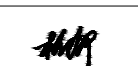
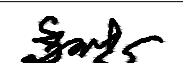


建设单位：东海县白塔埠镇人民政府				图 纸 目 录		建施01			
				序 号	文件编号		图 纸 名 称	图幅	备注
					图别	图号			
东海华苑老年公寓白塔分院 1#2#宿舍楼提档装修工程 工程建筑施工图 设计编号：240718-2 江苏省工程勘察设计出图专用章 中城科泽工程设计集团有限责任公司 资质证书 A232012403 B232012403 编 号 A132012406 B132012406 江苏省住房和城乡建设厅监制(J) 有效期至二〇二五年九月三十日 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 季 玉 忠 注册号: 3201240-022 有效期: 至2026年05月				1	建施	01	封面、图纸目录		
				2	建施	02	施工图设计说明、门窗表		
				3	建施	03	一层平面图(2#楼原始)		
				4	建施	04	一层平面图(2#楼改造)		
				5	建施	05	二层平面图(2#楼原始)		
				6	建施	06	二层平面图(2#楼改造)		
				7	建施	07	三层平面图(2#楼原始)		
				8	建施	08	三层平面图(2#楼改造)		
				9	建施	09	电梯详图		
				10	建施	10			
				11	建施	11			
				12	建施	12			
				13	建施	13			
				14	建施	14			
				15	建施	15			
				16	建施	16			
				17	建施	17			
				18	建施	18			
				19	建施	19			
中城科泽 中城科泽工程设计集团有限责任公司 Zhongcheng Keze Engineering Design Group Co. , Ltd. 工程设计证书编号：A132012406						姓 名	签 字		
				法 定 代 表 人		杭娜			
				项 目 负 责 人		季玉忠			
				专 业 负 责 人		季玉忠			
				项目设计阶段		施工图			
				设 计 日 期		2024. 08			
				图 纸 版 次		第一版			

