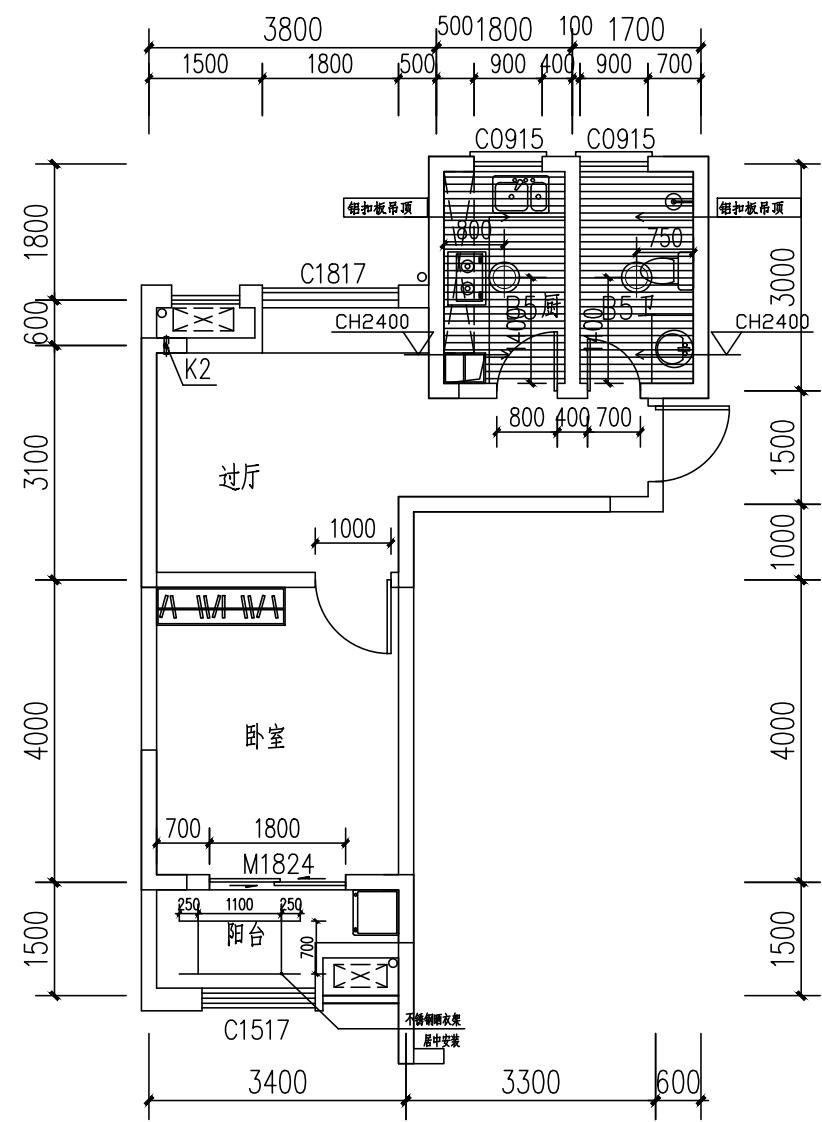
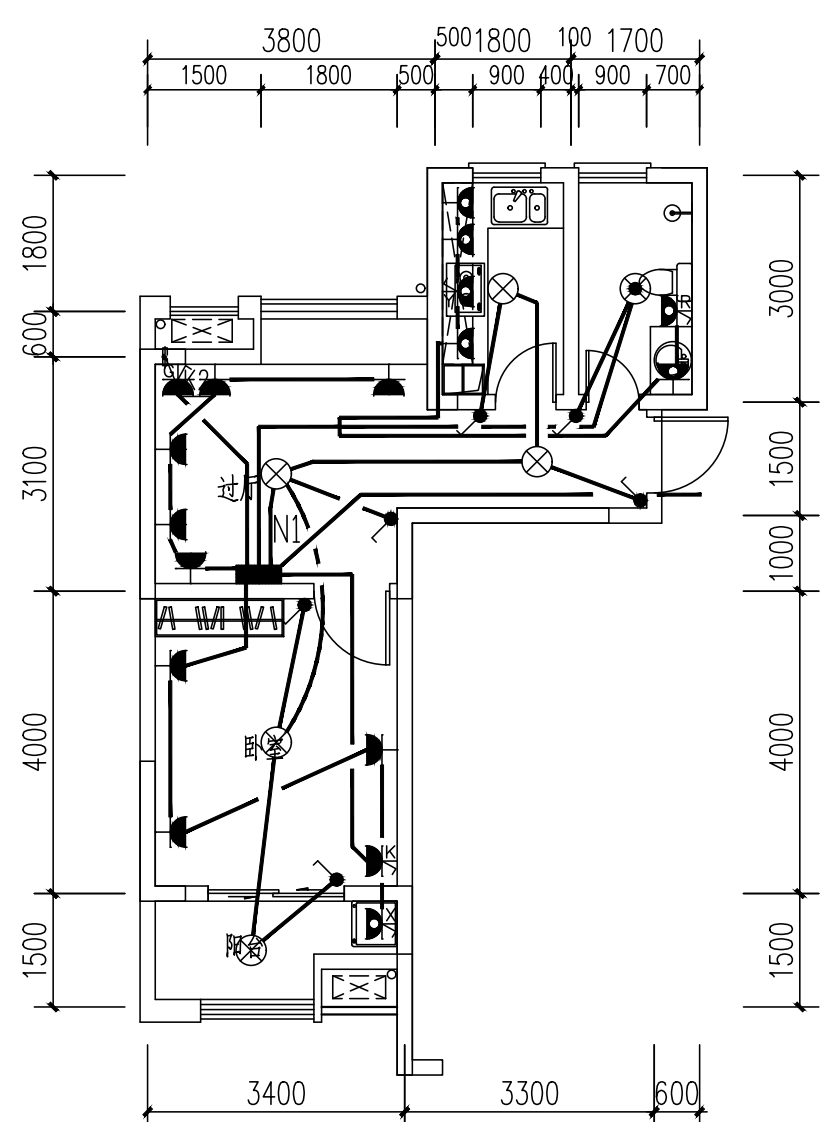


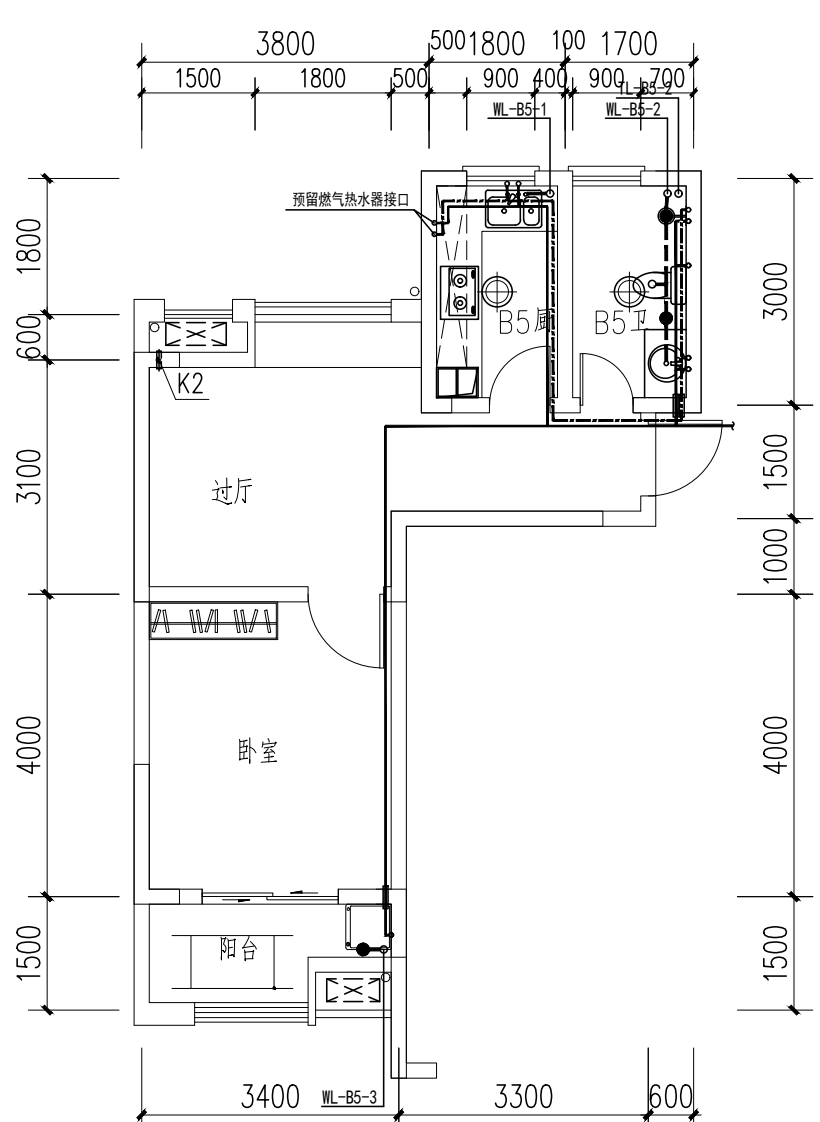
凡未加盖本公司设计出图专用章的图纸一律无效。版权所有，不得翻制，违者必究。



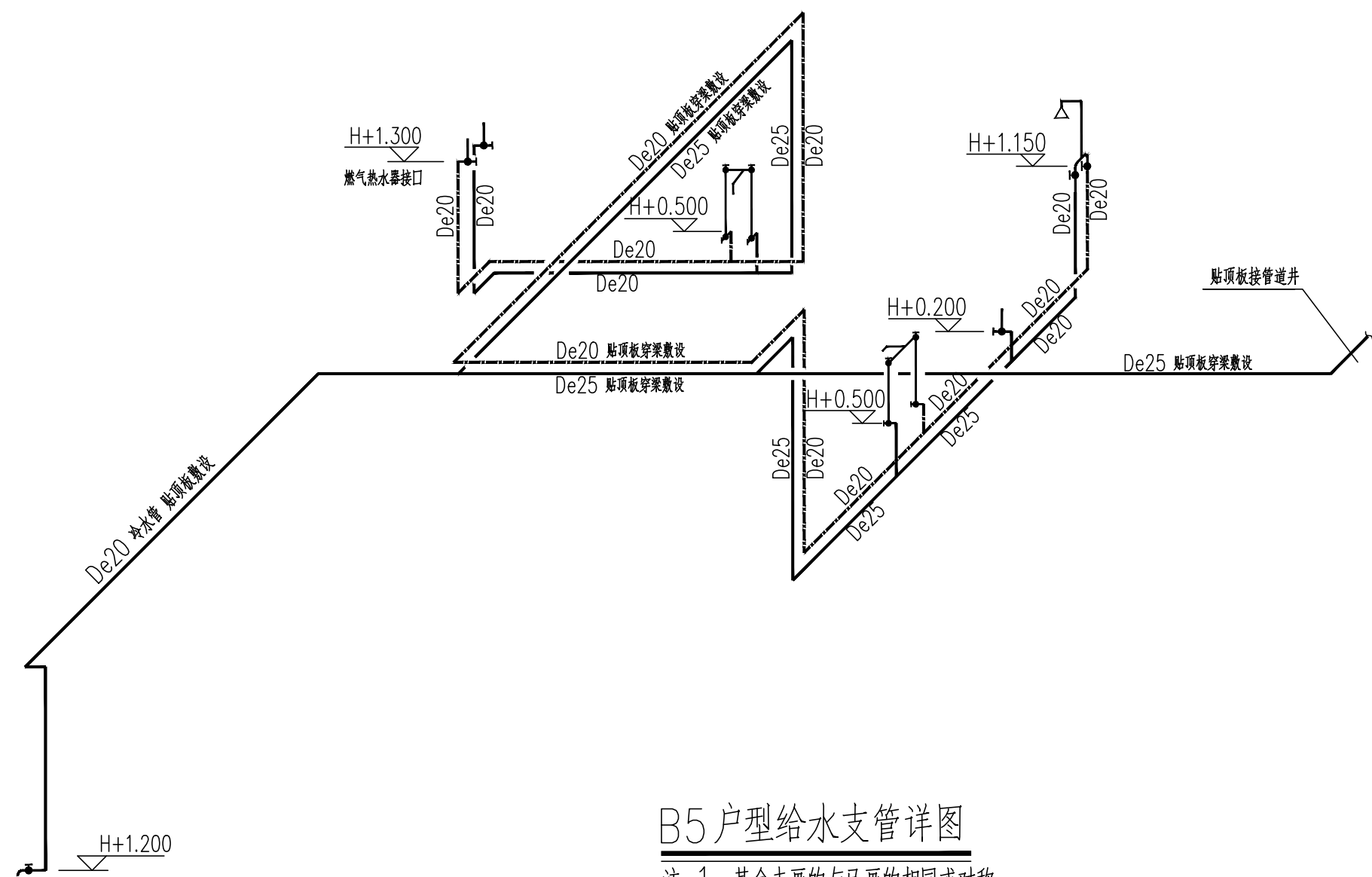
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

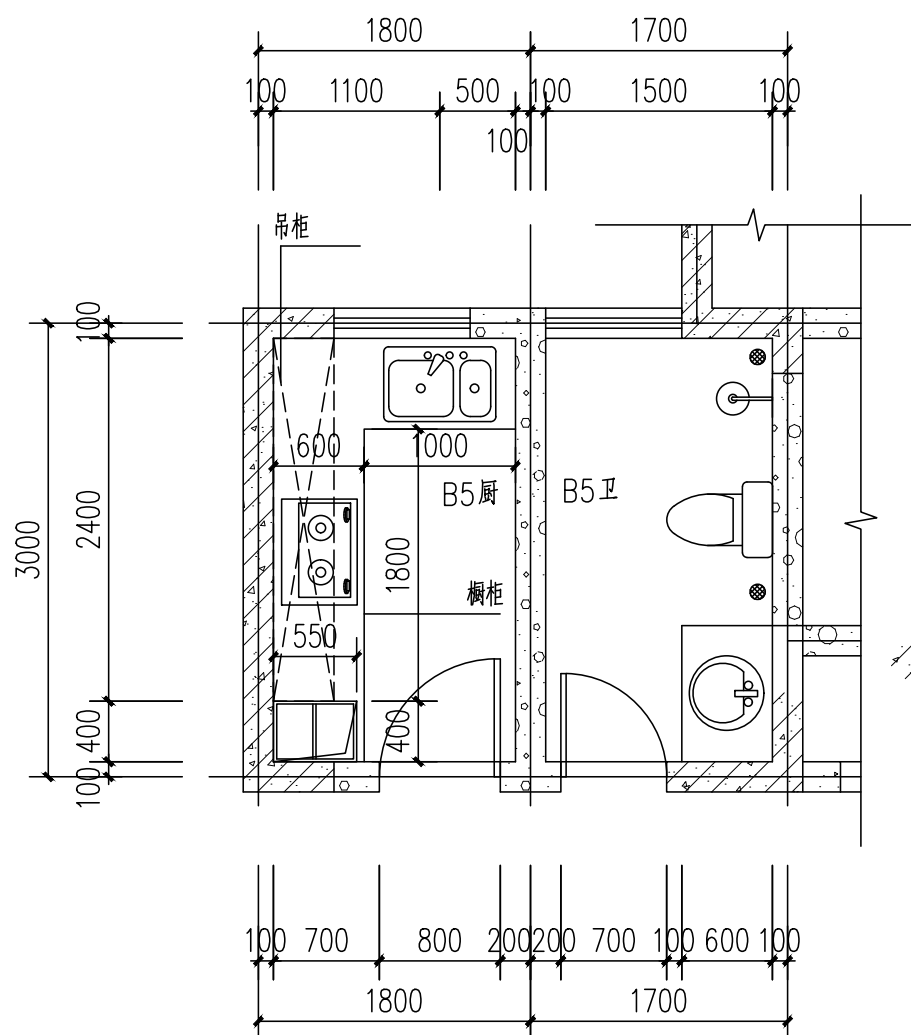


户型冷热水布置图 1:100

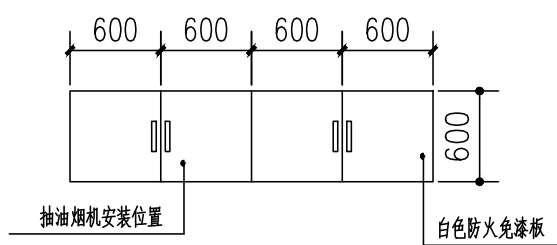


B5户型给水支管详图

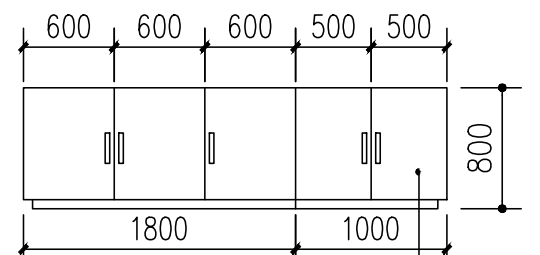
注:1、其余未画的与已画的相同或对称,



B5厨、B5卫平面详图 1:50



吊柜 1:50



橱柜 1:50

原户内拆除工程:

1. 拆除飘窗窗帘。
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米,卫生间2.4米)至基层(含烟道瓷砖)。
3. 厨房台面、厨房橱柜吊柜、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除;清除厨房地面砖至基层,卫生间地面清理。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
6. 清除污损墙面(按照5平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层,重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷,不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
7. 拆除阳台窗帘。
8. 拆除纱窗。
9. 清除原户内大柜一组。

卫生洁具给水配件安装标高(米)

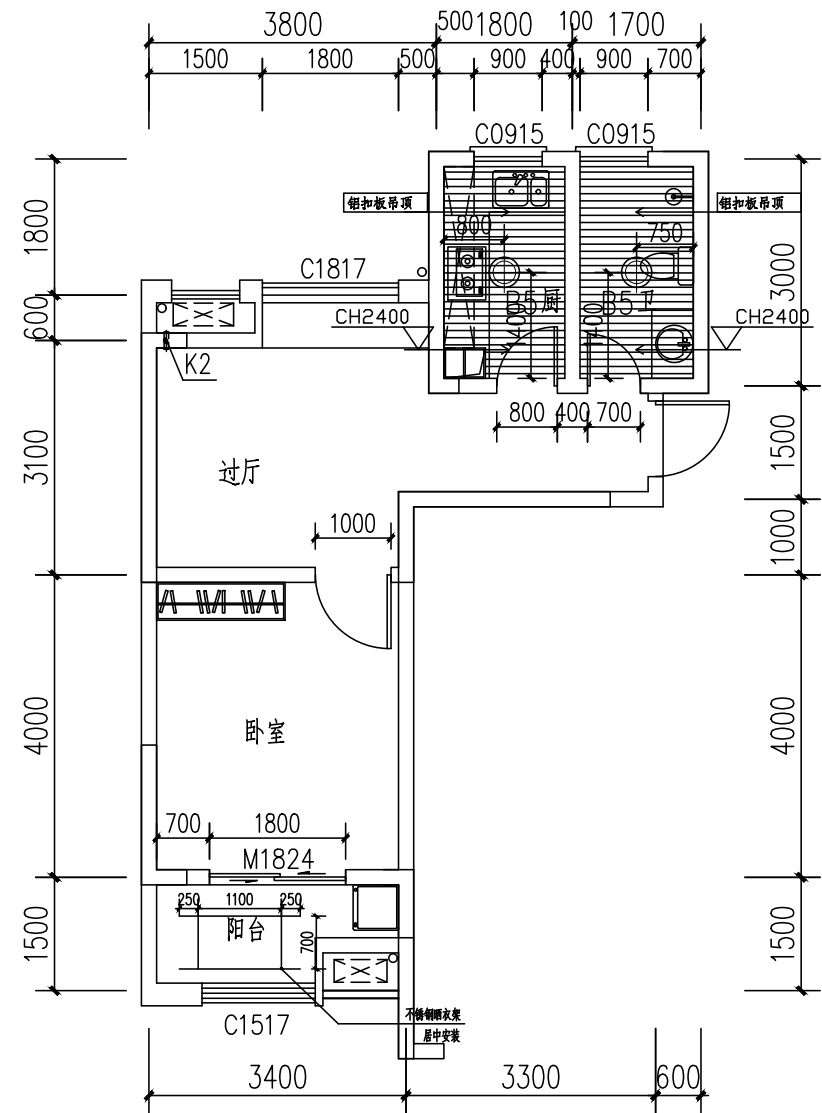
洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

说明 图例

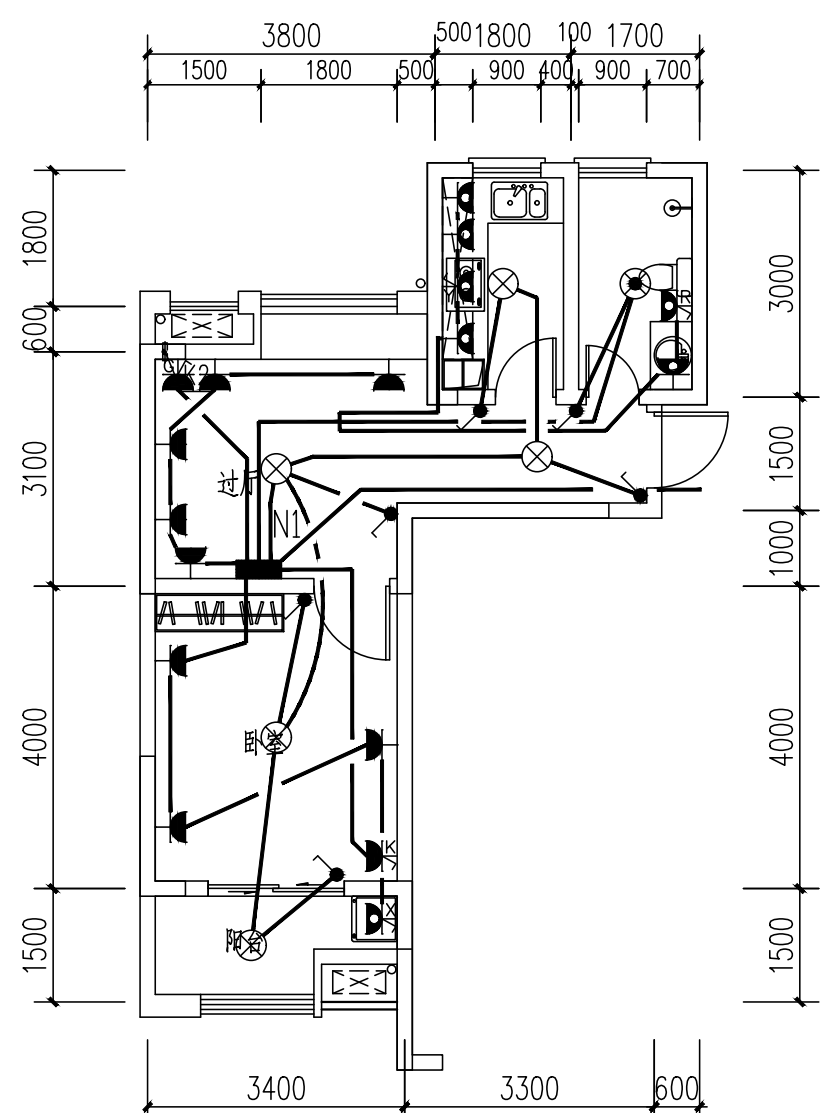
吸顶灯	⊙
-----	---

会签栏			
建筑		结构	
给排水		强电	
暖通		弱电	
备注栏			
盖章栏			
资质章			
注册章			
消防自审章			
设计单位			
			
江苏时代建筑设计有限公司			
JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd.			
资质等级		建筑行业（建筑工程）甲级	
证书编号		A132010814	
职 责	姓 名	签 名	
批 准			
审 定			
项 目 负责人			
审 核			
专 业 负责人			
校 对			
设 计			
制 图			
方 案			
建设单位			
扬州市保障性住房发展中心			
工程名称			
2026年公租房装修工程设计			
子项名称 联谊南苑联泰苑5#-1108室			
设计编号		2601601	
图纸名称			
平面图			
专业	装 饰	图号	建施-02
阶段	施工图	版次	0
比例	1:100	日期	2026-07

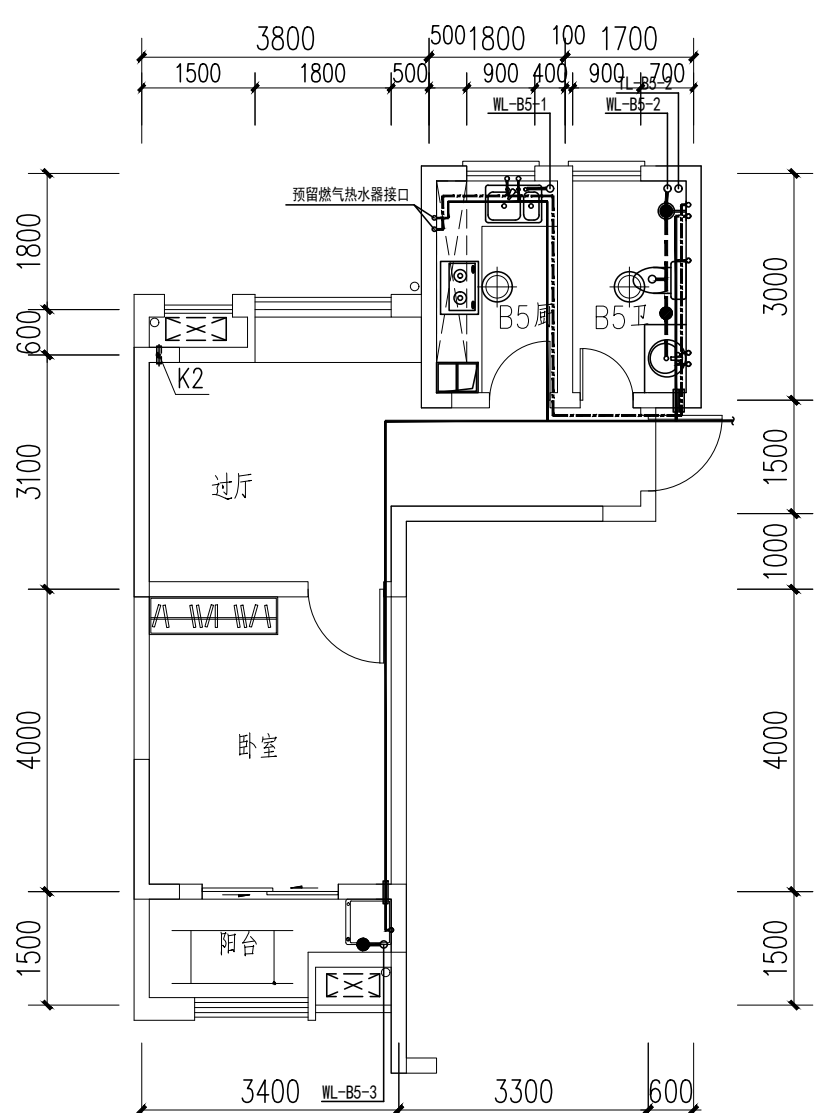
凡未加盖本公司设计出图专用章的图纸一律无效。版权所有，不得翻制，违者必究。



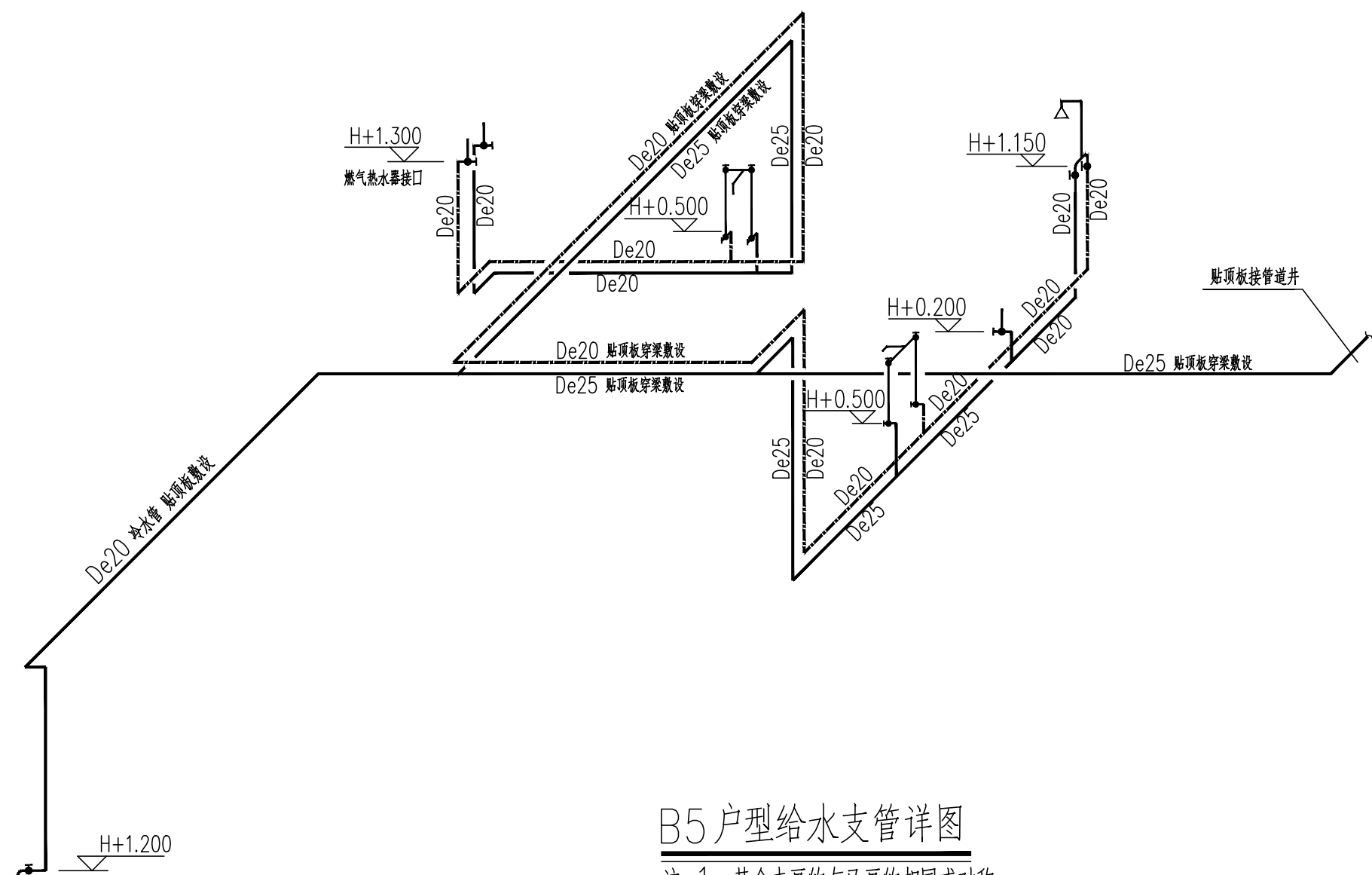
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

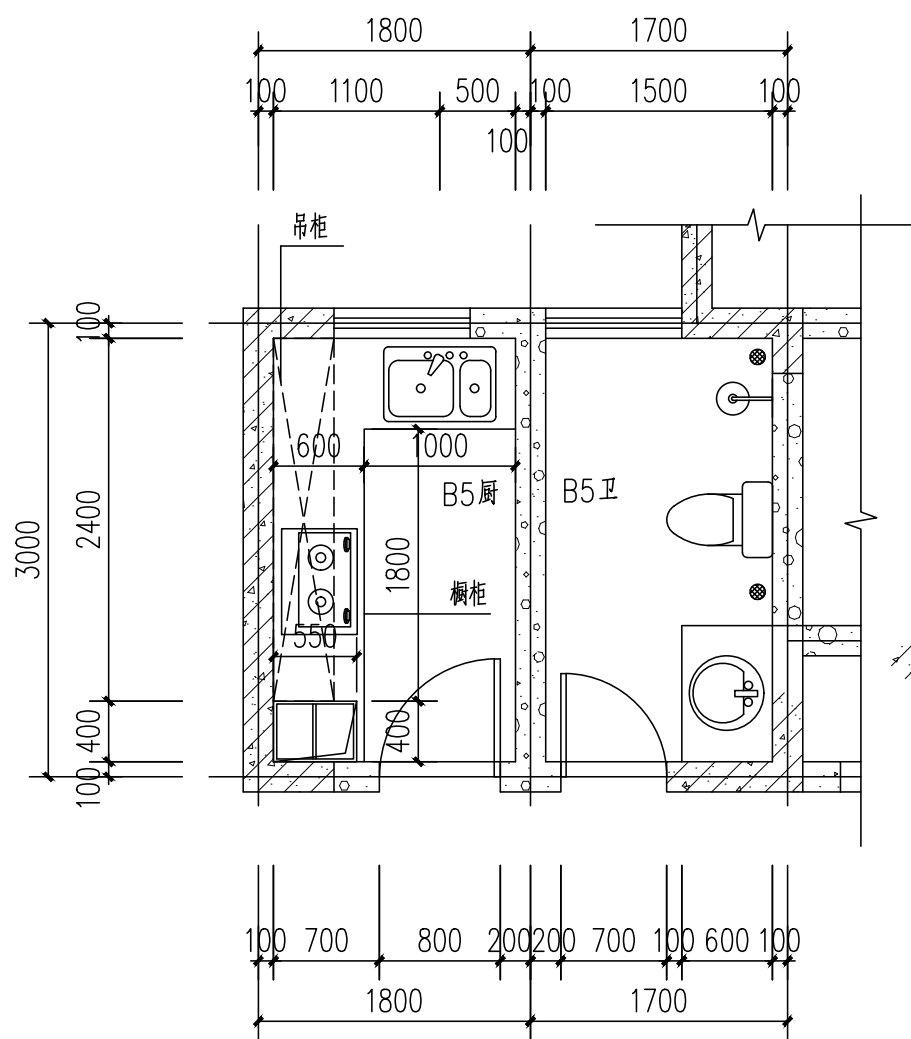


户型冷热水布置图 1:100

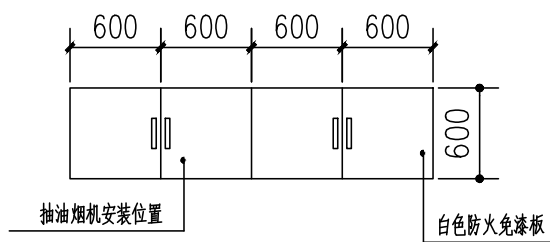


B5户型给水支管详图

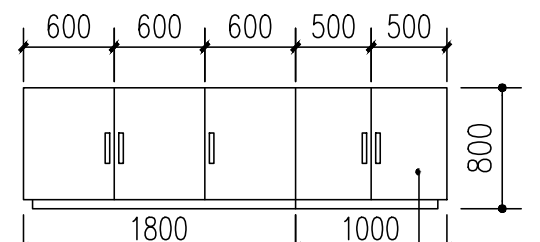
注:1、其余未画的与已画的相同或对称，



B5厨、B5卫平面详图 1:50



吊柜 1:50



橱柜 1:50

原户内拆除工程:

- 1.拆除飘窗窗帘。
- 2.厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米,卫生间2.4米)至基层(含烟道瓷砖)。
- 3.厨房台面、厨房橱柜吊柜、卫生间洁具、厨卫吊项拆除;清除厨房、卫生间地面砖至基层。
- 4.拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
- 5.打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
- 6.清除污损墙面(按照5平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层,重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷,不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
- 7.拆除阳台窗帘。
- 8.拆除纱窗。
- 9.清除原户内阳台大柜一组。

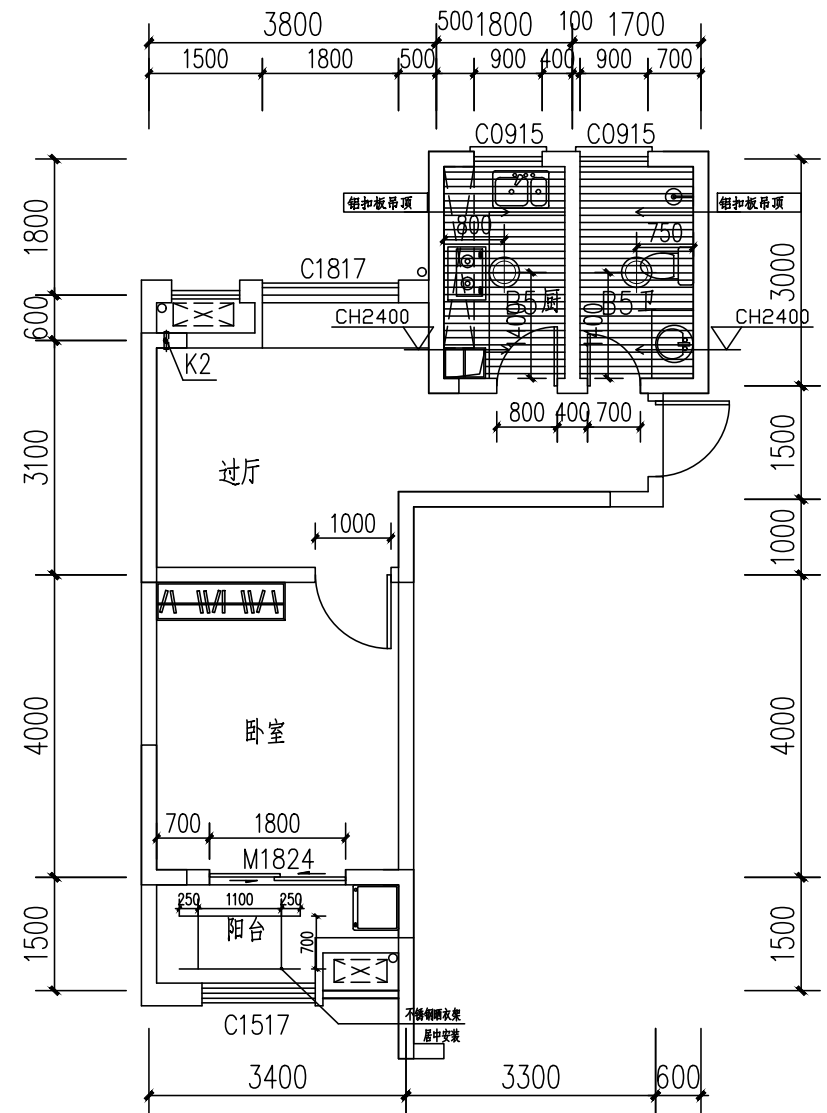
卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

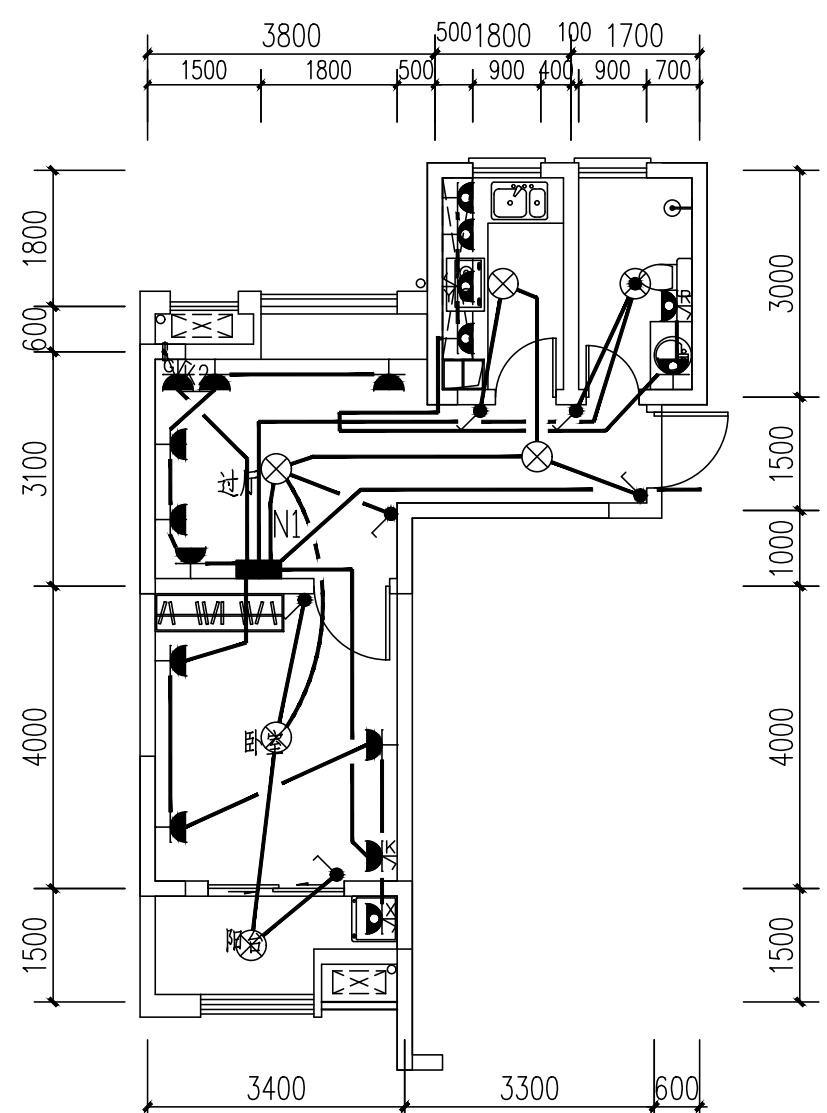
说明	图例
吸顶灯	

会签栏			
建筑		结构	
给排水		强电	
暖通		弱电	
备注栏			
盖章栏			
资质章			
注册章			
消防自审章			
设计单位			
 江苏时代建筑设计有限公司 JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd. 资质等级 建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号			

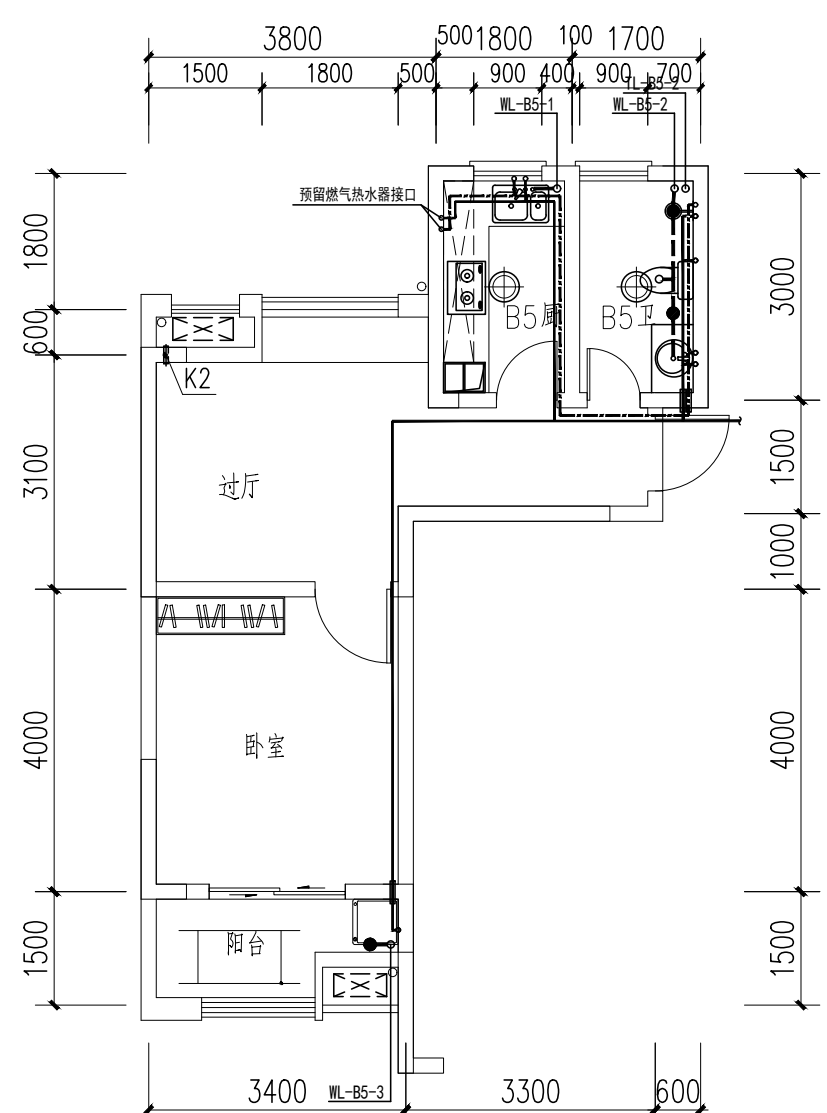
凡未加盖本公司设计出图专用章的图纸一律无效。版权所有，不得翻制，违者必究。



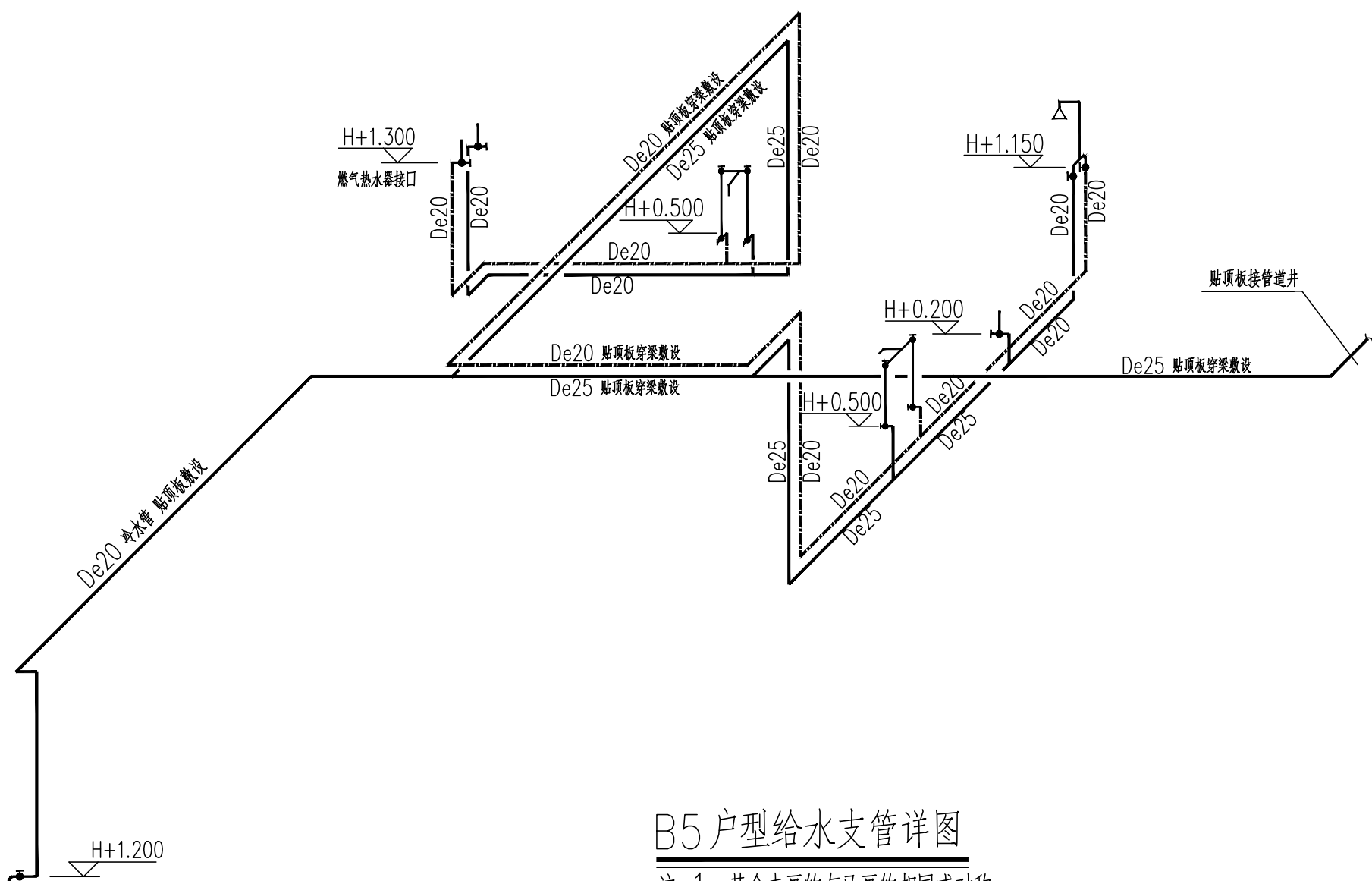
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

