知善楼4间教室改造工程

最高投标限价

招　标　人：南京信息职业技术学院

（盖章）

2026年06月25日

工程名称：知善楼4间教室改造

标段名称：

最高投标限价

最高投标限价(小写)：388258.72

(大写)：叁拾捌万捌仟贰佰伍拾捌元柒角贰分

编　制　人：　　(造价专业人员签字及盖章)

审　核　人：　　(签字及盖章)

编 制 单 位：江苏省华厦工程项目管理有限公司　　(盖章)

法定代表人
或其授权人：　　(签字或盖章)

招　标　人：南京信息职业技术学院　　(盖章)

法定代表人
或其授权人：　　(签字或盖章)

编 制 时 间：2026年6月25日

控 制 价 编 制 说 明

工程名称：知善楼4间教室改造工程

一、 工程概况

知善楼4间教室改造工程，位于江苏省南京市栖霞区南京信息职业技术学院，施工现场具备开工条件，交通运输情况良好。本工程招标人为南京信息职业技术学院。

本次招标工程的主要内容为：知善楼4间教室改造工程，包括拆除工程、装修工程、安装工程等。

二、 工程招标范围：

1、 知善楼4间教室改造工程，包括拆除工程、装修工程、安装工程等。

三、工程量清单编制依据

1、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GBT50854-2024）。

2、工程取费税率公文参见苏建函价（2025）2号。

3、《江苏省建筑与装饰工程消耗量》（2026年）。

4、《江苏省通用安装工程消耗量》（2026年）。

5、《江苏省房屋修缮工程计价定额》(2009年)。

6、《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价[2026]027号）。

7、 江苏省、南京市关于工程造价的相关文件及规定。

四、工程量清单编制说明

1、人工费执行苏建函价[2026]027号。

2、材料价格有信息价的按2026年05月南京市建设工程材料市场信息价格计入。

3、通用措施项目取费费率按中值计取。

4、计划工期：见招标文件。

五、清单需说明的问题

1、投标人应综合考虑建筑材料及垃圾的垂直运输方式，报价时须考虑因运输方式改变而导致费用的调整，结算时不予调整。

2、本次拆除工程，因施工场地问题导致建筑材料、建筑垃圾的二次倒运由投标单位在投标报价时自行考虑，结算不予调整。

3、本次拆除工程，投标人在查阅图纸及现场踏勘后，应综合考虑施工中的各种因素，正确选择拆除工具、拆除方案及拆除保护措施，拆除期间须采取严格的安全措施，确保拆除工程安全、有序推进。投标人须在报价中综合考虑上述各种因素，结算不予调整，造成安全责任的，投标人承担一切后果。

4、建筑垃圾外运在投标报价时，投标单位应结合省、市相关主管部门的相关规定，综合考虑运距和运输方式、清洗、除尘、必要的安全保障措施等综合报价，且该费用不论是否报价，结算概不调整。

六、材料及施工特殊要求

1、本次招标工程中所用材料按满足国家质量验收标准材料计入。

控 制 价 编 制 说 明

工程名称：知善楼4间教室改造工程

七、其它需要说明的问题

1、投标人应先到需施工的现场勘查以充分了解其施工环境，工地位置及任何其他足以影响承包价及工期的情况，招标人对于现有的施工环境及条件将不增加任何投入，请投标人自行考虑并计入投标价内。

2、工程量清单特征描述不全时，应结合施工经验，并应当综合考虑施工规范、地方规章等的要求，所产生的费用计入投标报价中；清单特征中未描述的，但定额计价中注明的工作内容，承包人在报价是应充分考虑“工作内容”而产生的费用，列入相应报价中。

3、本项目对于材料的运输、施工时间的限制、施工场地和临设场地的影响等，请投标人在报价中充分考虑，结算时不得增加与此有关的费用。

4、对于江苏省、南京市相关部门对工程施工要求所发的文件规定，特别是对于工程围挡、扬尘控制等的要求，请投标人在报价中充分考虑，结算时不得增加与此有关的费用。

5、请投标人自行查勘现场，对于现场是否满足所有临时设施、施工场地的搭设要求，请投标人在报价中充分考虑本项目施工的特殊性，结算时不得增加与此有关的费用。

6、本工程量清单依据现场情况计算的，部分特征根据常规工艺进行描述，施工单位报价时除依据清单外，还应参照现场情况及施工规范等报价，施工单位也可根据本单位常规工艺报价并施工，但必须符合有关规范及验收标准，施工节点及细节做法还须满足规范要求。施工单位报价时自行考虑以上风险。

