连 云 港 市 政 府 采 购

2026年赣榆区补充耕地质量评定项目（专门面向中小企业）合同

合同编号：JSZC-320707-XMXM-C2026-0002001

发包人：连云港市赣榆区农业农村局

承包人：江苏苏地仁合规划设计有限公司

签订日期：2026年 8月 19日

以下为成交后签订本项目合同的通用条款，成交供应商不得提出实质性的修改，关于专用条款将由采购人与成交供应商结合本项目具体情况同步签订。

政府采购合同（服务）

（合同编号：JSZC-320707-XMXM-C2026-0002001）

甲方：连云港市赣榆区农业农村局

乙方：江苏苏地仁合规划设计有限公司

甲、乙双方根据 2026 年 07 月 27 日 2026 年赣榆区补充耕地质量评定项目（专门面向中小企业） 项目（项目编号：JSZC-320707-XMXM-C2026-0002）公开招标的结果，签订本合同。

一、合同内容

1.1 服务内容：开展补充耕地质量鉴定工作，涉及面积约 5400 亩，对补充耕地地块现场踏勘、采集土样，样品检测、鉴定补充耕地等级、完成补充耕地质量鉴定业务系统平台录入上传、核算 2026 年度各类占用耕地质量水平和各类补充耕地质量平均水平等工作。

1.2 服务要求：具体内容详见招标文件采购需求。

1.3 服务标准：招标文件规定及投标文件承诺的技术性能、技术要求、质量标准向甲方提供服务；若无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

1.4 补充条款：项目负责人姓名：黄锐 ；身份证号： 42212619820407055X ；

二、合同金额

2.1 本项目为固定单价合同，补充耕地质量鉴定服务单价为 290.00 元/亩。

2.2 本合同金额包含所有乙方提供合同约定产品和服务的报酬及乙方提供合同约定产品和服务所支出的必要费用，包含但不限于人员劳务费（含人员保险费用）、检测费、专家费、会务费、培训费、交通费、食宿费、资料费、文印费、管理费、税费等全部费用以及乙方企业利润和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。甲方在上述合同价款之外不再向乙方支付其他任何费用。

三、技术资料

3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同有关或无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同产品和服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付标的的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

6.1 本合同不收取履约保证金。

七、合同转包或分包

7.1 本合同禁止转包，本合同范围内的服务，应由乙方直接提供的，不得转让他人提供。

7.2 经甲方同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同中土壤检测服务内容，以分包方式履行合同的。分包单位应当具备相应检测资质，所有履约行为由乙方承担全部连带责任。

八、服务时间

8.1 服务时间：2026 年 11 月 10 日前完成区级初鉴，具体实际情况以甲方要求为准。

九、合同内容的交付

9.1 交付期：根据实际情况及甲方要求，分批次交付。

9.2 交付方式：现实交付。

9.3 交付地点：甲方指定地点。

十、合同款支付

10.1 付款方式：**服务内容全部履约完成且项目验收合格后，完成全部档案资料归档，无任何技术遗留问题，支付至合同价款的 100%（无息）。结算时按中标单价和实际鉴定面积进行最终结算。**

付款前乙方应向甲方开具正规发票，否则甲方有权拒绝付款。甲方对满足合同约定支付条

件的项目自收到发票后 10 个工作日内将资金支付到约定的乙方账户。

十一、税费

11.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十二、质量保证及售后服务

12.1 乙方应按招标文件规定和投标文件承诺的性能、技术要求、质量标准向甲方提供产品或服务。

12.2 乙方提供的产品或服务在服务期内因其本身出现质量问题，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

（1）更换：由乙方承担所产生的全部费用。

（2）合同终止处理：合同终止，乙方退还甲方支付的合同款，同时承担由此产生的全部费用和由此带来经济损失，甲方不承担任何产生费用。

12.3 在服务期内，乙方应对产品或服务出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

12.4 乙方应积极主动配合各级审计、巡察工作，全力做好上级部门各项检查、调研保障。严格落实工作要求，如实提供相关资料，完整报送台账数据，客观反映工作实际情况。对巡察、审计、检查、调研过程中指出的问题，诚恳接受反馈意见，逐项梳理归纳，建立问题清单，明确整改举措、责任分工与完成时限，压实整改责任，从严从实推进整改落实。

十三、项目验收

13.1 甲方依法组织履约验收工作，对乙方的履约情况进行验收。

13.2 验收内容：1.成果完整度；2.服务进度；3.人员配备情况；4.服务承诺；5.守纪守法情况；

13.3 乙方对自身出具的鉴定成果真实性、合规性、专业性全权负责。

13.4 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项。验收不合格的项目，甲方有权解除合同，且无需向乙方支付相关鉴定费用。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