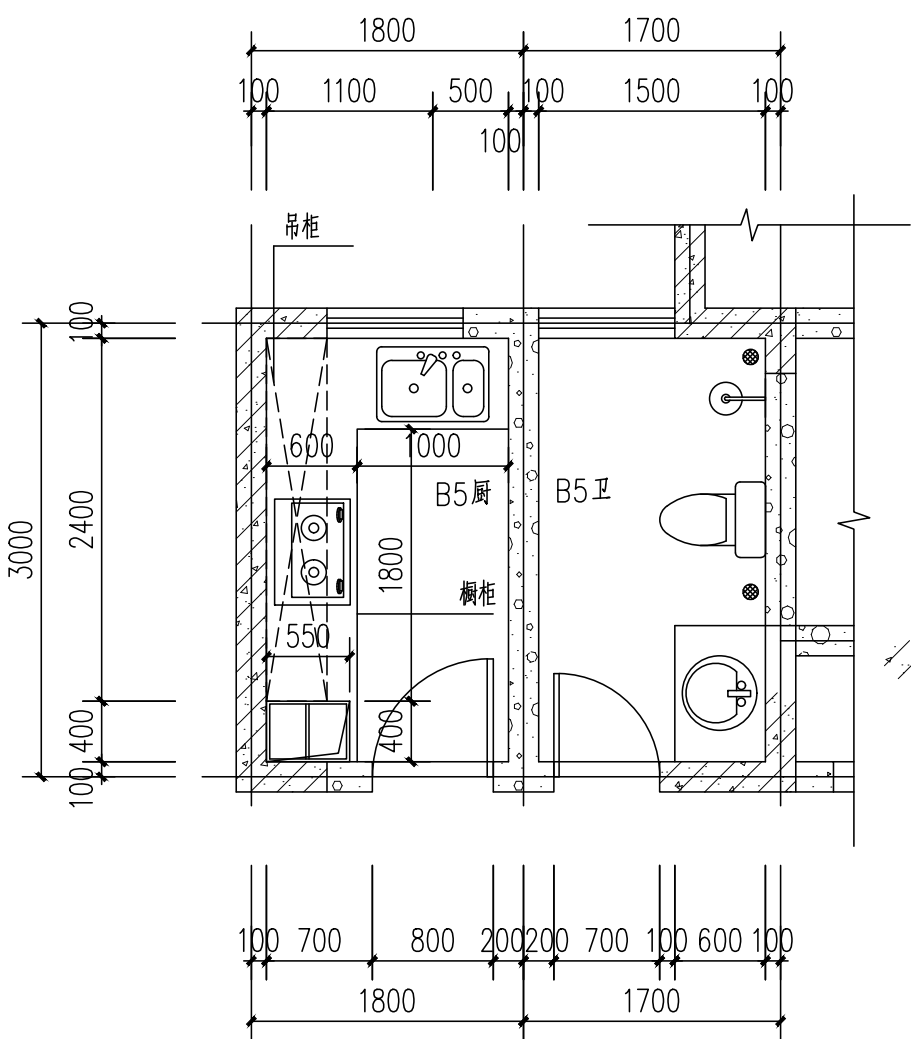


户型冷热水布置图 1:100

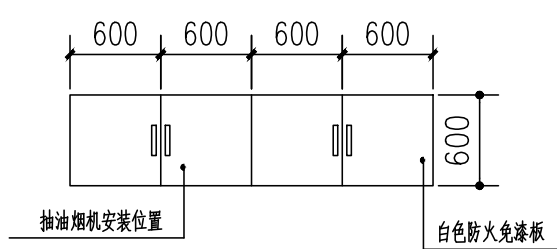


B5户型给水支管详图

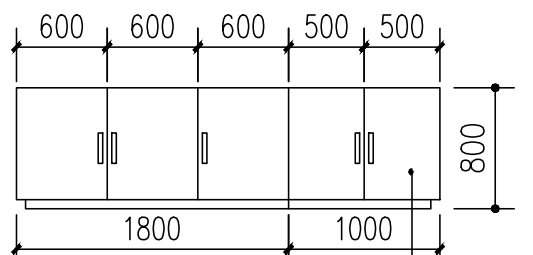
注:1、其余未画的与已画的相同或对称,



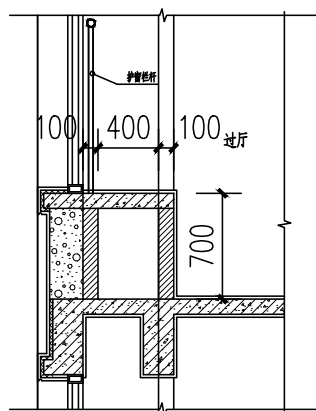
B5厨、B5卫平面详图 1:50



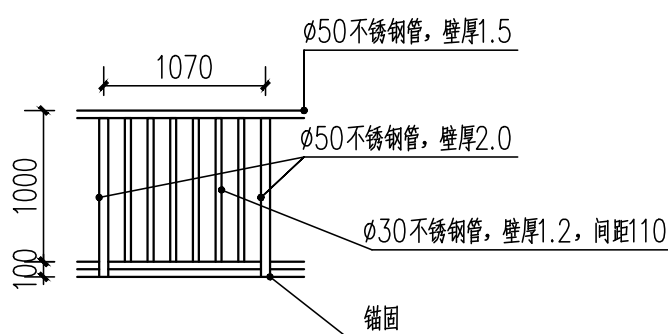
吊柜 1:50



橱柜 1:50



飘窗 1:50



防护栏杆

原户内拆除工程:

- 拆除大柜2组(卧室、阳台)。
- 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米,卫生间2.4米)至基层(含烟道瓷砖)。
- 厨房台面、厨房橱柜吊柜、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除;厨房、卫生间地面清理。
- 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
- 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
- 清除污损墙面(按照5平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层,重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷,不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm

卫生洁具给水配件安装标高(米)

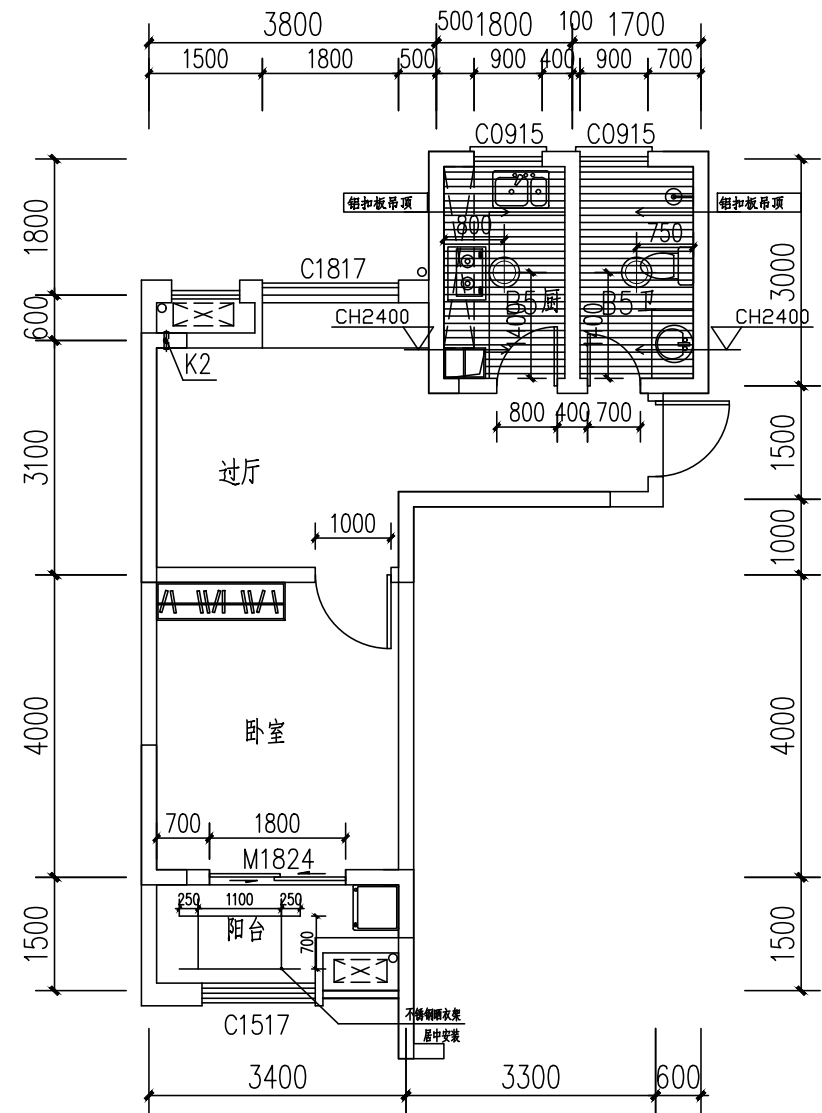
洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

说明 图例

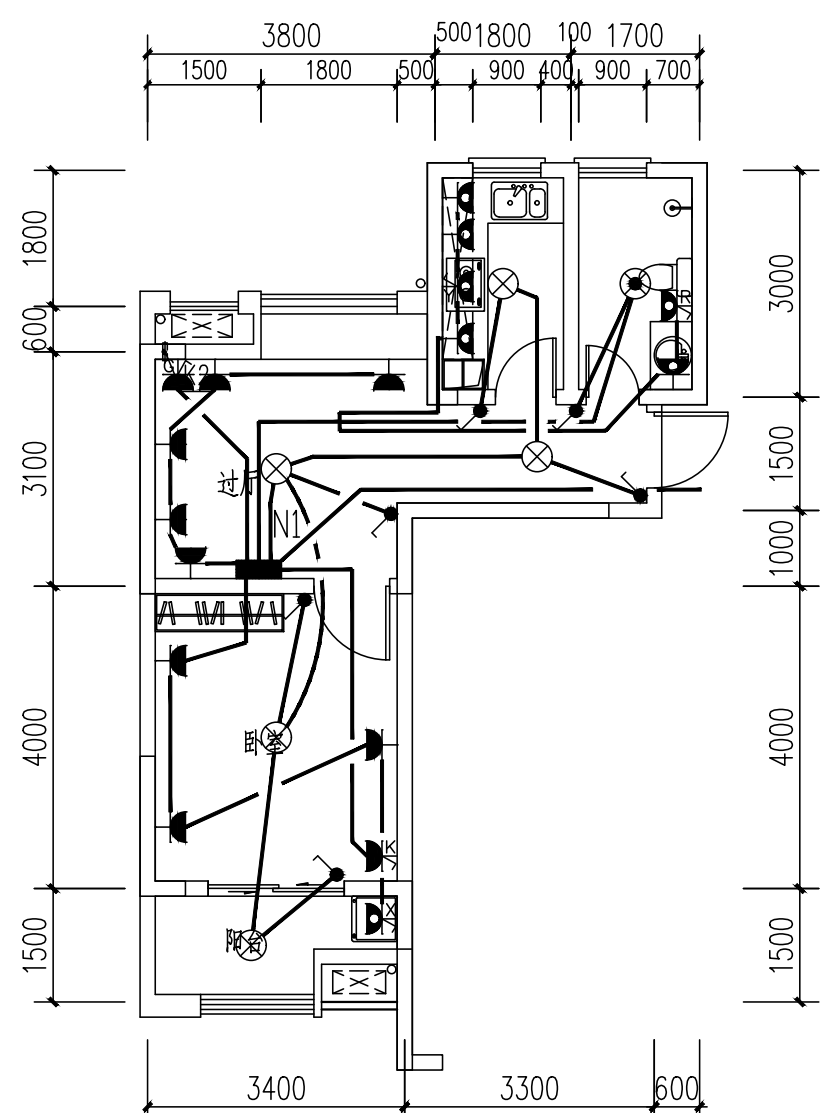
吸顶灯	
-----	--

会签栏			
建筑		结构	
给排水		强电	
暖通		弱电	
备注栏			
盖章栏			
资质章			
注册章			
消防自审章			
设计单位			
			
江苏时代建筑设计有限公司			
JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd.			
资质等级		建筑行业（建筑工程）甲级	
证书编号		A132010814	
职 责	姓 名	签 名	
批 准			
审 定			
项 目 负责人			
审 核			
专 业 负责人			
校 对			
设 计			
制 图			
方 案			
建设单位			
扬州市保障性住房发展中心			
工程名称			
2026年公租房装修工程设计			
子项名称 联谊南苑联泰苑11#-1512室			
设计编号		2601601	
图纸名称			
平面图			
专业	装 饰	图号	建施-02
阶段	施工图	版次	0
比例	1:100	日期	2026-07

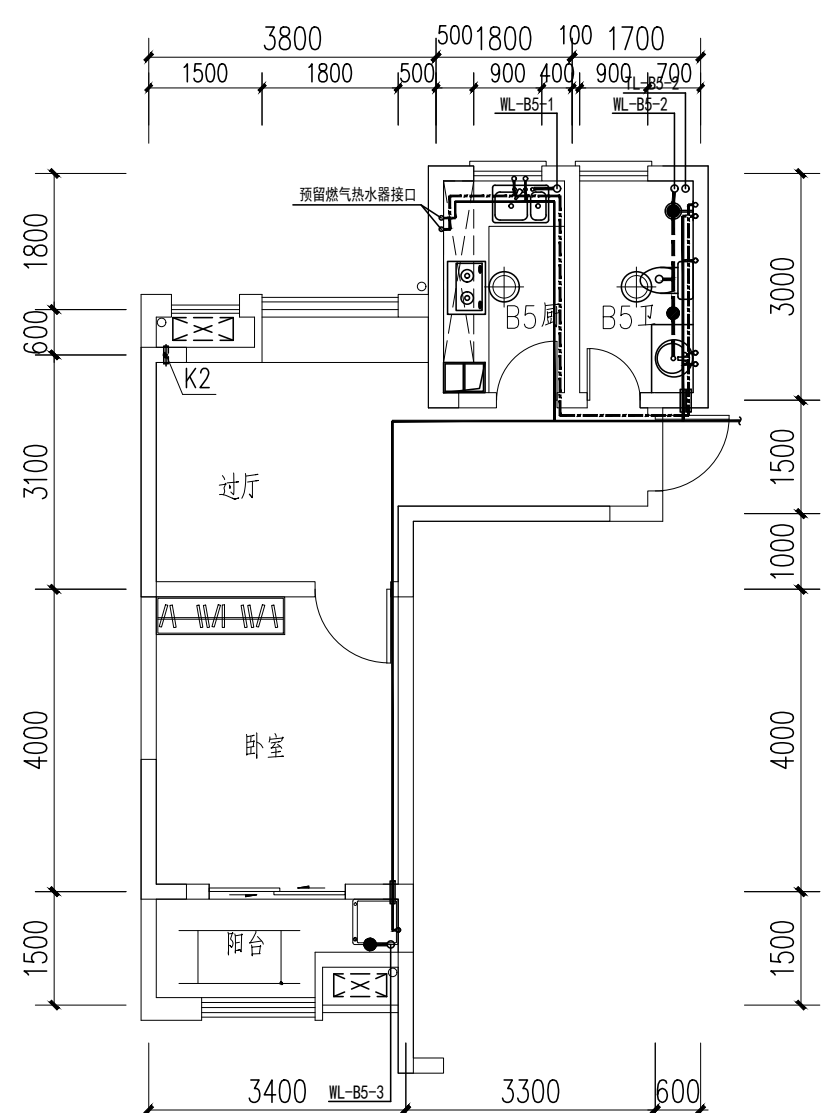
凡未加盖本公司设计出图专用章的图纸一律无效。版权所有，不得翻制，违者必究。



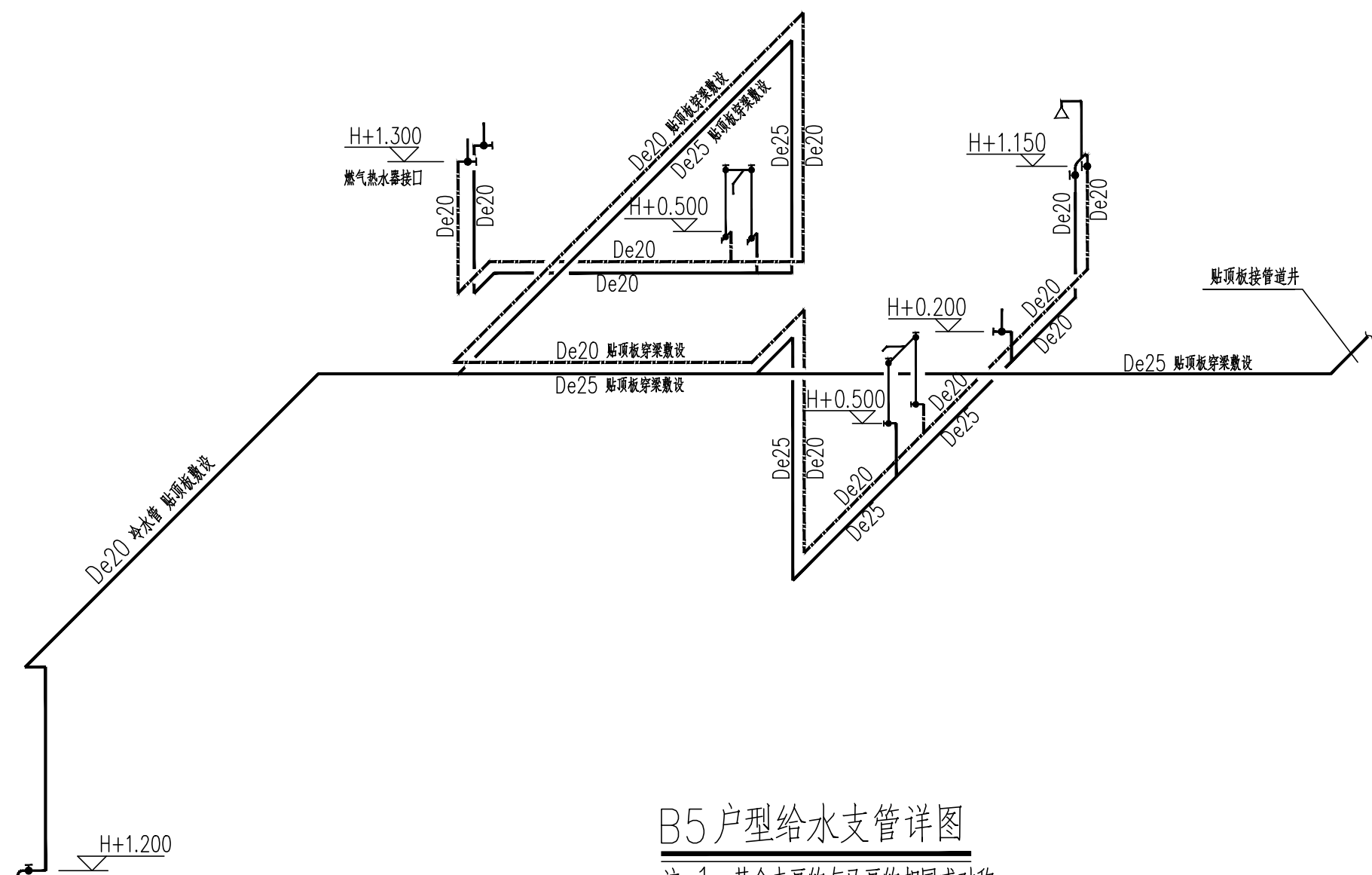
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

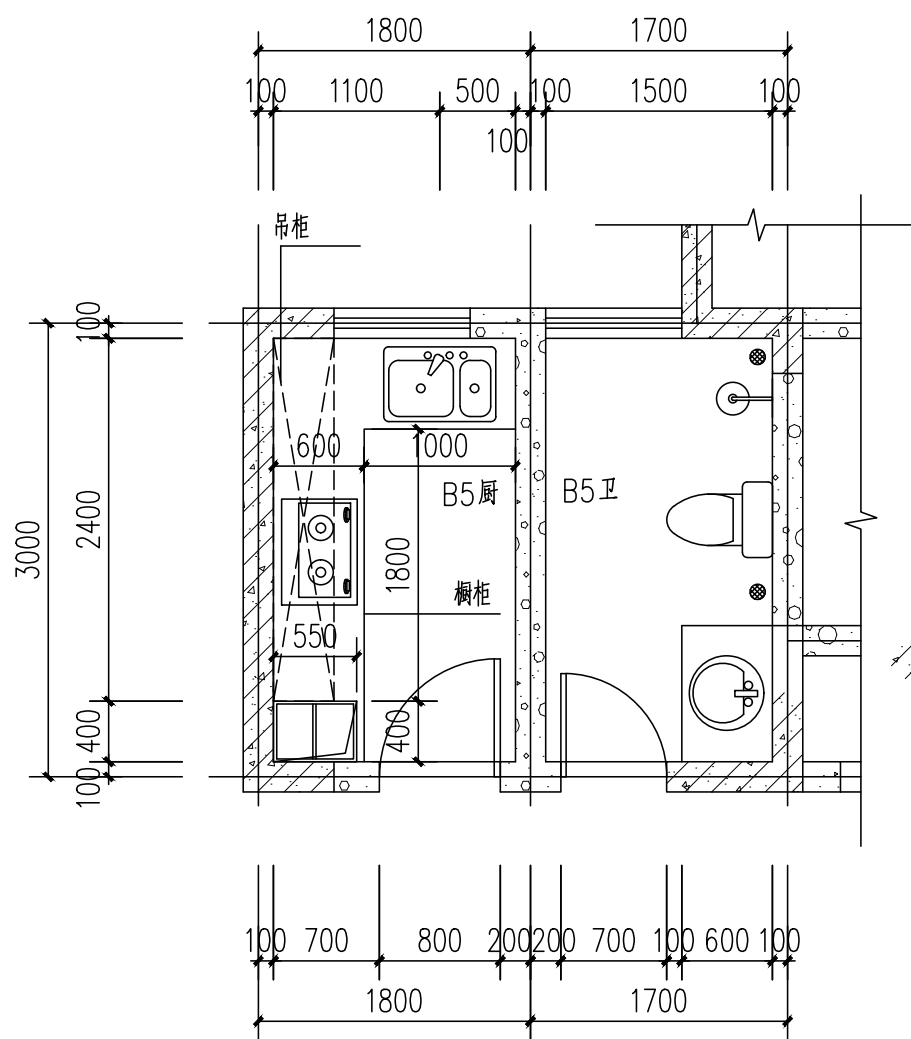


户型冷热水布置图 1:100

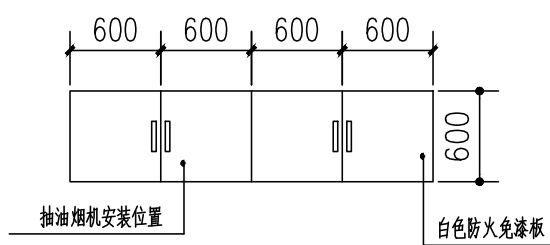


B5户型给水支管详图

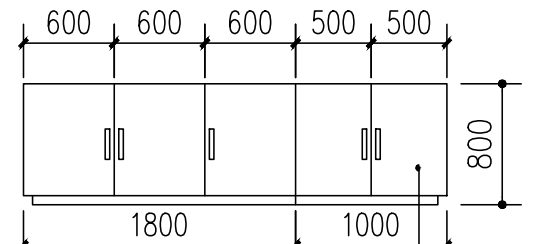
注:1、其余未画的与已画的相同或对称,



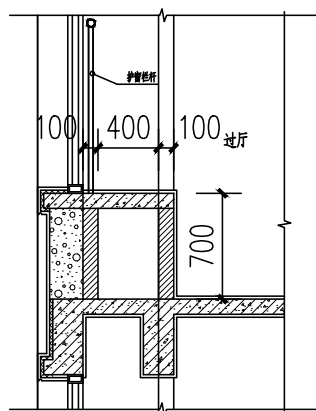
B5厨、B5卫平面详图 1:50



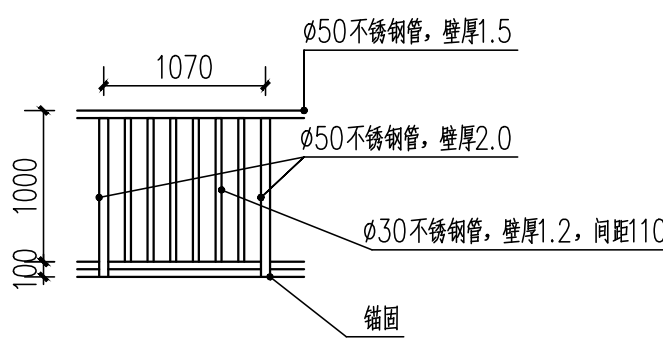
吊柜 1:50



橱柜 1:50



飘窗 1:50



防护栏杆

原户内拆除工程:

1. 清除卧室客厅, 走道墙纸(满贴)。
2. 厨房卫生间阳台墙面清除瓷砖(厨房2.4米, 卫生间2.4米)至基层(含烟道瓷砖)。
3. 厨房台面、厨房橱柜吊柜、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除; 清除厨房、卫生间、阳台地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
6. 清除污损墙面(按照5平方米考虑, 含入户门框周围分户墙)至基层, 重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷, 不同材料接缝部位, 钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
7. 拆除客厅、卧室地板及地面砖至基层(含踢脚线)。
8. 拆除纱窗。
9. 拆除飘窗台板。
10. 拆除客厅卧室石膏吊顶。
11. 拆除阳台晾衣架。
12. 拆除大柜3组(卧室、阳台、过厅)。
13. 拆除阳台洗手池。
14. 清除房内杂物(大床沙发)。

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

说明 图例

吸顶灯	⊙
-----	---

会签栏			
建筑		结构	
给排水		强电	
暖通		弱电	
备注栏			
盖章栏			
资质章			
注册章			
消防自审章			
设计单位			
			
江苏时代建筑设计有限公司			
JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd.			
资质等级		建筑行业（建筑工程）甲级	
证书编号		A132010814	
职 责	姓 名	签 名	
批 准			
审 定			
项 目 负责人			
审 核			
专 业 负责人			
校 对			
设 计			
制 图			
方 案			
建设单位			
扬州市保障性住房发展中心			
工程名称			
2026年公租房装修工程设计			
子项名称 联谊南苑联泰苑11#-1108室			
设计编号		2601601	
图纸名称			
平面图			
专业	装 饰	图号	建施-02
阶段	施工图	版次	0
比例	1:100	日期	2026-07

扬州市保障性住房发展中心
2026年公租房装修工程设计
联谊南苑联泰苑11#-1511室

江苏时代建筑设计有限公司
JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd.

JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd.

二零二六年七月

内装工程标准	
公共部分不在本次设计范围内	
住宅区域：	房屋面积：62.86平方米；层高2900mm(净高2.8米)，窗洞底距楼地面按照900mm考虑
	墙面(含凸窗台面)打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
	顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
	阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
	根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应小于150mm，根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：	
	厨房、卫生间地面清洁采用专用填缝剂填充
	墙面白色300*600墙砖(粘贴高度2400mm)
	1、薄型墙面砖(贴前墙砖充分浸湿)，白水泥浆擦缝
	2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层；
	3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛
	4、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)
	5、基层墙面(卫生间2.0米以下为防水墙面)
	所有厨房、卫生间吊顶为铝扣板吊顶
	(高度2400mm,扣板尺寸300*300*0.6,可根据现场状况调整)
	落水管、淋浴器按图纸施工
	所有开关插座位置不变(先拆掉面板,重新安装)
	卫生间顶面按现场实际高度施工
	卫生间不需排气扇
	厨房排烟管道先混合砂浆M5砌筑100厚MU15水砖墙(砌筑高度2.4米)后再刷胶挂钢丝网粉刷,最后贴墙面砖
	a:根据CECS196:2006第3.2.3规定,厨房内、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250,其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
	b:根据CECS196:2006第3.2.5规定,墙面与楼地面交接部位,穿楼板的套管用防水材料,密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理,加强层的尺寸应符合下列要求:墙面与楼面交接处,平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管,在管体的粘结高度不应小于20mm,平面宽度不应小于150mm,用于热水管道防水处理的防水材料和辅料,应具有相应的耐热性能
	c:根据CECS196:2006第3.2.6规定,地漏与地面混凝土间应留置凹槽,用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层,加强层宽度不应小于150mm,防水层在地漏收头处,应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

d:根据CECS196:2006第3.2.10规定,穿楼板管道应临墙安装,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm,双面临墙的管道一面临墙不小于50mm,另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施,套管直径应比管道大1-2级标准,套管高度应高出装饰地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实,上口应留10-20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
e:根据CECS196:2006第3.2.11规定,洗脸盆台板,浴盆与墙的连接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。
根据JGJ367-2015第4.1.6条规定,卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm,向两侧延展宽度200mm。
车库区域: 房屋面积:6.34平方米;层高2700mm
墙面打磨一遍,采用白水泥腻子两遍,外刷普通白色乳胶漆两遍 (车库墙面面积10*2.7=27.0平方)
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍,外刷普通乳胶漆两遍
配套设备、设施:
1.成品室内套装门;卧室:900*2100(平开门)
厨房:800*2100(铝合金平开门); 更换阳台门TLM1524(塑钢6+9A+6)
卫生间:800*2100(铝合金平开门)
更换所有外窗(卫生间窗扇其余全推拉)配件、阳台移门配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
更换入门门锁(含锁芯)
2.成品防水整体橱柜(白色防火烤漆板,1.2mm厚不锈钢台下衬18mm防水板)高度800,其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
3.成品防水整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样),油烟机预留洞口为900mm
4.阳台晒衣架(两根壁厚1.5mmΦ30不锈钢管,安装在室内,距顶250,尺寸见平面)
5.坐便器(含配件)(冲水方式为喷射虹吸式,水效1级)
6.角阀(加厚)
7.面盆(大立柱);面盆下水;面盆混合龙头;卫生间成品镜子500*700
8.洗洁盆(含下水);菜盆混合龙头;厨房置物架:60cm4槽10挂钩大空铝,管壁厚1mm
9.20W-LED(厨房300*300平板灯、卫生间300*300平板灯、阳台吸顶灯)
40W-LED(客厅、卧室吸顶灯),主卧室灯为双控
10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有);洗衣机水嘴
11.淋浴混合冷热水龙头
12.卫生间毛巾架:50cm双层大空铝,壁厚1mm;淋浴三角篦:双层大空铝,护栏厚度3mm,篦底厚度1.3mm
其他:
1.所有水路支管上水改为暗装,下水不装
2.全部采用过门石(红色人造大理石,厚度20厚)
3.采用电热水器时,安装在卫生间土建预留插座插口
4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
5.所有窗户不需要窗套
6.所有水池为单口水池
7.卧室门两侧踢脚线破损修复。
8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
11.户内厨房卫生间内热水支管,见给水系统图
12.户内冷水支管,见给水系统图
13.更换开关插座面板。
14.更换厨房烟道止回阀。
15.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
16.门槛石做法
1)、20厚门槛石(规格同门洞宽)
2)、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒素水泥粉
3)、素水泥浆一道(内掺建筑胶)
4)、楼板基层
17.户内保留瓷砖,应单独清污,瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

会签栏																																	
建筑		结构																															
给排水		强电																															
暖通		弱电																															
备注栏																																	
盖章栏																																	
资质章																																	
注册章																																	
消防自审章																																	
设计单位																																	
 江苏时代建筑设计有限公司 JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd. 资质等级 建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号 A132010814 <table><tr><td>职 责</td><td>姓 名</td><td>签 名</td></tr><tr><td>批 准</td><td></td><td></td></tr><tr><td>审 定</td><td></td><td></td></tr><tr><td>项 目 负责人</td><td></td><td></td></tr><tr><td>审 核</td><td></td><td></td></tr><tr><td>专 业 负责人</td><td></td><td></td></tr><tr><td>校 对</td><td></td><td></td></tr><tr><td>设 计</td><td></td><td></td></tr><tr><td>制 图</td><td></td><td></td></tr><tr><td>方 案</td><td></td><td></td></tr></table>				职 责	姓 名	签 名	批 准			审 定			项 目 负责人			审 核			专 业 负责人			校 对			设 计			制 图			方 案		
职 责	姓 名	签 名																															
批 准																																	
审 定																																	
项 目 负责人																																	
审 核																																	
专 业 负责人																																	
校 对																																	
设 计																																	
制 图																																	
方 案																																	
建设单位																																	
扬州市保障性住房发展中心																																	
工程名称																																	
2026年公租房装修工程设计																																	
子项名称 联谊南苑联泰苑11#-1511室																																	
设计编号																																	

扬州市保障性住房发展中心
2026年公租房装修工程设计
联谊南苑联泰苑11#-404室

江苏时代建筑设计有限公司
JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd.

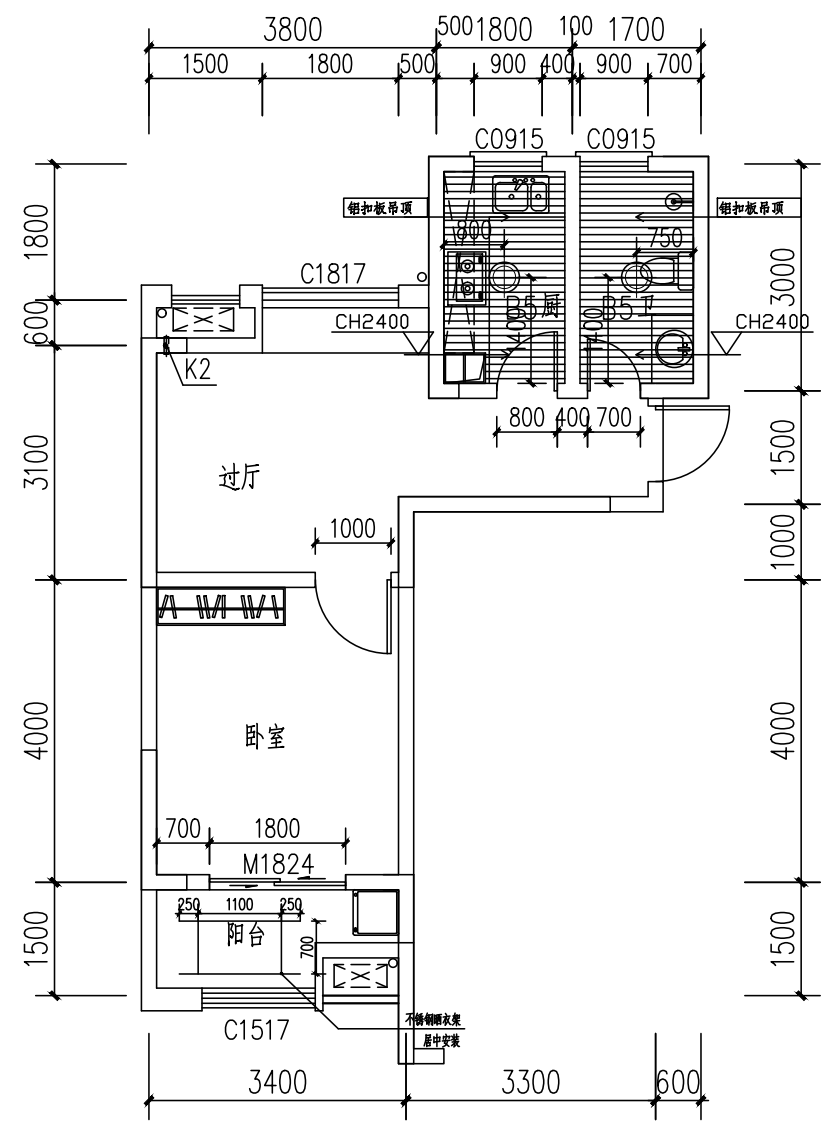
二零二六年七月

内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域：房屋面积：59.78平方米；层高2900mm(净高2.8米)，窗洞底距楼地面按照900mm考虑
墙面(含凸窗台面)打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应小于150mm，根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
厨房、卫生间地面清洁采用专用填缝剂填充
墙面白色300*600墙砖(粘贴高度2400mm)
1、薄型墙面砖(贴前墙砖充分浸湿)，白水泥浆擦缝
2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层；
3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)
5、基层墙面(卫生间2.0米以下为防水墙面)
所有厨房、卫生间吊顶为铝扣板吊顶
(高度2400mm,扣板尺寸300*300*0.6,可根据现场状况调整)
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变(先拆掉面板,重新安装)
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排烟管道先混合砂浆M5砌筑100厚MU15水泥砖墙(砌筑高度2.4米)后再刷胶挂钢丝网粉刷,最后贴墙面砖
a:根据CECS196:2006第3.2.3规定,厨房内、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250,其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b:根据CECS196:2006第3.2.5规定,墙面与楼地面交接部位,穿楼板的套管用防水材料,密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理,加强层的尺寸应符合下列要求:墙面与楼面交接处,平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管,在管体的粘结高度不应小于20mm,平面宽度不应小于150mm,用于热水管道防水处理的防水材料和辅料,应具有相应的耐热性能
c:根据CECS196:2006第3.2.6规定,地漏与地面混凝土间应留置凹槽,用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层,加强层宽度不应小于150mm,防水层在地漏收头处,应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

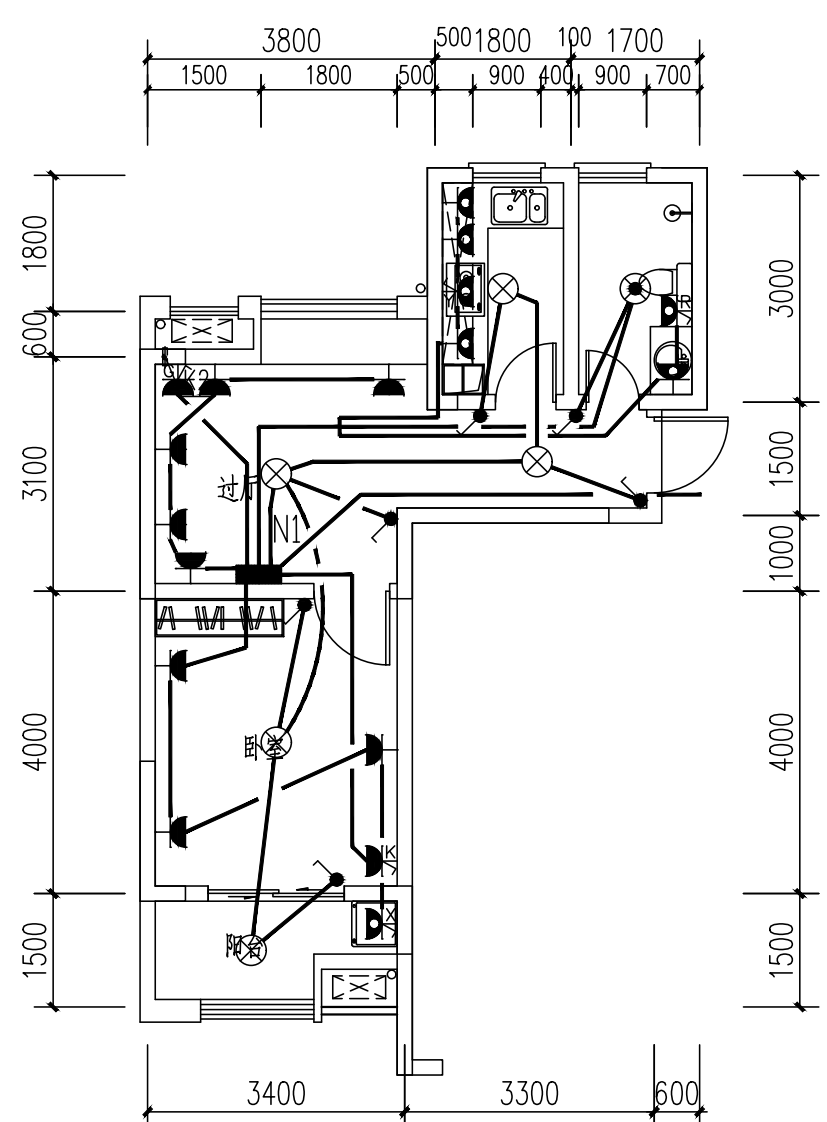
d:根据CECS196:2006第3.2.10规定,穿楼板管道应临墙安装,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm,双面临墙的管道一面临墙不小于50mm,另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施,套管直径应比管道大1-2级标准,套管高度应高出装饰地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实,上口应留10~20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
e:根据CECS196:2006第3.2.11规定,洗脸盆台板,浴盆与墙的连接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。
根据JGJ367-2015第4.1.6条规定,卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm,向两侧延展宽度200mm。
车库区域: 房屋面积: 8.06平方米; 层高2700mm
墙面打磨一遍,采用白水泥腻子两遍,外刷普通白色乳胶漆两遍 (车库墙面面积14*2.7=37.8平方)
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍,外刷普通乳胶漆两遍
配套设备、设施:
1.成品室内套装门;卧室:900*2100(平开门) 更换入门门锁(含锁芯)
厨房:800*2100(铝合金平开门);
卫生间:800*2100(铝合金平开门)
更换所有外窗(卫生间窗扇其余推拉窗)配件、阳台移门配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
2.成品防水整体橱柜(白色防水免漆板,1.2mm厚不锈钢台面下衬18mm防水板)高度800,其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
3.成品防水整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样),油烟机预留洞口为900mm
4.阳台晒衣架(打磨翻新)
5.坐便器(含配件)(冲水方式为喷射虹吸式,水效1级)
6.角阀(加厚)
7.面盆(大立柱);面盆下水;面盆混合龙头;卫生间成品镜子500*700
8.洗洁盆(含下水);菜盆混合龙头;厨房置物架:60cm*4寸槽10挂钩大空铝,管壁厚1mm
9.20W-LED(厨房300*300平板灯,卫生间300*300平板灯、阳台吸顶灯)
40W-LED(客厅、卧室吸顶灯),主卧室灯为双控
10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有);洗衣机水嘴
11.淋浴混合冷热水龙头
12.卫生间毛巾架:50cm双层大空铝,壁厚1mm;淋浴三角篮:双层大空铝,护栏厚度3mm,篮底厚度1.3mm
其他:
1.所有水路支管上水改为暗装,下水不变
2.全部采用过门石(红色人造大理石,厚度20厚)
3.采用电热水器时,安装在卫生间土建预留插座接口
4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
5.所有窗户不需要窗套
6.所有水池为单口水池
7.卧室门两侧踢脚线破损修复。
8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
11.户内厨房卫生间内热水支管,见给水系统图
12.户内冷水管,见给水系统图
13.更换开关插座面板。
14.更换厨房烟道止回阀。
15.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
16.门槛石做法
1)、20厚门槛石(规格同门洞宽)
2)、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒素水泥粉
3)、素水泥浆一道(内掺建筑胶)
4)、楼板基层
17.户内保留瓷砖,应单独清洁,瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。
18.过厅增加飘窗台。

会签栏																																	
建筑		结构																															
给排水		强电																															
暖通		弱电																															
备注栏																																	
盖章栏																																	
资质章																																	
注册章																																	
消防自审章																																	
设计单位																																	
 江苏时代建筑设计有限公司 JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd. 资质等级 建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号 A132010814 <table><tr><td>职 责</td><td>姓 名</td><td>签 名</td></tr><tr><td>批 准</td><td></td><td></td></tr><tr><td>审 定</td><td></td><td></td></tr><tr><td>项 目 负责人</td><td></td><td></td></tr><tr><td>审 核</td><td></td><td></td></tr><tr><td>专 业 负责人</td><td></td><td></td></tr><tr><td>校 对</td><td></td><td></td></tr><tr><td>设 计</td><td></td><td></td></tr><tr><td>制 图</td><td></td><td></td></tr><tr><td>方 案</td><td></td><td></td></tr></table>				职 责	姓 名	签 名	批 准			审 定			项 目 负责人			审 核			专 业 负责人			校 对			设 计			制 图			方 案		
职 责	姓 名	签 名																															
批 准																																	
审 定																																	
项 目 负责人																																	
审 核																																	
专 业 负责人																																	
校 对																																	
设 计																																	
制 图																																	
方 案																																	
建设单位																																	
扬州市保障性住房发展中心																																	
工程名称																																	
2026年公租房装修工程设计																																	
子项名称																																	
联谊南苑联泰苑11#-404室																																	
设计编号																																	
2601601																																	
图纸名称																																	
设计说明																																	
专业	装 饰	图号	建施-01																														
阶段	施工图	版次	0																														
比例	1:100	日期	2026-07																														

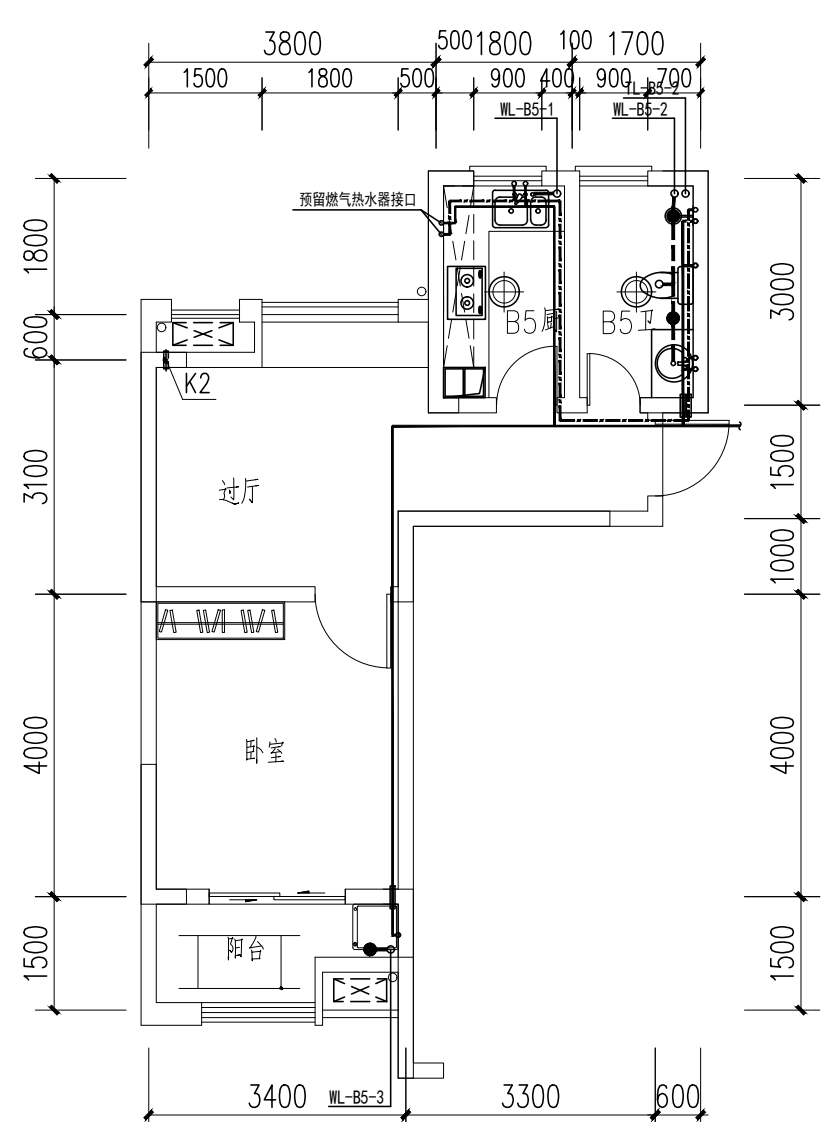
凡未加盖本公司设计出图专用章的图纸一律无效。版权所有，不得翻制，违者必究。



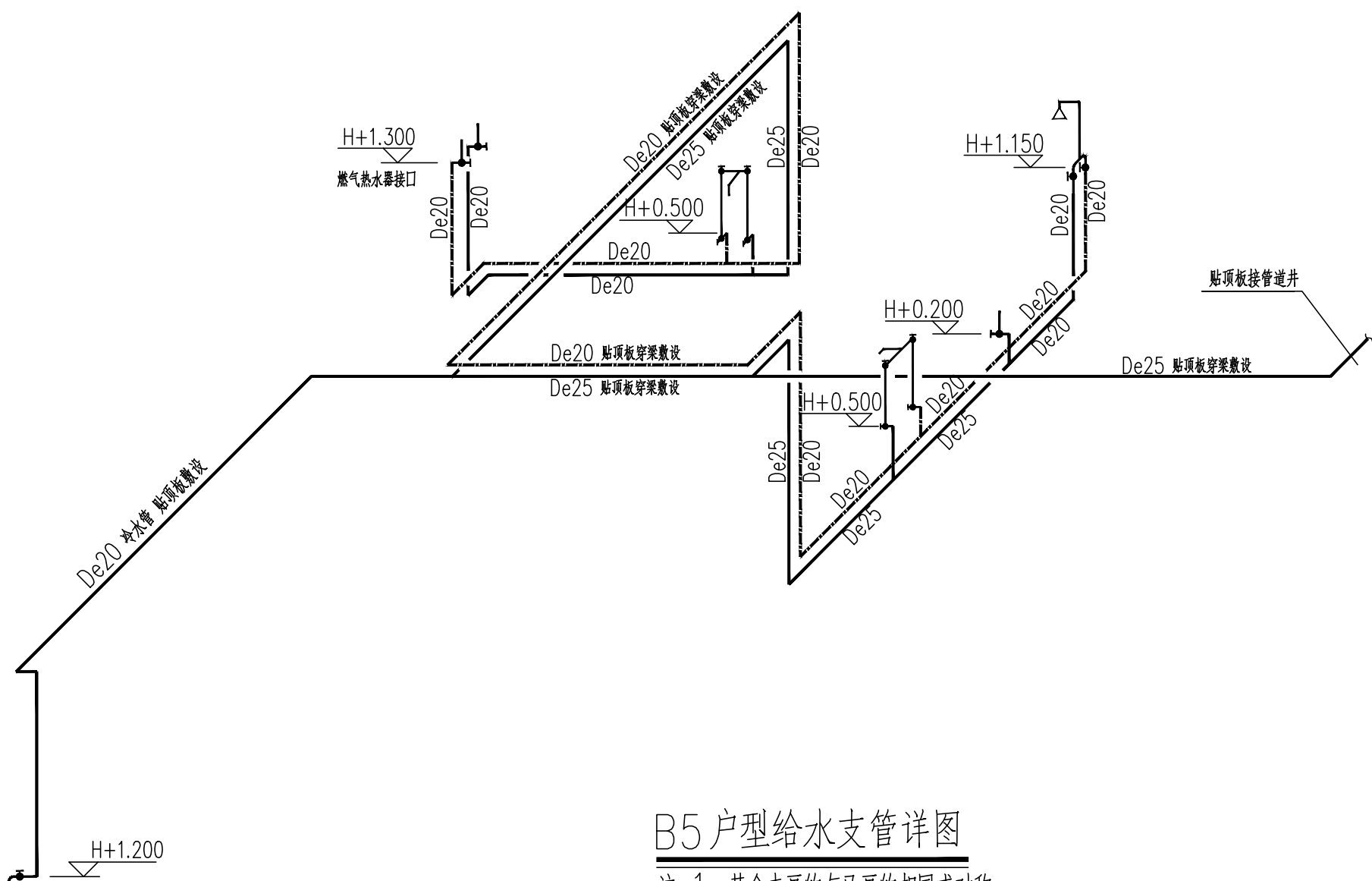
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