改造设计说明

一	设计依据	05	高屋面雨水排至低屋面时,应在雨水管下方屋面上嵌设一块预制C20细石混凝土板水簸箕(600X600X50),用于保护屋面,应使其牢固在屋面上。若低屋面上铺设地砖,可不用此板。	05	工程施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范,土建施工队与安装施工队密切配合,施工安装前要先全面清楚了解有关工种设计图纸内容及设计要求(包括基础结构部分施工),以保证工程进展和施工安装质量。
01	建设单位提供的项目设计任务书。	06	各类屋面找平层及刚性整浇层均需设分格缝、排气管等做法详国标12J201第A1—A3页说明。	06	图中所定位设备基础均为示意,根据所定设备型号的要求,需对设备基础的定位进行调整,设备基础与设备的连接必须采用减振措施。
02	现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定:	07	备注:女儿墙内侧,以及设备房墙体泛水处,防水层高出完成面300,压槽后采用铝合金薄板+密封膏封严		本工程总说明在序号及内容上有缺项或不连续时,应认为被删除及缺项部分是本工程中所不需要的内容。
03	《建筑设计防火规范》(GB 50016—2014(2018年版)) 《民用建筑通用规范》 GB55031—2022	08	新建电梯处屋顶做法参见,23J909—5—28页A31; 其中保温层采用50厚挤塑聚苯板, 防水层4厚弹性体(SBS) 改性沥青防水卷材(聚酯胎)+1.5mm厚聚氨酯防水涂料(贴混凝土现浇板做此道)	07	设计中采用的标准图、通用图,不论采用其局部节点或全部详图,均应按照该图集的图纸和总说明等要求进行施工。
04	《屋面工程技术规范》 GB 50345—2012			08	凡需进行二次设计和需改变使用要求的部分,必须经原设计单位各专业设计人员同意,并进行复核及修改图纸后,方可实施。
05	国家颁布的其它相关建筑设计规范、规程和规定			09	本工程施工过程中应将建筑图纸结合起来,相互对照,通常应以建筑专业图纸为准,如各专业图纸有不一处应及时同时
二	项目概况			10	我方设计人员进行沟通,以便及时尽早发现问题,解决问题,以免造成不必要的损失。
01	项目名称:1#2#宿舍楼提档装修工程 (东侧的1#楼与西侧的2#楼是对称关系,参考此施工图施工)	七	防水工程专篇		本说明未尽之处按国家现行相关文件、规范进行施工或与设计人员及时联系,一起协商解决,施工严格按工程质量通
02	建设地点:东海县白塔埠镇	01	屋面防水:		病防治标准DGJ32J16—2014进行施工。
03	建筑层数:地上3层	A	屋面防水工程应遵照《屋面工程技术规范》GB50345—2012进行施工。		其它
04	建筑高度:11.6m。(室内外高差0.45m)	B	本工程屋面防水等级为Ⅰ级,平屋面排水坡度为2%,天沟排水坡度为1%。	九	
05	防水等级:屋面:Ⅰ级。	C	屋面构造做法:	01	外墙上雨水管、冷凝水管数量均有部分富余,若因现场勘查未查看到,均设置
06	单楼总建筑面积:1206平方米,单楼基底建筑面积:463平方米		A,屋面—1做法(参国标12J201—A2/A4)如下,具体位置详见图纸,(电梯间新做屋面构造)		新做瓷砖地面做法
三	设计标高:		01、保护层:40厚C20细石混凝土,配φ6的Ⅰ级钢,双向@150,钢筋网片绑扎或点焊(设3MX3M分格缝,缝宽20,密封膏嵌缝)(当屋面设置设备基座时,基座下方细石混凝土保护层增加至50厚。)		参考国标23J909—3—53—D23(折折现场瓷砖至原始楼层板,重新做基层和防水再贴瓷砖)
01	本工程标高设计以黄海高程为基准。		02、隔离层:10厚低强度等级砂浆		1、8厚地砖,DTG砂浆擦缝2、30厚DSM15砂浆结合层,表面撒水泥粉3、1.5聚氨酯防水层4、最薄处30厚C20细石
02	本建筑所在地范围内的位置按总平面图布置图中所示坐标位置定位施工。		03、防水层:1道3.0厚SBS改性沥青防水卷材	02	混凝土找坡层抹平,向地漏找1%坡,随打随抹平,地漏四周及管根部用DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角
03	本工程标高以m为单位,总平面尺寸以m为单位,其他尺寸以mm为单位。		04、找平层:20厚1:3水泥砂浆。		新做瓷砖墙面做法薄型墙面砖(贴前墙面充分浸湿)
四	设计总则		05、最薄处40厚发泡混凝土找坡层,最薄处30		参考国标23J909—7—11—内7A(折折现场瓷砖至原始砖墙面,重新做基层和防水再贴瓷砖)
01	本施工图设计说明,仅适用于本公司承担的设计范围		06、2.0厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型)		1、5厚陶瓷瓷砖,DTG砂浆勾缝或白水泥擦缝2、5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层
02	施工图中的平、立、剖面图及节点详图使用时以所注尺寸为准,不能直接以图纸比例量计。		07:现浇钢筋混凝土屋面板		3、2.0厚JS聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型)4、6厚DP M20砂浆分层压实抹平
03	凡施工及验收规范已对建筑物各部位(如屋面、砌体、地面、门窗等)所用材料、规格、施工及验收要求等有规定者,本说明不再重复,均按有关现行规范执行。				5、6厚DP M5砂浆罩面或粉刷石膏砂浆打底抹灰6、界面剂一道7、基层墙体用修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆实接缝并拉毛
04	设计中采用的标准图、通用图,不论采用其局部节点或全部详图,均应按照该图集的图纸和总说明等要求进行施工。	D	细部构造做法:		新做PVC塑胶地板参考国标23J909—3—34—B1(1—3条)
05	所有与给排水、建筑电气、空调通风、工艺、公用设备等相关的预埋件、预留孔洞、施工时必须与相关专业的图纸密切配合施工。		平屋面女儿墙泛水:参国标12J201—4/A13;屋面立墙泛水:参12J201—7/A14;屋面出入口:参12J201—2/A17;		修补原始墙面(无机涂料)参考国标23J909—7—11—内4A(折折现场起皮墙面,重新做基层再刷漆,护墙板走道处同此)
06	凡本说明所规定各项,在设计图中另有说明时,应按具体设计图的说明要求施工。		屋面女儿墙雨水口:参国标12J201—2/A20;女儿墙内天沟雨水口(暗排水雨水口)做法:参国标12J201—1/A19;		室内位于卫生间墙面处瓷砖墙面折至原始砖墙面,构造做法同此内4A
07	工程采用玻璃幕墙、金属幕墙、石材幕墙(应采用干挂石材做法)、轻钢屋面、装饰构架时,应由具备相应专业资质的单位承担制作与安装,并应得到本院认可后方可实施,该单位应负责所承担部分的结构安全,满足防水、密闭、耐火等各项性能要求。		风管穿墙屋面做法:参国标12J201—1—4/A22;屋面设备基座:参国标12J201—2、3/H23;		修补原始顶板顶棚(无机涂料)1、涂料面层2、专用腻子两遍批平一遍压光3、钢筋混凝土楼板
08	轴线除注明外均居中,外墙墙体宽度除注明外均为200厚,内墙墙体宽度除注明外均为200(100)厚,墙体材料详见墙体工程专篇,砌体材料强度要求见结构图。门垛宽度除注明外均为100。		风井出屋面混凝土风道口做法:参国标99J201—1—1/47;屋面钢爬梯做法参国标99J201—1—1/43;		坡屋面吊项处硅钙板做法参见国标23J909—8—11—顶棚65(折折现场顶棚,重新做吊丝和吊项)
			屋面检修孔出屋面做法:参国标12J201—1—1/H20;保温屋面排气管、排气孔构造做法:参国标12J201—1—1/A21;		土建未详细之处,详见装修施工图
			屋面变形缝:构造做法参见14J936—1/AW1(平缝),14J936—2/AW1(角缝)。		备注:若图纸与现场不符处,均以现场实际情况为准,及时与设计人员联系,协商一致方可施工。
五	墙体工程		注:变形缝处均设防水板限>4小时阻火带及三元乙丙橡胶止水带。		
01	本次改造部分为外墙乳胶漆墙面部分脱落、破损,在外墙保温层不拆除情况下,修修补补,重新做外墙饰面层为乳胶漆墙面,顺带将雨水管、冷凝水管出新,外墙做乳胶漆饰面,颜色同原始外墙颜色同色;		备注:女儿墙内侧,以及设备房墙体泛水处,防水层高出完成面300,压槽后采用铝合金薄板+密封膏封严	部分工程量统计(仅供参考,(量以实际收量为准))	
	新砌墙体均双面抹灰和刷乳胶漆(乳胶漆做法参考国标23J909—7—7—内4D)		补充说明:其余未完善处屋面细部构造做法可参考国标图集12J201、23J909相应构造做法或及时与设计人员沟通并经认可后方可施工	序号	项目
	卫生间房内侧墙面采用瓷砖墙面(做法参考国标23J909—7—12—内7D2)	E	屋面主要材料:	1	外墙乳胶漆
	卫生间房内侧墙面采用瓷砖墙面		面层:甲方自理,经设计人员认可后方可施工。防水层:SBS改性沥青防水卷材	2	瓦屋面修缮
02	根据现场实际情况对外墙漆面层铲除打磨、铲除墙面空鼓、裂缝、局部修补(1:2.5水泥砂浆修补),外刷抗裂砂浆(聚合物砂浆,2mm)分遍抹压入耐碱玻纤网布,		找坡层:基层找坡用泡沫混凝土(自重<600kg/M3),最低处30厚。	3	女儿墙内墙水泥墙面
	刮柔性耐水腻子(2mm),干燥后打磨,耐碱底漆一遍+乳胶漆连续喷涂两遍		保温层:材料、厚度等指标要求详见节能专篇,屋面保温层材料选用时应选用具有较强抗压强度且能满足种植屋面及上人屋面等屋面平时使用要求的材料,保温材料应在正常平时使用情况下确保仍能满足原设计要求及节能要求。	4	雨水管
	(乳胶漆做法参考国标23J909—6—23—外涂1)	F	出屋面管道、设备基础、预埋件等应在防水层施工前完成,防水材料应上翻,按国标图集12J201相关节点进行施工。	5	冷凝水管
	施工乳胶漆前,需确保基层、天气温度满足施工条件;满铺玻纤网格布,加强网与各基体的搭接宽度,必须满足设计要求和规范,	G	屋面排水组织见屋面排水平面图,内排水雨水管见水地图,外排水雨水斗、雨水管采用PVC,除图中另有注明外,屋面上的各设备基础的防水构造见建筑,当屋面保温层保持干燥有困难时应采用屋面排气构造。	6	加固后毛墙面(内墙)
	且与墙面锚平钉牢。墙体的砌筑、粉刷等必需符合国家现行相关施工质量验收规范的规定。	H	所有凸出外墙面的外窗台、腰线、外挑铝窗框等部位,上表面均要粉出不小于2%的排水坡度且靠外墙根部粉成圆角,下表面周边沿要粉出滴水线,线宽为15—25MM,沟深不小于12MM;外墙窗台抹灰应作到内窗台比外窗台高10MM。	7	室外新做台阶、散水、坡道
	备注:现场基层若不满足施工条件,或与特殊情况,施工方应及时汇报监理、业主、设计方,四方共同协商,方可进行施工。	I	本工程设计中选用的材料仅为参考,具体可由业主后期根据工程实际情况进行变更,但所变更材料均须满足设计要求及现行国家、地方等相关规范规定,且任一批次、任一品种均应达到国标质量要求,严禁杜绝施工材料与送检材料不符。		
	新建电梯外墙做法:基层墙体界面剂一道;15厚防水砂浆(掺5%防水剂)找平层+5厚抹抗裂砂浆压入耐碱玻纤网布,		防水材料选用时应选择质量高、信誉好、符合国家标准材料,不应选用杂牌、贴牌产品,以尽可能减少由于材料质量及施工等方面原因造成的工程后期渗漏水影响,减少后期业主关于房屋渗漏水的投诉。	类型	设计编号
	刮柔性耐水腻子(2mm),干燥后打磨,耐碱底漆一遍+乳胶漆连续喷涂两遍;内墙采用8厚1:3砂浆找平层				洞口尺寸(mm)
03	墙体留洞及封堵:				数量
	墙体预留窗或后窗洞口均设套管并在设备及管线安装后进行封堵。套管与墙体之间用C20细石砼填充;靠近外墙处预留1—2公分采用结构胶封堵,管线与套管之间用岩棉填缝压实,穿越防火墙时,填缝用耐火3小时的岩棉填充,填充深度应为100mm。				图集名称
	后装空调室外机支架时,必须安装在结构梁、柱处(首层落地空调、有空调隔板除外)膨胀螺栓孔也采用结构胶时候胶密封,以防渗水。				材质
	空调管线穿墙(未注明处)应予埋PVC管,内径为80mm,壁挂式机组穿孔中心距楼面高为2.1M,柜式机组穿孔中心距楼面为0.3M。				备注
04	女儿墙内侧,以及设备房墙体泛水处,防水层高出完成面300,压槽后采用铝合金薄板+密封膏封严	八	施工过程中的其它相关注意事项		
05	外墙须采用低(无)挥发有机物的涂料,涂料须使用环境标志产品的水性涂料并明确涂料中VOC含量参数指标,	01	楼板留洞待设备管线安装完毕后,在每层楼面位置,预留φ10钢筋为骨架,上铺钢筋网片用C20细石混凝土封堵密实。		
	见苏建科【2017】679号文及连建质【2017】421号文		电缆桥架垂直并道每层封堵并应用相当于楼板耐火极限的不燃烧体作防火分隔。		
六	屋面工程		穿越防火分区的设备管线,待管线安装完毕后,用耐火板限大于3小时的防火材料封堵。		
01	本次改造内容,更换屋面处破损的瓦片(规格和材质同原始瓦屋面)暂定做法参见23J909—5—44页B1		所有设备管井,待设备安装完毕后,再砌筑墙体。		
	单楼修补量按20%考虑,面积约为120平方米。		两种材料的墙体交接处,在做饰面前应加钉金属网或加贴玻纤网格布,防止裂缝。		
02	屋面工程施工应遵照《屋面工程质量验收规范》进行	02	拆除外墙饰面层时需在外墙门窗洞口处采用挂网时密封结构胶对外门窗洞口处进行重新打胶密封处理,确保无渗水点。		
	防水工程应由有资质的防水专业队伍施工,屋面工程所采用的防水、保温等材料应经质检部门认可方可使用。	03	建筑平面中仅表示主要雨水立管位置,详细管线布置见给排水图纸;室内未安装于设备管井内的设备立管,均应用水泥纤维板或其他内装修材料封包高度至吊顶以上100。		
	平屋面施工时,各项要求应满足国标12J201的总说明及分类说明,瓦屋面GB50693—2011《坡屋面工程技术规范》	04	本项目工程建筑关键部分用材,如不锈钢、铝合金制品、防水卷材、建筑密封胶、外墙饰面材料、防火防护门窗、卷帘隔断、吊顶用料、厕所隔断、内外高级装饰用材及油漆、涂料颜色、规格、质量等要求,均需经建设单位、设计院、施工安装单位三方共同协商确定,所有选用产品均应有国家有关部门鉴定证书,以确保工程质量。		
03	屋面找坡层材料选用泡沫混凝土(自重<600kg/M3),最薄处30厚。				
	屋面外排水采用内径φ100或方管的硬PVC(防滑型)雨水管及配套水斗,雨水管颜色与相邻墙面色彩一致,立管距地0.1M;内落水				
	的集水口处略低于排水沟,屋面二次排水时,排水管下部屋面设600x600混凝土滴水板。有条件的雨水管入地后改160管径,接入雨水系统				
04	屋面避雷带如有脱落、生锈,需要重新焊接,除锈,并刷漆。				

