宿迁市专门学校新校区建设改造项目
综合楼

编制单位　上海新建设建筑设计有限公司

设计编号　2026-4-48

设计阶段　施工图-建筑专业

专业负责人　瞿 雷　　审核　马向东　　设计　万 凯

编制日期　2026　年　02　月　01　日

上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
设计证书甲级编号：A231003384
CERTIFICATE NO.: A231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码（PC）：200063
总机（TEL）：021-60716586　传真（FAX）：021-64645485

公司出图专用章 Release Stamp

工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
施工图出图负责人 杨燕芳

注册执业专用章 Registration Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：瞿 雷
注册号：3100338-003
有效期：至2027年08月21日

项目名称	宿迁市专门学校新校区建设改造项目
单体名称	综合楼

图 纸 目 录

序号	图 纸 名 称	图 号	图幅	备 注
1	图纸目录	建施-000	A1	
2	建筑施工设计总说明一	建施-01-01	A1	
3	建筑施工设计总说明二	建施-01-02	A1	
4	建筑装修做法表 门窗表	建施-01-03	A1	
5	一层现状平面图	建施-02-01	A1	
6	二层现状平面图	建施-02-02	A1	
7	三层现状平面图	建施-02-03	A1	
8	四层现状平面图	建施-02-04	A1	
9	五层现状平面图	建施-02-05	A1	
10	屋顶现状平面图	建施-02-06	A1	
11	设备现状布置图	建施-02-07	A1	
12	一层改造平面图	建施-03-01	A1	
13	二层改造平面图	建施-03-02	A1	
14	三层改造平面图	建施-03-03	A1	
15	四层改造平面图	建施-03-04	A1	
16	五层改造平面图	建施-03-05	A1	
17	屋顶改造平面图	建施-03-06	A1	
18	设备改造布置图	建施-03-07	A1	
19	北立面图 南立面图	建施-04-01	A1	
20	东立面图 西立面图	建施-04-02	A1	
21	1-1剖面图 2-2剖面图	建施-04-03	A1	
22	节点大样详图	建施-05-01	A1	
23	办公室衣柜做法详图	建施-05-02	A1	
24	出屋面围挡大样详图	建施-05-03	A1	
25	售卖窗口大样详图	建施-05-04	A1	
26				
27				
28				
29				
30				

建筑专业施工图设计说明（一）

1设计依据：

1.1招标文件；

1.2设计任务书、方案文本、初步设计图纸；

1.3现场踏勘数据；

1.4本公司与甲方签订的设计合同、工程号；

1.5现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）

《建筑防火通用规范》GB 50763-2022

《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020

《民用建筑节能门窗工程技术标准》DB11/1028-2021

《涂装前钢材表面修饰等级和防锈等级标准》GB/T8923-2011

《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ 26-2010

《既有居住建筑节能改造技术规程》DB11/T381-2023

《铝合金门窗》GB/T8478-2020

《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》 GB/T 7106-2019

《建筑外门窗保温性能检测方法》GB/T 8484-2020；

《外墙外保温工程技术标准》 JGJ 144-2019

《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016

《硬泡聚氨酯复合板现抹轻质砂浆外墙外保温工程施工技术规程》DB11/T1080-2014

《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021

《建筑环境通用规范》GB55016-2021

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021

《住宅设计规范》DB11/1740-2020

《住宅建筑规范》GB50368-2005

《屋面工程技术规范》GB 50345-2012

《住宅室内防水工程技术规范》 JGJ 298-2013

《外墙外保温用锚栓》 JG/T 366-2012

《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行【2003】2116号）

《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T 31433-2015

《建筑采光设计标准》GB/T 50033-2013

其他相关现行的国家、地方法规规范

2项目概况：

2.1本工程为宿迁市专门学校新校区建设改造项目项目，均为公建，总建筑面积 16502.29m²。

2.2本工程共1栋公建。其中，建筑况如下：

综合楼

编号	结构形式	建设年代	设计年限	地上层数	地下层数	建筑高度（m）	建筑面积（m²）	改造产权面积（m²）	建筑分类	耐火等级	屋面防水等级	外墙防水等级	地下室防水等级
综合楼	框架	2009	50	5	-	20.60	16502.29	16502.29	多层	二级	一级	一级	-

2.3本次综合整治不拆除改变原建筑的结构构件，不修改结构安全的设计，不涉及结构专业、暖通专业。不改变建筑使用性质、建筑层数、建筑防火分类、耐火等级等建筑设计内容，不涉及绿色建筑设计，不改变原有各楼及园区消防设计。

2.4建筑专业综合整治范围：

2.4.1立面范围：	备注：
（1）外墙增设外保温；	1、建筑专业具体综合整治范围详见平面图中说明部分。
（2）外墙增设防水；	2、更换户内洁具五金，应对卫生洁具、橱柜等采取保护性措施以免破坏。
（3）外立面粉刷；	
（4）外门窗修缮（门窗五金件更换，开启扇补充限位器）；	3、更换外门窗时洞口损坏时采用聚合物水泥砂浆修补，外门、窗框与墙体缝隙采用发泡聚氨酯填堵，不得采用普通水泥砂浆补缝。
（5）外窗增加防护栏杆；	
（6）更换雨水管；	
（7）钢雨棚修缮（破损玻璃更换）；	4、功能房间的门不在改造范围之内，建筑外窗窗台高度为原始高度，不在改造范围之内；建筑阳台封窗高度为原始高度；外窗位置为原始位置。
2.4.2屋面范围：	
（1）更换防水层；	
（2）更换落水口、雨水斗；	5、原建筑功能不做改变，消防工程及人防工程均不在此次改造范围。
（3）防雷接地修复。	
2.4.3室内改造范围：	6、护栏安装需满足不易攀爬、安装不超出外墙皮、紧急情况可开启逃生等要求，并且护栏强度需满足《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019中的要求。
（1）墙面及顶棚粉刷；	
（2）墙面隔墙新增及拆除；	
（3）教室内新增智能黑板；	7、室内改造更换吊顶，顶棚装修材料应为A级，耐火极限应不低于0.25h。
（4）吊顶新增，吊顶拆除修复；	
（5）更换节能灯具；	
（6）卫生间墙面及吊顶修复，洁具五金更换。	
2.4.4防火门范围：	
（1）防火门更换；	
（2）防火门修缮。	
2.4.5墙顶地的修复范围：	
（1）卫生间墙面及吊顶修复。	

3设计标高：

3.1各层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高。

3.2本工程标高以“米”为单位，总平面尺寸以“米”为单位，其他尺寸以mm为单位。

4 墙体工程：

4.1根据《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022，外墙应设两道防水层。本项目中，楼本体内部应外墙防水渗漏严重，有部分的外窗护栏、飘窗、连建、空调机位等应全部拆除，新做防水层应完全闭合。本项目外墙防水参照最新建设标准，新增防水层。做法见建筑装修做法表及相关图纸。

4.2墙体保温为外墙外保温：

建筑保温材料为复合材料保温板（燃烧性能A级），干密度280kg/m³，导热系数0.060W/(m².K)。保温材料进厂前厂家需提供求合格的检测报告。

做法见节能专篇和建筑装修做法表及相关图纸。

4.3墙体留洞及封堵

4.3.1 300mm以上墙体留洞，均见平面图。300mm以下墙体留洞应与有关专业配合施工。砌筑墙预留洞见建施和设备图；

4.3.2预留洞的封堵：砌筑墙留洞待管道设备安装完毕后，用C20细石混凝土填实；变形缝处双墙留洞封堵应在刚性大的墙上用C20细石混凝土填实另一墙做柔性材料封堵，其做法为嵌堵麻丝，防火墙上留洞封堵为防火封堵。有吊顶房间的内隔墙，吊顶以上如有留洞者，可将隔墙先砌至吊顶标高以上100mm处，待设备安装后再砌筑吊顶高度以上墙体。

4.3.4墙体上设备箱柜嵌入穿透墙体时，应在箱体固定后，将背面墙洞用75型轻钢龙骨加石膏板或水泥压力板封堵，再作室内装修。防火墙和有耐火极限要求的墙体应做防火处理，以达到墙体的耐火极限要求。

4.4 管道井、管线、设备安装

4.4.1空心砌体的墙体内埋设管线应采取异形砌体，并在砌筑时与各工种配合安装，不得随意剔凿墙体。

4.4.2空心砌体和轻质砌体上固定设备时，应在相应固定高度处加设>200mm高之C20砼带，长度大于设备固定部件两边各100mm。

4.5两种材料的墙体交接处，应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中加贴网格布，防止裂缝；砌体与不同材料相交的界面、墙体开孔、剔槽填补后及墙体易于开裂处如：窗下45度角部位、墙的阳角等，在做界面处理时压入300mm宽耐碱玻纤网格布，要求平整无褶皱，压入深度以见网不见色为宜，然后做抹灰层。

4.6变形缝：外墙变形缝参见国标图集17J925-1-P3-16页-7。

5室内防水工程：

5.1室内防水工程执行《住宅室内防水工程技术规范》JGJ298-2013、《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022和地方有关规程规定。

5.2本项目更换排水立管、内排雨水管更换对室内地面、墙面进行破坏恢复时，应使用丙烯酸酯建筑密封胶或聚氨酯建筑密封胶嵌填，且性能指标应分别符合《建筑防水工程技术规程》规定；较大洞口用C20微膨胀混凝土紧密填塞密实，且耐火极限不应低于原楼板的耐火极限。

5.3卫生间、淋浴间地面防水层为1.5mm聚合物水泥防水涂料两遍。另外，本项目为限额设计，按新规范执行会大大增加工期和费用，现有资金不支持。在规范的实施范围的说明里，强调了以下内容：“对于既有建筑改造项目（指不改变现有使用功能），当条件不具备、执行现行规范确有困难时，应不低于原建造时的标准。因此，本项目地面防水维持原建设标准，不新增防水层。

5.4卫生间墙面防水层为1.5mm聚合物水泥防水涂料一遍。另外，本项目为限额设计，按新规范执行会大大增加工期和费用，现有资金不支持。在规范的实施范围的说明里，强调了以下内容：“对于既有建筑改造项目（指不改变现有使用功能），当条件不具备、执行现行规范确有困难时，应不低于原建造时的标准。因此，本项目内墙防水维持原建设标准，不新增防水层。

5.5防水层和防潮层设计及材料性能应符合《建筑防水工程技术规程》的规定。

5.6根据《建筑与市政工程防水通用规范》，防水层在有淋浴的墙面上返2000高且不低于淋浴喷淋口高度，盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm，其它墙面泛水上返250高。穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面，且高度不应小于20mm。

5.7室内防水工程质量验收的程序和组织，应符合现行国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300的规定。防水层不得渗漏。

检验方法：在防水层完成后进行蓄水试验，楼、地面蓄水高度不应小于20mm，蓄水时间不应少于24h；独立水容器应满池蓄水，蓄水时间不应少于24h。检验数量：每一自然间或每一独立水容器逐一检验。

6屋面工程：

6.1本项目屋面工程的工程防水类别甲类，工程防水使用和环境类别Ⅱ类，防水等级为一级，设防做法为三道防水做法。另外，本项目为限额设计，按新规范执行会大大增加工期和费用，现有资金不支持。在规范的实施范围的说明里，强调了以下内容：“对于既有建筑改造项目（指不改变现有使用功能），当条件不具备、执行现行规范确有困难时，应不低于原建造时的标准。因此，本项目屋顶防水维持原建设标准，仅更换防水层。

6.2本项目在屋面防水保温改造范围内的楼栋详下表；

未成年人社会实践基地培训综合楼					
项目	楼栋编号	屋顶形式	屋面铲除范围	屋面改造内容	屋面防水等级
综合楼	综合楼	平屋面	铲除外露防水层	防水	一级

6.3屋面排水组织同现状，外排雨水斗、水落管采用UPVC管，内排雨水管采用消音螺旋PVC管，除图中另有注明者外，水落管的公称直径均同现状。若雨水口过小应对孔洞周边进行清理，保证排水通畅，无雨水篦子者需增设。单元入口台阶上的雨水管、冷凝水管设置水平管将雨水排至室外地面。雨水口处原有防水层应剔除干净，保证排水通畅，更换雨水篦子。披屋面、女儿墙斜抹檐、阳台斜披屋面檐口等无檐沟部位采取安装成品金属檐沟的防冰雪融坠安全措施。

6.4外露雨水管距地0.2m，雨水排至非上人屋面时，雨水管出水处加设砼导水装置。

6.5多层不上人平屋面柔性防水层第一层采用1.5mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（外露型带保护层），第二层采用1.5mm厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料；第三层采用1.5mm厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料；披屋面波形瓦为防水层第一层，柔性防水层第一层为1.5mm自粘聚合物改性沥青防水卷材，第二层采用1.5mm厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料；高层上人平屋面第一层、第二层防水做法为1.5mm+1.5mm自粘聚合物改性沥青防水卷材，第三层采用1.5mm厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料。具体做法详见装修做法表。

6.6屋面保温材料为硬泡聚氨酯板（燃烧性能B1级），干密度35kg/m³，导热系数0.024W/(m.K)，抗压强度做≥150KPa，体积吸水率≤1.5%，多层住宅防火隔离带采用岩棉板，干密度140kg/m³，导热系数0.04W/(m².K)，具体做法见节能专篇和建筑装修做法表及相关图纸。

6.7原屋面上人孔、卫生间排气道及管道通气管出屋面位置均不变，防水高度至完成面不小于250mm。如有破损或不满足防水高度要求的烟道及人孔需修复、增高，破损的通风道及上人孔盖板一并更换。上人孔、通风道、排气道等出屋面需做好穿板防水处理，泛水处的防水层应设附加层，做法见19BJ5-1，P24，P25，P27，P28，P29。

6.8新做找坡层采用C0.5泡沫混凝土，坡度2%，最薄30处mm；屋面檐沟坡度1%；找坡层的排汽构造做法见图集19BJ5-1第29页。

6.9屋面防水层施工完后，必须做蓄水试验，经检验合格后才能进行下一道工序。所有防水材料进行下一道施工时应注意保护防水层，避免损伤。检查屋面有无渗漏、积水和排水系统是否通畅，应在雨后或持续淋水2h后进行，并应填写淋水试验记录。具备蓄水条件的檐沟、天沟应进行蓄水试验，蓄水时间不得少于24h，并应填写蓄水试验记录。

6.10变形缝：屋面变形缝参见国标图集17J925-1-P2-34页-21。

7门窗工程：

7.1门窗所标注尺寸为洞口尺寸，新换窗位置同原位置，不减少原有窗洞口面积及窗地比，具体做法根据现场实际调整。门窗数量及尺寸需经现场核实后方可加工制作。要做到“一窗一设计、一窗一测量、一窗一制作、一窗一安装、一窗一封闭”，拆改不过夜。同位置的阳台窗拆除顺序先拆顶层一首层，安装顺序首层一顶层。

7.2建筑外门窗抗风压性能分级为4级，气密性等级为6级，水密性能分级为3级，并应符合《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106-2019、《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T 31433中的相关要求；位于交通干线两侧办公室的外窗及未封闭阳台的门的空气声计权隔声量不应小于35dB，其余外门窗的空气声计权隔声量不应小于30dB。

7.3依据《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T 31433-2015分级，单元外门的气密性为4级。

说 明 Note

修订 Revise

序号 NO.	记要 Description	日期 Date

工程施工图设计出图 专 用 章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
施工图出图 负责人 杨嘉芳
公司出图专用章 Release Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：瞿 雷
注册号：3100338-003
有效期：至2027年08月21日
注册执业专用章 Registration Stamp

上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号：A231003384
CERTIFICATE NO.：A231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码（PC）：200063
总机（TEL）：021-60718586 传真（FAX）：021-64645485

合作设计单位 Co-operated With

审 定 Approved by		
项目负责人 Principal in charge	瞿 雷	
审 核 Reviewed by	马向东	
专业负责人 Discipline Responsible	瞿 雷	
校 对 Checked by	瞿 雷	
设 计 Designed by	万 凯	
绘 图 Drawn by	万 凯	

建设单位 Client	宿迁市双蔡学校
项目名称 Project Name	宿迁市专门学校新校区建设改造项目
单项名称 Sub-project	综合楼
图纸名称 Drawing Title	建筑施工设计总说明一

工程编号 Project No.	2026-4-48	专 业 Discipline	建 筑
阶 段 Stage	施工图	图 号 Drawing No.	建施-01-01
比 例 Scale	见 图	日 期 Date	2026.02
版 次 Version	A 版	本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped	

建筑专业施工图设计说明（二）

7.4门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行[2003]2116号）及地方主管部门的有关规定；
7.5门窗立面均表示洞口尺寸，加工尺寸按照装修面厚度由承包商予以调整。框料与墙体之间缝隙应采用发泡聚氨酯嵌填和密封。
7.6门窗立樘：外门窗立樘位置同现状。
7.7门窗选料、颜色、玻璃见“门窗表“附注，做法及各种材料性能指标要求参照《11BJ2-10建筑节能外窗、建筑遮阳》图集加工制作，选用65系列断桥铝合金窗。断桥铝合金门用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于2.2mm，窗用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于1.8mm。
7.8外窗采用内平开开启方式，楼梯间外窗采用推拉窗，设防室外拆卸装置和防脱落的措施——防坠绳。可开启外窗均安装纱窗。
7.9手动开启的大门扇应有制动装置，推拉门应采取防脱轨的措施。
7.10非透明双向弹簧门应在可视高度部位安装透明玻璃。
7.11建筑物中下列部位的铝合金门窗应使用安全玻璃：
7.11.1单块面积大于1.50m²的窗玻璃或底边离最终装饰面小于0.5m的窗玻璃；
7.11.2距离可踏面高度900mm以下的窗玻璃；
7.11.3人员流动性大的公共场所，易于受到人员和物体碰撞的门窗；
7.11.4与水平面夹角小于75°的倾斜窗。
7.12人流量大、门窗开启频繁的公共区域，如电梯、走廊等位置的门处应采用具备防夹功能的门。防夹人伤人的措施，包括带缓冲功能的延时闭门器，带防夹感应的自动门、旋转门，带防夹胶条。
7.13外窗的自然通风开口面积不小于所在房间面积的1/15，厨房外窗的实际开启面积不小于所在房间面积的1/10且不小于0.60m²。老旧小区改造确有困难的，本次改造不减少原有窗洞口面积及窗地比。
7.14窗外没有阳台或平台的外窗，窗台距楼面、地面的净高低于0.90m时，应设置防护设施。对于实施确有困难的，本次改造窗台高度维持现状。
7.15拆除楼体各层窗户外现有护栏，仅首层加装内嵌式不锈钢防护栏（不突出墙面且可从内部开启，在外窗开启扇对应位置设置逃生门且可从内部开启）。
7.16由单樘窗拼接而成的组合窗，拼接处应考虑窗的伸缩变位。组合门窗洞口应在拼樘料的对应位置设置拼樘料连接件或预留洞。
7.17施工时应加强窗口节点的防水处理，门窗洞口上檐应设置滴水线，由窗内口一圈向四周延展200宽做1.5mm厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料。

8外墙装修和室外工程：
8.1外装修设计和做法索引见立面图及墙身节点详图。
8.2承包商进行二次设计的钢结构、装饰物等，经确认后，应向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。
8.3设有外墙外保温的建筑构造详见索引标准图及墙身节点详图；
8.4改造后外墙采用真石漆（仿砖纹理），外立面颜色、分格、装饰线条等详见立面图。大面积粉刷前先作出样板，经设计及甲方确定后方可施工。外立面附属构件（如雨水管、冷凝水管、线槽等）需随建筑立面主色调进行色彩搭配，具体颜色详见立面图或由业主确定。
8.5建筑节能改前适宜拆除护栏，完成外保温板施工收口。
8.6建筑原有空调机拆卸、完成外墙保温施工后装回，要求调整排列整齐，按最大承载力布置室外机使用Φ20螺栓，如原室外机装于阳台，则安装恢复时室外机应在就近墙面安装。如实须安装于阳台外，则须保证结构安全。空调室外机冷凝水管Φ50PVC立管，每层设支管。冷凝水管（含支管）可随室内空调出线孔位置调整。台阶上的冷凝水管设置水平管将雨水排至室外地面。如室外机的现场情况无法就近搬整冷凝水可不做有组织排放。空调室外机机座恢复为金属支架，做法参见16J908-7第37页②④。外立面统一设置2.5mm厚铝板空调室外机装饰罩，做法参见节点详图。
8.7原建筑外墙明敷设的各种管线均由各专业公司配合统一整理，管线支架尺寸、位置由专业公司提供。

9室内装修工程：
9.1内装修工程执行各专业规范的具体要求，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013，具体做法见“室内装修表“。
9.2楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外，均位于齐平门扇开启面处。
9.3内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后进行封样，并据此进行验收。
9.4房间内抹灰墙体阳角处在2米以下部分作水泥砂浆护角。

10油漆涂料工程：
10.1室内装修所采用的油漆涂料见“室内装修表“。
10.2木扶手油漆选用透明无色水性丙烯酸漆，做法为图集23J909-P9-13系-木M10
10.3室内外露明金属件的油漆为刷防锈漆两道后再做同室内外部位相同颜色的醇酸漆，做法为图集23J909-P9-8系-钢G8
10.4各种油漆涂料均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。

11既有建筑围护结构基层处理
11.1结构基层的现状：从表面材料部分，墙面材料主要有清水砖砌体、砖砌体+涂料、抹面砂浆+涂料、抹面砂浆+面砖、各种装饰性砂浆（水刷石、干粘石等）、外保温材料+饰面层、装饰性板材面层等；屋面材料主要有防水层、砂浆层、混凝土层、抹披层等。从表面状况分：主要状况有表面风化程度、表面抗水渗透能力、表面与基底结合牢固程度、表面开裂及空鼓情况、涂料的品牌、表面污染情况等。
11.2结构基层处理原则：基层墙体应为砖砌体或其他坚固材料墙体。基层墙体经处理后应进行现场基层与胶粘剂结合力试验与样板制作，基层与胶粘剂结合力试验的拉伸强度检验，其粘接强度不低于0.3MPa,并且粘结面脱开面积不应大于50%。基层与胶粘剂的拉伸粘结强度检验方法详见《外墙外保温工程技术标准》（JGJ144-2019）附录C中的规定。
11.2.1对有窗套或挑檐的窗口，涉及结构构件应保留，其他装饰线条跟据现场施工条件可剔除。
11.2.2对外表面有抹灰，并有涂料饰面的墙面以及外表面有装饰性砂浆的墙面，应检查抹灰层是否有空鼓、裂缝，对空鼓松动的抹面层应剔除，用DP M15砂浆填补抹平。对无空鼓松动的墙面应进行打磨，清刷，清除外表面油渍、污物，涂刷界面剂。
11.2.3对外表面有光滑的饰面砖的墙面，应将饰面砖全部清除，喷水润湿后抹10mm厚DP M15砂浆找平。
11.2.4后抹水泥砂浆与基层墙体间必须粘结牢固，抹灰层应无脱层，空鼓，裂缝。
11.3基层与胶粘剂结合力试验与样板制作：
现场试验方法：既有房屋改造时，需对外墙表面进行检查，通过检测确认其基层（可以通过界面剂处理）与所用胶粘剂有良好的附着力，粘接强度不低于0.3MPa,并且粘结面脱开面积不应大于50%。基层与胶粘剂的拉伸粘结强度检验方法见《外墙外保温工程技术规程》（JGJ144-2019）。

12防火设计说明：
12.1本工程中多层公共建筑，耐火等级二级，执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）和《建筑防火通用规范》GB 55037-2022。
12.2防火建筑构造
12.2.1楼板留洞待设备管线安装完毕后，C20微膨胀混凝土紧密填塞密实，且耐火极限不应低于原楼板的耐火极限；
12.2.2室内建筑装修材料，应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017的规定，做法详见装修做法表。
12.2.3外墙外保温及屋面保温的防火要求遵照《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）第6.7章和《建筑防火通用规范》GB 50763-2022中的相关要求。
12.3疏散出口的门在关闭后可以从任何一侧手动开启。
12.4B1级有机类保温材料应遇火后无熔融滴落物积聚且阴燃性能合格，并应在进场前使用不燃材料进行六面裹覆；并满足《既有居住建筑节能改造技术规程》DB11/T 381-2023的要求。
12.5管井、公共走道处的防火门，防火等级应满足《建筑防火通用规范》GB 50763-2022中的相关要求。

13 建筑节能设计说明：
13.1本工程为公共建筑，执行《既有居住建筑节能改造技术规程》DB11/T381-2023。
13.2本工程位于夏热冬冷B区，其围护结构的热工性能限值见“节能设计专篇“。
13.3建筑楼栋现状保温情况说明：

未成年人社会实践基地培训综合楼							
编号	外墙墙体材料	外墙外保温材料	外墙内保温材料	平屋面保温材料	披屋面保温材料	上人平台保温材料	备注
1#楼	框架结构	挤塑聚苯板	-	挤塑聚苯板			建设年代2009

13.4各楼栋体形系数、窗墙比详见“节能设计专篇“。
13.5围护结构节能材料做法与厚度：
13.5.1平屋面采用50厚挤塑聚苯板(XPS)保温层，传热系数K=0.030W/(m².K)；防火隔离带采用岩棉板，传热系数K=0.44W/(m².K)。
13.5.2建筑保温材料为复合材料保温板（燃烧性能A级），干密度280kg/m³，导热系数0.060W/(m².K)。保温材料进厂前厂家需提供求合格的检测报告。
13.5.3外窗采用80系列塑钢窗，玻璃采用6+12A+6Low-e，气密性为6级，遮阳系数0.65，传热系数K=2.80W/(m².K)。
13.5.4外门窗立口，框料与墙体之间缝隙填堵发泡聚氨酯。变形缝内应填满保温材料。
13.6外墙保温工程应采用预制构件、定型产品或成套技术，并应具备同一供应商提供配套的组成材料和型式检验报告。型式检验报告应包括配套组成材料的名称、生产单位、规格型号、主要性能参数。外保温系统型式检验报告还应包括耐候性和抗风压性能检验项目。
13.7外窗在10Pa压差下，每小时每米缝隙的空气渗透量q1不应大于1.0m³，每小时每平方米面积的空气渗透量不应大于3.0m³。
13.8根据《既有居住建筑节能改造技术规程》第5.2.5条要求：楼梯间隔墙、封闭外走廊隔墙等公共部位满足消防疏散安全距离要求时应进行保温处理。本建筑楼梯间隔墙进行保温处理会挤占消防通道宽度，故不进行保温处理。

14隔声设计
14.1管线穿过有隔声要求的墙或楼板时，应采取密封隔声措施。
14.2位于交通干线两侧办公室的外窗及未封闭阳台的门计权隔声量+交通噪声频谱修正量（RW+Ctr）≥35dB；住宅其他外窗及未封闭阳台的门计权隔声量+交通噪声频谱修正量（RW+Ctr）≥30dB。

15采光设计：主要功能房间采光窗的玻璃6+12A+6Low-e，颜色透射指数≥80。

16建筑首层窗及可攀登平台处门、窗应有防护栏杆（并可开启逃生），防护栏详见厂家成品。
16.1分隔建筑室内外的玻璃幕墙、防护栏杆、室内玻璃隔断、天窗等位置的玻璃应采用符合《建筑用安全玻璃》 GB 15763、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113、《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行[2003]2116号) 的安全玻璃。
16.4建筑物外墙装饰面层、构件、门窗等材料及构造安全可靠，在设计工作年限内满足功能和性能要求，使用期间应定期维护，防止坠落。
16.5建筑物上设置的太阳能热水或光伏发电系统、暖通空调设备、广告牌、外遮阳设施、装饰线脚等附属构件或设施时，采取防止构件或设施坠落的安全防护措施，并应满足建筑结构及其他相应的安全性要求。
16.6建筑的室外公共场地、建筑空间、建筑部件及公共设备设施应定期进行日常保养、维修和监管。
16.7建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统，包括警示和引导功能的安全标识。标识应醒目、易辨识并放置于显著位置上。设计符合《安全标志及其使用导则》 GB 2894 中相关要求，可参照《公共建筑标识系统技术规范》 GB/T 51223。在坊地出入口应当设置总平面布置图，标注楼号及建筑出入口等信息。
16.5本工程需要专业公司进行深化、分包设计，确定设计接口的内容。如外墙明敷的各种管线整理及支架位置、尺寸等。

17施工中注意事项
17.1本设计图纸所采用的标准图，除其另有施工说明者外，均按其标准图的说明进行施工，并应与有关专业的设计图纸相配合。
17.2图中所选用标准图中有对结构专业的预埋件、预留洞，如楼梯、平台钢栏杆、门窗、建筑配件等，本图所标注的各种留洞与预埋件应与各专业密切配合后，确认无误方可施工；
17.3预埋木砖及贴邻墙体的木质面均做防腐处理，露明铁件均做防锈处理；
17.4施工中应严格执行国家现行各项施工质量验收规范。
17.5依据《外墙外保温工程技术标准》JGJ144-2019，保温系统与基层有可靠的结合，采用满铺粘结砂浆粘结,粘结强度不应小于0.1MPa，采用锚栓固定时，应根据锚固要求和基层的情况选定合适的锚栓型号和规格，锚栓的固定深度和锚固距离应符合产品说明和根据风荷载等因素计算设计的规定确定，各类锚栓的钻孔方法应随基层墙体的不同而异，玻纤网、托架等外墙外保温系统，按产品要求施工。有机类外保温材料应采用遇火后无熔融滴落物积聚且阻燃性能合格的材料。

17.6墙体采用的机械固定件（成品）有塑料锚栓，金属锚栓等。塑料锚栓主要用于辅助固定保温层，以“Φ“表示锚栓套管的外径。有效锚固深度不小于50mm。金属锚栓主要用于龙骨，还用于固定空调机支架等，以“M“表示螺栓的直径，图中标注的直径M均为最小值。锚栓的数量及分布可由个体工程设计或通过试验确定。
17.7外墙保温板厚度大于40mm时，门窗洞口上方和每层楼板处设置托架（热镀锌等边角钢），厚度为5mm，翼边宽度为保温板厚度减5mm，固定膨胀锚栓为Φ8x80@600，与基墙面的连接固定应采用机械锚固为主、粘结为辅的的方式。设置锚栓数量：保温材料为复合材料保温板时，建筑高度不大于20m的建筑锚栓数量应不少于8个/m²，建筑高度在20m至60m之间的建筑，锚栓数量应不少于10个/m²。60m以上的建筑应进行专项设计。锚栓均匀布置，靠近墙面阳角部位适当增多；任何面积大于0.1m²的单块板应设置一个锚栓，且每块保温板不得少于两个锚栓；檐口处保温板采用满粘，除保温板工艺要求的锚栓数量外，每平面增加2个锚栓，此锚栓要求入墙不小于100mm。
17.8外墙保温系统、屋面保温系统应严格遵守各项规定、技术要求、施工工艺施工。
17.9保温施工准备工作应符合下列规定：
17.9.1在对基层状况进行查勘的基础上，应对原基层上由于拆除，冻害，析盐或侵蚀所产生的损害予以修复。
17.9.2油渍应进行清洗。
17.9.3损坏的砖和砌块等应更换。
17.9.4基层面的缺损和孔洞应填补密实。
17.9.5基层面上起鼓，开裂的砂浆应清除。
17.9.6不平的表面应抹平。
17.9.7墙面及屋面上雨水管卡、预埋铁件、空调支架、空调管、燃气强排管等设备穿过管道及新门窗等应重新安装完毕，并预留出保温厚度。
17.9.8墙体外侧管道，线路应外移，满足外墙保温施工条件。
17.9.9对于某些实在无法移走的附墙管线，应加上金属或塑料套管分别固定在外墙基层上，直径10mm以下的管线可直接锚在保温板下，直径10mm以上的管线应在保温板上开槽嵌固敷设。对穿过外保温系统的管道应设置套管，套管长度应挑出外保温面层10mm~20mm，安装时外侧向下倾斜，保温层与套管结合部位应用柔性材料密封处理。附墙管线的处理应由专业公司配合统一整理。
17.12涂料饰面层涂抹前，应先在抗裂砂浆面层上涂刷无机底涂层，饰面面层采用真石漆涂料。
17.13粘贴和涂抹作业期间及完工后的24h内，环境和基层表面温度均应高于5℃。严禁雨中施工，遇雨或雨季施工应由可靠的防雨措施，抹面层，饰面层，还应避免阳光直射和5级以上大风天气。
17.14节能改造工程完工后，应做好成品保护：防止施工污染；禁踩踏窗台，线脚；及时修补损坏墙面。
17.15本工程不负责附建的自建房改造。
17.16各型节能系统所有组成材料及部件应由系统材料及部件供应商成套供应，同时提供法定检测部门出具的检测报告和出厂合格证．厂商应对材料及部件质量负责，并保证相关材料的相容性．相关的建筑节能产品应经过市建设行政主管部门的确认（备案）．材料及部件进场后施工单位应按规定取样复验，严禁使用不合格产品。
17.17外保温工程施工的防火安全除应遵守本规程中的要求外，还应符合国家现行标准《建设工程施工现场消防安全技术规范》GB 50720 及《外墙外保温工程施工防火安全技术规程》DB11/T729的要求。应满足《既有居住建筑节能改造技术规程》DB11/T381-2023第5.2.5-3条的要求。
17.18影响本建筑做外墙保温、屋面保温防水的所有临时建筑物、构筑物需拆除。楼牌号在施工前拆除，施工完毕后原位安装。
17.19住户厨房燃气直排管出外墙处的保温层应采用宽度不低于200mm岩棉板进行断桥防火处理，建筑密封膏密封防水处理，保温板不得堵塞燃气直排管，长度不够时应予以更换；空调孔外保温材料裸露部位应做好密封防水处理，冷凝水管应伴出保温层外。
17.20现场建筑屋面板若为加气板，暂停屋面施工，请及时通知设计单位到场勘察，待设计确定屋面设计方案后方可施工。
17.21屋面改造施工前应先确定原屋面能够承担本次改造中所设计的全部荷载；原有防雷接地系统在屋面保温防水改造时需做好保护。

18其他
18.1本工程所选用产品及材料必须满足国家各项有关标准要求，必须是经法定部门鉴定合格准用产品，具有书面检测报告、准用证明等资料。
18其他
18.1本工程所选用产品及材料必须满足国家各项有关标准要求，必须是经法定部门鉴定合格准用产品，具有书面检测报告、准用证明等资料。
18.2本工程选用的建筑材料及装修材料应根据建筑物的类型和用途确定，其室内污染物氨、甲醛、氨、苯和总挥发性有机化合物必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规定》GB50325中的限量要求。
18.3本工程建筑材料、室内装修材料的选用应符合《建筑环境通用规范》GB55016-2021第5.3节防污染、防射线的相关规定。
18.4工程竣工验收时，室内空气污染物浓度限量应符合《建筑环境通用规范》GB 55016-2021表5.1.2中Ⅰ类民用建筑工程的相关规定
18.5本项目所用砂浆均采用预拌砂浆。预拌抹面砂浆（DP），预拌地面、楼面、屋面抹面、找平砂浆（DS），外墙外保温板粘结砂浆（DEA），外墙外保温抹面砂浆（DBI），陶瓷砖胶粘剂（DTA），陶瓷砖嵌缝剂（DTC），地面砂浆不小于DM15，其他砂浆均不小于DM5。
18.6本说明未包括冬季施工技术措施。
18.7施工单位入户后，要对户内楼板情况，如分户墙厚度及材质、阳台栏板厚度、阳台分户墙厚度，给排水管道等情况进行摸排了解，有与施工图有冲突，影响施工的情况要及时与设计单位联系解决。本说明未尽事宜应及时与设计单位联系，予以解决。
18.8本工程为公共建筑，所选用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》规定Ⅰ类民用建筑的要求。该项目采用低（无）挥发性有机物的涂料。其中内外墙装饰涂料VOCs的含量限值要求：内墙面漆≤80g/L、内墙底漆≤50g/L、内墙腻子≤10g/kg、外墙面漆≤100g/L、外墙底漆≤80g/L、外墙腻子≤10g/kg。1.本工程所使用的无机非金属建筑主体材料，包括砂、石、砖、水泥、商品混凝土、预制构件和新型墙体材料等，其放射性指标限量，应满足上述规范第3.1.1条规定。使用的无机非金属装修材料，其放射性其放射性指标限量应满足上述规范第3.1.2条规定。2.本工程所使用的无机非金属装修材料，包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料等，其放射性指标限量应满足上述规范第3.1.2条规定。3.室内二次装修时，使用的人造木板及饰面人造木板，其游离甲醛含量限量应满足上述规范规定的E1级。4.本工程室内装修所使用的木地板及其他木质材料，严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。不应采用107胶粘剂，凡选用标准图集中有上述禁用材料时，应改用符合国家环保标准的建筑胶代替。5.水、暖、电、气管线穿过楼板和墙体时，空洞周边应采取密封隔声材料封堵。6.当电梯井道和机房与有办公、会议等房间贴邻布置时应采取隔振、隔声措施。7.其他隔声技术措施应符合《城市区域环境噪声标准》和《民用建筑隔声设计规范》。
18.9铁艺构件翻新：除垢：采用真空泵和刚性毛刷清除灰尘和脏污，用软布沾化学溶剂清除油腻；脱漆：用角磨机、砂纸、钨钢铲刀等工具除去表面油漆，再用电动钢丝球把材料上凹陷处的底漆除净；除锈：轻微锈蚀处使用砂纸将锈蚀层打磨至表面光滑，严重锈蚀处施以局部敲铲清除酥松的剥落层，再以电动工具配以各型钢丝或钢丝刷清除表面残留物，显出其锈蚀面，用“铁锈转化剂“刷至锈蚀面至其干燥；修复：脱焊部位由持证电焊工用生铁焊条焊接，然后敲去焊渣，上好防锈漆，防止二次锈蚀。对破坏严重的金属构件须小心拆下，切割除去破损严重的部分，根据原有样式仿制修复，修复完成后涂刷一层透明金属防护剂加以保护；修补：用环氧树脂腻子填充并用铁砂皮砂平；喷漆：干燥情况下进行油漆施工，一底二面（使用环氧底漆、环氧云铁中间漆和氟碳面漆）。

说 明 Note

修订 Revise

序号 NO.	记要 Description	日期 Date

工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
施工图出图 负责人 杨鼎芳
公司出图专用章 Release Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：程 雷
注册号：3100338-003
有效期：至2027年08月21日
注册执业专用章 Registration Stamp

上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号：A231003384
CERTIFICATE NO.: A231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码（PC）：200063
总机（TEL）：021-60718586 传真（FAX）：021-64645485

合作设计单位 Co-operated With

审 定 Approved by		
项目负责人 Principal in charge	瞿 雷	
审 核 Reviewed by	马向东	
专业负责人 Discipline Responible	瞿 雷	
校 对 Checked by	瞿 雷	
设 计 Designed by	万 凯	
绘 图 Drawn by	万 凯	

建设单位 Client	宿迁市双猴学校
项目名称 Project Name	宿迁市专门学校新校区建设改造项目
单项名称 Sub-project	综合楼
图纸名称 Drawing Title	建筑施工设计总说明二

工程编号 Project No.	2026-4-48	专 业 Discipline	建 筑
阶 段 Stage	施工图	图 号 Drawing No.	建施-01-02
比 例 Scale	见 图	日 期 Date	2026.02
版 次 Version	A 版	本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped	

外墙

名称	涂料外墙		
编号	外墙1×	厚度	53

1、外墙涂料建2道
2、底漆1道（抗碱封闭底漆）根据设计进行分格
3、无机底涂1遍
4、6厚抗裂砂浆压入涂塑玻纤网格布一层
5、30厚Z1胶粉聚苯颗粒保温砂浆
6、12厚M20掺防水剂的防水砂浆
7、基层墙体 期界面剂
8、清理现状墙面饰面层，破损部分剔凿至基层后用DP M15砂浆修补

附注

如现状外墙面饰面层及砂浆层出现板动、起壳、开裂等情况，应局部凿除至基层后用DP M15修补、粘贴类广告等需剔除

适用部位：外墙　　做法参 25J950-外墙5涂料饰面

外墙

名称	涂料外墙无保温）		
编号	外墙2×	厚度	20

1、外墙涂料建2道
2、底漆1道（抗碱封闭底漆）根据设计进行分格
3、无机底涂1遍
4、3厚聚合物水泥防水砂浆 3
5、12厚M20掺防水剂的防水砂浆 12
6、基层墙体 期界面剂
7、清理现状墙面饰面层，破损部分剔凿至基层后用DP M15砂浆修补

附注

如现状外墙面饰面层及砂浆层出现板动、起壳、开裂等情况，应局部凿除至基层后用DP M15修补、粘贴类广告等需剔除，外观统一性和外墙保温防火隔离带整齐基层。
基层未做基础处理的，须根据现场情况采取界面处理措施，处理完成后报监理验收，结果需符合国家标准GB8624-2012《建筑材料及制品燃烧性能分级》A（A1）级；不含挥发性有机化合物（VOC）、甲醛、苯及物等；无机底涂未用水泥。
如现状局部有空鼓或开裂现象，需在板外侧沿Φ6.5钢丝网（100x100），并涂20厚抗裂砂浆（含建筑胶），分两遍施工

