中共江苏省委党校励学大厦

标准间及教学楼公共场所家具更新项目合同

项目名称： 中共江苏省委党校励学大厦标准间及教学楼公共场所家具更新项目

项目编号： JSZC-320000-JCEC-G2026-0204（ZZ066026V7ZC02143）

甲方：中共江苏省委党校

地址：南京市鼓楼区水佐岗路49号

电话：025-83382179

乙方：南京佳奇家具制造有限公司

地址：江苏省南京市浦口区乌江镇林浦村

电话：025-85292988

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规，为明确采购单位（甲方）和供应单位（乙方）购销过程中的权利、义务和经济责任，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经友好协商，同意按照下面的条款和条件订立本合同，以资共同遵守。

一、定义：以下术语有特定的含义：

货物是指乙方基于其已中标的投标文件而应向甲方提供的符合招标要求规格及功能的产品及其全部备件，它还应包括由乙方送交给甲方的所有与使用及测试有关的应进行的任何规定的服务。

服务是指根据合同规定乙方应承担的与供货有关的辅助义务，比如运输、保险以及其它伴随服务，比如安装或指导安装、调试以及送货上门提供技术援助、培训、配合措施、维修响应和合同中规定乙方应承担的其它义务。

合同价是指根据中标的投标文件和合同规定，乙方在正确地履行合同义务后甲方应支付给乙方的价款。

甲方是指合同中明确规定的实际购买货物和接受服务的单位。

乙方是指合同中规定的提供货物和提供服务的单位。

损失是指合同一方因不履行合同义务而导致另一方及第三方的各种损失的费用，还包括守约方为减轻损失或维护权利而需支付的各种调查费用、车旅费用、律师费用等。

二、合同标的：

励学大厦及教学楼公共场所家具更新项目清单

编号	项目名称	规格尺寸（mm）	单位	数量	单价	合计
一、励学大厦大厅						
1	沙发出新（三人位）	2300*960*870（st400）	套	2	4670	9340
	沙发出新（二人位）	1800*960*870（st400）	套	2	3750	7500
	沙发出新（单人位）	1400*960*870（st400）	张	2	2560	5120
2	茶几出新	1500*900*430	张	2	1200	2400
二、励学大厦牡丹厅、梅花厅						
1	电动餐桌	D2500*H750	张	2	8530	17060
2	沙发出新(3+1)	单人位：1150*980*950（st450） 三人位：1150*980*950（st450）	套	2	3430	6860
3	人造革餐椅出新	500*520*980	张	20	310	6200
4	窗帘	18000*3500	套	2	3260	6520
5	茶几出新	1400*700*450	张	2	1150	2300
		700*700*450	张	2	600	1200
三、教学楼						
1	接待沙发出新（单人位）	1050*980*850（st400）	张	10	1100	11000
2	茶几出新	650*650*H450	张	7	430	3010
3	屏风	2000*2400	组	1	5300	5300
4	窗帘	7460*3200	套	1	1200	1200
5	会议椅	640*650*1060（st460）mm	张	12	700	8400
6	茶几	400*600*480mm	张	9	500	4500
四、励学大厦客房						
1	床屏木饰面	2700*73*1200	套	120	1690	202800
2	床头软包	1500*40*600	张	120	580	69600
3	床头柜加固改色出新	500*500*550	件	120	300	36000
	床头柜	500*500*550	件	120	540	64800
4	挑台写字桌	3100*550*53	张	120	1320	158400
5	椅子加固改色出新	480*500*1000 (st450)	把	120	250	30000

6	休闲桌 加固改色出新	D500*H550	张	120	290	34800
7	休闲椅 加固改色出新	685*740*950 (st450)	张	240	330	79200
8	床箱 (带感应夜灯)	1500*2000*320	张	120	1460	175200
9	床垫	1500*2000*210	张	120	1250	150000
10	电视机背景框 (含灯带)	3110*180*900	套	120	1360	163200
11	窗帘	7600*2800	套	120	1120	134400
合 计		大写人民币壹佰叁拾玖万陆仟叁佰壹拾元整				1396310
备 注		具体材质及工艺要求详见招标文件。				

三、合同总价款：大写人民币**壹佰叁拾玖万陆仟叁佰壹拾元整**，小写**¥1396310.00**元。

合同总价款范围：合同总价应包括货物本身价格、包装费、运输费、原旧件拆除费、安装费、验收费、送检费、配件费、培训费、清洁与成品保护费、仓储费、垃圾外运费、技术服务费(包括深化设计、技术资料、图纸提供等)、伴随服务及因产品本身及供货相关的各种税金等全部费用。

