XYFY20250409X0043

徐州医科大学附属医院2025年度中央空调机组设备维保合同

合同编号：_____

委托方：徐州医科大学附属医院 （以下简称甲方）

承包方：诚励建筑环境科技（江苏）有限公司 （以下简称乙方）

合同签署地点：江苏省徐州市

经甲方公开招标，根据编号JSZC-320000-JSZR-G2025-0012的招标结果，依据《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规，甲乙双方本着诚实信用、平等互利的原则，就2025-2027年度中央空调机组设备维保事宜，签订本合同。

一、合同内容：

1、乙方负责完成甲方采购的2025 年度中央空调机组设备维保工作。

2、下列文件为本合同不可分割部分：

(1) 招标文件；

(2) 乙方中标的投标文件；

(3) 乙方在招标采购过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等（如有）；

(4) 中标通知书。

3、服务具体内容：

(1)、服务范围：徐州医科大学附属医院中央空调冷水机组维修、保养，具体设备包括：本部和东院的冷水机组和厂家（品牌：麦克维尔、开利、格力、湖南元亨等）提供的专用控制设备或系统（专用电源控制柜进线开关上接线端止）；

冷却水系统、冷冻水系统清洗、保养；冷却塔维修及保养、清洗，远程控制系统运行正常；2 号磁悬浮离心机清洗（2025 年冷凝器不需清洗，2026 年、2027 年需清洗冷凝器）。其余空调主机每年正常清洗。详见《招标文件》（项目编号：JSZC-320000-JSZR-G2025-0012）中第五章《第五章 采购需求》。

(2)、服务期限：本合同服务期限为三年。合同一年一签。本次服务期限：2025 年 4 月 1 日至 2025 年 11 月 30 日。第一年维保期结束前两个月经院内相关部门评估确认，满足投标时相关服务承诺，维保内工作完成合格则可直接续签下一年维保合同，按合同约定继续执行下一年度运行维保；若评估后不符合甲方招标文件及相关规范要求，甲方有权终止合同执行，另行组织招标或要求乙方限期整改。若在合同执行期间，由于技改及能源管理等原因，甲方有权终止合同执行。

(3)、若在合同执行期间，乙方因自身原因无法继续履行合同约定条款，必须提前叁个月书面提交申请材料，报送甲方确认。未经甲方书面允许，乙方不得擅自退场。乙方必须在新供应商进场、双方办理完交接工作并经甲方确认后方可退场。

(4)、项目地点：江苏省徐州市淮海西路 99 号（本部）及江苏省徐州市鲲鹏路 9 号（东院）。

二、合同价款支付：

1、费用结算

每年合同价 487400 元（人民币大写：肆拾捌万柒仟肆佰元整）。合同期内因维保项目需要所产生的人工费等费用均由中标人承担。本次维保过程中，需要维修或者更换的设备部件，按如下方式执行：以 500 元为界限，单个配件价格为 500 元以下（含 500 元）的，则零配件费用由中标人承担，单个配件价格经采购人市场询价及参考备品备件价格表后综合为 500 元以上的，则维保中标人

必须提前以书面形式通知采购人，采购人同意后再安排购买(配件价格参照备品备件表）。表中未注明的其余材料价格参照2025年4月市场价并下浮10%。由中标人按招标要求委托购买原厂原品牌配套产品并维修/更换到位（费用结算需由中标人提供原厂供货清单、签收单等为最终结算依据），备品备件单价低于500元以下（含500元）的含在投标价内。

2、结算方式：施工完成项目总进度的70%，支付合同价款的20%，施工结束，经甲方验收合格后，付款至价款的90%。维护保养满一年总体验收合格后28日内付清全部合同价款。

3、每次付款前，乙方应向甲方提供符合甲方财务要求的相应金额的合规发票。否则甲方有权拒绝付款，且不承担逾期付款违约责任。

甲方开票信息：

名　称：徐州医科大学附属医院

税　号：12320000466002657F

开户行：中国农业银行徐州淮海路支行

账　号：10230101040002600

电　话：0516-85802338、85802011(传真)

地　址：江苏省徐州市淮海西路99号

乙方收付款信息：

名　称：诚励建筑环境科技（江苏）有限公司

税　号：91320311MA25MWAX60

开户行：工商银行徐州鼓楼支行

账　号：1106020309210795129

联行号：

三、甲乙双方的责任和义务

（一）甲方权利义务：

1、甲方可指派代表作为项目负责人，与乙方进行及时的联络并监督、协调服务的执行情况。

2、甲方按照考核标准对乙方服务进行考核。

3、甲方按时支付费用。

4、法规、政策规定由甲方承担的其他责任。

（二）乙方权利义务：

1、为确保系统正常运行，乙方应长期备有用于系统维修所需的备品备件，配备维保队伍见乙方投标文件【项目编号：JSZC-320000-JSZR-G2025-0012 】的承诺。

2、乙方应认真执行投标文件【项目编号 JSZC-320000-JSZR-G2025-0012：】中的维保方案。两次不按时到达现场处理故障，视为违约，每次承担 500 元违约金，且由此造成的损失由乙方负责。造成重大影响的；甲方有权提前终止合同。

3、乙方及其工作人员应保守在为甲方服务期间所获得的技术秘密、商业秘密等。

4、维保设备清单见招标文件【项目编号：JSZC-320000-JSZR-G2025-0012 】《采购需求》。

5、合同期内应加强安全防范措施，如果乙方人员发生直接或间接的人员伤亡事故，责任由乙方负责。其他人员发生直接或间接的人员伤亡事故，由政府相关职能部门认定责任并处理。

6、乙方应当文明、安全操作，不损坏甲方服务场所内的物品。施工现场必须达到文明施工现场的要求，做到工完料净场地清。施工中损坏甲方设施及物品应及时修复或照价赔偿。

7、乙方应当及时对清洗中产生的污水、废弃物、一次性消耗品、有毒有害物质的包装物等进行统一回收和集中处理，不产生二次污染。其中替换的废旧配件应交甲方处置。

8、在空调运行季节，在保证日常维护保养程序的前提下。对系统突发故障应及时修复，保证系统运转正常。在非运行季节应做常规维护。

9、需要更换零配件时，乙方须报请甲方认可确认后更换。

10、隐蔽工程须经甲方确认签字。

11、清洗维护中所产生的清洗剂由乙方承担。

12、乙方应响应甲方招标文件要求。

13、乙方对维修和保养过程中的质量负责。并对新更换的设备及元器件负责1年的保修。

14、乙方在维修和保养过程中遵守甲方的相关规定，对于损坏其他设备和设施，由乙方承担赔偿责任。

15、乙方在维修和保养过程中，由于违反操作规程和有关规定，所造成的经济损失和责任，由乙方承担。由于乙方违反法律规定，所造成的民事纠纷和刑事案件，由乙方承担。

16、乙方须保证甲方在使用其提供的货物、服务或其任何部分时不受到第三方提出的关于侵犯其版权、专利权、商标权或其他权利的指控，一旦出现此类情况，乙方应负责与第三方交涉并承担可能发生的一切责任。

XYFY20250409X0043

17、乙方指定 柴锴 为乙方项目联系人。

五、违约责任

1、乙方在签订合同时向采购人交纳履约保证金，履约保证金为贰万元（银行保函等形式），合同正常履约后由乙方办理退付手续（无息）。

2、乙方不得提前终止，变更或解除合同，如有违反，应向对方支付违约金贰万元；给对方造成经济损失的，还应追加赔偿。

3、本合同执行期间发生不可抗力事件，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任，并按有关政策法规及时协商处理善后事宜。

4、不可抗力是指任何一方已合理的谨慎行事，但不能合理的预见，不能控制，不可避免，并其结果导致或造成该方不能履行其本合同项下的任何义务的任何事件或情况；该事件包括政府行为、地震、台风、洪水、火灾、或其它天灾、战争或任何其它类似事件。

3、合同期内发生相关方面的安全方面事故或者设备损毁，根据政府相关职能部门认定责任及处理意见。如果是乙方的责任则由乙方全部承担事故的责任和损失。甲方有权追加赔偿。

六、合同的中止与解除

1、如一方认为对方违反本合同规定，应以书面通知对方，并要求其纠正其违约行为。

2、如被通知一方在上述 10 日内既不纠正其违约行为也不对其行为进行书面解释，通知一方有权解除合同并要求对方赔偿由违约行为所造成的损失。

3、乙方未按照投标文件等材料中约定提供服务（主要是维修次数、时间、完工时间、响应时效等等），且经过甲方通知仍未整改的，或服务期内发生 3 次

XYFY20250409X0043

及以上上述情况的，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担合同总价款的 20%作为违约金。

七、争议的解决

1、合同双方履行本合同而引起的争议或与本合同有关的争议，尽量通过友好协商解决。协商无果，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、适用法律

本合同的制定、有效性、解释、执行、修改、终止及因上述事项引起的争议受中华人民共和国法律管辖。

十、合同生效

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。自双方最后一方签字、盖章之日起生效。

合同附件 1：备品备件表

合同附件 2：医疗卫生机构廉洁购销合同

甲方：徐州医科大学附属医院　　乙方：诚励建筑环境科技（江苏）有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代表人：　　委托代表人：

开户银行：　　开户银行：工商银行徐州鼓楼支行

帐　　号：　　帐　　号：1106020309210795129

日　　期：2025年4月15日　　日　　期：2025年4月11日

XYFY20250409X0043

合同附件 1：备品备件表

本部空调备品备件单价报价表

1.螺杆机常用备品备件价格表

序号	名称	数量	单价（元）
1	B#冷冻油（20L/桶）	1 桶	5200
2	油过滤器	1 个	800
3	O 型圈	1 个	20
4	干燥过滤器芯	1 个	120
5	高低压压力传感器	1 个	1800
6	温度传感器	1 个	800
7	相序保护器	1 个	2200
8	直流电源	1 个	500
9	POLYCOOL 控制器	1 个	12000
10	扩展板	1 个	6000
11	扩展板	1 个	6000
12	显示屏	1 个	8000
13	能量位	1 个	6600
14	油位开关	1 个	1500
15	油加热	1 个	300
16	电磁阀（含线圈）	1 个	650
17	高低压开关	1 个	200
18	水压差开关	1 个	650

XYFY20250409X0043

19	安全阀	1 个	2000
20	角阀	1 个	500
21	电子膨胀阀	1 个	1300
22	冷凝器甲盖	1 个	7300
23	冷凝器乙盖	1 个	8200
24	R410a 冷媒（10KG）	1 罐	620
本页汇总			

2.离心机常用备品备件价格表

序号	名称	数量	单价（元）
1	A#冷冻油（5L/桶）	1 桶	1680
2	油过滤器芯	1 个	2200
3	密封纸垫	1 个	200
4	干燥过滤器	1 个	800
5	过滤管	1 个	550
6	高压压力传感器	1 个	1180
7	低压压力传感器	1 个	1180
8	压力开关	1 个	260
9	温度传感器	1 个	640
10	温度传感器	1 个	640
11	温度传感器线	1 个	120
12	相序保护器	1 个	1200

XYFY20250409X0043

13	水量调节阀	1个	4200
14	电磁阀（带线圈）	1个	520
15	安全阀	1个	2200
16	热力膨胀阀主阀	1个	32000
17	压差水流开关	1个	650
18	油泵电机	1个	30000
19	电容	1个	200
20	T2 T3 T4 变压器	1个	800
21	电流信号转换板	1个	900
22	UCM 信号转换板	1个	5200
23	制冷机组数据处理器	1个	22000
24	压缩机电机保护板	1个	3200
25	OITS 触摸屏	1个	15000
26	PCO5+控制器	1个	16000
27	冷凝器乙垫（WSC）	1个	320
28	冷凝器甲盖（WSC）	1个	8760
29	冷凝器乙盖（WSC）	1个	9840
30	冷凝器 U 型密封条	1个	320
31	冷凝器乙垫（WDC）	1个	320
32	冷凝器甲盖（WDC）	1个	8760
33	冷凝器乙盖（WDC）	1个	9840
34	先导阀	1个	4200

XYFY20250409X0043

35	油缸密封组件	1 套	480
36	安全阀	1 个	2200
37	R134a 冷媒（13.5KG）	1 罐	710
本页汇总			

东院空调备品备件清单

1.螺杆机

序号	明称	数量（个）	单价(元)
1	**干燥过滤器芯**	1	960
2	高压压力传感器	1	2340
3	低压压力传感器	1	2340
4	**压力开关**	1	180
5	**温度传感器座**	1	400
6	**电磁阀线圈(滑阀侧)**	1	480
7	**电磁阀线圈(回油侧)**	1	480
8	电磁阀	1	450
9	**油过滤器**	1	800
10	油位开关（国产）	1	800
11	**O 形圈(油过滤器)**	1	20
12	容器安全阀 Do＝12mm	1	2600
13	**经济器安全阀** Do＝7mm	1	1600
14	**流量开关**	1	560
15	加液球阀 Rc 3/4"	1	800

XYFY20250409X0043

16	球阀 BENT 2-1/8"	1	800
17	阀组件	1	3800
18	TV3 压缩机	1	280000
19	垫片 6" 2mm	1	100
20	吸气垫片 5" 2mm	1	100
21	TV3 压缩机	1	280000
22	冷凝管 1" CRC2 (160)	1	480
23	端盖甲	1	11400
24	端盖乙	1	12800
25	水室垫片	1	410
26	蒸发管 1" (156)	1	480
27	消音器	1	560
28	O 形圈(压缩机补气口)	1	180
29	触摸屏(需要加载程序)	1	8500
30	主电路板(需要加载程序)	1	18000
31	EXV 电路板(需要加载程序)	1	8800
32	压缩机电路板(需要加载程序)	1	7800
33	刀熔开关底座 OT630E03P	1	230
34	刀熔开关底座 3NH3420/2C	1	380
35	熔芯	1	80
36	断路器	1	1700
37	电流互感器	1	210

XYFY20250409X0043

38	中间继电器	1	20
39	变压器 JBK3Z250VA400/230/24	1	260
40	变压器 JBK3Z400VA400V/115V	1	420
41	冷冻油（20L/桶）	1	5400
42	R134a 冷媒，1 罐（13KG）	1	710
43	油过滤器	1	800
44	冷媒过滤器	1	120
本页汇总			

徐州医科大学附属医院

XYFY20250409X0043

2.离心机

序号	明称	单位	数量	单价（元）
1	冷冻油	18.9 升/桶	1	5600
2	蒸发器垫片	片	1	350
3	冷凝器垫片	片	1	350
4	橡皮夹条	英尺	1	320
5	干燥过滤器滤芯	个	1	800
6	引射过滤器 a	个	1	1400
7	引射过滤器 b	个	1	1400
8	油过滤器	个	1	420
9	回油过滤器	个	1	420
10	油泵机体密封 O 环	个	1	200
11	油加热密封垫圈	个	1	120
12	排气垫片（排气蝶阀）	片	1	350
13	吸气垫片（蒸发器侧）	片	1	350
14	吸气垫片（压缩机侧）	片	1	350
15	ISM2	块	1	17000
16	IOB	块	1	11000
17	SAIA	块	1	20000
18	变压器 300VA	个	1	260
19	油泵/油加热接触器	个	1	900
20	油加热器	个	1	3000