适用部位：造型外墙、不做外保温墙面　　做法参 25J950-外墙1涂料饰面

屋面

名称	屋面		
编号	屋1×	厚度	

1、40厚C30细石混凝土，表面压实抹光，内配Φ4@100双向设钢筋网片，@4.000设分格缝，缝内置10厚挤塑聚苯板，上铺装填聚氨酯密封胶，深10；表面凹入3，用聚合物水泥防水砂浆保护
2、土工布隔离层（200g/m3聚酯无纺布）
3、3+3自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎基）
4、20厚1:2.5水泥砂浆找平层
5、35厚挤塑聚苯板保温层
6、20厚1:3水泥砂浆找平层
7、最薄处30厚泡沫砼找坡
8、基层清理：清除基层杂物，不得有灰砂、浮土散物等。
9、铲除干基层。

附注

卷材铺设时应平行于屋脊自上而下的铺贴，卷材搭缝应保护层，缝口应顺水流方向搭接，其宽度不应小于50mm，上下层接缝应左右错开250mm，在铺大面积防水卷材之前，应将檐沟、管道口、雨水口处的附加防水层

适用部位：平屋面（拆除恢复）　　做法参 25J950-P1-1

屋面

名称	屋面		
编号	屋2×	厚度	

1、40厚C30细石混凝土，表面压实抹光，内配Φ4@100双向设钢筋网片，@4.000设分格缝，缝内置10厚挤塑聚苯板，上铺装填聚氨酯密封胶，深10；表面凹入3，用聚合物水泥防水砂浆保护
2、土工布隔离层（200g/m3聚酯无纺布）
3、3+3自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎基）
4、基层清理：清除基层杂物，不得有灰砂、浮土散物等。
5、破损部分翻凿至基层后用M15聚合物水泥砂浆修补
6、现有防水层铲除。

附注

卷材铺设时应平行于屋脊自上而下的铺贴，卷材搭缝应保护层，缝口应顺水流方向搭接，其宽度不应小于50mm，上下层接缝应左右错开250mm，在铺大面积防水卷材之前，应将檐沟、管道口、雨水口处的附加防水层

适用部位：平屋面　　做法参 25J950-P1-1

内墙

名称	涂料墙面-1		
编号	内1×	厚度	2

1、涂料面层（两遍）
2、3厚耐水腻子分遍找平 2
3、清理原有墙面修复平整

附注

如现状墙面饰面层及砂浆层出现板动、起壳、开裂等情况，应局部凿除至基层后用DP M15修补、粘贴类广告等需剔除

适用部位：内墙修补(每间房间均按30%暂估)　　做法参 23J909-内4D

内墙

名称	面砖防水墙面		
编号	内2×	厚度	11.5

1、DTG砂浆勾缝
2、粘贴面砖 6
3、专用瓷砖胶粘贴结层 4
5、聚合物水泥砂浆修补墙面 1.5
6、剔除原内墙面砖饰面，基层平整

附注

对原厨房卫生间非现修改造范围的所有物品进行保护，不可破坏（包括但不限于墙面、地面、顶棚及油具柜体等）

适用部位：卫生间墙面修补（墙砖瓷砖脱落及空鼓）　　做法参 23J909-内7D1

内墙

名称	耐擦洗无机涂料墙面		
编号	内3×	厚度	57

1、涂料面层（两遍）
2、3厚耐水腻子分遍找平
3、8厚DP M5（1:1.6水泥石灰膏砂浆）砂浆打底抹平
4、界面剂1道
5、周修补砂浆局部修补墙面，DP砂浆勾实接缝并压毛，接缝处粘贴耐碱纤网格布

附注

适用部位：新增教室、办公室墙体　　做法参 23J909-内4D

内墙

名称	面砖防水墙面		
编号	内4×	厚度	11.5

1、DTG砂浆勾缝
2、10厚墙面瓷砖
3、5厚DTA砂浆粘贴层或胶粘剂粘结层
4、1.5厚聚合物水泥防水涂料（II型）
5、15厚M15水泥砂浆找平层
6、基层墙体

附注

新增卫生间

适用部位：卫生间、厨房墙面　　做法参 25J950-内墙1

顶棚

名称	无机涂料耐水腻子顶棚		
编号	棚1×	厚度	2

1、涂料面层（两遍）
2、刮耐水腻子 2
3、清理原有楼板修复平整

附注

如现状楼板饰面层及砂浆层出现板动、起壳、开裂等情况，应局部凿除至基层后用DP M15修补、粘贴类广告等需剔除

适用部位：内部顶棚修补　　做法参 23J909-棚3

顶棚

名称	硅酸钙板吊顶		
编号	棚2×	厚度	85

1、Φ6钢筋吊杆，双向中距≤1200吊杆上部与板底预留吊环（勾）或膨胀螺栓固定；
2、T型主龙骨，中距≤1200，用垂直吊杆件或卡簧式吊件与钢筋吊杆连接后扶手；
3、T型铝制（横向）次龙骨，中距600，用挂插件与主龙骨连接
4、11厚硅酸钙板，规格600x600，样式同已有造型

附注

办公室、会见室、教室新增吊顶

适用部位：教室　　做法参 23J909-棚53

顶棚

名称	硅酸钙板吊顶		
编号	棚3×	厚度	85

1、原有吊顶面层及龙骨拆除后恢复
2、拆除后的面层及龙骨变番保存，管线安装完成后恢复

附注

走道、教室等房间因电气、智能化专业走线吊顶拆除恢复

适用部位：走道、教室等　　做法参 23J909-棚53

顶棚

名称	硅酸钙板吊顶		
编号	棚2×	厚度	85

1、面层及次龙骨拆除；
2、铝扣板配套的专用龙骨，间距根据板面尺寸确定，用吊件与钢筋吊杆联合后扶手；
3、0.8厚铝扣板面层与配套专用龙骨固定（600x600）

附注

卫生间吊顶拆除换新

适用部位：卫生间　　做法参 23J909-棚88

楼面

名称	防滑地砖防水楼面		
编号	楼1×	厚度	58

1、10厚防滑地砖，DTG砂浆擦缝
2、30厚1:3干硬性水泥结合层，表面撒水泥粉
3、1.5+1.5聚合物水泥防水涂料（II型）
4、素混凝土30厚C20细石混凝土找坡层，按向地漏找1%坡，随打随抹平。地漏四周及管根部周1.3水泥砂浆抹小八字角
5、剔除原楼面地砖面层，基层平整

附注

对原卫生间非改造范围的所有物品进行保护，不可破坏（包括但不限于墙面、地面、顶棚及油具柜体等）

适用部位：卫生间楼面　　做法参 23J909-棚3

楼面

名称	防滑地砖防水楼面		
编号	楼1×	厚度	58

1、10厚防滑地砖，DTG砂浆擦缝
2、30厚1:3干硬性水泥结合层，表面撒水泥粉
3、1.5+1.5聚合物水泥防水涂料（II型）
4、素混凝土30厚C20细石混凝土找坡层，按向地漏找1%坡，随打随抹平。地漏四周及管根部周1.3水泥砂浆抹小八字角
5、水泥浆一道（内掺建筑胶）
6、80厚C20细石混凝土
7、150厚碎石或砾砖夯实
8、剔除原楼面地砖面层，基层平整

附注

对原厨房卫生间非改造范围的所有物品进行保护，不可破坏（包括但不限于墙面、地面、顶棚及油具柜体等）

适用部位：厨房地面　　做法参 23J909-棚53

楼面

名称	防滑地砖地面		
编号	地2×	厚度	58

1、10厚防滑地砖，DTG砂浆擦缝
2、30厚1:3干硬性水泥结合层，表面撒水泥粉
3、水泥浆一道（内掺建筑胶）
4、80厚C20细石混凝土
5、150厚碎石或砾砖夯实
6、剔除原楼面地砖面层，基层平整

附注

对非改造范围的所有物品进行保护，不可破坏（包括但不限于墙面、地面、顶棚及油具柜体等）

适用部位：架空层地面

油漆

名称	油漆涂料		
编号	油漆2×	厚度	

1、醇酸漆2道
2、醇酸底漆1道
3、防锈漆2道
4、防锈打磨

附注

适用部位：金属构件

填充墙构造：

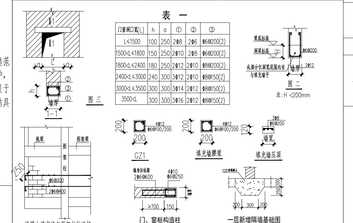
1、填充墙砌体材料：

砌体部位	砌块名称及规格	砌块强度等级	砂浆强度等级	容重限值
内 墙	详平面	A5.0	M5.0混合砂浆	≤6KN/m³

注：（a）墙体静荷载按对5厚以上的混凝土砌块的强度等级时，其抗压强度应乘以自然调优系数，当无自然调优系数时，可取人工调优系数的1.15倍。
（b）确定砂浆强度等级时应采用同类砌体为砂浆强度试块成模。
3、填充墙应沿框架柱全高每隔600mm和2的6拉结筋；填充墙与柱的连接等其他相关构造详图集（22G614—1）与抗震构造措施的要求用。
4、门窗过梁：过梁做法详 图三、表一；洞顶距柱构架小于过梁高度时按图二处理。
5、当填充墙下列部位无框架柱时，须设置构造柱（GZ1）。
（1）填充墙角部及纵横墙交接处 以及片墙墙厚；
（2）宽度小于2.0m洞口两侧；
（3）独立墙肢墙段无连续墙长超过5.0m的墙中部。
6、砖砌筑女儿墙构造柱间距不大于2.0m。
9、墙长超过5.0m时墙顶与梁（板）底连接构造详《22G614—1》P22页—95?
10、每层墙高的中部应增设高度为200mm、与墙体同宽的混凝土腰梁，宽度<2m的洞口两侧应设混凝土边框加强做法按22G614—1，边框截面尺寸按方墙厚x150，墙体在边框处应留槽。
11、砌体结构的环境类别：正常居住及办公建筑的内部干燥环境为 一类，潮湿的室内或室外环境，包括与无侵蚀性土和水接触的环境为二a类。
12、填充墙耐久性要求：（a）砌体中无暗埋钢筋时露砂浆保护层的厚度不小于15mm。
（b）所有钢筋暗埋处应有与对应钢筋的环境类别条件相同的保护层厚度。
（c）2类环境中位于砂浆中的钢筋应采用重镀锌或有等效保护措施的钢筋。
13、填充墙与主体结构连接采用不脱开方式，抗震构造措施按22G614—1》。

表一

门窗洞口宽(L)	a	d	①	②
L≤1500	100	250	2Φ6	2Φ6
1500<L≤1800	150	250	2Φ10	2Φ6
1800<L≤2400	180	250	2Φ12	2Φ10
2400<L≤3000	240	300	3Φ12	2Φ10
3000<L≤3500	300	300	3Φ14	2Φ12
3500<L	300	300	4Φ16	2Φ12



一层门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	备注
普通门	XBM1022	1000X2200	4	16J607	安全玻璃门
	XBM1822	1800X2200	1	16J607	安全玻璃门
	HFLTM15(甲)	1500X2100	2	12J609	修复
	FM0818(丙)	800X1800	1	12J609	修复
	FM1518(丙)	1500X1800	1	12J609	修复
	XFM09(乙)	900X2100	1	12J609	修复
	XFM1521（甲）	1500X2100	1	12J609	修复
	XLTM1521	1500X2100	2		修复
	XM1022	1000X2200	2		钢质门
	XFMZ1522	1500X2200	2		乙级防火门
	XBM1022	1000X2200	2	16J607	安全玻璃门
	XBM1422	1400X2200	1	16J607	安全玻璃门
	XM1522	1500X2200	4		钢质门
	XBM1525	1500X2500	1		安全玻璃门
	XBM3330	3300X3000	1		安全玻璃门
普通窗	XC1826	1800X2600	2	6+12+6	参钢窗（样式同原建筑）
	XC3016	3000X1600	1	6+12+6	参钢窗（样式同原建筑）
	XC6016	6000X1600	1	6+12+6	参钢窗（样式同原建筑）

二层门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	备注
普通门	HFLTM15(甲)	1500X2100	4	12J609	修复
	FM0818(丙)	800X1800	1	12J609	修复
	FM1518(丙)	1500X1800	1	12J609	修复
	XBM3330	3300X3000	1		安全玻璃门
普通窗	C0629	600X2900	21		不锈钢防盗窗
	C1521	1500X2100	4		不锈钢防盗窗
	C1529	1500X2900	12		不锈钢防盗窗
	C3329	3300X2900	5		不锈钢防盗窗
	C3522	3500X2200	1		不锈钢防盗窗
	C3614	3600X1400	2		不锈钢防盗窗
	C4222	4200X2200	2		不锈钢防盗窗
	C6729	6700X2900	2		不锈钢防盗窗
	C7321	7300X2100	2		不锈钢防盗窗
	C7322	7300X2200	6		不锈钢防盗窗
	C7329	7300X2900	1		不锈钢防盗窗
	C8314	8300X1400	1		不锈钢防盗窗
	C8322	8300X2200	2		不锈钢防盗窗
	LTC1826	1800X2600	2		不锈钢防盗窗
	LTC3322	3300X2200	2		不锈钢防盗窗
	XC1522	1500X2200	1		参钢窗（样式同原建筑）
	XC7322	7300X2200	1		参钢窗（样式同原建筑）

三层门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	备注
普通门	FLTM15(甲)	1500X2100	1	12J609	修复
	HFLTM15(甲)	1500X2100	3	12J609	修复
	FM0818(丙)	800X1800	1	12J609	修复
	FM1518(丙)	1500X1800	1	12J609	修复
	XBM3330	3300X3000	1		安全玻璃门
	XBM3330	3600X3000	1		安全玻璃门
普通窗	C0629	600X2900	66		不锈钢防盗窗
	C1521	1500X2100	2		不锈钢防盗窗
	C1529	1500X2900	11		不锈钢防盗窗
	C3329	3300X2900	4		不锈钢防盗窗
	C3522	3500X2200	1		不锈钢防盗窗
	C4222	4200X2200	2		不锈钢防盗窗
	C6729	6700X2900	2		不锈钢防盗窗
	C7329	7300X2900	2		不锈钢防盗窗
	C8322	8300X2200	2		不锈钢防盗窗
	LTC1826	1800X2600	2		不锈钢防盗窗
	LTC3322	3300X2200	2		不锈钢防盗窗

四层门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	备注
普通门	HFLTM15(甲)	1500X2100	4	12J609	修复
	FM0818(丙)	800X1800	1	12J609	修复
	FM1518(丙)	1500X1800	1	12J609	修复
普通窗	C0629	600X2900	76		不锈钢防盗窗
	C1418	1400X1800	1		不锈钢防盗窗
	C1521	1500X2100	2		不锈钢防盗窗
	C1529	1500X2900	11		不锈钢防盗窗
	C3018	3000X1800	1		不锈钢防盗窗
	C3329	3300X2900	4		不锈钢防盗窗
	C3522	3500X2200	1		不锈钢防盗窗
	C3918	3900X1800	1		不锈钢防盗窗
	C4222	4200X2200	2		不锈钢防盗窗
	C7322	7300X2200	6		不锈钢防盗窗
	C7329	7300X2900	2		不锈钢防盗窗
	C8322	8300X2200	2		不锈钢防盗窗
	LTC1826	1800X2600	2		不锈钢防盗窗
	LTC3322	3300X2200	2		不锈钢防盗窗

五层门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	备注
普通门	FM1518(丙)	1500X1800	1	12J609	修复
	HFLTM15(甲)	1500X2100	1	12J609	修复
	FM0818(丙)	800X1800	1	12J609	修复
	XLTM1521	1500X2100	3		修复
	XBM0822	800X2200	2	16J607	安全玻璃门
	XMM1522	1500X2200	1		木门
普通窗	C0618	600X1800	38		不锈钢防盗窗
	C1218	1200X1800	2		不锈钢防盗窗
	C1518	1500X1800	36		不锈钢防盗窗
	LTC1826	1800X2600	1		不锈钢防盗窗
	LTC3322	3300X2200	1		不锈钢防盗窗

出屋面门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	备注
普通门	FM0818(丙)	800X1800	1	12J609	修复
	FM1518(丙)	1500X1800	1	12J609	修复
	XLTM1521	1500X2100	1		修复

说明：
1）门、窗尺寸以实际洞口尺寸为准，数量以实际安装数量为准。
2）本图中所有门窗尺寸与洞口尺寸，过表洞口尺寸与加工尺寸的关系，（特别注意不同建筑面层的尺寸），所有门窗尺寸及数量须现场实测核定，确保正确无误后方可加工安装。
3）二层及以上外窗均做防盗窗（开启扇处），所有窗户五金件均更换，开启扇设置限位器。
4）图中所有门窗应选用正规厂家合格产品，同时应由甲乙方共同认可，厂家负责提供安装详图，并提供五金配件，预埋件位置，视产品而定，但每边不得少于二个，门窗立面参见分格大样，具体详二次设计。
5）钢质门门框、门扇面板应采用性能不低于冷轧薄钢板的钢质材料，钢质门所用加固件采用性能不低于热轧钢材的钢质材料，钢材厚度，门扇面板≥1.0；门框板≥1.5；铰链板≥3.0；不带螺孔的加固件≥1.2；带螺孔的加固件≥3.0。
6）楼梯间防火门安装下装，需整体修复。
7）供监学生使用宿舍走廊内窗膜贴均通窗，学生使用宿舍门锁芯装撬胞。

说明：
1、施工单位进场后，要对户内情况进行摸排了解，有与本图中装修做法有冲突，影响施工的情况要及时与设计单位联系解决。
2、新砌筑墙体均基在下层梁上。
3、二层及以上外窗均做防盗窗，所有窗户五金件均更换，开启扇设置限位器。
4、卫生间原有硅酸钙板吊顶拆除换新，吊筋及主龙骨保留。
5、卫生间洁具五金拆除换新。
5、对卫生间非改造范围的所有物品进行保护，不可破坏（包括但不限于墙面、地面、顶棚及洁具柜体等）。
6、内墙面及顶棚粉刷前须清除油渍、污物、打磨，刮腻子打磨光平；原抹灰面层有空鼓、起皮、泛碱、裂缝等损坏须铲除，用聚合物水泥砂浆抹平。

说 明 Note

修订 Revise

序号 NO.	记录 Description	日期 Date

工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
施工图出图负责人 杨嘉芳

公司出图专用章 Release Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：程雷
注册号：3100338-003
有效期：至2027年08月21日

注册执业专用章 Registration Stamp

上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
设计证书甲级编号：A231003384
CERTIFICATE NO.: A231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码（PC）：200063
总机（TEL）：021-60716586　传真（FAX）：021-64645485

合作设计单位 Co-operated With

审 定 Approved by		
项目负责人 Principal in charge	崔雷	
审 核 Reviewed by	马向东	
专业负责人 Discipline Responsible	崔雷	
校 对 Checked by	崔雷	
设 计 Designed by	万凯	
绘 图 Drawn by	万凯	
建设单位 Client	宿迁市双桥学校	
项目名称 Project Name	宿迁市专门学校新校区建设改造项目	
单项名称 Sub-project	综合楼	
图纸名称 Drawing Title	建筑装修做法表 门窗表	
工程编号 Project No.	2026-I-18	专业 Discipline 建筑
阶 段 Stage	施工图	图号 Drawing No. 建施-01-03
比 例 Scale	见 图	日 期 Date 2026.02
版 次 Version	A 版	本图须加盖出图章图，否则一律无效 Invalid Unless Stamped

会签 Confirmed by	日期 Date	编制 Designed by	校对 Checked by	审核 Reviewed by	审定 Approved by	建筑 Architecture	给排水 Water Supply & Drainage	电气 Electrical	结构 Structure	暖通 HVAC	概算 Budget	景观 Landscape

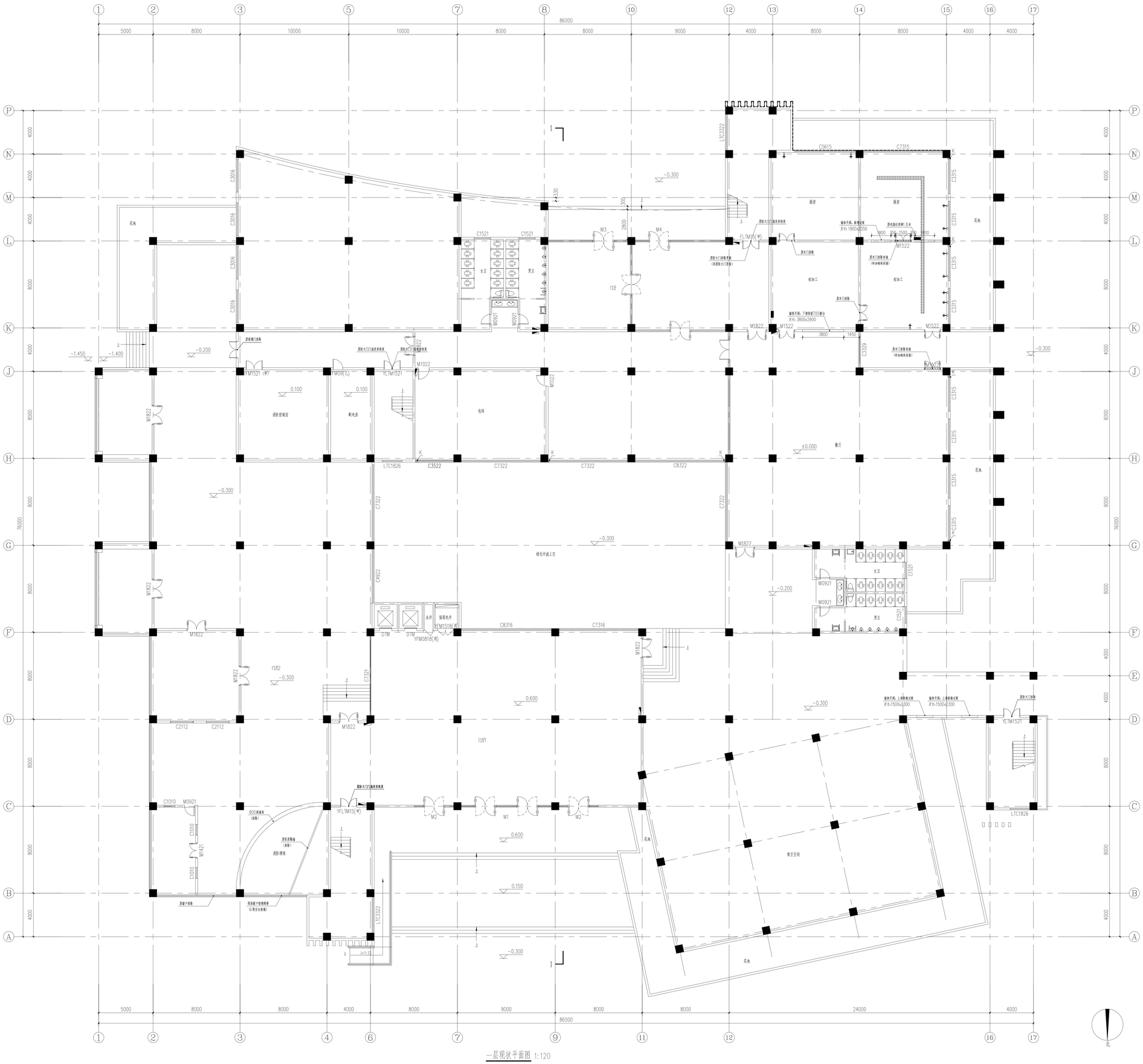
注释

1. 施工图根据现场实施情况统一处理，标准外围墙风力防地不符合，应以现状为准，并引设计院协商调整方案，不得私自更改。
2. 图纸有复为原始施工图有复，补充图纸不符合，应以现状为准。
3. 门窗编号只作为参照之，参看《窗数表》，不作为施工、质量（增加数）。
4. 防火门按照原位置，原尺寸，原防火等级更换，图纸中防火门尺寸若与实际不符，应以现场实际位置为准。
5.

图例

- 门洞轮廓
- 玻璃幕墙
- 砖加气砼隔墙
- 轻质石膏板隔墙

楼本体改造范围（建筑）	楼本体改造涉及的拆除（建筑）
A、外立面改造范围	A、外立面改造涉及的拆除范围
1、外墙增设外保温	1、清理掉原墙地砖立面饰面层，保温层，涉及面修做出处。
外墙增设防火	
外立面粉刷	
2、门窗及钢结构维修更	2、拆除原破损外门窗和钢结构栏杆，（拆除量同新做量）
4、门窗立台件更换，外立面外支架位置	4、拆除现有门窗及金件
5、更换地水管；	5、拆除地水管；
D> 补不在原基础全保温改造范围内的同区更换地水管	D> 补不在原基础全保温改造范围内的同区更换地水管
D、外管新增防盗窗（二层以上）	D、可整地外立面装置，向侧安装，立方后面位置防盗窗或铁格
B、原基础全保温改造范围（楼梯范围详见设计说明）	B、原基础全保温改造涉及的拆除范围
1、更换防水层，更换地水斗	1、铲除面层
2、新增装修修复	
C、室内改造范围	C、室内改造范围涉及的拆除范围
5、墙面、顶棚粉刷	1、清理掉原墙地面。（做法详见装修做法表）
2、墙体隔墙新增及拆除	2、隔墙拆除
3、卫浴长新增门窗及防盗窗	3、窗户拆除
4、新安长新增智能系统	4、新增装置，智能化范围详见弱电部份式样图拆除导项
5、导游新增，导游新智修复	5、新增装置，智能化范围详见弱电部份式样图拆除导项
6、卫生间墙面及顶部修复，洁具五金更换	6、墙面位置更换对其对螺钉拆导项，洁具五金拆除
D、防火门改造范围	
1、楼梯间、管井防火门更换	1、拆除原破损外门窗和钢结构栏（拆除量同新做量）
E、园区改造范围	E、园区改造涉及的拆除范围
1、玻璃更新	1、清理地平整
2、新增置地砖	2、拆除原保留区，拆除前前等于新建地(1)原前积
3、新增景观	
4、完善现代照明	
5、东侧新开出入口，新增门卫	


1 2 3 5 7 8 10 12 13 14 15 16 17
86000
5000 8000 10000 10000 8000 8000 9000 4000 8000 8000 4000 4000
P N M L K J H G F E D C B A
76000
4000 8000
C3016 C1521 C1521 M3 2800 M4 M0921 M0921 女卫 男卫 门斤 M1822 M1822 M1822

会签 Confirmed by	
日期 Date	出图 Issue
校对 Checked by	设计 Designed by
结构 Structure	给排水 Water Supply & Drainage
暖通 HVAC	电气 Electrical
建筑 Architecture	

说明

1、施工图根据现场净高情况统一处理，标准内容情况为初始不得动，总以规定为准，并与设计院协商调整方案，不得私自更改。

2、图纸有复为原始施工图有复，补充图纸不得动，总以规定为准。

3、门窗编号尺寸为立樘口，非墙（需数量），尺寸为立樘口，需复核数）。

4、防火门按照图纸位置，型式尺，图纸大型规更换，图纸中防火门尺寸式型型立名表，总经承商与安装公司规定型位置为准。

5、

图例

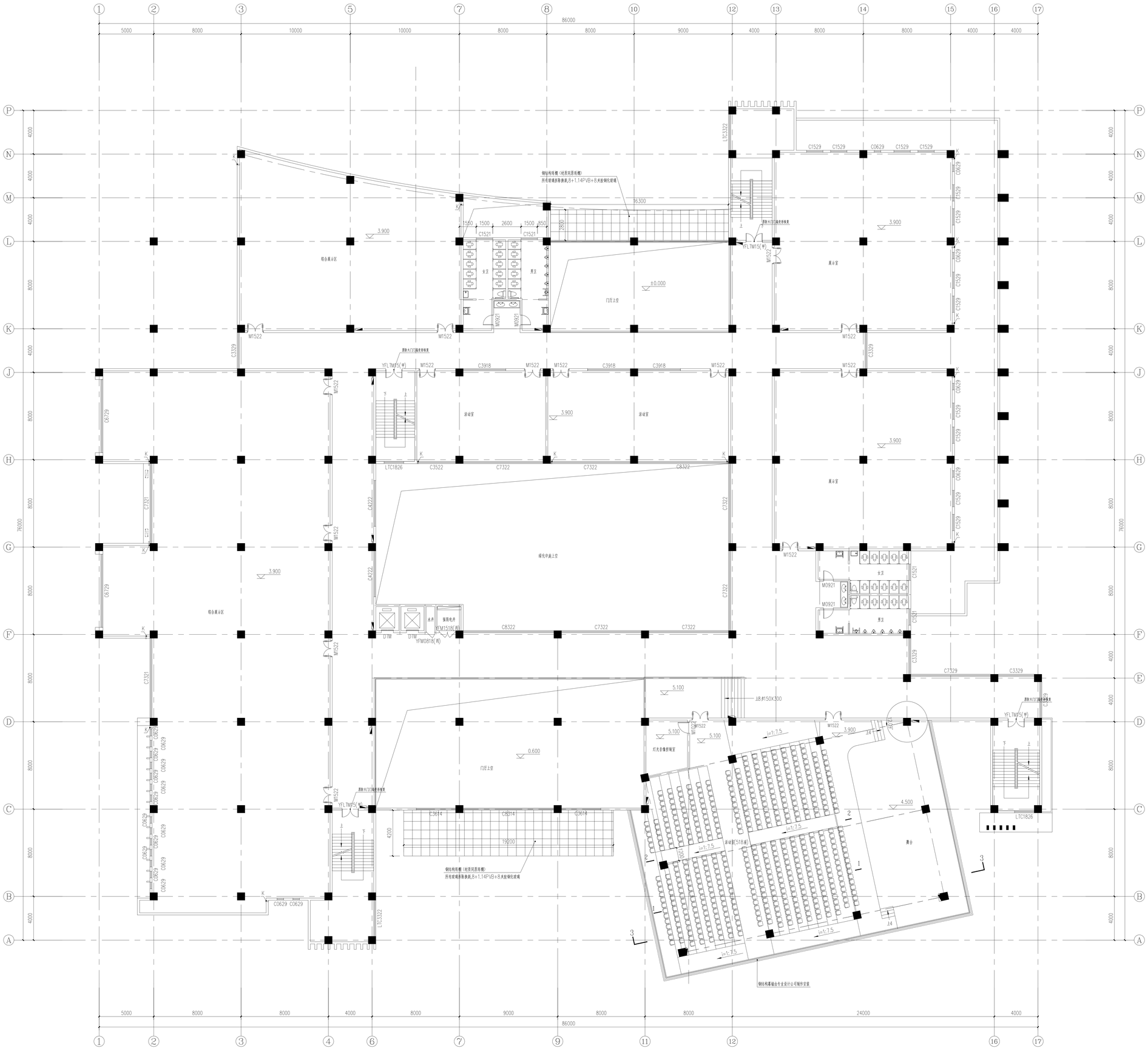
门洞轮廓

玻璃幕墙

中央气体隔墙

轻质石膏板隔墙

楼本体改造范围（建筑）	楼本体改造拆迁对象（建筑）
A、外立面改造范围	A、外立面改造拆迁对象数量范围
1、外墙增设外保温	1、清理修复原有外立面饰面层，保温层，并无面修做法处理
外墙增设防水	
外立面粉刷	
2、门窗及钢化栅修复	2、拆除原破损外门窗和钢栅栏框架，（拆除量同新做量）
4、门窗立台件更换，外立面外支架位置	4、拆除现有门窗五金件
5、更换地水管；	5、拆除地水管；
D> 补不在原基础水保温改造范围内的现状更换地水管	D> 补不在原基础水保温改造范围内的现状拆除地水管
D、外窗环境防盗窗（二层以上）	D> 可影响外立面效果，内侧对窗，仅开启扇位置防盗窗玻璃
B、屋面防水保温改造范围（楼板面面详见设计说明）	B、屋面防水保温改造拆迁对象数量范围
1、更换防水层，更换构水斗	1、铲除面层
2、新管新减管更	
C、室内改造范围	C、室内改造范围拆迁对象数量范围
5、墙面、顶棚粉刷	1、清理修复原有墙面，（做法详见装修做法表）
2、墙面陶瓷砖增无拆除	2、陶墙拆除
3、卫浴长新增门窗无限金窗	3、窗户拆除
4、新安长新增智能系统	4、新增监控，物管处需求将书原有光纤配线箱等迁移
5、导游新增，导游新智增更	5、新增监控，物管处需求将书原有光纤配线箱等迁移
6、卫生间墙面共部修更，洁具五金更换	6、墙面打新瓷砖对其他新外墙书原，洁具五金拆除
D、防火门改造范围	
1、楼梯间、管井防火门更换	1、拆除原破损外门窗和钢栅栏，（拆除量同新做量）
E、园区改造范围	E、园区改造拆迁对象数量范围
1、建筑更新	1、清理地平整
2、新建篮球场	2、拆除原保留区，拆除新增下建建地(2)局新书
3、新建道路	
4、完善路灯照明	
5、东侧新开出入口，新增门卫	



二层现状平面图 1:120

说 明 Note

修订 Revise

序号 NO.	记事 Description	日期 Date

工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
施工图出图负责人 杨彦芳

公司出图专用章 Release Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：程 雷
注册号：3100338-003
有效期：至2027年08月21日

注册执业专用章 Registration Stamp

上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号 ：A231003384
CERTIFICATE NO. ：A231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码 (PC)：200063
总机 (TEL)：021-66718586 传真 (FAX)：021-66454585

合作设计单位 Co-operated With

审定 Approved by		
项目负责人 Principal in charge	瞿 雷	
审核 Reviewed by	马向东	
专业负责人 Discipline Responsible	瞿 雷	
校对 Checked by	瞿 雷	
设计 Designed by	万 凯	
绘图 Drawn by	万 凯	

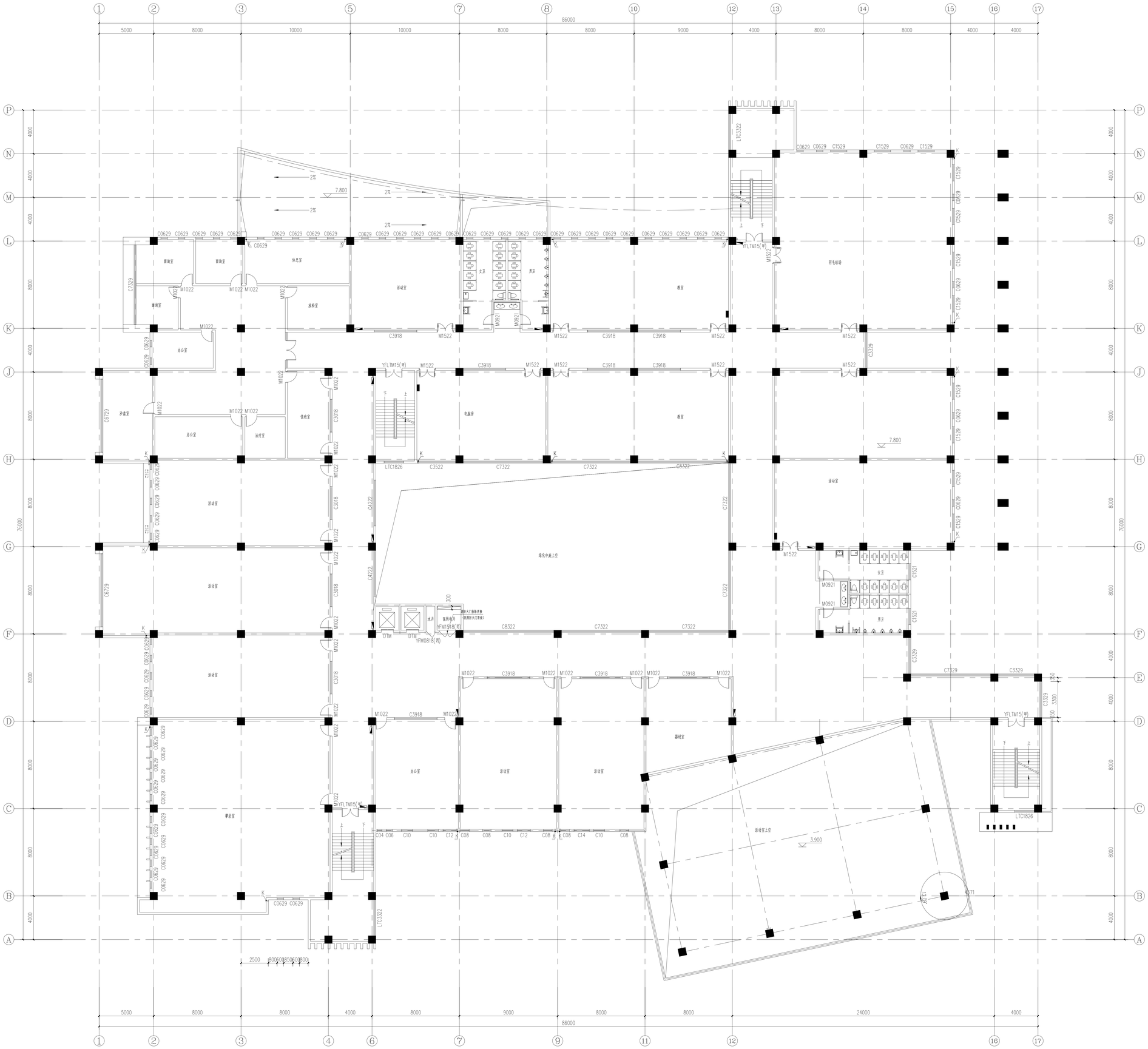
建设单位 Client	宿迁市双语学校
项目名称 Project Name	宿迁市专门学校新校区建设改造项目
单项名称 Subproject	综合楼
图纸名称 Drawing Title	二层现状平面图

工程编号 Project No.	2025-G-65	专业 Discipline	建 筑
阶段 Stage	施工图	图号 Drawing No.	建施-02-02
比例 Scale	见 图	日期 Date	2026.02
版次 Version	A 版	本图纸加盖出图受理，否则一律无效 Invalid Unless Stamped	

会签 Confirmed by	日期 Date	说明 Description
		1、施工图根据现场净高情况统一处理，标准内容情况与现场不符合，应以现状为准，并与设计院协商调整方案，不得私自更改。
		2、图纸有复为原始施工图有复，补充现状不符合，应以现状为准。
		3、门窗编号只产生分类门，详窗（窗数量），以产生分类门，窗窗（窗洞数量）。
		4、新大门按照原位置，原尺寸，原防火等级更换，现场可按大门尺寸及位置划分设备，总结系统与安装实现相安装位置为准。
		5、

图例 Legend	
	门洞轮廓
	玻璃幕墙
	中央气体幕墙
	铝质石膏板幕墙

建筑 Architecture	楼体改造范围（建筑）	楼体改造拆迁的新增（建筑）
	A、外立面改造范围	A、外立面改造拆迁的新增范围
	1、外墙增设外保温	1、清理修复原有外立面饰面层，保温层，并无损修缮出此。
	外墙增设防水	
	外立面粉刷	
	2、门窗及钢结构修复	2、新防盗破损外门窗和钢结构玻璃，（新数量同新编号）
	4、门窗立台件更换，外立面外无窗台盖	4、新数视有门窗五金件
	5、更换雨水管；	5、新数雨水管；
结构 Structure 给排水 Water Supply & Drainage 电气 Electrical	D1 补不在原新防水保温改造范围内的附近更换雨水管	D1 补不在原新防水保温改造范围内的附近新数雨水管
	D2 外窗新增防盗窗（二层以上）	D2 可影响外立面效果，向教对复，立开后通知原防盗窗设备
	B、原新防水保温改造范围（楼板面层详见设计说明）	B、原新防水保温改造拆迁的新增范围
	1、更换防水层，更换雨水斗	1、铲除原层
	2、新增设施修复	
	C、室内改造范围	C、室内改造范围拆迁的新增范围
	1、墙面、顶棚粉刷	1、清理修复原有墙面，（做法详见装修做法表）
	2、墙面隔墙新增及拆除	2、隔墙新数
	3、卫浴长新增门窗及防盗窗	3、窗户新数
	4、教学长新增智能系统	4、新增监控，智能化范围详见原有点对应图新数导项
	5、导游新增，导游新数新增	5、新增监控，智能化范围详见原有点对应图新数导项
	6、卫生间墙面点状新增更，洁具五金更换	6、墙面切割老砖对其他新导项，洁具五金新数
	D、新大门改造范围	
	1、楼梯间、带外防大门更换	1、新数原新建筑门窗和钢结构，（新数量同新编号）
	E、园区改造范围	E、园区改造拆迁的新数范围
	1、建筑更新	1、清理地平整
	2、新增篮球场	2、新数新基篮区，新数新数平面建地(2)期新积
	3、新增果园	
	4、完善路灯照明	
	5、东侧新开出入口，新增门卫	