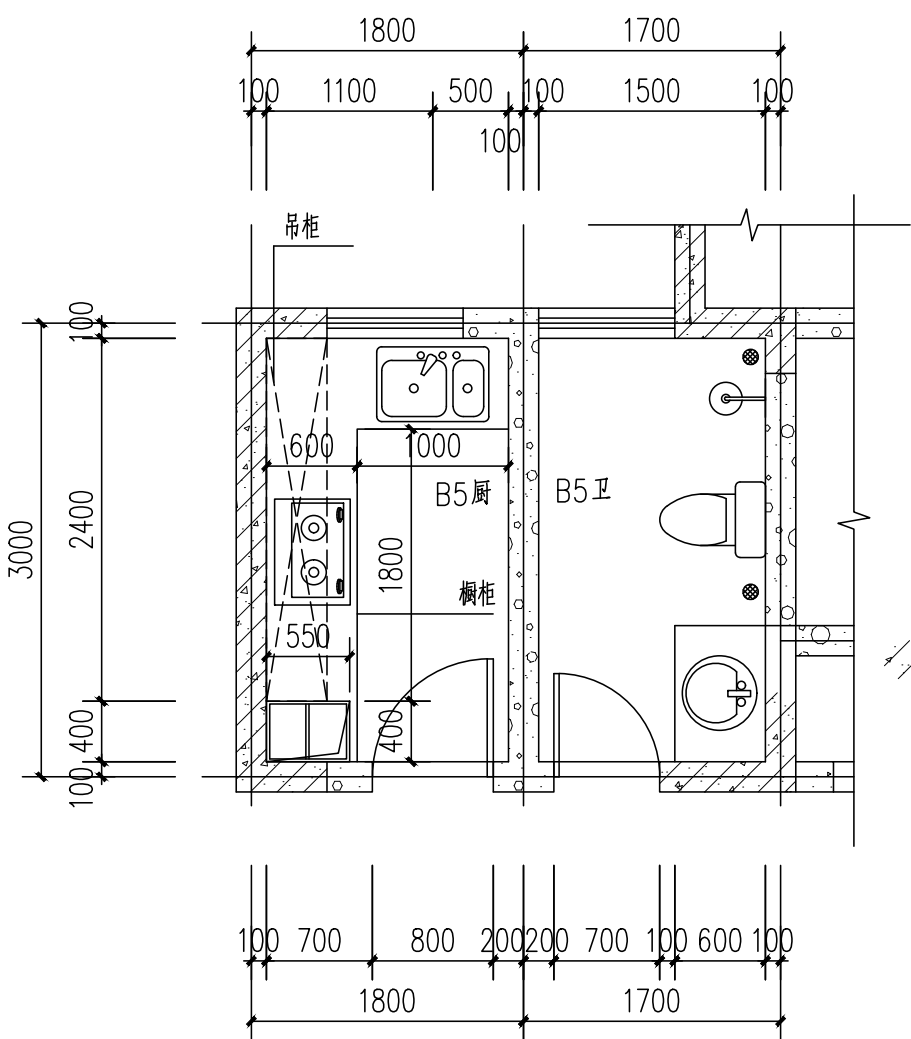


户型冷热水布置图 1:100

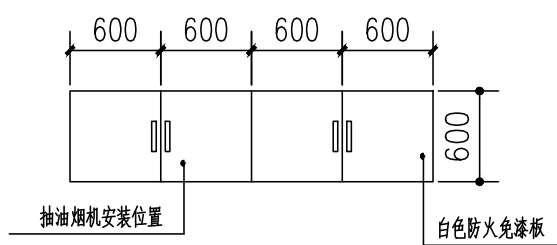


B5户型给水支管详图

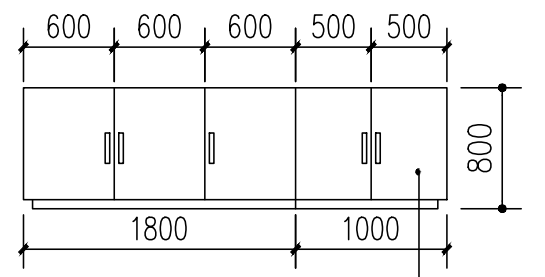
注:1、其余未画的与已画的相同或对称,



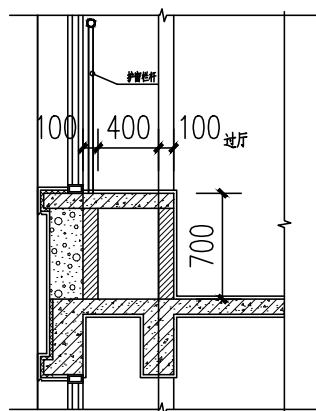
B5厨、B5卫平面详图 1:50



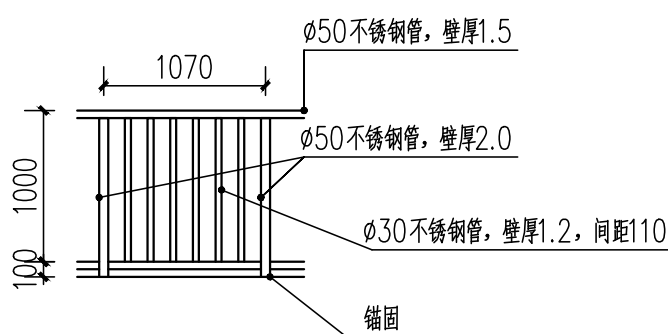
吊柜 1:50



橱柜 1:50



飘窗 1:50



防护栏杆

原户内拆除工程:

- 1.拆除卧室窗帘。
- 2.厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米,卫生间2.4米)至基层(含烟道瓷砖)。
- 3.厨房台面、厨房橱柜吊柜、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除;厨房、卫生间地面清理。
- 4.拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
- 5.打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
- 6.清除污损墙面(按照10平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层,重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷,不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
- 7.拆除卧室、阳台柜2组。
- 8.拆除纱窗。
- 9.拆除过厅飘窗台柜,还原飘窗台。

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

说明

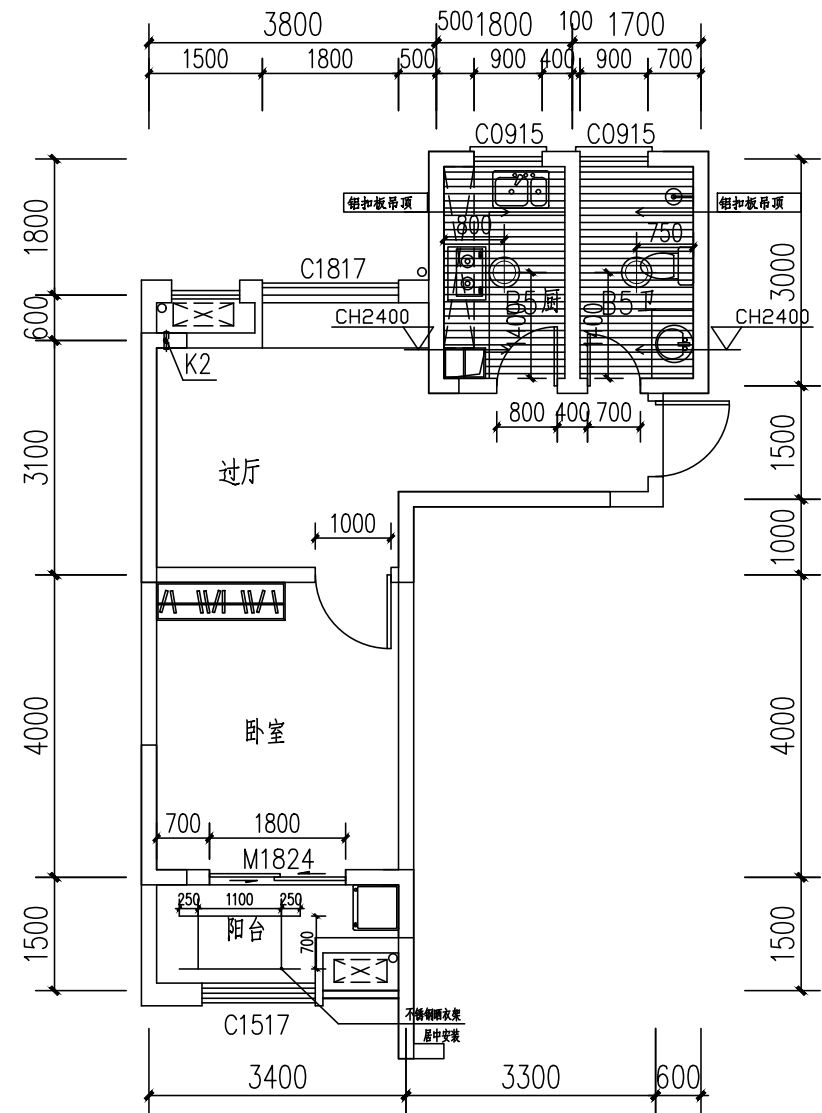
图例

吸顶灯

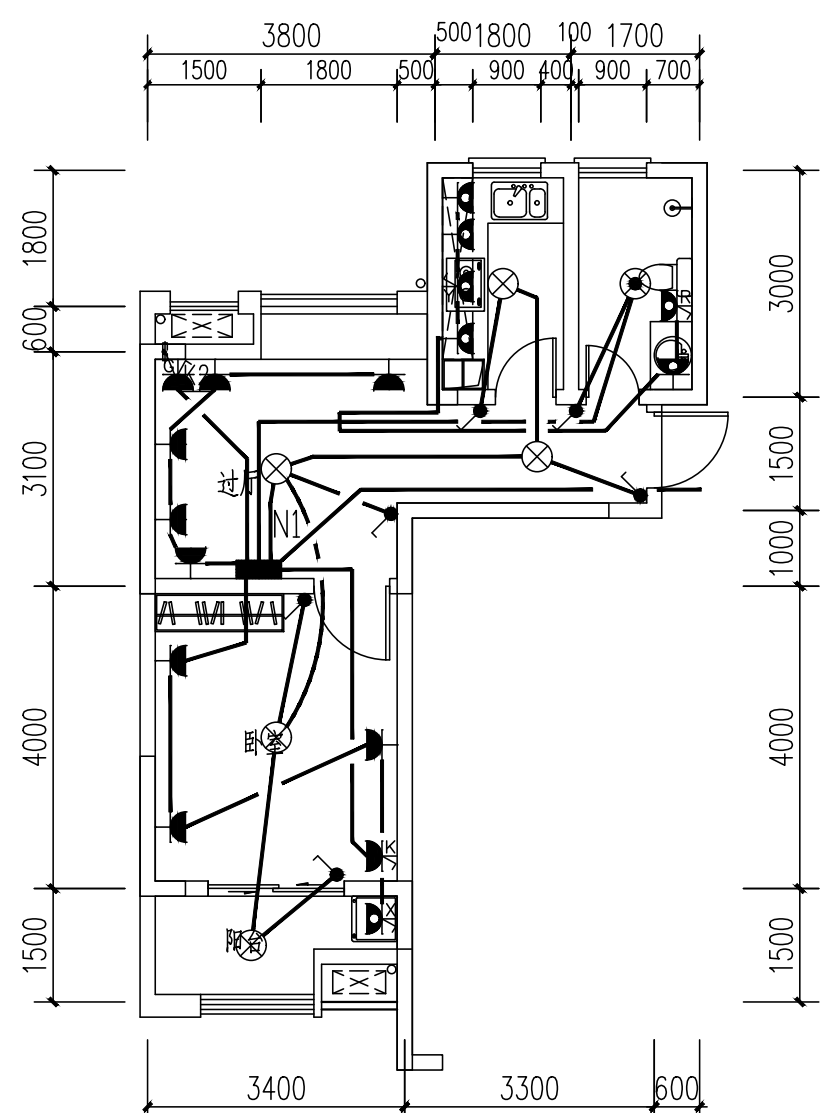


会签栏			
建筑		结构	
给排水		强电	
暖通		弱电	
备注栏			
盖章栏			
资质章			
注册章			
消防自审章			
设计单位			
			
江苏时代建筑设计有限公司			
JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd.			
资质等级		建筑行业（建筑工程）甲级	
证书编号		A132010814	
职 责	姓 名	签 名	
批 准			
审 定			
项 目 负责人			
审 核			
专 业 负责人			
校 对			
设 计			
制 图			
方 案			
建设单位			
扬州市保障性住房发展中心			
工程名称			
2026年公租房装修工程设计			
子项名称 联谊南苑联泰苑11#-404室			
设计编号		2601601	
图纸名称			
平面图			
专业	装 饰	图号	建施-02
阶段	施工图	版次	0
比例	1:100	日期	2026-07

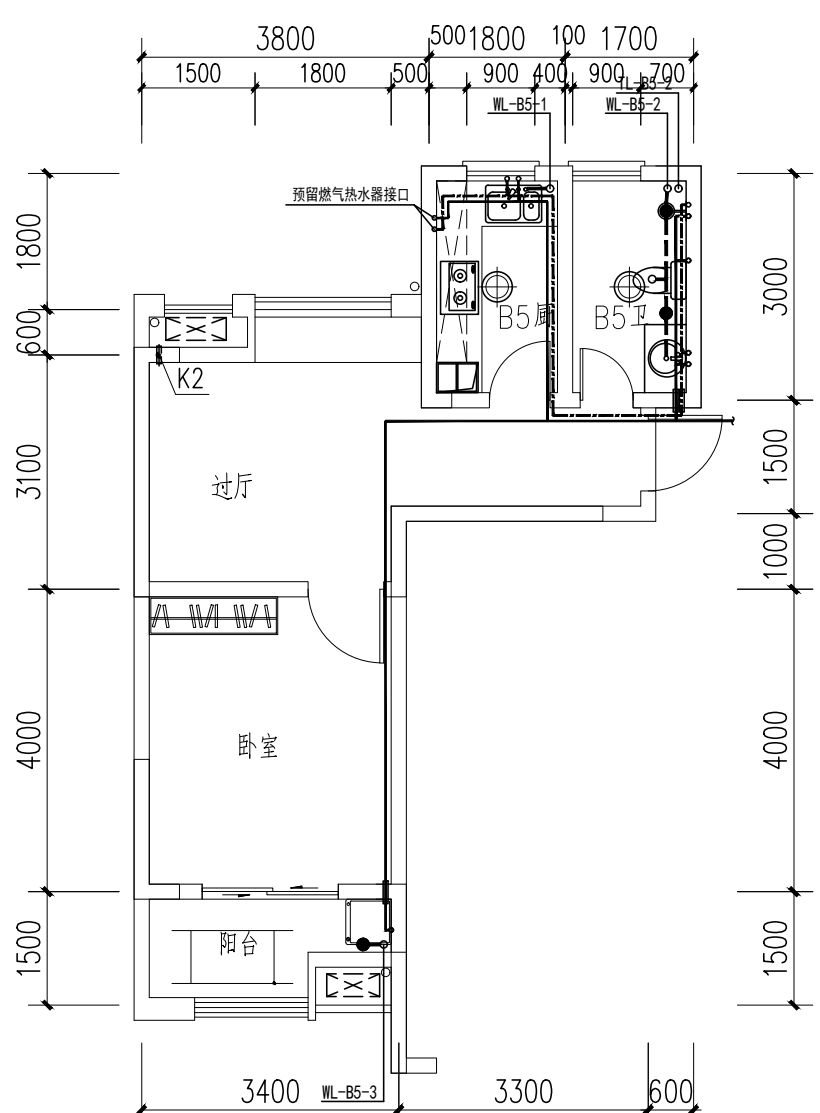
凡未加盖本公司设计出图专用章的图纸一律无效。版权所有，不得翻制，违者必究。



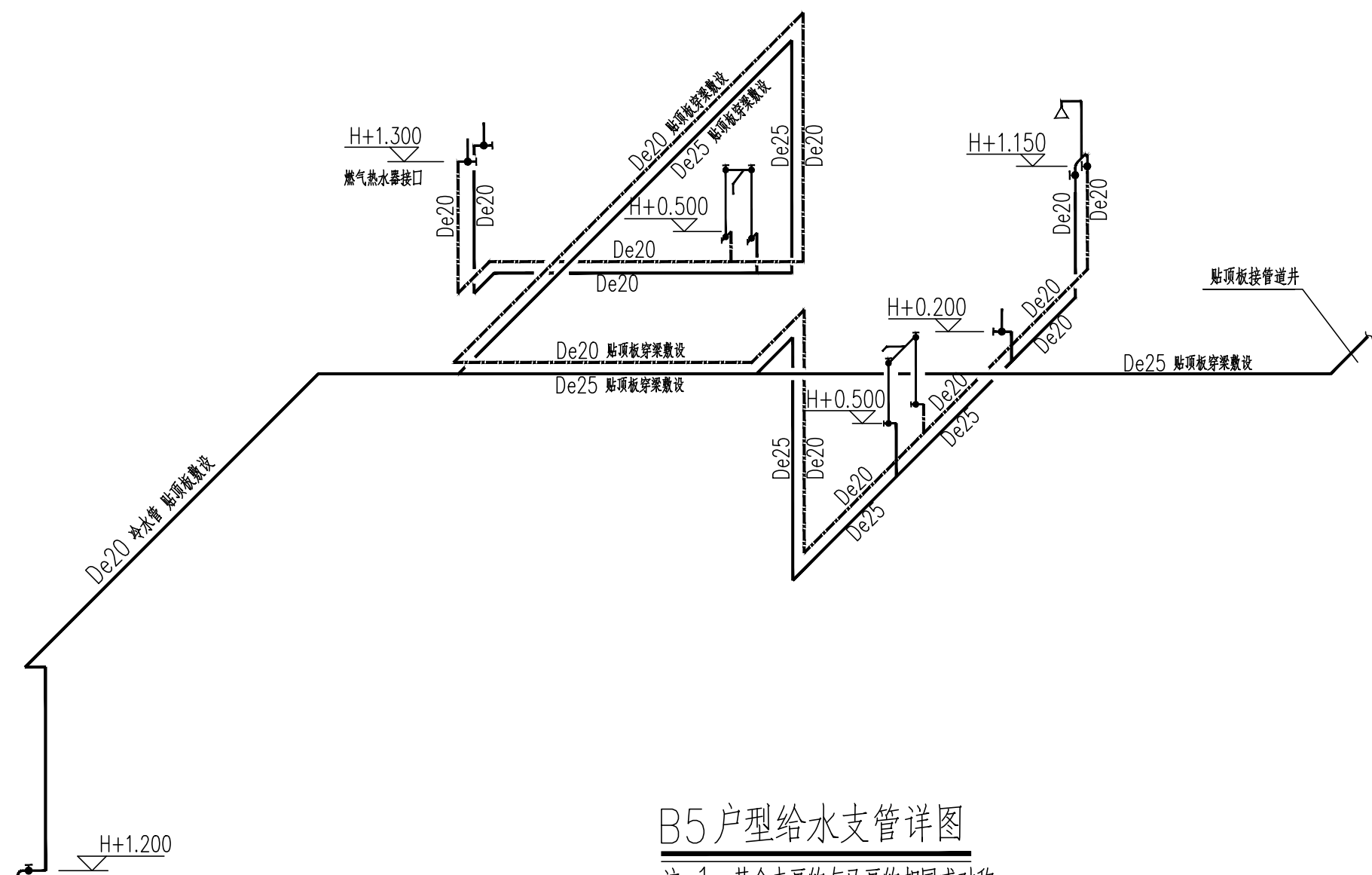
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

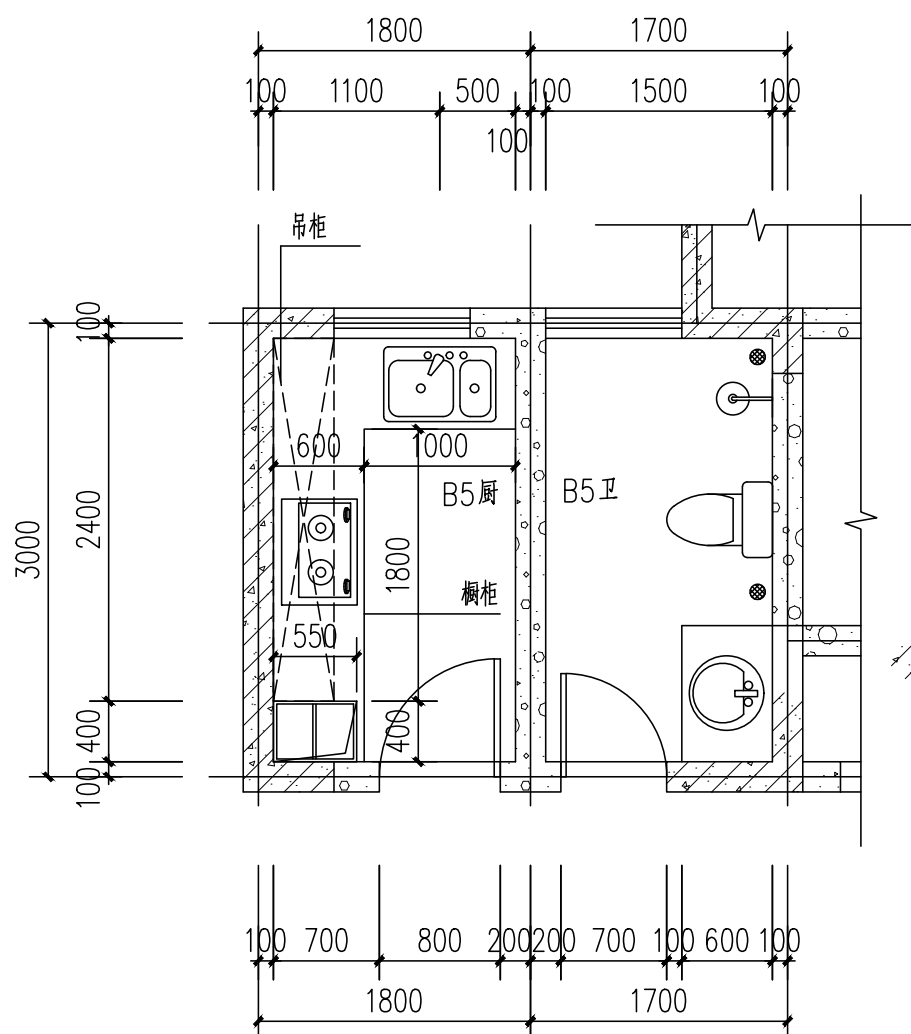


户型冷热水布置图 1:100

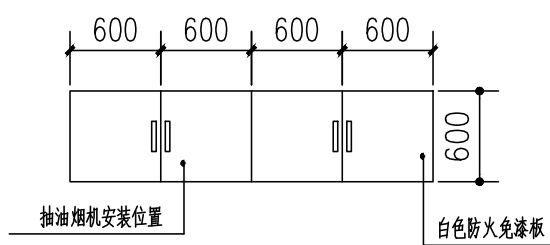


B5户型给水支管详图

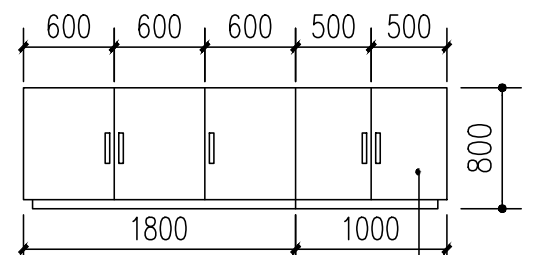
注:1、其余未画的与已画的相同或对称,



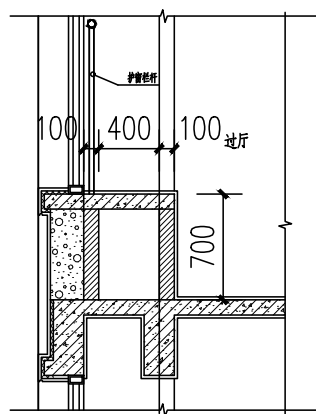
B5厨、B5卫平面详图 1:50



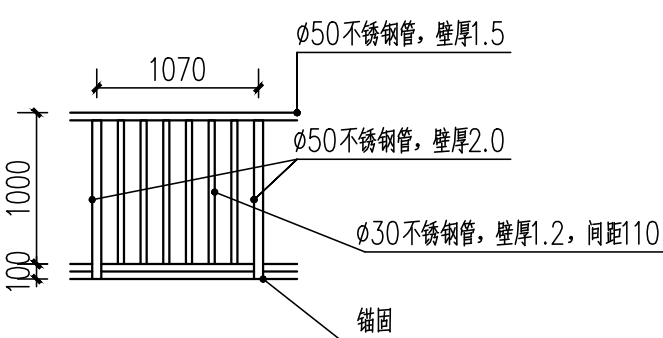
吊柜 1:50



橱柜 1:50



飘窗 1:50



防护栏杆

原户内拆除工程:

- 拆除配电箱装饰画。
- 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米,卫生间2.4米)至基层(含烟道瓷砖)。
- 厨房台面、厨房橱柜吊柜、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除;清除卫生间地面砖至基层,厨房地面清理。
- 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
- 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
- 清除污损墙面(按照10平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层,重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷,不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
- 清除房内杂物(沙发餐桌大床柜子)
- 拆除纱窗。
- 拆除室内电线管。
- 铲除过厅漏水墙面(4平方米考虑)至基层重新粉刷15厚DPM15防水砂浆粉刷。不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
- 拆除过厅顶部帘道杆。
- 拆除卧室大柜1组,阳台、入户、卧室吊柜3组。

卫生洁具给水配件安装标高(米)

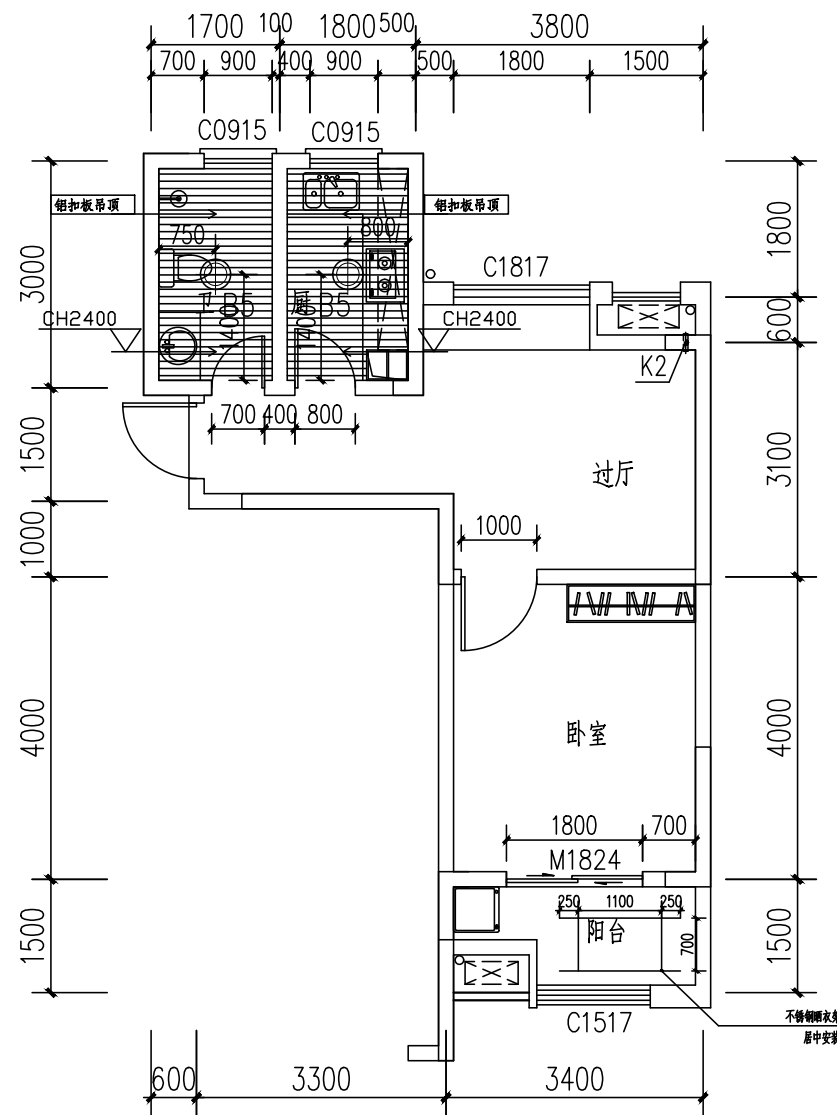
洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

说明 图例

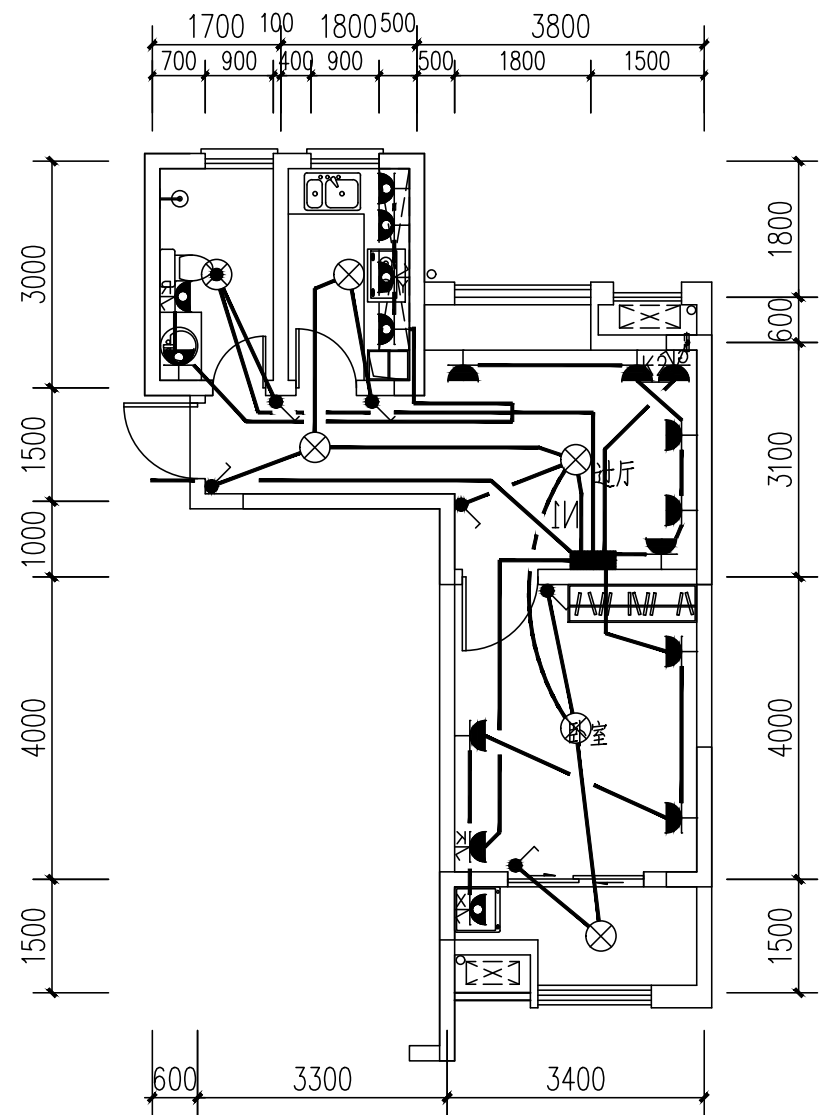
吸顶灯	
-----	--

会签栏			
建筑		结构	
给排水		强电	
暖通		弱电	
备注栏			
盖章栏			
资质章			
注册章			
消防自审章			
设计单位			
			
江苏时代建筑设计有限公司			
JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd.			
资质等级		建筑行业（建筑工程）甲级	
证书编号		A132010814	
职 责	姓 名	签 名	
批 准			
审 定			
项 目 负责人			
审 核			
专 业 负责人			
校 对			
设 计			
制 图			
方 案			
建设单位			
扬州市保障性住房发展中心			
工程名称			
2026年公租房装修工程设计			
子项名称 联谊南苑联泰苑11#-108室			
设计编号		2601601	
图纸名称			
平面图			
专业	装 饰	图号	建施-02
阶段	施工图	版次	0
比例	1:100	日期	2026-07

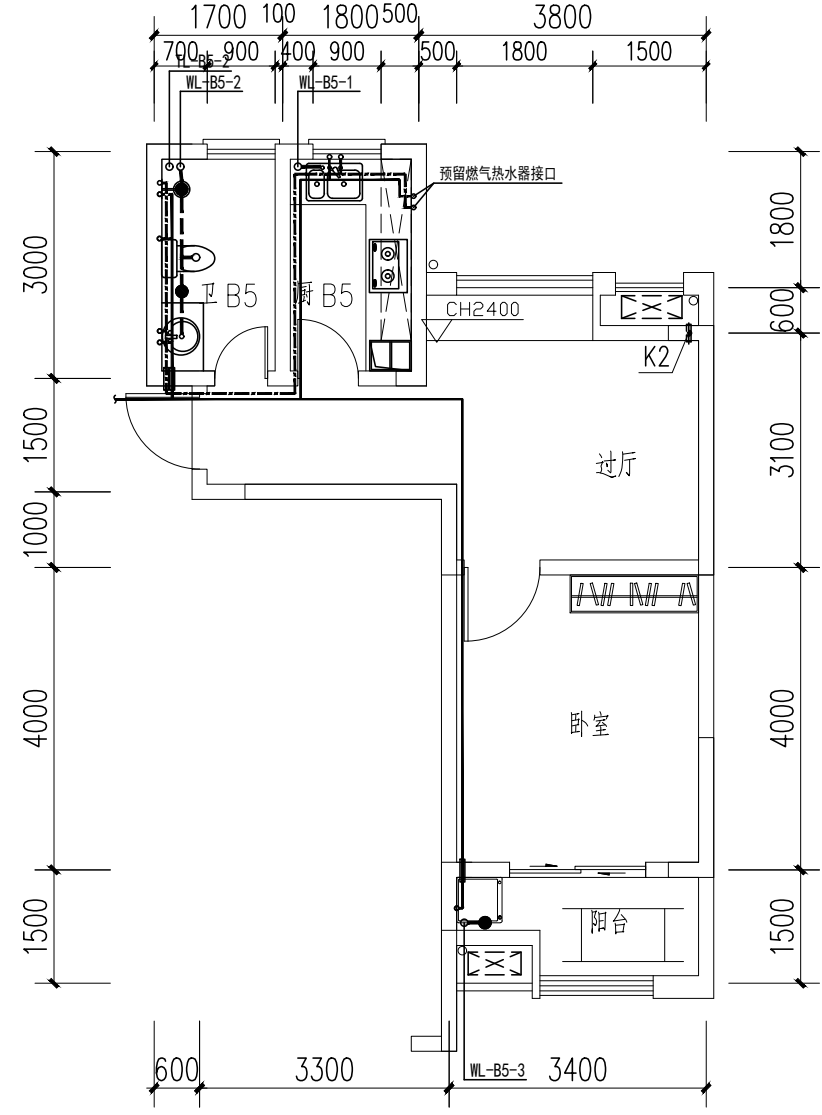
凡未加盖本公司设计出图专用章的图纸一律无效。版权所有，不得翻制，违者必究。



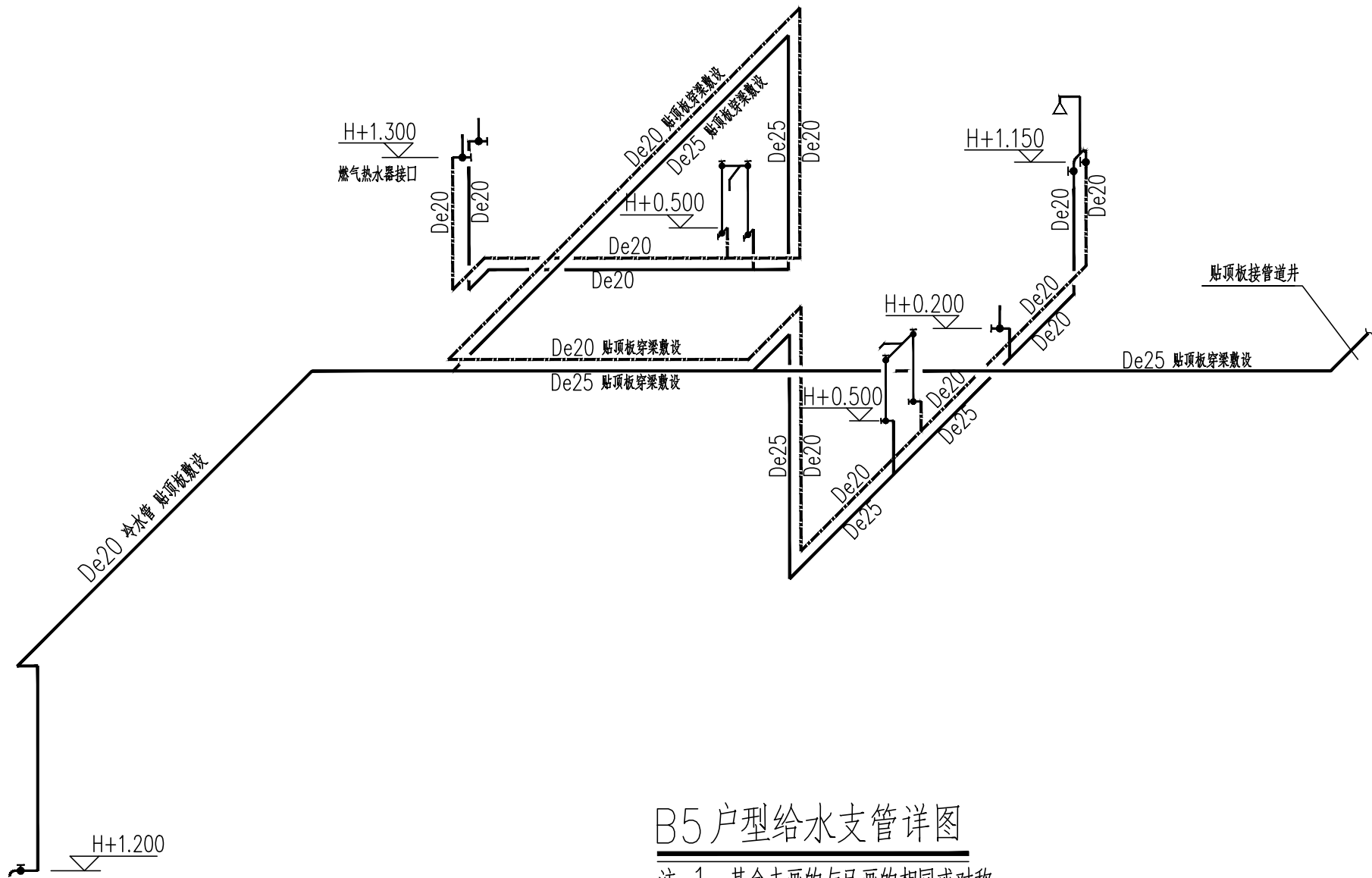
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

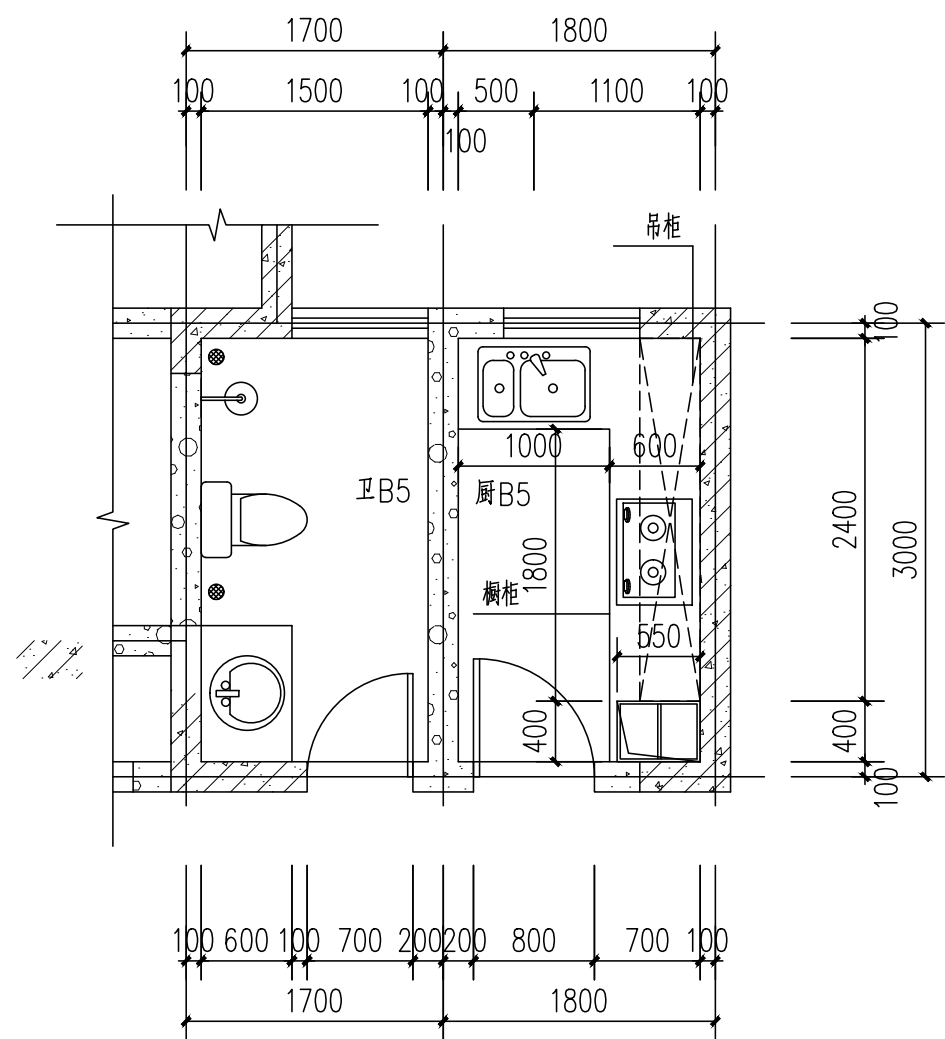


户型冷热水布置图 1:100

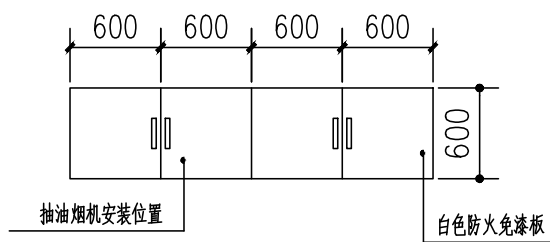


B5户型给水支管详图

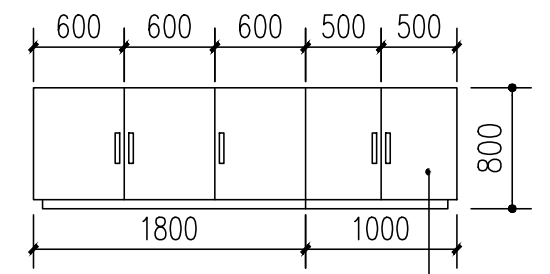
注:1、其余未画的与已画的相同或对称,



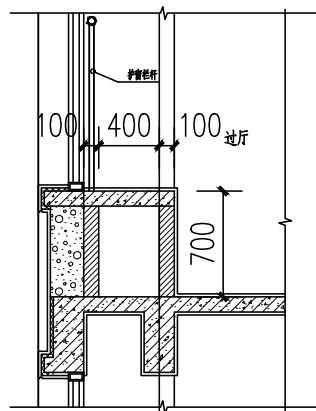
B5厨、B5卫平面详图 1:50



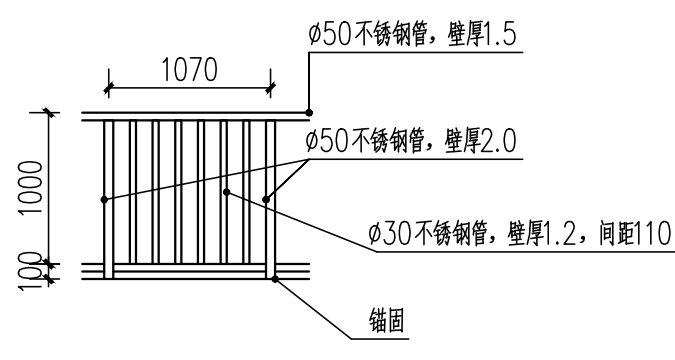
吊柜 1:50



橱柜 1:50



飘窗 1:50



防护栏杆

原户内拆除工程:

- 拆除入户门上鞋架。
- 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米,卫生间2.4米)至基层(含烟道瓷砖)。
- 厨房台面、厨房橱柜吊柜、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除;清除卫生间地面砖至基层,厨房地面清理。
- 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
- 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
- 清除污损墙面(按照5平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层,重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷,不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
- 清除房内杂物。
- 拆除纱窗。
- 拆除厨房燃气热水器、油烟机。
- 拆除过厅移门。
- 拆除阳台晾衣架。
- 拆除所有踢脚线。

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

说明 图例

吸顶灯



会签栏			
建筑		结构	
给排水		强电	
暖通		弱电	
备注栏			
盖章栏			
资质章			
注册章			
消防自审章			
设计单位			
 江苏时代建筑设计有限公司 JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co.,Ltd. 资质等级 建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号			

凡未加盖本公司设计出图专用章的图纸一律无效。版权所有，不得翻制，违者必究。

扬州市保障性住房发展中心 2026年公租房装修工程设计 联谊南苑联泰苑11#-310室

江苏时代建筑设计有限公司
JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd.