十四、双方的责任与义务

14.1 甲方责任和义务：

14.1.1 甲方有义务按合同规定时间和数额支付给乙方相关费用；

14.1.2 甲方有权组织有关人员参与本项目的组织管理和方案实施，监督、指导、协调乙方在项目实施期间的各项工作。

14.1.3 乙方进场前，甲方有权审查乙方的服务方案、项目组组成人员情况等事项，乙方通过甲方的审查后方可进场；

14.1.4 甲方有权对乙方项目组负责人提出质疑并向乙方提出书面更换要求，乙方应在 15 个工作日内予以更换相同或以上工作能力的项目负责人；

14.1.5 甲方有权要求乙方出具真实、准确的核查报告或其他成果文件；

14.1.6 甲方现场负责人或工作人员可以与乙方就服务情况等进行沟通交流，有权要求乙方不定期汇报项目组工作进展情况，有权依照服务方案对工作进行质量控制；

14.1.7 甲方应向乙方提供并允许乙方为工作需要而使用合同双方商议确认的信息、数据、资料（但不得外泄）；同时应根据乙方提出的要求及时协调业务部门进行必要的沟通和交流。项目数据及相关资料的所有权、知识产权等权利归甲方所有。

14.1.8 验收期间严格遵守中央八项规定精神，严肃工作纪律。

14.2 乙方责任和义务：

14.2.1 乙方应组建能够满足本项目需要的项目组，按照项目工作范围和内容完成工作，并按合同约定向甲方汇报项目工作进展，将汇报材料抄送甲方；

14.2.2 乙方在实施过程中，非不可抗力因素或未经甲方同意，不得自行调整项目组人员；

14.2.3 乙方应保证项目的实施进度按照经双方确认的实施计划执行，实施过程中，应及时与甲方沟通交流，确保服务项目顺利完成。

14.2.4 乙方必须保证其拥有从事本项目实施工作的资质及实施能力，组织相关项目人员实施；并根据双方合同及投标文件约定的需求按时、按质、按量完成项目各项工作。

14.2.5 未经过甲方允许，乙方不得将合同的全部或部分转包给第三方。

14.2.6 乙方在履行合同期间，应遵守国家有关法律、法规，维护甲方合法权益。

14.2.7 未征得有关方面同意，不得泄露与本项目有关的保密资料；

14.2.8 乙方承诺应在保证服务期限和服务质量的前提下履行合同，合同履行过程中发生安全事故责任、纠纷等一切风险由乙方全部承担。

14.2.9 验收期间严格遵守中央八项规定精神，严肃工作纪律。

十五、违约责任

15.1 甲方无正当理由拒收的，甲方向乙方偿付拒收标的总额 5% 的违约金。

15.2 乙方逾期交付服务成果的，乙方每日按本合同总额的 3‰ 向甲方支付违约金，由甲方从待付合同款中扣除，最高限额为本合同总额的 10% 。逾期超过约定日期 30 个工作日不能交付的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交付或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总额 10% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

15.3 乙方须按承诺的内容完成本项目需求内容，拟派的项目组负责人必须全过程参与本项目的服务工作，如服务期间项目组负责人不在现场，被甲方每发现 1 人次支付违约金 2000 元，被发现 3 次的甲方有权解除合同，由乙方承担相关法律责任。因突发疾病、紧急客观事由且事先向甲方履行书面报备的除外。

15.4 乙方须按照投标文件所列人员配置为本项目提供服务，保证派驻人员数量、资质符合投标承诺。人员确需调整的，乙方须提前提交书面申请，替换人员能力不低于原人员，取得甲方书面同意后方可更换。未经甲方书面许可私自更换人员、人员投入达不到投标文件约定标准的，视为乙方违约；

15.4.1 擅自更换项目负责人，甲方有权直接解除合同；

15.4.2 擅自更换项目组其它人员每一人乙方支付违约金 5000 元，甲方可直接在服务费中扣减；多次违约拒不整改的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿全部实际损失。

15.5 乙方交付的产品或服务不符合招标文件规定标准、乙方投标文件承诺及国家有关质量标准的，甲方有权拒收，乙方愿意更换但逾期交付的，按乙方逾期交付处理。乙方拒绝更换的，甲方可单方面解除合同，并由乙方赔偿由此造成的甲方全部损失。

15.6 乙方虚假承诺及由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，或者乙方没有按照合同

约定履行义务的，乙方应按照合同金额的20%为标准向甲方支付违约金。

15.7 乙方因提供服务不当，对被服务对象造成伤害或被服务对象多次投诉造成不良社会影响的，甲方有权及时解除合同。由此引起的甲方损失及赔偿责任由乙方全部承担。

15.8 乙方在项目服务期内出现拖欠工资、信访事件应在两个工作日内处理完结。如处理不及时或造成5人以上群访，发生一次扣合同价款的3%，发生二次扣合同价款的5%，发生三次甲方有权解除合同。