盖章栏:

江苏省工程勘察设计出图专用章

中城科泽工程设计集团有限责任公司

资质证书 A232012403 B232012403

编号 A132012406 B132012406

江苏省住房和城乡建设厅监制(J)

有效期至二〇二五年九月三十日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名:季玉忠

注册号:3201240-022

有效期:至2026年05月

(未盖出图专用章本图无效)

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Keze Architects&Engineers

工程设计证书编号: A132012406

本图版权归我公司所有, 除该工程外对本图的任何用途和复制, 须获得我公司的书面许可

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHONG CHENG KEZE ARCHITECTING DESIGN CO., LTD. WITHOUT GRIEVANCE BEING INCURRED BY ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

合作设计单位

JOINED DESIGNER

签 署 栏

SIGNATURE

制 图

DRAWN BY

张 伟

设 计

DESIGNED BY

张 伟

校 对

CHECKED BY

田 超

专业负责人

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

季玉忠

项目负责人

PROJECT DIRECTOR BY

季玉忠

审 核

VERIFIED BY

张 伟

审 定

APPROVED BY

乔恒云

会 签 栏

COUNTERSIGN

建 筑

ARCHITECTURE

电 气

ELECTRIC

结 构

STRUCTURE

暖 通

HVAC

给 排 水

H. SEWER

智 能

AUTO

建设单位

CLIENT

东海县白塔埠镇人民政府

工程名称

PROJECT

东海华苑老年公寓白塔分院1#2#宿舍楼提档装修工程

图纸名称

DRAWING TITLE

施工图设计说明、门窗表

设计编号

JOB NO.

240718-2

图 号

DRAWING NO.

