保修期自单项工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

每个单项工程工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自单项工程竣工验

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

收合格之日起计算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 1 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，修理费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发　包　人：
（盖章）

法定代表人：
（签字或盖章）

经　办　人：
（签字）

承　包　人：
（盖章）

法定代表人：
（签字或盖章）

经　办　人：
（签字）