

扬州市朱自清中学报告厅改造设计

施工图纸

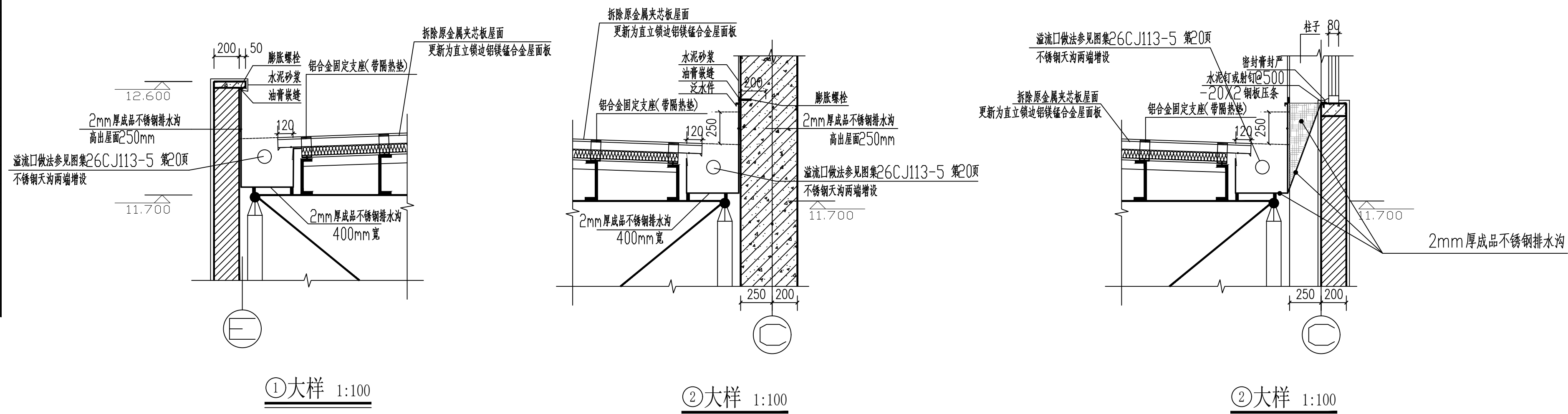
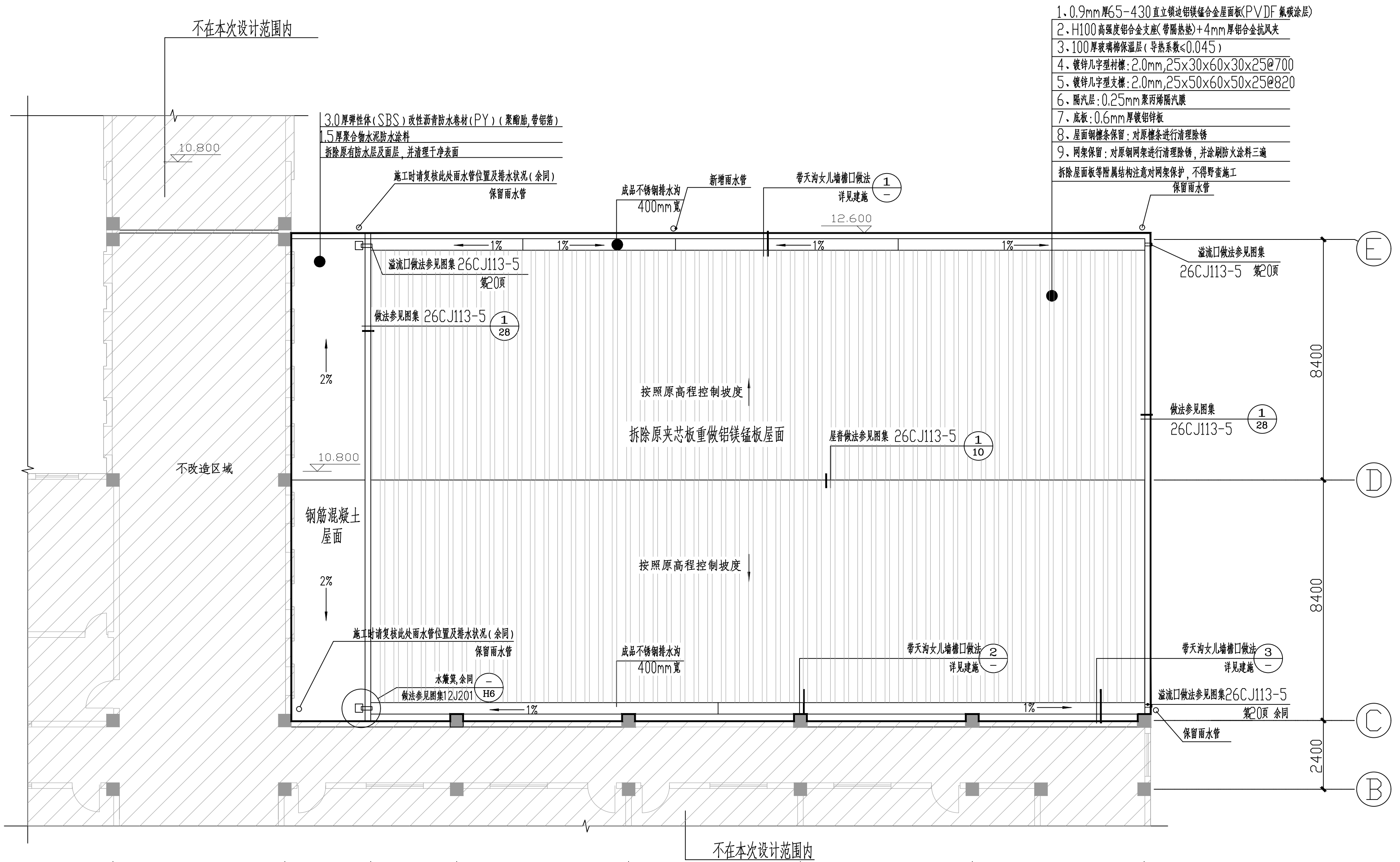
江苏省水利勘测设计研究院有限公司