建施 02

设计阶段

STATUS

施工图

版 次

VERSION

A

比 例

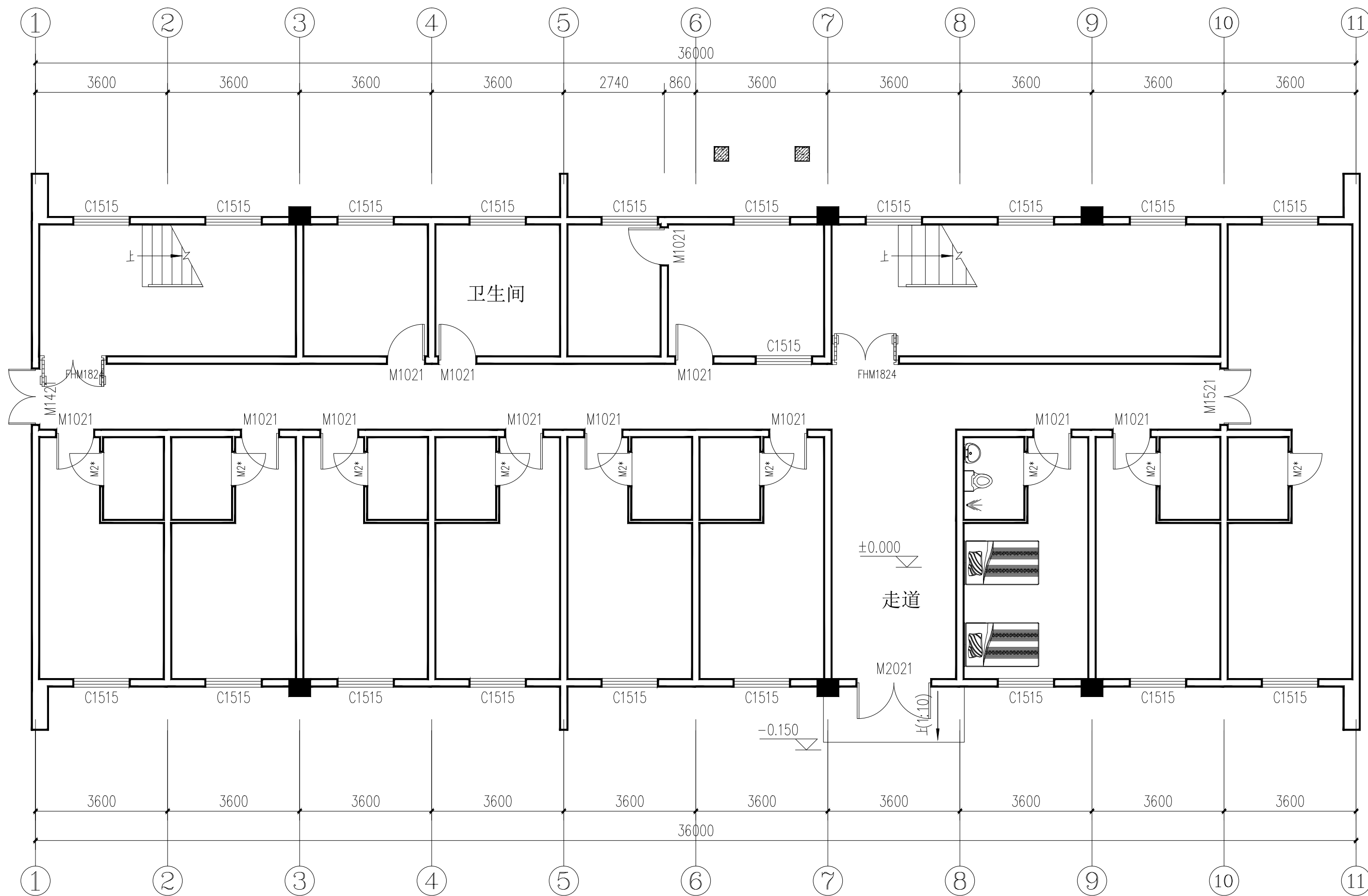
SCALE

1:100

日 期

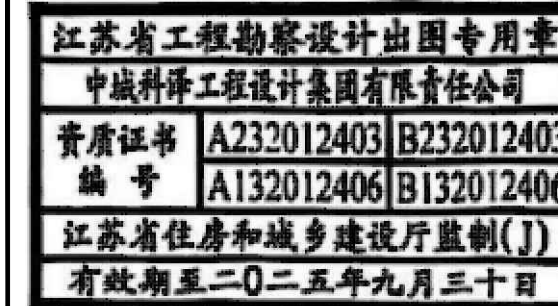
DATE

2024. 08



一层平面图(2#楼原始) 1:100

盖章栏:



(未盖出图专用章本图无效)

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects&Engineers

工程设计证书编号: A132012406
本图版权归我公司所有, 除该工程外对本图的任何用途和复制, 须获得我公司的书面许可
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHONG CHENG KEZE ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD. ANY OTHER USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING

合作设计单位
JOINED DESIGNER

签署栏
SIGNATURE

制图 DRAWN BY	张伟	张伟
设计 DESIGNED BY	张伟	张伟
校对 CHECKED BY	田超	田超
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	季玉忠	季玉忠
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	季玉忠	季玉忠
审核 VERIFIED BY	张伟	张伟
审定 APPROVED BY	乔恒云	乔恒云

会签栏
COUNTERSIGN

建筑 ARCHITECTURE	电气 ELECTRIC	
结构 STRUCTURE	暖通 HVAC	
给排水 W, S&DR	智能 AUTO	

建设单位
CLIENT 东海县白塔埠镇人民政府

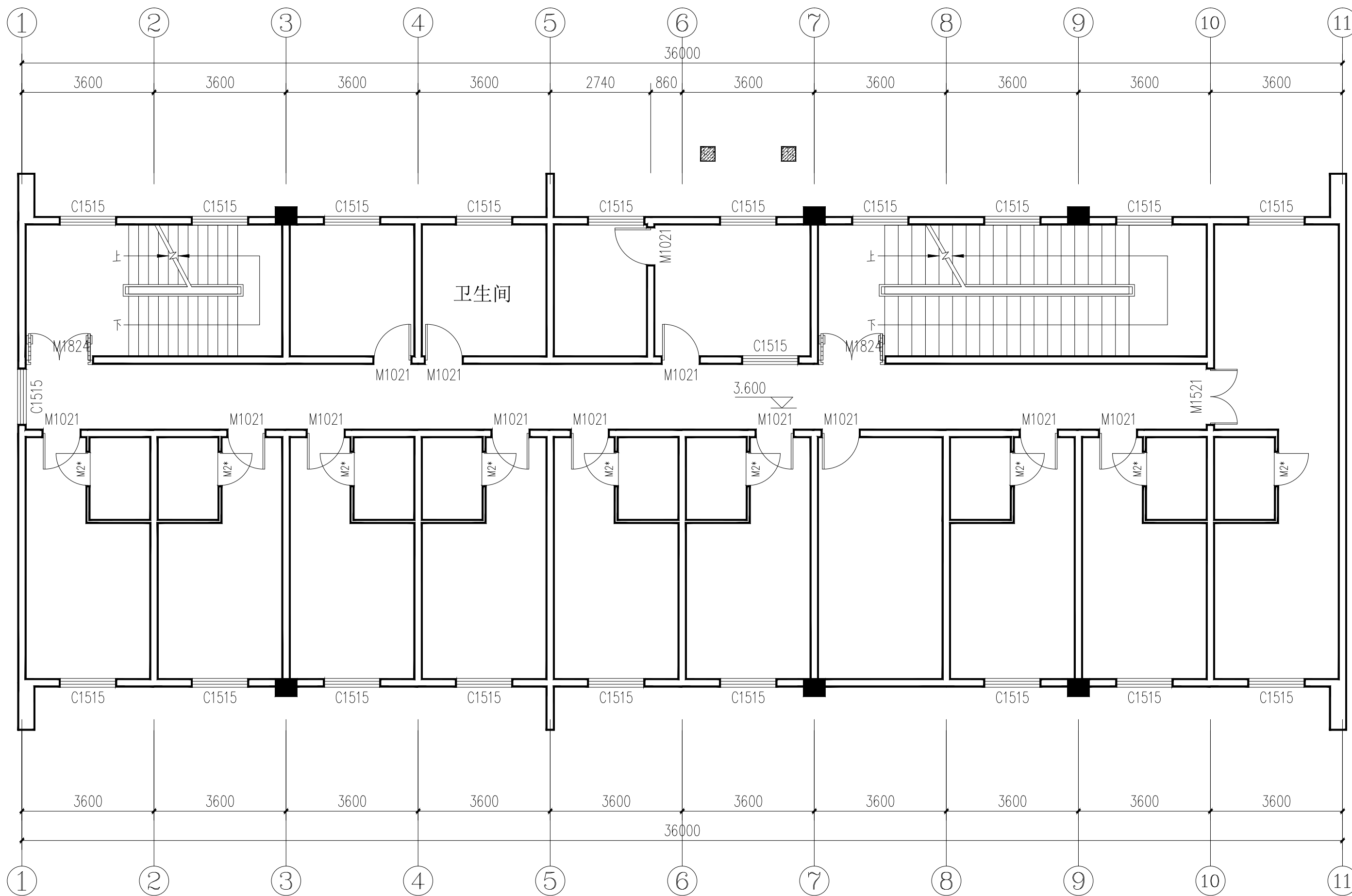
工程名称
PROJECT 东海华苑老年公寓白塔分院
1#2#宿舍楼提档装修工程

图纸名称
DRAWING TITLE 一层平面图(2#楼原始)

