采购合同

合同编号：JSZC-320000-SZWK-G2026-0071 号

甲方：苏州大学附属第一医院

乙方：苏州第一建筑集团有限公司

根据采购编号 JSZC-320000-SZWK-G2026-0071 号招标文件及乙方中标的投标文件和中标通知书，甲乙双方就此次中标的木工、泥瓦工等零星维修事宜，签订本合同书。

一、合同内容：

1、乙方负责苏州大学附属第一医院木工、泥瓦工等零星维修服务工作。

具体服务范围和建筑分布按招标文件要求执行。

2、甲、乙双方经协商一致同意：乙方应按照认真、尽职、勤勉地按照招标书采购项目的要求和标准进行规范服务，并且乙方应根据约定自备设备和工具耗材和根据约定提供木工、泥瓦工等零星维修工作。

3、服务时间自合同签订之日起 2 年。

注：①一年度合同期满但招标人未获得预算批复或需求取消，则经招标人提前书面通知供应商后，合同到期终止，不再顺延。②每年的实际执行金额至 5000000.00 元为止。

4、服务地点：甲方指定地点。

5、响应时间：对于出现故障，接甲方通知后，乙方必须在 10 分钟内到达现场进行处理，常规故障处理 30 分钟内完成；如遇特殊情况，经双方协商同意，乙方可在甲方同意后，在合理的时间内到达现场维修；乙方须备常规部件。一般部件更换，4 小时内维修完成；非常用部件更换，须在 6 小时内维修完成；特殊情况双方协商解决。

6、所有涉及更换的产品质保期≥1 年（人为因素除外）。

二、合同价格及费用结算：

1、合同单价：

序号	项目名称	单位	数量	备注	人工费	材料费	总单价(元)
					(元)成交价	(元)成交价	成交价
1	砖砌基础	m^3	1		189.43	301.00	490.43
2	新砌一砖墙	m^2	1		155.66	30.10	185.76
3	新砌半砖墙	m^2	1		137.60	30.10	167.70
4	砖砌台阶	m^2	1		172.00	38.70	210.70
5	零星木模板	m^2	1		52.46	32.68	85.14
6	100 厚砖墙拆除	m^2	1		92.88	0.00	92.88
7	200 厚砖墙拆除	m^2	1		92.88	0.00	92.88
8	零星钢筋混凝土凿除	m^3	1	最小按 0.5m^3 计	657.90	0.00	657.90

9	开门窗洞口一砖墙	m^2	1		204.73	0.00	204.73
10	零星窗改门，门宽 1.5m 内	樘	1		145.86	25.80	171.66
11	门改窗 墙厚 24cm	樘	1		210.58	72.24	282.82
12	钢筋砖过梁	m^3	1		425.49	326.80	752.29
13	更换 防火玻璃(单层)	m^2	1	最小按 1 m^2 计	206.40	129.00	335.40
14	更换 防火玻璃(双层夹胶)	m^2	1	最小按 1 m^2 计	223.60	541.80	765.40
15	更换 防火窗	m^2	1	最小按 1 m^2 计	227.04	593.40	820.44
16	现场浇筑零星混凝土	m^3	1	最小按 0.5m^3 计	196.34	458.11	654.45
17	零星钢筋 绑扎(直径综合)	t	1		3729.22	3154.48	6883.70
18	大理石门槛宽度 150mm 以内	m	1		41.28	51.60	92.88
19	大理石门槛宽度 350mm 以内	m	1		96.32	120.40	216.72
20	更换雨水口铸铁井盖长度 600 以内	块	1		67.94	55.90	123.84
21	零星铅板维修	m^2	1	最小按 0.5m^2 计	116.10	464.40	580.50
22	零星镀锌方管/圆管制安	t	1		8230.20	4386.00	12616.20
23	铁栏杆制作维修(不含油漆)	m	1		154.80	258.00	412.80
24	花饰钢栏杆	m	1		154.80	366.36	521.16
25	不锈钢防盗栅	m^2	1		143.47	387.00	530.47
26	拆换 不锈钢晒衣架	m	1		46.99	111.80	158.79
27	地弹簧 拆换	只	1		197.82	120.40	318.22
28	安装 成品 1.5m 铝合金包塑护角 40*40mm	支	1		15.91	48.16	64.07
29	安装 成品 1.5m 不锈钢护角 40*40mm	支	1		15.91	62.35	78.26
30	维修 1.5m 铝合金包塑护角	支	1		23.22	0.00	23.22
31	柜子、门边等收口打胶	m	1		34.83	7.74	42.57
32	铝合金、塑钢门窗 换密封胶条打胶	m	1		34.83	10.32	45.15
33	铝合金、塑钢门窗 换限位装置	扇	1		25.11	27.52	52.63
34	维修 50 厚彩钢蜂窝夹芯医疗板隔断	m^2	1		135.36	240.80	376.16
35	固定百叶窗 制作安装	m^2	1		103.06	189.20	292.26
36	玻璃门扇(含门框) 制作安装	m^2	1		181.86	129.00	310.86
37	全玻自由门扇 制作安装	m^2	1		41.43	106.55	147.99