建筑行业建筑工程乙级证书编号A32D79488

2026.08

建筑施工图设计说明

1	设计依据
1.1	设计委托合同书。
1.2	建设、规划、消防、人防等主管部门对项目的审批文件。
1.3	经批准的本工程方案设计文件及甲方的意见。
1.4	国家及地方现行的主要建筑设计规范、规程和规定： 《中华人民共和国城市规划法》《江苏省城市规划管理技术规定》 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019；《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版） 《屋面工程技术规范》GB50345-2012 《建筑防火通用规范》GB55037-2022 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017；《民用建筑通用规范》GB55031-2022 《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021《建筑与市政工程施工防水通用规范》GB55030-2022
1.5	用地红线图及规划设计要求。
1.6	建设单位提供的有关地质勘察报告及使用要求等资料。
2	项目概况
2.1	建筑名称：扬州市朱自清中学报告厅改造设计
2.2	建设单位：扬州市朱自清中学
2.3	建设地点：扬州市广陵区文昌中路358号
2.4	本图纸的主要范围和内容：本工程包括屋面出新改造设计（防水）。 室内部分具体见装修图纸。
2.5	本工程建筑面积（含夹层）约563m ²
2.6	建筑层数、高度：建筑主体地上一层，建筑高度12.6m（女儿墙高度）。
2.7	主要结构类型：框架结构 抗震设防烈度为7度[0.1g]
2.8	工程耐火等级：地上 二级。 建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限应满足《建筑设计防火规范》表5.1.2的要求。
3	标高及定位
3.1	设计标高：本工程同原建筑施工图
3.2	建筑标高，建筑总平面定位图尺寸以m计，其它尺寸以mm计；
3.3	各层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构板面标高；
4	钢筋混凝土屋面
4.1	本工程屋面执行《屋面工程技术规范》GB50345-2012、国标12J201及地方有关规定。
4.2	本工程的钢筋混凝土屋面防水为3.0厚弹性体（SBS）改性沥青防水卷材（PY）（聚酯胎，带铝箔）+1.5厚聚合物水泥防水涂料 坡屋面防水做法为 0.9mm厚65-430直立锁边铝镁合金屋面板 屋面做法及屋面节点索引见建筑~屋项平面图~， 防水材料的厚度需满足GB50345-2012第4.5.5、4.5.6、4.5.7等条文要求。
4.3	找平层应做分格缝，其纵横间距≤4.000，缝宽20用密封材料嵌填，缝深为宽度的0.5~0.7倍，分格缝宜设于结构支承端，嵌缝基层应涂刷与密封材料配套的基层处理剂。密封材料底部应设置不粘接或粘接剂弱的背衬材料。
4.4	屋面排水组织见屋面平面图，外排水斗、雨水管采用PVC，除图中另有注明者外， 雨水管的公称直径均为DN110。
4.5	钢筋混凝土屋面采取建筑找坡，坡度2%。找坡材料为粉煤灰陶粒混凝土（ $\rho=1500$ ）（最薄处厚30mm）， （抗压强度不小于0.3MPa）。
4.6	女儿墙防水做法参见国标26CJ113-5-1/28 坡屋面屋脊做法参见国标26CJ113-5-1/10
4.7	屋面柔性防水层在女儿墙和突出屋面结构的交接处均做≥250高的泛水，屋面转角处、檐沟、天沟、竖向和横向落水口周围及屋面设施下部等处均须增设附加层（涂刷加聚酯无纺布或化纤无纺布）。
4.8	密封材料，管道周围的找平层须加大排水坡度并增设柔性防水附加层，落水口中心周围500范围内坡度不小于5%。
