

工程名称： 顺祥路（青墩塘路-现状箱涵）路面中修工程

标段名称： 顺祥路（青墩塘路-现状箱涵）路面中修工程

招 标 工 程 量 清 单

编 制 人： 陈悦恒 (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： 陈冬尔 (签字及盖章)

编 制 单 位： 江苏京苏项目管理咨询有限公司 (盖章)

法定代表人
或其授权人： 顾明龙 (签字或盖章)

招 标 人： 常熟高新技术产业开发区管理委员会 (盖章)

法定代表人
或其授权人： 招标人法定代表人或其授权人 (签字或盖章)

编 制 时 间： 2026年07月03日

顺祥路（青墩塘路-现状箱涵）路面中修工程

编制说明

一、工程概况

本项目为顺祥路（青墩塘路-现状箱涵）路面中修工程，项目位于常熟国家高新技术产业开发区金湖路以西片区，北起青墩塘路、南至现状箱涵。本次改造工程具体内容包括原有砼路面拆除、重建；铺设雨水管、砌筑雨水口和雨水井；埋设照明管线和弱电管线；新建木桩驳岸；草皮种植等。

二、编制范围

由建设单位提供的顺祥路（青墩塘路-现状箱涵）路面中修工程的施工图纸。主要工作内容包含：拆除工程、道路工程、土石方工程、管网工程等内容。

三、工程类别

本工程属于市政工程，按通用项目、道路、排水工程计取。

四、工程量清单编制依据

- 1、住房和城乡建设部发布的《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)；
- 2、住房和城乡建设部发布的《市政工程工程量计算标准》（GB/T50857-2024）；
- 3、省住房和城乡建设厅关于实施《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及 9 本工程量计算标准有关事宜的公告（2025）第 12 号；
- 4、省住房和城乡建设厅关于发布《江苏省建筑与装饰工程消耗量》、《江苏省市政工程消耗量》、《江苏省通用安装工程消耗量》及配套文件的通知-苏建价〔2026〕76 号；
- 5、《江苏省建设工程费用定额》（2026 版）；
- 6、《江苏省建设工程施工机具台班费用定额》（2026 版）；
- 7、《江苏省园林工程计价定额》（2009 版）；
- 8、建设单位提供的施工概算文件、省市相关文件等；
- 9、人工价格参考江苏省现行各专业工程消耗量及工程费用参考中的参考单价；材料价格参考《苏州市 2026 年 6 月建设工程材料信息价》及近期市场询价；
- 10、施工用水参考常发改价〔2017〕17 号部门颁布的水价标准；

五、专业编制说明

1、管理费、利润及措施项目费依据《江苏省建设工程费用参考》中对应的费率区间按中限值计取，安全生产措施费按费率下限值计取。（详见下表）

序号	单位工程名称	专业工程	管 理 费 (%)	利润 (%)	措施项目 (%)													
					安 全 生 产 费	文 明 施 工	环 境 保 护	临 时 设 施	冬 雨 季 施 工 增 加	夜 间 施 工 增 加	特 殊 地 区 施 工	二 次 搬 运	已 完 工 程 及 设 备 保 护	既 有 建 （ 构 ） 筑 物 、 设 施 保 护	按 质 论 价	建 筑 工 人 实 名 制	特 殊 施 工 降 效	协 管
1	顺祥路 （青墩塘路-现状箱涵）路面中修工程	市政	23.75	10.25	1.9	1.05	1.20	1.65	0.2	0.2	-	-	0.01	-	-	0.03	-	-

- 2、暂列金额：按 20 万元列入。
- 3、专业工程暂估价：无。
- 4、本工程计税方式采用增值税一般计税方法，税率为 9%。
- 5、甲供材料：无。
- 6、本工程招标质量要求合格，建设单位无创优要求，按质论价费用不计。投标人自行创建发生的相关费用，在报价中自行考虑。

六、 专业编制说明

- 1、工程量依据施工图设计计取，竣工结算工程量应当按建设单位或监理单位确认的竣工图及现场实际情况计取。
- 2、编标时混凝土考虑采用商品砼（含商品砼场内短驳及泵送费用），复合木模板，由投标单位在报价中自行考虑，结算时不再调整；砂浆按预拌砂浆考虑（若实际施工中采用自拌砂浆，结算时不另增加费用）；
- 3、工程量清单中土方工程考虑机挖人辅，多余土方及拆除物外运至政府许可的资源化处理终端场所，运距暂按 5km 考虑，竣工结算按实调整。建筑垃圾（工程渣土、工程泥浆）消纳费由投标单位自主报价，结算时投标单价不作调整。
- 4、本工程建筑房渣优先利用现场拆除物，不足部分外购。
- 5、清单中大型机械设备进退场费按项计列，请各投标单位自行踏勘现场，自主确定大型机械规格、数量并报价包干，竣工结算时不再调整。
- 6、7 月 1 日现场踏勘情况见如下照片：