设计编号
JOB NO. 240718-2 图号
DRAWING NO. 建施 03

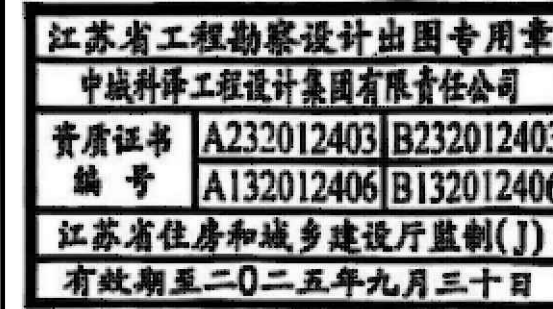
设计阶段
STATUS 施工图 版次
VERSION A

比例
SCALE 1:100 日期
DATE 2024. 08



二层平面图(2#楼原始) 1:100

盖章栏:



(未盖出图专用章本图无效)

中城科泽工程设计集团有限责任公司



合作设计单位

JOINED DESIGNER

签署栏

SIGNATURE

制图	张伟	张 伟
设计	张伟	张 伟
校对	田超	田 超
专业负责人	季玉忠	季 玉 忠
项目负责人	季玉忠	季 玉 忠
审核	张伟	张 伟
审定	乔恒云	乔 恒 云

会签栏

COUNTERSIGN

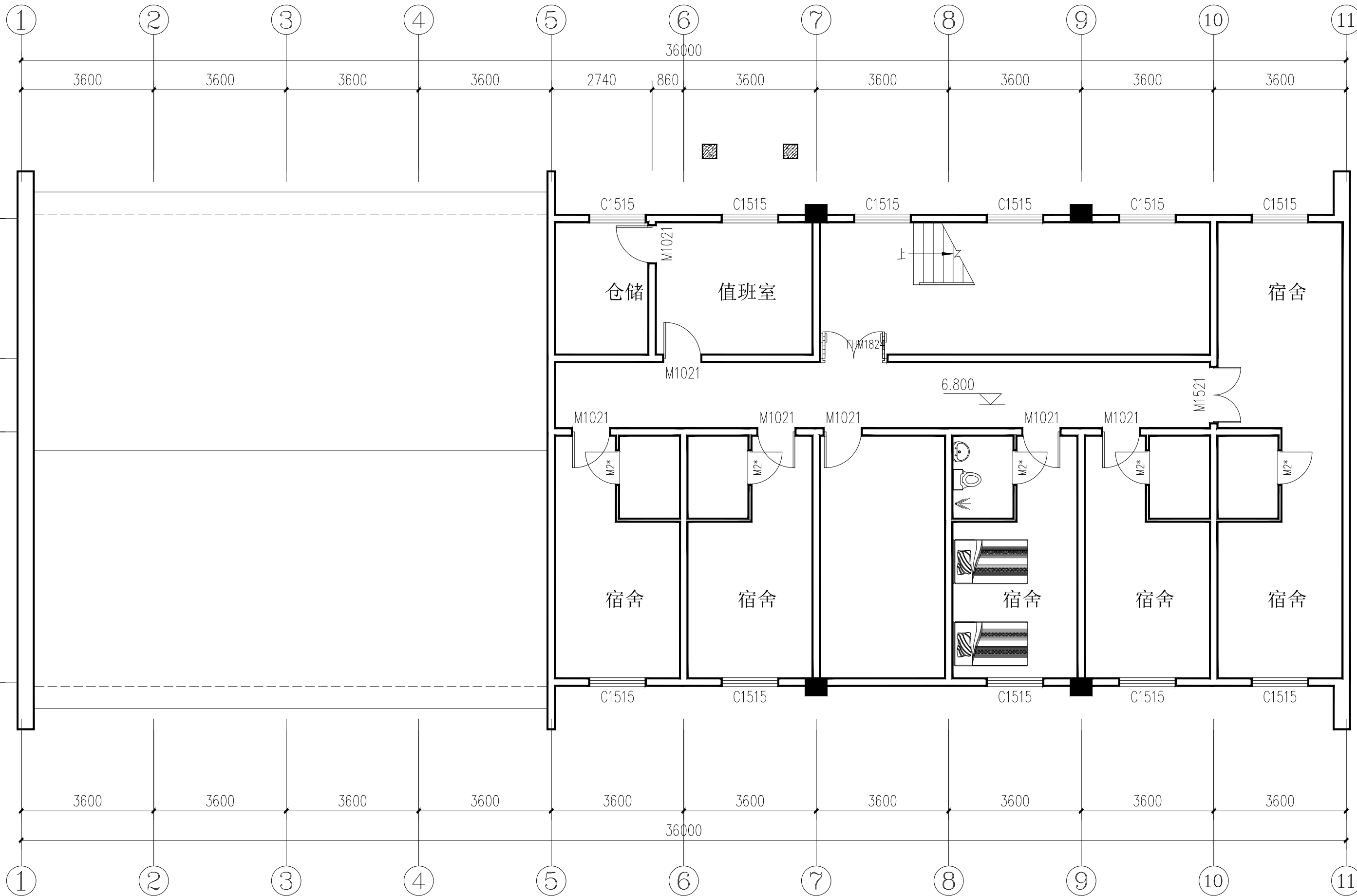
建 筑	电 气
ARCHITECTURE	ELECTRIC
结 构	暖 通
STRUCTURE	HVAC
给 排 水	智 能
H. S&DR	AUTO

建设单位 东海县白塔埠镇人民政府

工程名称 东海华苑老年公寓白塔分院
1#2#宿舍楼提档装修工程

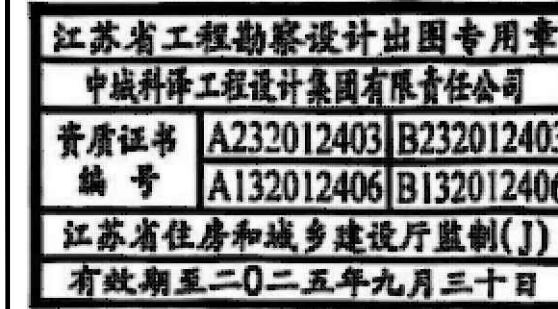
图纸名称 二层平面图(2#楼原始)

设计编号	240718-2	图 号	建施 05
设计阶段	施工图	版 次	A
比 例	1:100	日 期	2024. 08



三层平面图(2#楼原始) 1:100

盖章栏:



(未盖出图专用章本图无效)

中城科泽工程设计集团有限责任公司



合作设计单位
JOINED DESIGNER

签署栏
SIGNATURE

制图 DRAWN BY	张伟	张伟
设计 DESIGNED BY	张伟	张伟
校对 CHECKED BY	田超	田超
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	季玉忠	季玉忠
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	季玉忠	季玉忠
审核 VERIFIED BY	张伟	张伟
审定 APPROVED BY	乔恒云	乔恒云

会签栏
COUNTERSIGN

建筑 ARCHITECTURE	电气 ELECTRIC
结构 STRUCTURE	暖通 HVAC
给排水 W, S&DR	智能 AUTO

建设单位
CLIENT

东海县白塔埠镇人民政府

工程名称
PROJECT

东海华苑老年公寓白塔分院
1#2#宿舍楼提档装修工程

图纸名称
DRAWING TITLE

三层平面图(2#楼原始)

设计编号
JOB NO.

