云龙区绿地养护（郭庄路、主城区、三环路以东等绿地）项目合同

项目编号：JSZC-320303-JSRM-C2026-0012

项目名称：云龙区绿地养护（郭庄路、主城区、三环路以东等绿地）

甲方：徐州市云龙区城市管理局

乙方：徐州市鼎诚城市发展有限责任公司

云龙区绿地养护（郭庄路、主城区、三环路以东等绿地）项目合同

甲方：徐州市云龙区城市管理局

乙方：徐州市鼎诚城市发展有限责任公司

签定地点：徐州市云龙区城市管理局

甲方通过公开招标，将云龙区绿地养护（郭庄路、主城区、三环路以东等绿地）工作委托乙方进行养护管理，双方本着平等、互利、合作的原则，协商达成如下合同条款。

一、养护项目相关情况

养护项目名称：云龙区绿地养护（郭庄路、主城区、三环路以东等绿地）

养护地点：明细见附表 2

养护面积：行道树 9020 棵、绿化面积 331947 平方米。

养护期限自 2026 年 8 月 11 日至 2028 年 1 月 10 日止。

二、合同价款与支付

(一)、合同价款的确定

本工程的合同价为；合同期 17 个月，计人民币 238.00 万元

(二)、付款方式：

经双方协商一致，选择以下第 2 种付款方式：

（1）付款方式（提交预付款保函的）

合同签订且乙方向甲方出具预付款保函后 10 个工作日内，甲方应支付合同价款的百分之四十（40%），小写￥_____/_____大写：人民币_____/_____。剩余合同价款每月月底前对当月养护情况进行考核，按照甲方出具的考核结果按季据实支付。

（2）付款方式（不提交预付款保函的）

合同签订后 10 个工作日内甲方支付合同价款的百分之十（10%）作为预付款，剩余合同价款每月月底前对当月养护情况进行考核，按照甲方出具的考核结果按季据实支付。

注：考核得分在 96 分以上（含 96 分）的，全额支付合同约定的养护费；考核得分在 96 分以下（不含 96 分）的，按每低 1 分扣 1%的比例计算。例如：考核得分为 90 分，扣除当月养护费的 6%。

三、绿地养护管理要点及内容

（一）园艺部分

1、树木

1.1 生长旺盛，树干挺直，倾斜度不超过 10 度，树冠圆整，主侧枝分枝均匀，内膛通风透光；行道树分枝点统一、整齐；花灌木修剪及时合理。

1.2 叶色正常，无卷叶、黄叶（生长季节），无病虫害；枝干健壮，无枯死枝，无蛀干害虫危害。

1.3 无死树枯枝，缺株率在 2%以下（含 2%）。

1.4 树干伤口及时处理，树洞及时修补。

1.5 树池规格一致，池缘整齐，完好无损。

1.6 涂白均匀，上口平齐，距地面 1.2 米。

1.7 苗木扶正，要求对道路及绿地内歪斜苗木进行及时扶正。

1.8 生长季节连续 20 天无降雨需及时浇水或喷雾除尘，喷雾除尘时需结合使用植物清洗剂，提高植物鲜洁度。

1.9、5-10 月每月修剪（或剥芽）二次，冬天整形修剪一次。

1.10 每年施厩肥一次。

2、草坪、地被

2.1 生长旺盛，色泽正常，覆盖率不低于 95%，单块空秃面积不超过 0.1 平方米（0.3m*0.3m）。草坪绿色期：冷季型草坪不得少于 300 天，暖季型草坪不得少于 210 天。

2.2、5-10 月每半月清除杂草一遍，冬季前再清除一遍，确保绿地内基本无杂草，杂草率不超过 10%

2.3、修剪及时，4 月修剪一次，5-10 月份冷季型草坪一月修剪两次，暖季型一个月一次，11 月上旬一次。修剪高度符合要求，净高度冷季型草坪冬季不超过 8cm，夏季不超过 10cm，暖季型草坪夏季不超过 8cm，冬季尽量低剪。

2.4、地形平整，无坑，不积水。

2.5、草坪与模纹及苗木树穴之间界限清晰，切边线条流畅。

2.6、生长季节连续 15 天无降雨需及时浇水，确保无旱情；进入冬季前全面灌冬水一遍。

2.7、每年施尿素、复合肥等 4 次以上，确保长势良好。

3、绿篱色块及球类

3.1 生长旺盛，枝条茂密，色泽正常。

3.2、“五一”前全面修剪一次，5—10 月生长旺季随时修剪，新生萌蘖枝条不得高于 2cm；修剪线条整齐划一，按设计要求严格控制高度，同一地段球类的形状、规格一致。