1 2 3 5 7 8 10 12 13 14 15 16 17
86000
5000 8000 10000 10000 8000 8000 9000 4000 8000 8000 4000 4000
P N M L K J H G F E D C B A
76000
4000 4000 8000 4000 8000 8000 4000 8000 8000 4000
7.800
3.900
2%
C0629 C0629 C0629

会签 Confirmed by

日期 Date	版次 Revision

建筑 Architecture

日期 Date	版次 Revision

结构 Structure

日期 Date	版次 Revision

给排水 Water Supply & Drainage

日期 Date	版次 Revision

电气 Electrical

日期 Date	版次 Revision

暖通 HVAC

日期 Date	版次 Revision

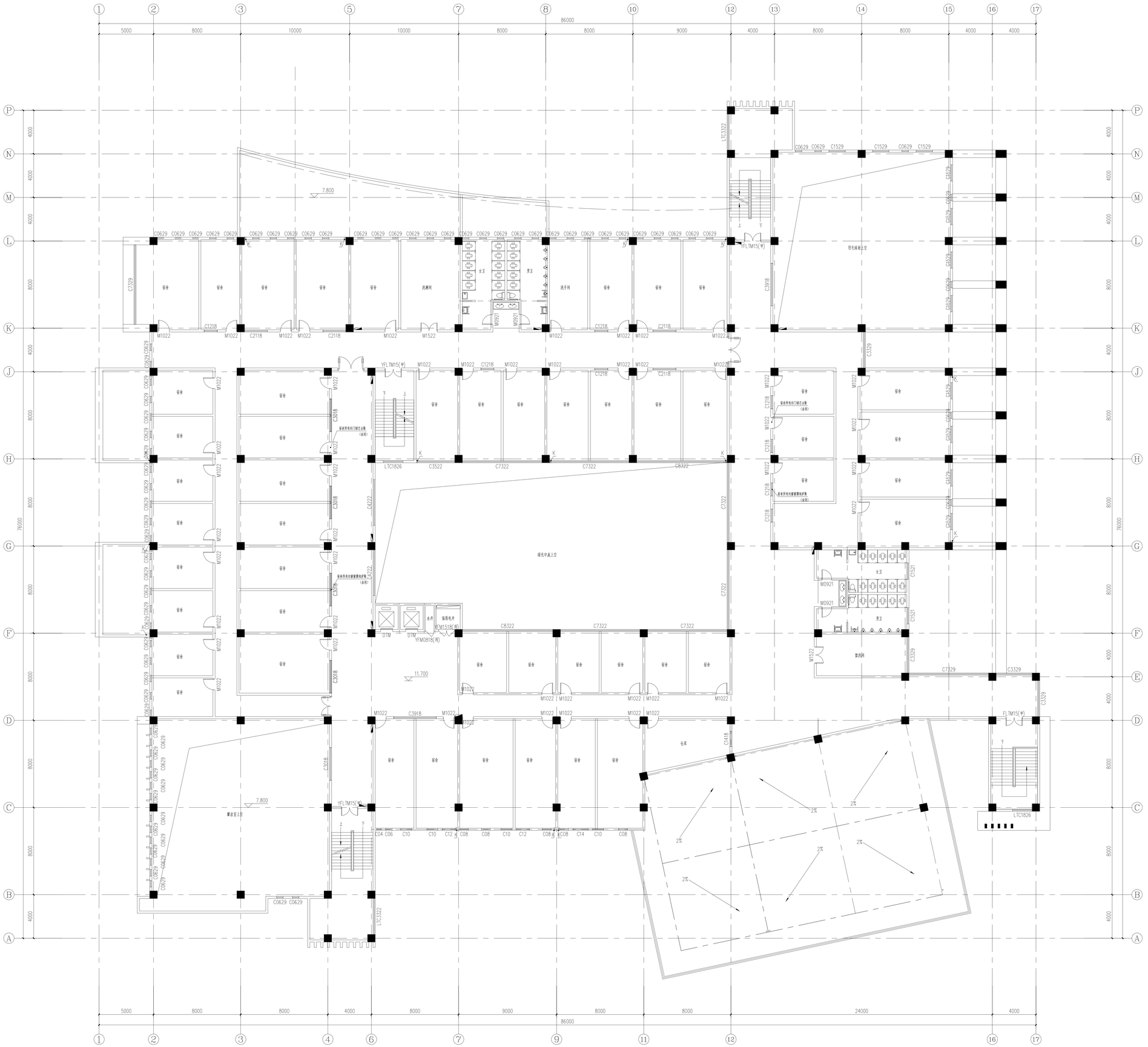
说明

序号 No.	内容 Description
1	施工图需盖规审章方能实施，如规审内容做出较大修改，并引起结构受力较大变化时应重新报审。
2	图纸有复杂部位施工图不复，如不明处不符合，应以现状为准。
3	门窗编号只表示立面门，详窗（窗数据），尺寸为参照门，详窗（窗数据）。
4	防火门按照图位置，型式，面积大等级更换，图纸中防火门尺寸只作型号区分采用，详细资料与甲方提供现场实际位置为准。
5	

图例

	门洞轮廓
	玻璃幕墙
	砖加气块隔墙
	轻质石膏板隔墙

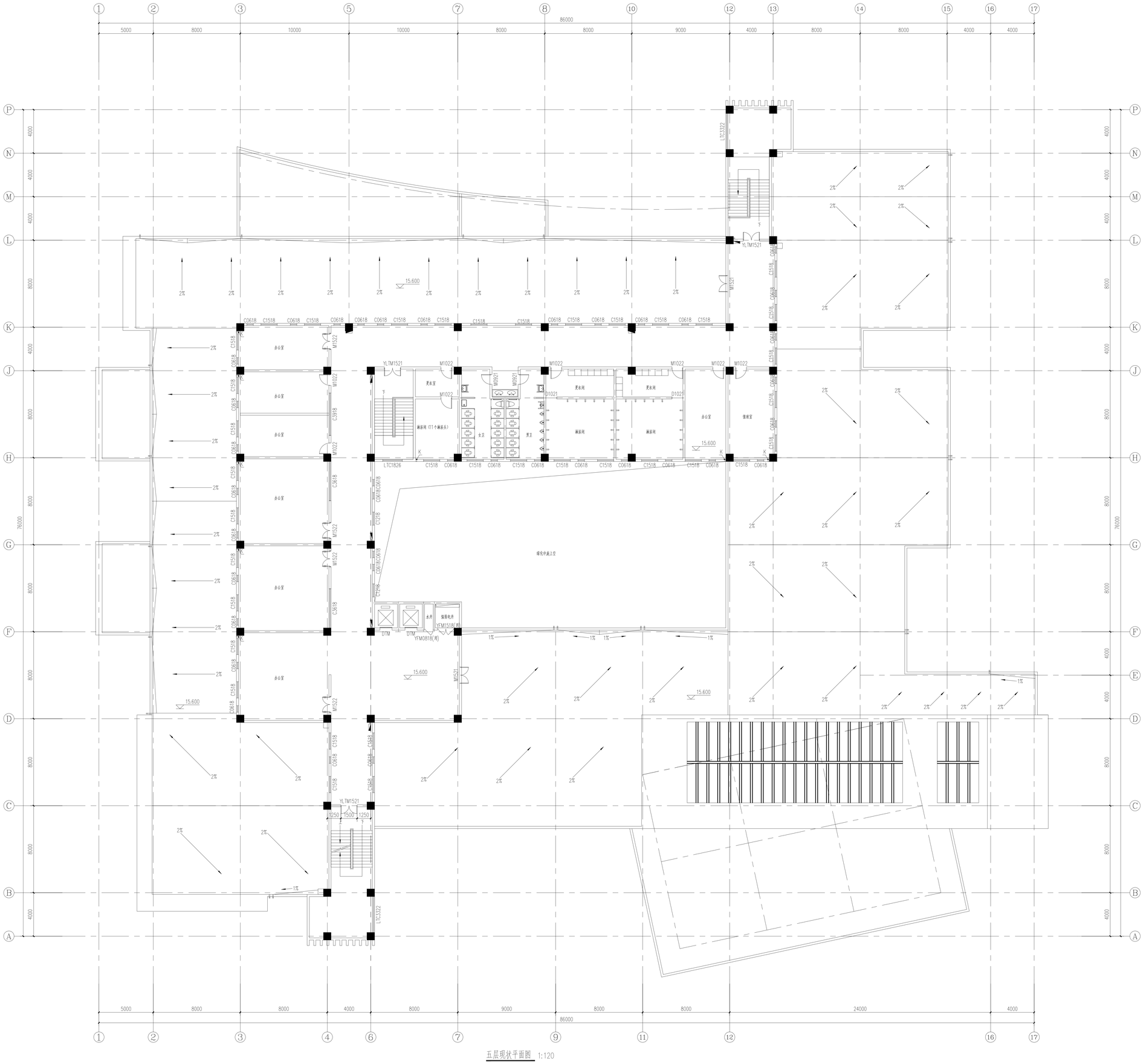
楼体体改造范围（建筑）	楼体体改造拆迁的拆除（建筑）
A、外立面改造范围	A、外立面改造拆迁的拆除范围
1、外墙增设外保温	1、清理修复原有外立面饰面层，保温层，涂无面修饰出面。
外墙增设防水	
外立面粉刷	
2、门窗及钢板棚修复	2、拆除原破损外门窗和钢板棚棚罩。（拆除窗同新做窗）
4、门窗立台件更换，外立面外支架拉盖	4、拆除现有门窗及金件
5、更换雨水管；	5、拆除雨水管；
D> 补不在原基础水保温改造范围内的同仅更换雨水管	D> 补不在原基础水保温改造范围内的同仅更换雨水管
D、外窗窗槛墙装窗（二层以上）	D> 可影响外立面效果，内侧安装，仅开启扇位置的窗安装玻璃
B、屋面防水保温改造范围（楼梯屋面详见设计说明）	B、屋面防水保温改造拆迁的拆除范围
1、更换防水层，更换雨水斗	1、铲除面层
2、新增接地带支	
C、室内改造范围	C、室内改造范围拆迁的拆除范围
5、墙面、顶棚粉刷	1、清理修复原有墙面。（做法详见装修做法表）
2、墙面陶瓷砖增贴面	2、陶瓷拆除
3、灭火机新增门禁及设备	3、窗户拆除
4、教学机新增智能系统	4、新增装置，物理化学原料与原有光纤阻挡拆除环境
5、导游新增，导游新增学员	5、新增装置，物理化学原料与原有光纤阻挡拆除环境
5、卫生间墙面共部修复，洁具与金更换	6、墙面打磨或补灭材料种拆导原，洁具与金拆除
D、防火门改造范围	
1、楼梯间、管井防火门更换	1、拆除原破损外门窗和钢板棚。（拆除窗同新做窗）
E、园区改造范围	E、园区改造拆迁的拆除范围
1、建筑更新	1、园林地平整
2、新建围墙砖	2、拆除围墙基层，拆除新的零于新建砖(g)上部新的
3、新建道路	
4、完善路灯照明	
5、东侧新开出入口，新增门卫	


1 2 3 5 7 8 10 12 13 14 15 16 17
86000
5000 8000 10000 10000 8000 8000 9000 4000 8000 8000 4000 4000
P N M L K J H G F E D C B A
4000 8000 8000 8000 8000 8000 8000 8000 8000 8000 8000 4000
76000
7.800
11.700
宿舍
女卫
男卫
洗手间
浴室
洗漱间
管井
仓库
羽毛球馆上空
操化仲裁上空
单杠室上空
YFLTM15(甲)
LTC1826
LTC3322
C0629 C1529 C1218 M1022 M0921 C3018 C4222 C7322 C8322 C3522 C3329 C3339 C3918 C1418 C1521 C7329
水井
预留电井
DTM
YFM0818(丙)
YFM1518(丙)
M1522
C7229
C3522
C7322
C8322
C3329
C3339
C3918
C1418
C1521
C7329
C1826

会签 Confirmed by	说明
	1、施工图根据现场净高情况统一处理，标准户型楼内部地下得办，公以规定为准，并与设计院协商调整方案，不得私自更改。
	2、图纸有复为原始施工图有复，如与现状不符办，公以现状为准。
日期 Date	3、门窗编号只不为为施工，参看《窗数表》，下不为为部门，需要（需为数）。
日期 Date	4、防火门按照图为置，图尺寸，图除大型被更换，图纸中防火门尺寸只为型为示意，总结承购与安装公司视安装位置为准。
	5、

图例 Identification Drawing
门洞轮廓
玻璃幕墙
砖加气块隔墙
轻质石膏板隔墙

建筑 Architecture	楼单体改造范围（建筑）	楼单体改造拆迁的拆除（建筑）
日期 Date	A、外立面改造范围	A、外立面改造拆迁的拆除范围
日期 Date	1、外墙增设外保温	1、清理掉原墙体外立面饰面层，保温层，并无损修缮出结构
	外墙增设防水	
	外立面粉刷	
	2、门窗及钢板棚修复	2、拆除原破损外门窗和钢板棚棚藏，（拆除量同新做量）
	4、门窗与台阶更换，外立面外无窗台盖	4、拆除现有门窗及台阶
	5、更换雨水管；	5、拆除雨水管；
给排水 Water Supply & Drainage	6、补不在原基础全保温改造范围内的现状更换雨水管	6、补不在原基础全保温改造范围内的现状拆除雨水管
电气 Electrical	7、外窗新增防盗窗（二层以上）	7、可影响外立面效果，向物业说，与开启扇位置阶盗窗安装协
日期 Date	B、屋面防水保温改造范围（楼梯屋面详见设计说明）	B、屋面防水保温改造拆迁的拆除范围
日期 Date	1、更换防水层，更换雨水斗	1、铲除面层
	2、防雷接地修复	
	C、室内改造范围	C、室内改造范围拆迁的拆除范围
	5、墙面、顶棚粉刷	1、清理掉原墙体墙面。（做法详见装修做法表）
	2、增设隔墙新增龙骨架	2、隔墙拆除
	3、灭火机新增门窗及防盗窗	3、窗户拆除
	4、教学机新增智能系统	4、新增装置，物业完善时与原供光纤配合取引进
	5、导游新增，导游新增修复	5、新增装置，物业完善时与原供光纤配合取引进
	6、卫生间墙面共引部修复，法共五金更换	6、墙面引新老时共灯槽种修引部，法共五金拆除
	D、防火门改造范围	
	1、楼梯间、管井防火门更换	1、拆除原破损外门窗和钢板棚，（拆除量同新做量）
	E、园区改造范围	E、园区改造拆迁的拆除范围
	1、玻璃更新	1、清理地平整
	2、新增置地砖	2、拆除原保留区，拆除前前等于新建地(1)期前积
	3、新增果园	
	4、完善截红树根	
	5、东侧新开出入口，新增门卫	



五层现状平面图 1:120

说 明 Note

修订 Revise

序号 NO.	记事 Description	日期 Date

工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
施工图出图负责人 杨嘉芳

公司出图专用章 Release Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：翟 雷
注册号：3100338-003
有效期：至2027年08月21日

注册执业专用章 Registration Stamp

上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

设计证书甲级编号 ：A231003384
CERTIFICATE NO.：A231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码 (PC)：200063
总机 (TEL)：021-60716586 传真 (FAX)：021-64464585

合作设计单位 Co-operated With

审 定 Approved by 项目负责人 Principal in charge	翟 雷	
审 核 Reviewed by	马向东	
专业负责人 Discipline Responsible	翟 雷	
校 对 Checked by	翟 雷	
设 计 Designed by	方 凯	
绘 图 Drawn by	方 凯	

建设单位 Client	宿迁市双楼学校
项目名称 Project Name	宿迁市专门学校新校区建设改造项目
单项名称 Subproject	综合楼
图纸名称 Drawing Title	五层现状平面图

工程编号 Project No.	2020-1-68	专 业 Discipline	建 筑
阶 段 Stage	施工图	图 号 Drawing No.	建施-02-05
比 例 Scale	见 图	日 期 Date	2026.02
版 次 Version	A 版	本图须加盖出图章章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped	

会签 Confirmed by

专业 Architecture	姓名 Name	日期 Date
建筑 Architecture		
结构 Structure		
给排水 Water Supply & Drainage		
暖通 HVAC		
电气 Electrical		
总图 Site Plan		
其他 Others		

说明

1、施工图根据现场实施情况统一处理，如确实因情况无法实施，并引起设计变动需调整方案，不得私自更改。

2、图纸有复杂部位施工图不复，如与现状不符合，应以现状为准。

3、门窗编号只表示立面门，详细门窗统计，尺寸由专业门，详细（需核算）。

4、防火门按照图纸位置，型式、开启方向等要求，图纸中防火门尺寸无位置定义者，应结合构专业要求现场实际位置为准。

5、

图例

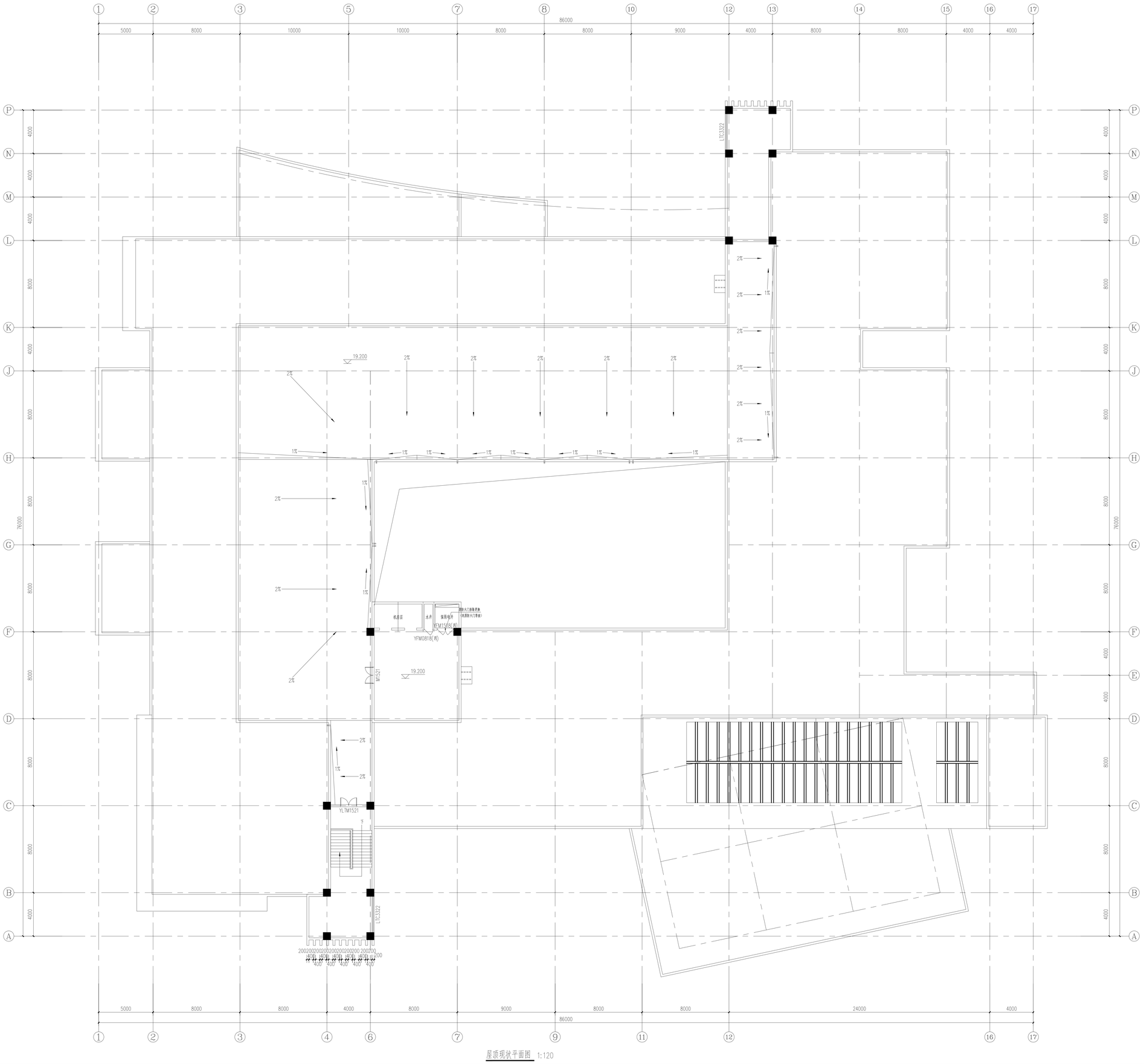
门洞轮廓

玻璃幕墙

砖加气块隔墙

轻质石膏板隔墙

楼本体改造范围（建筑）	楼本体改造涉及的拆除（建筑）
A、外立面改造范围	A、外立面改造涉及的拆除范围
1、外墙增设外保温	1、清理掉原墨线外立面饰面层，保温层，涉及面修缮处理。
外墙增设防水	
外立面粉刷	
2、门窗及钢结构维修更	2、拆除原破损外门窗和钢结构框架。（拆除量同新做量）
4、门窗立台件更换，外立面外无窗台盖	4、拆除现有门窗及金件
5、更换雨水管。	5、拆除雨水管。
D> 补不在原基础全保温改造范围内的同仅更换局部外管	D> 补不在原基础全保温改造范围内的同仅拆除局部外管
C、外管新增防盗窗（二层以上）	D> 可影响外立面效果，向侧安装，仅开启扇位置防盗窗金属栏杆
B、屋面防水保温改造范围（楼板面面详见设计说明）	B、屋面防水保温改造涉及的拆除范围
1、更换防水层，更换雨水斗	1、铲除面层
2、新增设施维更	
C、室内改造范围	C、室内改造范围涉及的拆除范围
5、墙面、顶棚粉刷	1、清理掉原墨线墙面。（做法详见装修做法表）
2、墙面陶瓷砖增无拆除	2、陶墙拆除
3、卫浴长新增门窗无限金窗	3、窗户拆除
4、教学长新增智能系统	4、新增监控，智能化等系统专项优化线管拆除等项
5、等离新增，等离拆除修更	5、新增监控，智能化等系统专项优化线管拆除等项
6、卫生间墙面共部修更，洁具五金更换	6、墙面切割老砖开灯槽砖体等拆，洁具五金拆除
D、防火门改造范围	
1、楼梯间、管井防火门更换	1、拆除原破损外门窗和钢结构框。（拆除量同新做量）
E、园区改造范围	E、园区改造涉及的拆除范围
1、玻璃更新	1、清理地平整
2、新增宣传栏	2、拆除围墙基层，拆除前割零子新建砖(g)基前积
3、新增系统	
4、完善路灯照明	
5、东侧新开出入口，新增门卫	



屋顶现状平面图 1:120

说 明 Note

修订 Revise

序号 NO.	记要 Description	日期 Date

工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
施工图由图负责人 杨春芳

公司出图专用章 Release Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：瞿 雷
注册号：31003338-003
有效期：至2027年09月21日

注册执业专用章 Registration Stamp

上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
设计证书甲级编号 ：A231003384
CERTIFICATE NO. : A231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码（PC）:200063
总机（TEL）：021-66718586 传真（FAX）：021-64464585

合作设计单位 Co-operated With

审 定 Approved by		
项目负责人 Principal in charge	瞿 雷	
审 核 Reviewed by	马向东	
专业负责人 Discipline Responsible	瞿 雷	
校 对 Checked by	瞿 雷	
设 计 Designed by	万 凯	
绘 图 Drawn by	万 凯	

建设单位 Client	宿迁市双禁学校
项目名称 Project Name	宿迁市专门学校新校区建设改造项目
单项名称 Subproject	综合楼
图纸名称 Drawing Title	屋顶现状平面图

工程编号 Project No.	2026-4-88	专业 Discipline	建 筑
阶 段 Stage	施工图	图 号 Drawing No.	建施-02-06
比 例 Scale	见 图	日 期 Date	2026.02
版 次 Version	A 版	本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped	

会签 Confirmed by	专业 Specialty	日期 Date	说明
			1、施工图根据现场净角情况统一处理，标准户型墙内3厘轻质砖不得小，会以现状为准，并与设计院协商调整方案，不得私自更改。
			2、燃烧有害及易燃施工图有误，如与现状不符合，会以现状为准。
			3、门窗编号只产生为施工，参看《窗数表》，尺寸为为施工，需量（现场测）。
			4、防火门按照原位置，图尺寸，原防火等级更换，照抗甲防火门尺寸及位置安全通，总经承商与甘肃业现场实际位置为准。
			5、

图例

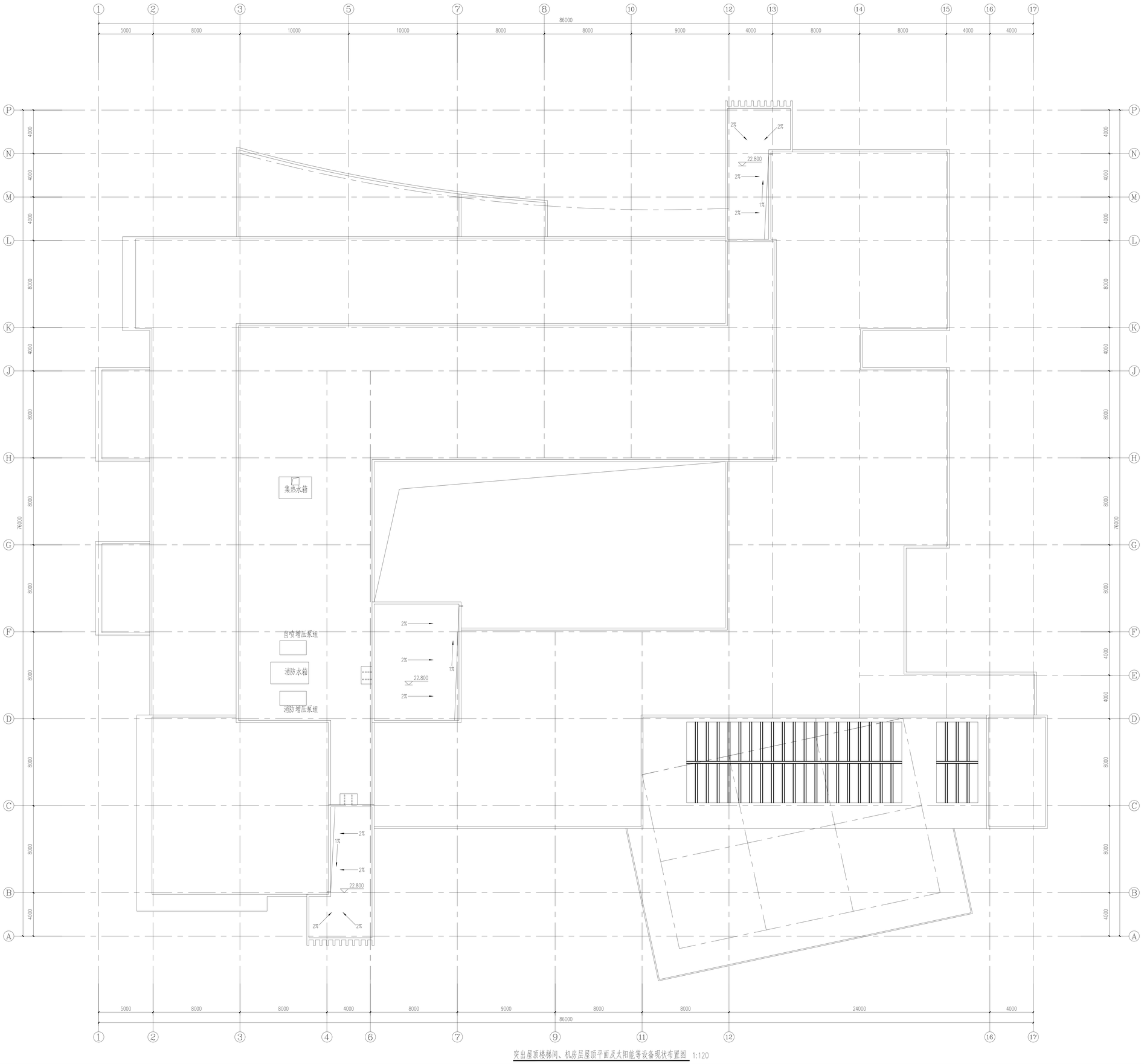
门洞开启线

玻璃幕墙

中央气体隔墙

轻质石膏板隔墙

楼承体改造范围（建筑）	楼承体改造涉及的拆除（建筑）
A、外立面改造范围	A、外立面改造涉及的拆除范围
1、外墙增设外保温	1、请带拿思维外立面饰面层，保温层，涉及面修做法。
外墙增设防水	
外立面粉刷	
2、门窗及钢栏杆修复	2、拆除原破损外门窗补钢栏杆(根据实，《拆除量同新做量》
4、门窗立台件更换，外立面补充窗台盖	4、拆除现有门窗及金件
5、更换地水管；	5、拆除地水管；
D> 补不在原基础全保温改造范围内的现状更换地水管	D> 补不在原基础全保温改造范围内的现状拆除地水管
D、外窗新增防盗窗（二层以上）	D> 可影响外立面效果，向侧安装，仅开启扇位置防盗窗或新增
B、屋面防水保温改造范围（楼板范围详见设计说明）	B、屋面防水保温改造涉及的拆除范围
1、更换防水层，更换构造斗	1、铲除面层
2、新增接地带	
C、室内改造范围	C、室内改造范围涉及的拆除范围
1、墙面、顶棚粉刷	1、请带拿思维地面。（做法详见装修做法表）
2、墙面陶瓷砖增无拆除	2、陶墙拆除
3、卫浴长新增门窗及防盗窗	3、窗户拆除
4、新安长新增智能系统	4、新增监控，物管处需说明非原机式线置拆除导线
5、导原新增，导原拆除修复	5、新增监控，物管处需说明非原机式线置拆除导线
5、卫生间墙面具有部修复，法具五金更换	6、墙面切割老砖灵砖解砖保导原，法具五金拆除
D、防火门改造范围	
1、楼梯间、管井防火门更换	1、拆除原破损外门窗补钢栏槛，《拆除量同新做量》
E、园区改造范围	E、园区改造涉及的拆除范围
1、玻璃更新	1、连接电子锁
2、新增监控处	2、拆除断裂基层，拆除新制零干混建砼(≥)厚新积
3、新增系统	
4、完善路灯照明	
5、东侧新开出入口，新增门卫	



突出屋顶楼梯间、机房层层顶平面及太阳能等设备现状布置图 1:120

说 明 Note

修订 Revise

序号 NO.	记事 Description	日期 Date

工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发

施工图出图负责人 杨彭芳

公司出图专用章 Release Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：程 雷
注册号：3100338-003
有效期：至2027年08月21日

注册执业专用章 Registration Stamp

上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号 ：A231003384
CERTIFICATE NO. : A231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road,
Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码 (PC): 200063
总机 (TEL) : 021-60718586 传真 (FAX) : 021-66454585

合作设计单位 Co-operated With

审 定 Approved by		
项目负责人 Principal in charge	瞿 雷	
审 核 Reviewed by	马向东	
专业负责人 Discipline Responsible	瞿 雷	
校 对 Checked by	瞿 雷	
设 计 Designed by	万 凯	
绘 图 Drawn by	万 凯	
建设单位 Client	宿迁市双语学校	
项目名称 Project Name	宿迁市专门学校新校区建设改造项目	
单项名称 Subproject	综合楼	
图纸名称 Drawing Title	设备现状布置图	
工程编号 Project No.	2026-1-68	专业 Discipline 建 筑
阶 段 Stage	施工图	图号 Drawing No. 建施-02-07
比 例 Scale	见 图	日 期 Date 2026.02
版 次 Version	A 版	本图须加盖出图发章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped

会签 Confirmed by	日期 Date	版次 Version	说明 Description
建筑 Architecture	01.16	A	1、施工图根据现场净高情况统一处理，标准户型卧室内部地平符合，总以规划为准，并与设计院协商调整方案，不得私自更改。
			2、图纸有复为原始施工图专复，补充图不符合，总以现状为准。
			3、门窗编号只产生与施工，参看《窗数表》，尺寸与实际门，窗窗（窗洞数）。
			4、防火门按照原始位置，图尺寸，原防火等级更换，图纸中防火门尺寸及位置仅必备，总结未构与安装实际现场实际位置为准。
			5、

图例

门洞轮廓

玻璃幕墙

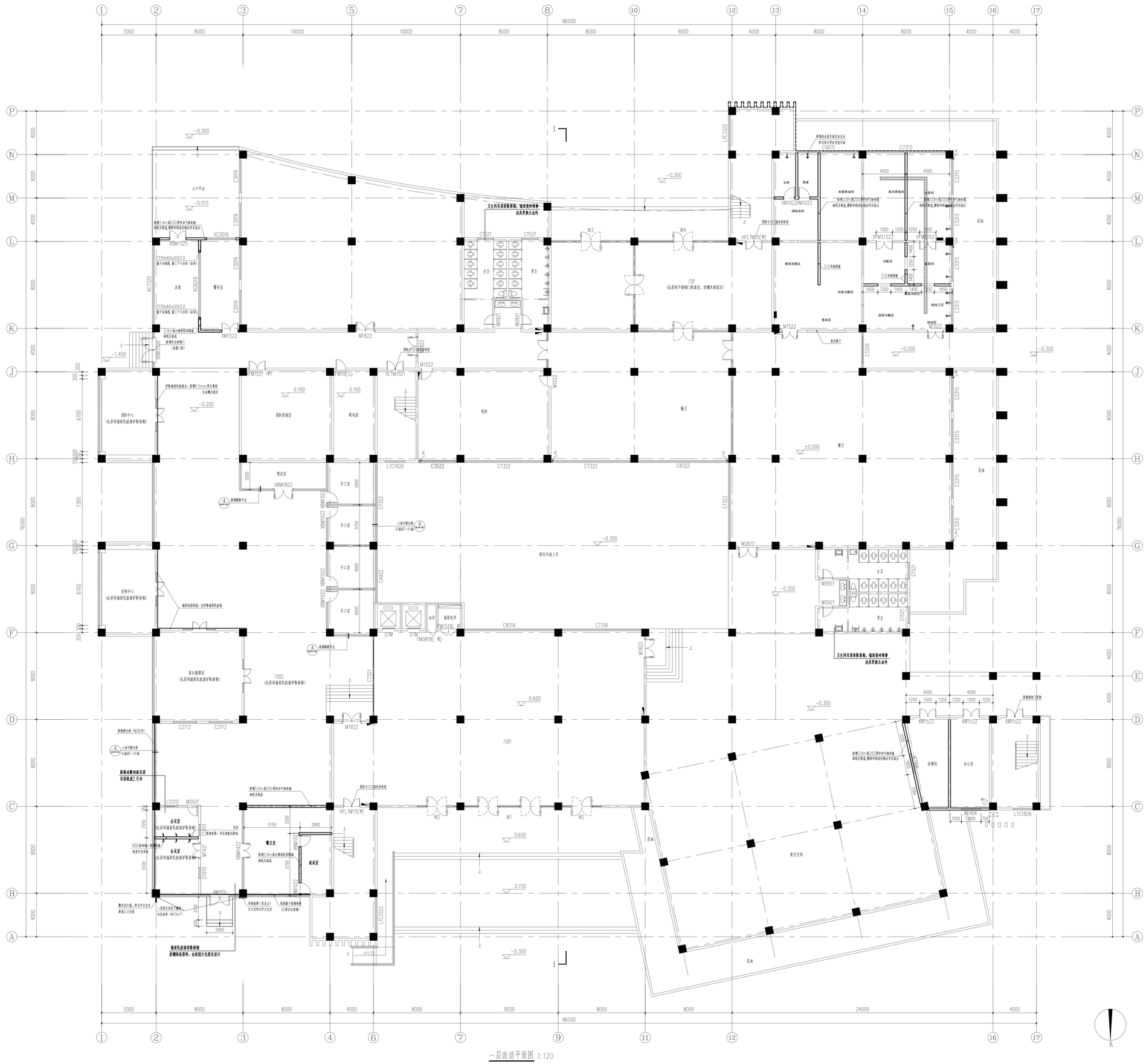
中水气体幕墙

铝合金窗幕墙

结构专业改造范围（建筑）	结构专业改造后对应的影响（建筑）
A、外立面改造范围	A、外立面改造后对应的影响范围
1、外墙增设外保温	1、请增新思维外立面饰面层，保温层，并无新增做法。
外墙增设防水	
外立面粉刷	
2、门窗采钢板增静音	2、拆除原破损外门窗补钢板增静音，（拆除窗洞新做窗）
4、门窗立台件更换，开启扇外无限位器	4、拆除现有门窗立台件
5、更换地水管；	5、拆除地水管；
6、补不住原新加外保温改造原结构洞位更换地水管	6、补不住原新加外保温改造原结构洞位更换地水管
8、外窗新增防盗窗（二层以上）	8、可影响外立面效果，向物业报，向物业报，立开后做好原防盗窗做新修
B、原新加水保温改造范围（楼板原面详见设计说明）	B、原新加水保温改造后对应的影响范围
1、更换防水层，更换地水斗	1、护角做层
2、新增设施管道	
C、室内改造范围	C、室内改造范围原对应的影响范围
1、墙体、原槽粉刷	1、请增新思维外墙面。（做法详见装修做法表）
2、墙体隔墙新增无防静	2、隔墙新增
3、无成长新增门窗无防盗窗	3、窗户新增
4、新室内新增智能系统	4、新增监控，智能化等原对应系统点位预留新增系统
5、导原新增，导原新增新增系	5、新增监控，智能化等原对应系统点位预留新增系统
6、卫生间墙面高度新增系，法具五金更换	6、墙面位置或对应对增对应系统，法具五金新增
D、防火门改造范围	
1、楼梯间、管井防火门更换	1、拆除原破损外门窗补钢板增。（拆除窗洞新做窗）
E、顶层改造范围	E、顶层改造后对应的影响范围
1、玻璃更新	1、顶板地平整
2、新增屋顶设	2、拆除新做屋面，拆除新做等于就增地pp高新性
3、新增采印	
4、完善雨打雨檐	
5、东侧新开出入口，新增门卫	



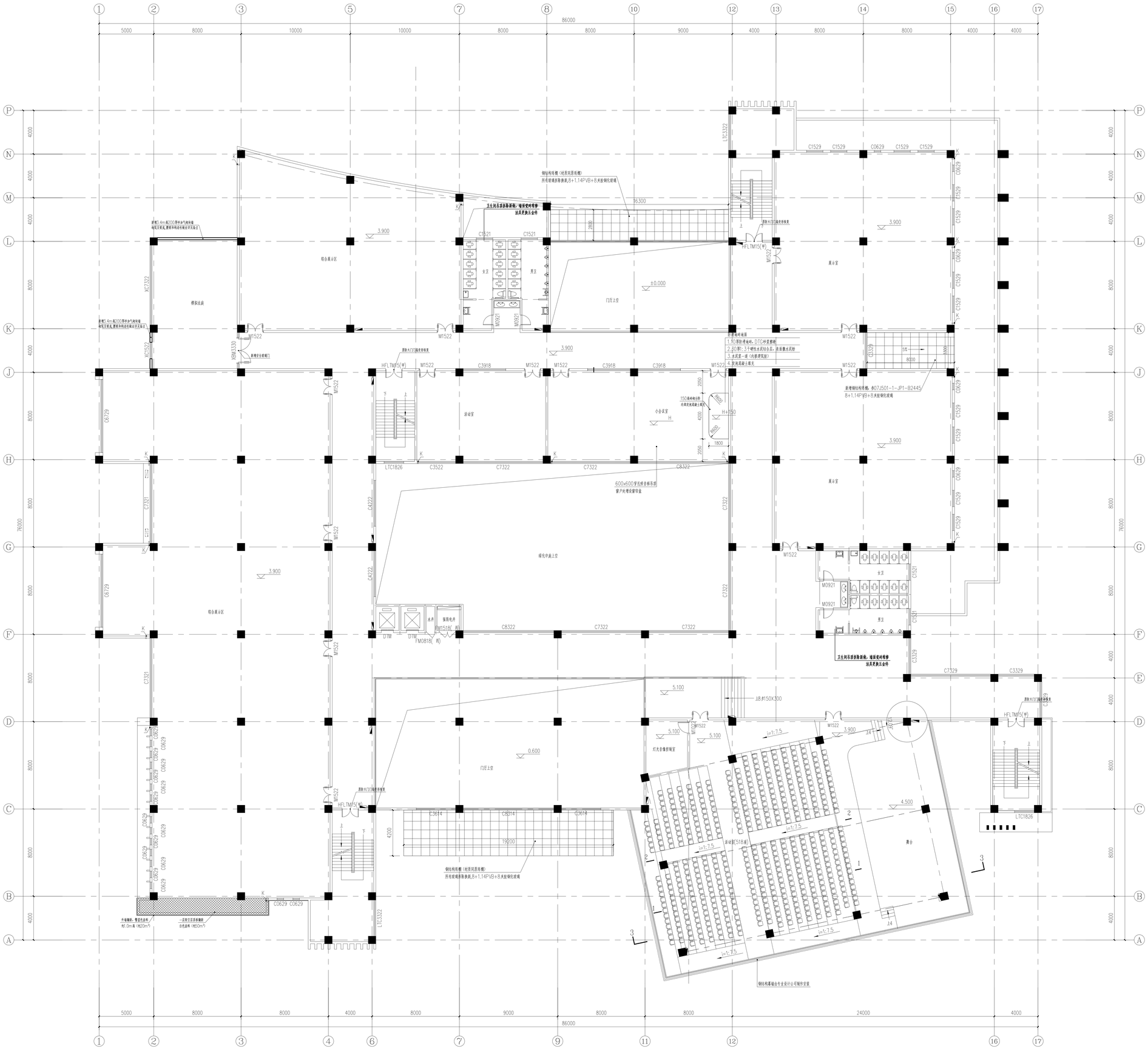
① 会见室隔墙节点
SCALE 1:10


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
A
B
C
D
E
F
G
H
J
K
L
M
N
P
86000
76000
5000
8000
10000
9000
4000
24000
-0.300
-0.200
-0.015
-1.400
0.600
0.150
±0.000
入口平台
门厅
(此房间不得钉顶棚设，顶棚水原固定)
走道
警卫室
女卫
男卫
值班室
消防中心
(此房间墙面乳胶漆(护脚新做)
消防控制室
配电房
电间
餐厅
厨房
备餐间
餐具洗刷区
粗加工区
售货区
售货窗口
餐具消毒区
2.0米高橱窗
切配间
肉类冷藏间
蔬菜冷藏区
杂物间
办公室
会见室
(此房间墙面乳胶漆(护脚新做)
警卫室
家长微课室
(此房间墙面乳胶漆(护脚新做)
门厅2
(此房间墙面乳胶漆(护脚新做)
值班室
手工室
绿化中庭上空
露天空间
花池
卫生间吊顶拆除新做，墙面瓷砖维修
油类更换五金件
新增成品孔子铭文水文化
雕式同文更名文字墙
C7615
新增1.0m高200厚砂加气砌块墙
砌筑至梁底，要求和构造柱做法详见备注
新增1.4m高200厚砂加气砌块墙
砌筑至梁底，要求和构造柱做法详见备注
新增1.5m高点要做轻质隔墙
砌筑至梁底
新增3.0m高200厚砂加气砌块墙
砌筑至梁底，要求和构造柱做法详见备注
新增1.0m高200厚砂加气砌块墙
砌筑至梁底，要求和构造柱做法详见备注
原防火门门扇更换为甲级
原新增防火门门扇更换为甲级
原新增防火门门扇更换为甲级
原防火门门扇更换为甲级
原新增防火门门扇更换为甲级
原新增防火门门扇更换为甲级
原新增