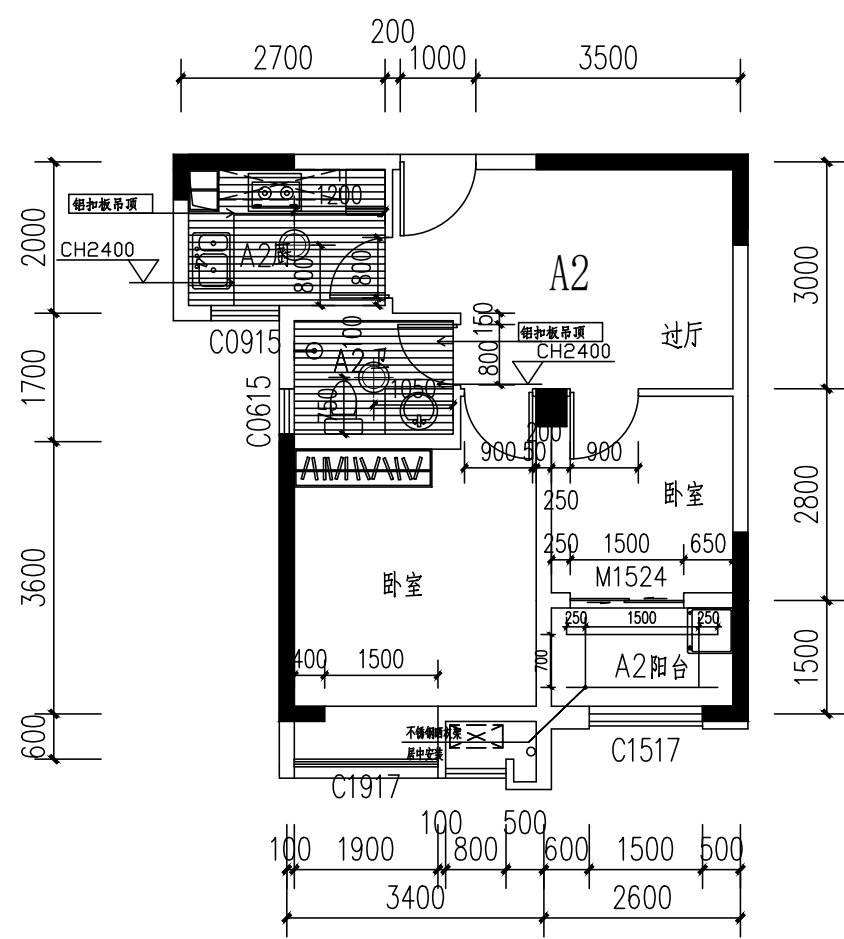
二零二六年七月

内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域： 房屋面积：62.86平方米；层高2900mm（净高2.8米），窗洞底距楼地面按照900mm考虑
客厅、卧室、阳台：
地面灰白色600×600玻化砖，贴砖地面采用同颜色材质的地砖踢脚线（高度120mm）
1、8~10厚防滑地砖，干水泥擦缝（规格600×600）
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3a、素水泥浆一道（内掺建筑胶）
3b、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm（阳台部位，洗衣机部位上翻400mm）
4、楼板基层
墙面（含凸窗台面）打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应少于150mm。根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃网布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300×300防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500宽、两侧向外延伸200宽（防水层两遍，一遍1.5厚）
3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，以1‰坡向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300×600墙砖（粘贴高度2400mm）
1、薄型墙面砖（贴前墙砖充分浸湿），白水泥浆擦缝
2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘层；
3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）
5、基层墙面（卫生间2.0米以下为防水墙面）
所有厨房、卫生间吊顶为铝扣板吊顶
（高度2400mm，扣板尺寸300×300×0.6，可根据现场状况调整）
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变（先拆掉面板，重新安装）
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排烟管道先混合砂浆M5砌筑100厚MU15水泥砖墙（砌筑高度2.4米）后再刷胶挂钢丝网粉刷，最后贴墙面砖
a:根据CECS196:2006第3.2.3规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b:根据CECS196:2006第3.2.5规定，墙面与楼地面交接部位，穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c:根据CECS196:2006第3.2.6规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。
地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

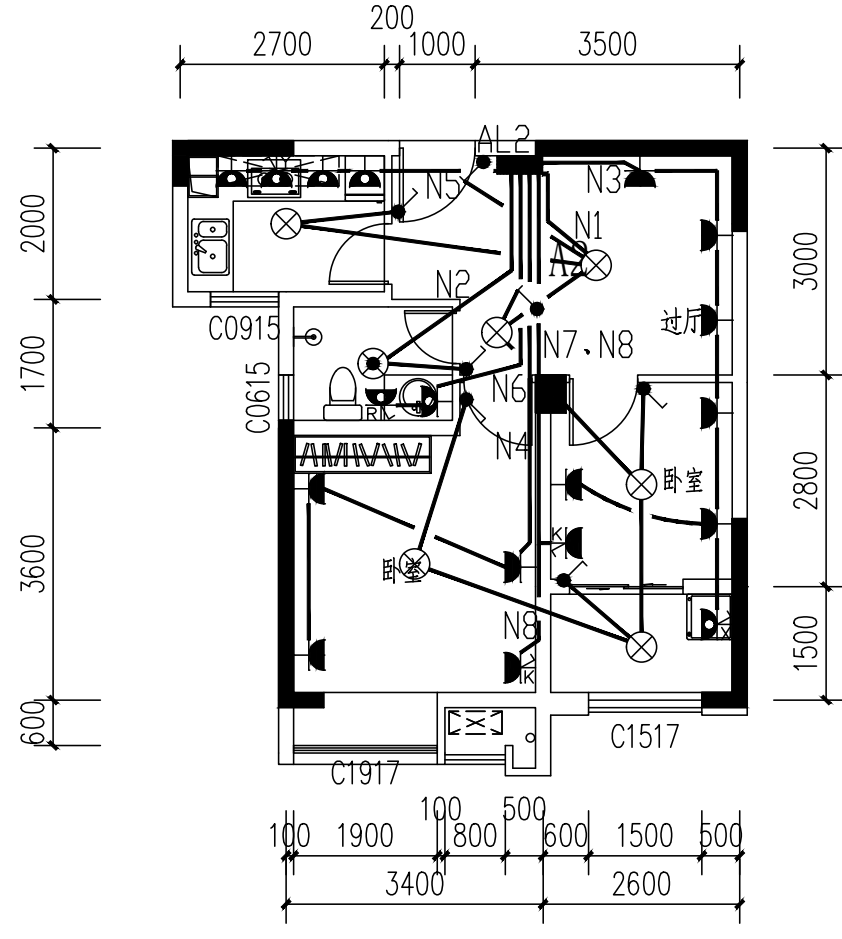
d:根据CECS196:2006第3.2.10规定，穿楼板管道应临墙安设，单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm，双面临墙的管道一面临墙不小于50mm，另一面不小于80mm，套管与套管的净距不小于60mm。穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施，套管直径应比管道大1~2级标准，套管高度应高出装饰地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实，上口应留10~20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
e:根据CECS196:2006第3.2.11规定，洗脸盆台板，浴盆与墙的交接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。
根据JGJ367-2015第4.1.6条规定，卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm，向两侧延展宽度200mm。
车库区域： 房屋面积：7.71平方米；层高2700mm
墙面打磨一遍，采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍 （车库墙面面积12×2.7=32.4平方）
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
配套设备、设施：
1.成品室内套装门；卧室：900×2100（平开门） 更换入门门锁（含锁芯）
厨房：800×2100（铝合金平开门）；
卫生间：800×2100（铝合金平开门）
更换所有外窗（卫生间窗基留其余推拉窗）配件、阳台移门配件、门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
2.成品防火整体橱柜（白色防火烤漆板，1.2mm厚不锈钢台面下衬18mm防水板）高度800，其余尺寸见厨卫大样，灶台不留洞口
3.成品防火整体吊柜（尺寸、规格详见厨卫大样），油烟机预留洞口为900mm
4.阳台晒衣架（打磨翻新）
5.坐便器（含配件）（冲水方式为喷射虹吸式，水效1级）
6.角阀（加厚）
7.面盆（大立柱）；面盆下水；面盆混合龙头；卫生间成品镜子500×700
8.洗涤盆（含下水）；菜盆混合龙头；厨置物架：60cm4刀槽10挂钩大空铝，管壁厚1mm
9.20W-LED（厨房300×300平板灯、卫生间300×300平板灯、阳台吸顶灯）
40W-LED（客厅、卧室吸顶灯），主卧室灯为双控
10.不锈钢地漏尺寸为DN50（所有）；洗衣机水嘴
11.淋浴混合冷热水龙头
12.卫生间毛巾架：50cm双层大空铝，壁厚1mm；淋浴三角篮：双层大空铝，护栏厚度3mm，篮底厚度1.3mm
其他：
1.所有水路支管上水改为暗装，下水不变
2.全部采用过门石（红色人造大理石，厚度20厚）
3.采用电热水器时，安装在卫生间上建预留插座插口
4.灯具原预留线长度不够可增加（电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取）
5.所有窗户不需要窗套
6.所有水池为单口水池
7.卧室门两侧踢脚线破损修复。
8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
11.户内厨房卫生间内热水支管，见给水系统图
12.户内冷水支管，见给水系统图
13.更换开关插座面板。
14.更换厨房烟道止回阀。
15.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
16.门槛石做法
1）、20厚门槛石（规格同门洞宽）
2）、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3）、素水泥浆一道（内掺建筑胶）
4）、楼板基层
17.户内保留瓷砖，应单独清洁，瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。
18.增加厨房窗扇及窗下墙900高。

会签栏			
建筑		结构	
给排水		强电	
暖通		弱电	
备注栏			
盖章栏			
资质章			
注册章			
消防自审章			
设计单位			
 江苏时代建筑设计有限公司 JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd. 资质等级 建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号			

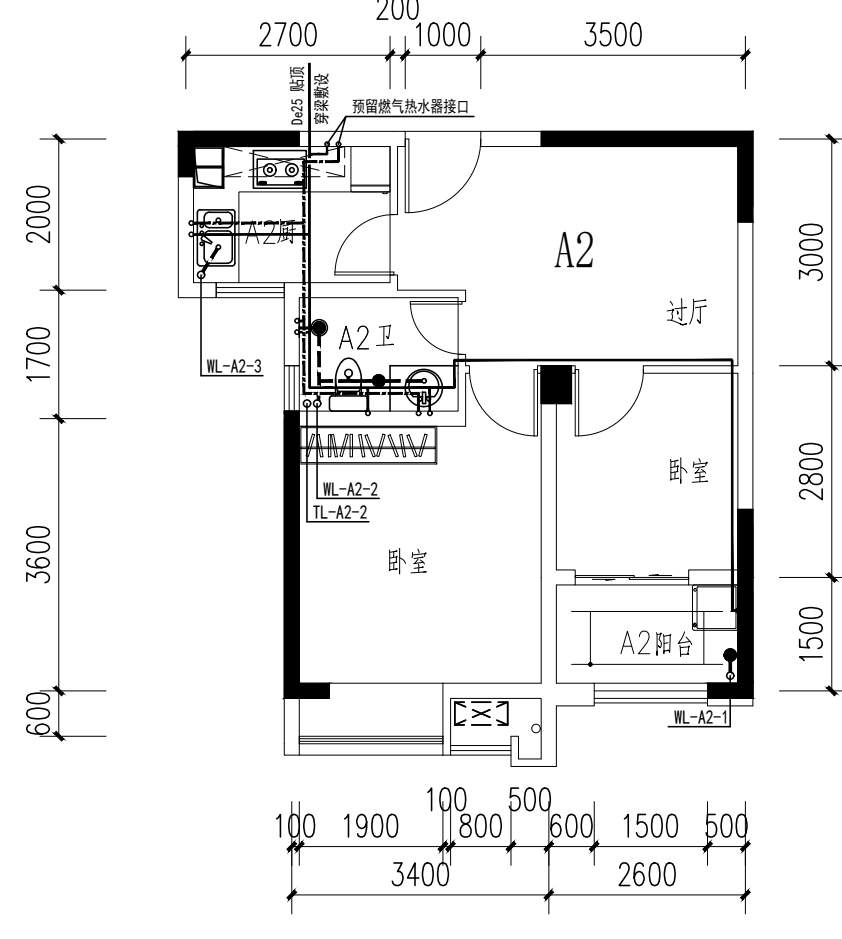
凡未加盖本公司设计出图专用章的图纸一律无效。版权所有，不得翻制，违者必究。



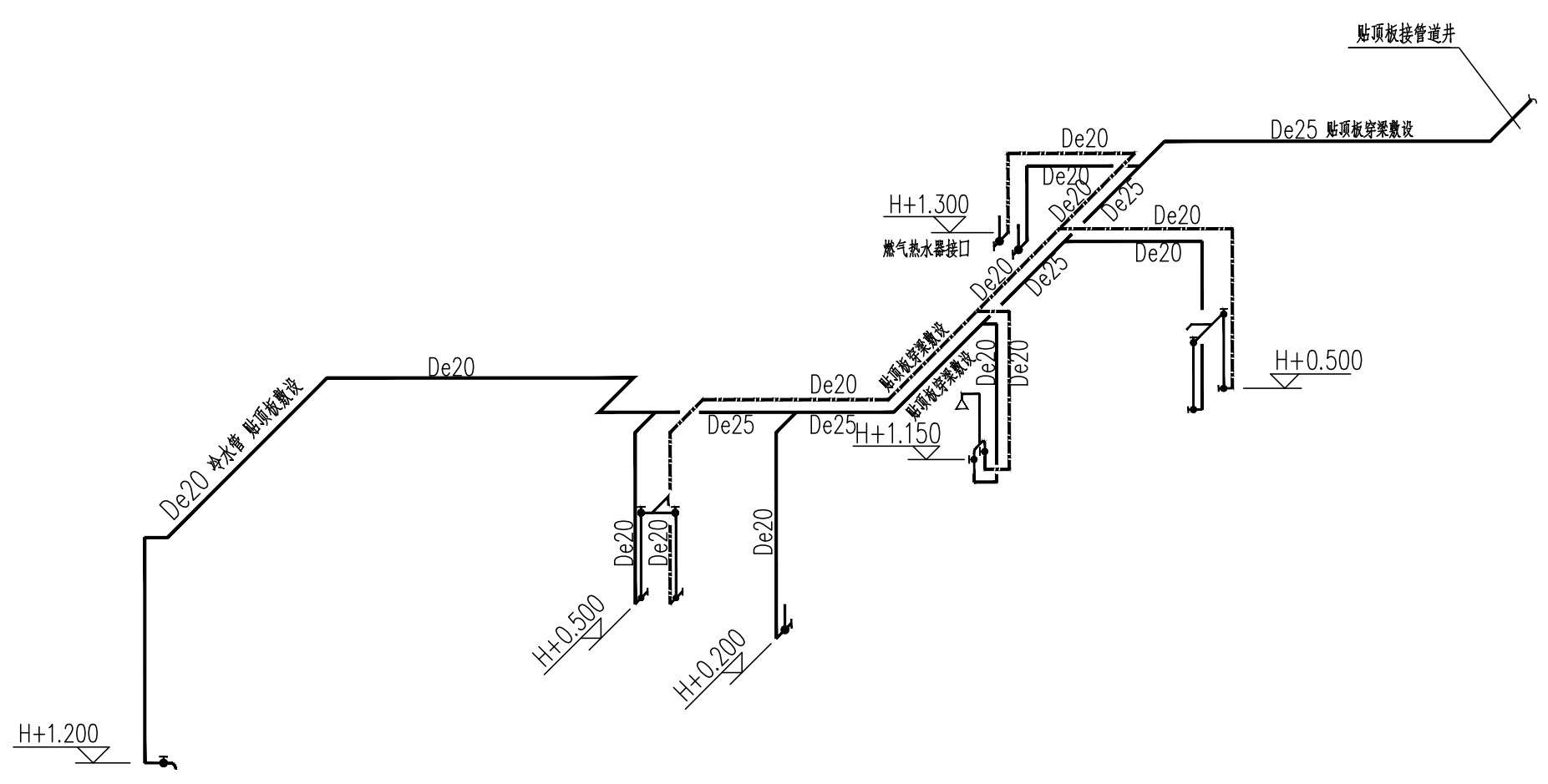
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

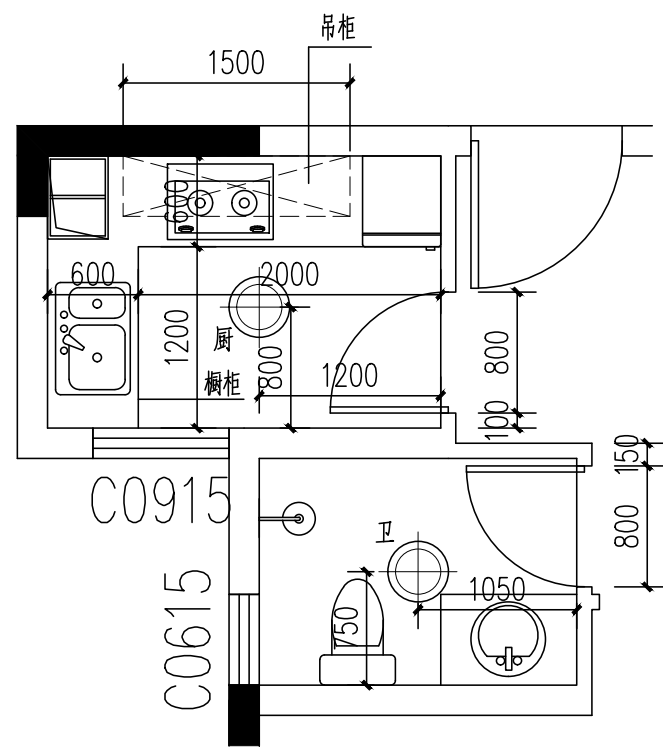


户型冷热水布置图 1:100

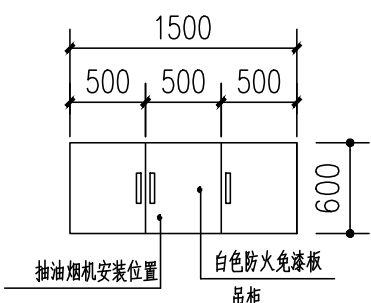


A2户型给水支管详图

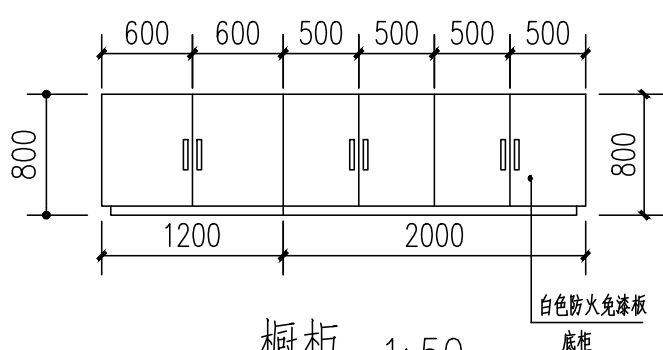
注:1、其余未画的与已画的相同或对称,



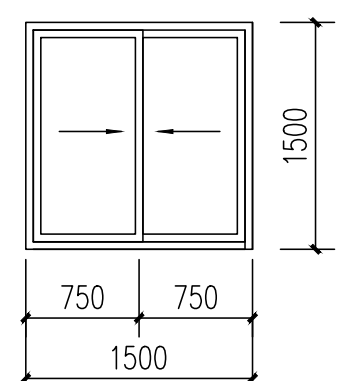
A2厨、A2卫平面详图 1:50



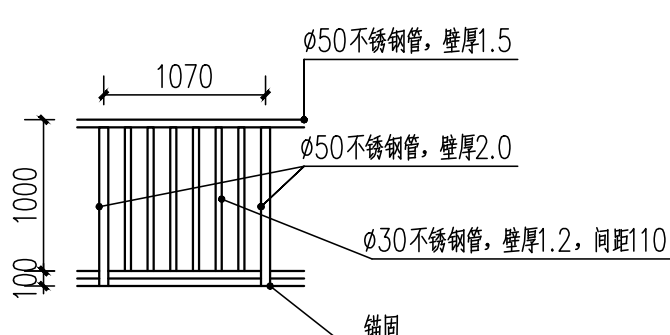
吊柜 1:50



橱柜 1:50



C0915 1:50



防护栏杆

原户内拆除工程:

1. 清除卧室墙纸(满贴)。
2. 厨房卫生间阳台墙面清除瓷砖(厨房2.4米,卫生间2.4米)至基层(含烟道瓷砖)。
3. 厨房台面、厨房橱柜吊柜、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除;清除厨房、卫生间、阳台地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
6. 清除污损墙面(按照5平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层,重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷,不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
7. 拆除卧室地板及地面砖至基层(含踢脚线)。
8. 拆除纱窗。
9. 拆除飘窗台板。
10. 拆除客厅卧室石膏吊顶。
11. 拆除厨房外侧窗户1樘。
12. 拆除大柜4组(卧室、阳台、过厅)。
13. 拆除阳台洗手池。
14. 清除房内杂物(大床)。

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

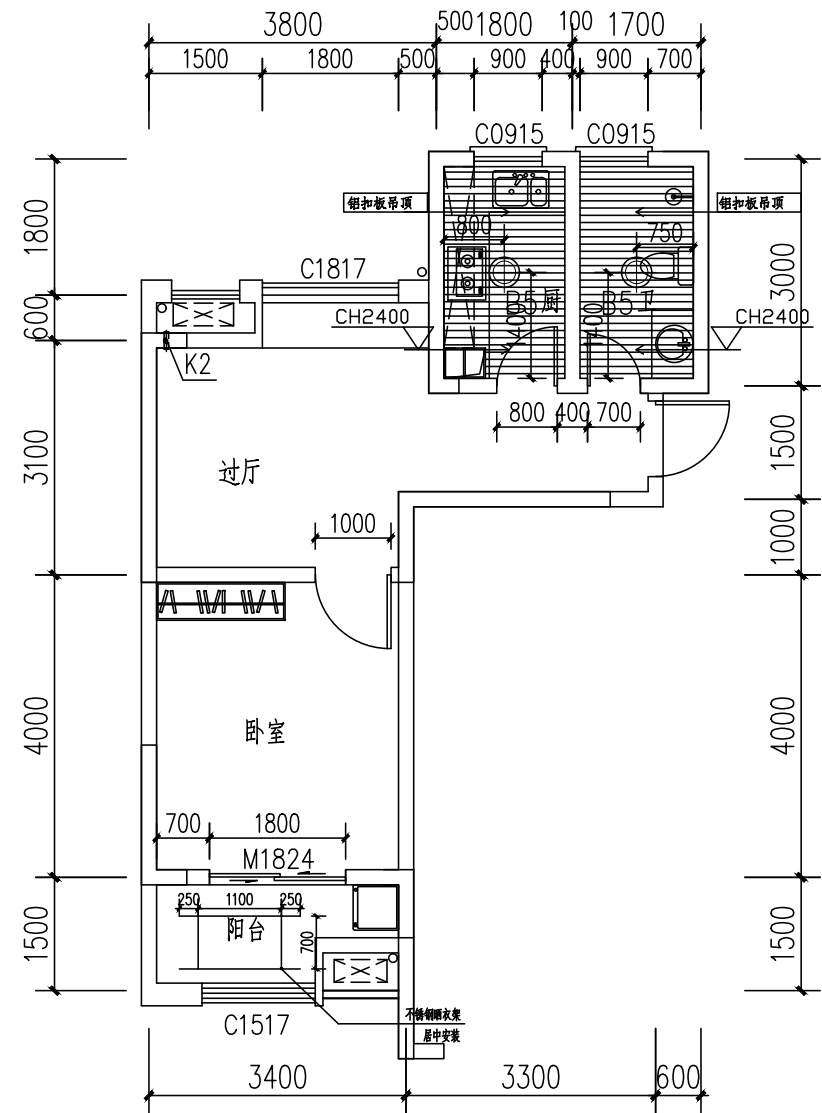
说明 图例

吸顶灯

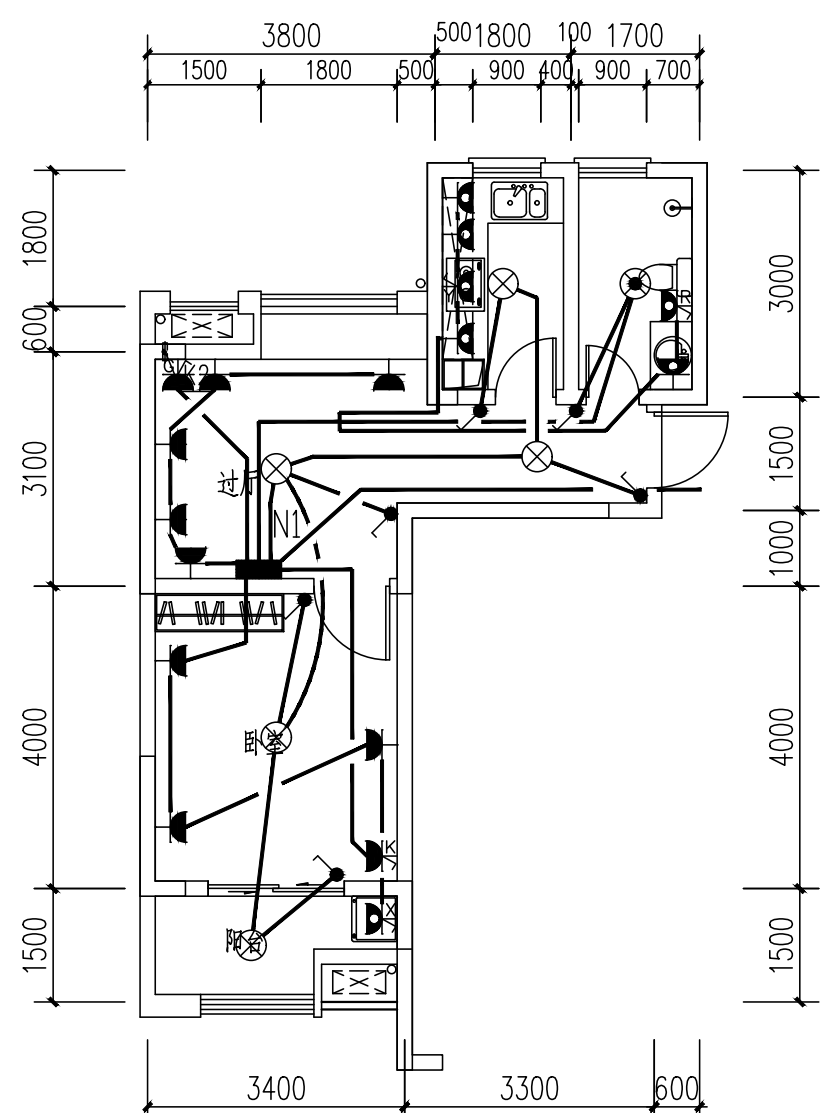


会签栏			
建筑		结构	
给排水		强电	
暖通		弱电	
备注栏			
盖章栏			
资质章			
注册章			
消防自审章			
设计单位			
			
江苏时代建筑设计有限公司			
JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd.			
资质等级		建筑行业（建筑工程）甲级	
证书编号		A132010814	
职 责	姓 名	签 名	
批 准			
审 定			
项 目 负责人			
审 核			
专 业 负责人			
校 对			
设 计			
制 图			
方 案			
建设单位			
扬州市保障性住房发展中心			
工程名称			
2026年公租房装修工程设计			
子项名称 联谊南苑联泰苑11#-310室			
设计编号		2601601	
图纸名称			
平面图			
专业	装 饰	图号	建施-02
阶段	施工图	版次	0
比例	1:100	日期	2026-07

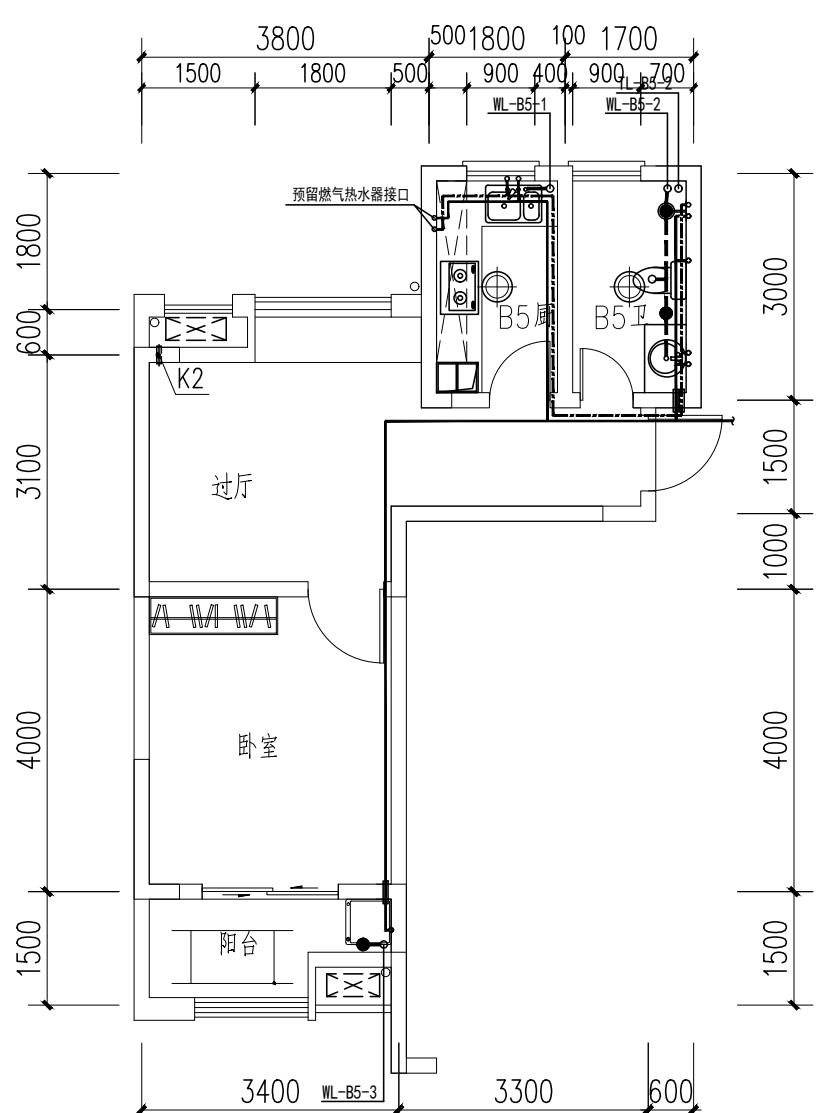
凡未加盖本公司设计出图专用章的图纸一律无效。版权所有，不得翻制，违者必究。



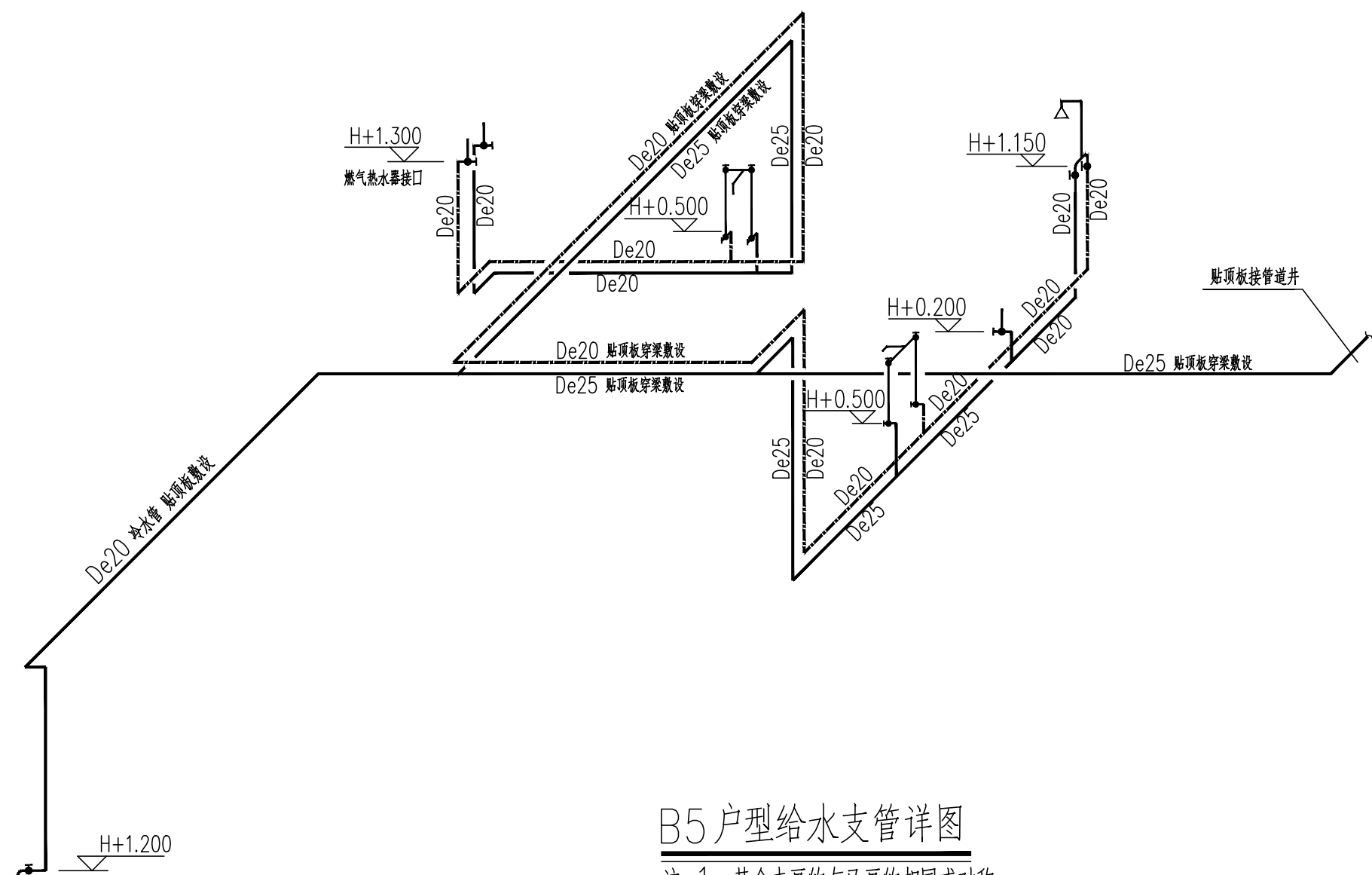
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

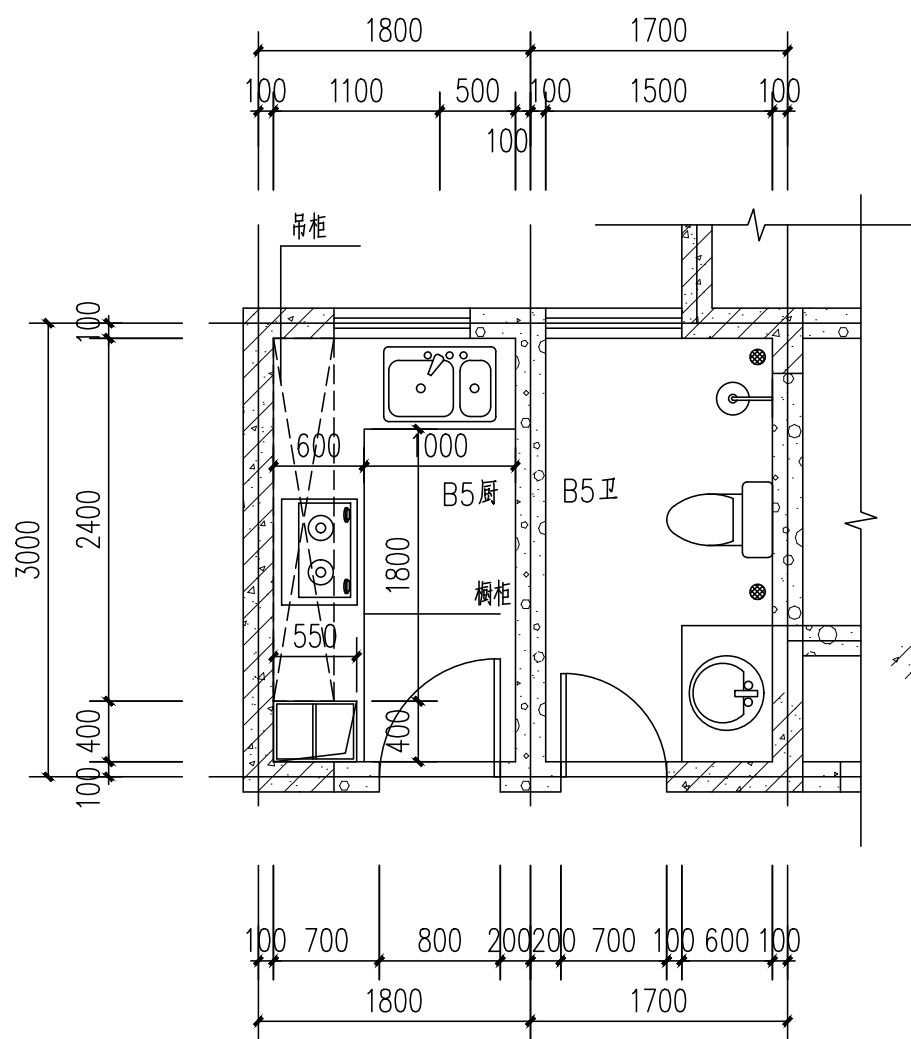


户型冷热水布置图 1:100

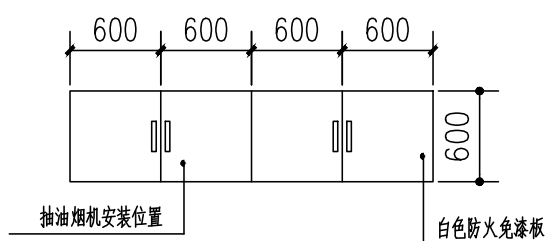


B5户型给水支管详图

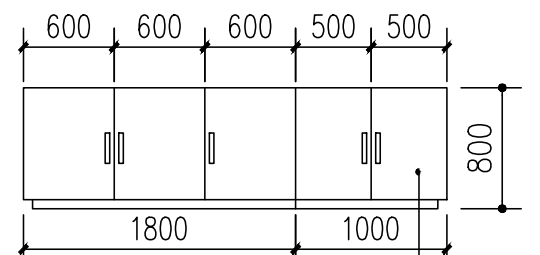
注:1、其余未画的与已画的相同或对称,



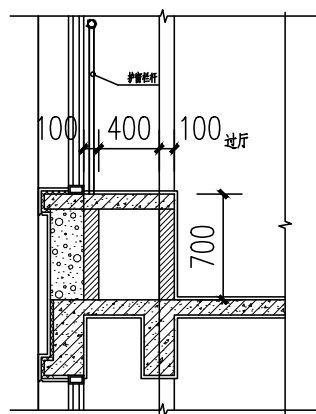
B5厨、B5卫平面详图 1:50



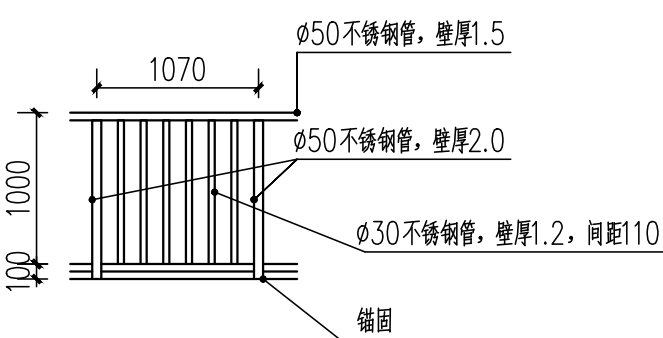
吊柜 1:50



橱柜 1:50



飘窗 1:50



防护栏杆

原户内拆除工程:

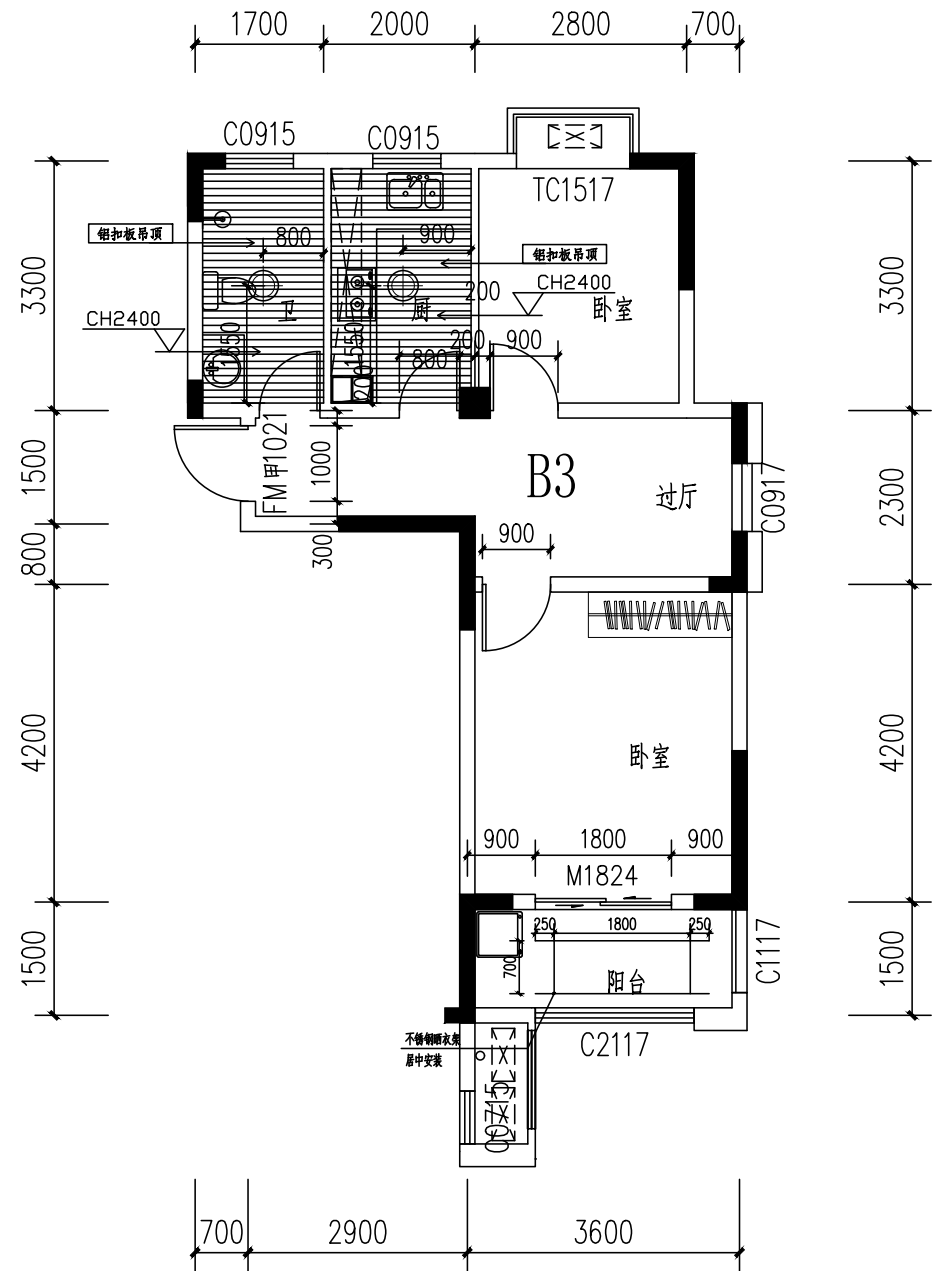
1. 拆除过厅窗台板, 还原飘窗台。
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米, 卫生间2.4米)至基层(含烟道瓷砖)。
3. 厨房台面、厨房橱柜吊柜、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除; 清除卫生间地面砖至基层, 厨房地面清理。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
6. 清除污损墙面(按照5平方米考虑, 含入户门框周围分户墙)至基层, 重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷, 不同材料接缝部位, 钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
7. 拆除大柜2组(卧室、阳台)。
8. 拆除卧室与阳台破损踢脚线。

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

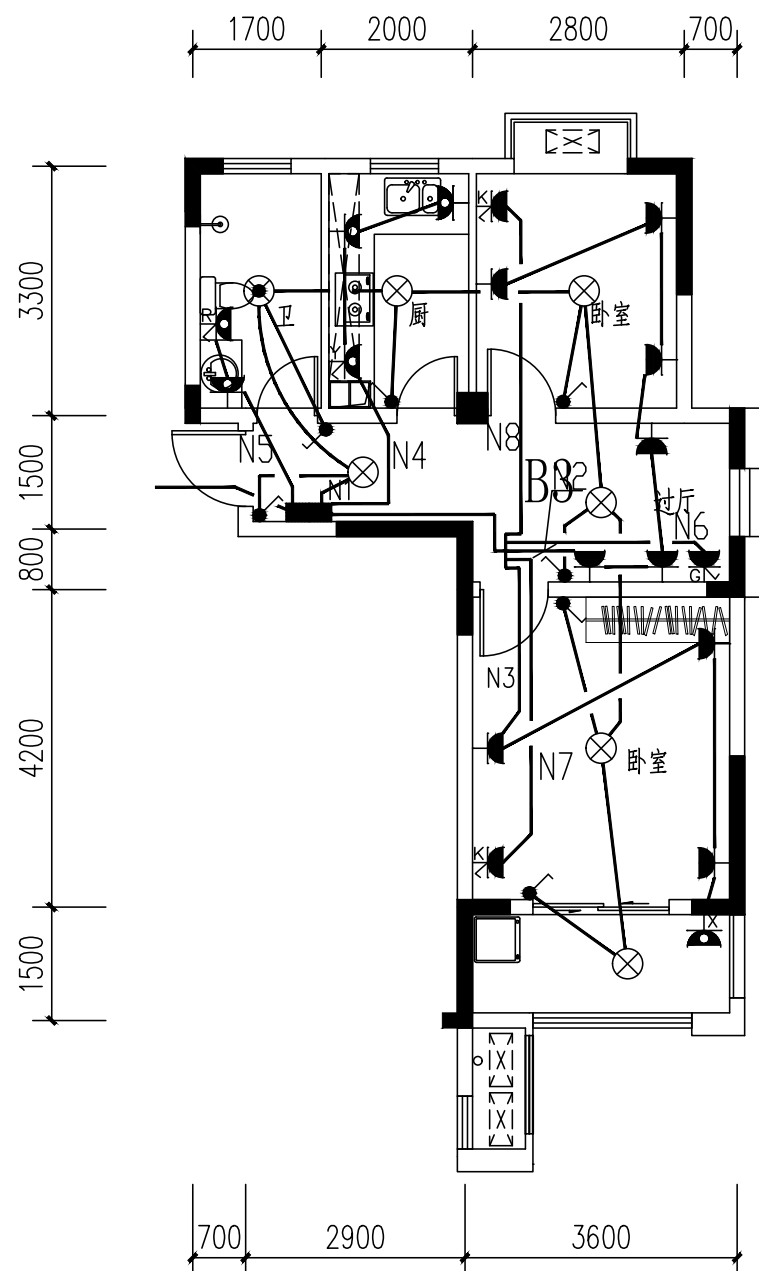
说明	图例
吸顶灯	

会签栏			
建筑		结构	
给排水		强电	
暖通		弱电	
备注栏			
盖章栏			
资质章			
注册章			
消防自审章			
设计单位			
 江苏时代建筑设计有限公司 JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd. 资质等级 建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号			