240718-2

图号
DRAWING NO.

建施 07

设计阶段
STATUS

施工图

版次
VERSION

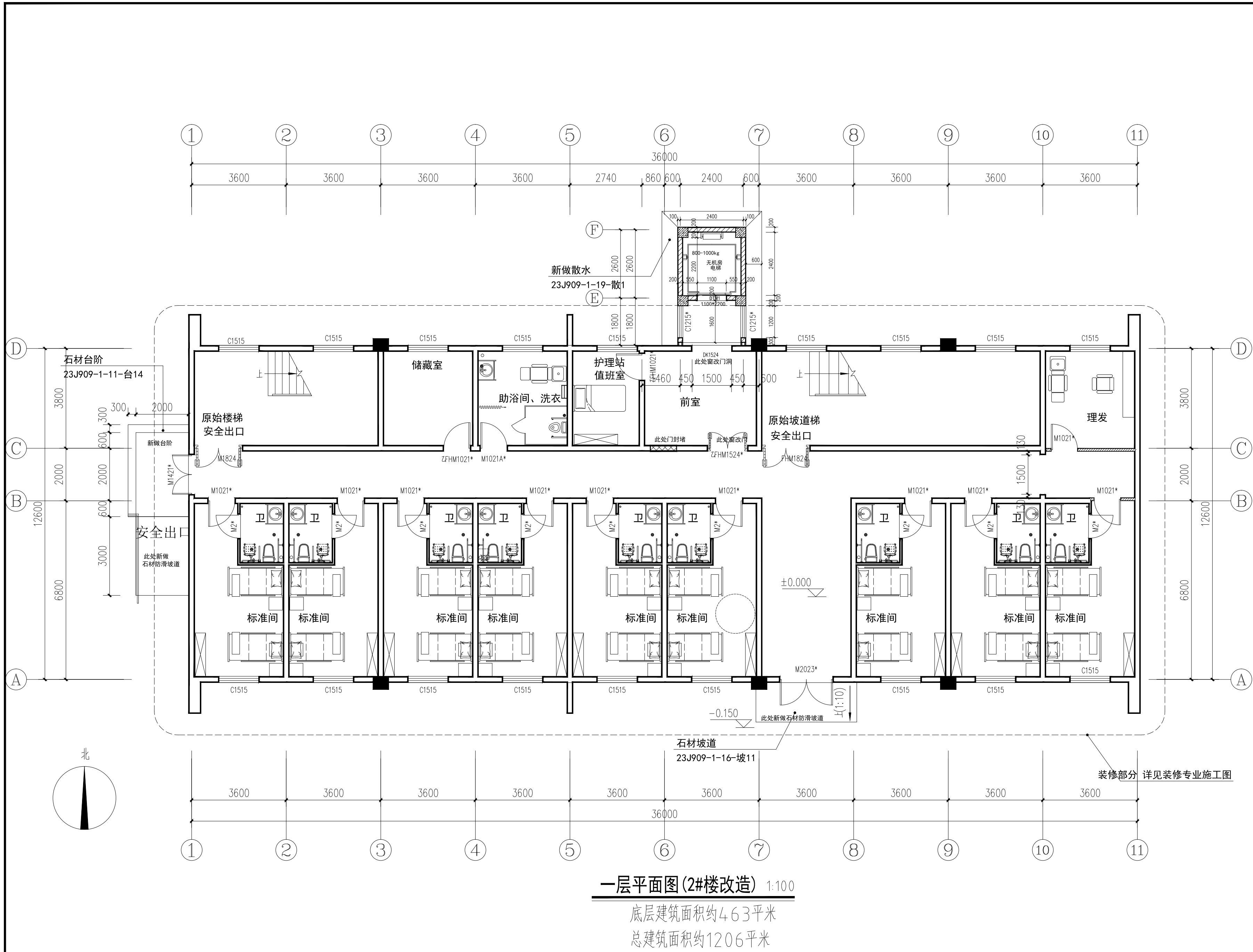
A

比例
SCALE

1:100

日期
DATE

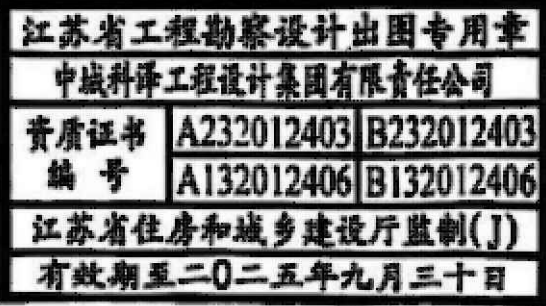
2024.08



说明:

- 1: 本平面图为西侧的2#楼, 东侧的1#楼与2#楼是对称关系, 参考此平面施工(建设内容需要根据招标文件来确定, 如电梯只保留东侧楼栋, 西侧2#楼电梯, 招标时候取消了)
- 2: 所有带*号名称的门窗均为更新门窗, 拆拆旧门窗后更新, 门窗拆拆均需要根据拆拆后洞口尺寸现场实地复核后下料定制

盖章栏:



(未盖出图专用章本图无效)

中城科泽工程设计集团有限责任公司



合作设计单位

签署栏

制图	张伟	张 伟
设计	张伟	张 伟
校对	田超	田 超
专业负责人	季玉忠	季 玉 忠
项目负责人	季玉忠	季 玉 忠
审核	张伟	张 伟
审定	乔恒云	乔 恒 云