对于甲方在招标文件中所要求的及乙方在投标文件和合同中所承诺提供的功能，乙方应无条件提供，由于设计及其他原因所造成的额外费用由乙方自行承担。

四、交货地点、时间、方式：

1. 交货地点：省委党校励学大厦、教学楼。所发生的运输等费用及货物的损坏造成的损失由乙方承担。

2. 交货时间：60 日历天。

3. 交货方式：乙方负责将货物安全完好运抵交货地点、安装调试并保证验收合格。

五、付款方式：

1. 付款步骤：

（1）合同签订后 15 日内，支付合同总价款的 30%;

（2）合同清单范围内采购人实际需求的产品安装完成，且经业主组织的验收合格后，根据中标价格和实际数量，支付合同总价款的 70%。

2. 支付方式：本次货款以银行转账形式支付。**乙方账户信息**如下：

开户名称：南京佳奇家具制造有限公司

开户银行：江苏紫金农村商业银行股份有限公司乌江支行

银行账号：320122040120100001 5869

六、验收

1、验收方法：中标人交货安装完成后，向采购人提交验收申请和各项验收资料，由采购人组织验收。采购人有权随机抽取部分产品送第三方检测机构进行破坏性检测，若不合格，中标人须接受无条件退货、换货；采购人有权拒付货款并要求乙方赔偿采购人不能如期交付的经济损失。采购方组织第三方检测机构到客房或家具摆放现场进行现场环保检测，所需检测费用由中标方支付。

2、具体验收内容与标准：

A. 投标样品与供货产品质量一致性比较。

B. 供货产品需与项目需求的“采购标的须满足的质量、技术规格、物理特性等要求”相符；如有不符的，由供货人整改或换货，造成所有的损失(包括：因此给采购人造成的损失)，由供货人承担。

3、采购人有权请检测机构相关专家和采购人单位代表在生产前随时到生产现场查看所有制作材料的型号和进货清单等书面材料及原始凭证，中标人承担有可能产生的材料品牌检测费。

4、所有设备、材料及安装无质量问题，采购人与中标人双方及有关部门确认验收合格。

5、技术资料：中标人在最终验收合格之后，向采购人提供装箱清单、测试报告、产品合格证、使用说明书、保养、维护所必须的资料。

七、保修期：

免费为所供产品提供终身维护服务及不低于**2年**原厂免费质保服务(国家有相关质保规定优于本合同约定质保期的按国家相关规定执行)。在质保期内，一旦发生质量问题，中标人保证在接到通知后的 2 小时内进行响应，并在 8 小时内组织人员到现场进行检修，确因产品本身质量问题的，将组织原厂人员进行维修、更换或退货处理，费用由中标人负责。产品出现故障 48 小时不能修复的，免费提供同等功能的产品供采购人使用，直至故障修复。质保期满前，为采购人提供同款备品、备件。

八、伴随服务

1. 乙方应提供所交付货物的全套技术文件资料，包括产品目录、软件备份、图纸、操作手

册、使用说明、维护手册和服务指南等。

2. 乙方还应提供下列服务：货物的现场安装、启动和试运行；提供货物组装和维修所需的工具；在质量保证期内对所交付货物提供运行监督、维修、保养等。

3. 上述伴随服务的费用应包含在合同价中，不单独进行支付。

4. 货物的包装、储运、安装按国家有关规定执行。

九、质量保证

1. 乙方应保证所提供的货物是原制造厂商制造的、经过合法销售渠道取得的、全新的、未使用过的，并完全符合合同规定的品牌、规格型号、技术性能、配置、质量、数量等要求。

2. 技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。乙方应保证甲方在使用本合同项下的货物或其任何一部分时免受第三方提出侵犯其知识产权、商标权或工业设计权的起诉。如果发生此类问题，乙方应负责交涉并承担一切费用和法律责任。

3. 乙方应保证其提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。货物验收后，在质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷所发生的任何不足或故障负责，所需费用由乙方承担。

4. 在质量保证期内，如果货物的规格型号、配置、技术性能、原产地及制造厂商以及其他质量技术指标与合同约定不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方应尽快以书面形式向乙方提出本保证下的索赔。

十、索赔

1. 甲方有权根据当地国家技术监督局、进出口商品检验局或其他具有法定资格的质检机构出具的检验证书向乙方提出索赔。

2. 如果乙方对缺陷负有责任而甲方提出索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

（1）乙方同意退货并用合同规定的货币将货款退还给甲方，并承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护退回货物所需的其他必要费用。