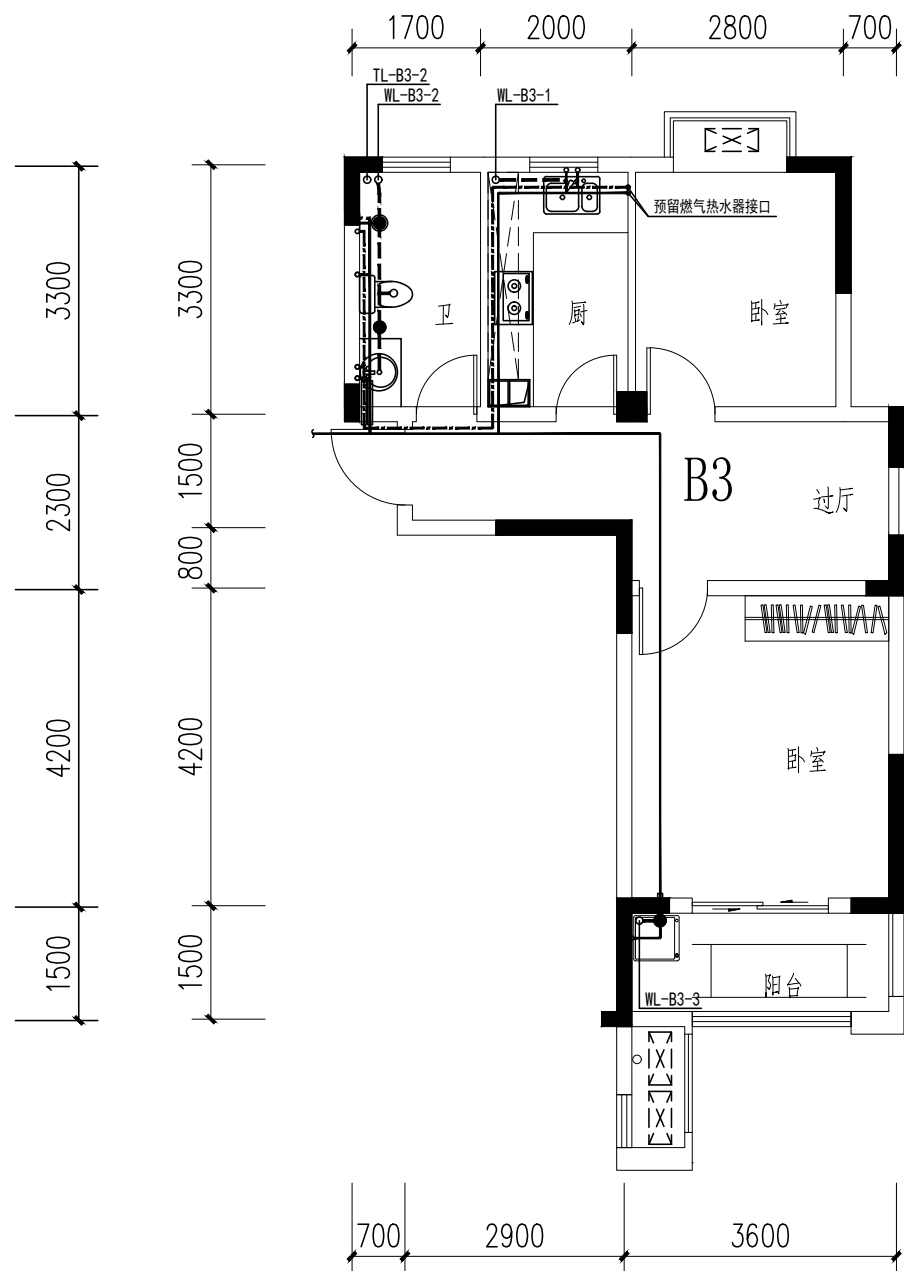
凡未加盖本公司设计出图专用章的图纸一律无效。版权所有，不得翻制，违者必究。



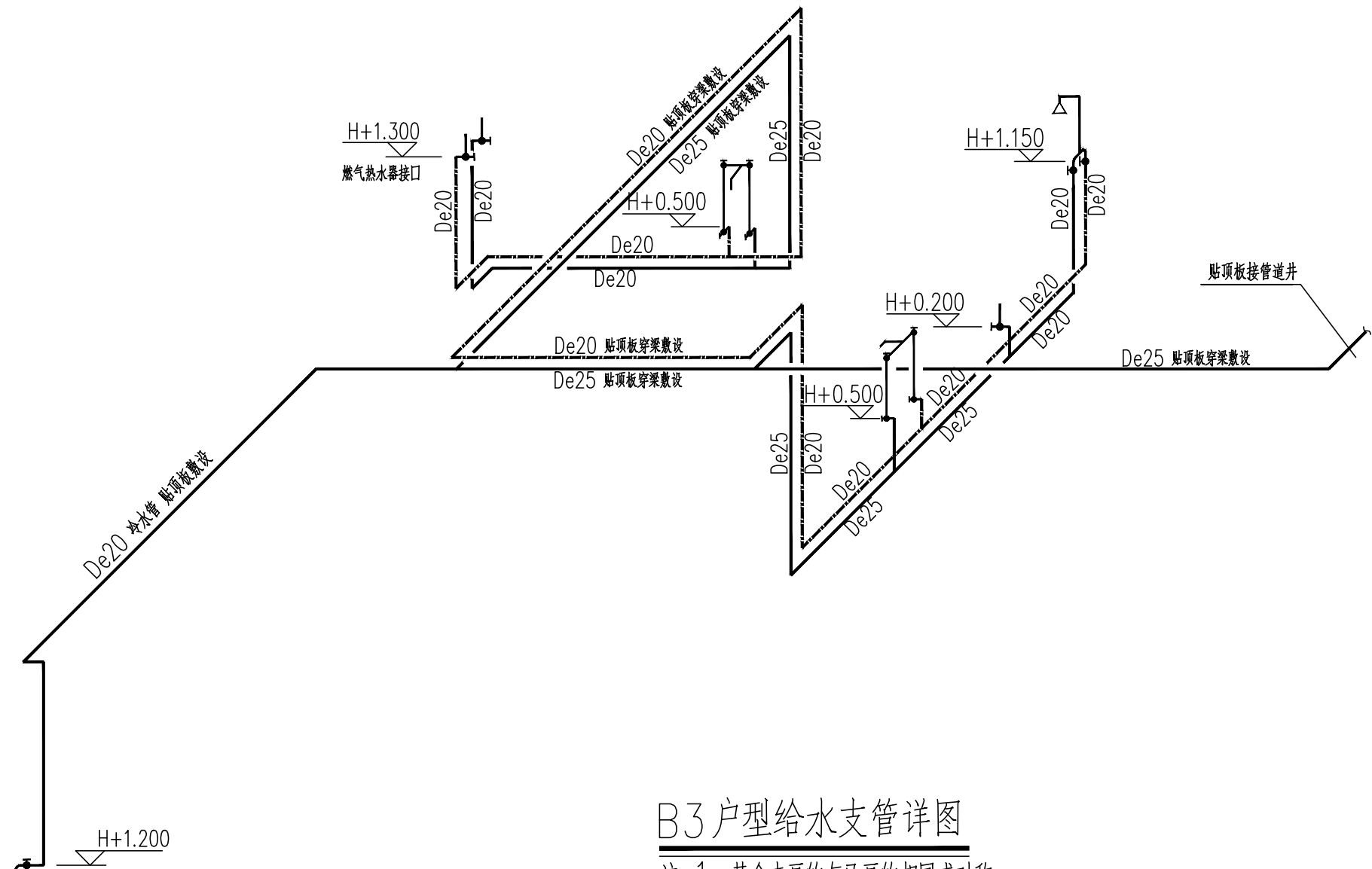
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

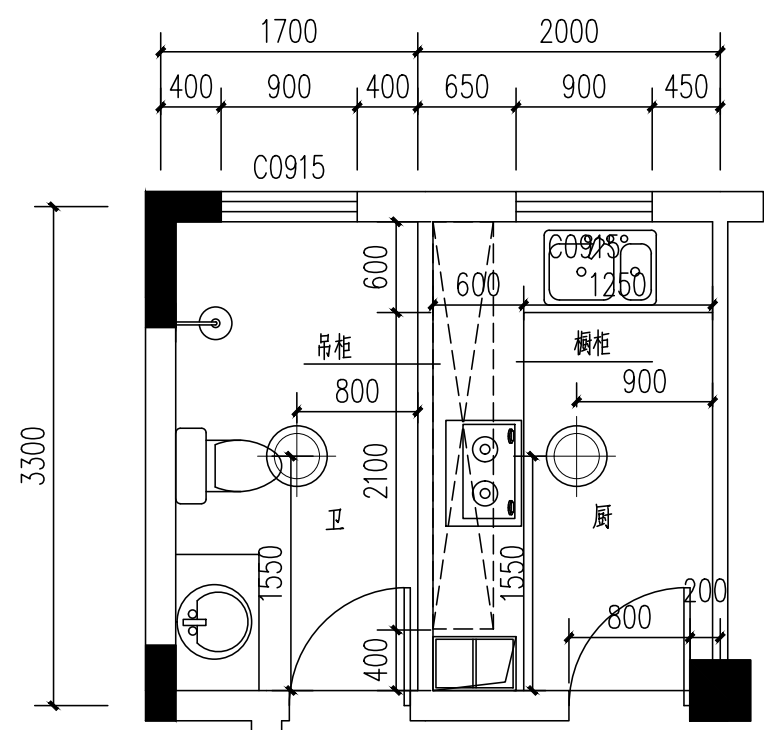


户型冷热水布置图 1:100

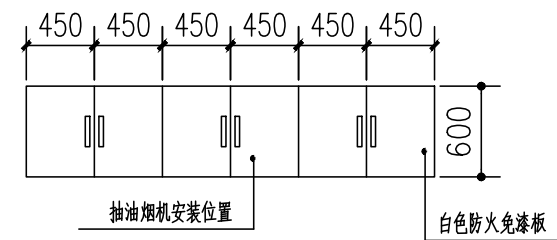


B3户型给水支管详图

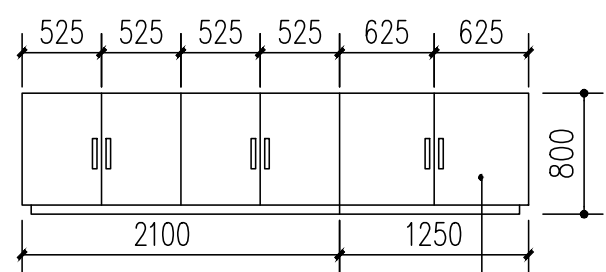
注：1、其余未画的与已画的相同或对称，



B3厨、B3卫平面详图 1:50



吊柜 1:50



橱柜 1:50

原户内拆除工程：

1. 拆除卧室窗帘。
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米，卫生间2.4米)至基层(含烟道瓷砖)。
3. 厨房台面、厨房橱柜吊柜、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除；清除厨房、卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
6. 清除污损墙面(按照5平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层，重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷，不同材料接缝部位，钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
7. 拆除纱窗。

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

说明	图例
吸顶灯	

会签栏			
建筑		结构	
给排水		强电	
暖通		弱电	
备注栏			
盖章栏			
资质章			
注册章			
消防自审章			
设计单位			
 江苏时代建筑设计有限公司 JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd. 资质等级 建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号			

凡未加盖本公司设计出图专用章的图纸一律无效。版权所有，不得翻制，违者必究。

江苏时代建筑设计有限公司
JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd.

二零二六年七月

扬州市保障性住房发展中心
2026年公租房装修工程设计
联谊南苑联泰苑22#-1510室

内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域：房屋面积：62.78平方米；层高2900mm(净高2.8米)，窗洞底距楼地面按照900mm考虑
墙面(含凸窗台面)打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应小于150mm。根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃网布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300×300防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0厚JS-II型防水涂料，四周泛水(1.2厚)上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500宽，两侧向外延伸200宽(防水层两遍，一遍1.5厚)
3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，以1‰坡向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-II型防水涂料，四周泛水(1.2厚)上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300×600墙砖(粘贴高度≥400mm)
1、薄型墙面砖(贴前墙砖充分浸湿)，白水泥浆擦缝
2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层；
3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)
5、基层墙面(卫生间2.0米以下为防水墙面)
所有厨房、卫生间吊顶为铝扣板吊顶
(高度≥400mm,扣板尺寸300×300×0.6，可根据现场状况调整)
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变(先拆掉面板，重新安装)
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排烟管道先混合砂浆M5砌筑100厚MU15水泥砖墙(砌筑高度≥2.4米)后再刷胶挂钢丝网粉刷,最后贴墙面砖
a:根据CECS196:2006第3.2.3规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b:根据CECS196:2006第3.2.5规定，墙面与楼地面交接部位,穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处,平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm,用于热水管道防水处理的防水材料和辅料,应具有相应的耐热性能
c:根据CECS196:2006第3.2.6规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层,加强层宽度不应小于150mm,防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

d:根据CECS196:2006第3.2.10规定，穿楼板管道应临墙安设,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm，双面临墙的管道一面临墙不小于50mm，另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm.穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施，套管直径应比管道大1-2级标准，套管高度应高出装饰地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实，上口应留10-20mm凹槽嵌入高分子弹性密封胶材料。
e:根据CECS196:2006第3.2.11规定，洗脸盆台板，浴盆与墙的交接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。
根据JGJ367-2015第4.1.6条规定，卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm，向两侧延展宽度200mm。
车库区域：房屋面积：8.16平方米；层高2700mm
墙面打磨一遍，采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍（车库墙面面积12×2.7=32.4平方）
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
配套设备、设施：
1.成品室内套裝门；卧室：900×2100（平开门）
厨房：800×2100(铝合金平开门)；更换卧室C1917玻璃(面积0.5平方米)(窗钢6+9A+6)
卫生间：800×2100(铝合金平开门)
更换所有外窗(卫生间窗基留其余推拉窗)配件、阳台移门配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
2.成品防火整体橱柜(白色防火免漆板,1.2mm厚不锈钢台面下衬8mm防水板)高度800，其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
3.成品防火整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样)，油烟机预留洞口为900mm
4.阳台晒衣架(两根壁厚1.5mmφ30不锈钢管，安装在室内,距顶250，尺寸见平面)
5.坐便器(含配件)(冲水方式为喷射虹吸式，水效1级)
6.角阀(加厚)
7.面盆(大立柱)；面盆下水；面盆混合龙头；卫生间成品镜子500×700
8.洗澡盆(含下水)；菜盆混合龙头;厨房置物架：60cm4刀槽10挂钩大空铝，管壁厚1mm
9.20W-LED（厨房300×300平板灯、卫生间300×300平板灯、阳台吸顶灯）
40W-LED（客厅、卧室吸顶灯），主卧室灯为双控
10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有)；洗衣机水嘴
11.淋浴混合冷热水龙头
12.卫生间毛巾架：50cm双层大空铝，壁厚1mm；淋浴三角篮：双层大空铝，护栏厚度3mm，篮底厚度1.3mm
其他：
1.所有水路支管上水改为暗装，下水不变
2.全部采用过门石(红色人造大理石，厚度20厚)
3.采用电热水器时，安装在卫生间土建预留插座插口
4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
5.所有窗户不需要窗套
6.所有水池为单口水池
7.卧室门两侧踢脚线破损修复。
8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
11.户内厨房卫生间内热水支管，见给水系统图
12.户内冷水支管，见给水系统图
13.更换开关插座面板,更换多媒体箱。
14.更换厨房烟道止回阀。
15.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
16.门槛石做法
1)、20厚门槛石(规格同门洞宽)
2)、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3)、素水泥浆一道(内掺建筑胶)
4)、楼板基层
17.户内保留瓷砖，应单独清洁，瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。
18.增加厨房窗扇及窗下墙900高，增加厨房门旁墙体。

会签栏																																	
建筑		结构																															
给排水		强电																															
暖通		弱电																															
备注栏																																	
盖章栏																																	
资质章																																	
注册章																																	
消防自审章																																	
设计单位																																	
 江苏时代建筑设计有限公司 JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd. 资质等级 建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号 A132010814 <table><tr><td>职 责</td><td>姓 名</td><td>签 名</td></tr><tr><td>批 准</td><td></td><td></td></tr><tr><td>审 定</td><td></td><td></td></tr><tr><td>项 目 负责人</td><td></td><td></td></tr><tr><td>审 核</td><td></td><td></td></tr><tr><td>专 业 负责人</td><td></td><td></td></tr><tr><td>校 对</td><td></td><td></td></tr><tr><td>设 计</td><td></td><td></td></tr><tr><td>制 图</td><td></td><td></td></tr><tr><td>方 案</td><td></td><td></td></tr></table>				职 责	姓 名	签 名	批 准			审 定			项 目 负责人			审 核			专 业 负责人			校 对			设 计			制 图			方 案		
职 责	姓 名	签 名																															
批 准																																	
审 定																																	
项 目 负责人																																	
审 核																																	
专 业 负责人																																	
校 对																																	
设 计																																	
制 图																																	
方 案																																	
建设单位																																	
扬州市保障性住房发展中心																																	
工程名称																																	
2026年公租房装修工程设计																																	
子项名称 联谊南苑联泰苑22#-1510室																																	
设计编号 2601601																																	
图纸名称																																	
设计说明																																	
专业	装 饰	图号	建施-01																														
阶段	施工图	版次	0																														
比例	1:100	日期	2026-07																														

扬州市保障性住房发展中心
2026年公租房装修工程设计
杉湾东苑1#-205室

江苏时代建筑设计有限公司
JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd.
二零二六年七月

内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域：房屋面积：63.63平方米；层高2900mm(净高2.8米)，窗洞底距楼面按照900mm考虑
客厅、卧室、阳台：
地面灰白色600*600玻化砖，贴砖地面采用同颜色材质的地磚踢脚线（高度120mm）
1、8~10厚防滑地砖，干水泥擦缝（规格600X600）
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3a、素水泥浆一道（内掺建筑胶）
3b、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm（阳台部位，洗衣机部位上翻400mm）
4、楼板基层
墙面（含凸窗台面）打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基层应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基层间的粘结宽度不应小于150mm。根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃网布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300*300防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500宽、两侧向外延伸200宽（防水层两遍，一遍1.5厚）
3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，以1%坡度向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300*600墙砖（粘贴高度2400mm）
1、薄型墙面砖（贴前墙砖充分浸湿），白水泥浆擦缝
2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层；
3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）
5、基层墙面（卫生间2.0米以下防水墙面）
所有厨房、卫生间吊顶为铝扣板吊顶
（高度2400mm，扣板尺寸300*300*0.6，可根据现场状况调整）
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变（先拆除面板，重新安装）
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排烟管道先混合砂浆M5砌100厚MU15水泥砖墙（砌筑高度2.4米）后再刷胶挂钢丝网粉刷，最后贴墙面砖
a：根据CECS196:2006第3.2.3规定，厨房、卫生间四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b：根据CECS196:2006第3.2.5规定，墙面与楼地面交接部位，穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c：根据CECS196:2006第3.2.6规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

cl:根据CECS196:2006第3.2.10规定,穿楼板管道应临墙安装,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm,双面临墙的管道一面临墙不小于50mm,另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施,套管直径应比管道大一2级标准,套管高度应高出装饰地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实,上口应留10~20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
e:根据CECS196:2006第3.2.11规定,洗脸盆台板,浴盆与墙的连接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。
根据JGJ367-2015第4.1.6条规定,卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm,向两侧延展宽度200mm。
配套设备、设施:
1.成品室内套装门;卧室:900*2100(平开门)
厨房:800*2100(铝合金平开门);
卫生间:800*2100(铝合金平开门)
更换所有外窗(卫生间窗其余推拉窗)配件、阳台移门配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
2.成品防火整体橱柜(白色防火免漆板,1.2mm厚不锈钢台面下衬18mm防水板)高度800,其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
3.成品防火整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样),油烟机预留洞口为900mm
4.阳台晒衣架(两根壁厚1.5mmφ30不锈钢管,安装在室内,距顶250,尺寸见平面)
5.坐便器(含配件)(冲水方式为喷射虹吸式,水效1级)
6.角阀(加厚)
7.面盆(大立柱);面盆下水;面盆混合龙头;卫生间成品镜500*700
8.洗涤盆(含下水);菜盆混合龙头;厨房置物架:60cm4刀槽10挂钩大空铝,管壁厚1mm
9.20W-LED(厨房300*300平板灯、卫生间300*300平板灯、阳台吸顶灯)
40W-LED(客厅、卧室吸顶灯),主卧室灯为双控
10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有);洗衣机水嘴
11.淋浴混合冷热水龙头
12.卫生间毛巾架:50cm双层大空铝,壁厚1mm;淋浴三角篦:双层大空铝,护栏厚度3mm,篦底厚度1.3mm
其他:
1.所有水路支管上水改为暗装,下水不变
2.全部采用过门石(红色人造大理石,厚度20厚)
3.采用电热水器时,安装在卫生间土建预留插座接口
4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
5.所有窗户不需要窗套
6.所有水池为单口水池
7.卧室门两侧踢脚线破损修复。
8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
11.户内厨房卫生间内热水支管,见给水系统图
12.户内冷水支管,见给水系统图
13.更换开关插座面板。
14.更换厨房烟道止回阀。
15.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
16.门槛石做法
1)、20厚门槛石(规格同门洞宽)
2)、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒素水泥粉
3)、素水泥浆一道(内掺建筑胶)
4)、楼板基层
17.户内保留瓷砖,应单独清洁,瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。
18.更换入门门锁(含锁芯)。
19.更换阳台门TLM1824(塑钢6+9A+6)。
20.更换所有漏水窗户玻璃(9平方米)。

会签栏																																	
建筑		结构																															
给排水		强电																															
暖通		弱电																															
备注栏																																	
盖章栏																																	
资质章																																	
注册章																																	
消防自审章																																	
设计单位																																	
 江苏时代建筑设计有限公司 JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd. 资质等级 建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号 A132010814 <table><tr><td>职 责</td><td>姓 名</td><td>签 名</td></tr><tr><td>批 准</td><td></td><td></td></tr><tr><td>审 定</td><td></td><td></td></tr><tr><td>项 目 负责人</td><td></td><td></td></tr><tr><td>审 核</td><td></td><td></td></tr><tr><td>专 业 负责人</td><td></td><td></td></tr><tr><td>校 对</td><td></td><td></td></tr><tr><td>设 计</td><td></td><td></td></tr><tr><td>制 图</td><td></td><td></td></tr><tr><td>方 案</td><td></td><td></td></tr></table>				职 责	姓 名	签 名	批 准			审 定			项 目 负责人			审 核			专 业 负责人			校 对			设 计			制 图			方 案		
职 责	姓 名	签 名																															
批 准																																	
审 定																																	
项 目 负责人																																	
审 核																																	
专 业 负责人																																	
校 对																																	
设 计																																	
制 图																																	
方 案																																	
建设单位																																	
扬州市保障性住房发展中心																																	
工程名称																																	
2026年公租房装修工程设计																																	
子项名称																																	
杉湾东苑1#-205室																																	
设计编号																																	
2601601																																	
图纸名称																																	
设计说明																																	
专业	装 饰	图号	建施-01																														
阶段	施工图	版次	0																														
比例	1 : 100	日期	2026-07																														

凡未加盖本公司设计出图专用章的图纸一律无效。版权所有，不得翻制，违者必究。

扬州市保障性住房发展中心 2026年公租房装修工程设计 杉湾东苑1#-111室

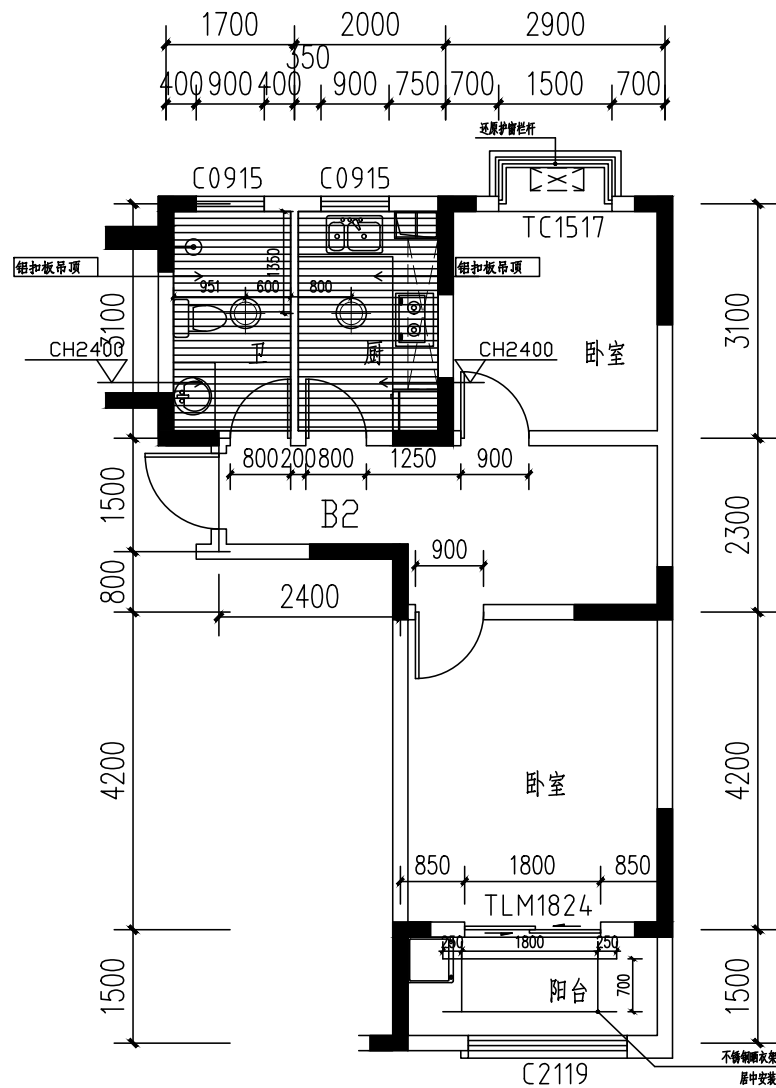
江苏时代建筑设计有限公司
JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd.
二零二六年七月

内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域： 房屋面积：61.8平方米；层高2900mm(净高2.8米)，窗洞底距楼地面按照900mm考虑
客厅、卧室、阳台：
地面灰白色600×600玻化砖,贴砖地面采用同颜色材质的地磚踢脚线（高度120mm）
1、8~10厚防滑地砖，干水泥擦缝（规格600×600）
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3a、素水泥浆一道（内掺建筑胶）
3b、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm(阳台部位，洗衣机部位上翻400mm)
4、楼板基层
墙面(含凸窗台面)打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与
各基体间的粘结宽度不应少于150mm。根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基体交接处，应
采用耐碱玻璃网布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300×300防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度2000mm，门洞处水平
向外延伸500宽、两侧向外延伸200宽(防水层两遍，一遍1.5厚）
3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，以1％坡向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300×600墙砖(粘贴高度2400mm)
1、薄型墙面砖（贴前墙砖充分浸湿），白水泥浆擦缝
2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层；
3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）
5、基层墙面（卫生间2.0米以下为防水墙面）
所有厨房、卫生间吊顶为铝扣板吊顶
（高度2400mm,扣板尺寸300×300×0.6，可根据现场状况调整）
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变（先拆掉面板，重新安装）
卫生间顶面按现场实际高度施工 卫生间不需排气扇
厨房排烟管道先混合砂浆M5砌筑100厚MU15水泥砖墙（砌筑高度2.4米）后再刷胶挂钢丝网粉刷,最后贴墙面砖
a:根据CECS196:2006第3.2.3规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水
以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b:根据CECS196:2006第3.2.5规定，墙面与楼地面交接部位,穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴
的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处,平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过
楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm,用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，
应具有相应的耐热性能
c:根据CECS196:2006第3.2.6规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。
地漏四周设置加强防水层,加强层宽度不应小于150mm,防水层在地漏收头处,应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

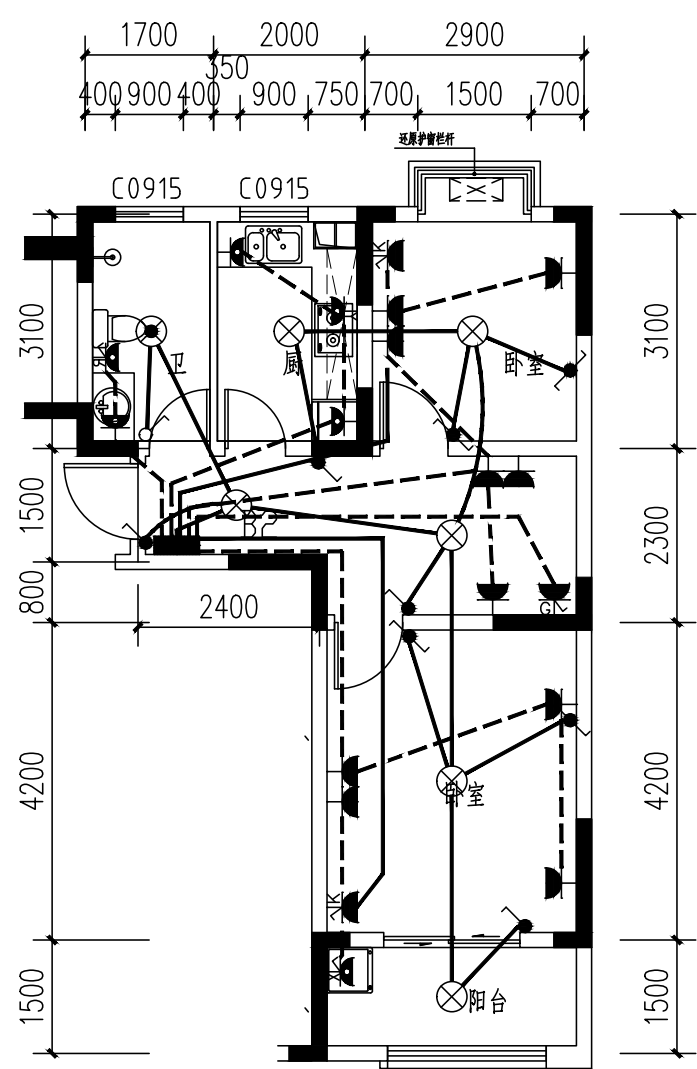
d:根据CECS196:2006第3.2.10规定，穿楼板管道应临墙安设,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm，
双面临墙的管道一面临墙不小于50mm，另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm.穿楼板管道应设置止水
套管或其它止水措施，套管直径应比管道大1~2级标准，套管高度应高出装饰地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密
实材料填实，上口应留10~20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
e:根据CECS196:2006第3.2.11规定，洗脸盆台板，浴盆与墙的连接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。
根据JGJ367-2015第4.1.6条规定，卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm，向两侧延展
宽度200mm。
配套设备、设施：
1.成品室内套装门；卧室：900×2100（平开门）
厨房：1700×2750(铝合金推拉门,推拉扇2100高,上部固定扇)；
卫生间：800×2100(铝合金平开门)
更换所有外窗(卫生间窗悬窗其余推拉窗)配件、阳台移门配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
2.成品防火整体橱柜(白色防火烤漆板,1.2mm厚不锈钢台面下衬18mm防水板)高度800，其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
3.成品防火整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样)，油烟机预留洞口为900mm
4.阳台晒衣架(两根壁厚1.5mmφ30不锈钢管，安装在室内,距顶250，尺寸见平面)
5.坐便器(含配件)（冲水方式为喷射虹吸式，水效1级）
6.角阀（加厚）
7.面盆（大立柱）；面盆下水；面盆混合龙头；卫生间成品镜子500×700
8.洗涤盆(含下水)；菜盆混合龙头;厨房置物架：60cm4刀槽10挂钩大空铝，管壁厚1mm
9.20W-LED（厨房300×300平板灯、卫生间300×300平板灯、阳台吸顶灯）
40W-LED（客厅、卧室吸顶灯），主卧室灯为双控
10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有)；洗衣机水嘴
11.淋浴混合冷热水龙头
12.卫生间毛巾架：50cm双层大空铝，壁厚1mm；淋浴三角篮：双层大空铝，护栏厚度3mm，篮底厚度1.3mm
其他：
1.所有水路支管上水改为暗装，下水不变
2.全部采用过门石(红色人造大理石，厚度20厚)
3.采用电热水器时，安装在卫生间土建预留插座插口
4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
5.所有窗户不需要留套
6.所有水池为单口水池
7.卧室门两侧踢脚线破损修复。
8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
11.户内厨房卫生间内热水支管，见给水系统图
12.户内冷水支管，见给水系统图
13.更换开关插座面板。
14.更换厨房烟道止回阀。
15.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
16.门槛石做法
1）、20厚门槛石（规格同门洞宽）
2）、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3）、素水泥浆一道（内掺建筑胶）
4）、楼板基层
17.户内保留瓷砖，应单独清洁，瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。
18.阳台窗户重新打胶。
19.更换阳台门TLM1524(塑钢6+9A+6)。
20.更换所有漏气窗户玻璃(9平方米)。

会签栏			
建筑		结构	
给排水		强电	
暖通		弱电	
备注栏			
盖章栏			
资质章			
注册章			
消防自审章			
设计单位			
 江苏时代建筑设计有限公司 JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co.,Ltd.			
资质等级 建筑行业（建筑工程）甲级			
证书编号			

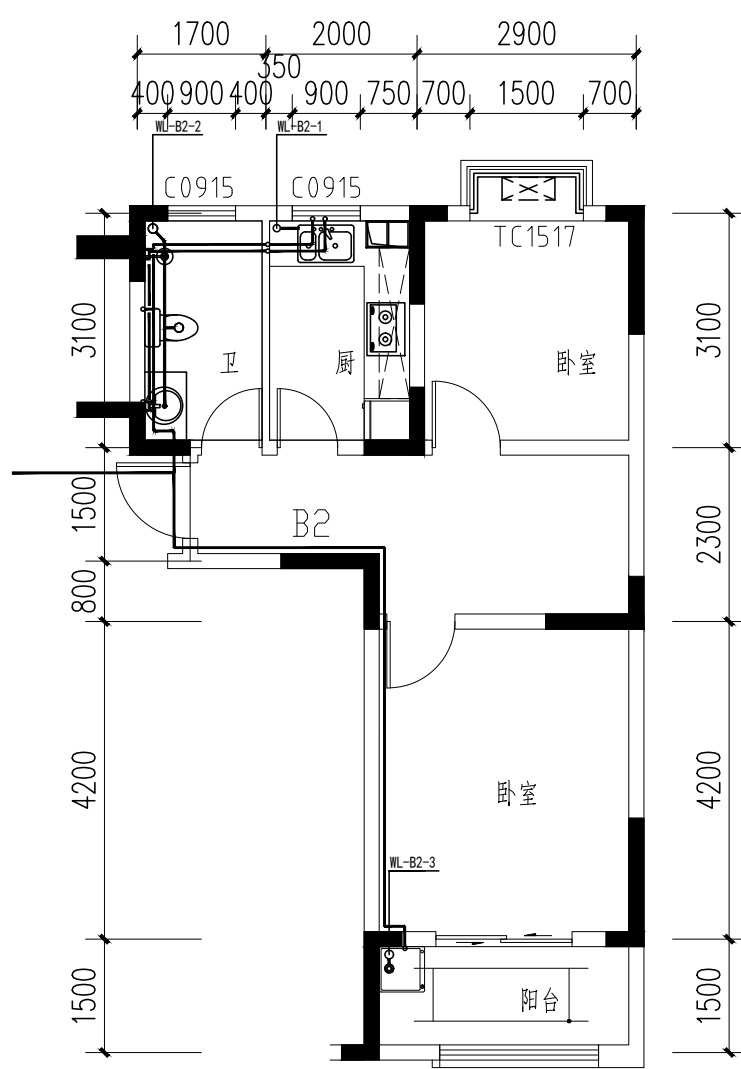
凡未加盖本公司设计出图专用章的图纸一律无效。版权所有，不得翻制，违者必究。



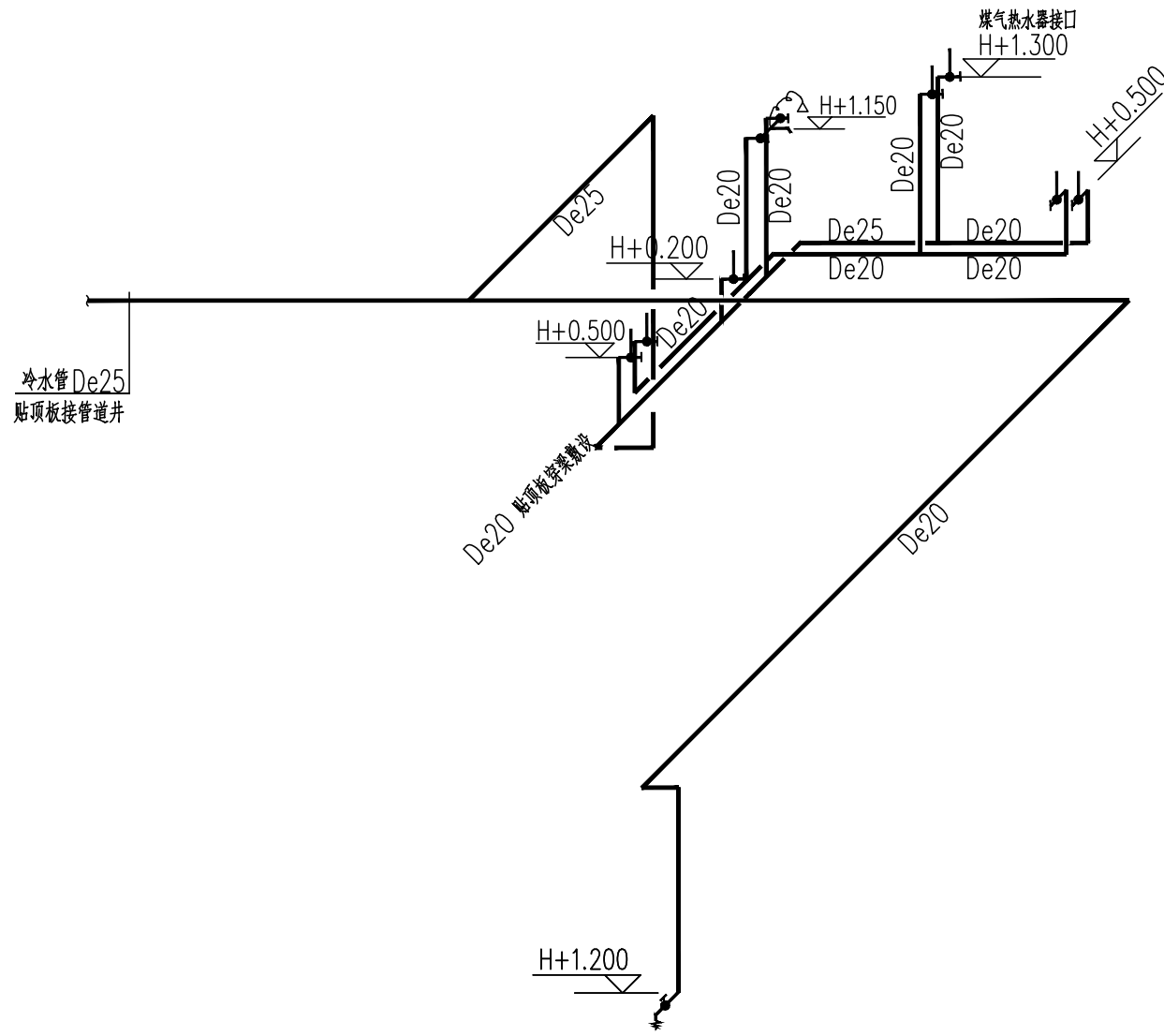
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

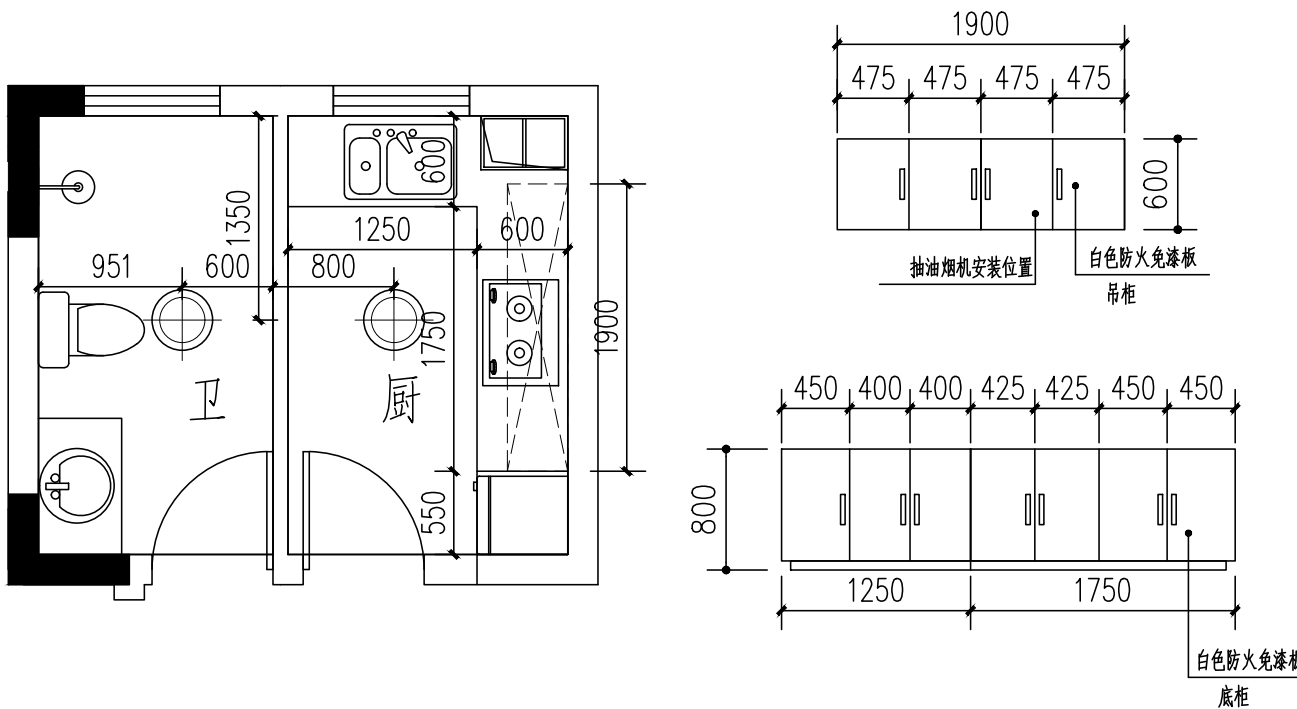


户型冷热水布置图 1:100



B2 户型给水支管详图

注:1、其余未画的与已画的相同或对称，



厨、卫平面详图 1:50

原户内拆除工程:

1. 拆除阳台晾衣架。
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米,卫生间2.4米)至基层(含烟道瓷砖)。
3. 厨房台面、厨房橱柜吊柜、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除;清除厨房、卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
6. 清除污损墙面(按照5平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层,重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷,不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
7. 清除客厅、卧室、阳台地面砖至基层(含踢脚线)。
8. 拆除纱窗。
9. 拆除卧室窗帘。
10. 拆除大柜3组(卧室阳台)。
11. 清除房内杂物(大床、柜子、桌椅)。

12. 拆除阳台吊项。

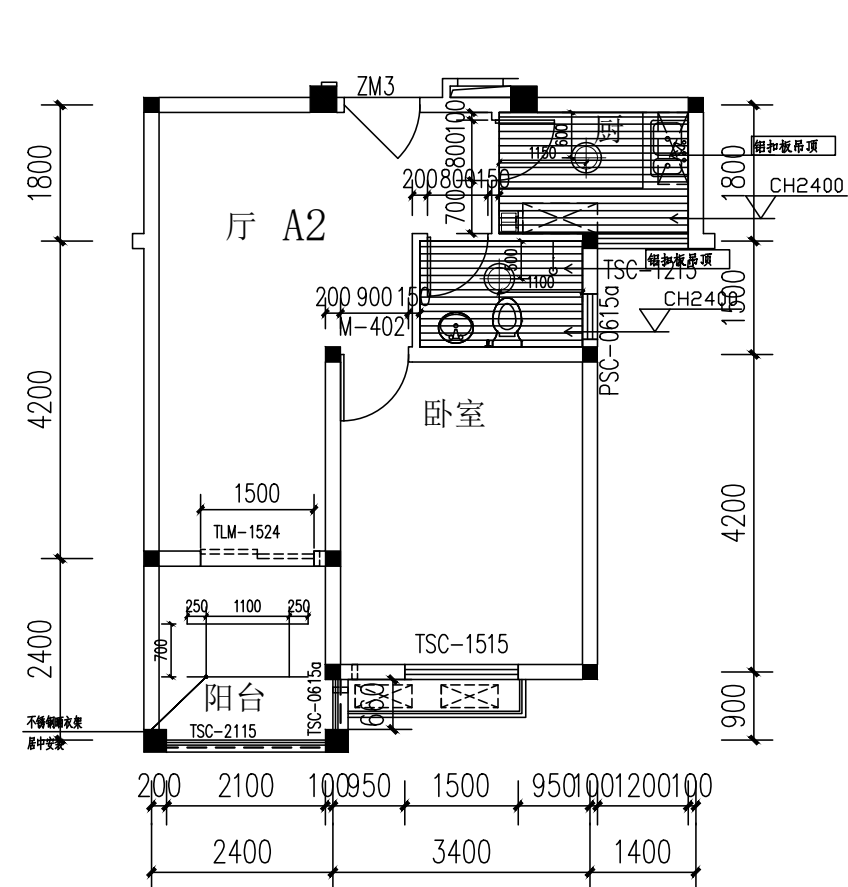
卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

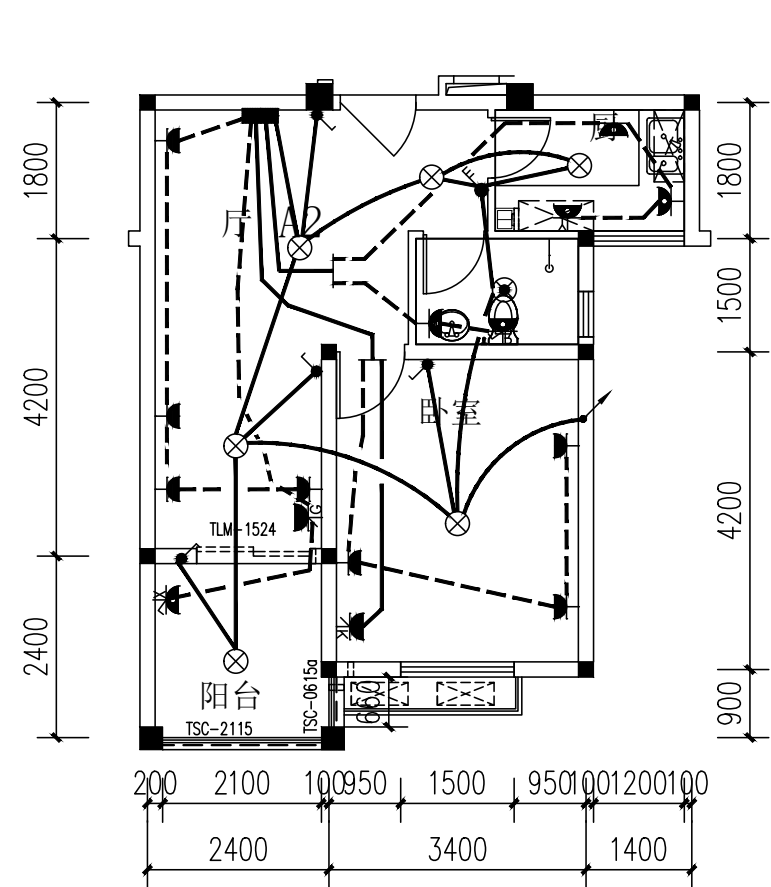
说明 图例

吸顶灯	⊙
-----	---

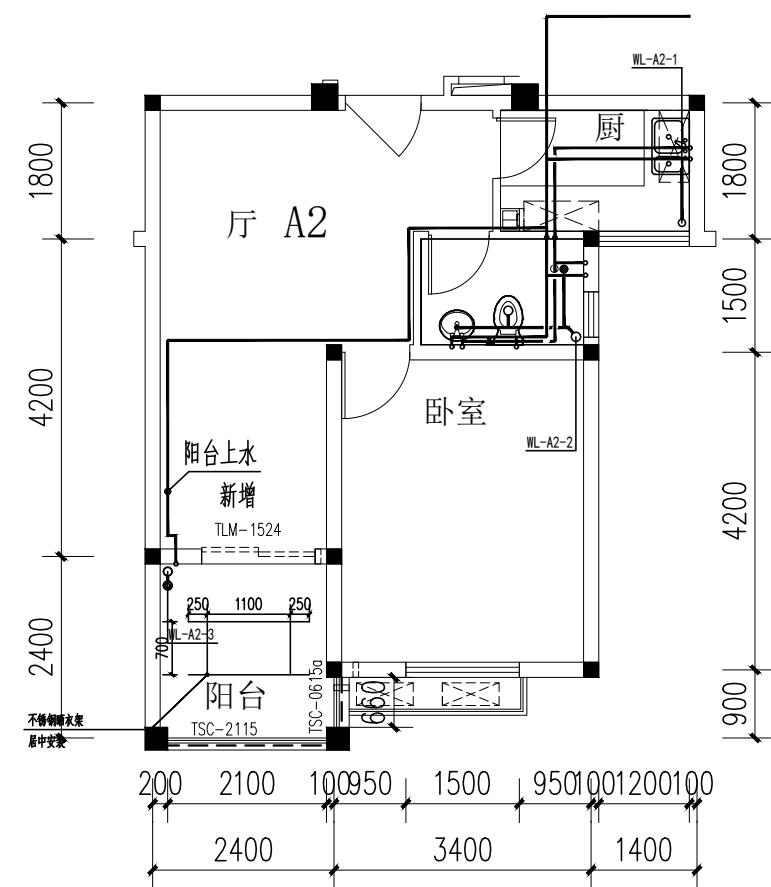
会签栏																																	
建筑		结构																															
给排水		强电																															
暖通		弱电																															
备注栏																																	
				盖章栏																													
资质章																																	
				注册章																													
				消防自审章																													
设计单位																																	
 江苏时代建筑设计有限公司 JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd. 资质等级 建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号 A132010814 <table><tr><td>职 责</td><td>姓 名</td><td>签 名</td></tr><tr><td>批 准</td><td></td><td></td></tr><tr><td>审 定</td><td></td><td></td></tr><tr><td>项 目 负责人</td><td></td><td></td></tr><tr><td>审 核</td><td></td><td></td></tr><tr><td>专 业 负责人</td><td></td><td></td></tr><tr><td>校 对</td><td></td><td></td></tr><tr><td>设 计</td><td></td><td></td></tr><tr><td>制 图</td><td></td><td></td></tr><tr><td>方 案</td><td></td><td></td></tr></table>				职 责	姓 名	签 名	批 准			审 定			项 目 负责人			审 核			专 业 负责人			校 对			设 计			制 图			方 案		
职 责	姓 名	签 名																															
批 准																																	
审 定																																	
项 目 负责人																																	
审 核																																	
专 业 负责人																																	
校 对																																	
设 计																																	
制 图																																	
方 案																																	
建设单位																																	
扬州市保障性住房发展中心																																	
工程名称																																	
2026年公租房装修工程设计																																	
子项名称																																	
杉湾东苑2#-305室																																	
设计编号																																	
2601601																																	
图纸名称																																	
平面图																																	
专业	装 饰	图号	建施-02																														
阶段	施工图	版次	0																														
比例	1:100	日期	2026-07																														