3.3、完整无缺，缺株空秃应及时补齐。

3.4、生长季节连续 15 天无降雨需及时浇水，并结合使用植物清洗剂，冲刷除尘一次，确保植物无旱情并保持清洁度；进入冬季前全面灌冬水一遍。

3.5、冬、春季及时清理越冬杂草，5—10 月杂草生长旺季，随时清除，确保无明显杂草；冬季前再彻底清除一遍。

3.6、生长季节每月叶面施肥一次；绿篱、色块、球类每年施厩肥二次，确保生长旺盛。

(二)病虫害防治部分

病虫害控制在不影响观赏效果的程度内，防治费用由乙方承担。

1、树木基本无明显的病虫害危害迹象，危害率在 8%以下。

2、草坪、地被类地上地下无明显病虫危害迹象，危害率 8%以下。

3、花坛内无严重地上地下无明显病虫危害现象，危害率 8%以下。

4、绿篱色块及球类基本无明显病虫危害迹象，危害率 5%以下。

(三)其他

1、园林设施完好无损，广场、体育设施、卫生间等完好，无乱贴乱画现象。

2、绿化生产垃圾能及时清运。

3、秩序管理绿地内无设摊摆卖，无拴挂，无践踏绿地和其他破坏绿化的行为。

4、台账记录详细如实。

5、确保甲方在上级各种检查以及各类创建评比活动中不失分，做到批评投诉少。

6、履行合同承诺，每分区绿地内有固定养护人员进行日常养护。

7、养护单位须配备必要的种植、运输工具，负责养护范围内的树木修补、种植、迁移工作。

8、做好养护范围内的森林防火工作，整治清理各种火险隐患，一旦出现火情，养护人员能积极参加相关扑救工作。

9、负责养护范围内的盆花、盆景及水生植物的修剪、施肥、除草、浇水等日常养护工作。

10、按要求每月将苗木生长情况及日常养护计划，人员安排计划上报业主 。

11、遭遇市政工程、重大活动时，乙方应派人员做好绿地的维护管理工作，保证绿化及设施完好。

12、及时缴纳水费电费，及时修复各类设备设施，

四、工作人员要求

最低工作人员配备要求：项目负责人 2 人、现场养护管理工人最低配备 56 人；(6000 平方米绿化配备 1 人)

负责本项目的项目负责人常驻现场并不得同时兼任其他同类项目的项目负责人。

在总人数不变的情况下，合理安排乙方养护范围内重要景点的工作人员数量。工作人员具体要求如下；

1、工作人员应穿戴统一服装，遵守徐州市云龙区城市管理局管理区域内公共绿地园林养护管理及森林防火有关规定，施工现场有明显标志，有管理人员管理。甲方有权要求乙方调换认为不合格的人员。

2、工作人员必须严格执行安全操作规程，加强安全防护，妥善保管和使用农药等，因工作人员违规造成的安全责任由乙方承担。

3、工作人员在执行养护工作同时兼顾负责范围内的森林防火工作。

4、确保 24 小时应急服务和承诺服务工作，乙方有固定市区办公地点、值班人员及联系电话。

五、考核验收标准

验收标准及考核办法依据《徐州市云龙区园林绿化管护考核办法》。养护质量标准：乙类二级。乙方未经甲方同意擅自转包，甲方有权终止承包合同。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

1、甲方对乙方承包项目有实施日常检查、考核、管理的权利。

2、甲方可对乙方存在问题作限期整改要求，整改费用由乙方承担。

3、乙方如连续两次整改不合格，甲方有权终止乙方承包项目。

4、甲方检查人员必须公平、公开、公正检查考核。

5、甲方有权利要求乙方配合森林防火工作，完成相关整治任务。

(二)、乙方的权利和义务

1、乙方应自觉接受甲方的检查、考核、指导和监督。

2、乙方必须保证不得雇用18周岁以下和60周岁以上的养护人员、如出现乙方雇用18周岁以下和60周岁以上的养护人员，甲方有权单方终止合同。

3、乙方必须按照招标定员配备相关人员，如发现相关人员到岗率达不到招标定员要求，甲方有权单方终止合同并扣除合同保证金。

4、承包项目养护期间内，乙方所需要的作业、管理、机具停放等用房、用地由乙方自行解决。

5、乙方要加强工作人员的安全教育，完善相关措施，承包项目养护期间内如遇人身伤、亡事故，均由乙方负责，与甲方无关。

6、乙方要按照甲方防火工作的要求，保障管护区域的安全。

七、其它

(一) 养护管理中，如出现养护管理不当或管理不到位造成一切安全事故，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

