工程造价咨询报告书

咨询项目全称：秦邮初中运动场面层维修改造

咨询业务类型：招标工程量清单及招标控制价编制

建 设 单 位：高邮镇教育中心校

咨询报告日期：2026 年 6 月 30 日

咨询单位：扬州市建苑工程监理有限责任公司高邮分公司

咨询报告书编号：扬建苑（邮）[2026]12 号

咨询项目委托方全称：高邮镇教育中心校

咨询企业公章：　扬州市建苑工程监理有限责任公司高邮分公司

咨询企业法定住所：高邮市海潮东路 133-6 号（三楼）

邮　　编：　225600　　联系电话：0514-84663777

咨询作业期：　2026 年 05 月 28 日至 2025 年 06 月 22 日

法定代表人：　　技术负责人（专业负责人）：

项目负责人：　　执业资格：　　从事专业：

专业咨询员：　　执业资格：　　从事专业：

专业咨询员：　　执业资格：　　从事专业：

专业咨询员：　　执业资格：　　从事专业：

咨 询 报 告 书 目 录

序号	文 件 内 容	文件作者	页码	备 注
1	工程造价咨询报告书		1	
2	招标控制价		8	

扬州市建苑工程监理有限责任公司高邮分公司

扬建苑(邮)［2026］011号

秦邮初中运动场面层维修改造
招标工程量清单及预算价编制报告

高邮镇教育中心校：

受贵单位委托，依据贵单位提供的资料，以及各级建设行政主管部门关于工程造价咨询的相关规定，我公司编制了秦邮初中运动场面层维修改造招标工程量清单及预算价，现报告如下：

一、基本情况

工程名称：秦邮初中运动场面层维修改造；

工程地点：高邮市秦邮初中；

工程概况（主要范围及内容）：操场面层改造；

二、编制依据

1、《江苏省市政工程计价表(2026年)》及相关的造价文件；

2、苏建函价2025_2号文《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》；

3、苏建函价（2026）76号《关于调整建筑、装饰、安装、市政、修缮、仿古建筑及园林工程预算工资单价的通知》；

4、扬尘污染防治增加费按[2018]第24号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》计算；

5、材料价格参照2026年第05期《扬州造价管理》，缺项部分参照市场价计算；

5、人工单价按苏建函价（2026）76号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》计取；

6、国家、省市颁布的与工程造价有关的法规、文件、规定；

三、编制说明

1、根据甲方改造要求及相关规范；

2、人工草坪铲除、基层清理；

3、增设减震层，重建草坪；

4、塑胶面层铲除、基层清理修补，重建；

5、场地下水道清理；

6、健身器材区塑胶面层新建；

7、场地划线；

四、其它情况：

1、安全文明施工措施费按相关标准执行（安全文明施工基本费：按规范计取；安全文明施工增加费：按规范计取；扬尘污染防治增加费：按规范计取）；

2、冬雨季施工费按规范计取；

3、已完成工程保护费按规范计取；

4、临时设施费按规范计取；

5、其它总价措施项目费不计取；

5、环境保护税（工程排污费）不计取。

6、本项目部分工程量根据现场测算，工程结算按实际施工签证工程量结算。

五、编制结论

我们依据现行适用计价定额和有关规定，进行了计价子目套用、材料价格、人工费及机械费调整、相关费用取定，得出秦邮初中运动场面层维修改造按规范计取招标预算价为 2058615.21 元。

项目负责人：（签字盖章）

扬州市建苑工程监理有限责任公司高邮分公司

2026 年 06 月 30 日

主题词：秦邮初中运动场面层维修改造

工程量清单　　招标控制价

抄　送：高邮镇教育中心校

共印 4 份

表B.2.1预算价封面

秦邮初中运动场面层维修改造　　工程

预算价

招　标　人：　　（盖章）

2026年06月12日

表表C.2.1　预算价扉页

工程名称：秦邮初中运动场面层维修改造

标段名称：

预 算 价

最高投标限价（小写）：2058615.21

（大写）：贰佰零伍万捌仟陆佰壹拾伍元贰角壹分

编　制　人：　　（造价专业人员签字及盖章）

审　核　人：　　（签字及盖章）

编 制 单 位：　　（盖章）

法定代表人
或其授权人：　　（签字或盖章）

招　标　人：　　（盖章）

法定代表人
或其授权人：　　（签字或盖章）

编 制 时 间：2026年06月12日

表E.1.1-2　单项工程汇总表

单项工程名称：秦邮初中操场　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)	其中:(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	秦邮初中操场	2058615.21		33470.87
合　计		2058615.21		33470.87

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表适用于以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程。

表E.1.1-3　单位工程汇总表

单位工程名称：秦邮初中操场　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	1761624.66
1.1	运动场	1376174.40
1.2	篮球场	135318.56
1.3	笼式足球场	70208.62
1.4	器材区	179923.08
2	措施项目	109396.90
2.1	其中：安全生产	33470.87
3	其他项目	17616.25
3.1	其中：暂列金额	17616.25
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	169977.40
合　计		2058615.21