15.9 乙方存在伪造现场踏勘记录、调换土壤样品、编造检测数据、虚假鉴定耕地质量等级等弄虚作假行为，无论是否造成损失，甲方有权单方立即解除合同，乙方须全额退还甲方已支付全部款项，并另行支付合同总价款 30% 的违约金；因虚假成果导致上级自然资源、农业农村部门通报、指标核减、财政追责、行政诉讼的，乙方承担全部直接、间接损失（含整改复测费、专家评审费、律师费、罚款等），甲方同步将乙方违法线索报送财政部门列入政府采购失信名单，限制参与辖区同类项目。

15.10 乙方擅自整体转包本项目，或超出合同约定仅土壤检测范围私自分包、分包单位无土壤检测资质、未提前取得甲方书面分包同意，甲方有权解除合同，乙方支付合同总价 20% 违约金，并全额退还已收服务费用。乙方对分包单位所有行为承担连带责任，分包出现任何违约、造假，视同乙方自身违约，叠加追责。

十六、不可抗力事件处理

16.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同的，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

16.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

16.3 不可抗力事件延续60天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十七、解决争议的方法

17.1 甲乙双方因合同签订、履行而发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成，按下列第（2）种方式解决：

（1）向连云港仲裁委员会申请仲裁。

（2）向合同签订地法院起诉，合同签订地在此约定为连云港市赣榆区。

17.2 守约方因诉讼产生的一切费用，包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、保全费等，由违约方承担。

十八、下列文件为本合同不可分割部分

18.1 中标通知书；

18.2 乙方中标的投标文件；

18.3 招标文件；

18.4 乙方在投标过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等；

18.5 合同附件；

18.6 补充协议；

18.7 分包意向协议。（如有）

十九、合同生效及其他

19.1 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

19.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》有关条文执行。

19.3 本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份。

19.4 自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在指定的媒体上公告。

甲方：

地址：

法定代表人或委托代理人（签字）：

联系电话：

乙方： 江苏苏地汇合规划设计有限公司

地址： 南京市建邺区白龙江东街 22 号艺树家工场 16 楼（电梯自编号 18 楼 1802 室）

法定代表人或委托代理人（签字）：

联系电话：

签订日期： 2026 年 8 月 19 日

廉政合同

甲方：连云港市赣榆区农业农村局

乙方：江苏苏地仁合规划设计有限公司

为进一步加强党风廉政建设，保证项目优质、高效、有序进行，2026年赣榆区补充耕地质量评定项目（专门面向中小企业）采购项目的委托人连云港市赣榆区农业农村局（以下简称“甲方”）与中标单位 江苏苏地仁合规划设计有限公司（以下简称“乙方”），经双方协商一致，自愿签订以下廉政合同。

第一条：甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关法律、法规及党风廉政建设各项规定。

（二）严格执行项目合同文件各项规定，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、公平、诚信的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定外），严禁损害国家和集体利益，违反农田建设管理规章制度。

（四）建立健全党风廉政建设各项制度，开展党风廉政建设宣传教育，加强对本方工作人员的监督检查，并严肃查处本方工作人员的违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。

第二条：甲方在廉政建设方面的义务

（一）甲方及其工作人员不准在乙方安插亲友及介绍销售产品，不得向乙方指定服务、采购等单位或部门；不得挤占、截留、挪用合同款项或超进度拨付合同款项。

（二）甲方及其工作人员不准索要或接受乙方的礼金，有价证券、支付凭证、贵重物品等财物，不准在乙方报销应由甲方或个人支付的费用。

（三）甲方及其工作人员不准参加乙方组织的吃请、娱乐活动；不准要求或者接受乙方提供交通工具、通讯工具、办公用品等。

（四）甲方及其工作人员不准要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、配偶、子女、亲友出国（境）旅游提供方便。

（五）甲方及其工作人员不准要求乙方为其配偶、子女及有利害关系的人员安排工作或劳

务；不准违反规定从事与乙方服务项目有关的材料设备供应、服务分包等经济活动。

（六）甲方及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人服务团队。

（七）严格落实中央八项规定及其实施细则精神。

第三条：乙方在廉政建设方面的义务

（一）乙方不准以任何形式向甲方及其工作人员馈赠礼金、礼品、有价证券、支付凭证、贵重物品等财物。

（二）乙方不准以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方或个人支付的费用。

（三）乙方不准以任何理由邀请甲方工作人员参加与服务项目相关的吃请及娱乐活动；不准为其提供通讯工具、交通工具、办公用品等。

（四）乙方不准为甲方工作人员住房装修、婚丧嫁娶和配偶、子女、亲友出国（境）旅游等提供方便；不准为甲方工作人员的配偶、子女及有利害关系的人员安排工作或劳务。

（五）乙方及其工作人员不准与被鉴定项目的参与各方、县级初步鉴定第三方（含检测机构）等单位串通或存在利益勾连，不准以任何理由、任何形式向被鉴定对象和项目有关单位索要财物或好处；不准违反补充耕地质量鉴定等有关规定和程序，损害甲方利益，影响市级鉴定结论。