江苏京苏项目管理咨询有限公司

2026 年 7 月 3 日

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：顺祥路（青墩塘路-现状箱涵）路面中修工程-道路

标段：顺祥路（青墩塘路-现状箱涵）路面中修工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程						
1	041001001001	拆除路面	原路面锯缝切割	m	162			
2	041001001002	拆除路面	机械破碎原有砼路面，厚度18cm	m2	2361.35			
		土石方工程						
3	040101001001	挖一般土方	机械开挖老路基础并装车，土质综合	m3	715.59			
4	040101001002	挖一般土方	机械开挖一般土方并装车，土质综合	m3	1306			
5	040101002001	挖沟槽土方	机挖人辅开挖沟、槽土方，深度2m内，土质综合，就近堆放	m3	80.82			
6	040101002002	挖沟槽土方	机挖人辅反开挖沟、槽土方，深度2m内，土质综合，就近堆放	m3	26.91			
7	040102001001	挖一般石方	机械开挖砼破碎物，土质综合，就近堆放	m3	425.04			
8	040103001001	沟槽、基坑回填方	填土夯实 槽、坑（利用原土）	m3	59.5			
9	040103002001	一般回填方	绿化带素土回填，土源、运距自行考虑	m3	470			
10	040103003001	余方弃置	1、多余土方、拆除物装车外运 2、运距暂按5km考虑 3、包含运输至政府许可的资源化处理终端场所	m3	2284.89			
本页小计								

表E. 3. 1 措施项目清单计价表

工程名称：顺祥路（青墩塘路-现状箱涵）路面中修工程-道路

标段：顺祥路（青墩塘路-现状箱涵）路面中修工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	041201019001	安全生产			
2	041201017001	文明施工			
3	041201018001	环境保护			
4	041201016001	临时设施			
5	041201020001	冬雨季施工增加			
6	041201021001	夜间施工增加			
7	041201022001	特殊地区施工			
8	041201023001	二次搬运			
9	041201024001	已完工程及设备保护			
10	041201025001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	041201026001	按质论价			
12	041201027001	建筑工人实名制			
13	041201028001	特殊施工降效			
14	041201029001	交通组织维护			
15	041201030001	协管			
16	041201012001	大型机械设备进出场及安拆			投标单位根据现场施工需要，自行考虑
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

表E.4.2 暂列金额明细表

工程名称：顺祥路（青墩塘路-现状箱涵）路面中修工程-道路

标段：顺祥路（青墩塘路-现状箱涵）路面中修工程

第1页 共1页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

表E. 1. 1-3 单位工程汇总表

单位工程名称：顺祥路（青墩塘路-现状箱涵）路面中修工程-管线

标段：顺祥路（青墩塘路-现状箱涵）路面中修工程

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	土石方工程	
1.2	管网工程	
1.3	弱电工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	200000.00
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合 计		200000.00

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表适用以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程。

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：顺祥路（青墩塘路-现状箱涵）路面中修工程-管线

标段：顺祥路（青墩塘路-现状箱涵）路面中修工程

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	040504001002	砌筑井	1、Φ1250砖砌雨水检查井，井深2.15m（落底式） 2、100厚C20混凝土垫层 3、250厚C30钢筋混凝土底板 4、Mb10水泥砂浆砌筑MU20混凝土实心砖，240厚井壁 5、20厚1:2防水砂浆内外抹面 6、预制钢筋混凝土板YBc、YBe制作、安装 7、含模板、钢筋 8、做法详见苏S01-2021，P165	座	8			
本页小计								

表E. 3. 1 措施项目清单计价表

工程名称：顺祥路（青墩塘路-现状箱涵）路面中修工程-管线

标段：顺祥路（青墩塘路-现状箱涵）路面中修工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	041201019001	安全生产			
2	041201017001	文明施工			
3	041201018001	环境保护			
4	041201016001	临时设施			
5	041201020001	冬雨季施工增加			
6	041201021001	夜间施工增加			
7	041201022001	特殊地区施工			
8	041201023001	二次搬运			
9	041201024001	已完工程及设备保护			
10	041201025001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	041201026001	按质论价			
12	041201027001	建筑工人实名制			
13	041201028001	特殊施工降效			
14	041201029001	交通组织维护			
15	041201030001	协管			
16	041201004001	沟槽排水			
17	041201001001	井字架			
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