会签 Confirmed by	日期 Date	说明
		1、施工图根据现场实施情况统一处理，标准内容修改与招标不符合，应以相应包处，并与设计院协商调整方案，不得私自更改。
		2、图纸有复杂部位施工图深度，补充视点不符合，应以现点为准。
		3、门窗编号只作为参照之，参看《建筑设计》，尺寸为为准门，窗量（现场测量）。
		4、防火门按照图纸位置，型式，面积大等级更换，图纸中防火门尺寸式型型型必须，总结承购与安装应现场实际位置为准。
		5、

材料 Material	编号 No.	名称 Description
		门洞轮廓
		玻璃幕墙
		中央气体隔墙
		轻质石膏板隔墙

建筑 Architecture	编号 No.	楼体改造总图（建筑）	楼体改造拆迁构件拆除（建筑）
	A	A、外立面改造范围	A、外立面改造拆迁构件拆除范围
	1	1、外墙增设外保温	1、清理修复原墙外立面饰面层，保温层，拆迁面修缺出的。
		外墙增设防水	
		外立面粉刷	
	2	2、门窗及钢结构维修更	2、拆除原破损外门窗和钢结构框架，（拆除量同新做量）
	4	4、门窗立台件更换，外立面外龙骨位置	4、拆除现有门窗及金件
	5	5、更换地水管，	5、拆除地水管，
防水 Waterproofing	Ex	Ex 补充原屋面水保温改造面的构件拆迁更换相关参	Ex 补充原屋面水保温改造面的构件拆迁拆除相关参
电气 Electrical	Ex	Ex 外窗新增防盗窗（二层以上）	Ex 可整体外立面装置，内侧安装，仅开启扇位置防盗窗铰链
	B	B、屋面防水保温改造范围（楼梯屋面详见设计说明）	B、屋面防水保温改造拆迁构件拆除范围
	1	1、更换防水层，更换构造卡	1、铲除面层
	2	2、新增装修更	
	C	C、室内改造范围	C、室内改造范围拆迁构件拆除范围
	1	1、墙面、顶棚粉刷	1、清理修复原墙面，（做法详见装修做法表）
	2	2、墙面局部新增卫生间	2、局墙拆除
	3	3、卫浴长新增门窗及防盗窗	3、窗户拆除
	4	4、新室内新增智能系统	4、新增装置，智能化等系统专项的光纤线置拆除等项
	5	5、等装新增，等装拆除修更	5、新增装置，智能化等系统专项的光纤线置拆除等项
	6	6、卫生间墙面共生部修更，法具五金更换	6、墙面贝做瓷砖灵砖整砖拆等项，法具五金拆除
	D	D、防火门改造范围	
	1	1、楼梯间、管井防火门更换	1、拆除原破损外门窗和钢框，（拆除量同新做量）
	E	E、顶层改造范围	E、顶层改造拆迁构件拆除范围
	1	1、玻璃更新	1、顶板修平整
	2	2、新增装饰线	2、拆除原装饰层，拆除原有等子装建础gji原装饰
	5	5、新建屋顶	
	6	6、完善现打楼梯	
	5	5、东侧新开出入口，新增门正	


新增3.4m高200厚钢加气砼砌体
砌筑至屋底,腰梁和构造柱做法详见备注
3.900
综合展示区
模拟法庭
M1522
XC1522
XM3330
新增安全玻璃门
C6729
C25
C7321
C0629
C1521
C1529
C0629
C1529
C1529
LTC3322
钢结构雨棚（材质同原雨棚）
所有玻璃都换换新机,6+1.14PVB+6夹胶钢化玻璃
16.300
卫生间吊顶拆换新棚，墙面瓷砖整修
油具更换五金件
2800
男卫
女卫
M0921
±0.000
门厅上空
HFLTM15(甲)
原卷帘门门扇外侧恢复
新增钢结构雨棚
1.10厚防滑瓷砖，DTC-中浆膨胶
2.20厚1：3干硬性水泥砂浆层，表面撒水泥粉
3.水泥浆一道（内掺建筑胶）
4.新浇混凝土楼夹
C3529
5%
8000
新增钢结构雨棚，参07J501-1--JP1-B2445
8+1.14PVB+8夹胶钢化玻璃
C3918
C7322
C8322
LTC1826
C3522
2950
15D高砖砌台阶
内部夹抗混凝土填充
H+150
H
小会议室
4200
1800
600x600穿孔板金属吊顶
管片光槽设置导盘
C4222
报告中庭上空
C3522
C3614
C8314
C3614
19200
4200
钢结构雨棚（材质同原雨棚）
所有玻璃都换换新机,6+1.14PVB+6夹胶钢化玻璃
5.100
上坡斜150X300
灯光音像控制室
i=1:7.5
3.900
4.500
舞台
活动凳(518座)
LTC1826
原卷帘门门扇外侧恢复
HFLTM15(甲)
C3329
C7329
C3329
C0629
C0629
C0629

业务 Item	Confirmed by
日期 Date	1、施工图根据现场净高情况统一处理，标准户型楼内部地平符合，总以规划为准，并与设计院协商调整方案，不得私自更改。
日期 Date	2、图纸有复为原始施工图专复，补充视求不符合，总以现状为准。
日期 Date	3、门窗编号只产生为施工，参看《窗数表》，尺寸为为施工，需量（现场数）。
日期 Date	4、防火门按照原位置，图尺寸，原防火等级更换，图纸中防火门尺寸无位置为必备，总结未构与管道示现场实际位置为准。
日期 Date	5、
日期 Date	
日期 Date	
Identity & Property Rights	
日期 Date	
日期 Date	
日期 Date

会签 Confirmed by	
日期 Date	日期 Date
专业 Specialty	专业 Specialty
姓名 Name	姓名 Name
比例 Scale	比例 Scale
建筑 Architecture	比例 Scale

注释

1、施工图根据相关审批意见统一绘制，如遇内容修改只能电子导出，会以相应包含修改内容的方案为准，不单独出具更改图纸。

2、图纸有复杂图纸施工图专篇，如节能不符合，会以节能为准。

3、门窗编号只产生与建筑、装修（图数据）、不产生与图元（图量）数据。

4、防火门按照原位置，图尺寸，图数大型更新，图纸中防火门尺寸只作型型设备表，总结采购与安装以现场实际位置为准。

5、

图例

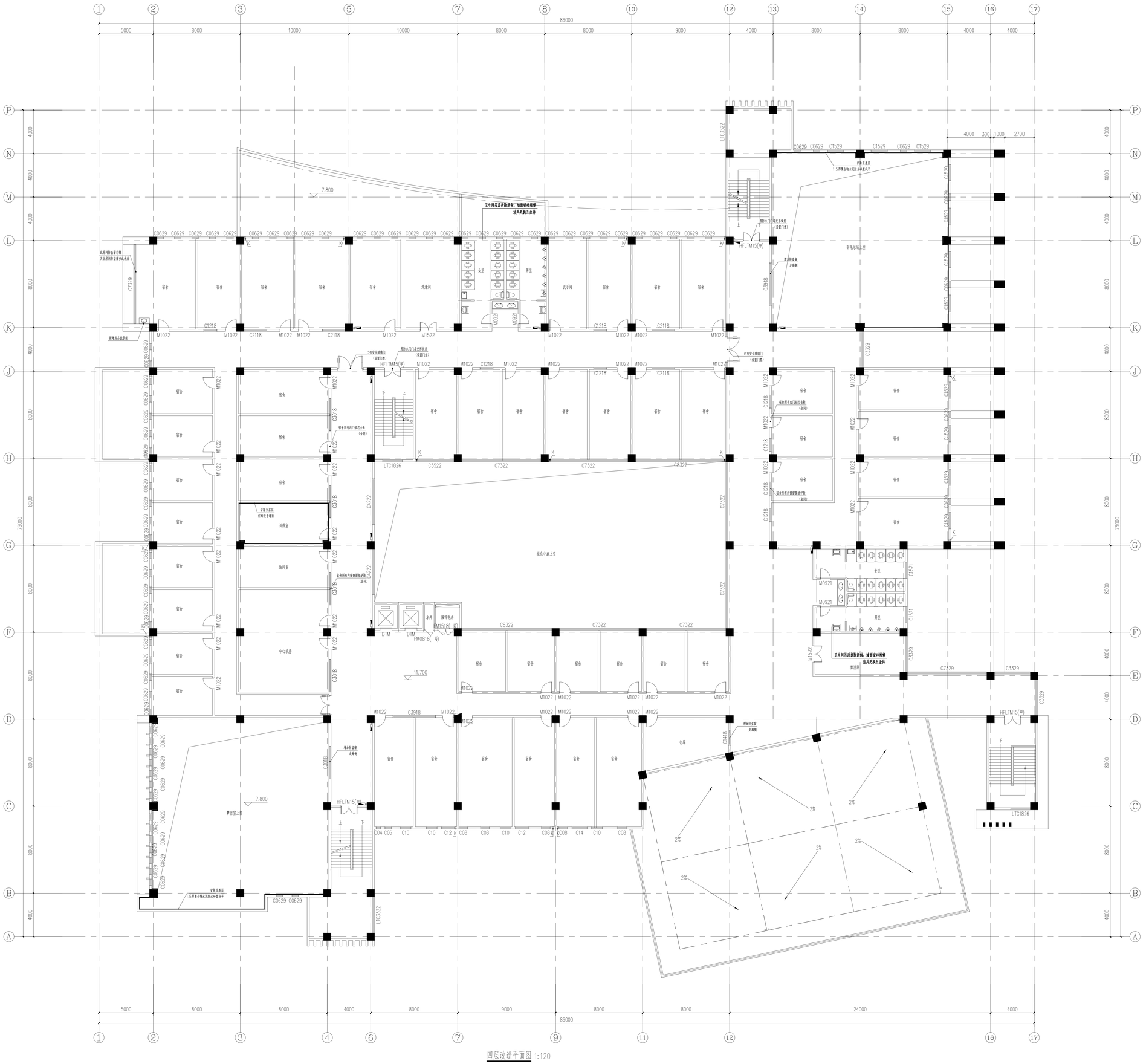
门网柱墙

玻璃幕墙

中水气体隔墙

轻质石膏板隔墙

楼本体改造范围（建筑）	楼本体改造拆迁的拆除（建筑）
A、外立面改造范围	A、外立面改造拆迁的拆除范围
1、外墙增设外保温	1、清理铲除原有外立面饰面层，保温层，并无损修缮出新。
外墙增设防水	
外立面粉刷	
2、门窗及钢板栅修复	2、拆除原破损外门窗和钢栅栏板，（拆除量同新做量）
4、门窗立台件更换，外立面外无窗台盖	4、拆除现有门窗立台件
5、更换地水管；	5、拆除地水管；
D1 和不在原基础全保温改造围内的现状更换地水管	D1 和不在原基础全保温改造围内的现状更换地水管
D2、外管新增防盗窗（二层以上）	D2、可影响外立面效果，向物对窗，立片后退出置防盗窗安装
B、原基础全保温改造范围（楼板底面详见设计说明）	B、原基础全保温改造拆迁的拆除范围
1、更换防水层，更换地水斗	1、铲除原层
2、防雷接地修复	
C、室内改造范围	C、室内改造范围拆迁的拆除范围
1、墙面、顶棚粉刷	1、清理修复原有墙面。（做法详见装修做法表）
2、墙面陶瓷砖增补拆除	2、陶瓷拆除
3、灭火机和第门建及防盗窗	3、窗户拆除
4、新变灯具增加配光具	4、新增装置，物理化学原料与原有光纤配套拆除另项
5、导原新增，导原新增修复	5、新增装置，物理化学原料与原有光纤配套拆除另项
6、卫生间墙面具有部修复，法具五金更换	6、墙面位置更换对其对整体协调另项，法具五金拆除
D、防火门改造范围	
1、楼梯间、管井防火门更换	1、拆除原破损外门窗和钢栅栏，（拆除量同新做量）
E、园区改造范围	E、园区改造拆迁的拆除范围
1、道路更新	1、路缘石平整
2、新建围墙砌	2、拆除围墙基层，拆除前新等于新建砼(c)基新形
3、新建景观	
4、完善施打照明	
5、东侧新开出入口，新增门卫	

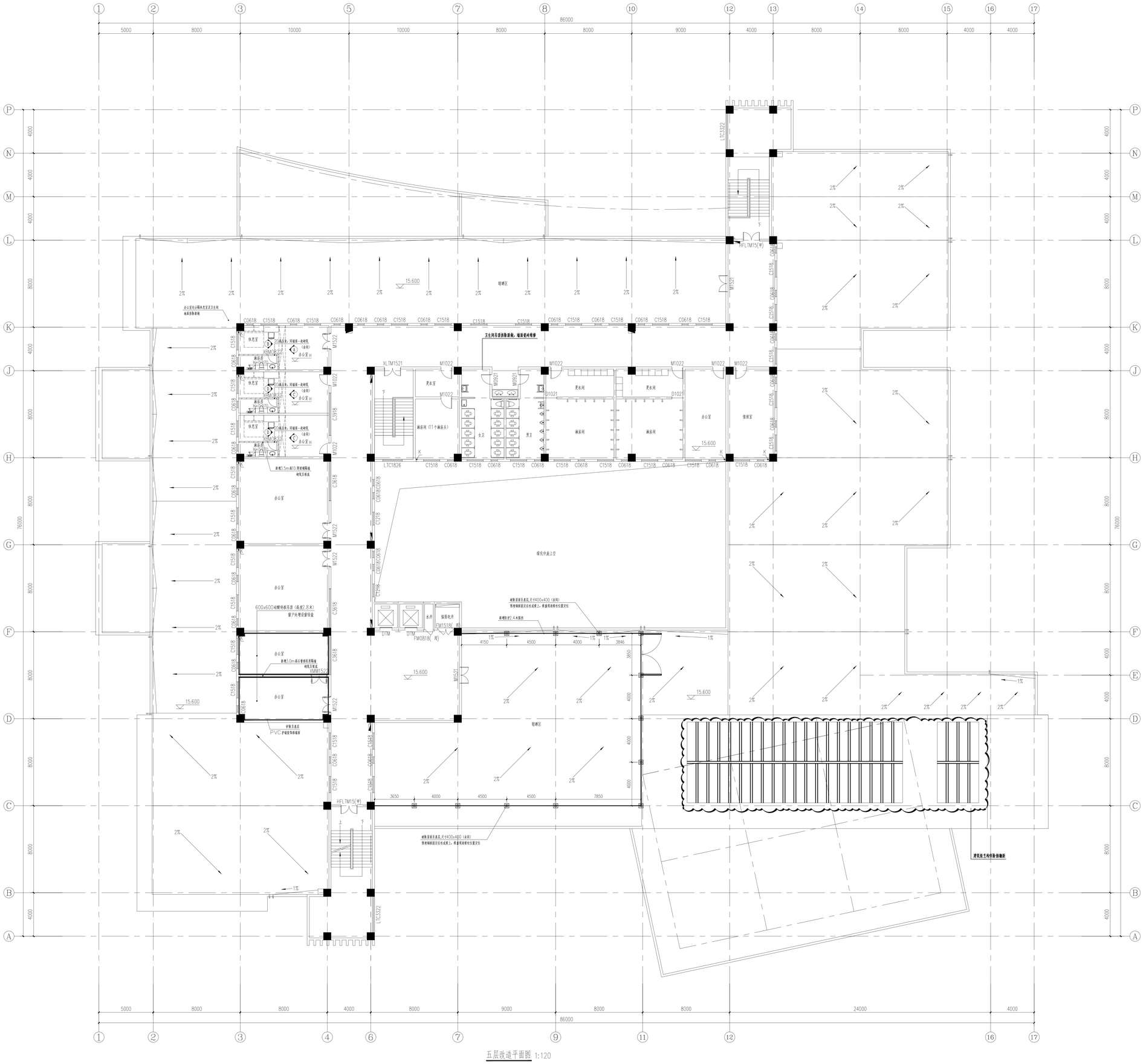

卫生间等原拆除新做，墙面瓷砖贴修
油具更换五金件
7.800
11.700
宿舍
女卫
男卫
洗手间
洗澡间
训练室
询问室
中心机房
绿化仲庭上空
屋面层上空
仓库
设备房
LTC3322
LTC1826
HFLTM15(甲)
M1022
C1218
C2118
C1522
C3018
C4222
C8322
C7322
C3522
C3329
C1521
C1418
C3918
C7329
M0921
M1522
C0629
C1529
C3529
C1529
C3029
C1829
C2129
C1829
C1529
C3529
C1529
C1529
C3529
C1529
C1529
C3529
C1529

会签 Confirmed by	
日期 Date	说明
	1、施工图根据相关审批意见统一完善，如遇内部意见前后不符合，应以规定为准，并与设计院协商调整方案，不得私自更改。
	2、图纸有复杂的细施工图节点，如与现状不符合，应以现状为准。
	3、门窗编号只予以参照门，详窗（窗数量），以下共为窗门，窗窗（窗数量）。
	4、防火门按照图纸位置，款式、面积大型被更换，图纸中防火门式予以型号显示表，总结承揽与甘肯实现被实际位置为准。
	5、

图例 Identification Key
门洞轮廓
玻璃幕墙
砖加气块隔墙
轻质石膏板隔墙

建筑物改造范围（建筑）	建筑物改造拆迁的拆除（建筑）
A、外立面改造范围	A、外立面改造拆迁的拆除范围
1、外墙增设外保温	1、清理掉原墙外立面饰面层，保温层，并无损修缮出此。
外墙增设防水	
外立面粉刷	
2、门窗及钢板雨棚修复	2、拆除原破损外门窗和钢板雨棚钢板，（拆除窗洞原幅窗）
4、门窗立台师更换，开启扇外无限位器	4、拆除现有门窗五金件
5、更换地水管；	5、拆除地水管；
D> 补不在原基础水保温改造范围内的现状更换地水管	D> 补不在原基础水保温改造范围内的现状拆除地水管
E、外窗新增防盗窗（二层以上）	D> 可影响外立面效果，向物对窗，立开后通风窗防盗窗被地
B、屋面防水保温改造范围（楼板范围详见设计说明）	B、屋面防水保温改造拆迁的拆除范围
1、更换防水层，更换地水斗	1、铲除面层
2、防雷接地修复	
C、室内改造范围	C、室内改造范围拆迁的拆除范围
5、墙面、顶棚粉刷	1、清理修复原地墙面。（做法详见装修做法表）
2、墙面陶瓷砖地方拆除	2、陶瓷拆除
3、卫浴长新增门窗入阳台窗	3、窗户拆除
4、教学长新增智能系统	4、新增装置，物管处负责将电子系统点对应拆除导还
5、导游新增，导游拆除修复	5、新增装置，物管处负责将电子系统点对应拆除导还
6、卫生间墙面共部修复，法共五金更换	6、墙面打磨老砖灵砖整砖保导系，法共五金拆除
D、防火门改造范围	
1、楼梯间、管井防火门更换	1、拆除原破损外门窗和钢板，（拆除窗洞原幅窗）
E、园区改造范围	E、园区改造拆迁的拆除范围
1、玻璃更新	1、原玻璃予整
2、新增置地砖	2、拆除原原基层，拆除新有予新建地砖层新有
3、新增家具	
4、完善路灯照明	
5、东侧新开出入口，新增门卫	

卫生间说明：
1.地面向地漏方向找坡1%。
2.卫生间内洁具由甲方选用成品。
3.坐便器安装详见16J914-1-XT17-2。小便器安装做法详见16J914-1-XT15-2。淋浴采用电热水器，提前预留防水插座。
4.卫生间洗手池台面为成品基地式洗手盆。洗手盆前设机安镜（卫生间，淋浴间污防水车法镜），其尺寸为（何洗手盆宽）X900（h），镜底距楼面900。做法详见16J914-1-XT25-3。镜前灯箱为成光手册。
5.此卫生间后改造用成，此房间属于周边房间，入口处设置反水，同墙体一起浇筑。



五层改造平面图 1:120

说 明 Note

修订 Revise

序号 NO.	记事 Description	日期 Date

工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
施工图出图负责人 杨嘉芳
公司出图专用章 Release Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：瞿 雷
注册号：3100338-003
有效期：至2027年08月21日
注册执业专用章 Registration Stamp

上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号 ：A231003384
CERTIFICATE NO.：A231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码（PC）:200063
总机（TEL）：021-60716586 传真（FAX）：021-64464585

合作设计单位 Co-operated With

审 定 Approved by 项目负责人 Principal in charge	瞿 雷	
审 核 Reviewed by	马向东	
专业负责人 Discipline Responsible	瞿 雷	
校 对 Checked by	瞿 雷	
设 计 Designed by	方 凯	
绘 图 Drawn by	方 凯	

建设单位 Client	宿迁市双楼学校
项目名称 Project Name	宿迁市专门学校新校区建设改造项目
单项名称 Subproject	综合楼
图纸名称 Drawing Title	五层改造平面图
工程编号 Project No.	2020-1-68
专业 Discipline	建 筑
阶段 Stage	施工图
图号 Drawing No.	建施-03-05
比例 Scale	见 图
日期 Date	2026.02
版次 Version	A 版

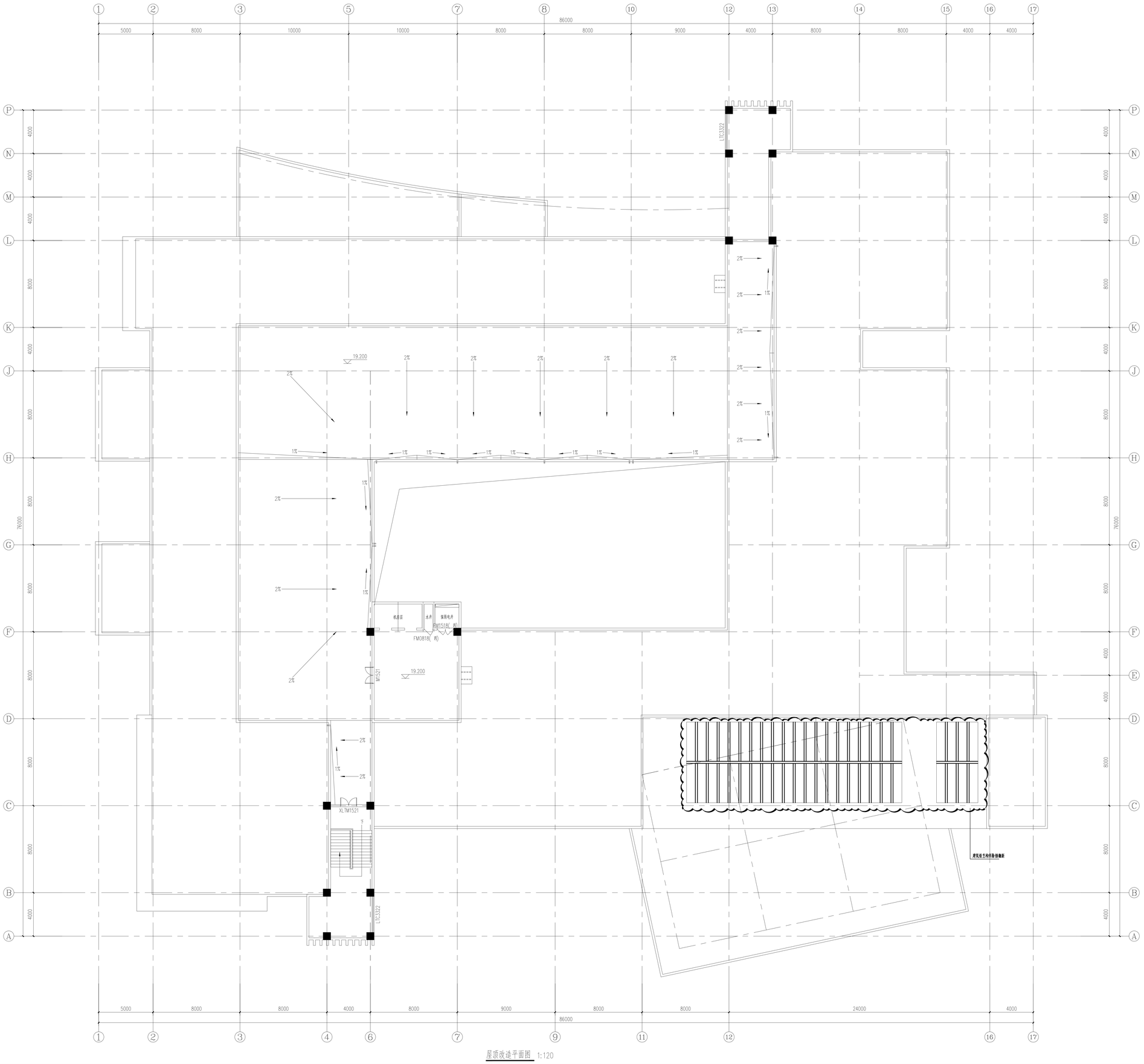
本图须加盖出图章章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped

会签 Confirmed by

说明
1、施工图根据现场净高情况统一处理，标准户型楼内部地平得变，会以现状为准，并引设计院协商调整注意，不得私自更改。
2、图纸有复为原始施工图有复，补充现状不得变，会以现状为准。
3、门窗编号只产生为施门，新窗（窗数新），尺寸为为施门，窗窗（窗为数）。
4、卧大门原样原位置，原尺寸，原卧大窗窗更换，图纸中卧大门尺寸无位置定义者，会结合构与窗实际位置为准。
5、

图例
门洞轮廓
玻璃幕墙
砖加气块隔墙
轻质石膏板隔墙

楼单体改造范围（建筑）	楼单体改造拆卖构造物（建筑）
A、外立面改造范围	A、外立面改造拆卖构造物范围
1、外墙增设外保温	1、清理掉原墙外立面饰面层，保留层，并无面修做出处。
外墙增设防水	
外立面粉刷	
2、门窗及钢栏槽修复	2、拆除原破损外门窗和钢栏槽玻璃。（拆除窗洞新做窗）
4、门窗立台件更换，开启扇外无限位器	4、拆除现有门窗五金件
5、更换雨水管。	5、拆除雨水管。
D1 和不改原窗加外保温改造范围内的同仅更换雨水管	D1 和不改原窗加外保温改造范围内的同仅拆除雨水管
C、外窗新增防盗窗（二层以上）	D2、可影响外立面效果，向侧开窗，仅开启扇位置防盗窗玻璃
B、屋面防水保温改造范围（楼梯范围详见设计说明）	B、屋面防水保温改造拆卖构造物范围
1、更换防水层，更换雨水斗	1、铲除面层
2、防雷接地修复	
C、室内改造范围	C、室内改造范围拆卖构造物范围
5、墙面、顶棚粉刷	1、清理掉原墙地墙面。（做法详见装修做法表）
2、墙面陶瓷砖增卖拆除	2、陶墙拆除
3、卫浴长新增门窗及防盗窗	3、窗户拆除
4、新安长新增智能类系	4、新增监控、物管化等近间与原供式对属拆除与还
5、导进新增、导进拆除修复	5、新增监控、物管化等近间与原供式对属拆除与还
6、卫生间墙面共部修复，法具五金更换	6、墙面切割老砖灵对整砖保导原，法具五金拆除
D、卧大门改造范围	
1、楼梯间、管井卧大门更换	1、拆除原破损外门窗和钢栏槽。（拆除窗洞新做窗）
E、园区改造范围	E、园区改造拆卖构造物范围
1、玻璃更新	1、清理地平整
2、新增宣传栏	2、拆除原新基层，拆除新新等于新建地(1)期新析
3、新增果园	
4、完善路灯照明	
5、东侧新开出入口，新增门卫	



屋顶改造平面图 1:120

说 明 Note

修订 Revise		
序号 NO.	记要 Description	日期 Date

工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
施工图由图负责人 杨春芳

公司出图专用章 Release Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：瞿 雷
注册号：31003338-003
有效期：至2027年09月21日

注册执业专用章 Registration Stamp

上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
设计证书甲级编号 ：A231003384
CERTIFICATE NO. : A231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码（POI）200063
总机（TEL）：021-66718586 传真（FAX）：021-64464585

合作设计单位 Co-operated With

审 定 Approved by		
项目负责人 Principal in charge	瞿 雷	
审 核 Reviewed by	马向东	
专业负责人 Discipline Responsible	瞿 雷	
校 对 Checked by	瞿 雷	
设 计 Designed by	万 凯	
绘 图 Drawn by	万 凯	

建设单位 Client	宿迁市双禁学校
项目名称 Project Name	宿迁市专门学校新校区建设改造项目
单项名称 Subproject	综合楼
图纸名称 Drawing Title	屋顶改造平面图
工程编号 Project No.	2026-4-88
专业 Discipline	建 筑
阶段 Stage	施工图
图号 Drawing No.	建施-03-06
比例 Scale	见 图
日期 Date	2026.02
版次 Version	A 版

本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped

会签 Confirmed by

日期 Date	版次 Revision

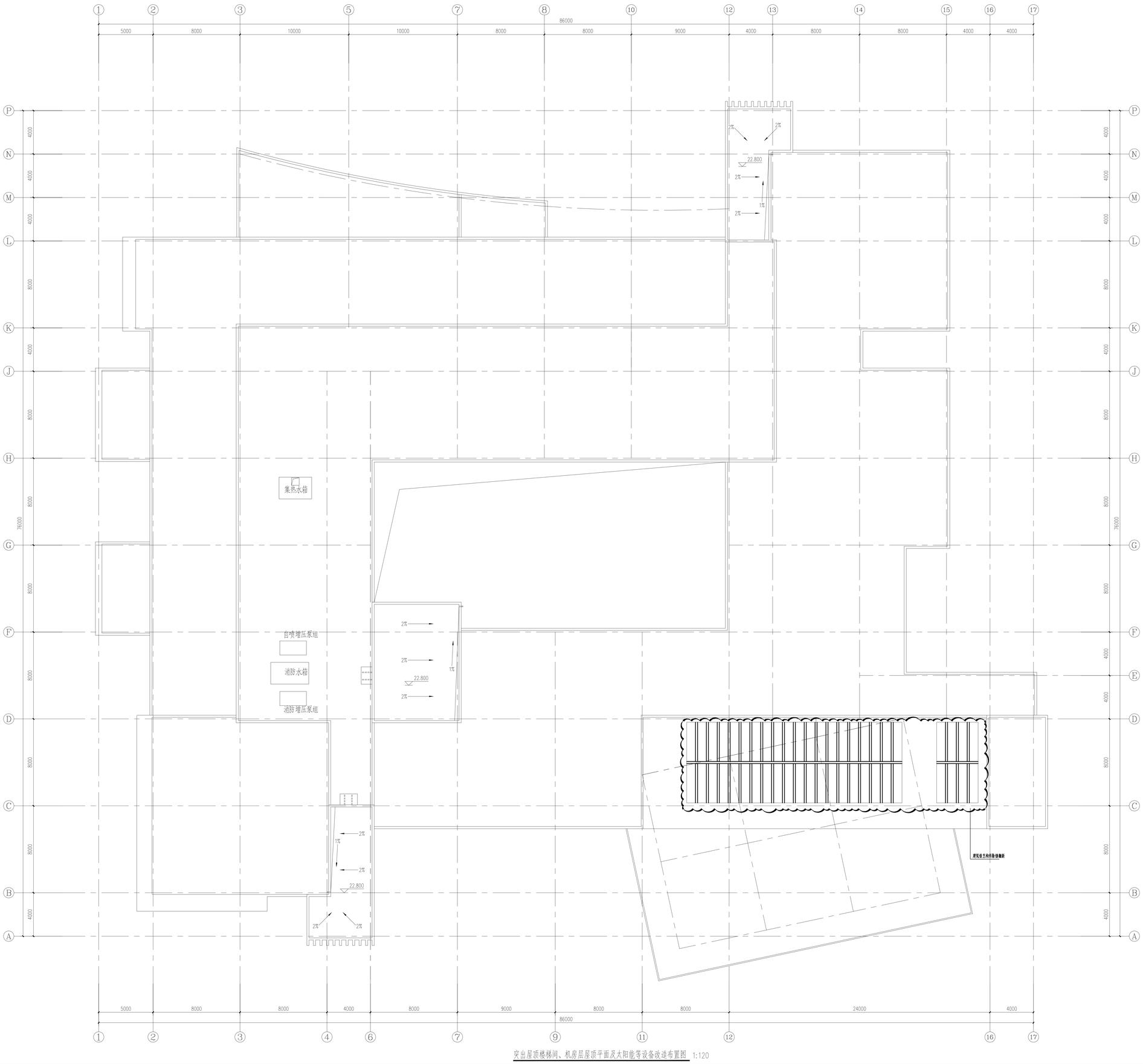
说明

1、施工图根据现场净高情况统一处理，标准户型楼内部地平得变，会以现状为准，并与设计院协商调整方案，不得私自更改。
2、燃烧有害及易燃施工图有复，如与现状不符合，会以现状为准。
3、门窗编号只产生与施工、参看《图集索引》，尺寸与实际为准，图纸中除大门尺寸表为窗口，图窗（墙洞数）。
4、防火门按照原位置，图尺寸，图防火等级更换，图纸中防火门尺寸表为窗口，图窗（墙洞数）。
5、

图例

门洞轮廓
玻璃幕墙
中水气体隔墙
轻质石膏板隔墙

楼单体改造范围（建筑）	楼单体改造涉及的拆除（建筑）
A、外立面改造范围	A、外立面改造涉及的拆除范围
1、外墙增设外保温	1、清理掉表层有外立面饰面层，保温层，并无损修缮出新。
外墙增设防水	
外立面粉刷	
2、门窗及钢板栅修复	2、拆除原破损外门窗和钢板栅破碳。（拆除量同新做量）
4、门窗立台件更换，外立面外无窗台盖	4、拆除现有门窗及金件
5、更换周水管；	5、拆除周水管；
D> 补不在原基础全保温改造范围内的周仅更换周水管	D> 补不在原基础全保温改造范围内的周仅拆除周水管
D、外窗新增防盗窗（二层以上）	D> 可影响外立面效果，向侧安装，仅开启扇位置防盗窗金属栅栏
B、屋面防水保温改造范围（楼梯屋面详见设计说明）	B、屋面防水保温改造涉及的拆除范围
1、更换防水层，更换周水斗	1、铲除面层
2、新增避难梯室	
C、室内改造范围	C、室内改造范围涉及的拆除范围
5、墙面、顶棚粉刷	1、清理掉表层电墙面。（做法详见装修做法表）
2、增设隔墙新增无拆除	2、隔墙拆除
3、无机长新增门窗无限金窗	3、窗户拆除
4、新安长新增智能系统	4、新增监控，物管处需求将导管向光纸置拆除导线
5、导点新增，导管拆除修复	5、新增监控，物管处需求将导管向光纸置拆除导线
6、卫生间墙面共导管修复，洁具五金更换	6、墙面切割老砼无螺钉拆导管，洁具五金拆除
D、防火门改造范围	
1、楼梯间、管井防火门更换	1、拆除原破损外门窗和钢板栅。（拆除量同新做量）
E、园区改造范围	E、园区改造涉及的拆除范围
1、玻璃更新	1、清理地平整
2、新建篮球场	2、拆除原保留区，拆除前新等于新建地(1)周新积
3、新建果园	
4、完善路灯照明	
5、东侧新开出入口，新增门卫	



突出屋顶楼梯间、机房层层顶平面及太阳能等设备改造布置图 1:120

说 明 Note

修订 Revise

序号 NO.	记事 Description	日期 Date

工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
施工图出图负责人 杨彭芳

公司出图专用章 Release Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：程 雷
注册号：3100338-003
有效期：至2027年08月21日

注册执业专用章 Registration Stamp

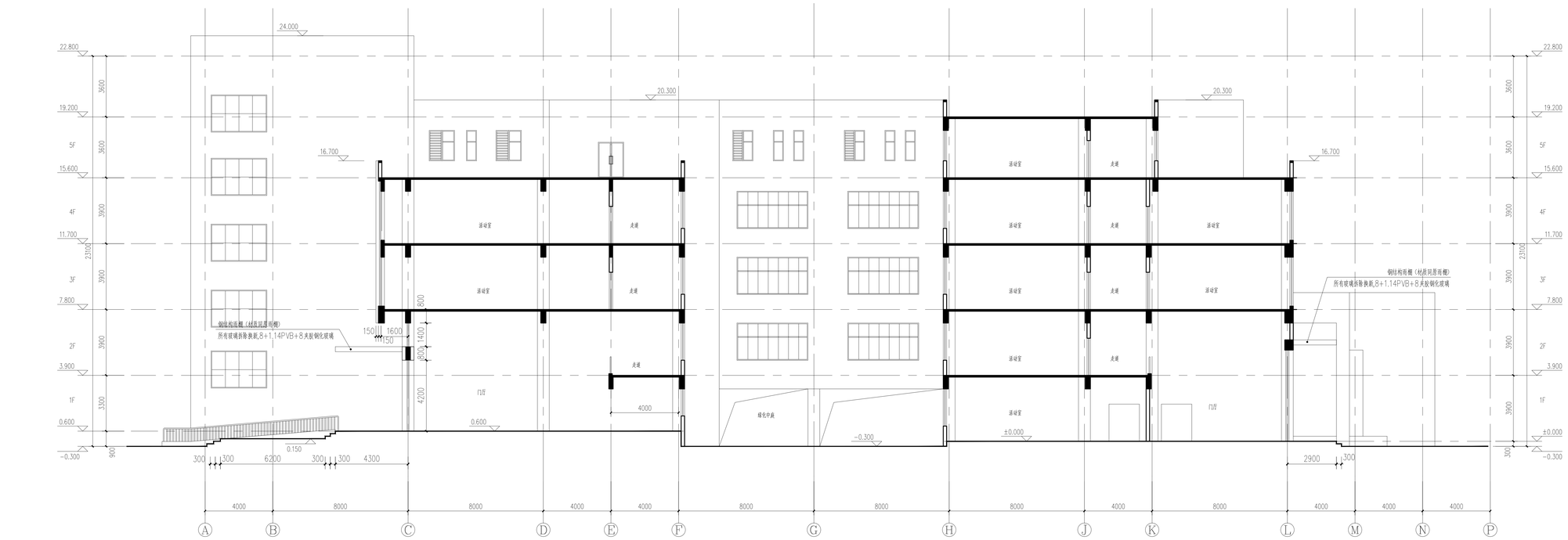
上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号 ：A231003384
CERTIFICATE NO. : A231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road,
Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码 (PC): 200063
总机 (TEL) ：021-60718586 传真 (FAX) ：021-66454585