（2）根据货物低劣、损坏程度以及甲方所遭受损失的金额，经双方商定降低货物的价格。

（3）用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件或设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，乙方应承担一切费用和风险，并负担甲方蒙受的全部直接损失。乙方应相

应延长修补和更换件的质量保证期。

3. 如果在甲方发出索赔通知后七天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如乙方未能在接到甲方索赔通知后七天内或甲方同意的延长期限内，按照上述规定的任何一种或多种方式解决索赔事宜并征得甲方同意，甲方有权从应付货款中扣回索赔金额，并拥有对赔偿不足部分进一步索赔的权利。

十一、履约延误

1. 乙方应按照合同规定的时间、地点交货和提供服务；甲方应按照合同规定的时间、地点接收货物和接受服务。

2. 如果乙方无正当理由拖延交货，将受到以下制裁：加收误期赔偿费、终止合同；如果甲方无正当理由拖延接收货物和接受服务，应承担相应责任。

3. 在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍其按时交货和提供服务的情况，或者甲方遇到可能妨碍其按时接收货物和接受服务的情况，应及时以书面形式将拖延的事实，可能拖延的期限和理由通知对方。甲方（或乙方）在收到乙方（或甲方）通知后，应尽快对情况进行评估，并确定是否通过修改合同，酌情延长交货时间和延期提供服务，或者终止合同。

十二、误期赔偿

1. 除合同规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，或因运输及安装中货物缺损需要更换而影响实际交付使用时，乙方应向甲方支付误期赔偿费。误期赔偿费具体标准按合同总价每日千分之四计算。

2. 误期赔偿费可从应付货款中扣除。

3. 收取误期赔偿费不影响甲方采取合同规定的其他补救措施的权利。

4. 延期交货时间超过十五天或交货不符合合同约定满三次的，视为乙方严重违约，甲方有权立即解除合同，乙方仍需向甲方支付全部误期赔偿费，并赔偿甲方合同总额的 10%，返还甲方已支付的合同款。

十三、不可抗力

1. 如果乙方和甲方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。因乙方或甲方先延误或不能履行合同而后遇不可抗力的情形除外。

2. 本条所述的“不可抗力”系指那些双方无法控制，不可预见的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震以及其它双方商定的事件。

3. 在不可抗力事件发生后，当事方应在十五日内以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。双方应尽实际可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

十四、争端的解决

1. 甲方和乙方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决，可向有关合同管理部门提请调解。

2. 如果调解不成，双方中的任何一方可向人民法院提起诉讼。诉讼由合同签订地人民法院管辖。

3. 诉讼费由败诉方负担。

4. 因合同部分履行引发诉讼的，在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

十五、违约终止合同

1. 在甲方因乙方违约而按合同约定采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知，提出终止部分或全部合同。

（1）如果乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的限期内提供部分或全部货物和服务。

（2）如果乙方未能履行合同规定的其它任何义务。

（3）如果乙方在本合同的竞争或实施中有腐败和欺诈行为。为此，定义如下：“腐败行为”是指提供、给予、接受或索取任何有价值的东西来影响采购人员在采购过程或合同实施过程中的行为；“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报事实，损害甲方的利益，包括供货单位之间串通，人为地使供货活动丧失竞争性，损害甲方所能获得的权益。

2. 如果甲方根据以上的规定，终止了全部或部分合同，甲方可以依其认为适当的条件和方法购买与未交货物类似的货物，乙方应对购买类似货物所超出的那部分费用负责。并且，乙方应继续履行合同中未终止的部分。

3. 如果甲方违约，应承担相应的违约责任。

十六、破产终止合同：如果乙方破产或丧失清偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何补救措施的权力。

十七、政府采购法对政府采购合同变更终止的规定：政府采购合同的双方当事人（指甲乙双方）不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

十八、合同转让和分包：本项目不得转包、分包。

十九、合同生效

1. 双方签约人为各自法定代表人或被授权代表。

2. 本合同系指本文件及其附件中的所有部分，招标文件、中标的投标文件、中标通知书、中标人在招标过程中的澄清和承诺等为本合同不可缺少的组成部分。

3. 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

4. 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，各份具有同等法律效力。

5. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

6. 合同修改：除甲乙双方签署书面修改、补充协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

甲方（公章）：中共江苏省委党校

法定代表人（或授权代表）：杨明

乙方（公章）：南京佳奇家具制造有限公司

法定代表人（或授权代表）：

签约日期：2026年 7月13日

合同签定地：南京市