7、清单项目特征描述不尽详细之处，需要投标人根据现场及常规经验综合考虑报价，如不是因设计变更、清单漏项导致的问题，综合单价不予调整。

8、现场临时水电接驳，投标人自行考虑，在报价中综合考虑。

9、施工过程需要与业主方详细沟通，满足业主方要求。

工程项目汇总表

工程名称：知善楼4间教室改造　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	知善楼4间教室改造	388258.72	0.00	12208.23
合　计		388258.72	0.00	12208.23

未来软件编制　　2026年6月25日

单项工程汇总表

工程名称：知善楼4间教室改造　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	装饰工程	302385.63	0.00	10025.95
2	安装工程	85873.09	0.00	2182.28
合　计		388258.72	0.00	12208.23

单位工程汇总表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	263840.68
1.1	知善楼4间教室改造	263840.68
2	措施项目	13577.33
2.1	其中：安全生产	10025.95
3	其他项目	0.00
3.1	其中：暂列金额	0.00
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
4	增值税	24967.62
	合　　计	302385.63

未来软件编制　　2026年6月25日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
		知善楼4间教室改造			1	263840.68	263840.68	0.00
1	041001001001	拆除地面台阶	1.原地台局部拆除，拆除厚度10cm-25cm按投影面积计算，详见图纸，单价综合考虑 2.包含拆除后垃圾外运 3.满足图纸及现场其他要求	m2	194.94	49.91	9729.46	0.00
2	011606003001	拆除天棚面龙骨及饰面	1.部位：教室天棚 2.石膏板吊顶面板及龙骨、吊筋拆除 3.包含吊顶的灯具配线一并拆除	m2	726	10.62	7710.12	0.00
3	041001003001	铲除涂料面	1.部位：墙面顶面 2.墙面顶面涂料层铲除至抹灰层包含垃圾外运	m2	312.52	6.49	2028.25	0.00
4	011107001001	阶梯台阶新建	1.原有台阶利旧改造，拆除后局部剔凿修整抹平（拆除及外运另计） 2.采用C20细石混凝土、红砖砖混补筑找平 3.踏步修整配套桌椅所需台阶尺寸 4.面层铺贴PVC地胶（另计） 5.配套防滑条、收边。 6.其他设计图纸要求的工作内容	m2	102.68	121.87	12513.61	0.00
5	011107001002	讲台地台新建	采用实木框架结构，纵向间距≤500mm，横向间距≤300mm，确保承重与稳定性，台面铺设多层实木地板，边角使用铝合金阳角条包边，防止磕碰损伤	m2	29.12	132.26	3851.41	0.00
6	011101005001	PVC地胶地面	1.4mm厚PVC地胶地面，表面哑光防滑纹理，PVC材质具备良好的缓冲性与吸音性，无甲醛、无重金属 2.基层5mm厚水泥基自流平找平处理，平整度满足图纸及规范要求。	m2	744.5604	111.93	83338.65	0.00
7	011302001001	石膏板吊顶	1.部位：天棚 2.Φ10吊筋，间距≤1200mm，C50轻钢主龙骨，间距≤1200mm，C50轻钢副龙骨，间距≤400mm 3.双层9mm厚石膏板吊顶安装 4.腻子两遍，乳胶漆两遍	m2	403.68	155.09	62606.73	0.00
8	011302004001	铝方通吊顶	1.C50轻钢主龙骨，间距≤1200mm 2.铝方通，规格50*75*2mm，间隔100MM，铝方通下口离地约3米 3.颜色根据图纸，不同颜色费用综合考虑 4.包含完成设计图纸所需的一切内容。	m2	287	116.71	33495.77	0.00
9	011302004002	仿木纹碳晶板吊顶	1.Φ10吊筋，间距≤1200mm，C50轻钢主龙骨，间距≤1200mm，C50轻钢副龙骨，间距≤400mm 2.9mm厚阻燃板基层，5mm厚仿木纹碳晶板，不同颜色费用综合考虑 2.包含完成设计图纸所需的一切内容。	m2	35.32	223.47	7892.96	0.00
10	011404001001	白色无机涂料墙面	1.部位：墙面 2.腻子两遍，白色无机涂料两遍	m2	175.1	27.39	4795.99	0.00
本页小计							227962.95	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
11	011404001002	彩色无机涂料墙面	1.部位：墙面 2.腻子两遍，白色无机涂料两遍	m2	137.42	30.10	4136.34	0.00
12	011205001001	仿木纹碳晶板墙面	1.部位：墙面 2.75#厚轻钢龙骨，间距@400mm 3.固定卡件，18mm厚阻燃板基层，5mm仿木纹碳晶板 4.包含完成设计图纸所需的其他内容。	m2	84.84	218.40	18529.06	0.00
13	011105006001	金属踢脚线	1.木工板或其他基层安装 2.304黑钢踢脚线	m	199.78	29.15	5823.59	0.00
14	010810001001	窗帘		m2	139.2	53.08	7388.74	0.00
本页小计							35877.73	0.00
合　计							263840.68	0.00