合作设计单位 Co-operated With

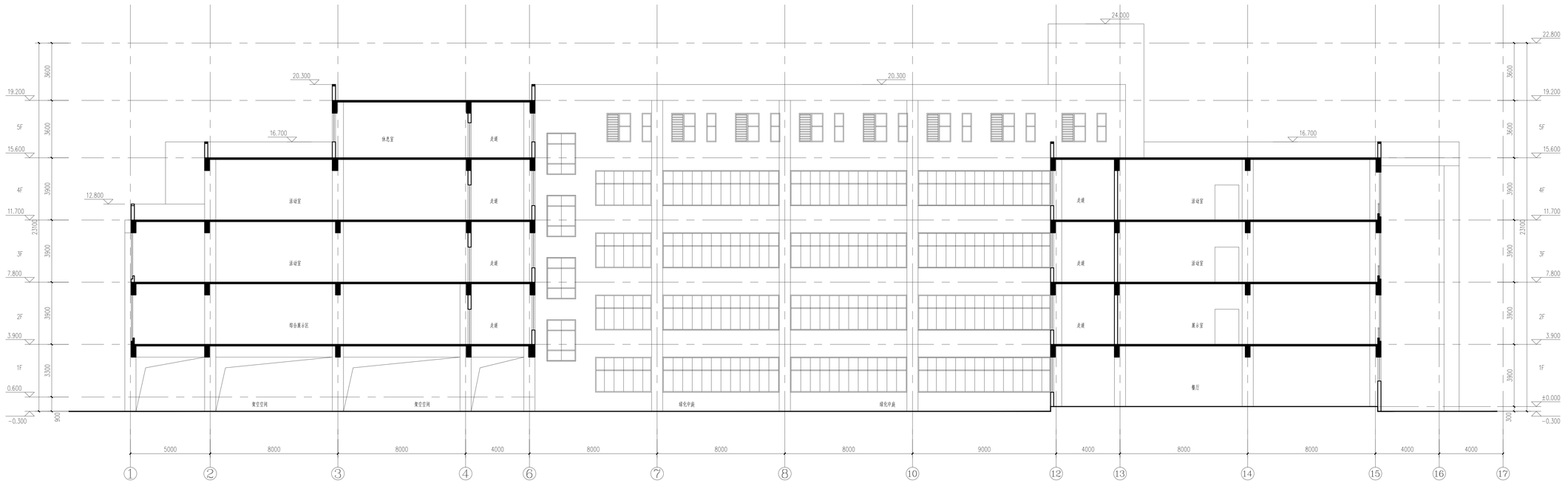
审 定 Approved by		
项目负责人 Principal in charge	瞿 雷	
审 核 Reviewed by	马向东	
专业负责人 Discipline Responsible	瞿 雷	
校 对 Checked by	瞿 雷	
设 计 Designed by	万 凯	
绘 图 Drawn by	万 凯	

建设单位 Client	宿迁市双语学校
项目名称 Project Name	宿迁市专门学校新校区建设改造项目
单项名称 Subproject	综合楼
图纸名称 Drawing Title	设备改造布置图

工程编号 Project No.	2026-4-68	专 业 Discipline	建 筑
阶 段 Stage	施工图	图 号 Drawing No.	建施-03-07
比 例 Scale	见 图	日 期 Date	2026.02
版 次 Version	A 版	本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped	



1—1剖面图 1:100



2—2剖面图 1:100

说 明 Note

修订 Revise

序号 NO.	记事 Description	日期 Date

工程施工图设计出图专用章

资质证书号:A231003384

有效期至2029年11月24日止

上海市勘察设计行业协会统一颁发

施工图出图负责人 杨春芳

公司出图专用章 Release Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名：瞿 雷

注册号：3100338-003

有效期：至2027年09月21日

注册执业专用章 Registration Stamp

上海新建设建筑设计有限公司

SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

设计证书甲级编号 ：A231003384

CERTIFICATE NO. : A231003384

中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼

38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China

邮政编码（PC）200063

总机（TEL）：021-60718586 传真（FAX）：021-64645485

合作设计单位 Co-operated With

审 定 Approved by		
项目负责人 Principal in charge	瞿 雷	
审 核 Reviewed by	马向东	
专业负责人 Discipline Responsible	瞿 雷	
校 对 Checked by	瞿 雷	
设 计 Designed by	万 凯	
绘 图 Drawn by	万 凯	

建设单位 Client	宿迁市双禧学校
项目名称 Project Name	宿迁市专门学校新校区建设改造项目
单项名称 Subproject	综合楼
图纸名称 Drawing Title	1-1剖面图 2-2剖面图

工程编号 Project No.	2025-4-88	专业 Discipline	建 筑
阶 段 Stage	施工图	图 号 Drawing No.	建施-04-03
比 例 Scale	见 图	日 期 Date	2026.02
版 次 Version	A 版	本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped	

日期 Date	图别 Drawing Type	图号 Drawing No.	签字 Signature
日期 Date	图别 Drawing Type	图号 Drawing No.	签字 Signature
日期 Date	专业 Discipline	姓名 Name	签字 Signature
日期 Date	建筑 Architecture	结构 Structure	给排水 Water Supply & Drainage 电气 Electric Power
日期 Date	图别 Drawing Type	图号 Drawing No.	签字 Signature
日期 Date	图别 Drawing Type	图号 Drawing No.	签字 Signature
日期 Date	会签 Confirmed by		



东立面图 1:100



西立面图 1:100

说 明 Note

修订 Revise

序号 NO.	记要 Description	日期 Date

工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
施工图合图负责人 杨春芳

公司出图专用章 Release Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：翟 雷
注册号：3100338-003
有效期：至2027年09月21日

注册执业专用章 Registration Stamp

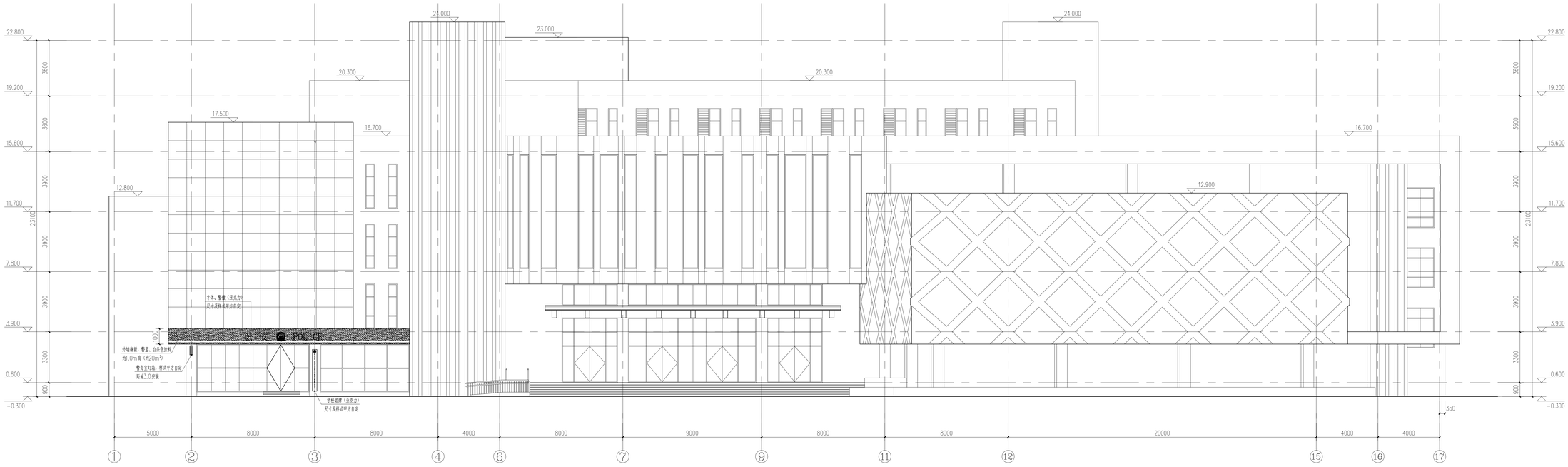
上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
设计证书甲级编号 ：A231003384
CERTIFICATE NO. : A231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码（PC）200063
总机（TEL）：021-66716586 传真（FAX）：021-66464585

合作设计单位 Co-operated With

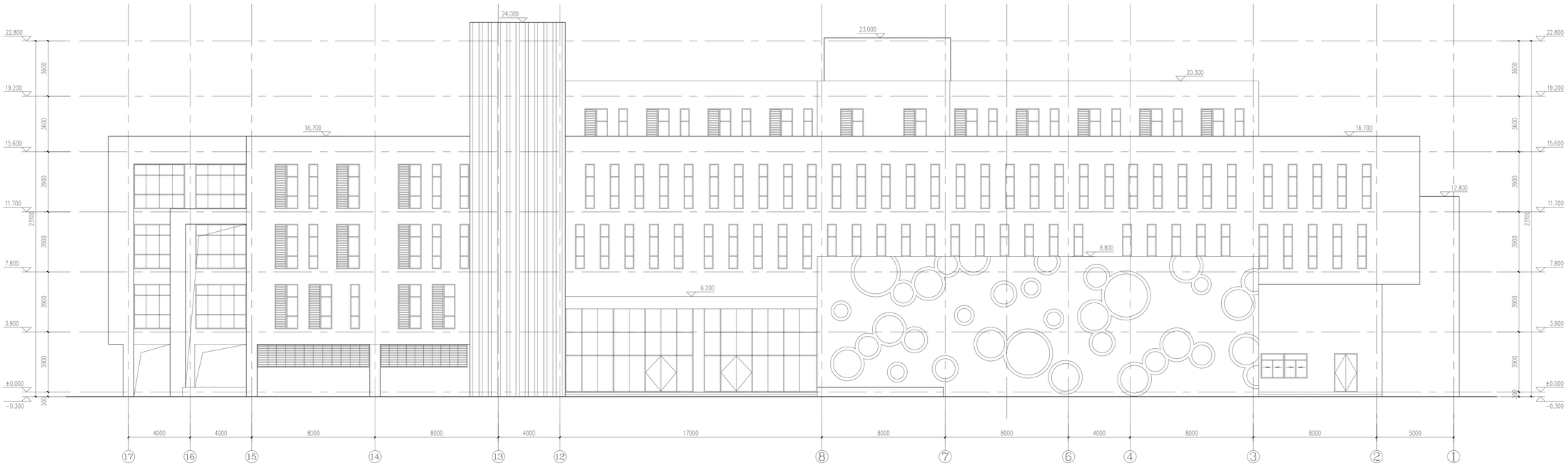
审 定 Approved by		
项目负责人 Principal in charge	翟 雷	
审 核 Reviewed by	马向东	
专业负责人 Discipline Responsible	翟 雷	
校 对 Checked by	翟 雷	
设 计 Designed by	万 凯	
绘 图 Drawn by	万 凯	

建设单位 Client	宿迁市双语学校
项目名称 Project Name	宿迁市专门学校新校区建设改造项目
单项名称 Subproject	综合楼
图纸名称 Drawing Title	东立面图 西立面图

工程编号 Project No.	2025-4-88	专业 Discipline	建 筑
阶 段 Stage	施工图	图号 Drawing No.	建施-04-02
比 例 Scale	见 图	日 期 Date	2026.02
版 次 Version	A 版	本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped	



北立面图 1:100



南立面图 1:100

说 明 Note

修订 Revise

序号 NO.	记事 Description	日期 Date

工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发

施工图会签负责人 杨春芳

公司出图专用章 Release Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：程 雷
注册号：3100338-003
有效期：至2027年08月21日

注册执业专用章 Registration Stamp

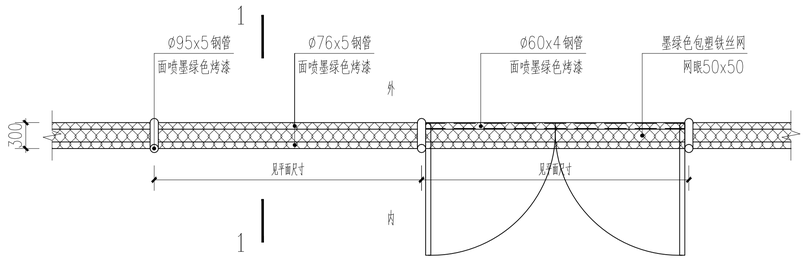
上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
设计证书甲级编号 ：A231003384
CERTIFICATE NO. : A231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码（PC）：200063
总机（TEL）：021-66716586 传真（FAX）：021-66464585

合作设计单位 Co-operated With

审 定 Approved by		
项目负责人 Principal in charge	瞿 雷	
审 核 Reviewed by	马向东	
专业负责人 Discipline Responsible	瞿 雷	
校 对 Checked by	瞿 雷	
设 计 Designed by	万 凯	
绘 图 Drawn by	万 凯	

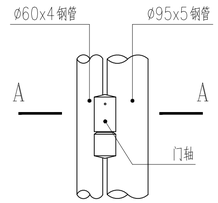
建设单位 Client	宿迁市双语学校
项目名称 Project Name	宿迁市专门学校新校区建设改造项目
单项名称 Subproject	综合楼
图纸名称 Drawing Title	北立面图 南立面图

工程编号 Project No.	2026-4-88	专业 Discipline	建 筑
阶 段 Stage	施工图	图 号 Drawing No.	建施-01-01
比 例 Scale	见 图	日 期 Date	2026.02
版 次 Version	A 版	本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped	



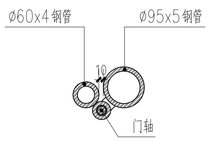
绿色围网标准段顶平面图

SCALE 1:50　　上人屋面围挡



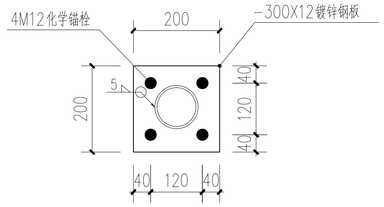
1 门轴立面图

SCALE 1:10



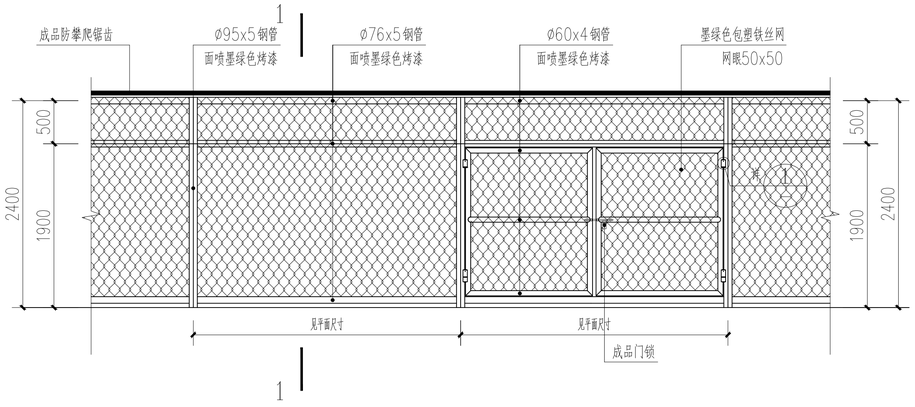
A-A断面图

SCALE 1:10



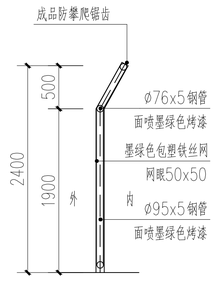
2 MJ-1详图

SCALE 1:10



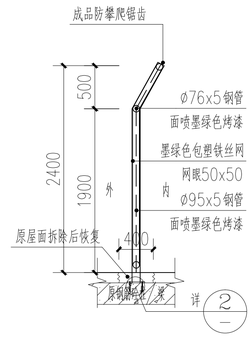
绿色围网标准段正立面图

SCALE 1:50　　上人屋面围挡



绿色围网标准段侧立面图

SCALE 1:50　　上人屋面围挡



1-1断面图

SCALE 1:50　　上人屋面围挡

1、围挡立柱需固定在原钢筋混凝土柱子或梁上，禁止固定在板上；
2、围挡立柱周围屋面需铲除后恢复，铲除不小于尺寸400x400；
3、施工前仔细核对下层钢筋混凝土柱和梁的位置。

说　明　Note

修订　Revise

序号 NO.	记要 Description	日期 Date

工程施工图设计出图 专　用　章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
施工图出图 负责人 杨嘉芳

公司出图专用章　Release Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：瞿　雷
注册号：3100338-003
有效期：至2027年08月21日

注册执业专用章　Registration Stamp

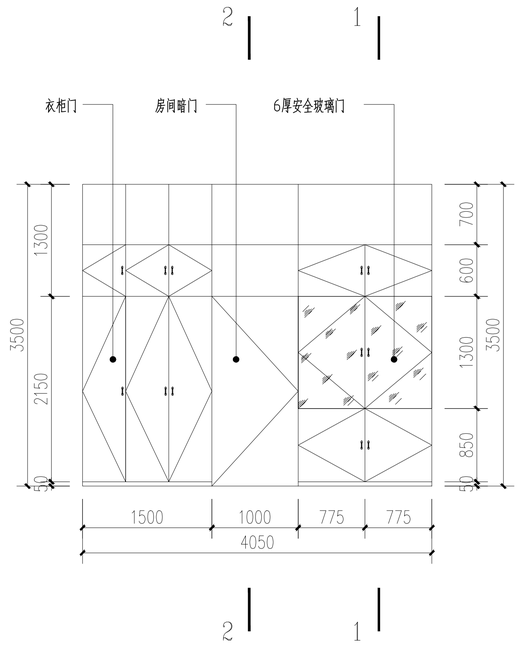
上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号：A231003384
CERTIFICATE NO.: A231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road,
Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码（PC）：200063
总机（TEL）：021-60718586　　传真（FAX）：021-64645485

合作设计单位 Co-operated With

审　定 Approved by		
项目负责人 Principal in charge	瞿　雷	
审　核 Reviewed by	马向东	
专业负责人 Discipline Responsible	瞿　雷	
校　对 Checked by	瞿　雷	
设　计 Designed by	万　凯	
绘　图 Drawn by	万　凯	

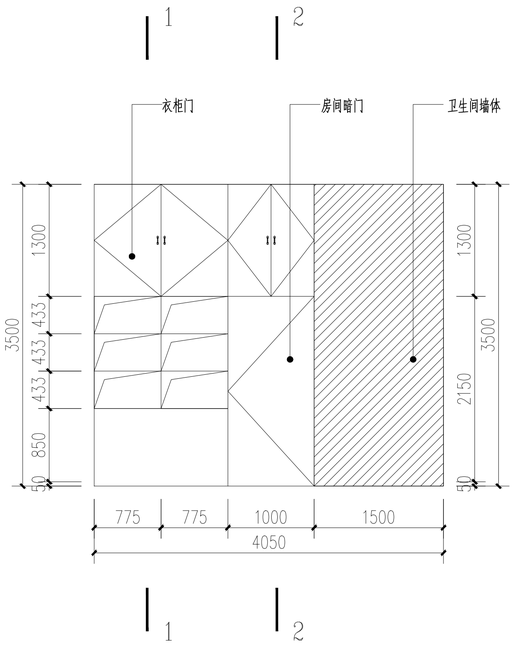
建设单位 Client	宿迁市双蔡学校
项目名称 Project Name	宿迁市专门学校新校区建设改造项目
单项名称 Sub-project	综合楼
图纸名称 Drawing Title	出屋面围挡大样详图

工程编号 Project No.	2026-4-48	专　业 Discipline	建　筑
阶　段 Stage	施工图	图　号 Drawing No.	建施-05-03
比　例 Scale	见　图	日　期 Date	2026.02
版　次 Version	A 版	本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped	



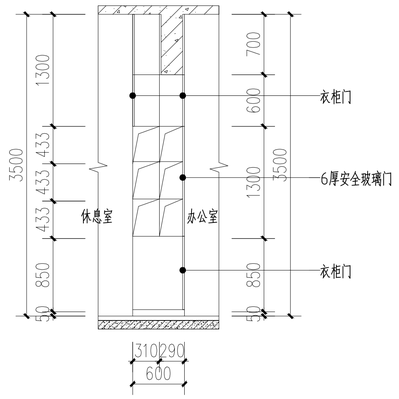
A 立面图

SCALE 1:50 办公室



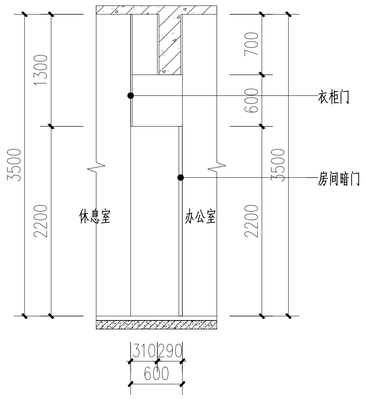
B 立面图

SCALE 1:50 休息室



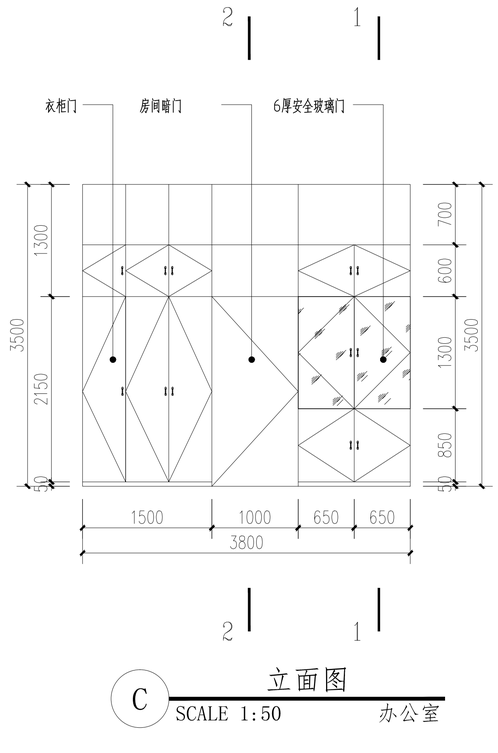
1-1断面图

SCALE 1:50 休息室



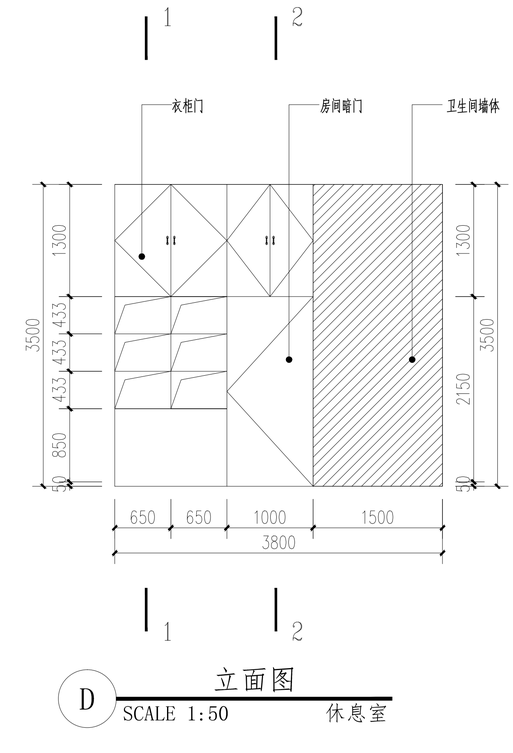
2-2断面图

SCALE 1:50 休息室



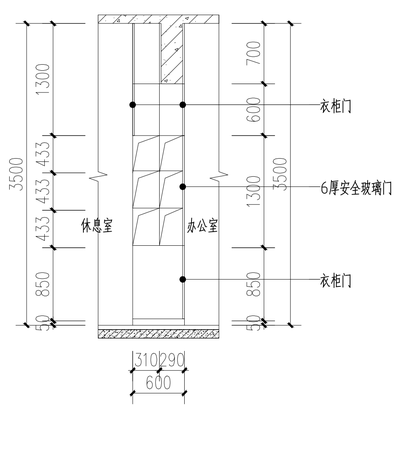
C 立面图

SCALE 1:50 办公室



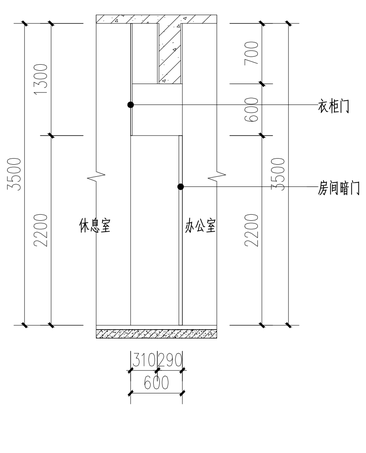
D 立面图

SCALE 1:50 休息室



1-1断面图

SCALE 1:50 休息室



2-2断面图

SCALE 1:50 休息室

1、板材选用18厚高密度颗粒板，饰面为黑胡桃饰面。
2、施工时以现场尺寸为准，分格样式经过甲方确认后方可施工。

说 明 Note

修订 Revise

序号 NO.	记要 Description	日期 Date

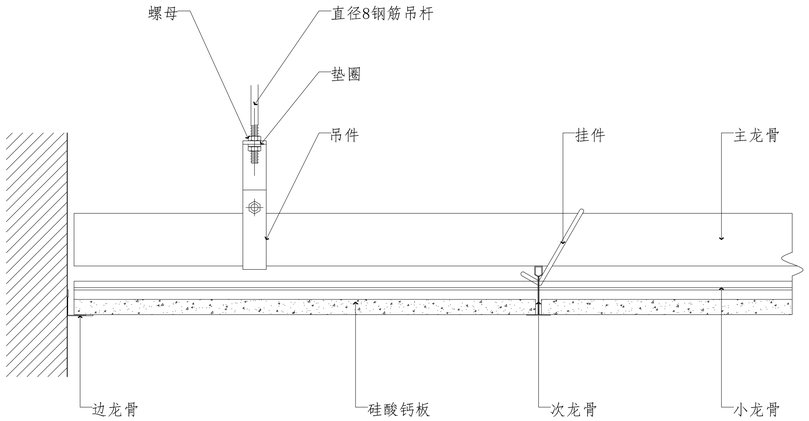
工程施工图设计出图 专 用 章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
施工图出图 负责人 杨嘉芳
公司出图专用章 Release Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：瞿 雷
注册号：3100338-003
有效期：至2027年08月21日
注册执业专用章 Registration Stamp

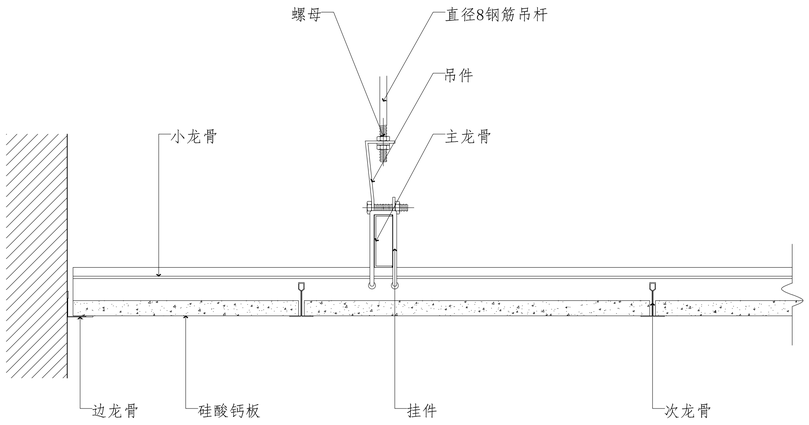
上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号：A231003384
CERTIFICATE NO.: A231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road,
Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码（PC）：200063
总机（TEL）：021-60718586 传真（FAX）：021-64645485

合作设计单位 Co-operated With

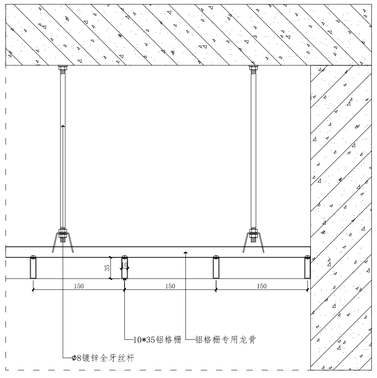
审 定 Approved by		
项目负责人 Principal in charge	瞿 雷	
审 核 Reviewed by	马向东	
专业负责人 Discipline Responsible	瞿 雷	
校 对 Checked by	瞿 雷	
设 计 Designed by	万 凯	
绘 图 Drawn by	万 凯	
建设单位 Client	宿迁市双蔡学校	
项目名称 Project Name	宿迁市专门学校新校区建设改造项目	
单项名称 Sub-project	综合楼	
图纸名称 Drawing Title	办公室衣柜做法详图	
工程编号 Project No.	2026-4-48	专 业 Discipline 建 筑
阶 段 Stage	施工图	图 号 Drawing No. 建施-05-02
比 例 Scale	见 图	日 期 Date 2026.02
版 次 Version	A 版	本图须加盖出图章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped



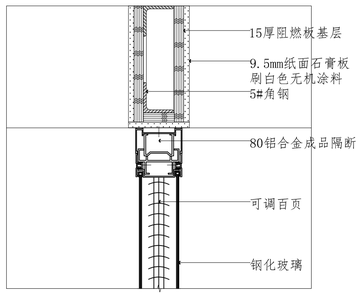
① 硅酸钙板吊顶节点一
SCALE 1:5



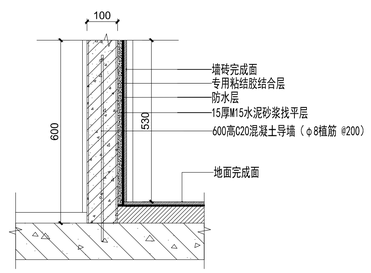
② 硅酸钙板吊顶节点二
SCALE 1:5



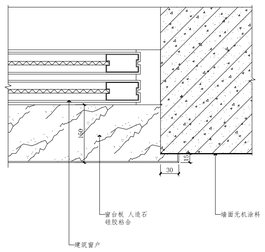
③ 格栅吊顶节点二
SCALE 1:5



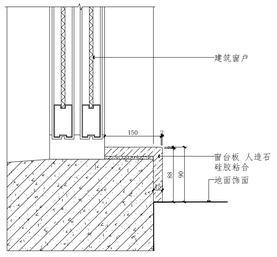
④ 玻璃隔断节点
SCALE 1:5



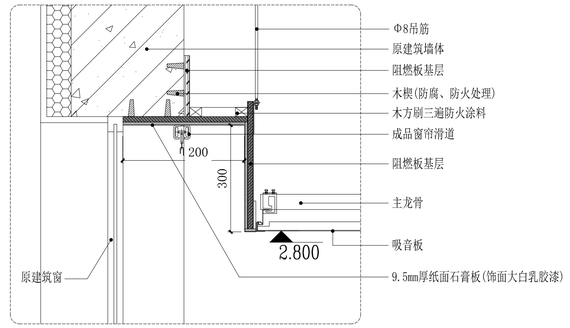
⑤ 100厚砖砌墙体
SCALE 1:5



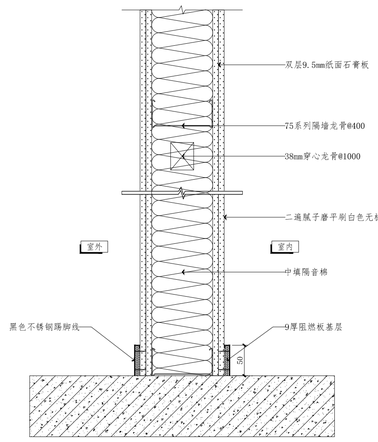
⑥人造石窗台板竖剖面图
SCALE 1:5



⑦人造石窗台板横剖面图
SCALE 1:5



⑧ 窗帘盒节点详图
SCALE 1:5 二层小会议室及五层办公室，窗帘盒约25米



⑨ 轻质隔墙横剖面图
SCALE 1:5

说 明 Note

修订 Revise

序号 NO.	记要 Description	日期 Date

工程施工图设计出图 专用章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
施工图出图 负责人 杨嘉芳
公司出图专用章 Release Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：翟 雷
注册号：3100338-003
有效期：至2027年09月21日
注册执业专用章 Registration Stamp

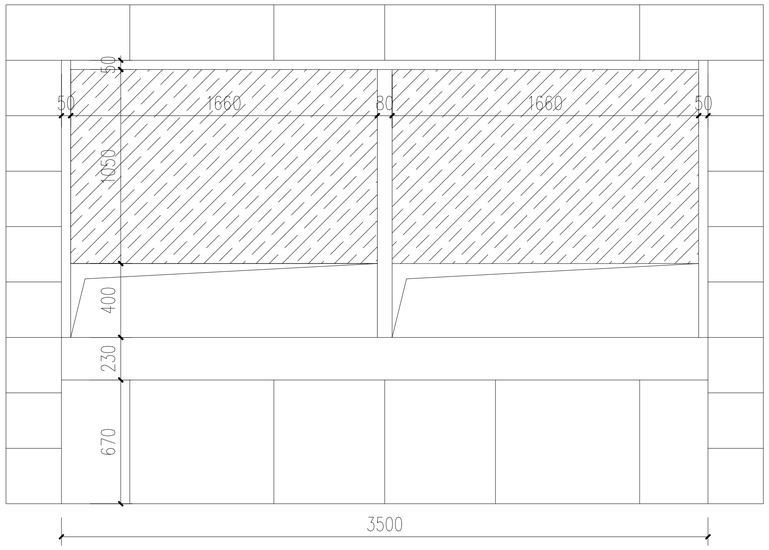
上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号：A231003384
CERTIFICATE NO.: A231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码（PC）：200063
总机（TEL）：021-60718586 传真（FAX）：021-64645485

合作设计单位 Co-operated With

审 定 Approved by		
项目负责人 Principal in charge	瞿 雷	
审 核 Reviewed by	马向东	
专业负责人 Discipline Responsible	瞿 雷	
校 对 Checked by	瞿 雷	
设 计 Designed by	万 凯	
绘 图 Drawn by	万 凯	

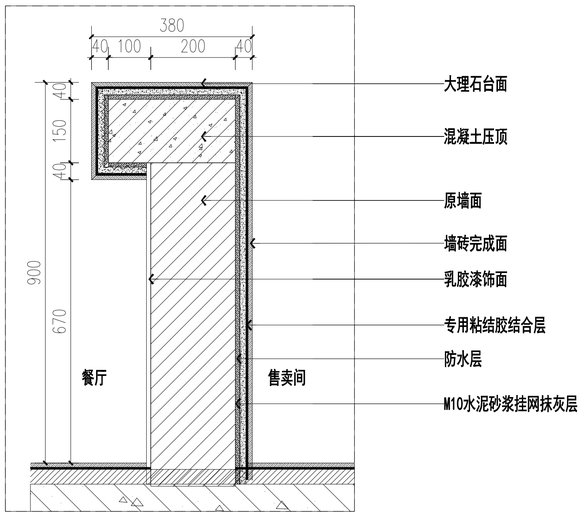
建设单位 Client	宿迁市双蔡学校
项目名称 Project Name	宿迁市专门学校新校区建设改造项目
单项名称 Sub-project	综合楼
图纸名称 Drawing Title	节点大样详图

工程编号 Project No.	2026-4-48	专 业 Discipline	建 筑
阶 段 Stage	施工图	图 号 Drawing No.	建施-05-01
比 例 Scale	见 图	日 期 Date	2026.02
版 次 Version	A 版	本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped	



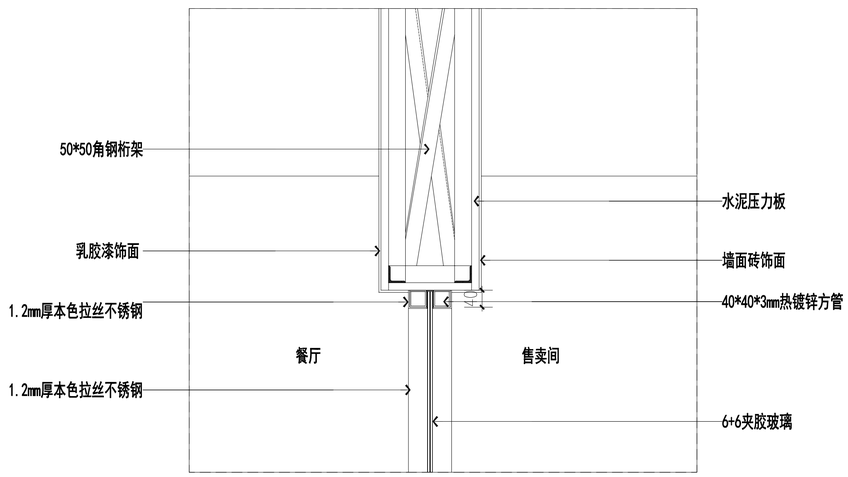
1 打餐处立面图

1:5



2 打餐处节点图

1:10



3 打餐处节点图

1:10

说 明 Note

修订 Revise

序号 NO.	记要 Description	日期 Date

工程施工图设计出图 专 用 章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
公司出图专用章 Release Stamp

施工图出图 负责人 杨嘉芳

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 瞿 雷
注册号: 3100338-003
有效期: 至2027年08月21日
注册执业专用章 Registration Stamp

上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号 : A231003384
CERTIFICATE NO. : A231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码(PC): 200063
总机(TEL): 021-60718586 传真(FAX): 021-64645485

合作设计单位 Co-operated With

审 定 Approved by		
项目负责人 Principal in charge	瞿 雷	
审 核 Reviewed by	马向东	
专业负责人 Discipline Responsible	瞿 雷	
校 对 Checked by	瞿 雷	
设 计 Designed by	万 凯	
绘 图 Drawn by	万 凯	

建设单位 Client	宿迁市双蔡学校
项目名称 Project Name	宿迁市专门学校新校区建设改造项目
单项名称 Sub-project	综合楼
图纸名称 Drawing Title	售卖窗口大样详图

工程编号 Project No.	2026-4-48	专 业 Discipline	建 筑
阶 段 Stage	施工图	图 号 Drawing No.	建施-05-04
比 例 Scale	见 图	日 期 Date	2026.02
版 次 Version	A 版	本图须加盖出图签章,否则一律无效 Invalid Unless Stamped	

钢结构设计总说明

一. 工程概况:

1.1 本单体为 **单层钢结构框架**, 基础形式采用柱下独立基础。

二. 设计依据:

2.1 根据中地岩土建筑工程勘察设计(正河)有限公司提供的《年产6.1万吨宽幅全晶生产项目岩土工程勘察报告》, 勘察编号: ZD26-JKN009,及相关规范进行设计。

2.2 遵循或参照下述设计规范:

(1)《建筑结构可靠性设计统一标准》GB 50068-2018
(2)《工程结构通用规范》GB 55001-2021
(3)《建筑工程抗震设防分类标准》GB 50223-2008
(4)《建筑结构荷载规范》GB/T 50011-2010
(5)《钢结构设计标准》GB 50017-2017
(6)《建筑与市政工程抗震通用规范》GB 55002-2021
(7)《工程结构可靠性设计统一标准》GB 50153-2008
(8)《钢结构焊接规范》GB 50661-2011
(9)《钢结构工程施工质量及验收规范》GB 50205-2020
(10)《钢结构工程施工规范》GB 50755-2012
(11)《钢结构高强度螺栓连接技术规程》JGJ 82-2011
(12)《钢结构通用规范》GB55006-2021
(13)《钢结构防火涂料应用技术规范》(T/CECS24-2020)
(14)《混凝土结构设计标准》GB/T 50010-2010
(15)《门式刚架轻型房屋钢结构技术规范》GB 51022-2015
(16)《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017

三. 设计标高

1.建筑室内设计标高±0.000同建筑。 2.图中标高以米为单位, 其余尺寸均以毫米为单位。

四. 设计基本参数和荷载取值:

1.本工程建筑物结构设计工作年限为 50年,结构安全等级: 二 级,结构重要性系数为 1.0。厂房钢结构部护层设计工作年限不应低于 5年, 使用中应以维护的钢结构构件, 如钢结构部件或故护大需要补包板材等, 防护层设计工作年限不应低于10年。

2.基本风压按 50年重现期的风压值为 0.40 kN/m², 地面粗糙度B类。

3.基本雪压按 100 年重现期的雪压值为 0.45 kN/m²。

4.抗震设防烈度 8 度, 设计基本地震加速度 0.30g , 设计地震分组: 第三组, 场地类别为II 类, 特征周期 0.60s。

5.本工程抗震设防类别: 丙类; 地基基础设计等级为乙级; 钢结构抗震等级为三级。

6.大气腐蚀性分类: 环 类 是否生产或储存易燃、易爆、剧毒等属于重点设防类的物品: 否 生产环境是否腐蚀: 否

7.屋面恒荷载: 彩板+檩条+保温层: 0.30 kN/m²; 屋面光伏荷载0.15 kN/m²

8.屋面活荷载: 0.50 kN/m² (用于钢架(刚架)计算) 屋面施工集中荷载: 1.0 kN

9.未经设计单位同意, 施工过程中任何施工荷载(除考虑动力系数)不得大于设计活荷载。

10.结构计算程序采用 PKPM结构设计软件2023版(21.规范V1.5.0.1)