会签栏

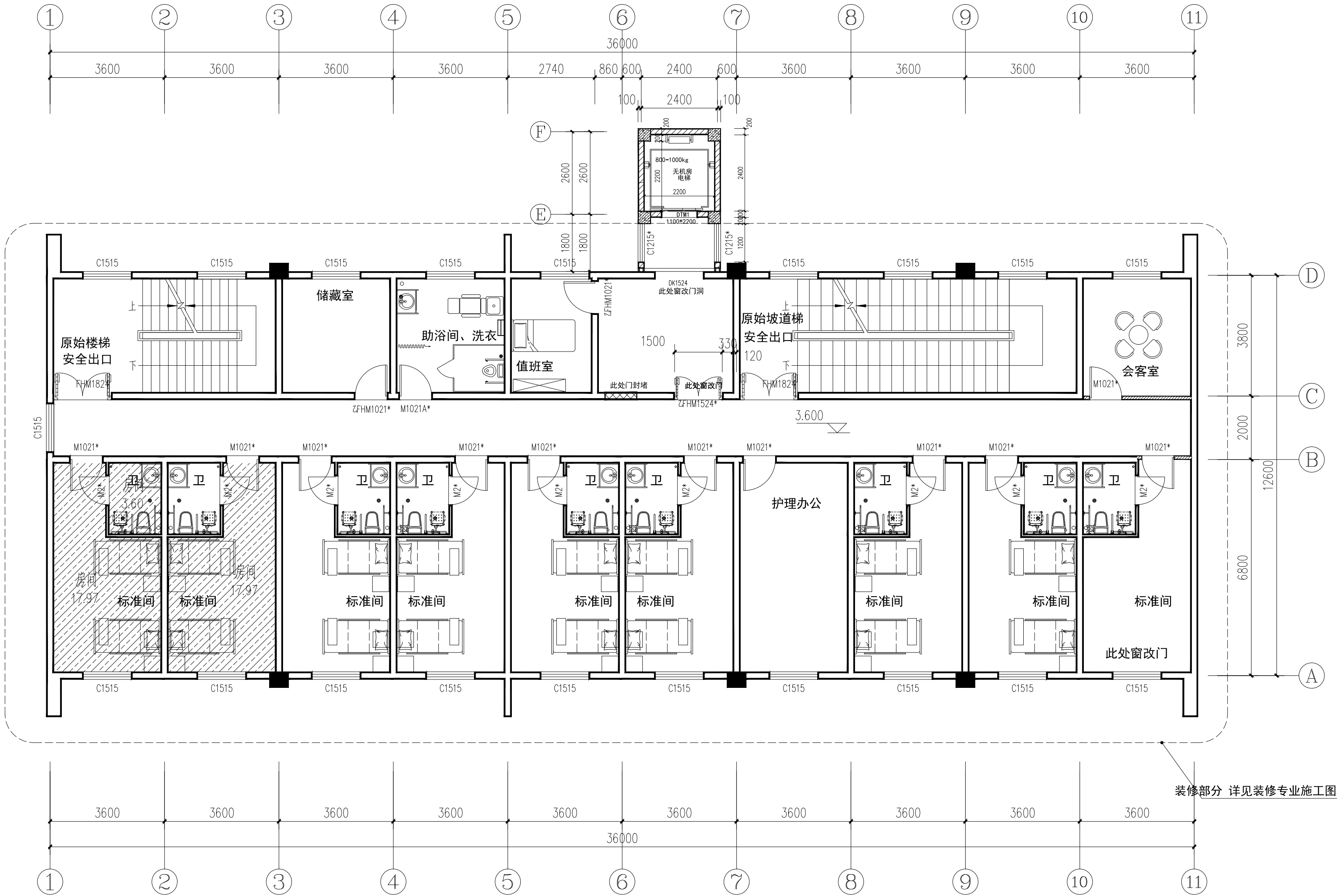
建 筑	电 气
结 构	暖 通
给 排 水	智 能

建设单位 东海县白塔埠镇人民政府

工程名称 东海华苑老年公寓白塔分院
1#2#宿舍楼提档装修工程

图纸名称 一层平面图(2#楼改造)

设计编号	240718-2	图 号	建施 04
设计阶段	施工图	版 次	A
比 例	1:100	日 期	2024. 08

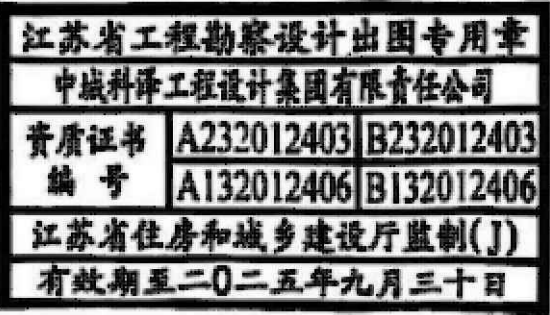


二层平面图(2#楼改造) 1:100

说明:

- 1: 本平面图为西侧的2#楼, 东侧的1#楼与2#楼是对称关系, 参考此平面施工
- 2: 所有带*号名称的门窗均为更新门窗, 拆拆旧门窗后更新, 门窗拆拆均需要根据拆拆后洞口尺寸现场实地复核后下料定制

盖章栏:



(未盖出图专用章本图无效)

中城科泽工程设计集团有限责任公司



合作设计单位
JOINED DESIGNER

签署栏
SIGNATURE

制图 DRAWN BY	张伟	张伟
设计 DESIGNED BY	张伟	张伟
校对 CHECKED BY	田超	田超
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	季玉忠	季玉忠
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	季玉忠	季玉忠
审核 VERIFIED BY	张伟	张伟
审定 APPROVED BY	乔恒云	乔恒云