措施项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		13323.96	
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	10025.95	
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	3166.09	0.6～1.8%
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	0.00	0.3～0.6%
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	0.00	1～2.4%
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	0.00	0.05～0.2%
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	0～0.4%
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	131.92	0～0.1%
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				13323.96	—

措施项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	市优结构0.6～0.7%/市优0.8～0.9%/省优1.2～1.3%/国优专业1.3～1.4%/国优1.5～1.6%
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	0.00	0.045～0.06%
13	011601018001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	2.8～3.7%
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		253.37	
15	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	253.37	
本页小计				253.37	—
合　　计				13577.33	—

其他项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	0.00			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价	0.00			详见本标准表E.4.3
3	计日工	0.00			详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费	0.00			详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目	0.00			
合　计		0.00			—

增值税计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	277418.01	9	24967.62
合　计					24967.62

单位工程汇总表

工程名称：安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	75251.07
1.1	安装工程	75251.07
2	措施项目	3531.58
2.1	其中：安全生产	2182.28
3	其他项目	0.00
3.1	其中：暂列金额	0.00
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
4	增值税	7090.44
合　计		85873.09

未来软件编制　　2026年6月25日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
		C 安装工程			1	75251.07	75251.07	0.00
1	030413002002	长条灯	1.名称:长条灯 2.其它:满足设计图纸及现场实际要求	套	132	229.68	30317.76	0.00
2	030413002001	嵌入式LED射灯	1.名称:嵌入式LED射灯 2.其它:满足设计图纸及现场实际要求	套	64	106.65	6825.60	0.00
3	030413014001	五孔插座	1.名称:五孔插座 2.其它:满足设计图纸及现场实际要求	套	103	33.45	3445.35	0.00
4	030413013001	双联双控开关	1.名称:双联双控开关 2.其它:满足设计图纸及现场实际要求	套	8	34.13	273.04	0.00
5	030502010001	双口网络插座	1.名称:双口网络插座 2.其它:满足设计图纸及现场实际要求	个	8	30.58	244.64	0.00
6	030502003001	六类网线	1.名称:六类网线 2.规格:UTP-11-6-4P	m	185.62	6.78	1258.50	0.00
7	030412001001	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:明敷 5.其它:含支架等	m	680.02	22.03	14980.84	0.00
8	030412001002	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.其它:含开槽及修复	m	259.8	12.37	3213.73	0.00
9	030412004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:NH-BV-2.5	m	2414.5	4.42	10672.09	0.00
10	030412006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.其它:含开槽及修复	个	316	12.72	4019.52	0.00
本页小计							75251.07	0.00
合　计							75251.07	0.00

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		3028.85	
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	2182.28	
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	0.00	0.5～0.7%
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	0.00	0.2～0.4%
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	827.76	0.6～1.6%
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容	0.00	0.05～0.1%
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	0～0.4%
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	18.81	0～0.05%
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				3028.85	—

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	市优0.7～0.8%/省优1.0～1.1%/国优专业1.1～1.2%/国优1.2～1.3%
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	0.00	0.027～0.036%
13	031401025001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	2.8～3.7%
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		502.73	
15	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	502.73	
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	0.00	
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除	0.00	
本页小计				502.73	—

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理	0.00	
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除	0.00	
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除	0.00	
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理	0.00	
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除	0.00	
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除	0.00	
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护	0.00	
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护	0.00	
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施	0.00	
本页小计				0.00	—
合　　计				3531.58	—

其他项目清单计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	0.00			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价	0.00			详见本标准表E.4.3
3	计日工	0.00			详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费	0.00			详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目	0.00			
合　计		0.00			—

增值税计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	78782.65	9	7090.44
合　计					7090.44