五. 材料选用说明:

1.构件材质(除特殊说明外均按下表加工)

构件	螺栓	钢架梁	钢柱	檩条、墙梁	屋面墙面板、加劲肋	隅撑、拉条、撑杆	屋面及柱间支撑
材质	Q355B	Q355B	Q355B	Q355B	Q355B	Q235B	Q235B

注:Q235B和Q355B钢其质量应分别符合现行国家标准《碳素结构钢》(GB/T700-2006)和《低合金高强度结构钢》(GB/T1591-2008)的规定, 钢材应具有抗拉强度、伸长率、屈服点、冷弯试验, 冲击韧性试验和碳、磷、硫含量符合限值的合格保证确、碳含量符合限值的合格保证。在焊接承重结构中, 当板厚度大于40mm时应采用防止钢材层状撕裂的Z向钢, 其材质应符合现行国家标准《厚度方向性能钢板》GB/T5313的规定。

2.有抗震要求的建筑钢材尚应符合下列要求:

(1)钢材的屈服强度实测值与抗拉强度实测值的比值不应大于0.85。

(2)钢材应具有明显的屈服台阶, 且伸长率不应小于20%。 (3)钢材应具有良好的焊接性和合格的冲击韧性。

(4)钢筋的技术指标应符合《混凝土结构设计规范》GB50010的要求, 钢筋的强度标准值应具有不小于95%的保证率。

承重结构所用的钢材应具有屈服强度、抗拉强度、断后伸长率和碳、磷含量的合格保证, 对焊接结构尚应具有碳当量的合格保证。

焊接承重结构以及重要的非焊接承重结构采用的钢材应具有冲考试验的合格保证; 对直接承受动力荷载或需验算疲劳的构件所用钢材尚应具有冲击韧性的合格保证。

3.所有热轧型钢(角钢、方管和圆管等)及圆钢拉杆均采用现行国家标准《碳素结构钢》(GB/T700)的规定的Q235B级钢; 对焊接结构用钢, 应具有合格碳氧值的合格保证。

4.所有高强螺栓除另有注明外, 均采用 10.9级摩擦型 , 高强度螺栓应符合现行国家标准《钢结构高强度大六角头螺栓、大六角螺母、垫圈与技术条件》(GB/T1228~1231)或《钢结构用扭剪型高强度螺栓连接副》(GB3632)的规定; 本工程采用摩擦型高强螺栓, 高强螺栓应符合下列要求:

螺栓公称直径	M12	M16	M20	M22	M24	M27	M30
标准孔 直径	13.5	17.5	22	24	26	30	33
大圆孔 直径	16	20	24	28	30	35	38

高强度螺栓连接处的孔型尺寸匹配(mm)

接触面处理方法及抗滑移系数(摩擦面分类)		
构件接触面处理方法	Q235钢	Q355钢
钢丝刷清理浮锈	0.30	0.35

5.普通螺栓(用于主钢构与檩条、墙梁、支撑以及板材连接), 应符合现行国家标准《六角头螺栓C级》(GB5780~2000)的规定, 其机械性能应符合现行国标《紧固件机械性能. 螺栓.螺钉和螺柱》GB3098.1的规定。

6.铆钉: 圆头焊钉的材质应符合现行国家标准《电弧螺栓用圆柱头焊钉》(GB/T 10433-2002)的规定, 抗拉强度不小于400N/mm2, 屈服强度不小于240N/mm2。

7.钢结构的焊接材料:

(1)Q235钢材同手工焊接采用:43XX型焊条, Q355钢材同手工焊接采用:50XX型焊条, Q235和Q355钢材同手工焊接采用:43XX型焊条。

(2)手工电弧焊用的焊条, 应符合现行国家标准《非合金钢及细晶粒钢焊条》(GB/T5117-2012)或《热强钢焊条》(GB/T5118-2012)的规定, 选择时焊条型号应与主体金属力学性能相适应。

(3)埋弧自动焊接或半自动焊接用的焊丝, 应符合现行国家标准《熔化焊用钢丝》(GB/T14957-94)的规定, 选择时焊丝和焊剂型号应与主体金属力学性能相适应。

(4)气体保护焊用钢丝, 应符合现行国家标准《气体保护电弧焊用碳钢、偏合金钢焊丝》(GB/T8110-2008)的规定, 选择时焊丝型号应与主体金属力学性能相适应。

8.螺栓: 材料性用 详手册 , 采用连续热浸镀锌高张力螺栓, 双面镀锌量为275g/m2, 基材屈服强度>355MPa。

9.本工程屋面为轻型钢结构屋面: **屋面做法详见建施** , 彩色钢板收边基材厚度0.46。屋面压型钢板力学性能、工艺性能、涂层性能应符合现行国家标准<<建筑用压型钢板>>(GB/T12755-91)的规定,连接点母波设置一个, 每块钢板与同一檩条的连接不得少于3个连接点,压型钢板采用长尺板材, 波峰高度不小于50mm,沿横水方向不得搭接, 搭接处每个波峰, 并应采取严密的防水措施。

10.压型钢板: 屋面及墙面所采用压型钢板的原板质量标准应符合国标《建筑用压型钢板》GB/T12755-2008规定的要求。

钢材应具有抗拉强度、伸长率、屈服点、冷弯试验、冲击韧性试验和碳、磷含量符合现值的合格保证。

原板的屈服强度≥350MPa, 静力式连接基板屈服强度不应小于500MPa。钢板采用热镀锌或热镀铝锌处理, 且其双面镀层量应满足国家现行《建筑用压型钢板》GB/T 12755-2008之规定要求。

11.钢筋混凝土部分:

(1)结构全部分混凝土强度等级: 基础底垫混凝土垫层C15; 基础(承台、承台梁、混凝土短柱等)C30; 圈梁及构造柱C25。

(2)本工程结构混凝土应满足下表所示耐久性的基本要求: 本工程结构混凝土应满足下表所示耐久性的基本要求:

环境等级	最大水胶比	最低混凝土强度等级	水溶性氯离子最大含量(%)	最大碱含量(kg/M³)
一	0.60	C25	0.30	不限制
二a	0.55	C25	0.20	3.0
二b	0.50(0.55)	C30	0.15	3.0

环境类别一: 室内干燥环境, 无侵蚀性静水浸没环境。

环境类别二a: 室内潮湿环境, 非冰冻线以下与无侵蚀性的水或土壤直接接触的环境。

(3)钢结构厂房带少墙体: (砌体施工质量控制等级为B级; 所用砂浆均为预拌砂浆)

	采用部位	砌体种类	砌体强度等级	砂浆强度等级
外墙	±0.000以下	**混凝土标准砖**	MU20	**水泥砂浆M10**
	附1轴线±0.000~0.900	**蒸压加气混凝土砌块**	A5.0	Ms5
	1轴±0.000~14.000	**蒸压加气混凝土砌块**	A5.0	Ms5
	附1轴线0.900~外墙顶	**压型钢板**		
内墙	±0.000以下	**混凝土标准砖**	MU20	**水泥砂浆M10**
	±0.000以上	**蒸压加气混凝土砌块**	A5.0	Ms5

(5)钢筋的混凝土保护层厚度: 基础、基础梁: 有垫层40

(6)纵向受力钢筋抗震锚固长度 Lae

钢筋种类与直径 \ 抗震等级	C25		C30	
	一.二级	三级	一.二级	三级
HPB300普通钢筋	31d	28d	27d	25d
普通钢筋 d≤25	38d	35d	34d	31d
普通钢筋 d>25	42d	39d	38d	34d

混凝土强度等级	C30
锚固长度修正系数ζa	1.43
钢筋种类	钢筋强度设计值fy
HPB300	270
HRB335	300
HRB400	360

(7)钢筋的锚固长度(Lae): $La=\alpha\frac{f_y}{f_t}d$

a) HPB300钢筋(D)末端应做弯钩。

b) 钢筋最小锚固长度不小于250。

钢筋类型	光面钢筋	带肋钢筋
钢筋的外形系数α	0.16	0.14

(8)钢筋的搭接长度:

钢筋绑扎搭接接头连接区段长度为1.3倍搭接长度, 其搭接长度应满足下列公式要求, 且最小搭接长度为300。

纵向钢筋搭接接头面积百分率(%)	≤25	50	100
ζ	1.2	1.4	1.6

$L_l=\zeta L_a$

(9)混凝土构件钢筋保护层厚度参见图集22G101-1, 对有防火要求的建筑物, 其混凝土保护层厚度尚应符合国家现行有关标准的要求。

(10)现浇砼梁柱施工参见12G101-1, 抗震构造见苏系G02-2019。

六.焊接连接说明及检测要求

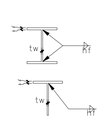
1.组合H型钢腹板与翼板的焊接需用自动埋弧焊机焊接, 且四道连续焊缝均须满焊。

2.组合H型钢四焊接产生的变形需以机械或高温加热矫正调直, 须符合GB50205-2001规定。

3.组合型钢, 钢Bh(型钢)尺寸型钢, 除注明外, 其焊接尺寸如下:



t \ hf	t≤16		20≥t≥18		28≥t≥22	
	自动埋弧焊手工电弧焊	二氧化碳气体保护焊	自动埋弧焊	手工电弧焊	自动埋弧焊	手工电弧焊
6mm	5	6	6	7		
8mm	5	6	6	7		
10mm	5	6	6	7	7	8
12mm	5	6	6	7	7	8
14mm	5	6	6	7	7	8
16mm	5	6	6	7	7	8
18mm			6	7	7	8
20mm			6	7	7	8



4.端头板与柱, 梁翼板连接, 角焊缝尺寸除特别注明者外, 必须满足下述尺寸:



较厚板件厚度	≤6	7~9	10~12	13~16	17~22
角焊缝hf	5	5	6	6	7

5.施焊时, 应选择合理的焊接顺序, 或采用预热, 锤击及其他有效方法以减少焊接应力和焊接变形。

6.梁柱与翼缘或腹板因板长不够采需对接拼接时, 翼板对接焊缝, 腹板对接焊缝位置应错开200mm

7.未注明的贴角焊缝, 其焊角尺寸(等于较薄构件的厚度, 焊缝长度沿构件都接全长满焊。

8.图中梁、柱加劲肋均须成对设置。加劲肋未注明尺寸参见附表二断件 。当同一节点有两个(或以上)的节点详图时, 加劲肋、节点板位于同一位置或较接时间差在100mm以内时, 可按较大值合并设置。节点板尺寸也需加劲。

9.焊接H型钢上下翼缘板及腹板的拼接应采用加引弧板(其厚度和被引导主材相同)的对接焊缝, 三者的对接焊应相互错开200mm以上。与加劲肋应错开200mm以上。翼缘板拼接长度不应小于2倍板宽; 腹板拼接宽度不应小于300mm, 长度不应小于600mm。

10.以下部位采用全熔透焊缝, 坡口型式应根据构件具体情况和施工条件按《手工电弧焊焊接接头的基本型式与尺寸》(GB958)、埋弧焊焊缝坡口的基本形式和尺寸》(GB986)和《钢结构焊接规范》GB50661-2011的要求选用。

(1).檩材板与柱、梁翼缘、腹板的连接焊缝; (2).牛腿、悬臂梁与柱的连接焊缝;

(3).拉筋与柱的连接焊缝; 工业厂房上、下柱的连接焊缝; (4).焊接H型钢翼缘板、腹板的对接焊缝;

(5).构件主材的工厂对接焊缝; (6).图中未注明熔透深度的各焊缝口连接焊缝; (7).某与柱、梁的刚性连接焊缝;

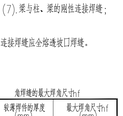
(8).构件拼图中指明的熔透焊焊缝;

11.未注明与钢柱交界处, 钢柱在梁翼缘上下各500mm的范围内, 柱翼缘与柱腹板间的连接焊缝应全熔透坡口焊缝。

12.焊缝的质量检验级别 1)、说明六11条中要求的全熔透焊缝质量检验级别之一致。

2)、除(1)外的焊缝质量检验级别为三级。.

附表2 加劲肋焊缝设计尺寸(mm)			加劲肋端设计尺寸
加劲肋厚度	H书构件翼厚		bs/3且≤30
	5~6	6~8 10~18	
5~6	4.0	5.0 6.0	
8	5.0	6.0 6.0	
10~12	5.0	6.0 8.0	
14~18		8.0 10.0	加劲肋外侧宽度 bs=hw/30+40 加劲肋内侧宽度 ts>bs/15且>5



角焊缝的最大焊角尺寸hf	
较薄焊件的厚度(mm)	最大焊角尺寸hf (mm)
4	5
5	6
6	7
8	10
10	12
12	14
14	17

角焊缝的最小焊角尺寸hf	
较厚焊件的厚度(mm)	手工焊缝hf(mm)	埋弧焊缝hf(mm)
4~5	4	3
5~7	4	3
8~11	5	4
12~16	6	5
17~21	7	6
22~26	8	7
27~36	9	8

H型钢与端板焊缝设计尺寸(mm)

端板厚度	翼板厚度			腹板厚度	
	4~5	6~8	10~12	5~6	8~10
12	5.0	7.0	10.0	6.0	10.0
16	6.0	8.0	10.0	6.0	10.0
20~22	6.0	8.0	10.0	6.0	10.0
24~26		8.0	10.0		10.0
28~30		8.0	12.0		10.0

对于H型构件端板焊缝, 当翼缘厚度不小于12mm, 需采用

坡口焊缝。其余腹板焊缝不应小于腹板时 / 4厚

H型钢与构件焊缝设计尺寸(mm)

腹板厚度 t w	翼缘厚度 t f			
	5~6	8~10	12~16	>18
4~5	4.0	5.0	5.0	
6~8		5.0	6.0	8.0
10~12			6.0	8.0

13.高强度螺栓的预拉力P(KN)

一个高度螺栓的预拉力(KN)

螺栓的性能等级	螺栓公称直径					
	M16	M20	M22	M24	M27	M30
8.8级	80	125	150	175	230	280
10.9级	100	155	190	225	290	355

14.屋面避雷带的节点按图9施工或按电气图纸要求。

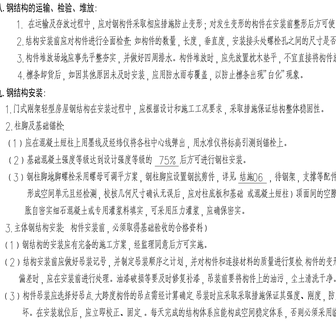


图9

编号	名 称	备注
1	镀锌彩钢板专用自攻螺钉	
2	拉铆钉	
3	防水胶垫	
4	避雷带支持卡	
5	避雷带(镀锌圆钢)	
6	螺栓、螺母、弹簧垫圈、垫片	
7	镀锌方形钢板	

七. 制作及加工:

1.钢结构制作的加工制作必须按设计图纸要求进行。钢结构的制作必须在有资质的, 具有专业机械设备的金属构件厂加工。

2.钢结构加工制作前应编制工艺和施工组织设计, 在制作中宜实施工序质量控制, 建立质量保证体系。

3.钢结构构件制作时, 部件拼接焊缝焊缝等级均为一级。

4.对于多构件工文复杂节点, 重要节点接头和工地拼装接头, 宜在工厂中进行预拼装。

5.连用的钢材除须具有出厂合格证书外, 在下料前应进行抽样复验, 证明符合现质要求的质量标准的材料方可下料。

6.钢构件加工前要放大样, 校核尺寸准确并考虑焊接变形后方可下料, 下料时宜用自动切割机切割, 当板厚≥18mm时, 宜采用精密切割。

7.焊接H型钢的翼缘板拼接缝和腹板拼接缝的间距不应小于200mm。翼缘板拼接长度不应小于2倍腹板宽且不应小于600mm; 腹板拼接宽度不应小于300mm, 长度不应小于600mm。

8.需要天气时带立眉天焊接, 构件焊区表面潮湿或有冰雪时, 必须清除干净方可施焊, 四级风力以上焊接应采取措施防风。

9.焊接时应选择合理的焊接工艺和焊接顺序, 以减小钢结构中产生的焊接应力和焊接变形。

10.组合H型钢的腹板与翼缘的焊接应采用自动埋弧焊机施焊, 且四道连续焊缝均应双面满焊, 不得单面焊接。

11.多层焊接应连续施焊, 其中每一层焊缝焊完后, 应及时清理, 如发现有影响焊缝质量的缺陷, 必须清除后焊焊。

12.焊缝经检测不合格可以返修, 但钢材同一部位返修次数不得超过两次。

13.当钢构件在焊接后产生超过允许偏差范围的变形应给予矫正。当采用机械方法进行构件变形矫正时, 环境温度应不低于0℃, 当采用加热方法进行矫正时, 加热要缓慢, 温度严禁超过900℃, 以防材质过热, 具体做法应符合《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205)的相关规定。

14.钢构件上螺栓孔孔的直径: 对于高强螺栓孔应比螺栓的直径大1.5mm; 对于普通螺栓孔应比螺栓直径大2.0mm, 螺栓孔边不得有毛刺和飞边。

15.对设计有起拱要求的构件, 应采用放样或预拼装来实现, 起拱偏差应不大于构件长度的 /1000, 且≤6mm。对设计图中没有起拱要求但跨度大于22米的钢架加工时宜按跨度的 /800.起不大于结构自重作用下的挠度在跨中起拱。几榀拱的所有构件, 须即应起拱进度, 以免安装时出错。

八. 钢结构的运输、检验、堆放:

1. 在运输及自装过程中, 应对钢构件采取相应排施防止变形; 对发生变形的构件在安装前整形后方可使用。

2.结构安装前应对构件进行全面检查: 如构件的数量、长度、垂直度、安装接头处螺栓孔之间的尺寸是否符合设计要求等。

3.构件堆放场地应事先平整夯实, 并做好回用排水。构件堆放时, 应先放置枕木垫平, 不宜直接将构件放置于地面上。

4.螺条即贷后, 加固其他部距未及时安装, 应用防水雨布覆盖, 以防止螺条出现"白化"现象。

九. 钢结构安装:

1.门式刚架轻型房屋钢结构应安装过程中, 应根据设计和施工工况要求, 采取排施保证结构整体稳固性。

2.柱脚及基础螺栓:

(1)应在混凝土柱柱上用墨线及经特仪器各柱中心线弹出, 用水准仪将标高引测到锚栓上。

(2)基础混凝土强度等级达到设计强度等级的 75%, 后方可进行钢柱安装。

(3)钢柱脚地脚螺栓采用螺母可调于方案, 钢柱脚应设置钢垫板件, 详见 苏系06 , 待钢架, 支撑等配件安装就位, 结构形成空间单元且经检测, 校拔几何尺寸确认无误后, 应对柱底板和基础 或混凝土柱柱)项面间的空隙采用 C35 微膨胀自密实细石混凝土或专用灌浆料填实, 可采用压力灌浆, 且确保密实。

3.主体钢结构安装: 构件安装前, 应采取得基础检收的合格资料)

(1)钢结构的安装应有完备的施工方案, 经监理同意后方可实施。

(2)结构安装应按照吊装记录, 并做足吊装顺序之计划, 对结构作和连接材料的质量进行复检, 构件的变形或缺陷超出允许偏差时, 应在安装前进行处理, 造成破损等及时修复好漆, 吊装前要将构件上的油污, 土土清洗干净。

(3)构件吊装应选择好吊点, 大跨度构件的吊点需经计算确定, 吊装时应采取措施保证其强度、刚度, 防止构件损曲和损坏。在安装就位后, 应立即校正。固定。每天完成的结构体系应能构成空间稳定体系, 否则应采用临时的锁定措施, 特别是台风季节和施工电梯对结构的影响应给予足够的考虑, 以防大意。

(4)主刚度安装应从靠近山墙有柱间支撑的二个跨间开始, 在结构尚未形成稳定体系前, 应采取加临时缆风绳等有效可靠排施防止刚架平面外失稳。对有支撑的刚度应及时在等支撑灵其他连接构件, 尤其对屋檩水平支撑应予张紧, 待所有檩条和支撑构件体系安装就位后, 检查垂直度和方正度, 全部高强螺栓应在刚度校准完毕后终拧完成再施加临时排施。

(5)除头两榀刚度外, 其余榀的檩条、墙梁、隅撑的螺栓均应校准后再行拧紧。

(6)钢柱吊装: 钢柱吊至基础柱顶面后, 采用经伟仪进行校正。

(7)刚度屋面斜梁组装: 斜梁跨度较大, 在地面组装时应采用立卧量承用立拼, 以防斜梁侧向变形。

(8)钢柱与屋面斜梁的接头, 应在空中对接, 顶先待加工好的铝合金挂檩放于梁上以便空中穿孔。

(9)檩条的安装应待刚度主结构调整定位后进行, 檩条安装后应用拉杆调整平直度。

(10)所有圆钢支撑均应张紧螺栓张紧装置, 支撑最终应调整或张紧状态, 要求其挠度不大于其长度的 /700。

(11)结构安装完成后, 应详细检查记录。安装过程中应后的施作, 并补刷油漆, 对所有的螺栓逐一检查, 以防漏拧或松动。

(12)不得用已安装就位的构件及连接件作为施工荷载的支承点和其他用途。

(13)柱、某等构件的连接板应附在构件上一起起号。构件吊装就位后, 应及时支护, 保证结构安全和施工安全。

(14)屋面板的接缝方向应避开主要视角, 应将面板搭接边朝向常年主风向的下风方向。屋面板的搭接长度≥200mm, 墙板搭接长度≥80mm。

(15)穿透式面板自钻自攻螺钉的固定, 应先用模板在面板上预钻孔, 固定从面板中心开始, 然后向两边伸展, 紧后固定钢板, 每块钢板与同一檩条的连接点每隔间距不大于300mm且不少于3个连接点。

(16)屋面板搭接处, 应设置耐老化、抗拔小板热压保持良好的柔韧性, 在-18℃~60℃之间仍保持密封性的密封胶条, 搭接设置的胶条应保持连续, 檐口附搭接边胶胶条件, 应设置与屋面板侧面相同的堵头。胶条应保持面板通长不断。

(17)隅热材料宝采用带有单面或双面防潮层的保温材料, 隅热材料安装时两端应用专用工具固定, 钻钉应展开并适度张紧。安装时防潮层应置于建筑物内侧, 表面不得产生破损和孔洞, 防潮层的纵横向搭接应采用胶带粘接或钢螺连接, 位于端部的钻柱应特防潮层表折时说, 以防止雨水与钻材接触, 保温材料不能承担自重时, 应铺设在支撑网上。

(18)屋面板宜采用连续铺设的连续板, 屋面板应设置止水端, 位于屋脊处的面板应向上折边, 以防止在泛水板和盖板下方的雨, 雪就风吹入建筑物内, 位于屋面板下端的板边应向下折边, 以保证雨水顺利排出。

(19)在屋面板上需要开孔或设置突出物时, 应在突出物周围安装特殊的泛水板, 并在高处安装引流天沟。

(20)采用轻质屋面上条形外墙板时, 宜按条板横放的方法安装, 条板两端支承于混凝柱外翼缘上。

(21)主要构件不准许在现场打孔和焊接。

(22)钢架上翼缘项面在施裸砼前, 应作细除锈、油除焊渣污垢等, 并不得涂刷油漆或涂料。

编号	名 称	备注
1	镀锌彩钢板专用自攻螺钉	
2	拉铆钉	
3	防水胶垫	
4	避雷带支持卡	
5	避雷带(镀锌圆钢)	
6	螺栓、螺母、弹簧垫圈、垫片	
7	镀锌方形钢板	

十. 防腐及防火处理:

1.涂装要求

1.1 除锈: 所有需涂防腐涂的钢构件表面均应进行表面喷砂除锈处理, 不得手工除锈, 除锈等级要求达到现行国家标准《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》GB8923中的Sa2.5等级。采用砂料等磨位, 应用风动或电动工具除锈, 除锈等级应达到St3级。

1.2 钢构件防腐涂涂装: 防腐年限>50年。

1)钢构件不需要涂防腐涂的部位: 埋入混凝土中的钢构件; 钢管截面内的封闭区; 底板板底; 彼端最土覆盖的钢构件表面。

2)钢构件出厂前不需要涂防腐涂, 但是构件安装后需补涂的部位: 工地拼接部位及两侧100mm; 距螺栓孔两侧50mm的部位。

3)其余部位需要涂的钢构件除锈后应立即进行防腐涂装, 防腐涂保护层设计工作年限为5年。

1.3 钢构件防腐涂涂装要求见表6.1.3。

表 6.1.3 钢构件防腐涂装要求表:

序号	涂装要求	设计要求	符合标准	备 注
1	表面净化处理	无油、干燥	GB11373	石英砂不得重复使用
2	喷砂(丸)除锈	Sa2.5	GB8923	
3	表面粗糙度	Rz40~70μm	GB11373	
4	环氧富锌底漆	2x70μm	附盐雾试验≥1.7h	高压无气喷涂
5	环氧云铁中间漆	2x60μm	附盐雾试验≥1.7h	
6	防火涂料	见防火要求	面漆前超对不得有起屑等脏物大涂	
7	面漆	与防火涂料配套	料颜版, 面漆色应建取专业确定	

1.4 防腐涂料涂膜总厚度: 室外不应小于280μm , 室内不应小于260μm , 不易维修(刷漆)的构件不应小于330μm 。

1.5.高强螺栓连接的摩擦面, 插入式屋脊连接(其埋入混凝土的钢构件表面)及现场会被遮焊或50mm范围等部位, 均不得涂漆。

高强螺栓连接部位的涂装, 须在终拧后进行。

1.6 钢结构表接与铝合属解品表接接触, 会引起接触腐蚀时, 应该钢结构接触表面涂1~2遍特酸特底漆及配套面漆阻隔, 或设置镀锌层、地缘层隔离, 其相互间的连接紧固件应采用热镀锌的紧固件。

1.7.涂装时, 环境温度应在5℃~38℃之间, 相对湿度<85%, 构件表面有结露时不得涂装, 加遇雨雪和大风天气应停止涂装。

2.防火要求

2.1.本工程耐火等级为 二 级, 要求钢构件耐火极限如下表示(防火及耐火极限结构仅为参考, 具体应以建筑及当地消防要求为准)

构 件	钢柱	钢柱、梁柱节点、柱间支撑	檩条、墙梁、隅撑	屋面支撑系统
耐火极限(小时)	2.0	3.0	1.0	1.5
备 注	**采用膨胀涂料**	**采用非膨胀涂料**	**采用膨胀涂料**	**采用膨胀涂料**

2.2 本工程钢柱、梁柱节点、柱间支撑采用 **采用非膨胀涂料**, 厚度及性能要求见和0.7.1。

非膨胀型防火涂料厚度不应小于15mm ; 防火涂料与防腐涂料应相容、匹配。 注: 防火涂料等效热传导系数为0.1w/(m ℃)

工程实际使用的非膨胀型防火涂料的等效热传导系数与设计要求不一致时, 需按下式确定防火保护层的施用厚度

$d_{f2}=d_{f1}*\lambda_{f2}/\lambda_{f1}$ — 设计前防火保护层厚度 d_{f2} — 防火保护层实际施用厚度

λ_{f1} — 设计的等效热传导系数; λ_{f2} — 施工实际采用防火涂料的等效热传导系数;

2.3 有下列情况之一时, 宜在图层内设置与钢构件相连接的镀锌铁丝网或玻璃纤维布: 表 10.7.1 防火涂料厚度及性能要求

(1)构件承受冲击、振动荷载(吊车梁, 柱);

(2)防火涂料构面粘附不牢或不同于0.05MPa;

(3)构件的膨胀高度大于500mm且涂层厚度不小于30mm;

(4)构件的膨胀高度大于500mm且涂层长期暴露在室外。

构件名称	防火涂料厚度 di(mm)
柱、柱拼接、梁柱节点	di1 =40mm
钢梁 檩条、墙梁、屋面隅撑 屋面支撑系统	5mm **膨胀涂料参数**(Steelmaster 60MB)

2.4本工程钢结构耐火防护做法:

(1)钢柱、钢梁、柱间支撑、屋面支撑系统均方法刷防火涂料, 涂层厚度应按照不同耐火极限, 根据标准耐火试验数据选定。

钢结构防火涂料需满足即下要求: 膨胀型涂料等效热阻(R)不小于0.3(m^2*℃/w); 非膨胀型涂料等效热阻(R)不小于0.43(m^2*℃/w);

保护层厚度不小于15mm。

(2)选用的钢结构防火涂料应满足《钢结构防火涂料应用技术规范》(T/CECS24-2020)的要求且与防锈做涂装(涂料)之间应进行相容性试验, 试验合格后方可使用。

(3)钢结构防火涂料性能, 涂层厚度及质量要求应满足现行国家标准《钢结构防火涂料》(GB14907), 并应采用当地消防部门认可的消防材料。

(4)2.3 实施耐火覆盖的钢结构, 应按上述的要求进行环面处理及底层涂料涂装。防火涂料的施工要求如下:

(1)防火涂料应由经消防部门批准的施工单位施工, 施工人员应保经过培训合格。(2)防火涂装前, 钢结构工程已经检查验收合格, 符合设计及相关规范要求。(3)防火 涂装前, 应对钢构件缺损、碰撞或损工艺要求暂不做防锈处理的部位和防锈漆非经检查合格。

(5)钢结构防火构造及防火涂料应满足《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017的要求, 防火涂料应与防锈漆有良好的附着力, 并应相容性的试验检查, 且应按《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2020进行防火涂料检查规程规测, 试验合格后方可使用。

(6)当防火涂料为厚涂型时, 防火涂料与面漆之间应采用与厚涂型防火涂料配套的属于进行找平, 属于物理性能应符合《色醇酸属于》HG/T 3352-《各色环氧脂属于》HG/T 3354-《各色烯基属于》HG/T 3356的规定。

(7)属于层应粘结等层, 表面涂净, 干整, 无凹口, 无漏刷, 错台, 无砂眼、疙瘩等缺陷。涂料用属于施工, 想属于刮涂厚度宜为0.5mm~0.8mm. 细属于刮涂厚度宜为0.3mm~0.5mm , 施光属于刮涂达到手整光滑, 符合涂施涂料的要求。

(8)属于层的施工方法, 可参考《各色环氧脂属于》HG/T 3354中附录A的内容。

十一. 组合楼板施工要求

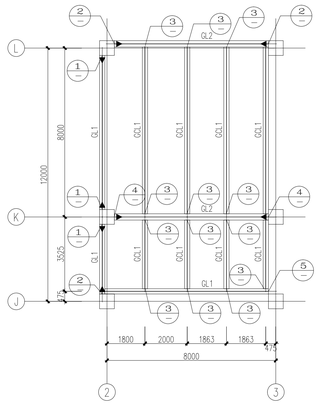
11.1.1 除注明外, 本项目压型钢板或钢筋桁架楼承板浇筑混凝土时的施工可支荷载设计取值为 1.50 kN/m², 采用不同板型对应不设临时支撑的最大跨度(一跨跨支或两跨连续)详见分示图说明。当施工可支荷载或对应板型不设临时支撑的跨度大于设计允许值时, 应经检算后在压型钢板或钢筋桁架楼承板下设置临时竖向支撑。

11.1.2 压型钢板或钢筋桁架楼承板浇筑混凝土时, 不得对楼承板造成冲击、倾倒混凝土时, 宜在正对钢架或临时支撑的部位倾倒, 倾倒范围或倾倒提上造成的临时等积不得超过钢架或临时支撑左右各1/6板跨范围的楼承板上, 并应迁就四周施工, 避免单积过高; 严禁在楼承板跨中(临时支撑作为支座)部位倾倒混凝土。浆送混凝土管道支架应支撑在钢架或临时支撑上, 不得在楼层面上脚加任何其他荷载。其他组合楼板施工要求应满足现行国家协会标准《组合楼板设计与施工规范》。

11.2 其他要求

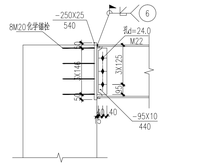
11.2.1 本项目主体钢结构设计中, 除压型钢板或钢筋桁架楼承板混凝土浇筑的施工可支荷载外, 未考虑其他施工方法产生的施工附加荷载, 也未考虑施工过程中临时状态下的结构安全稳定性, 钢结构安装前应对各施工阶段进行验算和复核, 必要时采取临时加固措施, 设置临时支撑或拉索等, 确保施工过程结构的安全稳定。

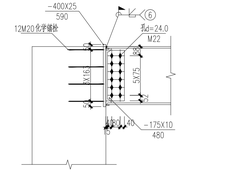
11.2.2 钢结构施工应综合建筑、土建、机电、幕墙、消装、电梯扶梯安装等分项工程的要求, 钢结构制作和安装单位应与施工总承包单位及相关单项工程单位密切配合, 发现矛盾应在钢结构制作加工前协调解决, 解决方法当涉及主体结构变化时, 应由原设计结构工程师确认后方可进行制作加工, 涉及其他专业设计变化时,

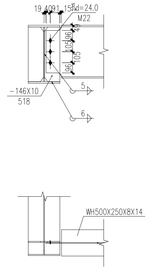


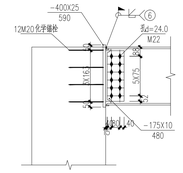
(3.700m)第 1 层节点平面布置图1:100

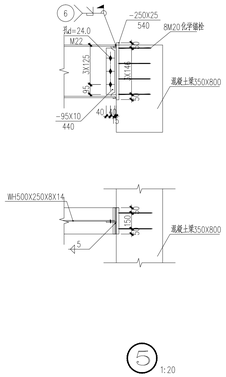
截面表				
构件号	名称	截面	材质	备注
KZ1	框架柱	矩700X700	混凝土	
GL1	框架梁	WH500X250X8X14	Q355B	
GL2	框架梁	WH550X300X8X16	Q355B	
GCL1	框架次梁	WH500X250X8X14	Q355B	

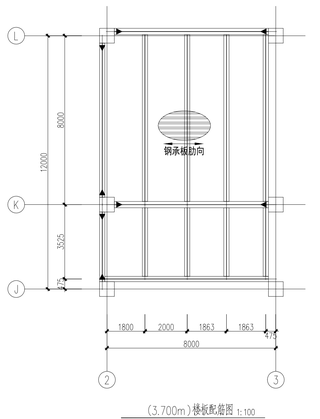




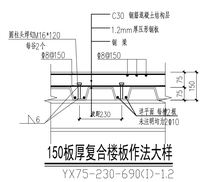






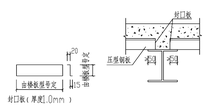


(3.700m)楼板配筋图 1:100

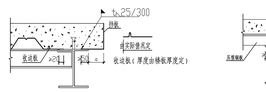


150板厚复合楼板作法大样

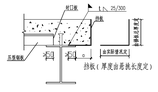
YX75-230-690(I)-1.2



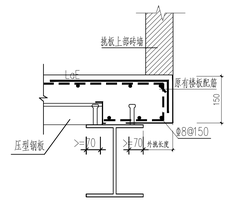
组合楼盖封口板示意图



组合楼盖收边板示意图



组合楼盖挡板示意图



局部外挑大样图

具体外挑尺寸参见平面图及配合建筑图施工

复合楼板施工说明：

1、	本工程采用钢松组合楼面，总厚均为:150mm（含压型钢板肋高），钢承板采用冷弯成型压形钢板，
	型号为：YX75-230-690(I)-1.0，厚度1.0mm，Q355B。现浇混凝土板强度等级为 C30，
	组合楼板采用 HRB400钢筋。
2、	压形钢板采用双面热镀锌,镀锌量180g/m2，材质应符合《高层民用建筑钢结构技术规程》相关规定。
3、	压形钢承板施工长向配置原则上应于次梁上通过而断于主梁上。
4、	压形钢板表面须具有凹凸压纹以增加对混凝土之握裹力,压形钢板端口部分采用端口封板,厚度均为3mm。
5、	组合楼面跨度超过2.5m,施工时跨中需设临时支撑，组合楼面在施工过程应采取必要措施防止变形。
6、	本图中未示明的节点做法及配件,应严格遵照国标《钢与混凝土组合楼（盖）结构构造》(05SG522)
	第19-31页相关构造要求执行要求。
7、	楼面板与钢梁的连接,在采用圆柱头栓钉焊前，宜在板端采用角焊缝与钢梁焊接，然后在板端采用栓钉焊穿
	透楼面板焊在钢梁上。
8、	压型板侧边之间的连接采用角焊,以防相互移动,焊缝长度20mm,焊缝间距300mm。
9、	压型板裸露面应涂防火涂料，涂料应满足按建筑防火要求。
10、	未标注焊缝均同较薄板件厚度。

说 明 Note

修订 Revise

序号 NO.	记要 Description	日期 Date

工程施工图设计出图 专 用 章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
施工图出图负责人 杨嘉芳

公司出图专用章 Release Stamp

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：王 晖
注册号：3100338-SU16
有效期：至2028年05月06日

注册执业专用章 Registration Stamp

上海新建设建筑设计有限公司
SHANNIAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
资质证书甲级编号：A231003384
CERTIFICATE NO.: A231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长风大厦32楼
32F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road,
Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码(PC)：200063
总机(TEL)：021-60718586 传真(FAX)：021-64645485

合作设计单位 Co-operated With

审 定 Approved by		
项目负责人 Principal in charge	王 晖	王晖
审 核 Reviewed by	陈培大	陈培大
专业负责人 Discipline Responsible	王 晖	王晖
校 对 Checked by	王 晖	王晖
设 计 Designed by	于乔治	于乔治
绘 制 Drawn by	于乔治	于乔治

建设单位 Client	宿迁市双禧学校
项目名称 Project Name	宿迁市专门学校新校区建设改造项目
单项名称 Sub-project	综合楼夹层
图纸名称 Drawing Title	结构图

工程编号 Project No.	2026-4-68	专 业 Discipline	结 构
阶 段 Stage	施 工 图	图 号 Drawing No.	GS-02
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2026.05
版 次 Version	A		

宿迁市专门学校新校区建设改造项目
综合楼

编制单位　上海新建设建筑设计有限公司

设计编号　2026-4-11

设计阶段　施工图-给排水专业

专业负责人　夏新凤　审核　龚　丹　设计　张春燕

编制日期　2026　年　02　月　01　日

上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号：A231003384
CERTIFICATE NO.: A231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码（PC）：200063
总机（TEL）：021-60716586　传真（FAX）：021-64645485

公司出图专用章 Release Stamp

工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发

施工图出图负责人 杨嘉芳

注册执业专用章 Registration Stamp

项目名称	宿迁市专门学校新校区建设改造项目
单体名称	综合楼

图 纸 目 录

序号	图 纸 名 称	图 号	图幅	备 注
1	图纸目录	水施-000	A1	
2	给排水施工设计总说明一	水施-001	A1	
3	给排水及消防抗震设计说明	水施-001	A1	
4	一层平面图	水施-002	A1	
5	二层平面图	水施-003	A1	
6	三层平面图	水施-004	A1	
7	四层平面图	水施-005	A1	
8	五层平面图	水施-006	A1	
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

说　　明

一.　设计说明　:

1. 设计依据　:

<<建筑设计防火规范 >>　GB 50016-2006
<<自动喷水灭火系统设计规范 >> GB 50084-2001(2005年版)
<<建筑灭火器配置设计规范 >>　GBJ 50140-2005
<<建筑给水排水设计规范 >>　GB 50015-2003
<<建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 >> GB 50242-2002
<<自动喷水灭火系统施工及验收规范 >> GB 50261-2006
<<建筑给水聚丙烯管道工程技术规程 >> DB32/T474-2001
<<建筑排水硬聚氯乙烯管道工程技术规程 >> CJJ/T29-98

2. 设计概述　:

本图为宿迁市专门学校新校区建设改造项目综合楼给排水及水灭火系统设计施工图.
面积约 16502.29 平方米 ;本图设计内容
为生活给排水系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统 .

3. 生活给排水系统　:

生活用水直接由市政给水管网提供;
排水体制为:室外雨污分流 ,室内污废合流 .
卫生间污水经室外化粪池予处理后排入污水管网;雨水为内排水.