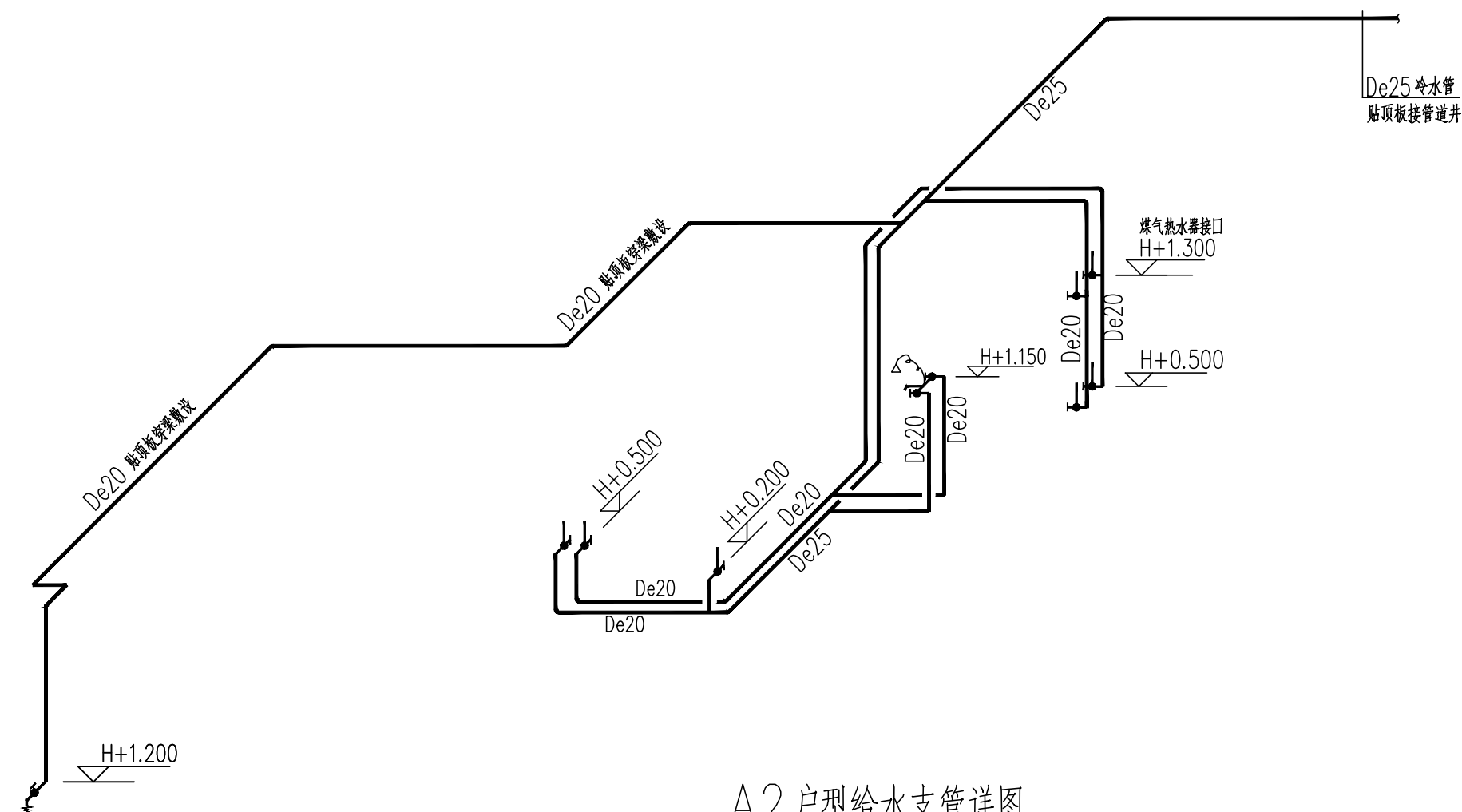
A2 户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

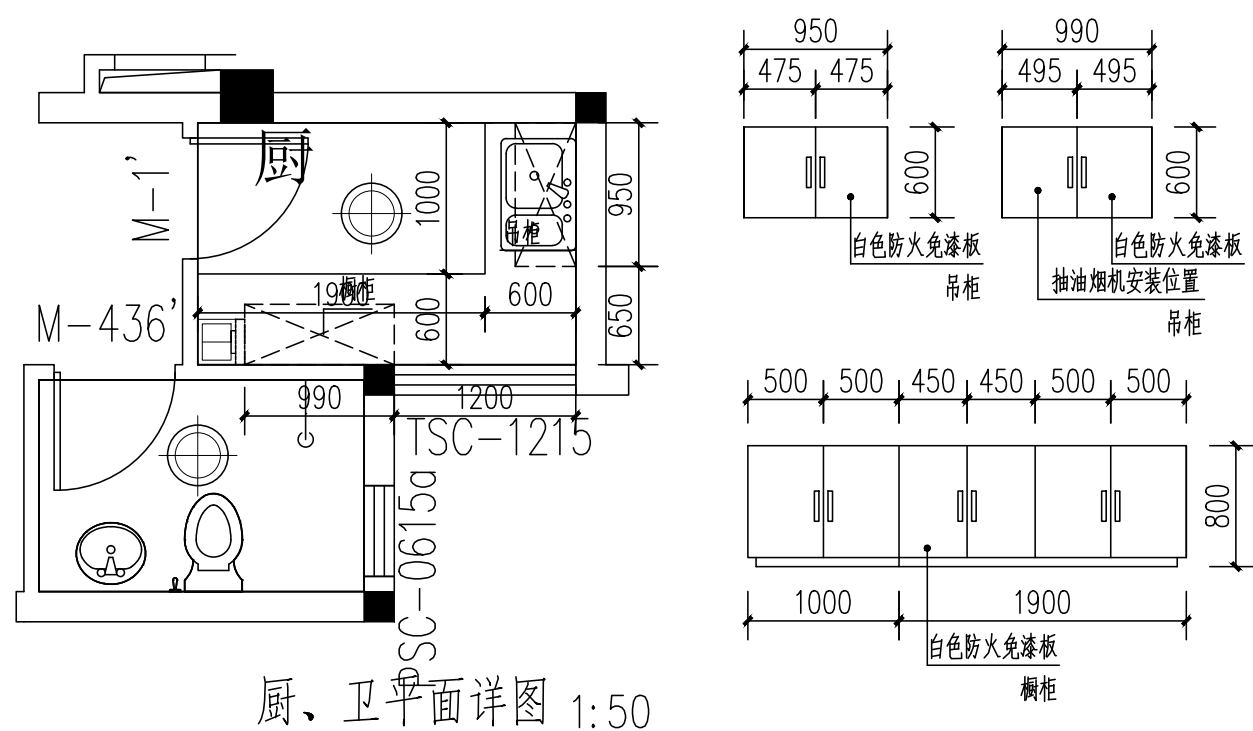


户型冷热水布置图 1:100



A2 户型给水支管详图

注:1、其余未画的与已画的相同或对称,



厨、卫平面详图 1:50

原户内拆除工程:

1. 铲除阳台地面漆至基层。
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米,卫生间2.4米)至基层(含烟道瓷砖)。
3. 厨房台面、厨房橱柜吊柜、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除;清除厨房、卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
6. 清除污垢墙面(按照5平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层,重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷,不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
7. 拆除客厅、卧室地板及地面砖至基层(含踢脚线)。
8. 拆除纱窗。

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

--

说明	图例
吸顶灯	

会签栏																																	
建筑		结构																															
给排水		强电																															
暖通		弱电																															
备注栏																																	
盖章栏																																	
资质章																																	
注册章																																	
消防自审章																																	
设计单位																																	
 江苏时代建筑设计有限公司 JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd. 资质等级 建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号 A132010814 <table><tr><td>职 责</td><td>姓 名</td><td>签 名</td></tr><tr><td>批 准</td><td></td><td></td></tr><tr><td>审 定</td><td></td><td></td></tr><tr><td>项 目 负责人</td><td></td><td></td></tr><tr><td>审 核</td><td></td><td></td></tr><tr><td>专 业 负责人</td><td></td><td></td></tr><tr><td>校 对</td><td></td><td></td></tr><tr><td>设 计</td><td></td><td></td></tr><tr><td>制 图</td><td></td><td></td></tr><tr><td>方 案</td><td></td><td></td></tr></table>				职 责	姓 名	签 名	批 准			审 定			项 目 负责人			审 核			专 业 负责人			校 对			设 计			制 图			方 案		
职 责	姓 名	签 名																															
批 准																																	
审 定																																	
项 目 负责人																																	
审 核																																	
专 业 负责人																																	
校 对																																	
设 计																																	
制 图																																	
方 案																																	
建设单位																																	
扬州市保障性住房发展中心																																	
工程名称																																	
2026年公租房装修工程设计																																	
子项名称																																	
杉湾花园三期79#-211室																																	
设计编号																																	
2601601																																	
图纸名称																																	
平面图																																	
专业	装 饰	图号	建筑-02																														
阶段	施工图	版次	0																														
比例	1:100	日期	2026-07																														

凡未加盖本公司设计出图专用章的图纸一律无效。版权所有，不得翻制，违者必究。

扬州市保障性住房发展中心 2026年公租房装修工程设计 杉湾花园三期88#-306室

江苏时代建筑设计有限公司
JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd.

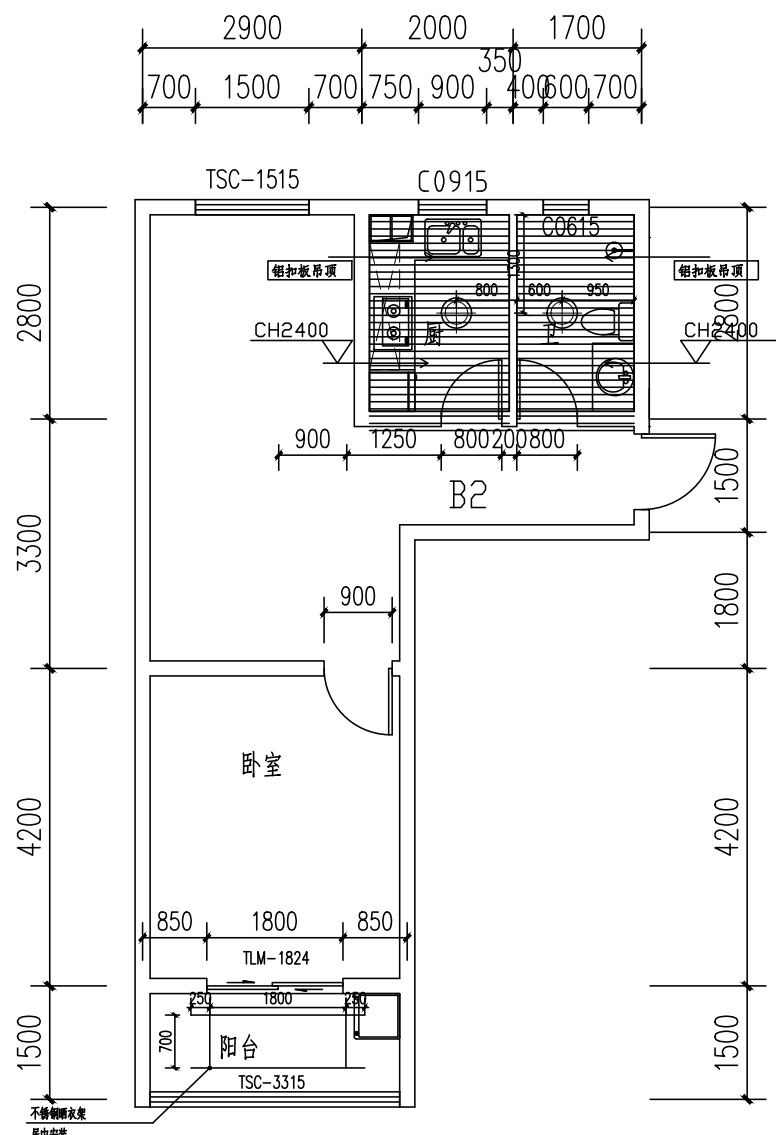
二零二六年七月

内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域： 房屋面积：55.35平方米；层高2900mm（净高2.8米），窗洞底距楼地面按照900mm考虑
客厅、卧室、阳台：
地面灰白色600×600玻化砖，贴砖地面采用同颜色材质的地砖踢脚线（高度120mm）
1、8~10厚防滑地砖，干水泥擦缝（规格600×600）
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3a、素水泥浆一道（内掺建筑胶）
3b、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm（阳台部位，洗衣机部位上翻400mm）
4、楼板基层
墙面（含凸窗台面）打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应小于150mm。根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃网布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300×300防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500宽、两侧向外延伸200宽（防水层两遍，一遍1.5厚）
3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，以1‰坡向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300×600墙砖（粘贴高度2400mm）
1、薄型墙面砖（贴前墙砖充分浸湿），白水泥浆擦缝
2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层；
3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）
5、基层墙面（卫生间2.0米以下为防水墙面）
所有厨房、卫生间吊顶为铝扣板吊顶
（高度2400mm，扣板尺寸300×300×0.6，可根据现场状况调整）
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变（先拆掉面板，重新安装）
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排烟管道先混合砂浆M5砌筑100厚MU15水泥砖墙（砌筑高度2.4米）后再刷胶挂钢丝网粉刷，最后贴墙面砖
a:根据CECS196:2006第3.2.3规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b:根据CECS196:2006第3.2.5规定，墙面与楼地面交接部位，穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c:根据CECS196:2006第3.2.6规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

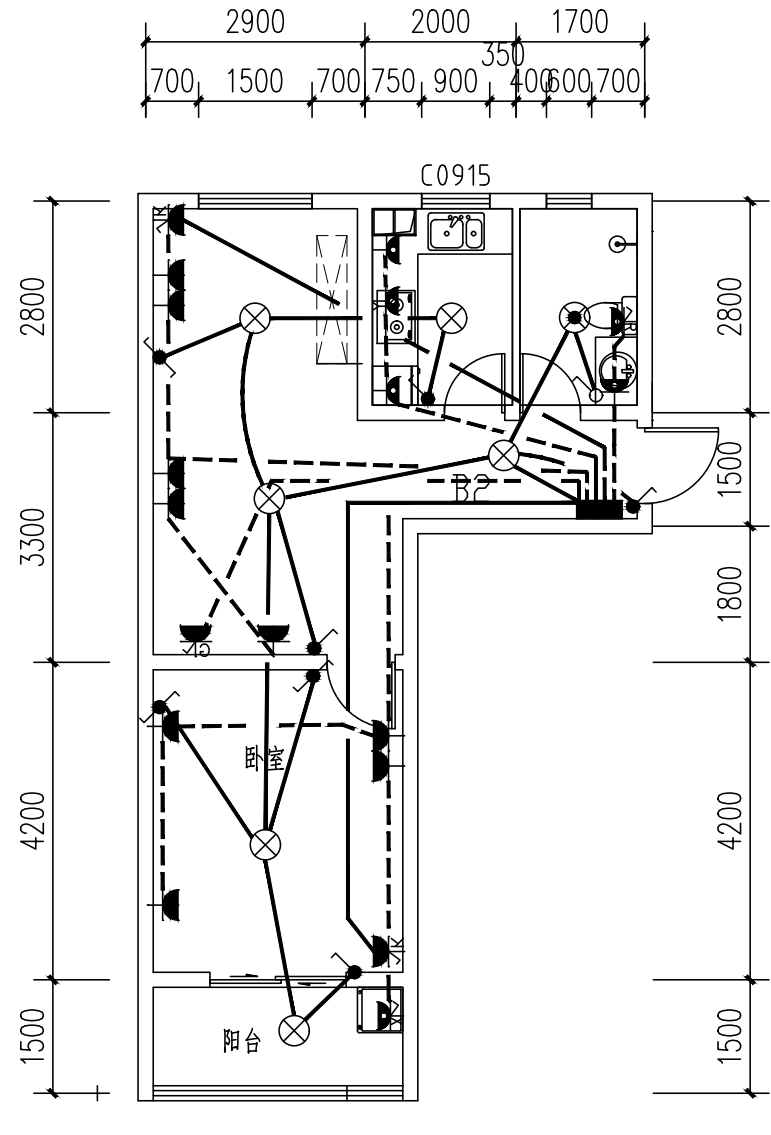
d:根据CECS196:2006第3.2.10规定，穿楼板管道应临墙安设，单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm，双面临墙的管道一面临墙不小于50mm，另一面不小于80mm，套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施，套管直径应比管道大1-2级标准，套管高度应高出装饰地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实，上口应留10-20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
e:根据CECS196:2006第3.2.11规定，洗脸盆台板，浴盆与墙的交接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。
根据JGJ367-2015第4.1.6条规定，卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm，向两侧延展宽度200mm。
车库区域： 房屋面积：14.33平方米；层高2700mm
墙面打磨一遍，采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍（车库墙面面积15×2.7=40.5平方）
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
车库口（1.0×2.1米）打磨后喷水性调和漆两遍（颜色同小区其他车库门颜色）（双面），更换门锁（含锁芯）
配套设备、设施：
1.成品室内套装门；卧室：900×2100（平开门） 更换入门门锁（含锁芯）
厨房：800×2100（铝合金平开门）；
卫生间：800×2100（铝合金平开门）
更换所有外窗（卫生间窗悬窗其余推拉窗）配件、阳台移门配件，门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
2.成品防火整体橱柜（白色防火漆板，1.2mm厚不锈钢台面下衬18mm防水板）高度800，其余尺寸见厨卫大样，灶台不留洞口
3.成品防火整体吊柜（尺寸、规格详见厨卫大样），油烟机预留洞口为900mm
4.阳台晒衣架（打磨翻新）
5.坐便器（含配件）（冲水方式为喷射虹吸式，水效1级）
6.角阀（加厚）
7.面盆（大立柱）；面盆下水；面盆混合龙头；卫生间成品镜子500×700
8.洗浴盆（含下水）；菜盆混合龙头；厨房屋物架：60cm4刀槽10挂钩大空铝，管壁厚1mm
9.20W-LED（厨房300×300平板灯、卫生间300×300平板灯、阳台吸顶灯）
40W-LED（客厅、卧室吸顶灯），主卧室灯为双控
10.不锈钢地漏尺寸为DN50（所有）；洗衣机水嘴
11.淋浴混合冷热水龙头
12.卫生间毛巾架：50cm双层大空铝，壁厚1mm；淋浴三角篮：双层大空铝，护栏厚度3mm，篮底厚度1.3mm
其他：
1.所有水路支管上水改为暗装，下水不变
2.全部采用过门石（红色人造大理石，厚度20厚）
3.采用电热水器时，安装在卫生间土建预留插座插口
4.灯具原预留线长度不够可增加（电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取）
5.所有窗户不需要窗套
6.所有水池为单口水池
7.卧室门两侧踢脚线破损修复。
8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
11.户内厨房卫生间内热水支管，见给水系统图
12.户内冷水支管，见给水系统图
13.更换开关插座面板。
14.更换厨房烟道止回阀。
15.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
16.门槛石做法：
1）、20厚门槛石（规格同门洞宽）
2）、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3）、素水泥浆一道（内掺建筑胶）
4）、楼板基层
17.户内保留瓷砖，应单独清洁，瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

会签栏			
建筑		结构	
给排水		强电	
暖通		弱电	
备注栏			
盖章栏			
资质章			
注册章			
消防自审章			
设计单位			
 江苏时代建筑设计有限公司 JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd.			
资质等级		建筑行业（建筑工程）甲级	
证书编号		A132010814	
职 责	姓 名	签 名	
批 准			
审 定			
项 目 负责人			
审 核			
专 业 负责人			
校 对			
设 计			
制 图			
方 案			
建设单位			
扬州市保障性住房发展中心			
工程名称			
2026年公租房装修工程设计			
子项名称			
杉湾花园三期88#-306室			
设计编号			
2601601			
图纸名称			
设计说明			
专业	装 饰	图号	建施-01
阶段	施工图	版次	0
比例	1:100	日期	2026-07

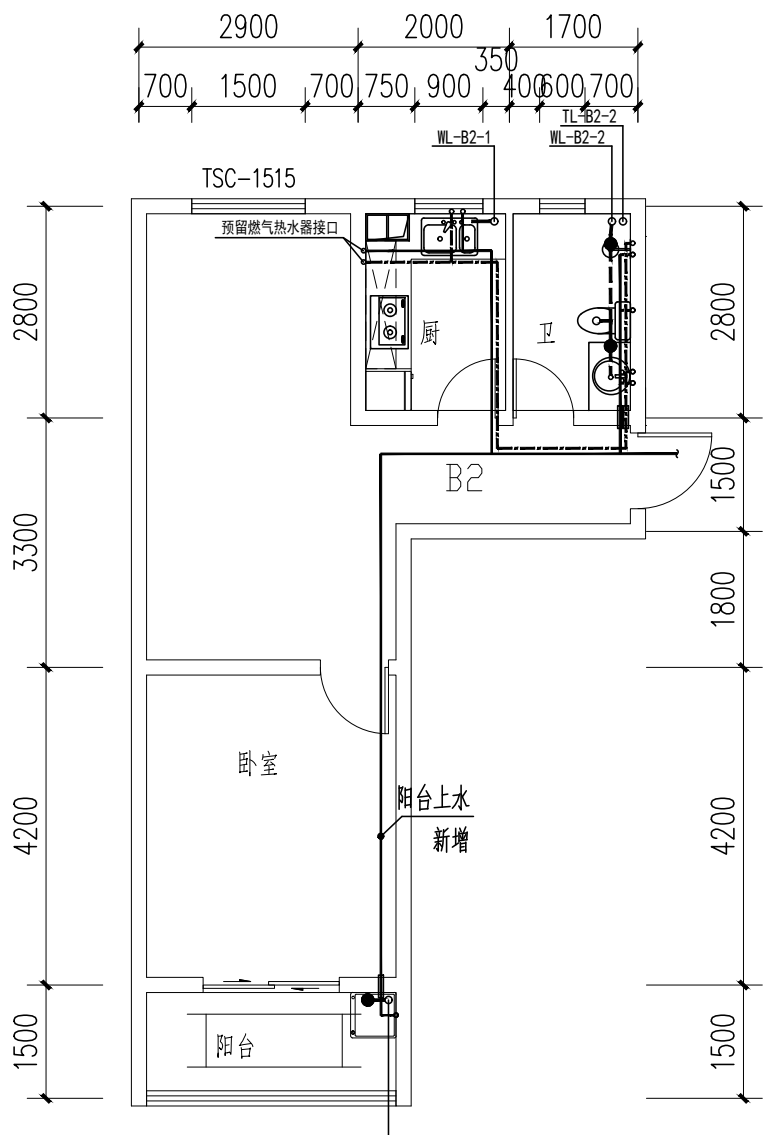
凡未加盖本公司设计出图专用章的图纸一律无效。版权所有，不得翻制，违者必究。



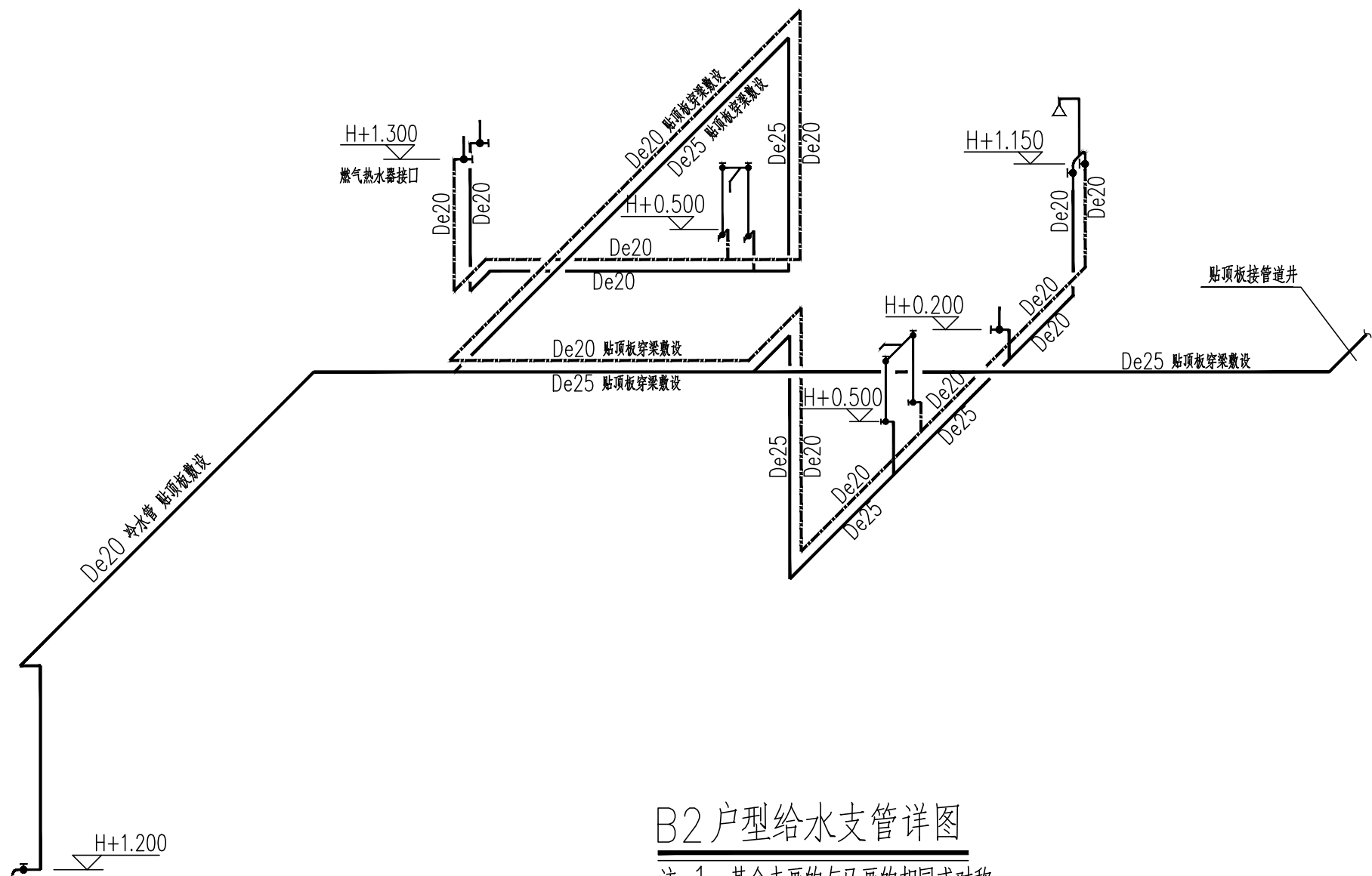
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

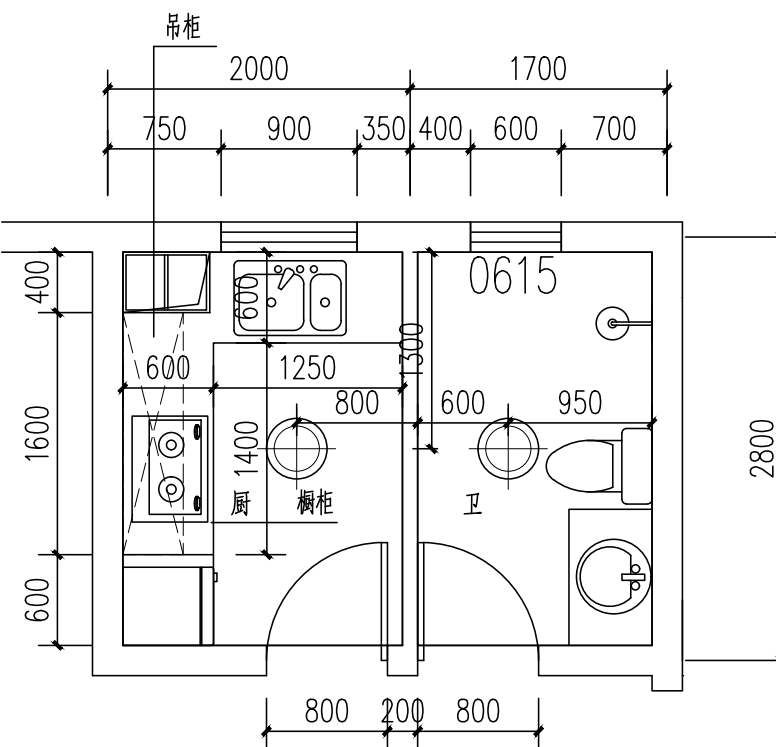


户型冷热水布置图 1:100

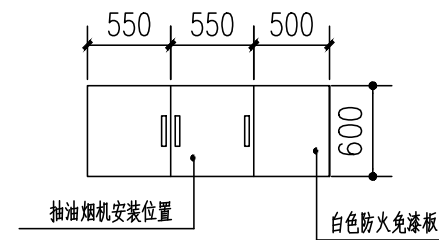


B2户型给水支管详图

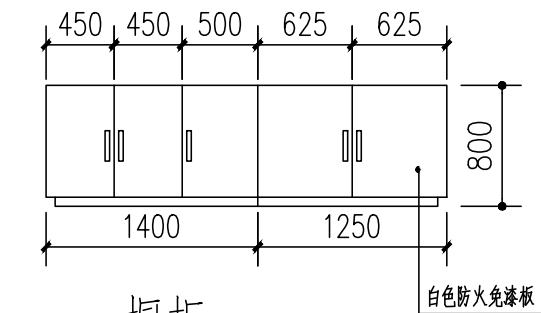
注：1、其余未画的与已画的相同或对称，



厨、卫平面图 1:50



吊柜 1:50



橱柜 1:50

原户内拆除工程：

1. 拆除阳台门套。
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米，卫生间2.4米)至基层(含烟道瓷砖)。
3. 厨房台面、厨房橱柜吊柜、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除；清除厨房、卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
6. 清除污损墙面(按照10平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层，重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷，不同材料接缝部位，钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
7. 拆除客厅、卧室、阳台地板及地面砖至基层(含踢脚线)。
8. 拆除纱窗。
9. 拆除防盗窗2樘。
10. 清除卫生间窗玻璃贴纸。

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

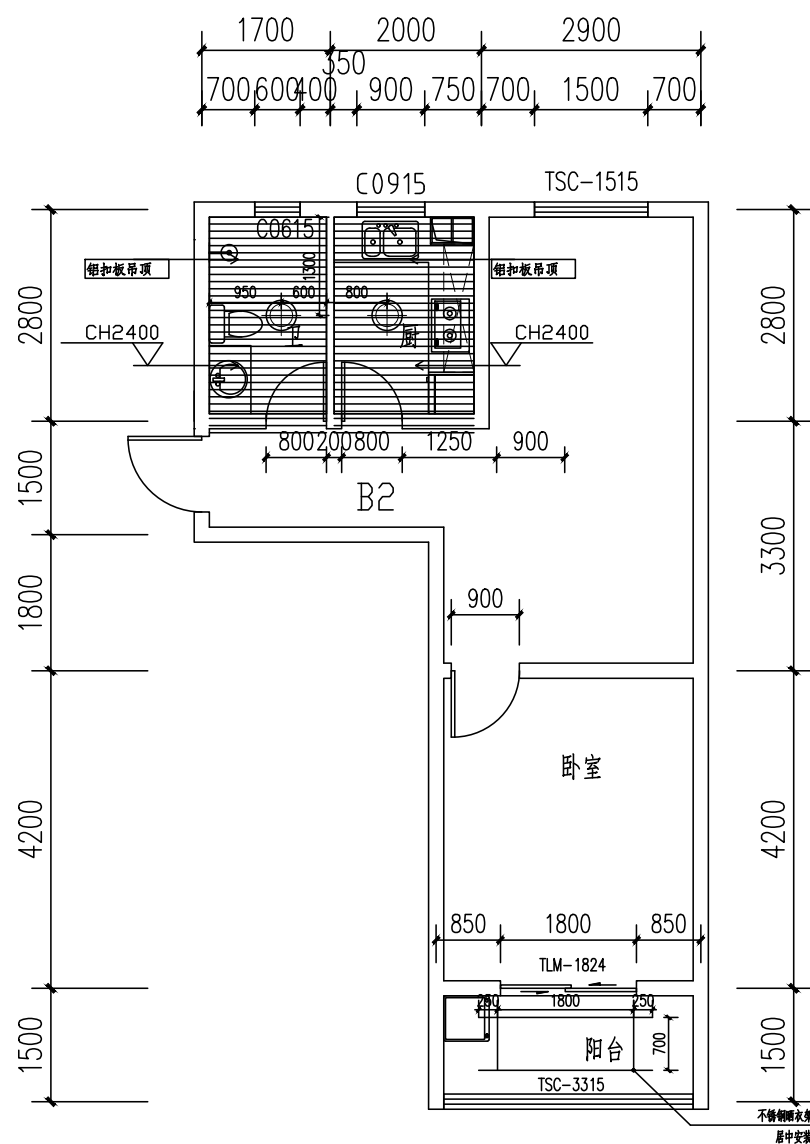
说明 图例

吸顶灯

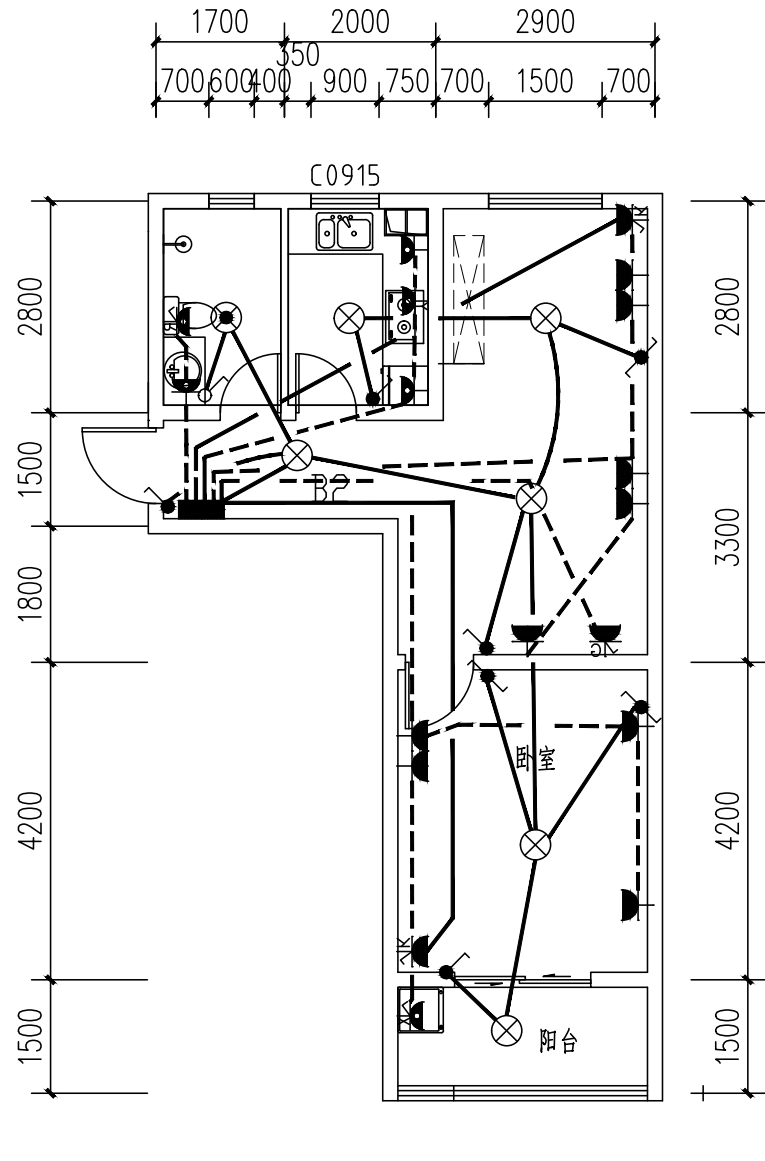


会签栏																																	
建筑		结构																															
给排水		强电																															
暖通		弱电																															
备注栏																																	
盖章栏																																	
资质章																																	
注册章																																	
消防自审章																																	
设计单位																																	
 江苏时代建筑设计有限公司 JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd. 资质等级 建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号 A132010814 <table><tr><td>职 责</td><td>姓 名</td><td>签 名</td></tr><tr><td>批 准</td><td></td><td></td></tr><tr><td>审 定</td><td></td><td></td></tr><tr><td>项 目 负责人</td><td></td><td></td></tr><tr><td>审 核</td><td></td><td></td></tr><tr><td>专 业 负责人</td><td></td><td></td></tr><tr><td>校 对</td><td></td><td></td></tr><tr><td>设 计</td><td></td><td></td></tr><tr><td>制 图</td><td></td><td></td></tr><tr><td>方 案</td><td></td><td></td></tr></table>				职 责	姓 名	签 名	批 准			审 定			项 目 负责人			审 核			专 业 负责人			校 对			设 计			制 图			方 案		
职 责	姓 名	签 名																															
批 准																																	
审 定																																	
项 目 负责人																																	
审 核																																	
专 业 负责人																																	
校 对																																	
设 计																																	
制 图																																	
方 案																																	
建设单位																																	
扬州市保障性住房发展中心																																	
工程名称																																	
2026年公租房装修工程设计																																	
子项名称 杉湾花园三期88#-306室																																	
设计编号 2601601																																	
图纸名称																																	
平面图																																	
专业	装 饰	图号	建施-02																														
阶段	施工图	版次	0																														
比例	1:100	日期	2026-07																														

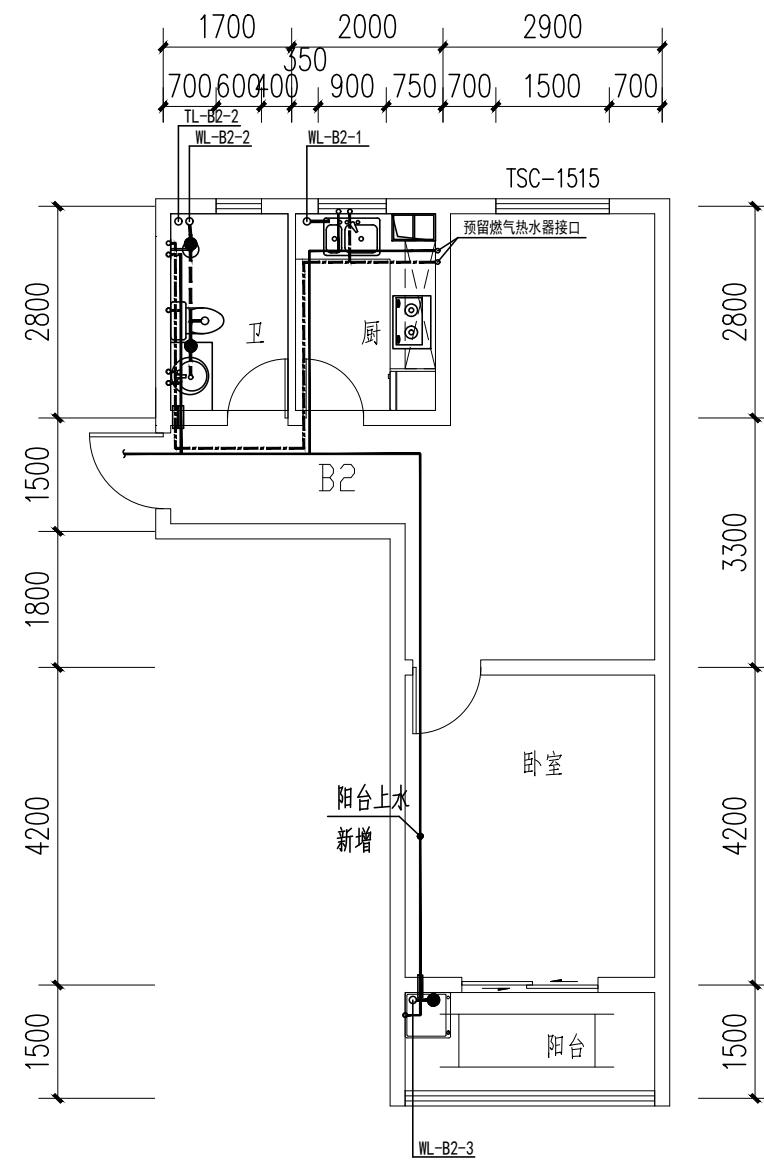
凡未加盖本公司设计出图专用章的图纸一律无效。版权所有，不得翻制，违者必究。



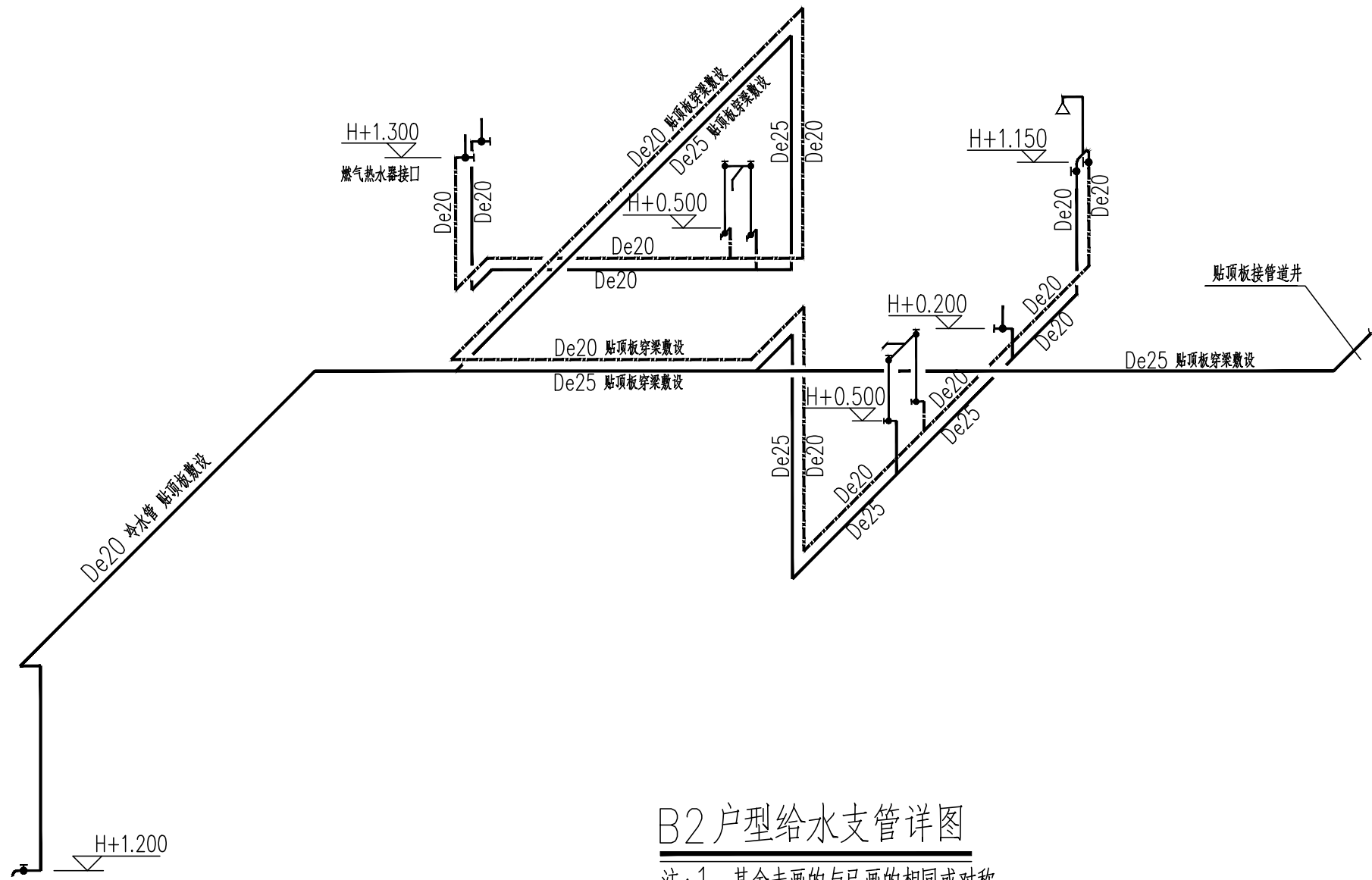
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