4.9	出屋面管道或泛水以下穿墙管安装后用C20细石混凝土填实，管道周围与找平层及刚性防水层之间留凹槽嵌填 配筋细石混凝土与女儿墙交接处留20宽缝隙并嵌填合成高分子密封材料，板中留分隔缝间距≤6m，缝宽20， 钢筋网片断开，内填密封材料。
4.10	屋面上的各设备基础的防水构造见节点详图。
4.11	屋面女儿墙外落水口做法参见国标12J201-A20；管道出屋面做法参见国标12J201-3、4/A22 室外雨水管颜色同外墙。
4.12	排气屋面渗漏控制，细石混凝土刚性保护层开裂、渗漏控制，变形缝渗漏控制，卷材收口处渗漏控制，雨水口渗漏控制， 坡屋面滑移控制等屋面工程其他构造措施应严格按照 《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J116-2014执行。
4.13	屋面工程施工必须符合GB50345-2012第5.1.6等条文要求。
5	钢结构屋面
5.1	钢材、连接材料、焊条、焊丝、焊剂及螺栓、涂料底漆、面漆均应附有质量证明书
5.2	焊接质量检验等级：所有工厂对接焊缝以及坡口焊缝按照（GB50205-2001）中的二级检验。 其它焊缝按三级检验。 板材对接接头要求等强焊接，焊缝全截面，并用引弧板施焊，引弧板割去处 应打平整，腹板与翼缘对接接头应错开 200 毫米以上，并注意错开加劲肋。
5.3	所有节点零件以现场放样为准。 屋面梁拼接、梁柱连接要求在工厂预拼接。
5.4	构件在运输吊装时，应采取加固措施防止变形和损坏。
5.5	钢结构安装完成受力后，不得在主要受力构件上施焊。
5.6	凡有预留洞子埋件及安装管线设备等各专业施工单位密切配合施工，不得临时开凿。
5.7	装修设计应在本工程图纸提供的技术条件下进行 凡对本工程设计有修改及调整之处应及时与我院协调配合。
5.8	重点装饰材料所有油漆、涂料粉刷均应先做好样板，经我院和甲方共同认定后方可施工。
5.9	所有钢构件应采用抛丸（喷砂）除锈、除锈、防腐要求详见结构图设计说明。
5.10	有防火要求的构件，免刷面漆，改用防火涂料，涂层厚度根据耐火时间、材质确定， 屋项承重构件（网架）用薄涂型钢结构防火涂料，满足1小时耐火极限要求
5.11	未尽事宜详见《建筑与市政工程施工防水通用规范》GB55030-2022、国标26CJ113-5-1/10及国标12J201
特别说明：本工程严格按照国家有关强制性标准设计，请业主、承包商、监理三方认真阅读图纸，发现问题及时与本单位联系解决以免造成损失。未尽事宜，请遵照国家现行规范及操作规程执行。	



注意：

- 1、因甲方未提供准确网架竣工图纸，目前方案根据现场实际情况进行判断设计，尺寸以现场复核为准；
- 2、更换结构杆件不得影响网架整体结构安全，更换屋面板荷载不得超过原屋面荷载要求；
- 3、原网架锈蚀部分结合本次改造进行部分除锈，除锈完毕喷涂防火涂料，再结合室内出新一并改造设计；
- 4、更换钢结构屋面不得影响相邻部位结构安全、防水措施、隐蔽构造等；
- 5、施工过程中如出现和设计不同请及时通知设计、监理人员，不得随意改变设计图纸；

江苏省水利勘测设计
研究院有限公司

建筑行业建筑工程乙级证书编号A32079488
传 真：0514-87889101
地 址：扬州市吉安路209号
吉安大厦1号楼

注册执业专用章

备注栏

会 签 栏

项目负责人		给排水	
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
批 准			
审 定			
审 核			
专业负责人			
校 核			
设 计			
方 案			

建设单位

扬州市朱自清中学

项目名称

扬州市朱自清中学报告厅改造设计

图纸名称

屋面更新平面图

设计编号		专 业	建 筑
设计阶段	施工图	图 号	建筑-01
版 次		日 期	2026. 08

未加盖本公司出图专用章的图纸一律无效