4. 消防系统　:

室内消防流量为 20L/s,室外消防流量为30L/s,火灾延续时间为 2h;
自动喷淋灭火系统火灾危险等级为中危险级Ⅰ级 ,设计流量为 21L/s,
火灾延续时间为 1h; 消防用水总量为 450　　立方米 .室内消火栓系统采用
临时高压系统 ;消防水箱及消防栓、自喷增压泵组设于楼顶层,消防水箱有
效容积为 18　立方米; 室内消防栓泵组、自喷泵组、消防水池、报警阀组设
于区内集中设备用房内 ;自喷水泵接合器集中设备用房附近。

二.　施工说明　:

1. 单位　: 标高以米计,管径和尺寸均以毫米计.
2. 标高　: 建筑各层地坪标高为相对标高 ,一楼地面标高为±0.00 ,
给水管、消防管、压力流排水管均指管道中心线标高,重力流排水管均指
管道内壁壁底标高;
3. 管材　:消防栓给水管采用热镀锌钢管,管道公称压力 1.0MPa, 管径小于
等于DN100 采用丝扣连接;自喷给水管采用内外壁热镀锌钢管,管道公
称压力1.0MPa, 管径小于 DN100 采用丝扣连接;管径大于等于
DN100 采用卡箍连接 ;
生活给水管采用 PP-R 管, 管道公称压力 1.0MPa, 热熔接 ;室内排水管
采用硬聚氯乙烯排水塑料管 .
4. 管道防腐　:钢装钢管刷银粉漆各两遍,埋地部分刷冷底子油和 热沥青两遍.
5. 管道及设备保温: 屋面外露给水管道、消防管道、阀门、水箱做 50mm
厚的离心玻璃棉保温, 外缠玻璃丝布两道, 并采用玻璃钢铝箔防水;
6. 附件　:
(1). 生活给水管道上的阀门 ≤DN50 采用 J11T-16　全铜截止阀,
>DN50 采用 Z41T-10闸阀; 止回阀≤DN50 采用 H11T-16 ,
>DN50 采用 H44T-10 给水泵、消防泵压水管上止回阀为防水锤
消声止回阀。污水泵排出管上止回阀为防堵塞球型止回阀;消防系统压力管道
上的阀门采用 D71J-16 蝶阀.
(2). 地漏及存水弯水封高度不小于 50mm;
(3). 洁具、五金配件采用符合建设部规定节水型产品, 具体型号由甲方自定.
7. 管道敷设　:
(1). 若各类管道竖向位置发生矛盾时,宜按下列规定处理 :给水管道让消防管道、
压力管道让重力自流管道、可弯曲管道让不易弯曲管道、分支管道让主干管道、
小管径管道让大管径管道 .
(2). 各类管道在穿过隔墙或楼板和 管道井井壁处不允许有任何接头,经质检
合格后,各缝隙均应密封,如楼板缝隙用细石混凝土,两次捣实,墙面缝隙用
M10 砂浆括平.
(3). 给水及消防管穿屋面处应设置刚性防水套管 ;
(4). 给水管穿越楼板时应设置钢套管,套管高出地面 50mm.
(5). 给水管及喷淋横管按 0.2% 坡向泄水装置 .
(6). 排水横支管的标准坡度为 0.026 ,排水横干管坡度除注明外 :
De75 /i=0.025,De110/i=0.020,De160/i=0.015
(7). 排水管道的横管与横管,横管与立管的连接采用 45 度三通和 90 度斜
三通.排水立管与出户管的连接采用 2个 45 度弯头 .
(8). 水箱、水池的溢流管、通气管和喷淋泄水管起、末端装末端设防虫网罩,
防虫网罩采用孔径为 20mm,孔距为 20mm,长 200mm 的花管,花管
外用18目不锈钢丝包扎 .
(9). 排水管道的伸缩节设在汇合配件处, 排水横管设置专用伸缩节 .
(10). 排水管道在穿越楼层设套管且立管底部架空时, 应在立管底部设支墩
或其它固定措施 .
8. 室内消防栓系统　消防栓箱甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱, 箱内装 d=19 水
枪, 水带 L=25m, DN65系列消防器材。软管长度 L=25m, 消防水泵报警按钮.
9. 自动喷淋系统　:喷头型式为DN15/68°C 装饰性闭式喷头,流量系数
K=80 厨房内设 DN15/93°C 直立喷头,流量系数 K=80 ;
如遇喷头与灯具及其它设备碰撞,可适当调整喷头位置,但调整后
喷头间距不大于 3600mm .喷头如遇宽度 >1.2m的风管或桥架须
增设喷头 ,(增设喷头的上方如有缝隙时应加设集热板.)
10. 灭火器配置 :本工程灭火器配置场所危险等级为严重危险级,火灾种类为
A 类火灾.灭火器配置灭火级别为 3A 灭火器类型为磷酸铵盐干粉.
MF/ABC5灭火器.手提式灭火器设置在灭火器箱内或挂钩,铁架上,底部
离地高度不小于 8 厘米 顶部离地高度不大于 150 厘米 .
11. 水压试验　:
(1). 工程竣工后,消防栓管道做 1.0MPa 水压试验, 10 分钟后压力
降不超过 0.02MPa, 且不渗不漏为合格; 喷淋管道做1.4MPa 水压
试验,10 分钟后压力 降不超过 0.02MPa, 且不渗不漏为合格 .
(2). 管网强度试压合格后,应对管网进行分段冲洗,并对系统的仪表,
止回阀,报警阀采取保护措施 .
(3). 管网冲洗合格后,应对管网进行水压严密性试验,试验压力为
0.6MPa 稳压 24h 应无泄漏为合格 .
(4). 工程竣工后,给水管做 1.0MPa 水压试验,加压宜用手动泵缓
慢升压,升压时间不得小于 10 分钟,升至规定压力后,停止加压,稳压
1小时,观察接头部位是否有漏水现象.然后在工作压力的 1.15 倍状
态下稳压 2h ,压力降不得超过.03MPa.
(5). 工程竣工后,排水管做满水试验, 15 分钟水面下降后,再灌满观察
5分钟,液面不降,管道及接口无渗漏为合格 .
12. 其它　: 室外阀门 、水表处均做井,并加钢筋混凝土井盖 .
13. 安装　: 卫生器具安装参见 << 99S304 >>
室内消火栓安装参见 << 04S202 >>
室内自动喷淋安装参见 << 04S206 >>
消防稳压设备安装参见 << 98S205 >>
管道支吊架参见 << 03S402>>
管道和设备保温参见 << 03S401>>
塑料排水管安装参见 <<苏 S9702>>
雨水斗安装参见 << 01S302>>
防水套管安装参见 << 02S404>>
检查井参见 <<苏S01-2004>>
阀门井参见 <<苏S01-2004>>
14. 未尽事宜执行 <<建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 >>
GB 50242-2002相关条文.

图　　例

给水管		信号蝶阀	
消防栓管	XH	自动排气阀	
自动喷淋管	ZP	压力表	
污水管		水表	
污水池		水流指示器	
洗脸盆		闭式喷头	
蹲便器		室内消火栓	
立式小便器		灭火器	
蝶　阀		地漏	
截止阀		清扫口	
闸　阀		存水弯	
止回阀		角阀	
		水龙头	

主要设备材料表

序号	名　　称	型　　号	单位	备　注
1	污水池	甲方自定	只	
2	洗脸盆	甲方自定	只	
3	蹲便器	甲方自定	只	自带存水弯
4	立式小便器	甲方自定	只	自闭式冲洗阀
5	普通室内消火栓	SN65	只	
6	试验消火栓	SN65	只	
7	消防栓箱	1000x700x240	只	
8	灭火器	MF/ABC5	只	
9	水流指示器	DN150	只	
10	消防水箱	3.5mx3.0mx2.0m	只	不锈钢
11	消防栓增压泵组	ZW(L)-I-X-7	组	
12	自喷稳压泵组	ZW(L)-I-Z-10	组	

说　明　Note

修订　Revise

序号 NO.	记要 Description	日期 Date

工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
公司出图专用章 Release Stamp

施工图出图负责人 杨鼎芳

注册执业专用章 Registration Stamp

上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号 : A231003384
CERTIFICATE NO.: A231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road,
Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码(PC): 200063
总机(TEL): 021-60718586 传真(FAX): 021-64645485

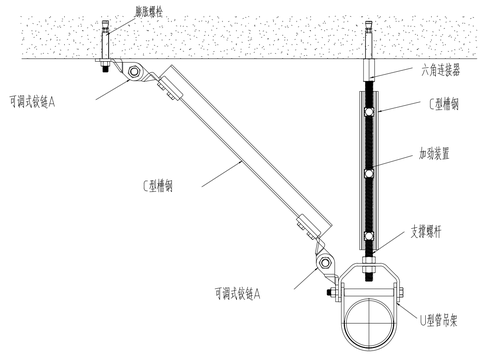
合作设计单位 Co-operated With

审　定 Approved by		
项目负责人 Principal in charge	瞿　雷	
审　核 Reviewed by	吴慧君	
专业负责人 Discipline Responsible	罗　颖	
校　对 Checked by	罗　颖	
设　计 Designed by	孙礼君	
绘　图 Drawn by	孙礼君	

建设单位 Client	宿迁市双蔡学校
项目名称 Project Name	宿迁市专门学校新校区建设改造项目
单项名称 Sub-project	综合楼
图纸名称 Drawing Title	给排水施工设计总说明一

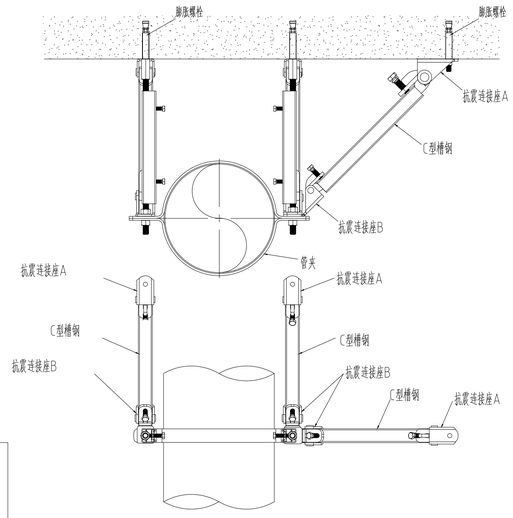
工程编号 Project No.	2026-4-48	专　业 Discipline	给排水
阶　段 Stage	施工图	图　号 Drawing No.	水施-001
比　例 Scale	见　图	日　期 Date	2026.02
版　次 Version	A 版	本图须加盖出图签章, 否则一律无效 Invalid Unless Stamped	

水管侧向支撑



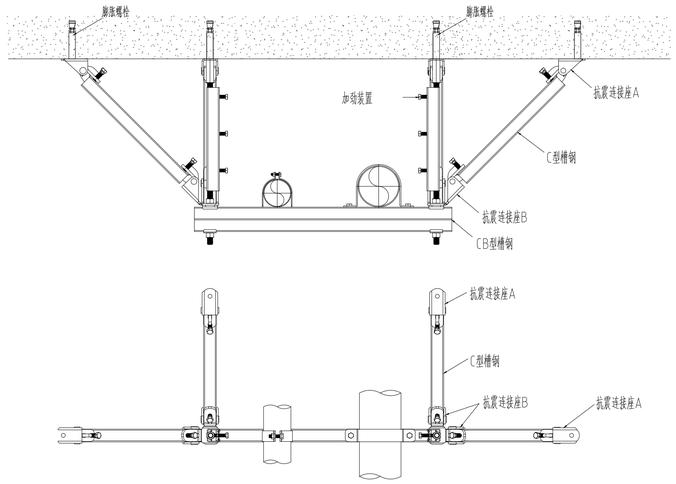
管径从DN65到DN150

水管侧向及纵向支撑



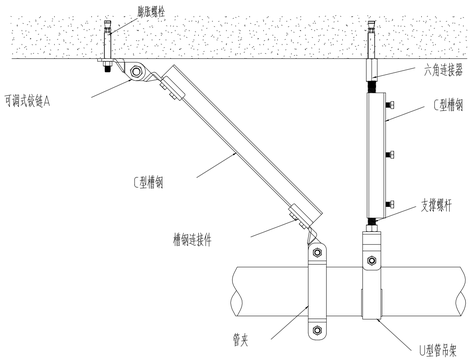
管径从DN200到DN350

水管侧向及纵向支撑



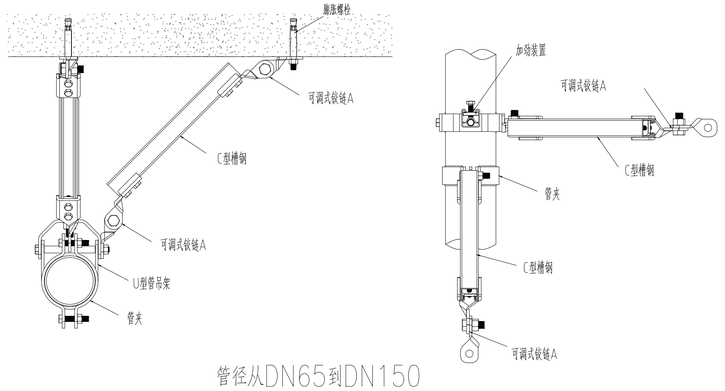
水管组合

水管纵向支撑



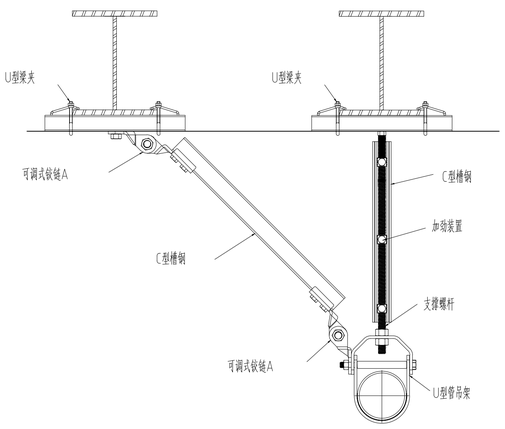
管径从DN65到DN150

水管侧向及纵向支撑



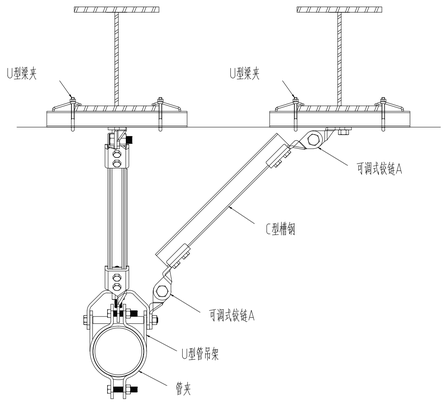
管径从DN65到DN150

水管侧向支撑(钢结构)



管径从DN65到DN150

水管侧向及纵向支撑(钢结构)



管径从DN65到DN150

给排水及消防抗震设计说明

1、根据《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021 第1.0.2条规定：抗震设防烈度6 度及6 度以上地区的各类新建、扩建、改建建筑与市政工程必须进行抗震设防，工程项目的勘察、设计、施工、使用维护等必须执行本规范。

2、根据《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014 第3.1.6条文说明规定给排水系统抗震设计范围如下：

2.1、悬吊管道中重力大于1.8KN的设备；

2.2、DN65以上的生活给水、消防管道系统。

3、抗震支吊架最大设计间距须符合《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014 第8.2.3条规定。并根据8.2.5条规定要求，刚性连接金属管道侧向间距不得超过12m，纵向不得超过24m；柔性连接金属管道、非金属管道及复合管道侧向间距不得超过6m，纵向不得超过12m。实际布设间距由深化设计单位根据安装角度以及荷载进行调整。抗震支吊架应根据规范要求进行验算，并调整抗震支吊架间距，直至各个节点均满足抗震荷载要求。

本项目给排水及消防系统根据规范要求设置抗震支吊架，具体由专业公司深化完成，并报我院审核后实施。

说 明 Note

修订 Revise

序号 NO.	记要 Description	日期 Date

工程施工图设计出图 专 用 章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发

施工图出图 负责人 杨嘉芳

公司出图专用章 Release Stamp

注册执业专用章 Registration Stamp

上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号：A231003384
CERTIFICATE NO.: A231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码（PC）：200063
总机（TEL）：021-60718586 传真（FAX）：021-64645485

合作设计单位 Co-operated With

审 定 Approved by		
项目负责人 Principal in charge	瞿 雷	
审 核 Reviewed by	吴慧君	
专业负责人 Discipline Responsible	罗 颖	
校 对 Checked by	罗 颖	
设 计 Designed by	孙礼君	
绘 图 Drawn by	孙礼君	

建设单位 Client	宿迁市双蔡学校
项目名称 Project Name	宿迁市专门学校新校区建设改造项目
单项名称 Sub-project	综合楼
图纸名称 Drawing Title	给排水及消防抗震设计说明

工程编号 Project No.	2026-4-48	专 业 Discipline	给排水
阶 段 Stage	施工图	图 号 Drawing No.	水施-002
比 例 Scale	见 图	日 期 Date	2026.02
版 次 Version	A 版	本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped	

说 明 Note

修订 Revise

序号 NO.	记要 Description	日期 Date

工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
施工图出图负责人 杨嘉芳

公司出图专用章 Release Stamp

注册执业专用章 Registration Stamp

上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号 : A231003384
CERTIFICATE NO.: A231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码(POST CODE):200063
总机(TEL):021-60718566 传真(FAX):021-64464485

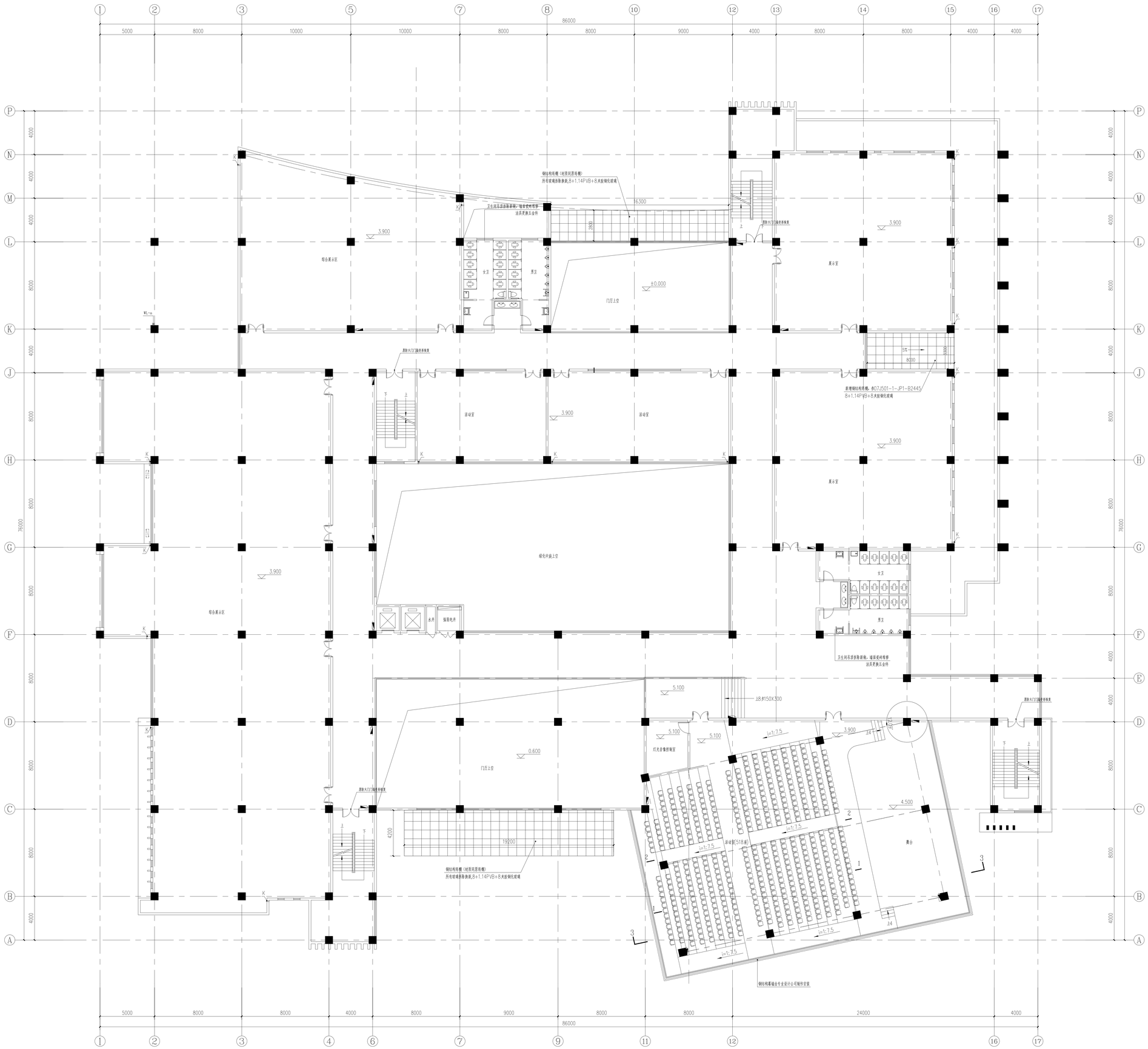
合作设计单位 Co-operated With

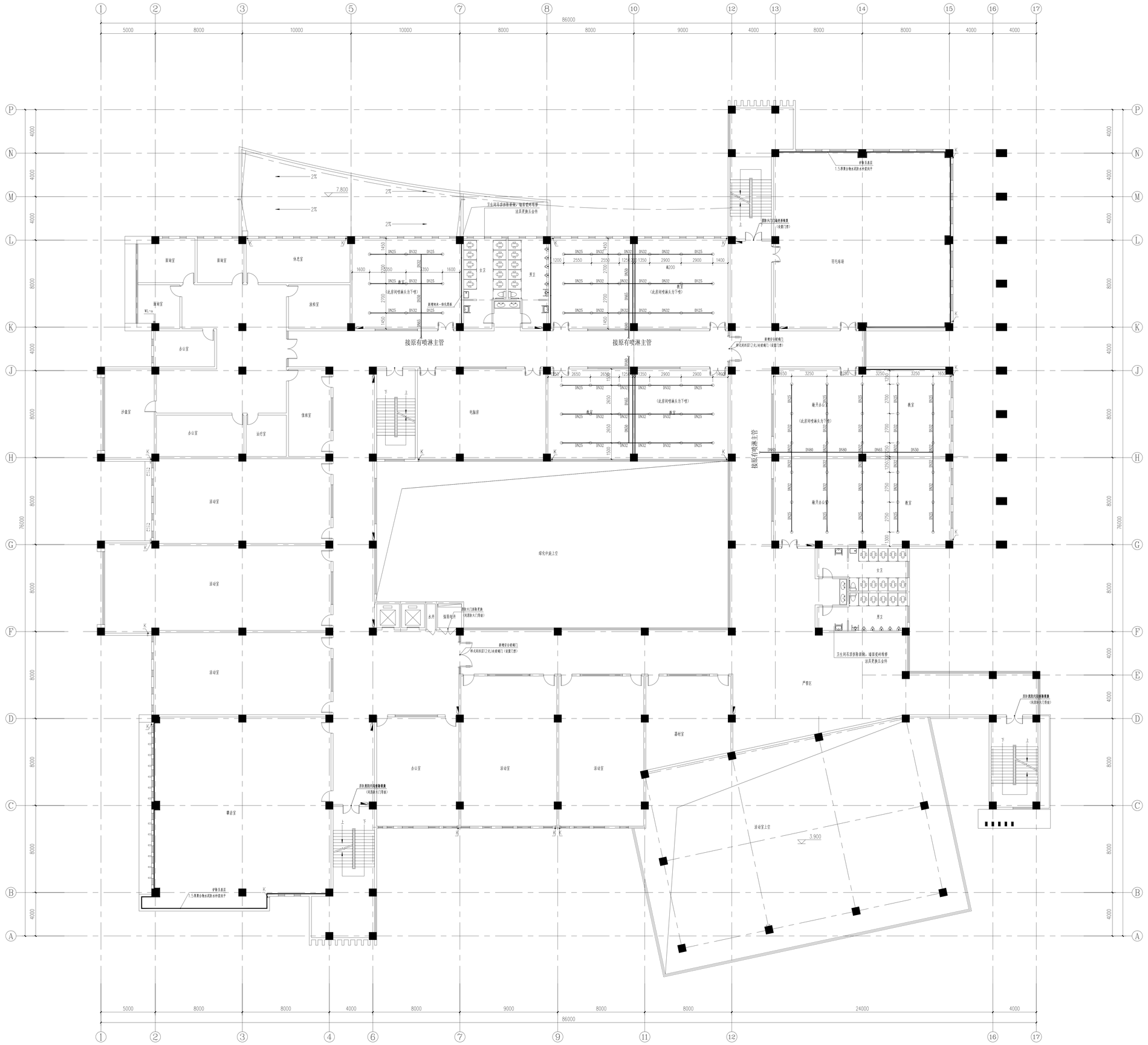
审 定 Approved by		
项目负责人 Principal in charge	瞿 雷	
审 核 Reviewed by	吴慧君	
专业负责人 Discipline Responsible	罗 颖	
校 对 Checked by	罗 颖	
设 计 Designed by	孙礼君	
绘 图 Drawn by	孙礼君	

建设单位 Client	宿迁市双蔡学校
项目名称 Project Name	宿迁市专门学校新校区建设改造项目
单项名称 Subproject	综合楼
图纸名称 Drawing Title	一层平面图

工程编号 Project No	2026-I-18	专 业 Discipline	给排水
阶 段 Stage	施工图	图 号 Drawing No.	水施-003
比 例 Scale	见 图	日 期 Date	2026.02
版 次 Version	A 版	本图须加盖出图签章, 否则一律无效 Invalid Unless Stamped	

一层平面图 1:120


86000
5000
8000
10000
10000
8000
8000
9000
4000
8000
8000
4000
4000
76000
4000
8000
16.300
3.900
±0.000
5.100
0.600
4.500
钢结构雨棚（材质同原雨棚）
所有玻璃替换换新,5+1.14PVB+5夹胶钢化玻璃
卫生间吊顶拆除新做，墙面瓷砖维修
油共更换五金件
原卸大门门扇变形恢复
烟台展示区
女卫
男卫
门厅上空
展示室
活动室
报告厅上空
水井
强制电井
灯光音像控制室
放映室(518座)
舞台
门厅上空
19200
4200
1:7.5
1:7.5
1:7.5



三层平面图 1:120

说 明 Note

修订 Revise

序号 NO.	记事 Description	日期 Date

工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
施工图出图负责人 杨燕芳
公司出图专用章 Release Stamp
注册执业专用章 Registration Stamp

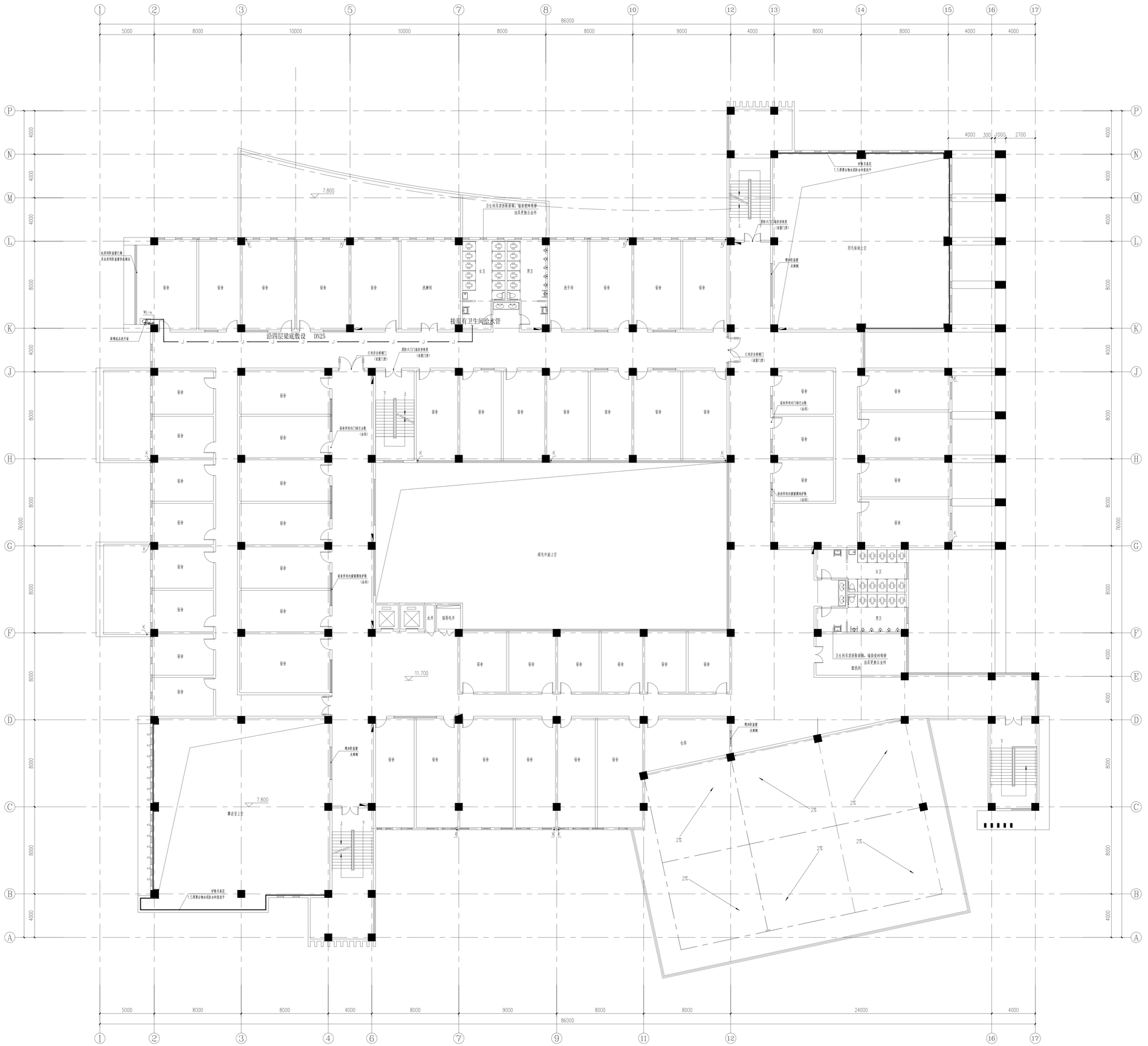
上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号 : A231003384
CERTIFICATE NO. : A231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码(PC):200063
总机(TEL):021-66718586 传真(FAX):021-66454585

合作设计单位 Co-operated With

审定 Approved by		
项目负责人 Principal in charge	瞿 雷	
审 核 Reviewed by	吴慧君	
专业负责人 Discipline Responsible	罗 颖	
校 对 Checked by	罗 颖	
设 计 Designed by	孙礼君	
绘 图 Drawn by	孙礼君	

建设单位 Client	宿迁市双禁学校
项目名称 Project Name	宿迁市屯门学校新校区建设改造项目
单项名称 Subproject	综合楼
图纸名称 Drawing Title	三层平面图

工程编号 Project No.	2026-A-48	专业 Discipline	给排水
阶段 Stage	施工图	图号 Drawing No.	水施-005
比例 Scale	见 图	日期 Date	2026.02
版次 Version	A 版	本图纸加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped	



四层平面图 1:120

说 明 Note

修订 Revise

序号 NO.	记事 Description	日期 Date

工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
施工图出图负责人 杨嘉芳
公司出图专用章 Release Stamp
注册执业专用章 Registration Stamp

上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号 ：A231003384
CERTIFICATE NO. : A231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road,
Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码 (PC): 200063
总机 (TEL) ：021-60718586 传真 (FAX) ：021-64645485

合作设计单位 Co-operated With

审定 Approved by		
项目负责人 Principal in charge	瞿 雷	
审核 Reviewed by	吴慧君	
专业负责人 Discipline Responsible	罗 颖	
校对 Checked by	罗 颖	
设计 Designed by	孙礼君	
绘图 Drawn by	孙礼君	

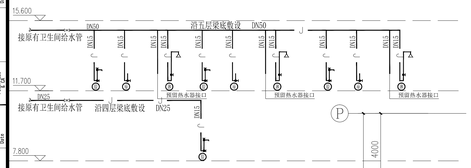
建设单位 Client	宿迁市双猴学校
项目名称 Project Name	宿迁市屯门学校新校区建设改造项目
单项名称 Subproject	综合楼
图纸名称 Drawing Title	四层平面图

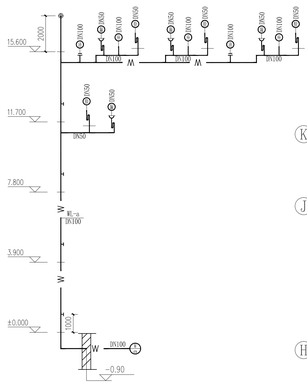
工程编号 Project No.	2026-A-85	专业 Discipline	给排水
阶段 Stage	施工图	图号 Drawing No.	水施-006
比例 Scale	见 图	日期 Date	2026.02
版次 Version	A 版	本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped	

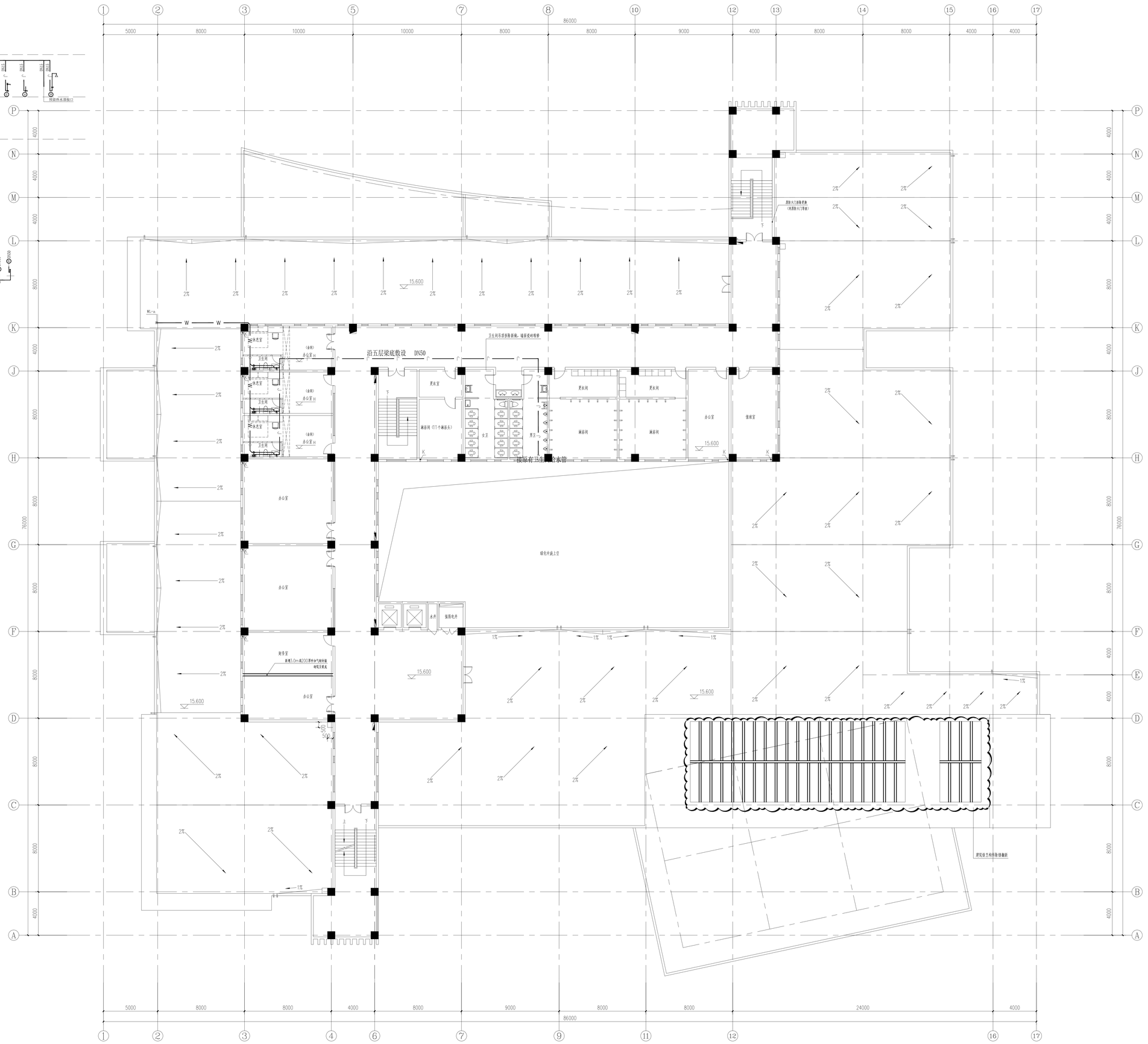
会签 Confirmed by

建筑 Architecture 给排水 Water Supply & Drainage 电气 Electric Power

日期 Date







五层平面图 1:120

说 明 Note

修订 Revise

序号 NO.	记事 Description	日期 Date

工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
施工图出图负责人 杨嘉芳
公司出图专用章 Release Stamp
注册执业专用章 Registration Stamp

上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号 : A231003384
CERTIFICATE NO. : A231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road,
Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码 (PC) 200063
总机 (TEL) : 021-60718586 传真 (FAX) : 021-64645485

合作设计单位 Co-operated With

审 定 Approved by		
项目负责人 Principal in charge	瞿 雷	
审 核 Reviewed by	吴慧君	
专业负责人 Discipline Responsible	罗 颖	
校 对 Checked by	罗 颖	
设 计 Designed by	孙礼君	
绘 图 Drawn by	孙礼君	

建设单位 Client	宿迁市双猴学校
项目名称 Project Name	宿迁市专门学校新校区建设改造项目
单项名称 Subproject	综合楼
图纸名称 Drawing Title	五层平面图

工程编号 Project No.	2026-A-05	专业 Discipline	给排水
阶段 Stage	施工图	图号 Drawing No.	水施-007
比例 Scale	见 图	日 期 Date	2026.02
版 次 Version	A 版	本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped	

宿迁市专门学校新校区建设改造项目
综合楼

编制单位　上海新建设建筑设计有限公司

设计编号　2026-4-11

设计阶段　施工图-电气专业

专业负责人　夏新凤　审核　龚　丹　设计　张春燕

编制日期　2026　年　02　月　01　日

上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号：A231003387
CERTIFICATE NO.: A231003387
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码（PC）：200063
总机（TEL）：021-60716586　传真（FAX）：021-64645485

公司出图专用章 Release Stamp

工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
施工图出图负责人 杨嘉芳

注册执业专用章 Registration Stamp

项目名称	宿迁市专门学校新校区建设改造项目
单体名称	综合楼

图 纸 目 录

序号	图 纸 名 称	图 号	图幅	备 注
1	图纸目录	电施-000	A1	
2	设计及施工说明 图例表	电施-001	A1	
3	一层照明平面图	电施-002	A1	
4	二层照明平面图	电施-003	A1	
5	三层照明平面图	电施-004	A1	
6	四层照明平面图	电施-005	A1	
7	五层照明平面图	电施-006	A1	
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

设计及施工说明

A、工程概况

建筑性质：本工程为宿迁市专门学校新校区建设改造项目项目，总建筑面积16502.29m2。

B、设计依据

国家和建设部颁发的相关规范及规程：

建设部《民用建筑电气设计标准》GB 51348-2019、《低压配电设计规范》GB50054-2011、
《建筑照明设计标准》GB 50034-2013、《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014、
《建筑物防雷设计规范》GB 50057-2010、《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018版)、
《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015、
《通用用电设备配电设计规范》GB50055-2011、《电气图用图形符号》GB 4728-2000、
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021、《建筑环境通用规范》 GB55016-2021、
《教育建筑电气设计规范》JGJ 310-2013、《中小学校设计规范》 GB50099-2011等；

C、设计范围

包括:照明及插座，防雷、接地系统利用原有;

D、电源（利用原有）

走道照明按二级负荷，其余非消防用电按三级负荷供电。本工程应急、疏散照明用电按二级负荷设计，两路电源进线（高压满足二级负荷）。所有消防类灯具均应是带有消防标志的专用灯具。其它非消防用电均为三级负荷予以设计。
水泵房另行设计。

本工程采用分开方式供电,照明进线采用WDZ-YJY22低烟无卤阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘护套电力电缆,消防进线采用WDZN-YJY低烟无卤阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘护套电力电缆,消防干线采用BBTRZ矿物绝缘电缆室外部分采用直接埋地敷设方式,埋深为室外地坪下0.7m,穿墙用SC镀锌钢管保护,室内部分采用穿钢管保护埋地暗敷设方式,直接进入照明配电箱，箱体与保护钢管及电缆外壳必须同避雷接地系统予以可靠连接。选用电缆的产烟毒性等级为t0级、燃烧滴落物/微粒等级为d0级。
电线电缆燃烧性能选用B1级。电源进户处应做重复接地,保护钢管伸出散水坡应大于0.5m。

E、配电

本工程电气选择按环境温度35°考虑。

本工程普通照明为三级负荷供电,电源电压380/220伏,三相四线制进配电总箱，三相五线制引入分配电箱，三相电源要配置平衡。照明配电箱为距地1.6米嵌墙暗装，并道内壁装;所有暗装开关下沿距地1.3m,沿口距门框0.15-0.25m;本设计标注导线根数的为三根及以上根数,超过8根的线数用双管平行敷设;凡图中未注明根数的灯具至灯具间的照明线路为BYJ-450/750V-2.5型线;各单相照明线路中的中性线不共用;部分照明线路中所标示的3根根数含1根BYJ-450/750V-2.5,作保护线用;图中所有的线型均为国标低烟无卤阻燃型;所有PC型硬塑料管必须是氧指数为27以上的阻燃型管材；所有明敷消防管线必须采用穿金属管线并应在施工结束后再涂刷二道防火涂料，暗敷消防管线要求其覆盖层保护厚度不得小于30mm。非消防管线在暗敷时其管线要求保护层厚度不得小于15mm。