XYFY20250409X0043

21	压力变送器	个	1	950
22	压力传感器连接线	个	1	120
23	温度传感器	个	1	720
24	温度传感器套管	个	1	650
25	膨胀阀	个	1	20000
26	电子膨胀阀（蓄冰）	个	1	12000
27	安全阀	个	1	2200
28	安全阀球阀	个	1	2200
29	安全阀三通阀	个	1	2300
30	导叶执行机构	个	1	19000
31	高压开关	个	1	400
32	高压接线柱组件	套	1	2300
33	高压接线柱绝缘套件	套	1	2600
34	视镜	个	1	320
35	电机冷却视镜	个	1	400
36	高侧浮球阀组件	个	1	7500
37	排气隔离阀	个	1	1800
38	电机冷却球阀	片	1	2200
39	蒸发器隔离阀	个	1	2200
40	二级压缩回气电动阀	个	1	1800
41	二次回气口垫片	片	1	320
42	R134a 冷媒（13KG）	个	1	710

XYFY20250409X0043

本页汇总	

徐州医科大学附属医院

XYFY20250409X0043

合同附件 2： 医疗卫生机构廉洁购销合同

医疗卫生机构廉洁购销合同：

购货单位：徐州医科大学附属医院　（以下简称甲方）

供货单位：诚励建筑环境科技（江苏）有限公司　（以下简称乙方）

合同签署地点：江苏省徐州市

为进一步加强医疗卫生行风建设，规范医疗卫生机构医药购销行为，有效防范商业贿赂行为，营造公平交易、诚实守信的购销环境，经甲、乙双方协商，同意签订本合同，并共同遵守：

一、甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》及购销合同约定购销药品、医用设备、医用耗材、检验检测试剂等货物、服务、工程类项目。

二、甲方应当严格执行购销合同验收、入库制度，对采购项目及发票进行查验，不得违反有关规定合同外采购、违价采购或从非规定渠道采购。

三、甲方严禁接受乙方以任何名义、形式给予的回扣，不得将接受捐赠资助与采购挂钩。甲方工作人员不得参加乙方安排并支付费用的营业性娱乐场所的娱乐活动，不得以任何形式向乙方索要现金、有价证券、支付凭证和贵重礼品等。被迫接受乙方给予的钱物应予退还，无法退还的，有责任如实向有关纪检监察部门反映情况。

四、严禁甲方工作人员利用任何途径和方式，为乙方统计医师个人及临床科室有关医药产品用量信息，或为乙方统计提供便利。

五、乙方不得以回扣、宴请等方式影响甲方工作人员采购或使用医药产品的选择权，不得在学术活动中提供旅游、超标准支付食宿费用。

六、乙方指定_____徐 柴锴_____作为销售代表洽谈业务。销售代表必须在工作时间到甲方指定地点联系商谈，不得到住院部、门诊部、医技科室等推销医药产品，不得借故到甲方相关领导、部门负责人及相关工作人员家中访谈并提供任何好处费。

七、乙方如违反本合同，一经发现，甲方有权终止购销合同，并向有关卫生计生行政部门报告。如乙方被列入商业贿赂不良记录则严格按照《国家卫生计生委关于建立医药购销领域商业贿赂不良记录的规定》（国卫法制发〔2013〕50 号）相关规定处理。

八、本合同作为医药产品购销合同的重要组成部分，与购销合同一并执行，具有同等的法律效力。

九、本合同一式肆份（单独盖章），甲方叁份，乙方壹份，不与主合同订在一起,并从签订之日起生效。

甲方：徐州医科大学附属医院（盖章）　　乙方：诚励建筑环境科技（江苏）有限公司（盖章）

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

XYFY20250409X0043

委托代表人：_____ 委托代表人：柴锦

日　期：2025年4月15日 日　期：2025年4月11日

徐州医科大学附属医院