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表适用以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程。

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：秦邮初中操场　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		运动场					1376174.40	
		拆除工程					55105.75	
1	041001001001	拆除塑胶面	1、铲除原塑胶层 2、切割铲除清理	m2	6952.16	4.30	29894.29	
2	010103002001	余方弃置	1.土石类别：拆除后塑胶层弃置 2.运距：自行考虑	m3	90.38	21.61	1953.11	
3	011605001001	拆除人工草坪	1.材质：人造草坪，含石英砂+橡胶颗粒，切割铲除清理	m2	3633.84	5.32	19332.03	
4	010103002002	余方弃置	1.土石类别：拆除后人造草坪弃置 2.运距：自行考虑	m3	181.69	21.61	3926.32	
		场地新建					1321068.65	
本页小计							55105.75	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：秦邮初中操场　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	011103003001	13mm渗水型塑胶面层	1、渗水型塑胶面层由颗粒、EPDM细粒、胶粘剂、划线漆组成，均为环保材料； 2、塑胶跑道按国家强制标准GB36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》执行。环保聚氨酯胶水底涂0.2KG/m2满涂均匀；10mm厚含胶量16% EPDM（2-4）颗粒拌环保聚氨酯胶水机械摊铺（6:1）；3mm厚含胶量22% EPDM（0.5-2）颗粒拌环保聚氨酯胶水（1:1）适量加粉机械喷涂不少于三遍； 3、外观：无裂痕或分层现象；防滑层与底胶粘合牢固、均匀；接缝平直、无明显凹凸现象；表面色泽均匀；面层颜色色泽鲜艳、均匀，无明显色差； 4、标志线：清晰、不反光、无明显虚边、与面层粘合牢固。画标志线所用材料为无毒环保材料	m2	6952.16	133.05	924984.89	
本页小计								

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：秦邮初中操场　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			。 5、原塑胶运动场地面杂物、油脂、灰尘清理；					
6	011103003002	弹性减震垫层	1、15mm厚高密度XPE透水减震垫； 2、密度50kg/m³，带贯通排水孔； 3、卷材错缝铺设，接缝防水胶带粘接； 4、符合GB6246\GB/T43566中小学运动场地环保及冲击吸收标准；	m2	3633.84	35.57	129255.69	
7	011103003003	人工草坪	1、草高：50mm，单丝加筋PE全新料，纤度≥10000Dtex，密度≥10500簇/m²； 2、双层PP网格布+PU背胶； 3、填充0.5~1.0mm石英砂，28~30kg/m²~3mm环保EPDM颗粒； 4、符合GB36246-2018、GB/T 43566-2023及江苏省合成材料场地建设指导书； 5、含摊铺、接缝、标线、收边、检测验收。	m2	3633.84	72.83	264652.57	
本页小计							1318893.15	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：秦邮初中操场　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	050201012001	排水沟	1、清理部位：运动场排水沟 2、工作内容：沟内清淤、清除杂草、垃圾、沟壁清扫； 3、运距：自行考虑	m	297.2	7.32	2175.50	
		篮球场					135318.56	
		拆除工程					4633.62	
9	041001001002	拆除塑胶面	1、铲除原塑胶层 2、切割铲除清理	m2	1011.5	4.30	4349.45	
10	010103002003	余方弃置	1.土石类别：拆除后塑胶层弃置 2.运距：自行考虑	m3	13.15	21.61	284.17	
		场地新建					130684.94	
本页小计							6809.12	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：秦邮初中操场　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
11	011103003004	硅PU面层地面	1、底层缓冲吸收层为具备微气囊结构有机硅改性聚氨酯； 2、反弹层为高强度有机硅改性聚氨酯； 3、表面耐磨层为水性双组份交连型改性丙烯酸材料，现场施工加入适量球场专用石英砂骨料； 4、搅拌均匀施工，用带锯齿的镘刀抹平，每次施工厚度为2-3mm，多遍施工，最终达到8mm； 5、标志线：清晰、不反光、无明显虚边、与面层粘合牢固。画标志线所用材料为无毒环保材料；	m2	1011.5	128.99	130473.39	
12	050201012002	排水沟	1、清理部位：运动场排水沟 2、工作内容：沟内清淤、清除杂草、垃圾、沟壁清扫； 3、运距：自行考虑	m	28.9	7.32	211.55	
		笼式足球场					70208.62	
		拆除工程					3891.50	
本页小计							130684.94	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：秦邮初中操场　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	011605001002	拆除人工草坪	1.材质：人造草坪，含石英砂+橡胶颗粒，切割铲除清理	m2	608	5.32	3234.56	
14	010103002004	余方弃置	1.土石类别：拆除后人造草坪弃置 2.运距：自行考虑	m3	30.4	21.61	656.94	
		场地新建					66317.12	
15	011103003005	弹性减震垫层	1、15mm厚高密度XPE透水减震垫； 2、密度50kg/m³，带贯通排水孔； 3、卷材错缝铺设，接缝防水胶带粘接； 4、符合GB6246\GB/T43566中小学运动场地环保及冲击吸收标准；	m2	608	35.57	21626.56	
本页小计							25518.06	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：秦邮初中操场　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
16	011103003006	人工草坪	1、草高：50mm，单丝加筋PE全新料，纤度≥10000Dtex，密度≥10500簇/m²； 2、双层PP网格布+PU背胶； 3、填充0.5~1.0mm石英砂，28~30kg/m²~3mm环保EPDM颗粒； 4、符合GB36246-2018、GB/T 43566-2023及江苏省合成材料场地建设指导书； 5、含摊铺、接缝、标线、收边、检测验收。	m2	608	72.83	44280.64	
17	050201012003	排水沟	1、清理部位：运动场排水沟 2、工作内容：沟内清淤、清除杂草、垃圾、沟壁清扫； 3、运距：自行考虑	m	56	7.32	409.92	
		器材区					179923.08	
		拆除工程					3000.00	
18	011605001003	拆装原器材	1、拆除原器材； 2、场地铺设后重新安装	项	1	3000.00	3000.00	
		场地新建					176923.08	
本页小计							47690.56	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：秦邮初中操场　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	010103001001	平整场地	1.土石类别：平整场地	m2	850	8.63	7335.50	
20	040202010001	碎石	1.石料规格：10cm厚级配碎石，压实平整	m2	850	37.66	32011.00	
21	040303001001	混凝土垫层	1.混凝土强度等级：8cm厚C25细石混凝土	m3	68	356.40	24235.20	
22	011103003007	13mm渗水型塑胶面层	1、渗水型塑胶面层由颗粒、EPDM细粒、胶粘剂、划线漆组成，均为环保材料； 2、塑胶跑道按国家强制标准GB36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》执行。环保聚氨酯胶水底涂0.2KG/m2满涂均匀；10mm厚含胶量16% EPDM（2-4）颗粒拌环保聚氨酯胶水机械摊铺（6:1）；3mm厚含胶量22% EPDM（0.5-2）颗粒拌环保聚氨酯胶水（1:1）适量加粉机械喷涂不少于三遍； 3、外观：无裂痕或分层现象；防滑层与底胶粘合牢固、均匀；接缝平直、无明显凹凸现象；表面色泽均匀；	m2	850	133.05	113092.50	
本页小计							63581.70	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：秦邮初中操场　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			面层颜色色泽鲜艳、均匀，无明显色差； 4、标志线：清晰、不反光、无明显虚边、与面层粘合牢固。画标志线所用材料为无毒环保材料。					
23	050201012004	排水沟	1、清理部位：运动场排水沟 2、工作内容：沟内清淤、清除杂草、垃圾、沟壁清扫； 3、运距：自行考虑	m	34	7.32	248.88	
本页小计							113341.38	
合计							1761624.66	

表E.3.1　措施项目清单计价表

工程名称：秦邮初中操场　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	041201019001	安全生产		33470.87	
2	041201017001	文明施工		18497.06	
3	041201018001	环境保护		21139.50	
4	041201016001	临时设施		29066.81	
5	041201020001	冬雨季施工增加		3523.25	
6	041201021001	夜间施工增加		3523.25	
7	041201022001	特殊地区施工			
8	041201023001	二次搬运			
9	041201024001	已完工程及设备保护		176.16	
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	041201026001	按质论价			
12	041201027001	建筑工人实名制			
13	041201028001	特殊施工降效			
14	041201029001	交通组织维护			
15	041201030001	协管			
16	041201012001	其他大型机械进出场及安拆			
本页小计				109396.90	-
合　计				109396.90	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

表E.4.1　其他项目清单计价表

工程名称：秦邮初中操场　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	17616.25			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合　计		17616.25			-

表E.4.2　暂列金额明细表

工程名称：秦邮初中操场　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额			17616.25			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-	17616.25			-
合　　计		-	-	17616.25			-

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

表E.4.3　专业工程暂估价明细表

工程名称：秦邮初中操场　　标段：　　第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计									–
合　　计									–

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

表E.4.4　计日工表

工程名称：秦邮初中操场　　标段：　　

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）		调整金额±（元）
						暂定	实际	
						A_1	A_2	$B=A_2-A_1$
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计量合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

表E.5.1　增值税计价表

工程名称：秦邮初中操场　　标段：　　

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	1888637.81	9	169977.40
合计					169977.40

表G.1.1　发包人提供材料一览表

工程名称：秦邮初中操场　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
本页小计						-	-
合　　计						-	-