本工程所有的配电箱不得敷设在有水的场所贴邻的墙上;

图中未标注的电气管线应视情敷设在墙内(WC)、地坪、板内（FC）、顶板内（CC）;
管路较长或转弯较多时,应适当增大管径或增加拉线盒,具体做法见<<低压配电设计规范>>(50054-2011)中第5.2.14条规定;
矿物绝缘电缆耐火时间不低于3H，若采用支架或者梯架安装，电缆耐火温度需不低于950℃。
矿物绝缘电缆中间连接附件的耐火等级不应低于电缆本体的耐火等级。
各个配电分区的垂直干线均在专门设置的电气竖井中采用电缆桥架敷设;
各层水平部分采用钢桥架或线槽于吊顶内敷设;
给同一消防负荷供电的两个回路如共用一个桥架时，中间应加防火隔板;
消防线路敷设的防火桥架其耐火极限应不小于1.5小时。
非消防电缆穿金属管敷设于吊顶，墙及混凝土楼板内。
消防类管线，暗敷时应敷设在不燃烧体结构内，保护层厚度不小于30mm；若为明敷方式，则所穿金属管或桥架应外刷防火漆;
为消除单芯电缆敷设时涡流效应带来的电流不均衡,同一回路的单芯电缆敷设时应严格按品字形敷设。
轻钢龙骨吊顶内敷设的用电线路应有单独吊杆，吊杆应采用直径不小于φ8圆钢或20x4扁钢，吊顶间距应为1.0~1.5m之间，在弯角处吊杆间距应减小。
在电缆桥架上敷设的电缆在进入和引出桥架时,需穿镀锌钢管,金属蛇皮管,挠性金属套管或配线槽等保护。
配线钢管应尽量配置到用电设备。如不到位，从钢管穿出的导线需穿金属蛇皮管或其它挠性连接管保护。
明装配电箱出线回路较多者,从配电箱至上部水平桥架垂直敷设一条带盖板槽式电缆桥架或线槽。
桥架穿越不同防火分区处施工完毕后应以防火填料封堵密实。
桥架、托盘和槽盒全长不大于30M时，不应少于2处与保护导体可靠连接；全长大于30M时，每隔20M~30M应增加一个连接点，起始端和终点端均应可靠接地。具体事宜应需满足GB50303-2015。
各种形式的支吊架应能承受梯架、托盘相应规格、层数的额定均布荷载及其自重。安装或检修可能有附加集中负载时还应计入其等效均布值。
电气线路不应穿越或敷设在燃烧性能为B1或B2级的保温材料中；确需穿越或敷设时，应采取穿金属管并在金属管周围采用不燃隔热材料进行防火隔离等防火保护措施。设置开关、插座等电器配件的部位周围应采取不燃隔热材料进行防火隔离等防火保护措施。
开关、插座和照明灯具靠近可燃物时，应采取隔热、散热等防火措施。

F、照明与节能

本工程全部的照明用电均为单相(220V)供电方式，根据国家节能上的要求，本建筑内所有照明光源均采用荧光节能灯、LED灯，采用分散控制方式，为了减少频闪效应与节能，将相邻灯具由不同相位进行分开、分片控制;
考虑到楼内主要灯具均为气体放电灯,为了提高功率因数,应采取电容补偿的办法或采用电子型镇流器，功率因数不应低于0.9；节能荧光灯采用高效三基色型，荧光灯应采用节能、高效型-T8或-T5灯管。本设计所选用的荧光灯具为开敞式，其灯具效率不低于75%，显色指数为80(Ra)，色温3300(K),光通量5000(lm)，功率为2*16W、1*16W。
建筑内的疏散指示照明的地面最低水平照度应符合规范要求:对于疏散走道、于楼梯间、前室、避难走道等，不得低于10.0lx。

G、防雷与接地(利用原有)

本建筑物电子信息系统雷电防护等级为D级。

本工程接地方式为自然接地体,利用全部基础内的钢筋体作为接地体,该建筑为独立与条形基础，在独立基础处将各个承台内的分布钢筋同两根主筋进行焊接,各个承台之间用热镀锌40*4扁钢进行连接，以使整个基础形成一环形回路，条形基础处则利用地轴梁内的两根大于10的主钢筋进行连接，使整个基础形成一环形电气回路；整个基础内用镀锌件进行连接的，凡有镀锌件不在砼层保护内的镀锌件被损坏处应进行防腐处理;
防雷与接地具体做法详见15D503《利用建筑物金属体做防雷及接地装置》内的相关章节。
本工程接地型式采用TN-C-S系统，即整个系统的中性线(N)与保护线(PE)是分开的；(N)线与(PE)线应用不同色彩线予以区分，(N)线用蓝色线，(PE)线应用双色线；电源在进户处应做重复接地。
为了确保接地电阻值符合设计要求，应分别在避雷引下线的轴线段柱子基础处距室外地坪负0.7m处引出一根40*4热镀锌扁钢，此导体伸出室外距外墙边的距离不小于1.0m，以备补打人工接地体用，本工程设计为联合接地体,接地电阻值实测不得大于1欧姆。

H、安全保护（利用原有）

本工程采用共用接地装置，在平面图中配电箱所标示处从接地体中焊连一根40*4热镀锌扁钢引进总配电箱或总等电位箱，供重复接地与保护接地用;该工程设总等电位联结,;所有进入建筑物的金属物件、管道均应做等电位联结;
按《民用建筑电气设计标准》GB 51348-2019第11.5.2条要求，所有受电设备的外露可导电部分必须用保护线(PE)与电力系统的接地点相连接;

I、根据国标《建设工程质量管理条例》的规定，本设计图纸需报相关审图部门审查批准后，方可用于施工。施工单位采购的设备、材料，应保证符合设计文件及合同的要求。建设工程竣工验收时，必须具备设计单位签署的质量合格文件。
J、施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计。施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当及时向设计单位提出意见和建议。
K、所有设备和线路用预埋件,请电气施工人员在施工过程中与土建专业施工人员密切配合。
L、本设计中的未述事项或交代不清的请遵照现行相关国家规范、规定、标准执行。
M、本工程弱电系统（包括残卫呼叫系统）由智能化专项深化，具体详见智能化专项图纸。
N、线路进出建筑物须穿镀锌钢管（SC,壁厚大于2.5mm）保护，保护管伸出散水坡外 0.5M。
O、有二次装修的场所，装修设计人员应认真核算原系统容量，保证系统安全，并应按有关规范要求考虑应急照明在内的所有照明设计。
P、儿童及青少年长时间学习或活动的场所应选用无危险类（RG0）灯具；照明光源同 类产品的色容差不应大于 5SDCM，特殊显色指数（R9）不应小于0；儿童及青少年长时间学习或活动的场所选用光源和灯 具的频闪效应可视度（SVM）不应大于1.0。
确教室书写板板面平均照度不低于500 lx，照度均匀度不低于0.8。

图例表

序号	设备名称	符号	型号规格	单位	安装方式
1	普通照明配电箱	■	见系统图	套	距地1.6m挂墙明装
2	双电源切换箱	▱	见系统图	套	距地1.6m挂墙明装
3	总等电位端子板箱	MEB	TD22-R-I	套	落地安装在10#槽钢上
4	局部等电位连接端子箱	LEB	200x150x100	套	暗装 距地 0.5 米
5	单/二/三/四极翘板开关	●●●●	250V 10A	个	嵌墙下沿距地1.3米
6	防潮节能筒灯	⊗	LED,10W,光通量不小于800lm,4000K	个	卫生间嵌入式安装
7	楼梯吸顶灯	◕	LED,10W,光通量不小于800lm,4000K	个	吸顶安装
8	吸顶灯	◡	LED,10W,光通量不小于1000lm,4000K	个	吸顶式安装
9	普通照明灯（LED光源）	◉	LED,18W,光通量不小于1000lm,4000K	个	嵌吊顶安装
10	黑板书写灯	▭	LED,36W,光通量3600lm,5000K,无蓝光危害,无频闪,黑板面照度>850Lux,规格1200*66	套	吊装,底边距地2.2米
11	护眼教室灯	═	LED,36W,光通量3420lm,5000K,无蓝光危害,无频闪,防眩等级<15,规格600*600	套	嵌吊顶安装/吸顶安装
12	接线盒	⊙N	86H60	个	
13	LED面板灯	▦	LED,48W,光通量不小于4000lm,4000K,规格1200*300	个	嵌吊顶安装
14	LED防水面板灯	▦	LED,48W,光通量不小于4000lm,4000K,规格600*600	个	嵌吊顶安装
15	LED面板灯	□	LED,48W,光通量不小于4000lm,4000K,规格600*600	个	嵌吊顶安装/吸顶安装
16	吊扇	⊶	100W	个	吊顶下吊装：吊扇叶片器地不应低于2.8米
17	吊扇调速开关	⍰	250V 10A	个	嵌墙下沿距地1.3米
18	一联、二联、三联单控防溅开关	●●●	250V 10A 嵌墙暗装，底边距地 1.3m	个	无障碍卫生间内安装高度为1.0m
19	残卫声光报警装置	◔		个	壁挂 H=2.5m
20	残卫呼叫按钮	⊡		个	H=0.5m
21	局部变压器	◎		个	
22	普通两三眼插座	▼	安全型防护插座,10A	个	底距地0.3m或柱上或家具上安装
23	安全型单相二、三极暗装插座	▼	C426/10USL（安全型）	个	距地0.3m嵌墙暗装—井道检修用
24	防水型单相二、三极暗装插座	▼	C426/10USL（安全型）	个	距地1.5m嵌墙暗装
25	单相三眼挂式空调插座	▼K	安全型防护插座,16A	个	嵌壁装，底口距地 2.3 米
26	三相插座，空调	▼G	安全型防护插座,16A	个	底距地0.3m
27	黑板插座	W▼	C426/10USL（安全型）	个	距地1.4m嵌墙暗装
28	干扰器插座	B▼	C426/10USL（安全型）	个	教室内屋顶板嵌墙暗装，具体位置详见智能化图纸
29	洗手池接线盒	B⊙	86SH60	个	嵌墙下沿距地0.8m
30	小便斗接线盒	X⊙	86SH60	个	嵌墙下沿距地1.1m
31	开水间插座	▼K	安全型防护插座,16A	套	嵌墙下沿距地1.4m
32	信息插座	TO		个	距地0.3m嵌墙暗装

说 明 Note

修订 Revise

序号 NO.	记要 Description	日期 Date

工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
施工图出图负责人 杨嘉芳
公司出图专用章 Release Stamp

注册执业专用章 Registration Stamp

上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号：A231003387
CERTIFICATE NO.: A231003387
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码（PC）：200063
总机（TEL）：021-60718586 传真（FAX）：021-64645485

合作设计单位 Co-operated With

审 定 Approved by		
项目负责人 Principal in charge	瞿 雷	
审 核 Reviewed by	龚 丹	
专业负责人 Discipline Responsible	夏新凤	
校 对 Checked by	夏新凤	
设 计 Designed by	张春燕	
绘 图 Drawn by	张春燕	

建设单位 Client	宿迁市双拜学校
项目名称 Project Name	宿迁市专门学校新校区建设改造项目
单项名称 Sub-project	综合楼
图纸名称 Drawing Title	设计及施工说明 图例表

工程编号 Project No.	2026-4-11	专 业 Discipline	电 气
阶 段 Stage	施工图	图 号 Drawing No.	电施-001
比 例 Scale	见 图	日 期 Date	2026.02
版 次 Version	A 版	本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped	

配电箱编号	用途	安装方式
照明配电箱	AL-C7	下沿距地1.4米暗装嵌装	箱体(参考尺寸):600*250*180

L123NPE	NSX63H 4P 32A	YJY-4*10+E10-SC40-WC/FC	N11
L123NPE	NSX63H 4P 32A	YJY-4*10+E10-SC40-WC/FC	N12
L123NPE	NSX63H 4P 25A	YJY-4*6+E6-SC32-WC/FC	N13
L123NPE	NSX63H 4P 25A	YJY-4*4+E4-SC32-WC/FC	N13
L123NPE	NSX63H 4P 16A	YJY-4*2.5+E2.5-SC25-WC/FC	N13

YJY-0.6/1kV-5*25-CT | HNT100-50/4P

Pe=20.0 KW
Pjs=16.0 KW
Kx=0.8
CosΦ=0.9
Ijsd=27.1A

电缆及保护管工程量暂估量为：
YJY-4*16+E16/20米+SC40/20米
YJY-4*10+E10/20米+SC40/20米
YJY-4*6+E6/20米+SC32/20米
YJY-4*4+E4/20米+SC32/20米
YJY-4*2.5+E2.5/20米+SC25/20米

1、本平面图中所有的单相插座与单相空调以及未标注的照明回路（开关线除外），均穿三根线，其中一根为保护线（PE）（用黄绿两色线），图中不再另行标注。
2、所有高度低于2.4m及防护等级低于Ⅱ类别的灯具其灯具裸露部分必须加穿一根接地（PE）线于以接地保护。各种场所严禁采用防触电分类为0类的灯具。水泵房、卫生间等潮湿场所，均应采用防水防潮型灯具，冲淋房、厨房等有蒸汽的场所，应采用密闭型灯具，其防护等级不得低于IP54的防护。
3、电缆桥架安装和线槽内电缆的敷设相关规定，请参照规范-GB50303-2015中的第11大条中的内容执行。本工程所采用的桥架应是防火型封闭式桥架并应加配同等级防火级别的盖板。
4、电缆桥架及其支架等本体之间的连接应牢固可靠，与保护导体的连接应符合下列规定：1、桥架、托盘、槽盒等全长不大于30m时，不应少于2处与保护导体可靠连接；全长不大于30m时，每隔20m-30m应增加一个连接点，起始端和终点端均应可靠接地。非镀锌桥架、托盘、槽盒等本体之间连接板的两端应跨接保护联结导地。非镀锌桥架、托盘、槽盒等本体之间连接板的两端应跨接保护体，保护联结导体的截面积应符合设计要求。镀锌桥架、托盘、槽盒等本体之间不跨接保护联结导体时，连接板每端不少于2个有防松螺帽或防松垫圈的连接固定螺栓。
5、应急照明系统线路在电井内走消防专用桥架；走廊内应急照明回路线路暗敷设，管路暗敷时，应敷设在不燃性结构内，且保护层厚度不应小于30mm。
6、本设计标注导线根数的为三根及以上根数，按照规范的要求，一根管内穿线不得超过8根，凡有超过8根的线数应用双管平行敷设，以此类推。
7、设在各处的桥架与电缆沟内各种线缆应根据负荷类别采取隔离措施，具体按《低压配电设计规范》第5.7.7条及《民用建筑电气设计规范》第8.10.8条相关要求执行。
8、在各处电缆桥架、梯架内敷设的电缆、导线在进出处应用绝缘胶带进行捆扎保护。在各处桥架、梯架内敷设的的线缆、导体应按系统和回路应每隔一米左右的距离也要用绝缘胶带进行重复捆扎。
9、设在各处公电用的双切箱电源为消防专用电源，供消防紧急时使用。按照《建筑设计防火规范》第10.1.9条的要求：所有消防用电回路的线路与配电设备设有明显的标志，暗敷时，应穿管并应敷设在不燃烧体结构内保护层厚度不应小于30mm；明敷时应穿有防火保护的金属管或有防火保护的封闭式金属线槽。
10、线管布线的管道较长或转弯较多时，应安装相关规范的规定，应加装拉线盒或加大管径等措施，具体做法请参见《低压配电设计规范》GB50054-2011第5.2.14条。
11、线管通过伸缩缝时应按照相关规定，应采取防沉降措施，具体做法请参见图集-98D301-2第17、18页及-98D301-3第39、40页。金属导管严禁对口焊接，小于2mm的和镀锌钢管导管不得套管熔焊连接。
12、直埋于地下或潮湿场所的金属导管，其壁厚不得小于2.0mm；金属导管严禁对口熔焊连接；镀锌和壁厚不大于2mm的钢导管不得套管熔焊连接。所有PC型硬塑料管必须是氧指数为27以上，在吐向敷设用重型管材外，其余均应用中型管材。
13、电井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不然材料或防火封堵材料封堵，电井与房间、走道等相连通的孔洞应采用防火封堵材料封堵。
14、电气竖井门应有标识警示，门应加锁。
15、无障碍厕所内底距地0.5m处设求助按钮，门外底距地2.5m处设求助警铃。

一层照明平面图 1:120

说 明 Note

修订 Revise

序号 NO.	记事 Description	日期 Date

工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
施工图出图负责人 杨嘉芳

公司出图专用章 Release Stamp

注册执业专用章 Registration Stamp

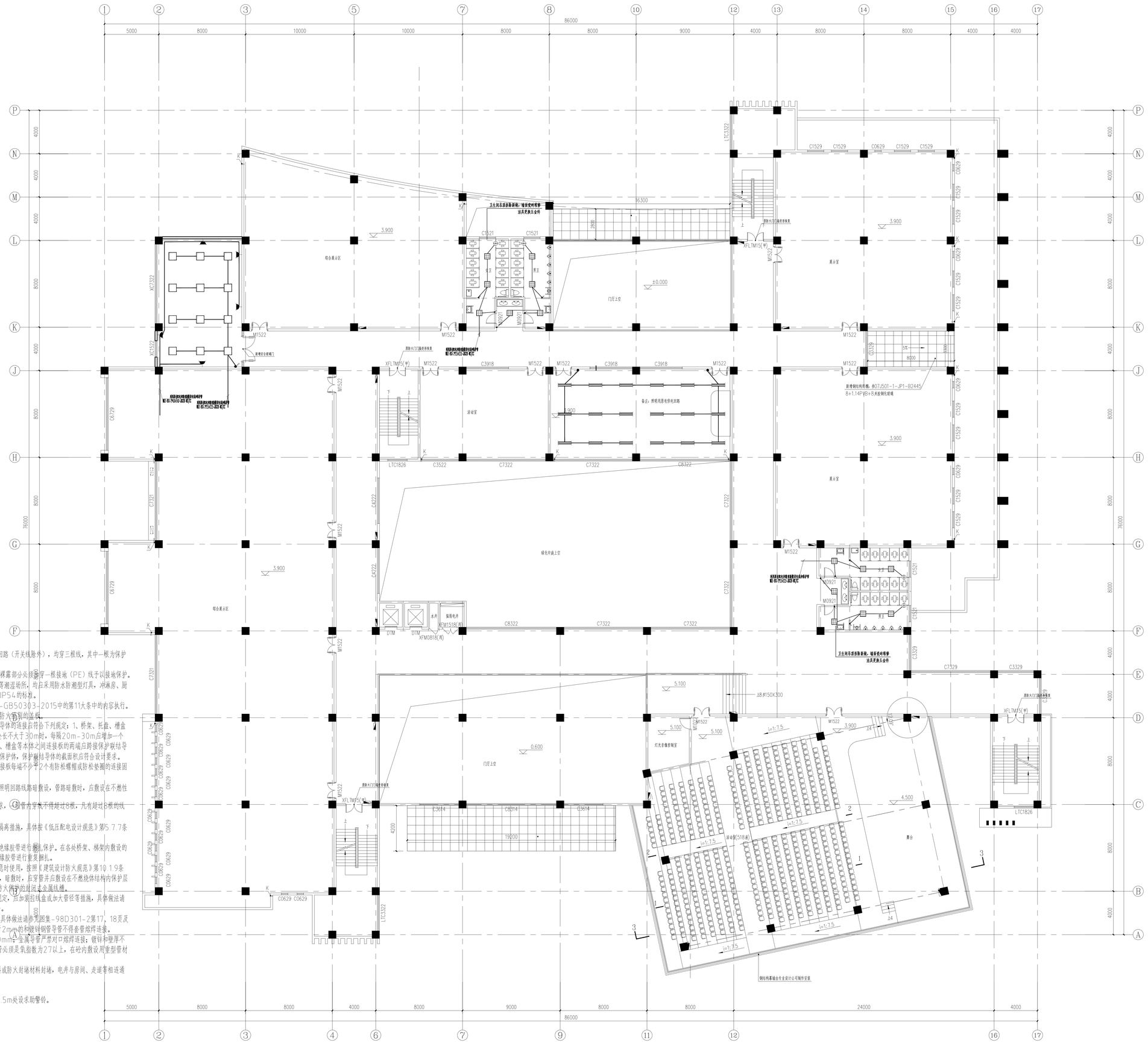
上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
设计证书甲级编号 ：A231003387
CERTIFICATE NO.：A231003387
中国 上海市 静安区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码 (PC)：200063
总机 (TEL)：021-60718586 传真 (FAX)：021-64458485

合作设计单位 Co-operated With

审 定 Approved by		
项目负责人 Principal in charge	顾 雷	
审 核 Reviewed by	黄 丹	
专业负责人 Principle Responsible	夏振风	
校 对 Checked by	夏振风	
设 计 Designed by	张春燕	
绘 图 Drawn by	张春燕	

建设单位 Client	宿迁市双塔学校
项目名称 Project Name	宿迁市专门学校新区建设改造项目
单项名称 Subproject	综合楼
图纸名称 Drawing Title	一层照明平面图

工程编号 Project No.	2026-A-11	专 业 Discipline	电 气
阶 段 Stage	施工图	图 号 Drawing No.	电施-002
比 例 Scale	见 图	日 期 Date	2026.02
版 次 Version	A 版	本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped	



二层照明平面图 1:120

1、本平面图中所有的单相插座与单相空调以及未标注的照明回路（开关线除外），均穿三根线，其中一根为保护线（PE）（用黄绿两色线），图中不再另行标注。
2、所有高度低于2.4m及防护等级低于Ⅱ类别的灯具其灯具裸露部分必须另穿一根接地（PE）线予以接地保护。各种场所严禁采用防触电分类为0类的灯具。水泵房、卫生间等潮湿场所，均应采用防水防潮型灯具，冲淋房、厨房等有蒸汽的场所，应采用密闭型灯具，其防护等级不得低于IP54的标准。
3、电缆桥架安装和线槽内电缆的敷设相关规定，请参照规范-GB50303-2015中的第11大条中的内容执行。本工程所采用的桥架应是防火型封闭式桥架并应加配同等级防火隔板的盖板。
4、电缆桥架及其支架等本体之间的连接应牢固可靠，与保护导体的连接应符合下列规定：1、桥架、托盘、槽盒等全长不大于30m时，不应少于2处与保护导体可靠连接；全长不大于30m时，每隔20m-30m应增加一个连接点，起始端和终点端均应可靠接地。非镀锌桥架、托盘、槽盒等本体之间连接板的两端应跨接保护联结导地。非镀锌桥架、托盘、槽盒等本体之间连接板的两端应跨接保护体，保护联结导体的截面积应符合设计要求。镀锌桥架、托盘、槽盒等本体之间不跨接保护联结导体时，连接板每端不少于2个有防松螺帽或防松垫圈的连接固定螺栓。
5、应急照明系统线路在电井内走消防专用桥架；走廊内应急照明回路线路暗敷设，管路暗敷时，应敷设在不燃性结构内，且保护层厚度不应小于30mm。
6、本设计标注导线根数的为三根及以上根数，按照规范的要求，C3管内穿线不得超过8根，凡有超过8根的线数应用双管干行敷设，以此类推。
7、设在各处的桥架与电缆沟内各种线缆应根据负荷类别采取隔离措施，具体按《低压配电设计规范》第5.7.7条及《民用建筑电气设计规范》第8.10.8条相关要求执行。
8、在各处电缆桥架、梯架内敷设的电缆、导线在进出处应用绝缘胶带进行封口保护。在各处桥架、梯架内敷设的的线缆、导体应按系统和回路应每隔一米左右的距离也要用绝缘胶带进行重复捆扎。
9、设在各处公电用的双切箱电源为消防专用电源，供消防紧急时使用，按照《建筑设计防火规范》第10.1.9条的要求；所有消防用电回路的线路与配电设备设有明显的标志，暗敷时，应穿管并应敷设在不燃烧体结构内保护层厚度不应小于30mm；明敷时应穿有防火保护的金属管或有防火保护的封闭式金属线槽。
10、线管布线的管道较长或转弯较多时，应安装相关规范的规定，应加装拉线盒或加大管径等措施，具体做法请参见《低压配电设计规范》GB50054-2011第5.2.14条。
11、线管通过伸缩缝时应按照相关规定，应采取防沉降措施，具体做法请参见图集-98D301-2第17、18页及-98D301-3第39、40页。金属导管严禁对口焊接，小于2mm的钢管钢管导管不得套管熔焊连接。
12、直埋于地下或潮湿场所的金属导管，其壁厚不得小于2.0mm；金属导管严禁对口熔焊连接；镀锌和壁厚不大于2mm的钢导管不得套管熔焊连接。所有PC型硬塑料管必须是氧指数为27以上，在砼内敷设用重型管材外，其余均应用中型管材。
13、电井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不然材料或防火封堵材料封堵，电井与房间、走道等相连通的孔隙应采用防火封堵材料封堵。
14、电气竖井门应有标识警示，门应加锁。
15、无障碍厕所内底距地0.5m处设求助按钮，门外底距地2.5m处设求助警铃。

说 明 Note

修订 Revise

序号 NO.	记事 Description	日期 Date

工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
Release Stamp
施工图出图 负责人 杨嘉劳

注册执业专用章 Registration Stamp

上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号 A231003387
CERTIFICATE NO. A231003387
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码(PC) 200063
总机(TEL) : 021-66718586 传真(FAX) : 021-66454585

合作设计单位 Co-operated With

审定 Approved by		
项目负责人 Principal in charge	瞿 雷	
审 核 Reviewed by	黄 丹	
专业负责人 Discipline Responsible	夏新凤	
校 对 Checked by	夏新凤	
设 计 Designed by	张春燕	
绘 图 Drawn by	张春燕	

建设单位 Client	宿迁市双塔学校
项目名称 Project Name	宿迁市专门学校新校区建设改造项目
单项名称 Subproject	综合楼
图纸名称 Drawing Title	二层照明平面图

工程编号 Project No.	2026-1-11	专 业 Discipline	电 气
阶 段 Stage	施工图	图 号 Drawing No.	电施-003
比 例 Scale	见 图	日 期 Date	2026.02
版 次 Version	A 版	本图纸加盖出图专用章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped	

1、本平面图中所有的单相插座与单相空调以及未标注的照明回路（开关线除外），均穿三根线，其中一根为保护线（PE）（用黄绿两色线），图中不再另行标注。
2、所有高度低于2.4m及防护等级低于Ⅱ类别的灯具其灯具裸露部分必须加穿一根接地（PE）线于以接地保护。各种场所严禁采用防触电分类为0类的灯具。水泵房、卫生间等潮湿场所，均应采用防水防潮型灯具，冲淋房、厨房等有蒸汽的场所，应采用密闭型灯具，其防护等级不得低于IP54的标准。
3、电缆桥架安装和线槽内电缆的敷设相关规定，请参照规范-GB50303-2015中的第11大条中的内容执行。本工程所采用的桥架应是防火型封闭式桥架并应加配同等级防火级别的盖板。
4、电缆桥架及其支架等本体之间的连接应牢固可靠，与保护导体的连接应符合下列规定：1、桥架、托盘、槽盒等全长不大于30m时，不应少于2处与保护导体可靠连接；全长不大于30m时，每隔20m-30m应增加一个连接点，起始端和终点端均应可靠接地。非镀锌桥架、托盘、槽盒等本体之间连接板的两端应跨接保护联结导地。非镀锌桥架、托盘、槽盒等本体之间连接板的两端应跨接保护体，保护联结导体的截面积应符合设计要求。镀锌桥架、托盘、槽盒等本体之间不跨接保护联结导体时，连接板每端不少于2个有防松螺帽或防松垫圈的连接固定螺栓。
5、应急照明系统线路在电井内走消防专用桥架；走廊内应急照明回路线路暗敷设，管路暗敷时，应敷设在不燃性结构内，且保护层厚度不应小于30mm。
6、本设计标注导线根数的为三根及以上根数，按照规范的要求，一根管内穿线不得超过8根，凡有超过8根的线数应用双管平行敷设，以此类推。
7、设在各处的桥架与电缆沟内各种线缆应根据负荷类别采取隔离措施，具体按《低压配电设计规范》第5.7.7条及《民用建筑电气设计规范》第8.10.8条相关要求执行。
8、在各处电缆桥架、梯架内敷设的电缆、导线在进出处应用绝缘胶带进行捆扎保护。在各处桥架、梯架内敷设的的线缆、导体应按系统和回路应每隔一米左右的距离也要用绝缘胶带进行重复捆扎。
9、设在各处公电用的双切箱电源为消防专用电源，供消防紧急时使用，按照《建筑设计防火规范》第10.1.9条的要求；所有消防用电回路的线路与配电设备设有明显的标志，暗敷时，应穿管并应敷设在不燃烧体结构内保护层厚度不应小于30mm；明敷时应穿有防火保护的金属管或有防火保护的封闭式金属线槽。
10、线管布线的管道较长或转弯较多时，应安装拉线盒或加大管径等措施，具体做法请参见《低压配电设计规范》GB50054-2011第5.2.14条。
11、线管通过伸缩缝时应按照相关规定，应采取防沉降措施，具体做法请参见图集-98D301-2第17、18页及-98D301-3第39、40页。金属导管严禁对口焊接，小于2mm钢导管或薄壁金属导管不得套管熔焊连接。
12、直埋于地下或潮湿场所的金属导管，其壁厚不得小于2.0mm；金属导管严禁对口熔焊连接；镀锌和壁厚不大于2mm的钢导管不得套管熔焊连接。所有PC型硬塑料管外须是氧指数为27以上，在砼内敷设用重型管材外，其余均应用中型管材。
13、电井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵，电井与房间、走道等相连通的孔隙应采用防火封堵材料封堵。
14、电气竖井门应有标识警示，门应加锁。
15、无障碍厕所内底距地0.5m处设求助按钮，门外底距地2.5m处设求助警铃。

三层照明平面图 1:120

说 明 Note

修订 Revise

序号 NO.	记事 Description	日期 Date

工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
公司出图专用章 Release Stamp
施工图出图负责人 杨磊芳

注册执业专用章 Registration Stamp

上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
设计证书甲级编号 ：A231003387
CERTIFICATE NO. : A231003387
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码 (PC): 200063
总机 (TEL) ：021-60718586 传真 (FAX) ：021-66454585

合作设计单位 Co-operated With

审 定 Approved by		
项目负责人 Principal in charge	瞿 雷	
审 核 Reviewed by	黄 丹	
专业负责人 Discipline Responsible	夏新风	
校 对 Checked by	夏新风	
设 计 Designed by	张春燕	
绘 图 Drawn by	张春燕	

建设单位 Client	宿迁市双墅学校
项目名称 Project Name	宿迁市专门学校新校区建设改造项目
单项名称 Subproject	综合楼
图纸名称 Drawing Title	三层照明平面图
工程编号 Project No.	2026-1-11
专业 Discipline	电 气
阶段 Stage	施工图
图号 Drawing No.	电施-001
比例 Scale	见 图
日期 Date	2026.02
版次 Version	A 版

本图须加盖出图章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped

1、本平面图中所有的单相插座与单相空调以及未标注的照明回路（开关线除外），均穿三根线，其中一根为保护线（PE）（用黄绿两色线），图中不再另行标注。
2、所有高度低于2.4m及防护等级低于II类别的灯具其灯具裸露部分必须加穿一根接地（PE）线予以接地保护。各种场所严禁采用防触电分类为0类的灯具。水泵房、卫生间等潮湿场所，均应采用防水防潮型灯具，冲淋房、厨房等有蒸汽的场所，应采用密闭型灯具，其防护等级不得低于IP54的标准。
3、电缆桥架安装和线槽内电缆的敷设相关规定，请参照规范-GB50303-2015中的第11大条中的内容执行。本工程所采用的桥架应是防火型封闭式桥架并应加配同等级防火级别的盖板。
4、电缆桥架及其支架等本体之间的连接应牢固可靠，与保护导体的连接应符合下列规定：1、桥架、托盘、槽盒等全长不大于30m时，不应少于2处与保护导体可靠连接；全长不大于30m时，每隔20m-30m应增加一个连接点，起始端和终点端均应可靠接地。非镀锌桥架、托盘、槽盒等本体之间连接板的两端应跨接保护联结导地。非镀锌桥架、托盘、槽盒等本体之间连接板的两端应跨接保护体，保护联结导体的截面积应符合设计要求。镀锌桥架、托盘、槽盒等本体之间不跨接保护联结导体时，连接板每端不少于2个有防松螺帽或防松垫圈的连接固定螺栓。
5、应急照明系统线路在电井内走消防专用桥架；走廊内应急照明回路线路暗敷设，管路暗敷时，应敷设在不燃性结构内，且保护层厚度不应小于30mm。
6、本设计标注导线根数的为三根及以上根数，按照规范的要求，一根管内穿线不得超过8根，凡有超过8根的线数应用双管平行敷设，以此类推。
7、设在各处的桥架与电缆沟内各种线缆应根据负荷类别采取隔离措施，具体按《低压配电设计规范》第5.7.7条及《民用建筑电气设计规范》第8.10.8条相关要求执行。
8、在各处电缆桥架、梯架内敷设的电缆、导线在进出处应用绝缘胶带进行捆扎保护。在各处桥架、梯架内敷设的线缆、导体应按系统和回路应每隔一米左右的距离也要用绝缘胶带进行重复捆扎。
9、设在各处公电用的双切箱电源为消防专用电源，供消防紧急时使用，按照《建筑设计防火规范》第10.1.9条的要求：所有消防用电回路的线路与配电设备设有明显的标志，暗敷时，应穿管并应敷设在不燃烧体结构内保护层厚度不应小于30mm；明敷时应穿有防火保护的金属管或有防火保护的封闭式金属线槽。
10、线管布线的管道较长或转弯较多时，应安装相关规范的规定，应加装拉线盒或加大管径等措施，具体做法请参见《低压配电设计规范》GB50054-2011第5.2.14条。
11、线管通过伸缩缝时应按照相关规定，应采取防沉降措施，具体做法请参见图集-98D301-2第17、18页及-98D301-3第39、40页。金属导管严禁对口焊接，小于2mm的和镀锌钢管等管不得套管熔焊连接。
12、直埋于地下或潮湿场所的金属导管，其壁厚不得小于2.0mm；金属导管严禁对口熔焊连接；镀锌和壁厚不大于2mm的钢导管不得套管熔焊连接。所有PC型硬塑料管必须是氧指数为27以上，在砼内敷设用重型管材外，其余均应用中型管材。
13、电井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵，电井与房间、走道等相连通的孔隙应采用防火封堵材料封堵。
14、电气竖井门应有标识警示，门应加锁。
15、无障碍厕所内底距地0.5m处设求助按钮，门外底距地2.5m处设求助警铃。

四层照明平面图 1:120

说 明 Note

修订 Revise

序号 NO.	记事 Description	日期 Date

工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A231003384
有效期至2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
仅供出图专用章 Release Stamp
施工图出图 负责人 杨嘉芳

注册执业专用章 Registration Stamp

上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
设计证书甲级编号 ：A231003387
CERTIFICATE NO. : A231003387
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码 (PC): 200063
总机 (TEL) ：021-60718586 传真 (FAX) ：021-66454585

合作设计单位 Co-operated With

审 定 Approved by		
项目负责人 Principal in charge	瞿 雷	
审 核 Reviewed by	黄 丹	
专业负责人 Discipline Responsible	夏新风	
校 对 Checked by	夏新风	
设 计 Designed by	张春燕	
绘 图 Drawn by	张春燕	

建设单位 Client	宿迁市双塔学校
项目名称 Project Name	宿迁市专门学校新校区建设改造项目
单项名称 Subproject	综合楼
图纸名称 Drawing Title	四层照明平面图

工程编号 Project No.	2026-1-11	专业 Discipline	电 气
阶 段 Stage	施工图	图号 Drawing No.	电施-005
比 例 Scale	见 图	日 期 Date	2026.02
版 次 Version	A 版	本图须加盖出图定章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped	

1、本平面图中所有的单相插座与单相空调以及未标注的照明回路（开关线除外）均为穿三根线，其中一根为保护线（PE）（用黄绿两色线），图中不再另行标注。
2、所有高度低于2.4m及防护等级低于II类别的灯具其灯具裸露部分必须加穿一根接地（PE）线于以接地保护。各种场所严禁采用防触电分类为0类的灯具。水泵房、卫生间等潮湿场所，均应采用防水防潮型灯具，冲淋房、厨房等有蒸汽的场所，应采用密闭型灯具，其防护等级不得低于IP54的标准。
3、电缆桥架安装和线槽内电缆的敷设相关规定，请参照规范-GB50303-2015中的第11大条中的内容执行。本工程所采用的桥架应是防火型封闭式桥架并应加配同等级防火级别的盖板。
4、电缆桥架及其支架等本体之间的连接应牢固可靠，与保护导体的连接应符合下列规定：1、桥架、托盘、槽盒等全长不大于30m时，不应少于2处与保护导体可靠连接；全长不大于30m时，每隔20m-30m应增加一个连接点，起始端和终点端均应可靠接地。非镀锌桥架、托盘、槽盒等本体之间连接板的两端应跨接保护联结导地。非镀锌桥架、托盘、槽盒等本体之间连接板的两端应跨接保护体，保护联结导体的截面积应符合设计要求。镀锌桥架、托盘、槽盒等本体之间不跨接保护联结导体时，连接板每端不少于2个有防松螺帽或防松垫圈的连接固定螺栓。
5、应急照明系统线路在电井内走消防专用桥架；走廊内应急照明回路线路每敷设，管路暗敷时，应敷设在不燃性结构内，且保护层厚度不应小于30mm。
6、本设计标注导线根数的为三根及以上根数，按照规范的要求，一根管内穿线不得超过8根，凡有超过8根的线数应照双管平行敷设，以此类推。
7、设在各处的桥架与电缆沟内各种线缆应根据负荷类别采取隔离措施，具体按《低压配电设计规范》第5.7.7条及《民用建筑电气设计规范》第8.10.8条相关要求执行。
8、在各处电缆桥架、梯架内敷设的电缆、导线在进出处应用绝缘胶带进行捆扎保护。在各处桥架、梯架内敷设的的线缆、导体应按系统和回路应每隔一米左右的距离也要用绝缘胶带进行重复捆扎。
9、设在各处公电用的双切箱电源为消防专用电源，供消防紧急时使用，应符《建筑设计防火规范》第10.1.9条的要求；所有消防用电回路的线路与配电设备设有明显的标志，暗敷时，应穿管并应敷设在不燃烧体结构内保护层厚度不应小于30mm；明敷时应穿有防火保护的金属管或有防火保护的封闭式金属线槽。
10、线管布线的管道较长或转弯较多时，应安装相关规范的规定，应加装拉线盒或加大管径等措施，具体做法请参见《低压配电设计规范》GB50054-2011第5.2.14条。
11、线管通过伸缩缝时应按照相关规定，应采取防沉降措施，具体做法请参见图集-98D301-2第17、18页及-98D301-3第39、40页。金属导管严禁对口焊接，小于2mm的和镀锌钢管导管不得套管熔焊连接。
12、直埋于地下或潮湿场所的金属导管，其壁厚不得小于2.0mm；金属导管严禁对口熔焊连接；镀锌和壁厚不大于2mm的钢导管不得套管熔焊连接。所有PC型硬塑料管必须是氧指数为27以上，在砼内敷设用重型管材外，其余均应用中型管材。
13、电井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵，电井与房间、走道等相连通的孔隙应采用防火封堵材料封堵。
14、电气竖井门应有标识警示，门应加锁。
15、无障碍厕所内底距地0.5m处设求助按钮，门外底距地2.5m处设求助警铃。

五层照明平面图 1:120

说 明 Note

修订 Revise

序号 NO.	记事 Description	日期 Date

工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A231003384
有效期至:2029年11月24日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
施工图出图负责人 杨嘉芳
公司出图专用章 Release Stamp
注册执业专用章 Registration Stamp

上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号：A231003387
CERTIFICATE NO.：A231003387
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码 (PC)：200063
总机 (TEL)：021-60716586 传真 (FAX)：021-64645485
合作设计单位 Co-operated With

审 定 Approved by 项目负责人 Principal in charge	瞿 雷	
审 核 Reviewed by	黄 丹	
专业负责人 Discipline Responsible	复新凤	
校 对 Checked by	复新凤	
设 计 Designed by	张春燕	
绘 图 Drawn by	张春燕	

建设单位 Client	宿迁市双雁学校
项目名称 Project Name	宿迁市专门学校新校区建设改造项目
单项名称 Subproject	综合楼
图纸名称 Drawing Title	五层照明平面图

工程编号 Project No.	2026-4-11	专 业 Discipline	电 气
阶 段 Stage	施工图	图 号 Drawing No.	电施-006
比 例 Scale	见 图	日 期 Date	2026.02
版 次 Version	A 版	本图纸加盖出图章章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped	