南京市妇幼保健院莫愁路院区4号楼更换有机房医用电梯

政府采购合同（货物）

合同编号：

项目名称：南京市妇幼保健院莫愁路院区4号楼更换有机房医用电梯
项目编号：JSZC-320100-JZCG-G2026-0116

甲方（买方）：南京市妇幼保健院

乙方（卖方）：苏州富士精工电梯有限公司

甲、乙双方根据南京市公共资源交易中心组织的南京市妇幼保健院莫愁路院区4号楼更换有机房医用电梯项目公开招标结果，签署本合同。

一、合同内容

1.1 标的名称：南京市妇幼保健院莫愁路院区4号楼更换有机房医用电梯
1.2 标的质量：按招标文件及投标文件执行。
1.3 标的数量（规模）：按招标文件及投标文件执行。
1.4 履行时间（期限）：按招标文件及投标文件执行。
1.5 履行地点：南京市妇幼保健院莫愁路院区4号楼
1.6 履行方式：按招标文件及投标文件执行。
1.7 包装方式：按招标文件及投标文件执行。
1.8 合同组成：关于本项目的招标文件、投标文件、工作说明书（如有）、绩效目标考核方法（如有）是本合同的组成部分，本合同未约定的，双方应当按照上述文件履行，如上述文件存在冲突的，以甲方选择的解释顺序为准。

二、合同金额

2.1 本合同金额为：人民币375200元（大写：叁拾柒万伍仟贰佰元整）
2.1.1 合同金额包含与本次采购项目有关的所有费用。包含但不限于人员、设备、旧电梯拆除及处置、现场井道及机房和厅门土建整改、安装、调试、验收、售后服务、伴随配套服务等所有含税费用。
2.1.2 乙方的任何错漏、优惠、竞争性报价不得作为减轻责任、减少服务、增加收费、降低服务质量的理由。
2.1.3 乙方报价除包含招标文件中列明的项目外，还应包括保障产品正常使用应当具有的物资和服务，对产品正常使用应当具有的物资和服务理解不一致的以甲方理解为准。

三、技术资料

3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供货物(包含与货物相关的服务)的有关技术资料。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。保密期至保密内容按照相关法律法规规定，以合法方式和途径将其全部披露或本合同终止后 5 年为止，以两者孰长为准。

四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同货物（包含与货物相关的服务）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、著作权、商标权、工业设计权、商业秘密等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的货物（包含与货物相关的服务）的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

6.1 本项目乙方无需缴纳履约保证金。

七、合同转包或分包

7.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。
7.2 除招标文件接受分包并经甲方同意，乙方可按分包意向协议分包情况外，乙方不得将合同标的分包给他人履行。
7.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权终止合同。

八、合同款项支付

8.1 合同款项的支付方式及时间
8.1.1 合同签订后，甲方支付合同总价款的 30%作为预付款。
8.1.2 供货结束并政府部门验收合格，取得南京市质监部门出具的验收报告和颁发的安全验收合格运行许可证后，甲方支付合同总价款的 70%。
8.1.3 满足合同约定支付条件的，甲方收到乙方发票后 10 个工作日内，将资金支付到合同约定的乙方账户。
乙方：苏州富士精工电梯有限公司
税号：913205096632976931
开户：苏州农村商业银行青云支行
账号：0706678231120100310047
地址：苏州市吴江区桃源镇青云木材市场旁(大德村三组)
电话：0512-63911787
8.2 根据《保障中小企业款项支付条例》规定，甲方未按合同约定支付款项的，乙方可以向有关部门投诉。
8.3 当采购数量与实际使用数量不一致时，乙方应根据实际使用量供货，合同的最终结算金额按实际使用量乘以成交单价进行计算。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

九、税费

9.1 本合同执行中的相关税费均由乙方负担。

十、质量保修范围和保修期及售后服务

10.1 乙方应按招标文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

10.2 乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商可按以下方式处理：

10.2.1 更换：由乙方承担所发生的全部费用。

10.2.2 贬值处理：由甲乙双方合议定价。

10.2.3 退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

10.3 质保（维保）及售后要求

10.3.1 乙方提供电梯制造商原厂质保(签订合同时提供加盖电梯制造商公章的原厂质量与售后服务承诺书)，质保期 5 年，质保期自经政府部门验收合格、并取得南京市质监部门出具的验收报告和颁发的安全验收合格运行许可证之日起算。（质保期内乙方负责电梯年检，费用包含在合同总价中。）

10.3.2 质保期内，每月维护保养 2 次，维护保养及更换损坏件的费用包含在投标总价中。

10.3.3 质保期内，产品发生质量问题，乙方接到报修请求，在 30 分钟内响应，1 小时内维修人员到达现场进行修理、更换或退货，费用由乙方负责。如乙方在接到通知后 2 小时内没有答复，则视为承认质量问题并承担由此发生的一切费用。质保期内产品的一切质量问题，更换部件及产品本身质量原因造成的直接经济损失全部由乙方负责。无法短时间完成维修的，应向甲方提供应急备用产品。

10.3.4 质保期内维修（人为因素除外）费用包含在投标总价中，质保期外提供不高于市场价格的终身维护，维修时只收取部件成本费。

10.4 质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

十一、项目验收

11.1 甲方依法组织履约验收工作。

11.2 甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确验收的时间、方式、程序等内容，并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案做好相应配合工作。

11.3 对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

11.4 如有必要，甲方可邀请参加本项目投标的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收结论的参考。

11.5 甲方成立验收小组，按照采购合同约定对乙方履约情况进行验收。验收时间、验收标准见招标文件。验收时甲方按照采购合同的约定对每一项技术、商务要求的履约情况进行确认。验收结束后验收小组出具验收书，列明各项标准的验

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金退还挂钩。履约验收的各项资料存档备查。
11.6 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项、退还履约保证金。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

十二、货物的包装、发运及运输

12.1 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。货物的包装应符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的规定。
12.2 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。
12.3 乙方在货物发运手续办理完毕后24小时内或货到甲方48小时前通知甲方，以准备接货。
12.4 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。
12.5 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付，乙方同时需通知甲方货物已送达。

十三、违约责任

13.1 甲方无正当理由拒收货物的，应向乙方偿付拒收货物总价款20%的违约金。
13.2 甲方无故逾期验收和办理货款支付手续的，应按逾期付款总额每日千分之一向乙方支付违约金，但违约金最高不得超过合同总价的20%。
13.3 乙方逾期交付货物的，应按逾期交货总额每日千分之一向甲方支付违约金，由甲方从待付货款中扣除。逾期超过约定日期10个工作日不能交货的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的，应向甲方支付合同总价20%的违约金。
13.4 乙方所交付的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同。
13.5 甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除应承担上述违约责任外，违约方还应当赔偿因此给守约方造成的一切直接和间接损失，包括但不限于守约方的实际损失、预期可得利益损失以及为实现债权而产生的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、保全担保费、律师费、公证费、鉴定费、差旅费）。

十四、不可抗力事件处理

14.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。
14.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方并寄送有关权威机构出具的证明。
14.3 不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商确定是否继续履行合同。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

十五、解决争议的方法

15.1 甲乙双方因合同签订、履行而发生的一切争议，应通过友好协商解决。协商不成的由甲方住所地人民法院管辖。

十六、合同生效及其它

16.1 本合同经双方加盖单位公章后生效。

16.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等有关条文执行。

16.3 本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份、乙方执壹份。

甲　方：南京市妇幼保健院（公章）　　乙　方：苏州富士精工电梯有限公司（公章）

地　址：南京市秦淮区瞻愚路天妃巷 123 号　　地　址：苏州市吴江区桃源镇青云木材市场旁(大德村三组)

法定代表人 ：钟天鹰　　法定代表人 ：杨珍美

联系电话：　　联系电话：

签订日期：2026.8.5　　签订日期：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App