(二) 在日常养护管理中，发现由于乙方养护或管理不当造成园林树木失去正常生长形态或死亡，乙方应及时进行处置、补植，补植的品种、规格应与原树木相同，费用由乙方承担。同时，甲方将在月考核总评分中加以惩罚性扣分。乙方如不及时进行处置、补植，甲方有权终止承包合同。

(三) 合同执行过程中，如国家、省、市等有关部门对养护管理标准和要求等作出重大调整的，按调整后的标准和要求执行。因市政建设等绿化面积发生变化的，养护费用相应调整。

(四) 发生下列情况之一的甲方将有权终止合同：

1、检查考核过程中，发现有转包或分包行为的：

2、合同期内不服从甲方或相关检查考核单位管理的；

3、全年累计二次考核不合格的；

4、因养护管理措施不当，全年累计被市级及以上新闻媒体曝光两次的；

5、因政府行为，辖区绿地管理权限调整的，合同终止或养护面积相应核减。

6、乙方未按甲方森林防火工作要求进行管护，造成森林火灾。

八、附则

1、承包项目养护期内，任何一方无正当理由不得单方终止合同，如无正当理由终止合同，向对方支付年度承包项目费用5%的违约金。

2、本合同一式六份，甲方三份，乙方三份。

3、本合同自甲、乙双方签章后生效。

甲方(公章)

法定代表人：（签名）

授权人代表：（签名）

签订日期：2026年8月10日

乙方(公章)

法定代表人：（签名）

授权人代表：（签名）

签订日期：2026年 8月10日

附件 1：

xxx 年 xxx 月份云龙区绿地养护（郭庄路、主城区、三环路以东等绿地）项目

检查单位：云龙区园林绿化处　　检查时间：xxx 年 xx 月 xx 日

考核项目	考核内容	分值	项目扣分标准	单位分值	扣分	项目得分
园艺管理（50）	草坪修剪	6	草坪未及时修剪，高度超过 8 厘米	0.5 分/平方		
	花灌木、藤类修剪	6	未及时抹芽，有徒长枝、枯死枝、病虫枝等	0.5 分/株		
	球类、绿篱修剪	6	未及时修剪，不能做到整齐一致	0.5 分/株或米		
	乔木整型修剪	6	未及时抹芽，有过密枝、徒长枝、枯死枝、病虫枝等	0.5 分/株		
	雨季苗木调整与补植	4	在雨季未及时进行苗木补植	0.5 分/平方（株）		
	雨季排涝（或抗旱浇水）	4	雨季未采取排涝措施或旱季未及时浇水，大范围绿地出现明显旱情、乔灌木出现旱死，则该项不得分	0.2 分/处		
	除　　草	5	各类杂草清理不及时或未清理，杂草保存率超过 20%则该项次不得分	0.2 分/处		
	清理枯死株	3	未及时清理植物枯枝及死株	0.5 分/处		
	喷水除尘	5	花灌木、绿篱有明显灰尘，未及时冲刷	0.5 分/次		
	切　　边	5	未按要求对花灌木和球类根部进行松土	0.2 分/株		
病虫害防治（20）	乔、灌木	8	防治不及时、造成明显危害的	0.5 分/株		
	球类、绿篱	7	防治不及时、造成明显危害的	0.5 分/株		
	草坪、地被	5	防治不及时、造成明显危害的	0.1 分/平方		
环境卫生保洁（10）	树穴、绿地	6	有明显果皮、纸屑、干枯枝、塑料袋等	0.5 分/处		
	垃圾清运	4	清理不及时，垃圾箱内垃圾有外溢，有焚烧垃圾现象则该项不得分	0.5 分/处		
各类案件（10）	园艺类、卫生类	10	凡是因主观原因，处理不及时造成延时的或处理不彻底造成返工的，园艺类：0.3 分/件，卫生类 0.2 分/件	0.5 分/处		
次序管理（10）	广场、绿地内	10	有停放自行车、机动车或游人践踏绿地有摊点、拴挂、晾晒衣服等现象	0.5 分/处		
合计得分						

