合 同 书

项目名称：2026-2028 年度国土变更调查项目

甲方（采购人）：靖江市自然资源和规划局

乙方(牵头人)：无锡锦图信息科技有限公司

乙方(成员单位)：江苏省土地资源调查中心

签署日期：2026 年 8 月 2 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同协议书

合同号：

甲方（采购人）：靖江市自然资源和规划局

乙方（牵头人）：无锡锦图信息科技有限公司

乙方(成员单位)：江苏省土地资源调查中心

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及2026-2028年度国土变更调查项目项目（项目编号：JSZC-321282-JCJJ-G2026-0006）的《招标文件》，乙方的《投标文件》及《中标通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的《招标文件》、《投标文件》、《中标通知书》等均为本合同的组成部分。

合同编号：JSZC-321282-JCJJ-G2026-0006。

签订地点：靖江市。

签订时间：2026 年 8 月 2 日。

第1节、工作内容

为落实自然资源部、国家林业和草原局（以下简称“部局”）“一张图”建设工作要求，深化“四个融合”，丰富完善并持续更新自然资源调查监测统一现状图，结合我市实际情况开展靖江市2026-2028年日常变更调查和年度变更调查工作。

在上年度变更调查成果和全国森林草原湿地荒漠化普查成果基础上，结合本年度部、省各类监测监管成果，通过实地调查、核查抽查等，协同推进年度变更调查（包括日常变更调查和年底集中调查），汇总掌握本年度国土利用现状变化情况，有效支撑自然资源管理和国土空间规划“一张图”建设，为高质量发展和国土空间治理、统筹推进山水林田湖草沙一体化保护和系统治理、促进生态文明和美丽中国建设提供基础数据保障。

1、2026-2028年日常变更调查

（1）日常变更调查分类

（2）开展实地调查

（3）数据制作与上报

2、2026-2028年年底集中变更调查

（1）制作调查工作底图

（2）开展实地调查

（3）权属信息更新

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（4）年度国土调查数据更新

第2节、合同期限

服务期3年，具体进度安排以自然资源部、江苏省自然资源厅、泰州市自然资源和规划局及靖江市自然资源和规划局具体工作部署安排为准。

第3节、主要成果

按照要求形成整套变更调查成果资料。主要成果包括调查数据库、统计汇总表格和年度国土利用变化情况分析报告。以及资料收集、内业处理、外业调查、质量控制等工作过程中形成的各类过程性成果和资料。

第4节、服务费用及支付方式

(一)本项目服务费用由以下组成：

本项目中标（成交）3096000.00元（大写：叁佰零玖万陆仟元整），服务期三年，其中向无锡锦图信息科技有限公司支付2167200.00元（大写：贰佰壹拾陆万柒仟贰佰元整），向江苏省土地资源调查中心支付928800.00元（大写：玖拾贰万捌仟捌佰元整）。

(二)服务费支付方式：

中标合同价款一律通过银行汇入中标人账户。

（1）合同签订后，30日内支付年度合同金额的30%；

（2）2026年度国土变更调查成果报省后，支付年度合同价款的10%；2026年度国土变更调查成果通过省级自然资源主管部门核查后，全套成果资料完整交付并归档，付清当年款项。

（3）2027年度国土变更调查成果报省后，支付年度合同价款的40%；2027年度国土变更调查成果通过省级自然资源主管部门核查后，全套成果资料完整交付并归档，付清当年款项。

（4）2028年度国土变更调查成果报省后，支付年度合同价款的40%；2028年度国土变更调查成果通过省级自然资源主管部门核查后，全套成果资料完整交付并归档，付清当年款项。

第5节、知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

第6节、无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

第7节、履约保证金

本项目无需缴纳履约保证金。

第8节、甲方的权利和义务

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

3、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

4、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

第9节、乙方的权利和义务

1、乙方需安排工作人员常驻靖江，开展日常国土变更调查工作。

2、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

3、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

4、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

5、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

6、国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

第10节、违约责任

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

第11节、不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续 30 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第12节、解决合同纠纷的方式

1、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 30 天内不能达成协议时，应提交靖江仲裁委员会仲裁。

2、仲裁裁决应为最终决定，并对双方具有约束力。

3、除另有裁决外，仲裁费应由败诉方负担。

4、在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其他部分继续执行。

第13节、合同生效及其他

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同一式捌份，自双方签章之日起起效。甲方贰份，乙方肆份，政府采购代理机构壹份，同级财政部门备案壹份，具有同等法律效力。

第14节、附件

1、项目招标文件

2、项目修改澄清文件

3、项目投标文件

4、中标通知书

5、其他

甲方：靖江市自然资源和规划局（盖章）

法定代表人（授权代表）：

地　　址：靖江市阳光路1号

开户银行：

账号：

电　　话：

传　　真：

签约日期：2026 年 8 月 2 日

乙方（牵头人）：无锡弗图信息科技有限公司（盖章）

法定代表人（授权代表）：

地　　址：无锡市惠山区探索路宇野网络大厦 B1201

开户银行：无锡农村商业银行惠山区支行

账号：019801020024287

电　　话：

传　　真：

签约日期：2026 年 8 月 2 日

乙方（成员单位）：江苏省土地资源调查中心

法定代表人（授权代表）：

地　　址：江苏省南京市水西门大街 58 号

开户银行：兴业银行南京分行营业部

账号：409410100100435202

电　　话：0510-86599957

传　　真：

签约日期：2026 年 8 月 2 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App