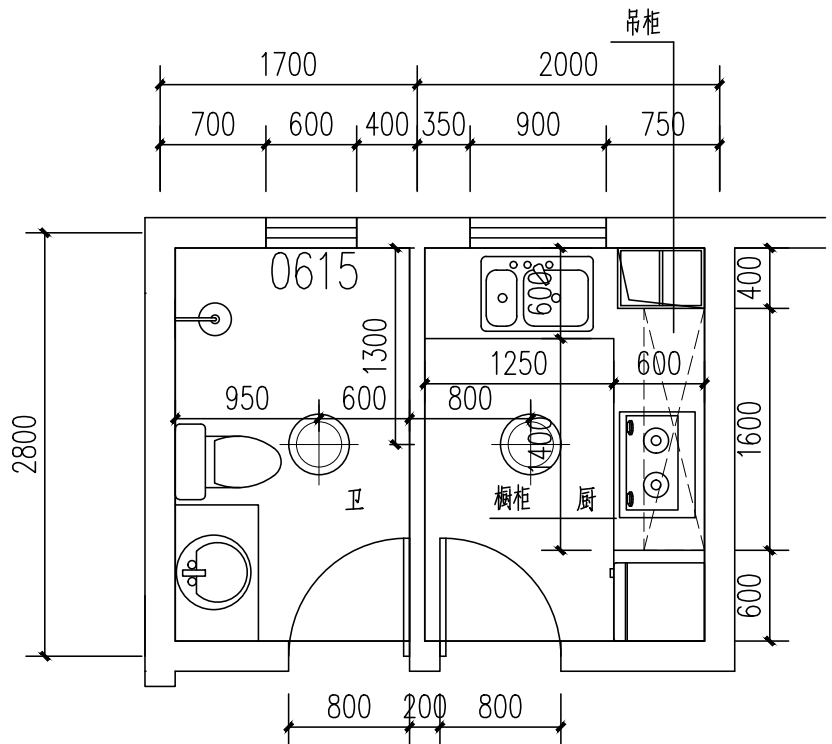


户型冷热水布置图 1:100

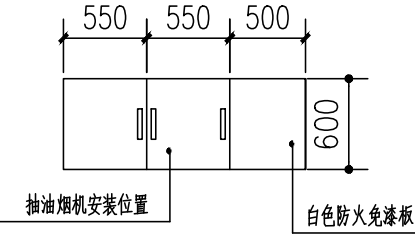


B2户型给水支管详图

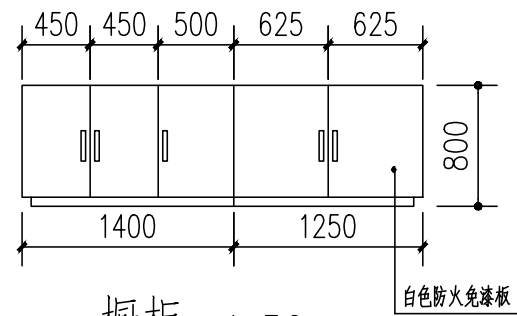
注：1、其余未画的与已画的相同或对称，



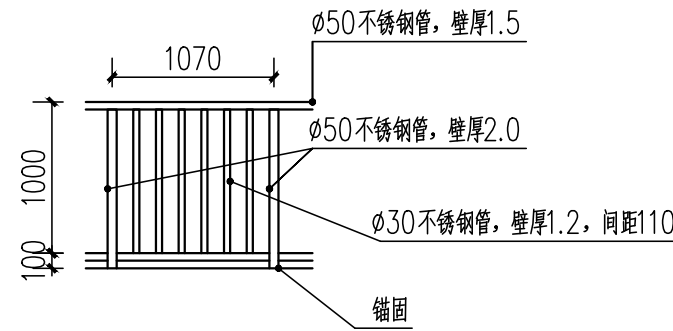
厨、卫平面详图 1:50



吊柜 1:50



橱柜 1:50



防护栏杆

原户内拆除工程：

1. 拆除户内楼梯。
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米，卫生间2.4米)至基层(含烟道瓷砖)。
3. 厨房台面、厨房橱柜吊柜、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除；清除厨房、卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
6. 清除污损墙面(按照5平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层，重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷，不同材料接缝部位，钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
7. 拆除客厅、卧室、阳台地板及地面砖至基层(含踢脚线)。
8. 拆除纱窗。
9. 拆除厨房燃气热水器、油烟机。
10. 拆除客厅窗套、阳台门套、阳台移门。
11. 拆除阳台、阁楼阳台窗帘。

12. 拆除大柜3组(卧室、阳台、客厅)。
13. 铲除阳台漏水墙面(5平方米考虑)至基层重新粉刷15厚DPM15防水砂浆粉刷。不同材料接缝部位，钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm。
14. 清除阁楼阳台墙面、地面瓷砖(15平方米)及顶面至基层。
15. 拆除阁楼窗户(7平方米)及顶部玻璃(2平方米)。
16. 拆除阁楼柜子(21平方米)。
17. 拆除阁楼地板(56平方米)。

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

说明	图例
吸顶灯	

会签栏																																	
建筑		结构																															
给排水		强电																															
暖通		弱电																															
备注栏																																	
盖章栏																																	
资质章																																	
注册章																																	
消防自审章																																	
设计单位																																	
 江苏时代建筑设计有限公司 JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd. 资质等级 建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号 A132010814 <table><tr><td>职 责</td><td>姓 名</td><td>签 名</td></tr><tr><td>批 准</td><td></td><td></td></tr><tr><td>审 定</td><td></td><td></td></tr><tr><td>项 目 负责人</td><td></td><td></td></tr><tr><td>审 核</td><td></td><td></td></tr><tr><td>专 业 负责人</td><td></td><td></td></tr><tr><td>校 对</td><td></td><td></td></tr><tr><td>设 计</td><td></td><td></td></tr><tr><td>制 图</td><td></td><td></td></tr><tr><td>方 案</td><td></td><td></td></tr></table>				职 责	姓 名	签 名	批 准			审 定			项 目 负责人			审 核			专 业 负责人			校 对			设 计			制 图			方 案		
职 责	姓 名	签 名																															
批 准																																	
审 定																																	
项 目 负责人																																	
审 核																																	
专 业 负责人																																	
校 对																																	
设 计																																	
制 图																																	
方 案																																	
建设单位																																	
扬州市保障性住房发展中心																																	
工程名称																																	
2026年公租房装修工程设计																																	
子项名称 杉湾花园三期88#-613室																																	
设计编号 2601601																																	
图纸名称																																	
平面图																																	
专业	装 饰	图号	建施-02																														
阶段	施工图	版次	0																														
比例	1:100	日期	2026-07																														

凡未加盖本公司设计出图专用章的图纸一律无效。版权所有，不得翻制，违者必究。

扬州市保障性住房发展中心 2026年公租房装修工程设计 联谊南苑联泰苑 12#-111~1011室 (共10户)

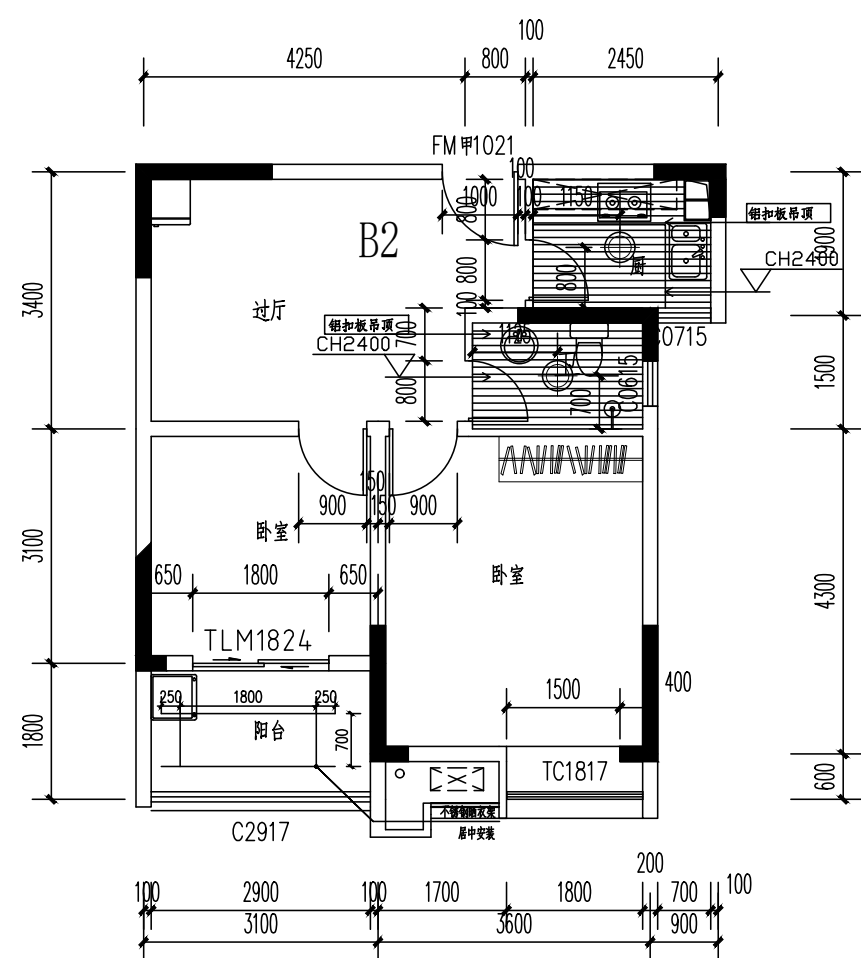
江苏时代建筑设计有限公司
JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd.

二零二六年七月

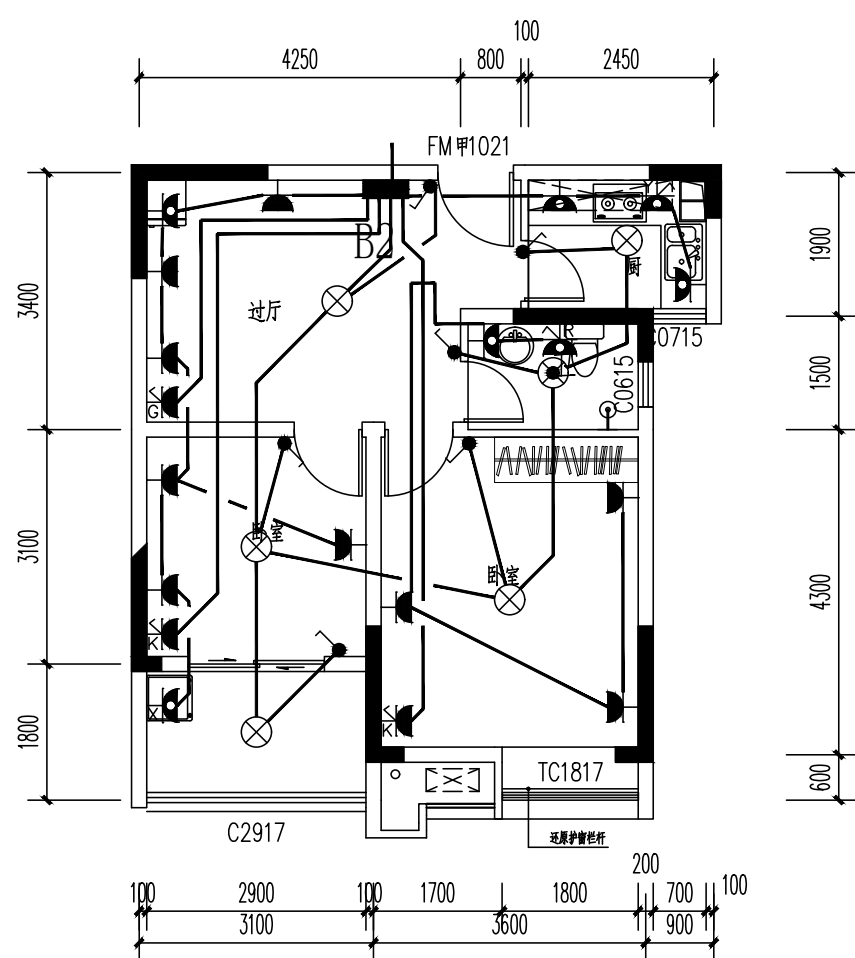
内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域： 房屋面积：67.52平方米；层高2900mm（净高2.8米），窗洞底距楼地面按照900mm考虑
客厅、卧室、阳台：
地面灰白色600×600玻化砖，贴砖地面采用同颜色材质的地砖踢脚线（高度120mm）
1、8~10厚防滑地砖，干水泥擦缝（规格600×600）
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3a、素水泥浆一道（内掺建筑胶）
3b、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm（阳台部位，洗衣机部位上翻400mm）
4、楼板基层
墙面（含凸窗台面）打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应小于150mm。根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃网布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300×300防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500宽、两侧向外延伸200宽（防水层两遍，一遍1.5厚）
3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，以1‰坡向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300×600墙砖（粘贴高度2400mm）
1、薄型墙面砖（贴前墙砖充分浸湿），白水泥浆擦缝
2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘层；
3、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）
4、基层墙面（卫生间2.0米以下为防水墙面）
所有厨房、卫生间吊顶为铝扣板吊顶
（高度2400mm，扣板尺寸300×300×0.6，可根据现场状况调整）
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变（先拆掉面板，重新安装）
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排烟管道贴墙面砖前先砌筑100厚水泥砖墙后再刷胶挂钢丝网粉刷
a:根据CECS196:2006第3.2.3规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b:根据CECS196:2006第3.2.5规定，墙面与楼地面交接部位，穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c:根据CECS196:2006第3.2.6规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。
地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

d:根据CECS196:2006第3.2.10规定，穿楼板管道应临墙安装，单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm，双面临墙的管道一面临墙不小于50mm，另一面不小于80mm，套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施，套管直径应比管道大1-2级标准，套管高度应高出装饰地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实，上口应留10~20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
e:根据CECS196:2006第3.2.11规定，洗脸盆台板，浴盆与墙的连接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。
根据JGJ367-2015第4.1.6条规定，卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm，向两侧延展宽度200mm。
车库区域： 房屋面积：17.67平方米；层高2700mm
墙面打磨一遍，采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍（车库墙面积16×2.7=43.2平方）
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
配套设备、设施：
1.成品室内套装门；卧室：900×2100（平开门）
厨房：800×2100（铝合金平开门）；
卫生间：800×2100（铝合金平开门）
更换入户门猫眼，更换所有外窗（厨卫窗为平开窗其余为推拉窗）配件，门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
2.成品防火整体橱柜（白色防火免漆板，12mm厚不锈钢台面下衬18mm防水板）高度800，其余尺寸见厨卫大样，灶台不留洞口
3.成品防火整体吊柜（尺寸、规格详见厨卫大样），油烟机预留洞口为900mm
4.阳台晒衣架（两根壁厚1.5mmΦ30不锈钢管，安装在室内，距顶250，尺寸见平面）
5.坐便器（含配件）
6.角阀（加厚）
7.面盆（大立柱）；面盆下水；面盆混合龙头；卫生间成品镜子500×700
8.洗浴盆（含下水）；菜盆混合龙头；厨房置物架：60cm4刀槽10挂钩大空铝，管壁厚1mm
9.20W-LED（厨房300×300平板灯、卫生间300×300平板灯、阳台吸顶灯）
40W-LED（客厅、卧室吸顶灯），主卧室灯为双控
10.不锈钢地漏尺寸为DN50（所有）；洗衣机水嘴
11.淋浴混合冷热水龙头
12.卫生间毛巾架：50cm双层大空铝，壁厚1mm；淋浴三角篮：双层大空铝，护栏厚度3mm，篮底厚度1.3mm
其他：
1.所有水路支管上水改为暗装，下水不变
2.全部采用过门石（红色人造大理石，厚度20厚）
3.采用电热水器时，安装在卫生间土建预留插座插口
4.灯具原预留线长度不够可增加（电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取）
5.所有窗户不需要窗套
6.所有水池为单口水池
7.卫生间洗面盆下增加“S”弯
8.厨房橱柜翻门上增加液压机架
9.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
10.户内厨房卫生间内热水支管，见给水系统图
11.户内冷水支管，见给水系统图
12.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
13.门槛石做法
1）、20厚门槛石（规格同门洞宽）
2）、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3）、素水泥浆一道（内掺建筑胶）
4）、楼板基层

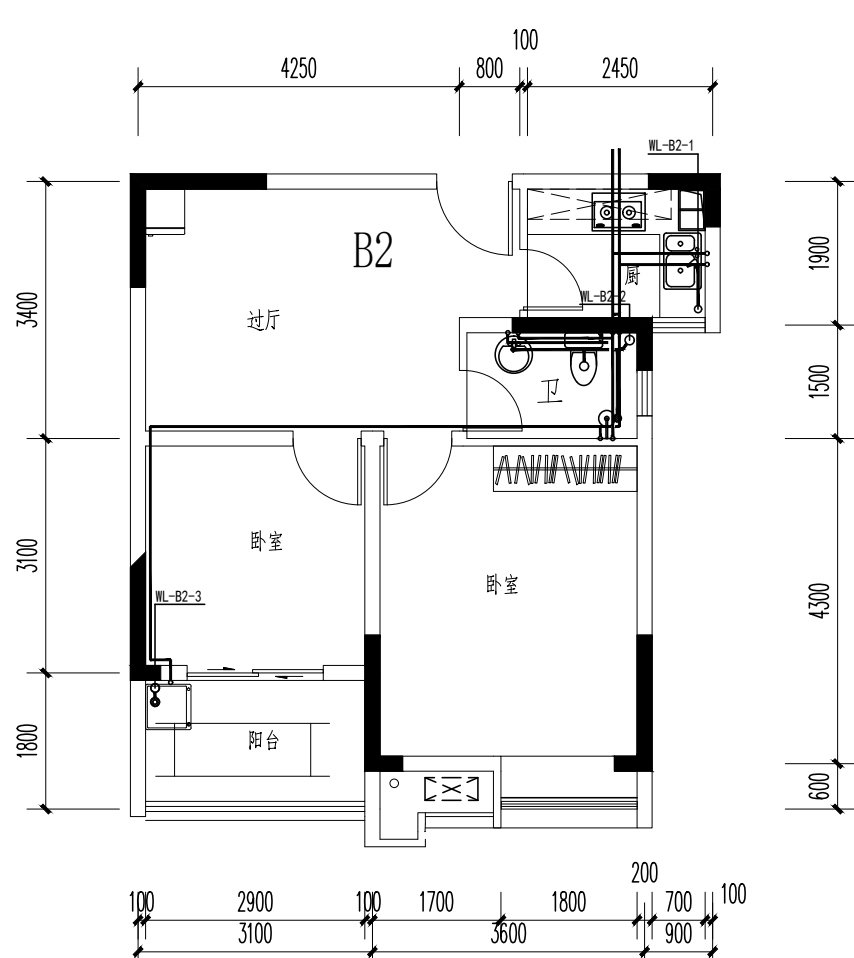
会签栏																																	
建筑		结构																															
给排水		强电																															
暖通		弱电																															
备注栏																																	
盖章栏																																	
资质章																																	
注册章																																	
消防自审章																																	
设计单位																																	
 江苏时代建筑设计有限公司 JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co.,Ltd. 资质等级 建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号 A132010814 <table><tr><td>职 责</td><td>姓 名</td><td>签 名</td></tr><tr><td>批 准</td><td></td><td></td></tr><tr><td>审 定</td><td></td><td></td></tr><tr><td>项 目 负责人</td><td></td><td></td></tr><tr><td>审 核</td><td></td><td></td></tr><tr><td>专 业 负责人</td><td></td><td></td></tr><tr><td>校 对</td><td></td><td></td></tr><tr><td>设 计</td><td></td><td></td></tr><tr><td>制 图</td><td></td><td></td></tr><tr><td>方 案</td><td></td><td></td></tr></table>				职 责	姓 名	签 名	批 准			审 定			项 目 负责人			审 核			专 业 负责人			校 对			设 计			制 图			方 案		
职 责	姓 名	签 名																															
批 准																																	
审 定																																	
项 目 负责人																																	
审 核																																	
专 业 负责人																																	
校 对																																	
设 计																																	
制 图																																	
方 案																																	
建设单位																																	
扬州市保障性住房发展中心																																	
工程名称																																	
2026年公租房装修工程设计																																	
子项名称 联谊南苑联泰苑12#-111室																																	
设计编号																																	
2601601																																	
图纸名称																																	
设计说明																																	
专业	装 饰	图号	建施-01																														
阶段	施工图	版次	0																														
比例	1:100	日期	2026-07																														



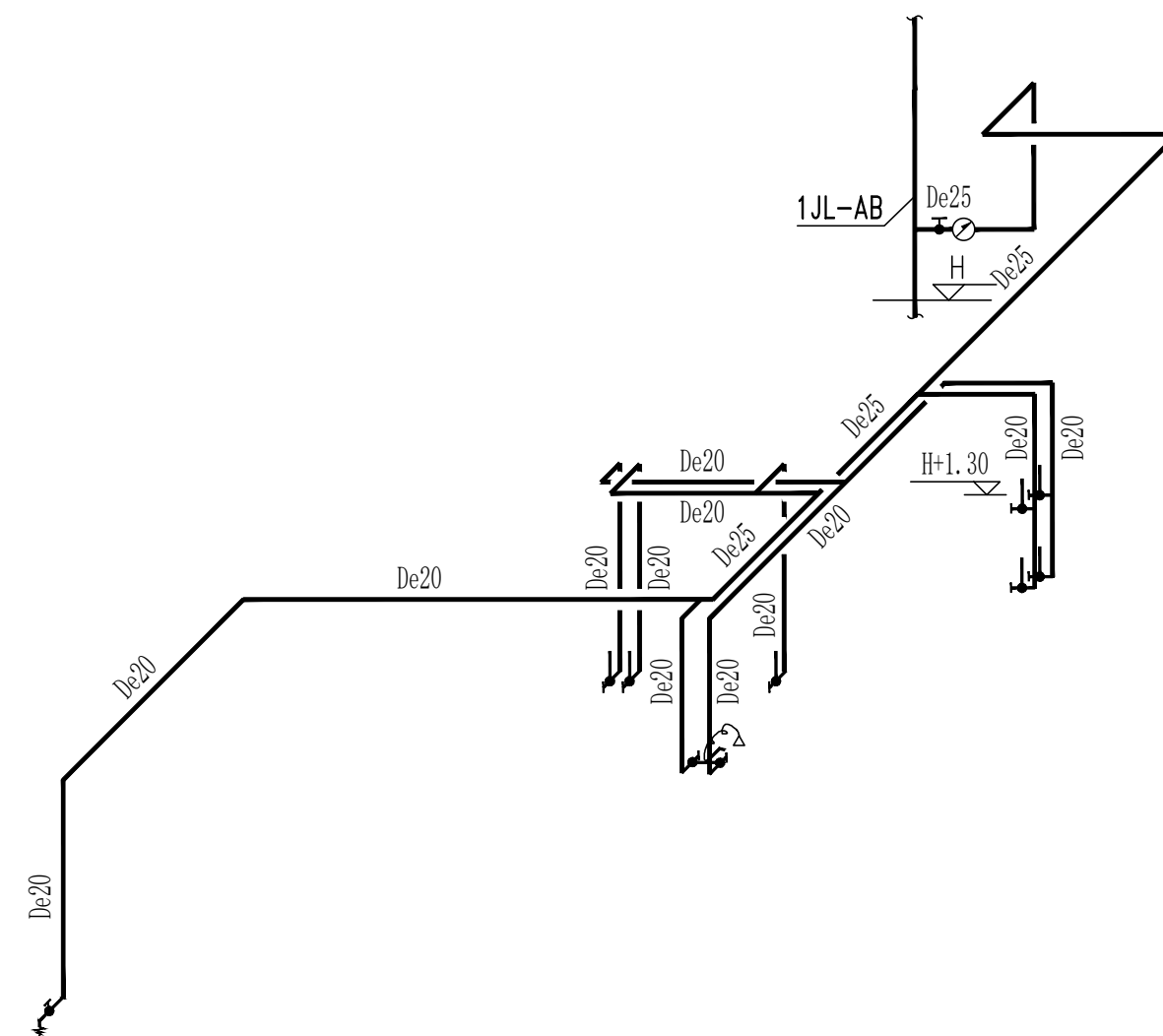
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

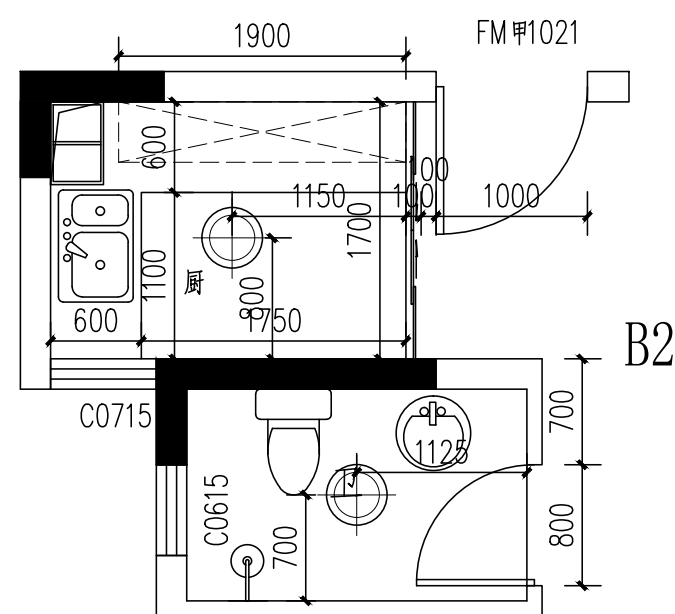


户型冷热水布置图 1:100

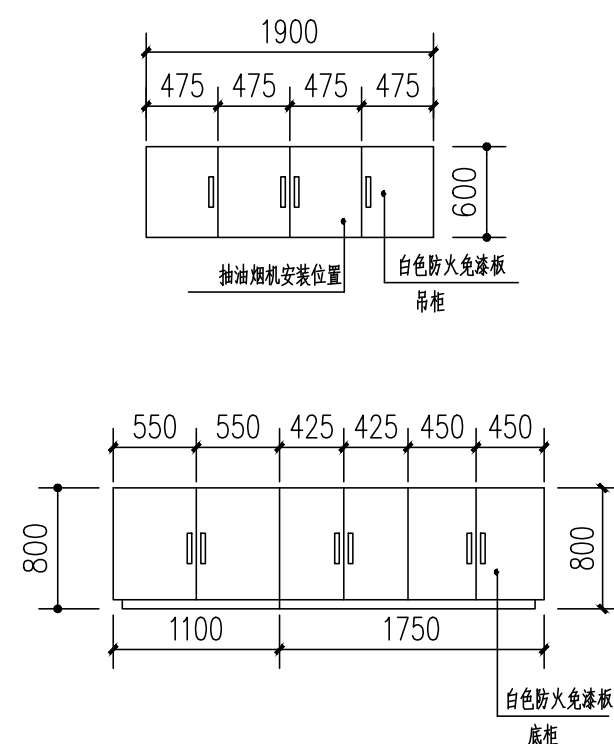


A2 户型给水支管详图

注:1、其余未画的与已画的相同或对称,



厨A、卫A大样 1:50



说明	图例
吸顶灯	

会签栏					
建筑		结构			
给排水		强电			
暖通		弱电			
备注栏					
盖章栏					
资质章					
注册章					
消防自审章					
设计单位					
 江苏时代建筑设计有限公司 JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co.,Ltd. 资质等级 建筑行业（建筑工程）甲级					
证书编号		A132010814			
职 责	姓 名	签 名			
批 准					
审 定					
项 目 负责人					
审 核					
专 业 负责人					
校 对					
设 计					
制 图					
方 案					
建设单位					
扬州市保障性住房发展中心					
工程名称					
2026年公租房装修工程设计					
子项名称 联谊南苑联泰苑12#-111室					
设计编号		2601601			
图纸名称					
平面图					
专业	装 饰	图号	建施-02		
阶段	施工图	版次	0		
比例	1:100	日期	2026-07		

扬州市保障性住房发展中心
2026年公租房装修工程设计
佳家幸福园
4#-101~701、1101~1801室
(共15户)

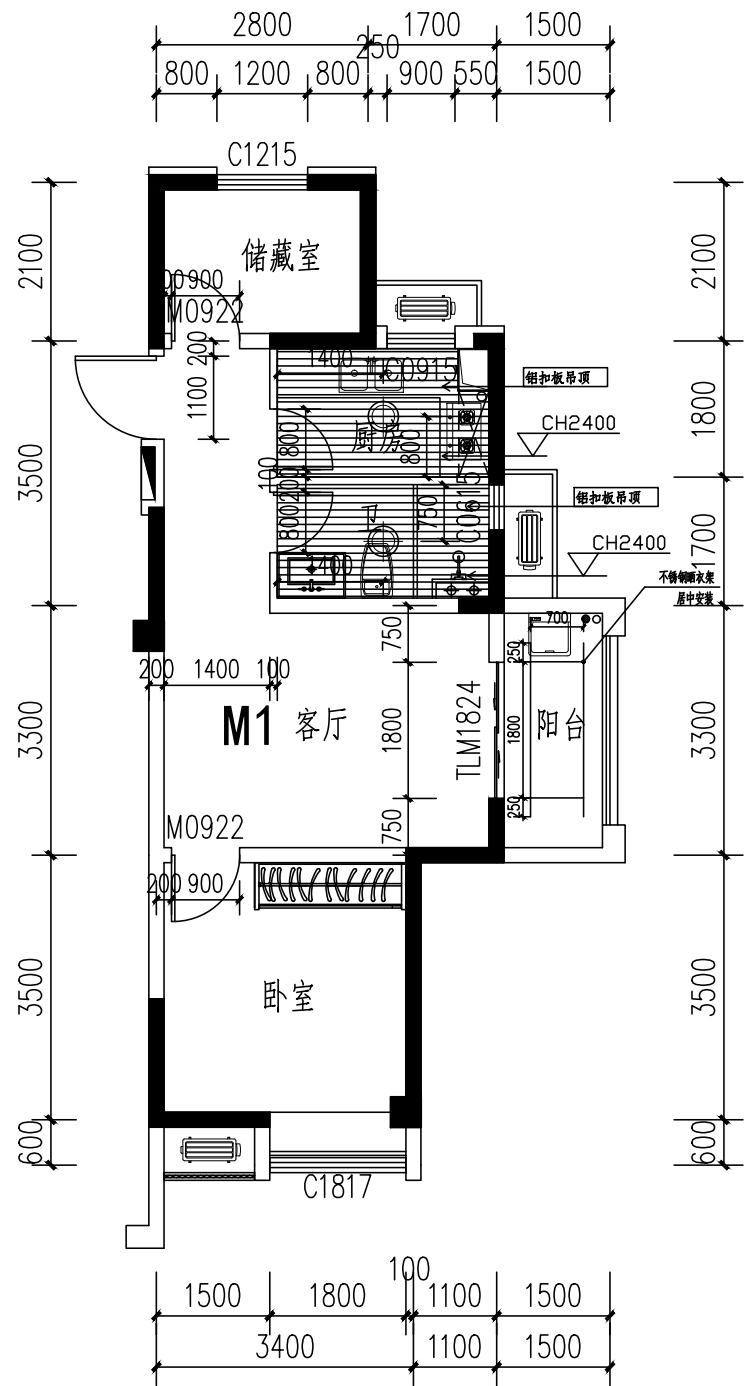
江苏时代建筑设计有限公司
JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd.
二零二六年七月

内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域：房屋面积：66.62平方米；层高2900mm(净高2.8米)，窗洞底距楼地面按照900mm考虑
客厅、卧室、阳台：
地面灰白色600*600玻化砖，贴砖地面采用同颜色材质的地磚踢脚线（高度120mm）
1、8~10厚防滑地砖，干水泥擦缝（规格600X600）
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3a、素水泥浆一道（内掺建筑胶）
3b、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm（阳台部位，洗衣机部位上翻1400mm）
4、楼板基层
墙面（含凸窗台面）打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基层应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基层间的粘结宽度不应小于150mm。根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基层交接处，应采用耐碱玻璃布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基层的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300*300防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500宽、两侧向外延伸200宽（防水层两遍，一遍1.5厚）
3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，以1%坡度向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300*600墙砖（粘贴高度2400mm）
1、薄型墙面砖（贴前墙砖充分浸湿），白水泥浆擦缝
2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层；
3、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）
4、基层墙面（卫生间2.0米以下防水墙面）
所有厨房、卫生间吊顶为铝扣板吊顶
（高度2400mm，扣板尺寸300*300*0.6，可根据现场状况调整）
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变（先拆掉面板，重新安装）
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排烟管道贴墙面砖前先砌筑100厚水泥砖墙后再刷胶挂钢丝网粉刷
a:根据CECS196:2006第3.2.3规定，厨房、卫生间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b:根据CECS196:2006第3.2.5规定，墙面与楼地面交接部位，穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c:根据CECS196:2006第3.2.6规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

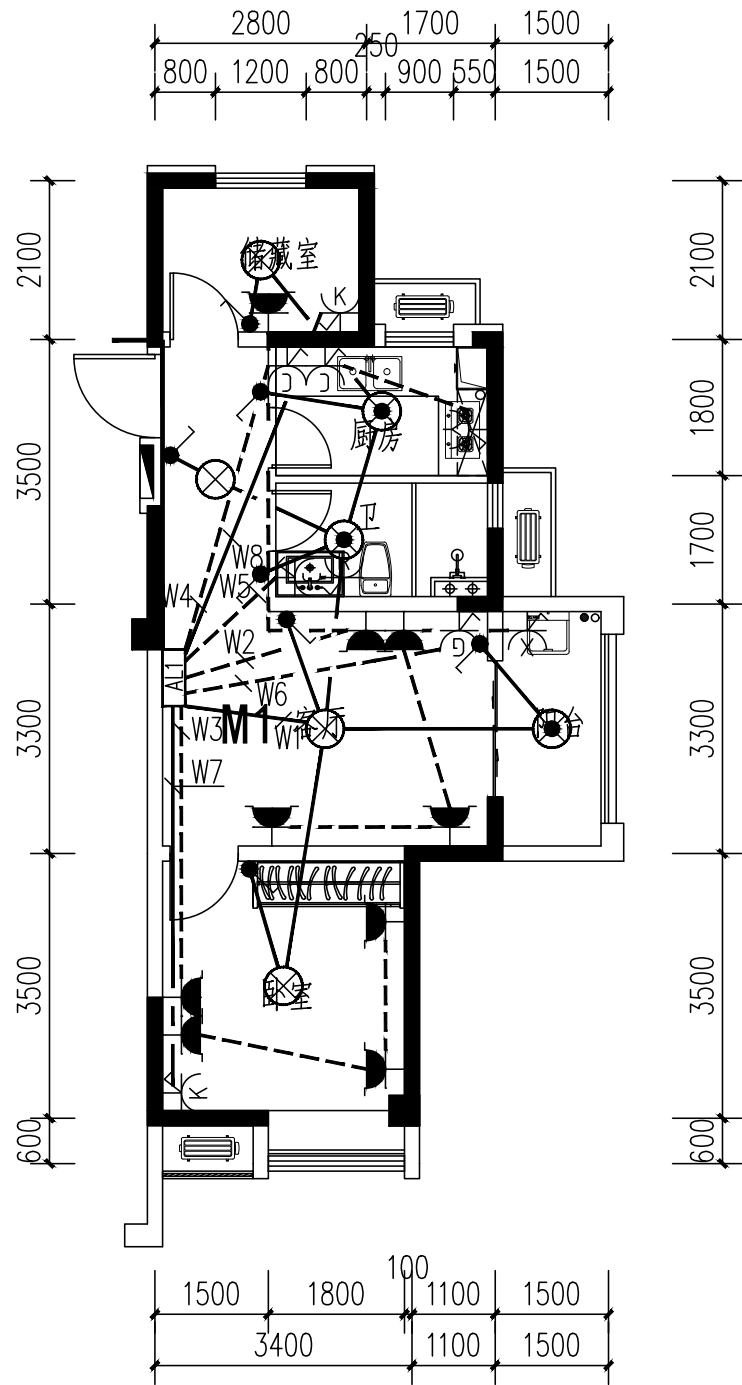
d:根据CECS196:2006第3.2.10规定,穿楼板管道应临墙安装,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm,双面临墙的管道一面临墙不小于50mm,另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施,套管直径应比管道大1-2级标准,套管高度应高出装饰地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实,上口应留10-20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
e:根据CECS196:2006第3.2.11规定,洗脸盆台盆,浴盆与墙的文接角应用合成高分子密封胶材料进行密封处理。
根据JGJ367-2015第4.1.6条规定,卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm,向两侧延展宽度200mm。
配套设备、设施:
1.成品室内套装门;卧室:900*2200(平开门) 厨房:800*2100(铝合金平开门); 卫生间:800*2200(铝合金平开门)
2.成品防火整体橱柜(白色防火免漆板,1.2mm厚不锈钢台面下衬8mm防水板)高度800,其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
3.成品防火整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样),油烟机预留洞口为900mm
4.阳台晒衣架(两根壁厚1.5mmφ30不锈钢管,安装在室内,距顶250,尺寸见平面)
5.坐便器(含配件)
6.角阀(加厚)
7.面盆(大立柱);面盆下水;面盆混合龙头;卫生间成品镜子500*700
8.洗涤盆(含下水);菜盆混合龙头;厨房置物架:60cm*4刀槽10挂钩大空铝,管壁厚1mm
9.20W-LED(厨房300*300平板灯、卫生间300*300平板灯、阳台吸顶灯) 40W-LED(客厅、卧室吸顶灯),主卧室灯为双控
10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有);洗衣机水嘴
11.淋浴混合冷热水龙头
12.卫生间毛巾架:50cm双层大空铝,壁厚1mm;淋浴三角篮:双层大空铝,护栏厚度3mm,篮底厚度1.3mm
其他:
1.所有水路支管上水改为暗装,下水不变
2.全部采用过门石(红色人造大理石,厚度20厚)
3.采用电热水器时,安装在卫生间土建预留插座插口
4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
5.所有窗户不需要窗套
6.所有水池为单口水池
7.卫生间洗面盆下增加“S”弯
8.厨房橱柜柜门上增加液压机架
9.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
10.户内厨房卫生间内热水支管,见给水系统图
11.户内冷水管支管,见给水系统图
12.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
13.门槛石做法 1)、20厚门槛石(规格同门洞宽) 2)、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒素水泥粉 3)、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4)、楼板基层

会签栏																																	
建筑		结构																															
给排水		强电																															
暖通		弱电																															
备注栏																																	
盖章栏																																	
资质章																																	
注册章																																	
消防自审章																																	
设计单位																																	
 江苏时代建筑设计有限公司 JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co.,Ltd. 资质等级 建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号 A132010814 <table><tr><td>职 责</td><td>姓 名</td><td>签 名</td></tr><tr><td>批 准</td><td></td><td></td></tr><tr><td>审 定</td><td></td><td></td></tr><tr><td>项 目 负 责 人</td><td></td><td></td></tr><tr><td>审 核</td><td></td><td></td></tr><tr><td>专 业 负 责 人</td><td></td><td></td></tr><tr><td>校 对</td><td></td><td></td></tr><tr><td>设 计</td><td></td><td></td></tr><tr><td>制 图</td><td></td><td></td></tr><tr><td>方 案</td><td></td><td></td></tr></table>				职 责	姓 名	签 名	批 准			审 定			项 目 负 责 人			审 核			专 业 负 责 人			校 对			设 计			制 图			方 案		
职 责	姓 名	签 名																															
批 准																																	
审 定																																	
项 目 负 责 人																																	
审 核																																	
专 业 负 责 人																																	
校 对																																	
设 计																																	
制 图																																	
方 案																																	
建设单位																																	
扬州市保障性住房发展中心																																	
工程名称																																	
2026年公租房装修工程设计																																	
子项名称																																	
佳家幸福园4#-101室																																	
设计编号																																	
2601601																																	
图纸名称																																	
设计说明																																	
专业	装 饰	图号	建施-01																														
阶段	施工图	版次	0																														
比例	1 : 100	日期	2026-07																														

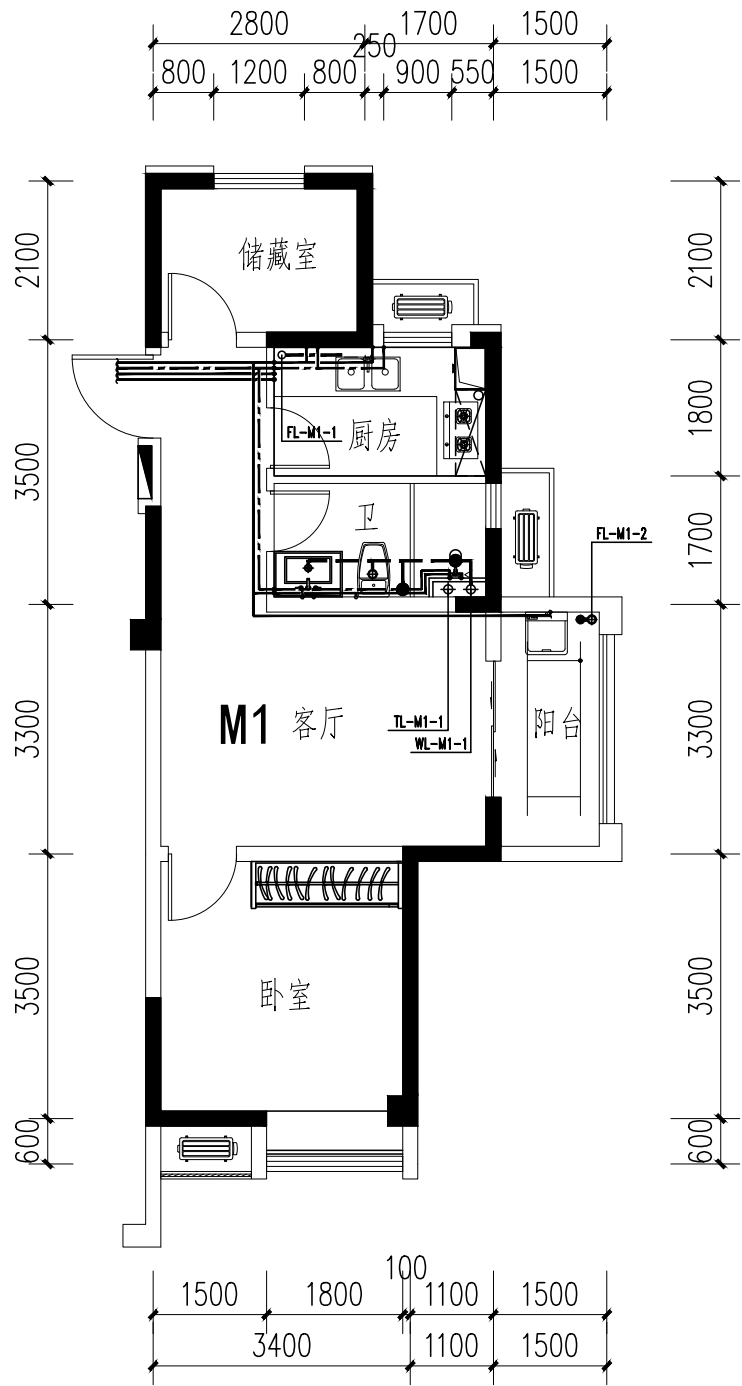
凡未加盖本公司设计出图专用章的图纸一律无效。版权所有，不得翻制，违者必究。



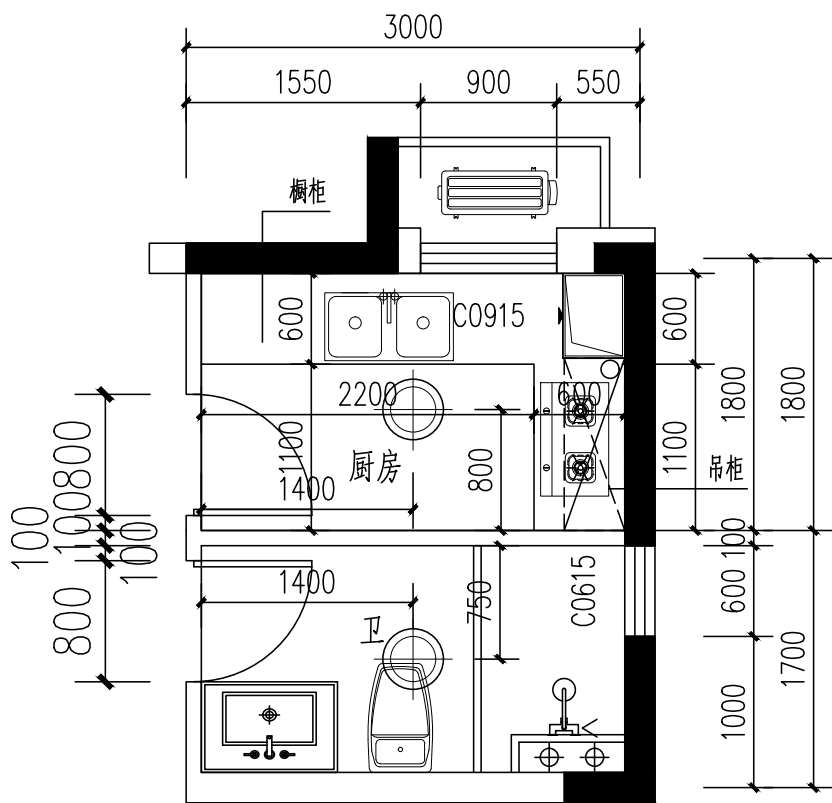
户型平面图 1:100



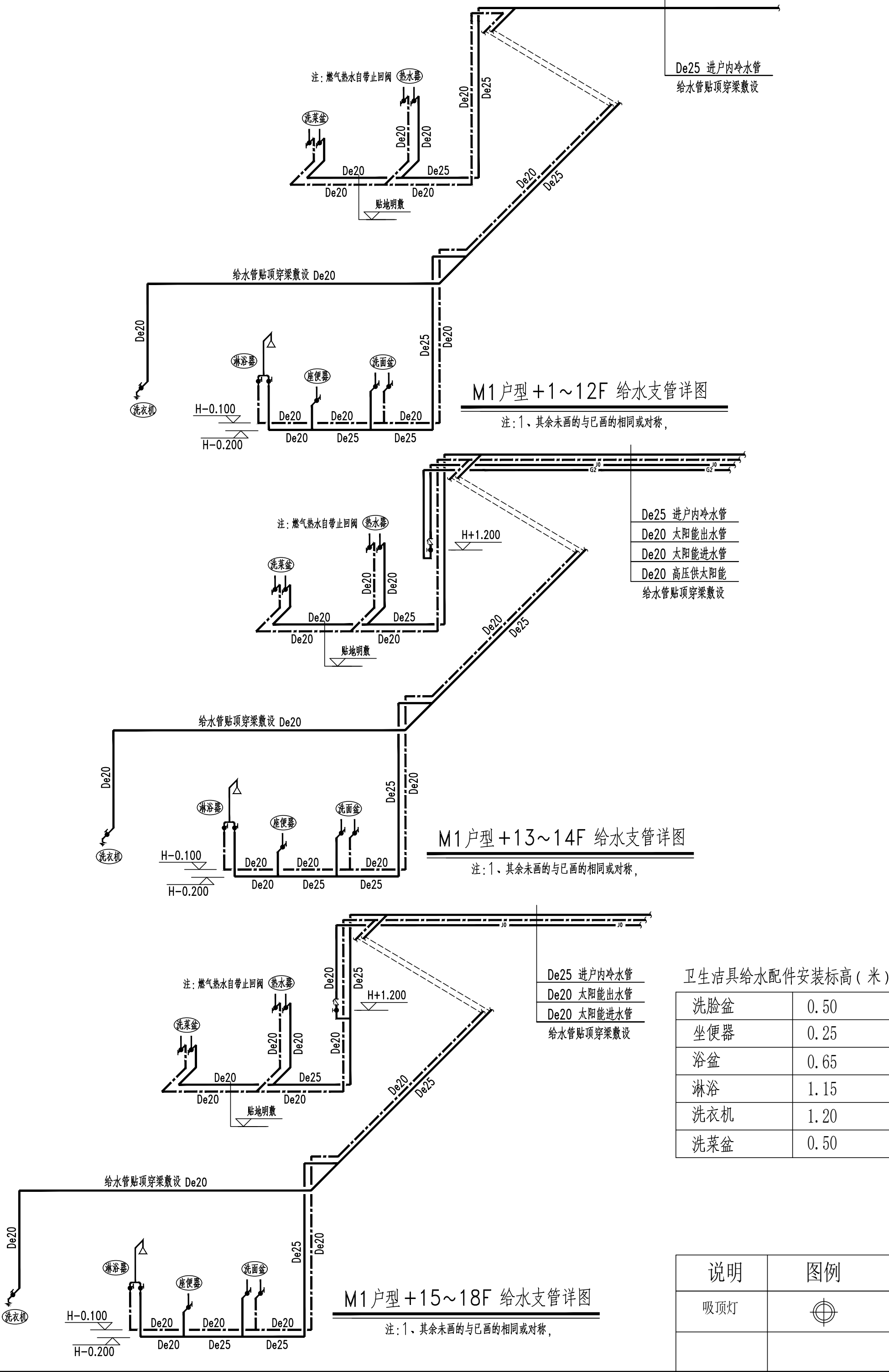
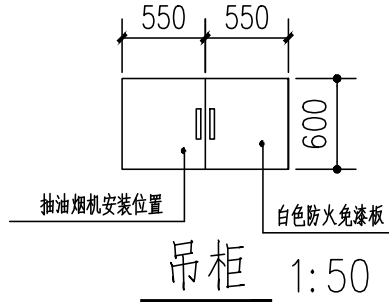
户型强电调整布置示意图 1:100



户型冷热水布置图 1:100



厨、卫平面详图 1:50



卫生洁具给水配件安装标高 (米)	
洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.15
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

说明	图例
吸顶灯	

会签栏

建筑		结构	
给排水		强电	
暖通		弱电	

备注栏

盖章栏

资质章

注册章

消防自审章

设计单位

江苏时代建筑设计有限公司
JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co.,Ltd.
资质等级 建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号 A132010814