备注：考核得分 96 分以上不予处罚。考核得分在 96 分以下（不含 96 分）的，按每低 1 分扣 1%养护费的比例计算。

附表 2：

云龙区绿地养护（郭庄路、主城区、三环路以东等绿地）明细

养护范围及面积：绿化面积 331947 平方米、行道树 9020 棵，养护范围附表

序号	道路名称	起止范围	绿地面积（平方米）	行道树（棵）	备注
1	青年路	中山路—复兴路	300	278	
2	民和路	民主路—宣武路		73	
3	公园巷绿地		500	14	
4	彭城路	淮海路—建国路		60	
5	宣武路	淮海路—建国路		200	
6	文化路	淮海路—青年路		24	
7	大同街	彭城路—解放路		28	
8	民主南路	淮海路—和平路		252	含香樟 68
9	复兴路地铁口	复兴路沿线地铁 3 号线出入口	2100		
10	和平路	中山路—和平桥	400	154	
11	复兴路	大庆路立交—迎宾路	504	528	法桐 513 广玉兰 15
12	泰山路	解放路—云龙山东坡		49	
13	云东路	和平路—泰山路		130	香樟
14	袁桥游园		560		
15	和平桥游园		640		
16	津浦西路	火车站周边		108	
17	铁路游泳馆绿地		454		
18	云龙山西下坡绿地		957		
19	共建路	奎河—和平路		152	
20	项王路、劳动巷	状元街—解放路—劳动巷		140	
21	云东一道街	泰山路—和平路		16	
22	圆梦东路	圆梦花园小区东侧		62	
23	大庆路			19	
24	王杰东巷			15	
25	康怡大道	响山路—铜山路		237	
26	铜山路	复兴路—三环东路	7000	256	
27	骆驼山立交周边		1660		
28	津浦东路及绿地	郭庄路—响山路	840	308	
29	郭庄路	复兴路—汉源大道	128150	1449	
30	响山路绿地及南侧行道树	子房美景—润金家园	2700	43	
31	郭庄路水塘绿地		14000		
32	金山东路		34210	298	
33	子房山轨道站		15200		
34	和平路口袋公园		3800		

35	地铁2号线师大地铁站、建国路口地铁站		8487		
36	东方锦城绿地		7600		
37	德政路	郭庄路-城东大道	10580	385	法桐 332， 重阳木 18 ， 女贞树 35
38	民祥园路	郭庄路-城东大道	8590	542	栾树 249 女贞树 213 重阳木 54 国槐 26
39	民祥园路绿地		11000		
40	庆丰路	郭庄路-城东大道	2200	642	重阳木 337 香樟 19 女贞树 245 重阳木 41
41	经一路	郭庄路-三八河南岸路		233	重阳木 233
42	兴云路	郭庄路-三八河南岸路		223	重阳木 223
43	黄山大道	庆丰路-三环东路		302	法桐 302
44	绿苑路	民祥园路-黄山路	1100	31	女贞树 31
45	汉景大道	三环东路-汉源大道	15346	850	重阳木 157 香樟 34 法桐 147 栾树 512
46	幸福路	庆丰路-云苑路	3400	221	朴树 221
47	美地南巷	德政路-民祥园路		66	重阳木 66
48	纬一路	庆丰路-云和路	1160	102	女贞 102
49	名邸路	和平路-黄山大道		73	重阳木 73
50	云祥路	名邸路-香溪路	200	47	重阳木 47
51	房亭河绿地		7000		
52	欣欣路绿地		11000		
53	民富园口袋公园		3235		
54	坤荣路	云润路-兴云路		65	法桐 65
55	丰储街	民主路-奎河桥		35	
56	黄山路	和平大道-黄山大道		108	榉树 108
57	中山路	云龙山隧道-淮海东路（东侧）	330	87	法桐 72 广玉兰 15
58	淮海路	中山路-复兴路	2484	49	国槐 26 香樟 23
59	悠沃广场	淮海路与中山路交叉口东南角	11000		
60	淮海路东延	津浦东路-康怡大道	300	66	法桐 66
61	云富路公园	云富路北侧、云苑路西侧	12400		
62	建国路停车场	云龙医院西侧、建国路南侧	560		
总　　计			331947	9020	