（六）乙方不准违反规定将承担的服务项目转包或分包。

（七）乙方不得以任何理由拖欠、克扣聘用人员和农民工的工资。

第四条：违约责任

（一）甲方及其工作人员有违反本《廉政合同》有关规定的，对违法违纪人员，按管理权限并依据有关规定查处；给乙方造成经济损失的，按有关规定予以赔偿。

（二）乙方及其工作人员有违反本《廉政合同》有关规定的，对违法违纪人员，按管理权限并依据有关规定查处；构成犯罪的，移交司法机关处理；给甲方造成损失的，按有关规定予以赔偿；情节严重的，甲方有权向相关行政主管部门提出建议，由其依法依规对乙方作出 1- 3 年内限制参与补充耕地质量鉴定相关业务的处理。

第五条：双方约定

双方各自在接受本单位上级主管部门或行业主管部门对合同执行情况监督检查的同时，自愿接受市级纪检、监察部门及其派驻纪检监察机构对合同执行情况的监督检查，并自觉做好配合工作。

第六条：本合同作为项目合同的附件，与项目合同具有同等的法律效力，经合同双方签字盖章后即时生效。

第七条：本合同有效期为合同签订之日起，至省级抽核结束并完成问题整改后止。

第八条：本合同甲、乙双方各执壹份，送交双方监督单位各壹份。

甲方：

地址：

法定代表人或委

托代理人（签字）：

电话：

传真：

乙方：江苏苏地仁合规划设计有限公司

地址：南京市建邺区白龙江东街 22 号艺树家工场 16 楼（电梯自编号 18 楼 1802 室）

法定代表人或委

托代理人（签字）：

电话：

传真：

签署日期：2026年 8月 19日

履约信用承诺

致：连云港市赣榆区农业农村局

我公司 江苏苏地仁合规划设计有限公司 作为2026年赣榆区补充耕地质量评定项目（专门面向中小企业） 采购项目的中标人，现向贵单位郑重承诺：

1.坚持公正守法、诚信履约，自觉遵守有关法律法规和耕地质量管理规章制度、技术规程，不从事违法违规活动，所出具的所有文件资料均为真实有效。

2.自觉遵守行业规范，执行质量标准，确保按期保质保量完成本项目合同约定的服务事项。

3.在本项目采购过程中，未伪造、借用、盗用、转让资质（格）或将资质（格）借与他人参与投标，未与其他投标人串标、围标、抬标，未排挤其他投标人或以不正当竞争为目的而以低于成本报价投标，未向采购人、评委和其他工作人员行贿或变相给好处。

4.不将本项目转包、违法分包，不签订阴阳合同，自愿按要求签订并严格履行廉政合同。

5.严格按照项目合同、采购人市级鉴定工作方案以及有关要求开展项目服务，自觉服从采购人及其派出机构和人员的监督指导与组织协调。

6.本项目投标报价不属于政府采购规定的不合理低价，报价已包含完成本项目全部服务内容所需全部费用，能够保障项目按期、保质保量履约。

7.确保按不低于本项目中标文件约定，投入相关人员、设备设施等参与项目服务，未经采购人书面同意，不得擅自更换项目组成员，确保投入人员、设备等力量和条件满足项目内容、进度和质量要求。

8.确保按质量和进度目标开展项目服务，不擅自拖延工期或降低质量标准，对项目服务全过程和结论实行终身负责，确保经得起各类检查和时间检验。

9.在开展项目服务过程中，切实加强安全生产管理。因我方履职原因引发安全生产事故的，全部责任及产生损失由我公司自行承担。

10.主动做好项目后续服务工作，不违规乱加价、乱收费。

11.在任何情况下都不拖欠本项目组成员和农民工工资。

12.遵守信用监管有关规定，认真做好合同信用履行情况记录与报备，自觉接受并积极配合各级农业农村部门信用监管检查和评价。

13. 如因工作不到位或弄虚作假导致项目结论有误，或项目服务存在重大问题以及其他失信违约行为，造成实际经济损失或不良社会影响的，均自觉接受失信惩处。

以上承诺，如有违反，我公司自愿承担相关法律责任及一切后果。如因违反承诺造成诉讼的，我公司无条件承担贵单位因诉讼而产生的费用，包括但不限于律师代理费、诉讼费、保全费、鉴定费、交通费等一切相关费用。

承 诺 人（公章）：江苏苏地仁合规划设计有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

承诺日期：2026年 8 月 19 日

见 证 方：连云港璇铭工程项目管理有限公司