职 责	姓 名	签 名
批 准		
审 定		
项 目 负责人		
审 核		
专 业 负责人		
校 对		
设 计		
制 图		
方 案		

建设单位
扬州市保障性住房发展中心

工程名称
2026年公租房装修设计

子项名称
佳家幸福园4#-101室

设计编号
2601601

图纸名称
平面图

专业	装 饰	图号	建施-02
阶段	施工图	版次	0
比例	1:100	日期	2026-07

扬州市保障性住房发展中心
2026年公租房装修工程设计
佳家幸福园
4#-105~1805室
(共18户)

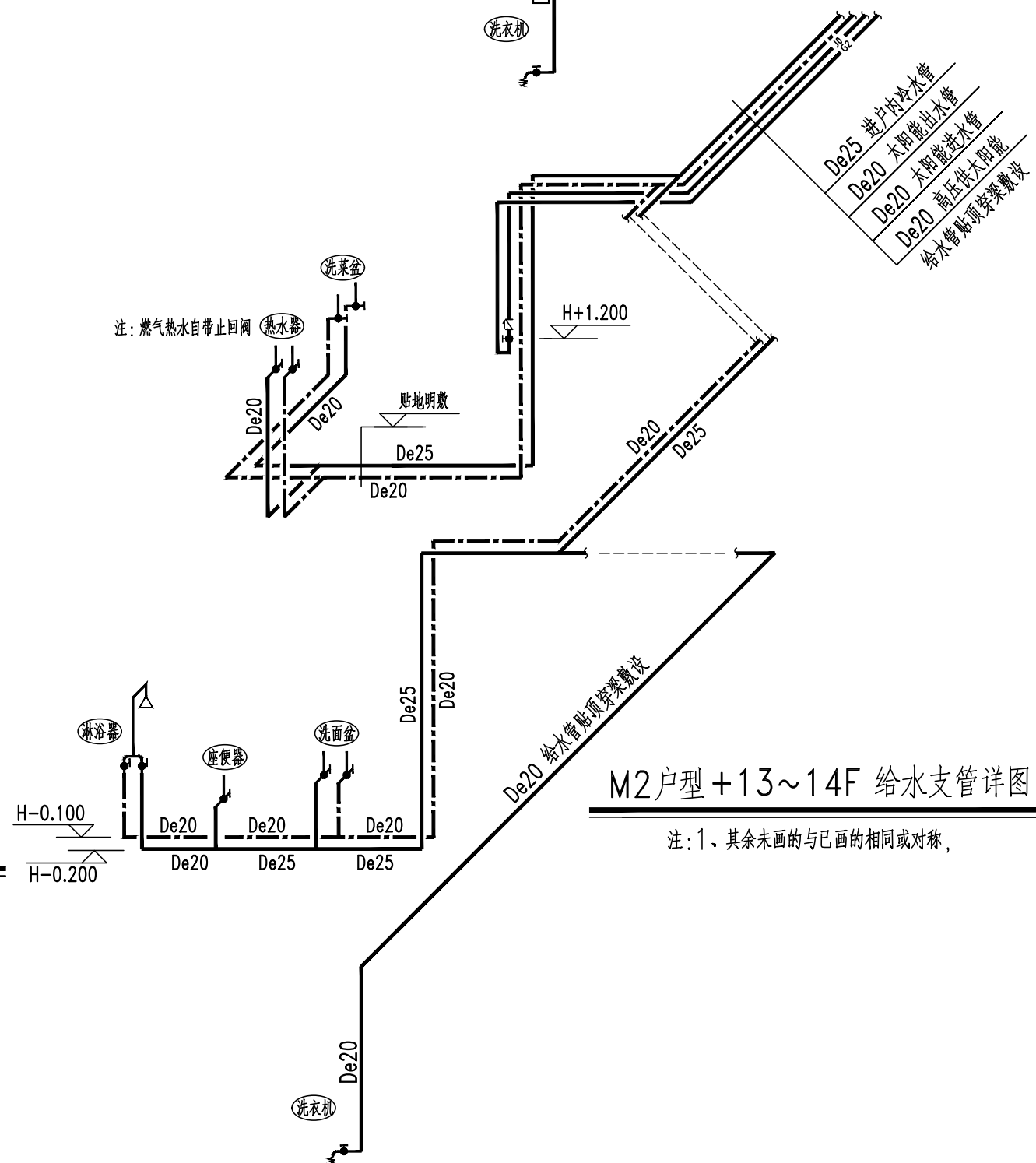
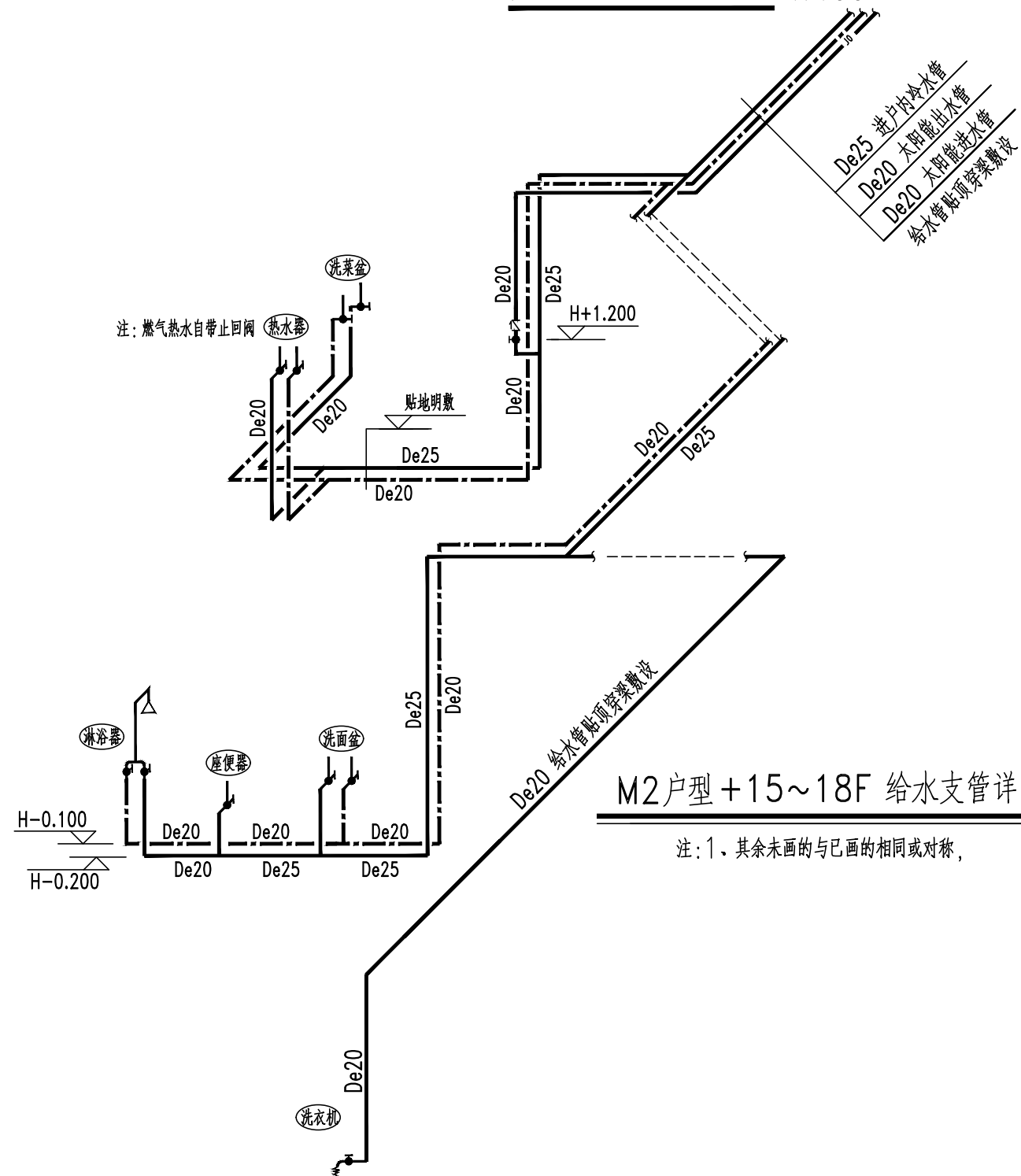
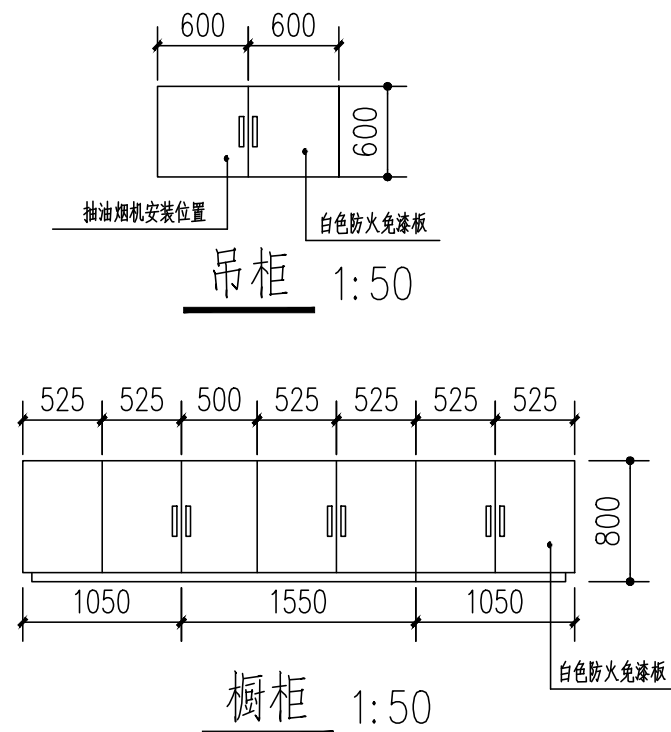
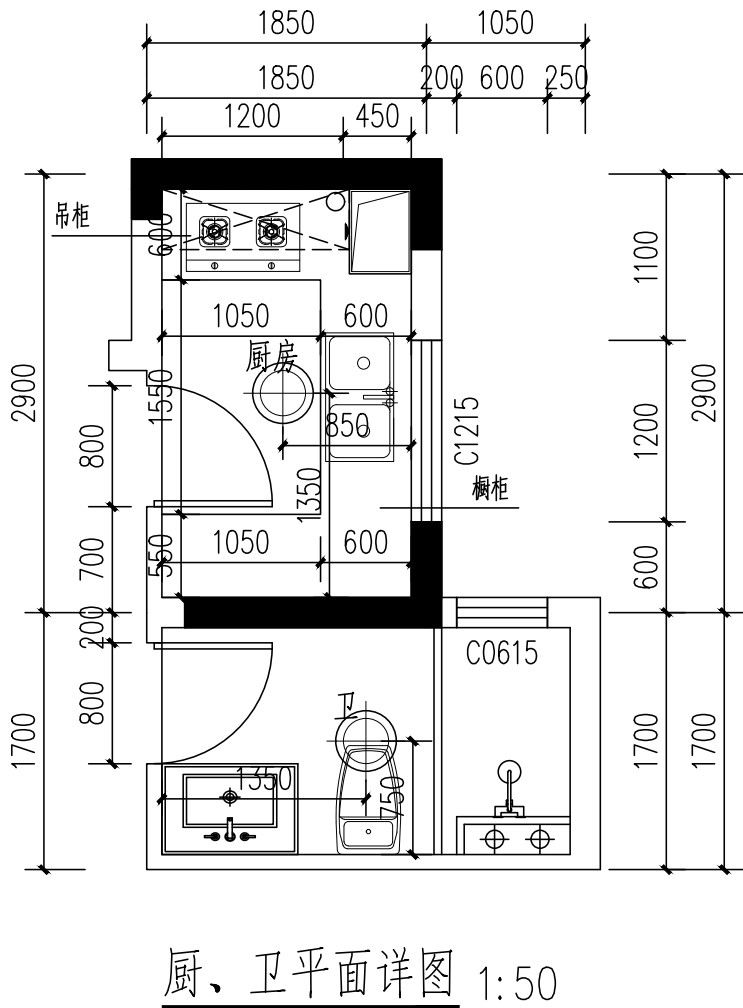
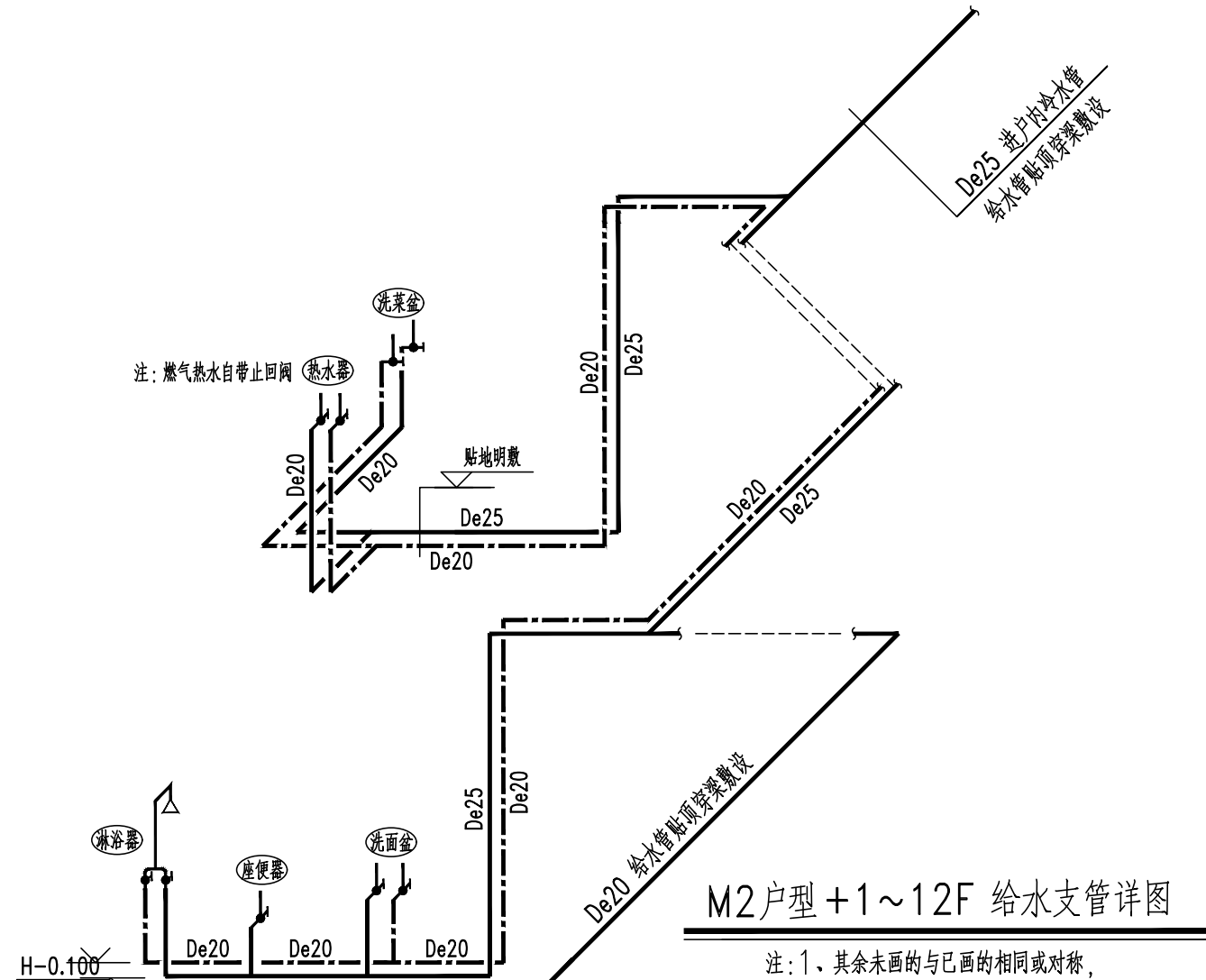
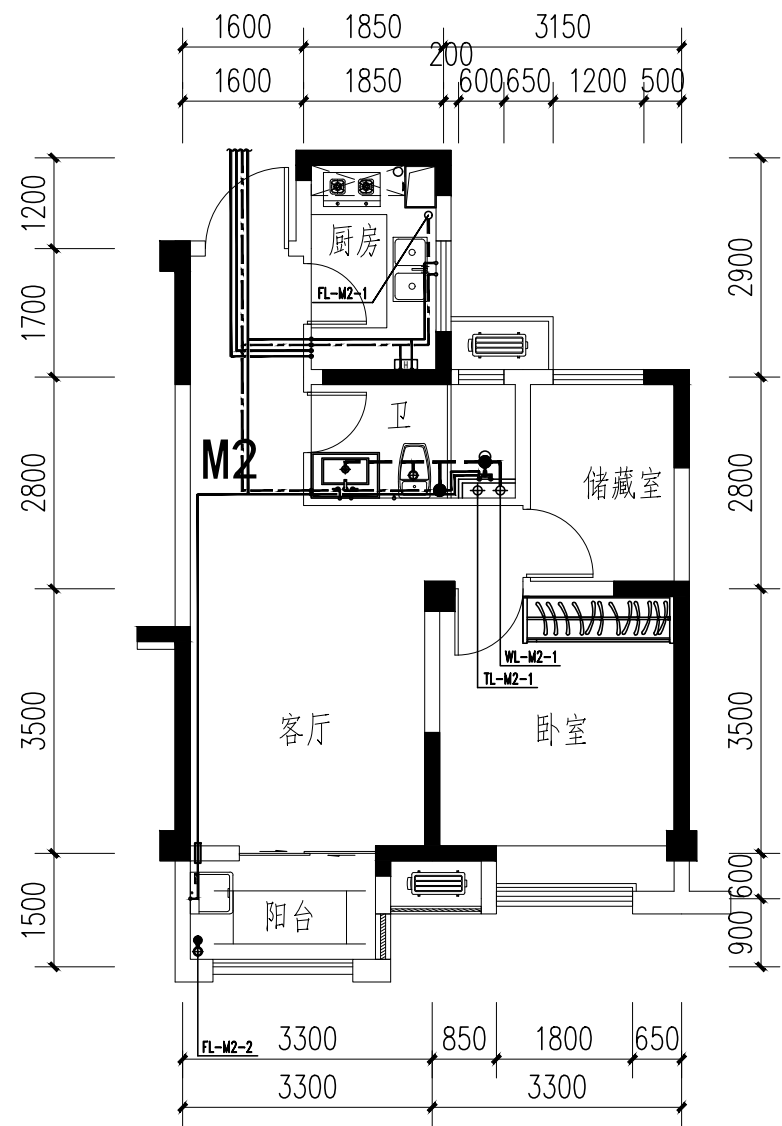
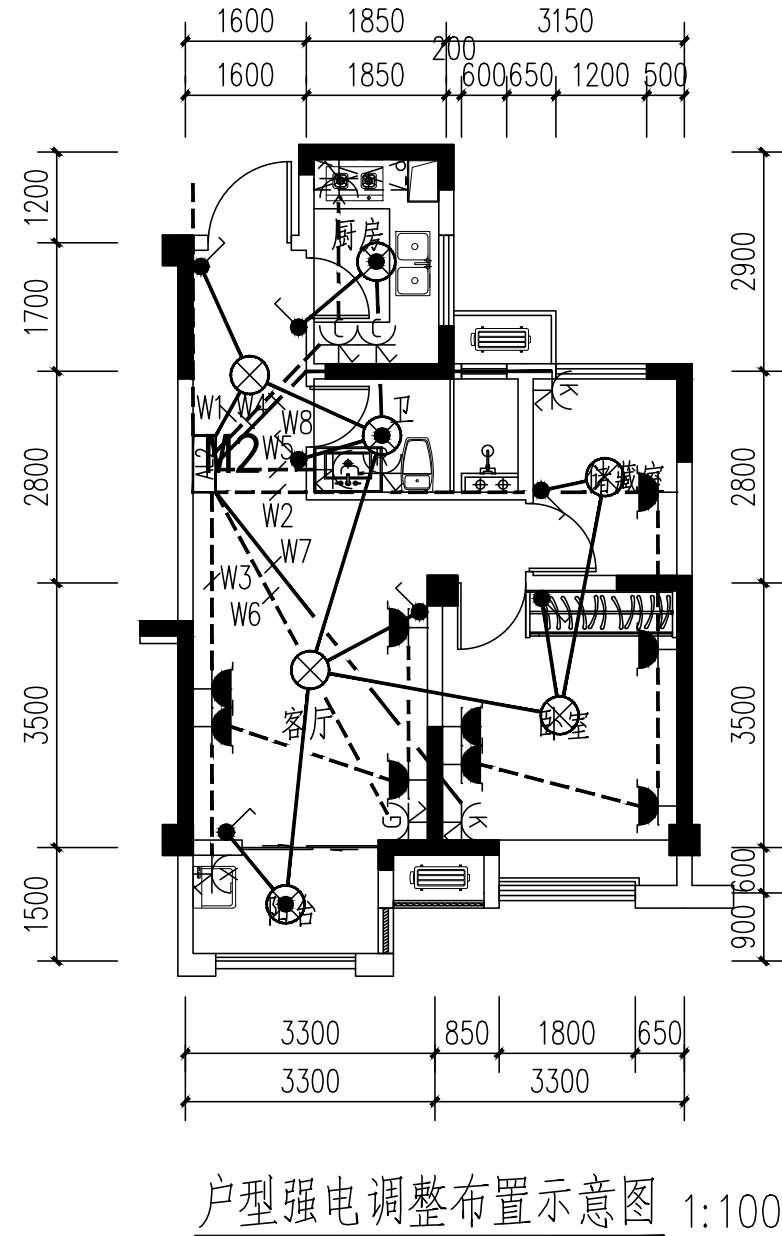
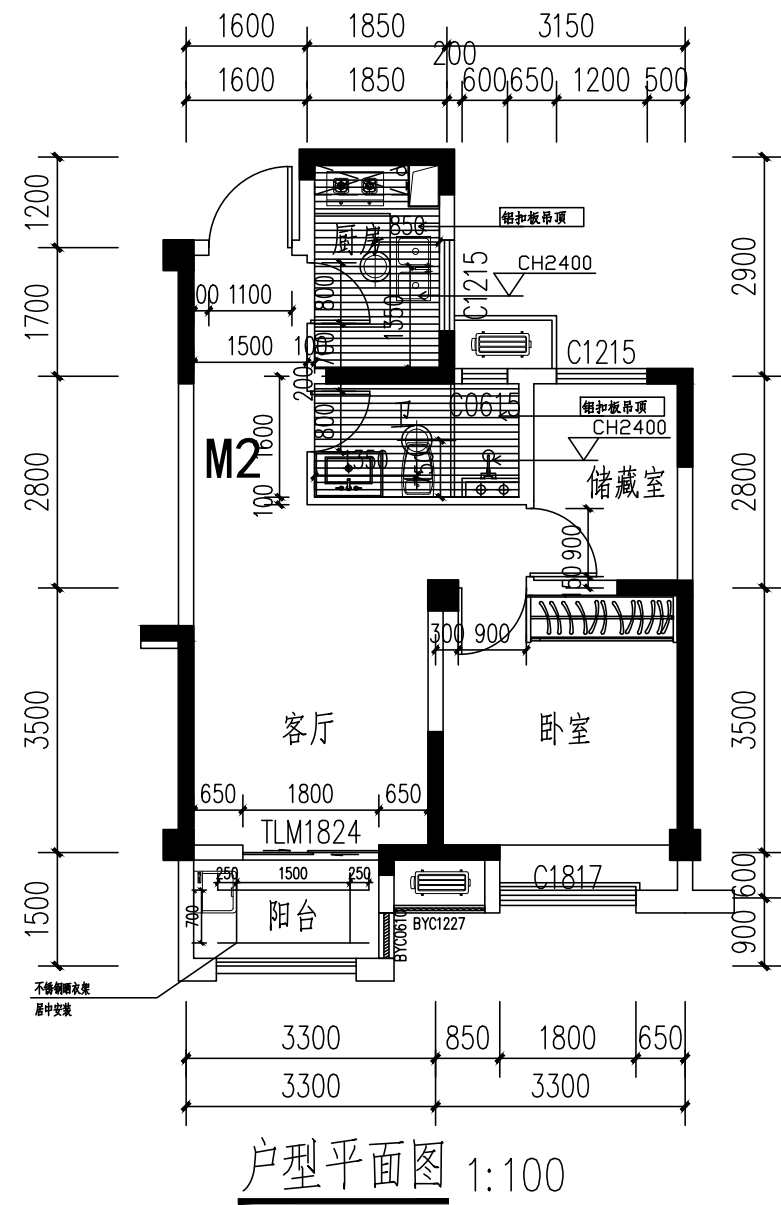
江苏时代建筑设计有限公司
JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd.
二零二六年七月

内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域： 房屋面积：67.67平方米；层高2900mm(净高2.8米)，窗洞底距楼地面按照900mm考虑
客厅、卧室、阳台：
地面灰白色600*600玻化砖，贴砖地面采用同颜色材质的地磚踢脚线（高度120mm）
1、8~10厚防滑地砖，干水泥擦缝（规格600X600）
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3a、素水泥浆一道（内掺建筑胶）
3b、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm（阳台部位，洗衣机部位上翻400mm）
4、楼板基层
墙面（含凸窗台面）打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基层应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基层间的粘结宽度不应小于150mm。根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基层交接处，应采用耐碱玻璃网布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基层的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300*300防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500宽、两侧向外延伸200宽（防水层两遍，一遍1.5厚）
3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，以1%坡度向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水（1.2厚）上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300*600墙砖（粘贴高度2400mm）
1、薄型墙面砖（贴前墙砖充分浸湿），白水泥浆擦缝
2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层；
3、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）
4、基层墙面（卫生间2.0米以下为防水墙面）
所有厨房、卫生间吊顶为铝扣板吊顶
（高度2400mm，扣板尺寸300*300*0.6，可根据现场状况调整）
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变（先拆卸面板，重新安装）
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排烟管道贴墙面砖前先砌筑100厚水泥砖墙后再刷胶挂钢丝网粉刷
a:根据CECS196:2006第3.2.3规定，厨房、卫生间四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b:根据CECS196:2006第3.2.5规定，墙面与楼地面交接部位，穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c:根据CECS196:2006第3.2.6规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

d:根据CECS196:2006第3.2.10规定,穿楼板管道应临墙安设,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm,双面临墙的管道一面临墙不小于50mm,另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施,套管直径应比管道大1-2级标准,套管高度应高出装饰地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实,上口应留10-20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
e:根据CECS196:2006第3.2.11规定,洗脸盆台盆,浴盆与墙的文接角应用合成高分子密封胶材料进行密封处理。
根据JGJ367-2015第4.1.6条规定,卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm,向两侧延展宽度200mm。
配套设备、设施:
1.成品室内套装门;卧室:900*2200(平开门) 厨房:800*2100(铝合金平开门); 卫生间:800*2200(铝合金平开门)
2.成品防火整体橱柜(白色防火免漆板,1.2mm厚不锈钢台面下衬8mm防水板)高度800,其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
3.成品防火整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样),油烟机预留洞口为900mm
4.阳台晒衣架(两根壁厚1.5mmφ30不锈钢管,安装在室内,距顶250,尺寸见平面)
5.坐便器(含配件)
6.角阀(加厚)
7.面盆(大立柱);面盆下水;面盆混合龙头;卫生间成品镜子500*700
8.洗涤盆(含下水);菜盆混合龙头;厨房置物架:60cm*4刀槽10挂钩大空铝,管壁厚1mm
9.20W-LED(厨房300*300平板灯、卫生间300*300平板灯、阳台吸顶灯) 40W-LED(客厅、卧室吸顶灯),主卧室灯为双控
10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有);洗衣机水嘴
11.淋浴混合冷热水龙头
12.卫生间毛巾架:50cm双层大空铝,壁厚1mm;淋浴三角篮:双层大空铝,护栏厚度3mm,篮底厚度1.3mm
其他:
1.所有水路支管上水改为暗装,下水不变
2.全部采用过门石(红色人造大理石,厚度20厚)
3.采用电热水器时,安装在卫生间土建预留插座插口
4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
5.所有窗户不需要窗套
6.所有水池为单口水池
7.卫生间洗面盆下增加“S”弯
8.厨房橱柜柜门上增加液压机架
9.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
10.户内厨房卫生间内热水支管,见给水系统图
11.户内冷水管支管,见给水系统图
12.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
13.门槛石做法 1)、20厚门槛石(规格同门洞宽) 2)、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒素水泥粉 3)、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4)、楼板基层

会签栏																																	
建筑		结构																															
给排水		强电																															
暖通		弱电																															
备注栏																																	
盖章栏																																	
资质章																																	
注册章																																	
消防自审章																																	
设计单位																																	
 江苏时代建筑设计有限公司 JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co.,Ltd. 资质等级 建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号 A132010814 <table><tr><td>职 责</td><td>姓 名</td><td>签 名</td></tr><tr><td>批 准</td><td></td><td></td></tr><tr><td>审 定</td><td></td><td></td></tr><tr><td>项 目 负 责 人</td><td></td><td></td></tr><tr><td>审 核</td><td></td><td></td></tr><tr><td>专 业 负 责 人</td><td></td><td></td></tr><tr><td>校 对</td><td></td><td></td></tr><tr><td>设 计</td><td></td><td></td></tr><tr><td>制 图</td><td></td><td></td></tr><tr><td>方 案</td><td></td><td></td></tr></table>				职 责	姓 名	签 名	批 准			审 定			项 目 负 责 人			审 核			专 业 负 责 人			校 对			设 计			制 图			方 案		
职 责	姓 名	签 名																															
批 准																																	
审 定																																	
项 目 负 责 人																																	
审 核																																	
专 业 负 责 人																																	
校 对																																	
设 计																																	
制 图																																	
方 案																																	
建设单位																																	
扬州市保障性住房发展中心																																	
工程名称																																	
2026年公租房装修工程设计																																	
子项名称																																	
佳家幸福园4#-105室																																	
设计编号																																	
2601601																																	
图纸名称																																	
设计说明																																	
专业	装 饰	图号	建施-01																														
阶段	施工图	版次	0																														
比例	1 : 100	日期	2026-07																														

凡未加盖本公司设计出图专用章的图纸一律无效。版权所有，不得翻制，违者必究。



卫生洁具给水配件安装标高(米)	
洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.15
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

说明	图例
吸顶灯	

会签栏

建筑		结构	
给排水		强电	
暖通		弱电	

备注栏

盖章栏

资质章

注册章

消防自审章

设计单位

江苏时代建筑设计有限公司
JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd.
资质等级 建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号 A132010814

职责	姓名	签名
批准		
审定		
项目负责人		
审核		
专业负责人		
校对		
设计		
制图		
方案		

建设单位
扬州市保障性住房发展中心

工程名称
2026年公租房装修设计

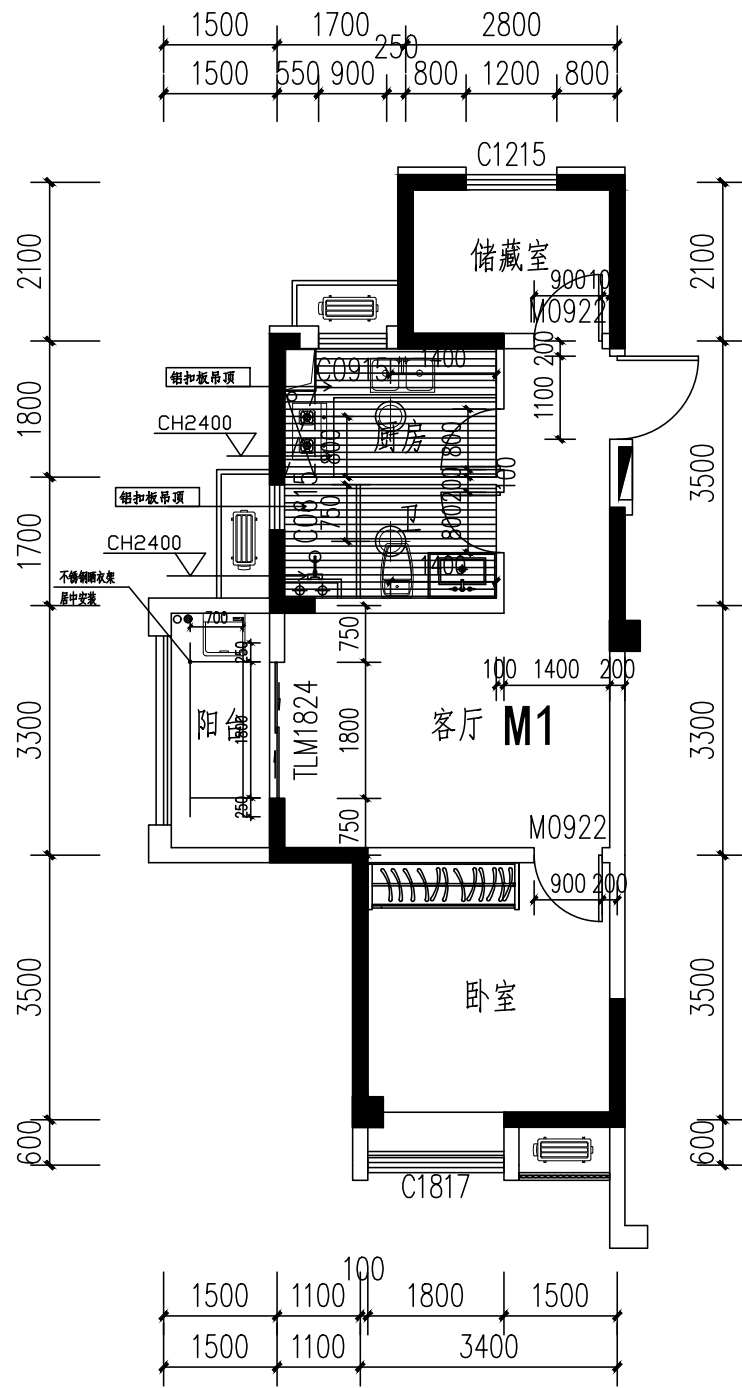
子项名称
佳家幸福园4#-105室

设计编号
2601601

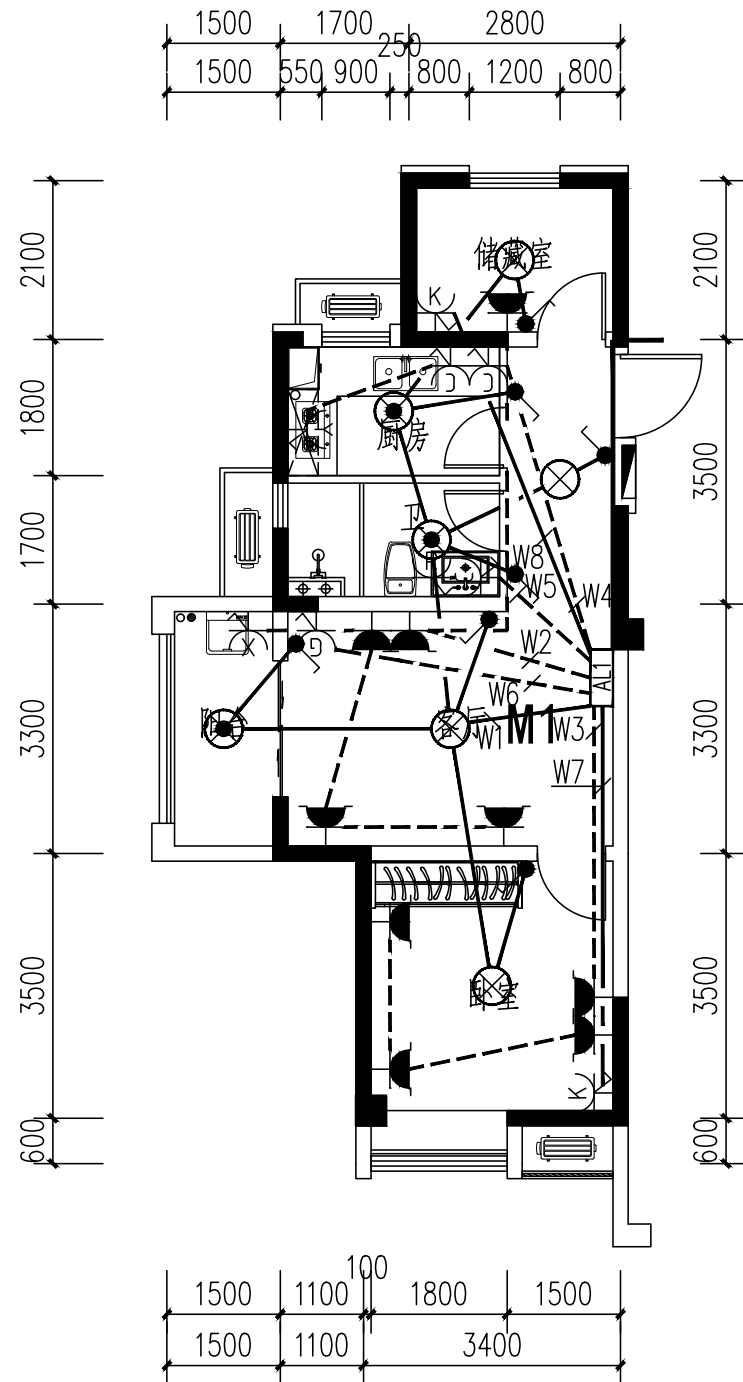
图纸名称
平面图

专业	装 饰	图号	建施-02
阶段	施工图	版次	0
比例	1:100	日期	2026-07

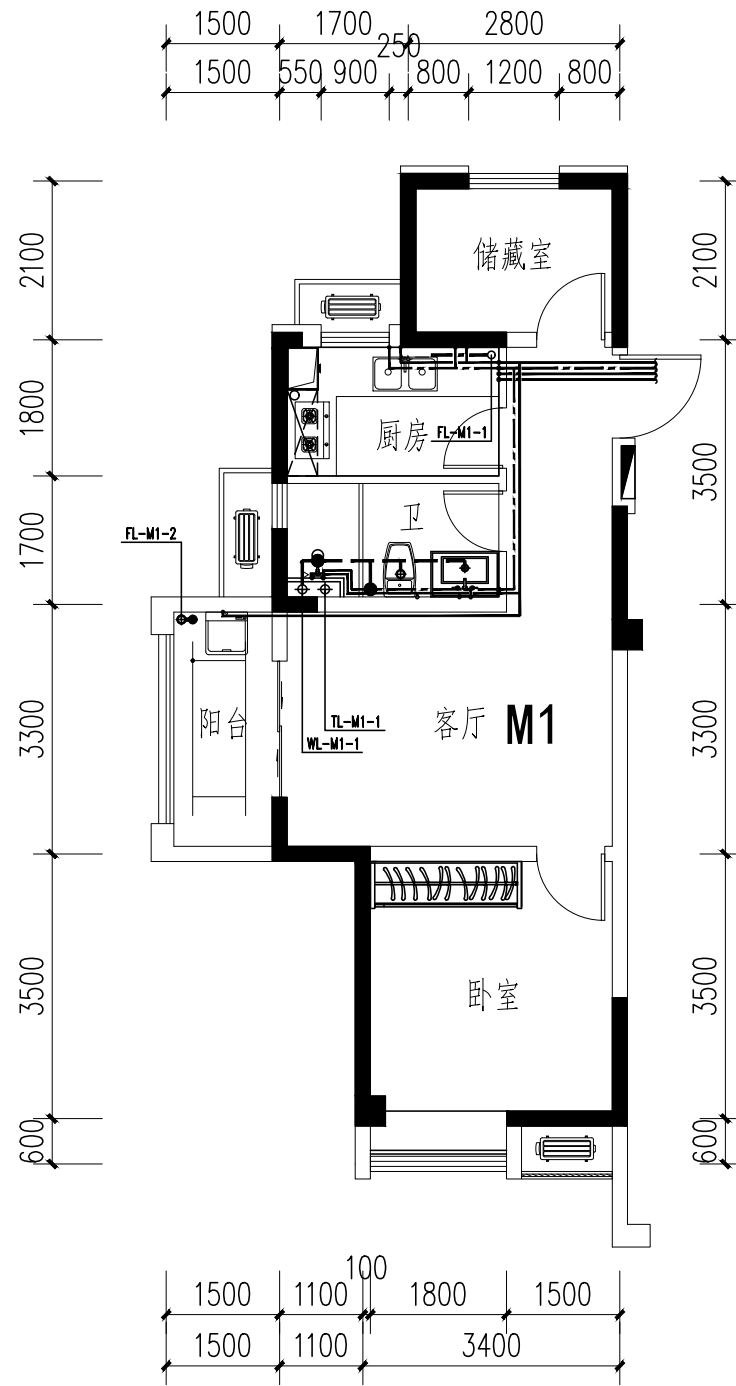
凡未加盖本公司设计出图专用章的图纸一律无效。版权所有，不得翻制，违者必究。



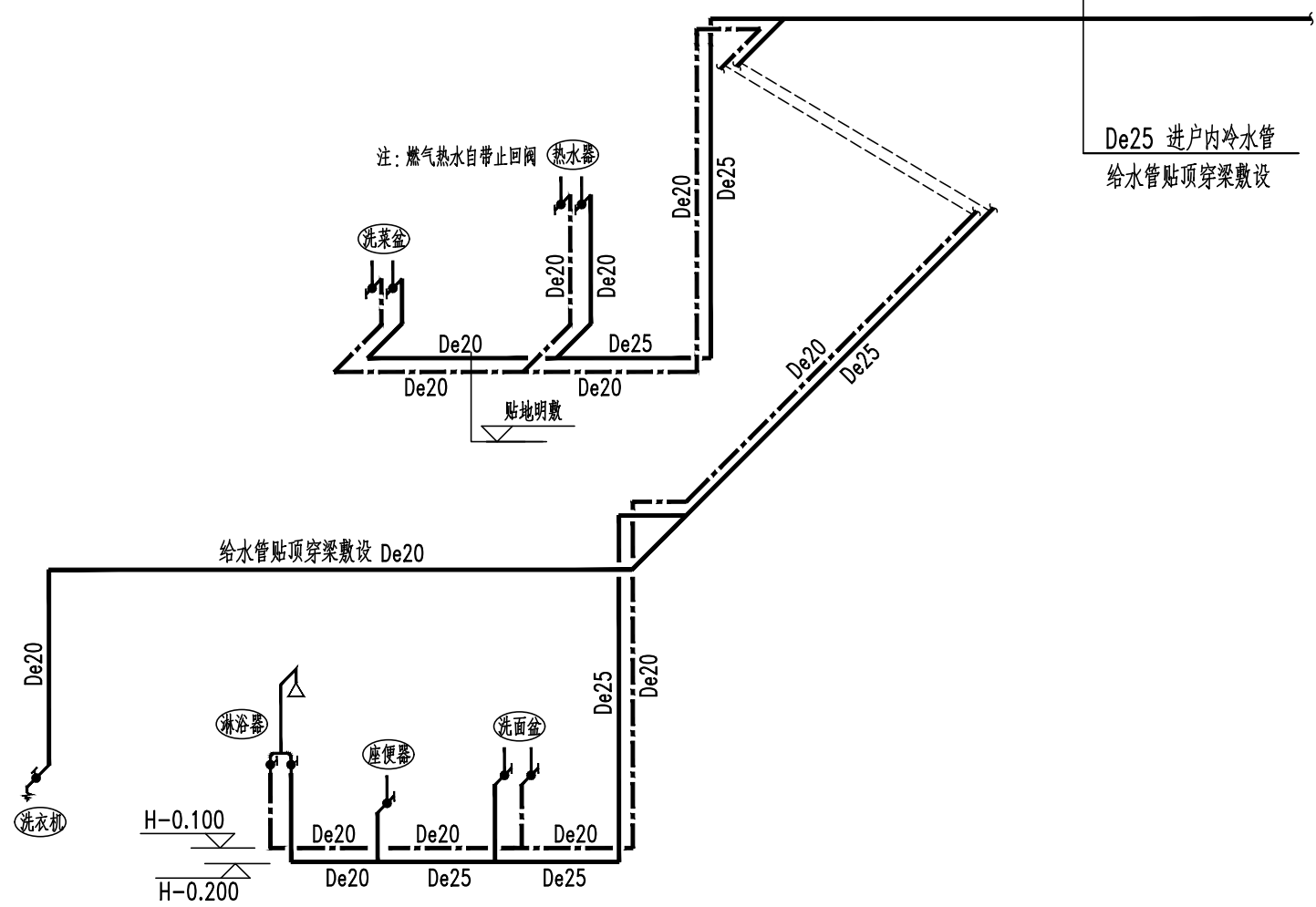
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

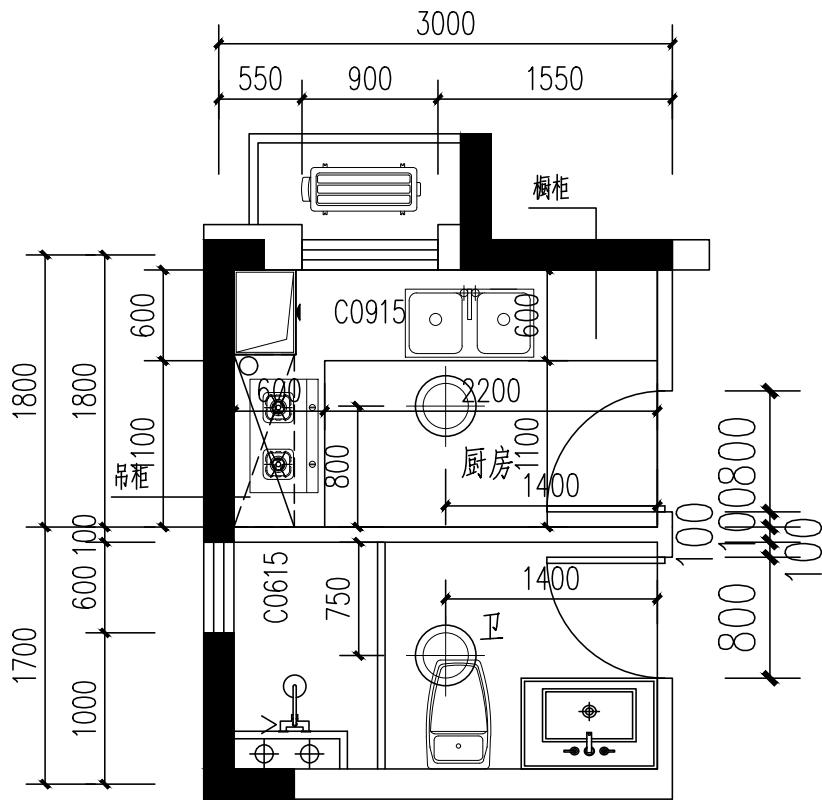


户型冷热水布置图 1:100

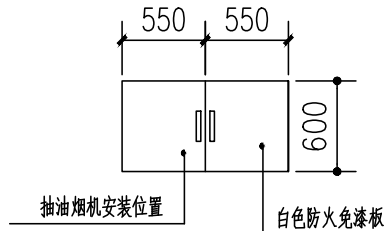


M1户型 给水支管详图

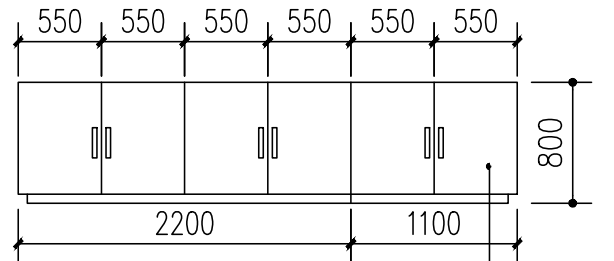
注：其余未画的与已画的对称



厨、卫平面详图 1:50



吊柜 1:50



橱柜 1:50

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.15
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

说明	图例
吸顶灯	

会签栏			
建筑		结构	
给排水		强电	
暖通		弱电	
备注栏			
盖章栏			
资质章			
注册章			
消防自审章			
设计单位			
			
江苏时代建筑设计有限公司			
JIANGSU SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN Co.,Ltd.			
资质等级		建筑行业（建筑工程）甲级	
证书编号		A132010814	
职 责	姓 名	签 名	
批 准			
审 定			
项 目 负责人			
审 核			
专 业 负责人			
校 对			
设 计			
制 图			
方 案			
建设单位			
扬州市保障性住房发展中心			
工程名称			
2026年公租房装修工程设计			
子项名称		佳家幸福园4#-106室	
设计编号		2601601	
图纸名称			
平面图			
专业	装 饰	图号	建施-02
阶段	施工图	版次	0
比例	1:100	日期	2026-07