38	修普通木门 换框料	根	1		24.04	34.40	58.44
39	修普通木门 换门芯板	m^2	1		27.89	55.90	83.79
40	办公家具组装（办公桌、橱柜、货架）	m	1		69.66	0.00	69.66
41	会议桌组装	m	1		103.20	0.00	103.20
42	椅子组装	只	1		17.20	0.00	17.20
43	高低床拼装	张	1		123.84	0.00	123.84
44	更换 铝合金移门轨道	m	1		20.64	103.20	123.84
45	新做多层板隔墙 单面	m^2	1		31.92	55.90	87.82
46	窗帘盒拆换 400mm 内	m	1		23.46	53.32	76.78
47	零星配 5mm 玻璃 门窗	m^2	1	1 m^2起算	35.97	58.48	94.45
48	门帘(PVC 透明门帘)	m^2	1		29.41	43.00	72.41
49	门帘(皮软门帘)	m^2	1		29.41	61.92	91.33
50	检修孔维修	个	1		121.42	0.00	121.42
51	成品烤漆检修孔安装	个	1		27.61	103.20	130.81
52	风口等开洞及洞口周边加固	个	1		69.69	27.95	97.64
53	单独拆换楼梯扶手弯头(更换)	只	1		123.15	48.16	171.31
54	碎石 干铺	m^3	1		189.06	122.98	312.04
55	零星人工平整场地	m^2	1		46.44	0.00	46.44
56	水泥砂浆 粉楼梯	m^2	1		81.22	30.10	111.32
57	木地板压口钉铜条	m	1		19.95	28.21	48.16
58	混凝土浇筑明沟	m	1		58.51	42.11	100.62
59	砖砌明沟	m	1		232.05	68.80	300.85
60	砖砌排水道 维修	m	1		136.46	0.00	136.46
61	遮光卷帘	m^2	1		20.66	30.10	50.76
62	墙面渗水注浆	针	1		16.77	10.32	27.09
63	普通细石混凝土防水层 40mm 厚	m^2	1		77.01	53.75	130.76
64	维修 SBS 防水 3mm	m^2	1		23.35	31.72	55.07
65	维修 SBS 防水 4mm	m^2	1		23.35	41.36	64.71
66	水不漏堵漏	处	1		19.78	3.01	22.79
67	聚氨酯涂膜防水 2.0	m^2	1		30.87	27.95	58.82
68	砂浆面层修补	m^2	1		28.34	9.72	38.06
69	不锈钢板伸缩缝、电梯口盖板 制作安装	m^2	1		28.74	114.95	143.69
70	墙、地砖及砂浆层拆除	m^2	1		40.25	0.00	40.25
71	墙面粉刷层拆除	m^2	1		24.91	0.00	24.91
72	地面水泥砂浆找平层拆除 50mm 内	m^2	1		41.41	0.00	41.41
73	墙面腻子铲除（仅单独铲除腻子时计算，其他涂料维修、	m^2	1		11.61	0.00	11.61

	墙面粉刷拆除等时不单独计算此项）						
74	隔断隔墙拆除	m^2	1		39.47	0.00	39.47
75	墙面装饰板拆除	m^2	1		36.38	0.00	36.38
76	墙面木基层拆除	m^2	1		27.09	0.00	27.09
77	干挂墙面及钢骨架拆除	m^2	1		66.61	0.00	66.61
78	木地板、静电地板、pvc 地板拆除	m^2	1		24.92	0.00	24.92
79	门套拆除	樘	1		46.44	0.00	46.44
80	门窗拆除（包含门套、窗套等拆除）	扇	1		46.44	0.00	46.44
81	吊顶拆除	m^2	1		32.97	0.00	32.97
82	栏杆、栏板、玻璃拆除	m^2	1		34.83	0.00	34.83
83	踢脚线拆除	m	1		6.97	0.00	6.97
84	服务台拆除	m	1		89.78	0.00	89.78
85	办公家具拆除（办公桌、橱柜、货架）	m	1		86.00	0.00	86.00
86	墙面、地面打毛	m^2	1		21.75	0.00	21.75
87	水泥砂浆 粉刷	m^2	1		32.37	28.00	60.37
88	门百叶（钢质）	m^2	1	最小按 0.5m^2 计	105.46	539.54	645.00
89	金属阴阳角线 维修	m	1		9.76	21.50	31.26
90	铝合金凹槽线 维修	m	1		9.39	15.48	24.87
91	墙面墙砖(釉面砖)修补	m^2	1	最小按 0.5m^2 计	178.36	81.70	260.06
92	修补大理石楼地面	m^2	1		112.39	301.00	413.39
93	更换大理石墙面湿贴	m^2	1		146.97	301.00	447.97
94	维修大理石墙面干挂（不含钢架）	m^2	1		193.87	309.60	503.47
95	普通大理石台面 维修	m^2	1	零星修补最小按 1m^2 计	142.76	301.00	443.76
96	大理石楼地面 干硬性水泥砂浆 拆换	m^2	1	零星修补最小按 0.5m^2 计	156.72	331.10	487.82
97	大理石窗台板 维修	m^2	1	最小按 0.5 m^2 计	142.76	301.00	443.76
98	抛光砖墙面/地面维修(综	m^2	1	最小按	249.74	103.20	352.94

	合)			0.5 ㎡计			
99	墙面、天棚 贴壁纸 维修	㎡	1		21.50	32.68	54.18
100	不锈钢排水沟盖板 300 宽度以内	m	1		36.12	103.20	139.32
101	铸铁排水沟盖板 400 宽度以内	m	1		36.12	139.32	175.44
102	铸铁排水沟盖板 500 宽度以内	m	1		36.12	275.20	311.32
103	窨井 更换井座圈	座	1		109.91	162.54	272.45
104	窨井 更换井座圈，加重型	座	1		117.99	275.20	393.19
105	窨井 拆换混凝土井盖	座	1		113.52	180.60	294.12
106	窨井 拆换混凝土井盖，加重型	座	1		130.72	318.20	448.92
107	雨水井 内径(mm)350×230×800 (含井盖座)更换	座	1		135.43	186.96	322.40
108	雨水井 修补砖井圈	座	1		151.70	0.00	151.70
109	雨水井 拆换混凝土井盖	座	1		78.43	129.00	207.43
110	窨井壁升高	座	1		275.20	0.00	275.20
111	修补地砖楼梯	㎡	1		142.24	94.60	236.84
112	修补地砖踢脚线	m	1	零星修补最小按 1m 计	8.46	17.54	26.01
113	铺碎大理石路面	㎡	1		125.90	118.68	244.58
114	铺预制混凝土方块 600×600×75mm 制作安装	㎡	1		10.26	55.90	66.16
115	铺预制混凝土路牙 125×295×1000mm 维修	m	1		55.06	0.00	55.06
116	铺花岗岩路牙 125×200×1000mm 维修	m	1		105.34	0.00	105.34
117	铺花岗岩路牙 125×200×1000mm 圆弧	m	1		36.64	167.70	204.34
118	铺花岗岩路牙 125×300×1000mm	m	1		34.41	109.22	143.63
119	铺花岗岩路牙 125×300×1000mm 圆弧维修	m	1		217.65	0.00	217.65
120	铺花岗岩平石 125×200×1000mm 维修	m	1		102.17	0.00	102.17
121	铺花岗岩平石 125×200×1000mm 圆弧	m	1		36.64	167.70	204.34
122	铺花岗岩平石 125×300×1000mm	m	1		34.41	109.22	143.63
123	铺花岗岩平石 125×300×	m	1		210.53	0.00	210.53

	1000mm 圆弧维修						
124	花岗岩道板，30mm 厚火烧板更换	m^2	1		122.81	72.24	195.05
125	花岗岩道板，40mm 厚火烧板更换	m^2	1		126.59	87.03	213.62
126	花岗岩道板，50mm 厚火烧板维修	m^2	1		125.73	104.92	230.65
127	花岗岩盲道板，30mm 厚火烧板 更换	m^2	1		112.83	102.34	215.17
128	花岗岩盲道板，40mm 厚火烧板 更换	m^2	1		120.74	111.80	232.54
129	花岗岩盲道板，50mm 厚火烧板 维修	m^2	1		121.43	132.44	253.87
130	广场砖，60mm 厚 维修	m^2	1		136.26	81.70	217.96
131	植草砖铺设 维修	m^2	1		120.08	58.91	178.99
132	现浇混凝土路牙沿 维修	m	1		142.68	0.00	142.68
133	混凝土面层(厚度)100mm	m^2	1		28.79	50.40	79.19
134	更换 三保险门锁	把	1		73.24	27.73	100.96
135	更换 栅栏移门锁/卷帘门锁	把	1		63.08	29.80	92.88
136	更换 执手锁（诊室、病房、卫生间、办公室等）	把	1		30.96	124.15	155.11
137	维修 执手锁（诊室、病房、卫生间、办公室等）	把	1		59.25	30.62	89.87
138	更换 球形锁	把	1		56.06	53.32	109.38
139	更换 铝合金门锁	把	1		56.93	73.10	130.03
140	维修 铝合金门锁	把	1		89.01	8.60	97.61
141	更换防火门锁	把	1		58.65	94.60	153.25
142	更换 玻璃门锁	把	1		111.46	92.88	204.34
143	更换 锁芯（除防盗门）	把	1		111.46	92.88	204.34
144	更换 防盗门门锁	把	1		233.23	305.47	538.70
145	更换 防盗门锁芯	把	1		102.68	64.50	167.18
146	消火栓门锁	把	1		38.70	19.78	58.48
147	更换 指纹密码锁(半自动锁体)	把	1		181.46	515.14	696.60
148	更换 指纹密码锁(刷脸、卡、指纹、带影像）	把	1		210.70	756.80	967.50
149	更换 不锈钢铰链 2.5 吋	个	1		7.05	17.47	24.52
150	更换 不锈钢铰链 3 吋	个	1		7.05	18.01	25.06
151	更换 不锈钢铰链 4 吋	个	1		7.05	18.38	25.43
152	更换 不锈钢铰链 5 吋	个	1		7.05	22.98	30.03
153	更换 塑钢门铰链	个	1		7.05	17.19	24.24
154	更换 铰链重型	个	1		11.44	30.38	41.82
155	更换 不锈钢弹簧铰链 8 寸	个	1		11.44	25.88	37.32

156	更换 不锈钢弹簧铰链 10 寸	个	1		11.44	28.90	40.34
157	更换 不锈钢弹簧铰链 12 寸	个	1		11.44	35.41	46.84
158	更换 不锈钢蝴蝶铰链	个	1		7.14	17.11	24.24
159	更换 不锈钢门吸	只	1		7.14	20.06	27.20
160	更换 不锈钢门阻	只	1		7.14	22.43	29.57
161	更换 不锈钢地吸	只	1		7.14	20.73	27.86
162	维修 闭门器	只	1		69.66	0.00	69.66
163	更换 腰式闭门器	只	1		20.34	108.85	129.19
164	更换 液压式闭门器（明装）	只	1		20.34	208.98	229.32
165	更换 液压式闭门器（暗藏式）	只	1		20.34	337.46	357.80
166	更换 玻璃门小门夹	只	1		21.20	71.68	92.88
167	更换 玻璃门通常门夹	只	1		22.06	145.13	167.18
168	更换 不锈钢玻璃门铰链	只	1		11.44	38.87	50.31
169	更换 淋浴房玻璃移门吊轮	只	1		20.81	41.11	61.92
170	更换 淋浴房玻璃移门拉手	只	1		23.05	113.74	136.79
171	更换 淋浴房玻璃移门挡水条（石材）	m	1	最小按1m计算	30.10	129.94	160.04
172	更换 淋浴房玻璃移门导轨	m	1		27.86	188.86	216.72
173	更换 玻璃门拉手 300mm 长	副	1		41.71	74.36	116.07
174	更换 玻璃门拉手 600mm 长	副	1		41.71	130.12	171.83
175	更换 玻璃门拉手 900mm 长	副	1		41.71	195.13	236.84
176	更换 玻璃门拉手 1200mm 长	副	1		41.71	241.57	283.28
177	更换 玻璃门拉手 1500mm 长	副	1		41.71	292.66	334.37
178	更换 玻璃门拉手 1800mm 长	副	1		41.71	543.43	585.14
179	更换 玻璃门拉手 2400mm 长	副	1		41.71	749.32	791.03
180	更换 玻璃门拉手 2700mm 长	副	1		41.71	1030.28	1071.99
181	更换 不锈钢插销 2 吋	套	1		7.14	10.28	17.42
182	更换 不锈钢插销 3 吋	套	1		7.14	18.29	25.43
183	更换 不锈钢插销 4 吋	套	1		7.14	21.33	28.47
184	更换 不锈钢插销 5 吋	套	1		7.14	26.70	33.84
185	更换 不锈钢插销 6 吋	套	1		7.14	31.65	38.79
186	更换 不锈钢插销 8 吋	套	1		7.14	37.19	44.32
187	更换 不锈钢插销 10 吋	套	1		11.44	53.64	65.08
188	更换 不锈钢插销 12 吋	套	1		11.44	74.30	85.74
189	更换 移门吊轮 4 轮	付	1		17.72	92.54	110.26
190	更换 移门吊轮 8 轮	付	1		17.72	183.99	201.70
191	更换 铝合金窗拉手	个	1		20.81	87.45	108.27
192	更换 铝合金窗不锈钢滑撑	个	1		20.81	176.98	197.79
193	更换铝合金移窗滑轮	扇	1		55.21	53.05	108.27
194	更换纱窗滑轮	扇	1		20.81	25.63	46.44
195	更换 铝合金窗锁	个	1		22.91	19.78	42.69
196	更换 传递窗锁	把	1		38.70	54.18	92.88

197	塑钢门窗 更换滑轮	扇	1		20.81	72.07	92.88
198	更换 不锈钢抽屉锁、橱门锁	把	1		14.96	12.90	27.86
199	更换 磁浮锁/号码锁	把	1		14.96	152.22	167.18
200	更换 三联抽屉锁、七字锁	把	1		14.96	24.70	39.66
201	更换 铁皮柜锁	把	1		14.96	12.88	27.85
202	更换 橱门拉手 80mm	个	1		8.86	17.64	26.50
203	更换 橱门拉手 100mm	个	1		8.86	25.95	34.81
204	更换 橱门拉手 120mm	个	1		8.86	30.33	39.19
205	更换 不锈钢桥式铰链	个	1		11.44	16.58	28.02
206	不锈钢门套新制含基层	m^2	1		51.01	414.52	465.53
207	更换 橱门插销(不锈钢)	个	1		8.86	17.99	26.85
208	更换 不锈钢弹性橱门插销	个	1		8.86	26.34	35.20
209	更换 不锈钢暗门弹性碰珠	个	1		8.86	30.79	39.65
210	更换 不锈钢橱门磁碰	个	1		8.86	21.80	30.66
211	更换 不锈钢橱门铰链	个	1		11.44	21.53	32.97
212	安装 箱扣(大)	个	1		11.44	10.23	21.67
213	原墙面批腻子粉一遍（仅单独批腻子时计算）	m^2	1		12.90	2.58	15.48
214	办公桌台面开孔（≥60mm）	个	1		12.90	0.00	12.90
215	更换 不锈钢玻璃隔脚	个	1		5.23	10.45	15.67
216	更换 不锈钢万向轮	个	1		17.54	40.91	58.44
217	更换 塑料万向轮	个	1		9.75	22.76	32.51
218	更换 普通抽屉轨道300mm以下	付	1		22.16	33.25	55.41
219	更换 普通抽屉轨道300~400mm	付	1		30.58	45.87	76.45
220	更换 普通抽屉轨道400mm及以上	付	1		33.17	49.76	82.93
221	更换 抽屉轨道3三节轨300mm以下	付	1		27.81	51.64	79.46
222	更换 抽屉轨道三节轨300~400mm,不含400	付	1		28.84	53.54	82.38
223	更换 抽屉轨道三节轨400-500mm	付	1		32.07	59.55	91.62
224	更换 电脑键盘轨道	付	1		17.89	23.91	41.80
225	更换 烤漆钢门(办公室、诊室、卫生间门等，含门套及基层、五金等)	m^2	1		110.08	676.21	786.29
226	更换 木饰面钢门（含门套及基层、五金等）	m^2	1		161.68	645.00	806.68
227	氟碳喷涂钢质门（含门套及基层，含五金）	m^2	1		161.68	670.80	832.48
228	钢门套含基层	樘	1		262.30	614.90	877.20

229	甲级防火门(钢制)更换	m^2	1		110.08	563.30	673.38
230	普通防盗门(钢制)更换	m^2	1		110.08	648.44	758.52
231	不锈钢防盗门 更换	m^2	1		110.08	896.12	1006.20
232	钛合金移门 更换	m^2	1		110.08	679.40	789.48
233	不锈钢门套 维修	m^2	1	不锈钢线条最小按宽度60mm计	105.26	421.06	526.32
234	更换大理石门套/板(不含基层)	m^2	1		108.79	394.31	503.10
235	更换钛合金移门滑轮	只	1		17.54	31.24	48.76
236	不锈钢大门拉手 更换	把	1		19.16	108.56	127.71
237	不锈钢防盗窗 更换	m^2	1		52.94	300.00	352.94
238	铝合金平开窗拉手 更换	只	1		12.54	71.05	83.59
239	更换玻璃平开窗不锈钢滑撑	只	1		119.88	47.30	167.18
240	更换玻璃上悬窗不锈钢滑撑	只	1		214.14	64.50	278.64
241	更换玻璃上悬窗窗把手	只	1		126.85	47.30	174.15
242	维修木橱	m^2	1		114.55	0.00	114.55
243	维修床头柜	个	1		46.44	0.00	46.44
244	维修办公桌	只	1		81.27	0.00	81.27
245	换床头柜面、门（含五金件）	只	1		35.22	65.40	100.62
246	维修各类橱、柜、桌的抽屉	只	1		24.77	0.00	24.77
247	新制抽屉 （含安装含五金件）	只	1		13.98	66.09	80.07
248	维修各类橱、柜、桌的门	扇	1		18.58	0.00	18.58
249	更换各类橱、柜、桌的门（含五金件）	m^2	1	最小按0.5 m^2计	18.58	101.55	120.12
250	维修各类橱、柜、桌的隔板	块	1		30.27	0.00	30.27
251	人造石台面 更换	m^2	1	最小按1m^2计	177.50	361.20	538.70
252	生态木隔板（含角码等五金件） 制作安装	m^2	1	最小按0.5m^2计	48.76	90.56	139.32
253	更换隔板支架(镀锌)三角架规格200mm以下	只	1		51.40	41.28	92.68
254	更换隔板支架(镀锌)三角架规格200mm及以上	只	1		51.40	49.88	101.28
255	更换隔板支架(不锈钢)三角架 规格200mm以下	只	1		33.56	49.88	83.44
256	更换隔板支架(不锈钢)三角架 规格200mm及以上	只	1		51.40	53.32	104.72

257	更换卫生间隔断（三聚氰胺）	间	1		211.56	903.00	1114.56
258	更换小便斗隔断	片	1		82.04	154.80	236.84
259	更换卫生间隔断门锁(尼龙)	把	1		17.50	45.52	63.02
260	更换卫生间隔断门锁(不锈钢)	把	1		17.50	55.73	73.23
261	更换卫生间隔断合页（尼龙）	付	1		17.50	40.49	57.99
262	更换卫生间隔断合页（不锈钢）	付	1		17.50	46.40	63.90
263	更换卫生间隔断支架（尼龙）	只	1		17.50	27.93	45.43
264	更换卫生间隔断支架（不锈钢）	只	1		17.50	49.18	66.68
265	更换卫生间隔断门拉手（尼龙）	只	1		5.33	8.60	13.93
266	更换卫生间隔断门拉手(不锈钢)	只	1		5.33	22.53	27.86
267	整修卫生间隔断	m^2	1		92.88	154.80	247.68
268	更换浴帘杆、挂衣杆 32mm 以下	m	1	最小按0.5m长计	35.69	49.88	85.57
269	更换浴帘杆、挂衣杆 32mm 及以上	m	1		46.01	58.48	104.49
270	更换不锈钢法兰 32mm 以下	付	1		11.14	19.31	30.44
271	更换不锈钢法兰32mm及以上	付	1		11.14	39.56	50.70
272	更换浴帘(含底座)	m^2	1		18.11	42.26	60.37
273	维修各类凳子、椅子	只	1		25.60	18.75	44.35
274	制作木方凳	只	1		15.90	34.40	50.30
275	维修 PVC（同质透心）地板 1.8mm 厚	m^2	1	零星修补最小按0.5m^2计	84.73	145.77	230.49
276	维修 PVC 方块地板 1.8mm 厚	m^2	1		95.13	122.45	217.58
277	维修50厚岩棉彩钢夹芯板隔断(不含门)	m^2	1		176.84	83.22	260.06
278	维修75厚岩棉彩钢夹芯板隔断（不含门）	m^2	1		205.26	96.60	301.86
279	更换浸塑热镀锌钢丝网围墙	m^2	1		76.32	35.91	112.23
280	维修热镀锌烤漆钢管立柱 80mm，2.5m 长	根	1		96.90	145.36	242.26
281	更换护墙板基层	m^2	1		85.83	105.18	191.01
282	更换铝塑板墙面(不含基层	m^2	1	最小按	93.36	101.48	194.84

	板）			0.5m²计			
283	公共部位墙面铝板（蜂窝）	m²	1		122.98	331.10	454.08
284	更换索洁板墙面（不含基层板）	m²	1	最小按0.5m²计	93.36	279.50	372.86
285	更换成品免漆板(不含基层板)	m²	1	最小按0.5m²计	93.36	299.28	392.64
286	维修窗帘盒	m	1		35.95	58.48	94.43
287	维修三夹板吊顶	m²	1		51.40	53.75	105.15
288	建筑垃圾外运(4t)	车	1		777.10	0.00	777.10
289	建筑垃圾外运(8t)	车	1		1188.86	0.00	1188.86
290	铲车装车	台班	1		1317.88	0.00	1317.88
291	更换不锈钢挂衣钩(排)（含材料）	排	1		17.14	68.57	85.71
292	更换不锈钢挂衣钩(单)（含材料）	只	1		7.34	29.39	36.73
293	黏贴门牌、标识牌、床头卡等	块	1		23.20	0.00	23.20
294	挂奖牌、黑板、镜框、牌匾、钟等	个	1		51.08	0.00	51.08
295	石材台面开孔≦60mm	个	1		34.06	0.00	34.06
296	吊顶面开筒灯孔	个	1		11.61	0.00	11.61
297	吊顶面开换气扇、格栅灯、出回风口、检修口	个	1		18.58	0.00	18.58
298	墙面贴玻纤网格布	m²	1		9.63	8.17	17.80
299	墙面贴钢丝网	m²	1		10.15	25.46	35.60
300	墙面批抗裂砂浆2~5mm厚	m²	1		15.39	11.70	27.09
301	天棚 轻钢龙骨、普通单层石膏板 安装	m²	1	零星修补最小按0.5m²计	34.29	102.86	137.14
302	天棚 轻钢龙骨、防水单层石膏板 安装	m²	1	零星修补最小按0.5m²计	38.20	114.60	152.80
303	隔墙 轻钢龙骨、双面单层石膏板 安装	m²	1	零星修补最小按0.5m²计	42.86	128.60	171.46
304	防火岩棉50mm厚	m²	1		26.75	22.08	48.84
305	更换普通铝合金单层玻璃/	m²	1		125.43	292.67	418.09

	免漆板隔断						
306	更换钢化玻璃隔断（单玻）	m^2	1		133.75	312.08	445.82
307	更换钢化玻璃隔断(双层中空)	m^2	1		133.75	535.76	669.51
308	更换钢化玻璃隔断(双层中空带百叶)	m^2	1		133.75	756.35	890.10
309	玻璃上贴磨砂膜(普通)	m^2	1	最小按1 m^2	18.58	43.34	61.92
310	更换彩钢夹芯板屋面 50mm	m^2	1		69.66	143.96	213.62
311	更换彩钢夹芯板屋面 75mm	m^2	1		69.66	162.54	232.20
312	更换 集成吊顶	m^2	1		51.60	72.24	123.84
313	更换 300*300 铝扣板吊顶	m^2	1	零星修补最小按0.5m^2计	63.86	118.59	182.45
314	更换 600*600 铝扣板吊顶	m^2	1	零星修补最小按0.5m^2计	75.53	140.27	215.81
315	更换塑料扣板吊顶	m^2	1	零星修补最小按0.5m^2计	81.06	50.83	131.89
316	更换矿棉板吊顶	m^2	1	零星修补最小按0.5m^2计	84.59	47.30	131.89
317	更换抛光砖地面 600 湿贴	m^2	1		128.73	111.80	240.53
318	抛光砖墙面 600 干挂（不含钢架）	m^2	1		194.12	133.30	327.42
319	更换抛光砖地面 800 湿贴	m^2	1		128.73	120.40	249.13
320	抛光砖墙面 800 干挂（不含钢架）	m^2	1		194.12	141.90	336.02
321	更换墙面墙砖(釉面砖)	m^2	1		138.29	103.20	241.49
322	修复干挂墙面钢骨架制安，角钢+槽钢	m^2	1		274.31	411.46	685.76
323	更换外墙面干挂铝板2mm厚，氟碳喷涂(不含钢架)（脚手架和吊机另计费）	m^2	1		118.68	223.60	342.28
324	更换外墙面干挂铝板3mm厚，氟碳喷涂(不含钢架)	m^2	1		139.32	316.48	455.80
325	成品门塞	个	1		7.14	21.07	28.21
326	维修实木复合木地板	m^2	1		94.20	137.60	231.81

327	维修成品木踢脚线 含安装	m	1	零星修补最小按1m计	8.37	15.55	23.92
328	更换抗静电活动地板钢质	m^2	1		111.68	223.60	335.28
329	维修地砖楼梯 水泥砂浆	m^2	1		142.24	94.60	236.84
330	维修地砖踢脚线 水泥砂浆	m	1		6.23	19.78	26.01
331	环氧地坪漆(不含基层处理)	m^2	1	零星修补最小按1m^2计	27.00	39.56	66.56
332	环氧树脂砂浆找平/1mm厚	m^2	1		17.03	25.54	42.57
333	环氧树脂自流平地坪	m^2	1	零星修补最小按1m^2计	52.07	78.11	130.19
334	水泥自流平地坪	m^2	1	零星修补最小按1m^2计	13.08	30.10	43.18
335	墙地面勾缝修补（含铲除旧缝）	m	1		6.88	3.27	10.15
336	更换成品铝合金 地弹簧门 普通	m^2	1		174.58	498.80	673.38
337	更换成品铝合金 平开及推拉门 普通	m^2	1		120.74	482.98	603.72
338	更换成品铝合金 推拉窗 普通	m^2	1		120.53	361.60	482.12
339	更换成品铝合金 固定窗 普通	m^2	1		120.53	330.25	450.78
340	更换成品铝合金 平开窗 普通	m^2	1		120.53	373.77	494.30
341	更换成品铝合金 地弹簧门 断桥隔热中空钢化玻璃 6+12A+6	m^2	1		174.58	409.06	583.64
342	更换成品铝合金 平开及推拉门 断桥隔热中空钢化玻璃 6+12A+6	m^2	1		145.91	437.73	583.64
343	更换成品铝合金 推拉窗 断桥隔热中空钢化玻璃 6+12A+6	m^2	1		142.12	426.35	568.47
344	更换成品铝合金 固定窗 断桥隔热中空钢化玻璃 6+12A+6	m^2	1		142.12	379.52	521.63
345	更换成品铝合金 平开窗 断	m^2	1		142.12	356.94	499.06

	桥隔热中空钢化玻璃 6+12A+6						
346	钢质门整修	扇	1		178.88	30.10	208.98
347	更换成品彩钢平开门及推拉门	m^2	1		128.03	384.09	512.12
348	新制 铝合金纱门/窗扇	m^2	1	最小按 0.5m^2 计	43.77	175.06	218.83
349	新增 铝合金纱窗外框	m^2	1		22.45	89.78	112.23
350	隐形纱窗(新制)	m^2	1	最小按 0.5m^2 计	43.34	173.32	216.66
351	铝合金门、窗换纱	m^2	1	最小按 0.5 m^2 计	44.58	29.72	74.30
352	隐形纱窗 换纱	m^2	1		42.72	37.15	79.88
353	更换普通墙纸	m^2	1	零星修补最小按 0.5m^2 计	36.89	13.42	50.31
354	更换普通墙布	m^2	1		53.32	47.30	100.62
355	维修外墙涂料（包含基层处理）	m^2	1	包含基层处理	22.49	34.32	56.81
356	维修内墙涂料（包含基层处理）	m^2	1	包含基层处理	15.53	19.76	35.29
357	防盗门 维修	樘	1		69.66	46.44	116.10
358	无框玻璃门 维修	扇	1		55.73	37.15	92.88
359	淋浴房玻璃门、钛合金移门维修	扇	1		46.44	30.96	77.40
360	成品木门扇 维修	扇	1		39.47	26.32	65.79
361	成品木门套加固、整形、维修	樘	1		83.59	55.73	139.32
362	铝合金门扇 维修	扇	1		69.66	46.44	116.10
363	铝合金门框加固、整形、维修	樘	1		83.59	55.73	139.32
364	铝合金窗扇维修	扇	1		62.69	41.80	104.49
365	铝合金窗框加固、整形、维修	樘	1		74.30	49.54	123.84
366	铝合金纱窗扇 维修	扇	1		46.44	30.96	77.40
367	铝合金纱窗框加固、整形、维修	樘	1		71.98	47.99	119.97
368	隐形纱窗 维修	m^2	1		55.73	37.15	92.88
369	更换医用扶手	m	1		38.39	58.79	97.18

370	更换医用扶手支座	个	1		28.64	65.29	93.93
371	更换医用扶手弯头	个	1		28.64	65.29	93.93
372	维修医用扶手(不含主材)	m	1		38.39	0.00	38.39
373	不锈钢栏杆 维修加固（不含主材）	m	1		120.74	0.00	120.74
374	不锈钢栏杆 更换（不锈钢管材）	m	1		120.74	229.10	349.85
375	靠墙扶手 维修加固（不含主材）	m	1		65.79	0.00	65.79
376	靠墙扶手 更换（不锈钢管材）	m	1		65.79	117.65	183.44
377	更换 5mm 钢化玻璃	m^2	1	零星修补最小按 1m^2 计	40.37	61.84	102.21
378	更换 8mm 钢化玻璃	m^2	1		36.54	89.60	126.14
379	更换 10mm 钢化玻璃	m^2	1		38.40	118.90	157.30
380	更换 12mm 钢化玻璃	m^2	1		24.76	142.28	167.04
381	更换 6+6 钢化夹胶玻璃	m^2	1	零星修补最小按 1m^2 计，异形按双倍计算	173.38	260.06	433.44
382	更换 8+8 钢化夹胶玻璃	m^2	1		210.53	315.79	526.32
383	更换 5mm 有机玻璃	m^2	1		41.80	68.80	110.60
384	整修 加固 脱落钢门	扇	1		61.92	0.00	61.92
385	整修 加固 松动钢门框	樘	1		92.88	0.00	92.88
386	更换 钢门 304 不锈钢合页 5 寸重型	只	1		9.20	17.89	27.09
387	维修 踢脚线木基层	m	1		23.94	19.78	43.72
388	维修成品 304 不锈钢踢脚线 100mm 内	m	1		19.35	21.07	40.42
389	维修成品铝合金踢脚线 100mm 内	m	1		12.30	27.95	40.25
390	维修不锈钢、铝合金踢脚线	m	1		21.67	2.58	24.25
391	升降机（12m 以内）	台班	1		603.72	0.00	603.72
392	撬大门锁	把	1		38.70	0.00	38.70
393	撬防盗门锁	把	1		77.40	0.00	77.40
394	撬柜子门锁	把	1		11.18	0.00	11.18
395	维修玻璃门拉手	副	1		27.86	0.00	27.86
396	维修 盐水吊架、床、窗帘、轨道固定、晾衣架(含脚手	副	1		38.70	0.00	38.70

	架)						
397	技工点工	工日	1		247.68	0.00	247.68
398	更换中空LOW-E玻璃(不含脚手架、吊装)	m^2	1	零星修补最小按1m^2计	230.27	427.64	657.90
399	更换玻璃窗(不含脚手架)	m^2	1		256.97	835.15	1092.11
400	铝板、玻璃打胶(含塞泡沫条、贴美纹纸、结构耐候胶等，不含脚手架)	m	1	零星修补最小按1m计	39.30	3.27	42.57
401	维修玻璃窗(不含脚手架)	扇	1		433.44	0.00	433.44
402	更换普通移门锁	把	1		28.68	67.08	95.76
403	更换挂锁	把	1		7.74	11.61	19.35
404	更换铁皮拉手	只	1		3.79	7.04	10.84
405	餐桌维修	只	1		116.10	0.00	116.10
406	不锈钢包边线/踢脚线(50mm宽度以内)	m	1		22.53	29.67	52.20
407	不锈钢包边线/踢脚线(150mm宽度范围以内)	m	1		41.71	76.63	118.34
408	不锈钢挡鼠板	m^2	1	零星修补最小按0.5m^2计	43.00	266.60	309.60
409	更换瓷板砖	m^2	1		269.35	404.03	673.38
410	维修 防火门	樘	1		116.10	0.00	116.10
411	吊车(25T)	台班	1		1780.20	0.00	1780.20
412	吊车 (35T)	台班	1		2182.68	0.00	2182.68
413	吊车(50T)	台班	1		3808.08	0.00	3808.08
414	刷金属油漆	m^2	1		11.83	25.15	36.98
415	钢结构声屏障隔音墙	m^2	1		59.34	138.46	197.80
416	床装护栏（2000*8*3铝合金方管）	根	1		25.80	101.48	127.28
417	600*1200蜂窝顶面铝板	m^2	1		111.80	251.12	362.92
418	新做洁净板墙面（不含基层板）	m^2	1		73.10	137.60	210.70
419	维修洁净板墙面（不含基层板）	m^2	1		116.10	0.00	116.10

包含含勘察现场、人工费、材料费、机械费、管理费、税金、规费、安全文明措施费、夜间施工费、交通运输等各项应有费用，其中水电由甲方提供，合同单价不包含水电费用。

2、费用结算：甲乙双方根据实际维修情况在每个月的25日双方结算上月的费用(维修清单内的项目按本次中标成交单价结算，其他根据审计事务所的审计价格进行结算)。乙方出具合格的发票。

三、甲、乙双方的责任

（一）甲方责任：

1、为乙方管理部门提供办公用房及通讯设施（1 部市内固定电话）；并指定专人作为甲方联系人予以协调工作。加强与乙方的沟通，交流情况，互通信息。

2、甲方应教育所属人员尊重乙方工作人员的劳动成果，积极配合乙方工作人员履行好合同所规定的职责和义务。

3、有权对乙方的服务进行考核，乙方服务不合格的，甲方有权对乙方根据实际情况采取罚款等措施。乙方在服务连续 2 个月内被投诉超过 10 次或服务不合格超过 5 次时，甲方有权单方面终止合同，督促乙方做好移交工作。

（二）乙方责任：

1、乙方在从事服务工作中应当遵守国家法律法规和甲方医院的规章制度，维护甲方正常的工作医疗秩序；

2、乙方应文明工作、安全生产，采取必要的安全防范措施。

3、乙方应及时调整不适应工作需求的服务人员。如甲方认为乙方员工不能胜任本职工作的，并经乙方确认属实的，在接到甲方书面通知 2 日内必须进行调整。

4、乙方应对员工进行岗位职责和安全教育，加强岗位责任考核。因管理不当、违规操作发生设备损坏、被盗等安全事故对甲方造成损失的，乙方需承担连带赔偿责任。

5、乙方及其服务人员应对在甲方从事服务期间获得的甲方的商业秘密予以保密。

6、乙方接受甲方的委托事项，进行服务管理，接受甲方和其上级主管部门的监督和检查和指导。

7、乙方应建立本项目的服务管理档案并作如实记载，在合同终止时，乙方必须移交委托管理的物品及其各类管理档案和相关物品设备资料。乙方自购的设备或者物品由乙方在终止服务时搬出自行处置。

8、本合同的服务项目不得外包。

9、乙方需确保施工质量和安全，在施工过程中出现的一切安全事故与甲方无涉，需由乙方自行处理。如给甲方造成损失，需负赔偿责任。

10、其他按照招标文件和乙方在响应文件中承诺的服务执行。

四、违约责任

1、违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、甲方违约责任

（1）在合同生效后，甲方要求解除合同的，应向乙方偿付 5000 元的违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

（2）甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付款违约金。

3、乙方违约责任

（1）乙方不能履行合同从而影响甲方正常工作的，甲方有权解除合同，乙方向甲方偿付合同总价款 1%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

（2）非因不可抗力，乙方在服务期内出现缺席或不提供服务的情况，乙方应向甲方支付合同总价款的万分之四/每天的违约金。

五、不可抗力

本合同所指不可抗力包括但不限于战争、罢工、火灾、水灾、地震等非合同双方所能控制、预见或避免的事件。

（1）因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

（2）合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当不可抗力发生后 15 天内受影响一方将当地有关部门出具的事故证明书以书面形式通知另一方。

六、合同的解除和转让

1、合同的解除

（1）甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

（2）合同期满，自动解除。

（3）有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

因合同一方严重违约导致合同不能履行或导致合同目的不能实现的，另一方有权解除合同；

合同一方延迟履行合同义务，经另一方书面催告后在 30 天内仍未履行的，合同另一方有权解除合同；

合同一方严重违约，经另一方两次书面催告后仍不改正的，另一方有权解除合同；

本合同约定的其他情形。

（4）有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后十（10）天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

2、合同的转让

合同的部分和全部都不得转让。

七、履约保证金

1、乙方应在本合同签订时，向甲方提供 50000 元的履约保证金。

2、如果乙方未能履行合同规定的任何义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

3、合同履行完毕，且在乙方无违约情形时，履约保证金将在合同履行完毕后在7个工作日内全额（无息）退回。

八、合同的生效及其他

1、本合同经双方法定（授权）代表人签字（或盖章）并加盖单位公章（或合同章）后生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和招标文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需递交招标代理机构备存。

九、下列文件为本合同不可分割部分：

（1）中标通知书；

（2）乙方的投标文件；

（3）乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

（4）招标文件及其附件；

（5）合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力

十、争议解决

本合同双方就本合同产生的争议应首先友好协商解决，若协商不成任一方可以就争议向合同履行地人民法院起诉。本合同履行地苏州市姑苏区。

十一、附则

1、合同份数

本合同一式陆份，甲方肆份，乙方壹份，招标代理机构壹份。

2、未尽事宜

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》以及其同相关法律、法规之规定解释。

【以下无正文】

【合同签署页】

甲方（盖章）	乙方（盖章）
单位名称： 苏州大学附属第一医院	单位名称: 苏州第一建筑集团有限公司
地址： 苏州市姑苏区平海路 899 号	地址: 苏州市工业园区东旺路 28 号
法人代表（签章）	法人代表（签章）
纳税人识别号： 123200004660027298	纳税人识别号： 91320508137690938E
开户银行：	开户银行: 建设银行沧浪支行
账号：	账号： 32201988736050876897
职能部门 经办人： 年 月 日	授权代理人： 金琛 13771851089
招标部门 经办人： 年 月 日	现场联系人：
分管院领导： 年 月 日	
签订日期 2026 年 1 月 26 日	签订日期 年 月 日