会签栏
COUNTERSIGN

建筑 ARCHITECTURE	电气 ELECTRIC
结构 STRUCTURE	暖通 HVAC
给排水 W, S, DR	智能 AUTO

建设单位
CLIENT

东海县白塔埠镇人民政府

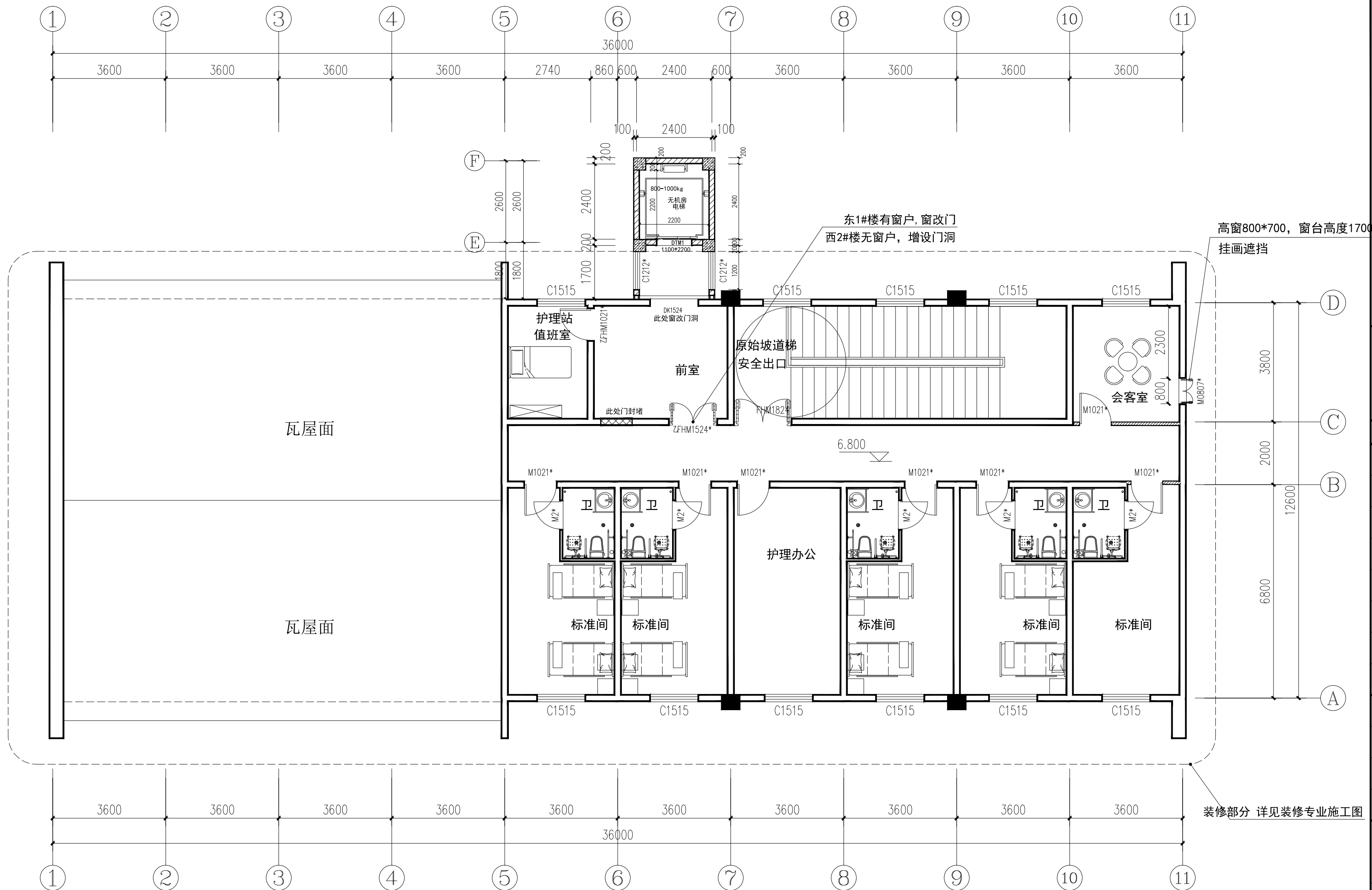
工程名称
PROJECT

东海华苑老年公寓白塔分院
1#2#宿舍楼提档装修工程

图纸名称
DRAWING TITLE

二层平面图(2#楼改造)

设计编号 JOB NO.	240718-2	图号 DRAWING NO.	建施 06
设计阶段 STATUS	施工图	版次 VERSION	A
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2024.08

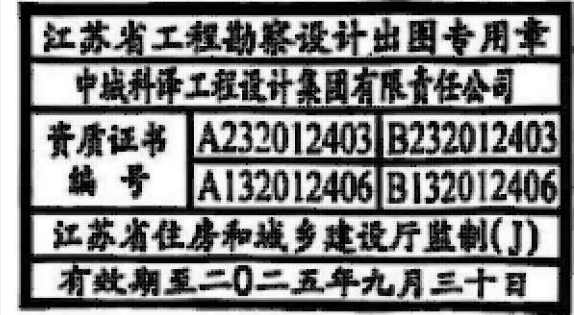


三层平面图(2#楼改造) 1:100

说明:

- 1: 本平面图为西侧的2#楼, 东侧的1#楼与2#楼是对称关系, 参考此平面施工
- 2: 所有带*号名称的门窗均为更新门窗, 拆拆旧门窗后更新, 门窗拆拆均需要根据拆拆后洞口尺寸现场实地复核后下料定制

盖章栏:



(未盖出图专用章本图无效)

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程设计证书编号: A132012406
本图版权归我公司所有, 除该工程外对本图的任何用途和复制, 须经获得我公司的书面许可
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHONG CHENG KEZE ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

合作设计单位
JOINED DESIGNER

签署栏
SIGNATURE

制图 DRAWN BY	张伟	张伟
设计 DESIGNED BY	张伟	张伟
校对 CHECKED BY	田超	田超
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	季玉忠	季玉忠
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	季玉忠	季玉忠
审核 VERIFIED BY	张伟	张伟
审定 APPROVED BY	乔恒云	乔恒云

会签栏
COUNTERSIGN

建筑 ARCHITECTURE	电气 ELECTRIC
结构 STRUCTURE	暖通 HVAC
给排水 W, S&DR	智能 AUTO

建设单位
CLIENT

建设单位
CLIENT

工程名称
PROJECT

工程名称
PROJECT

图纸名称
DRAWING TITLE

图纸名称
DRAWING TITLE

三层平面图(2#楼改造)

三层平面图(2#楼改造)

设计编号
DRAWING NO.

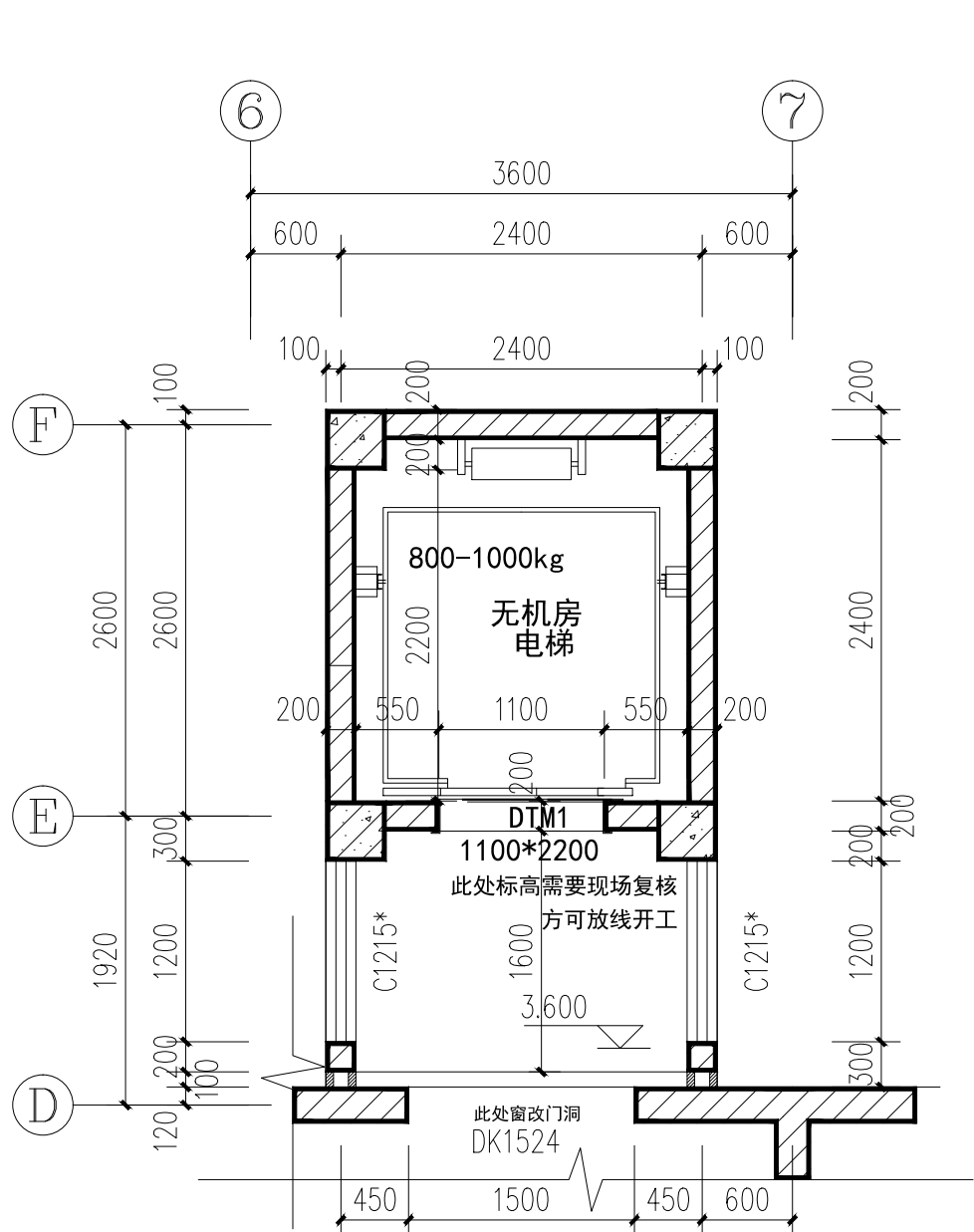
设计编号
DRAWING NO.

设计阶段
STATUS

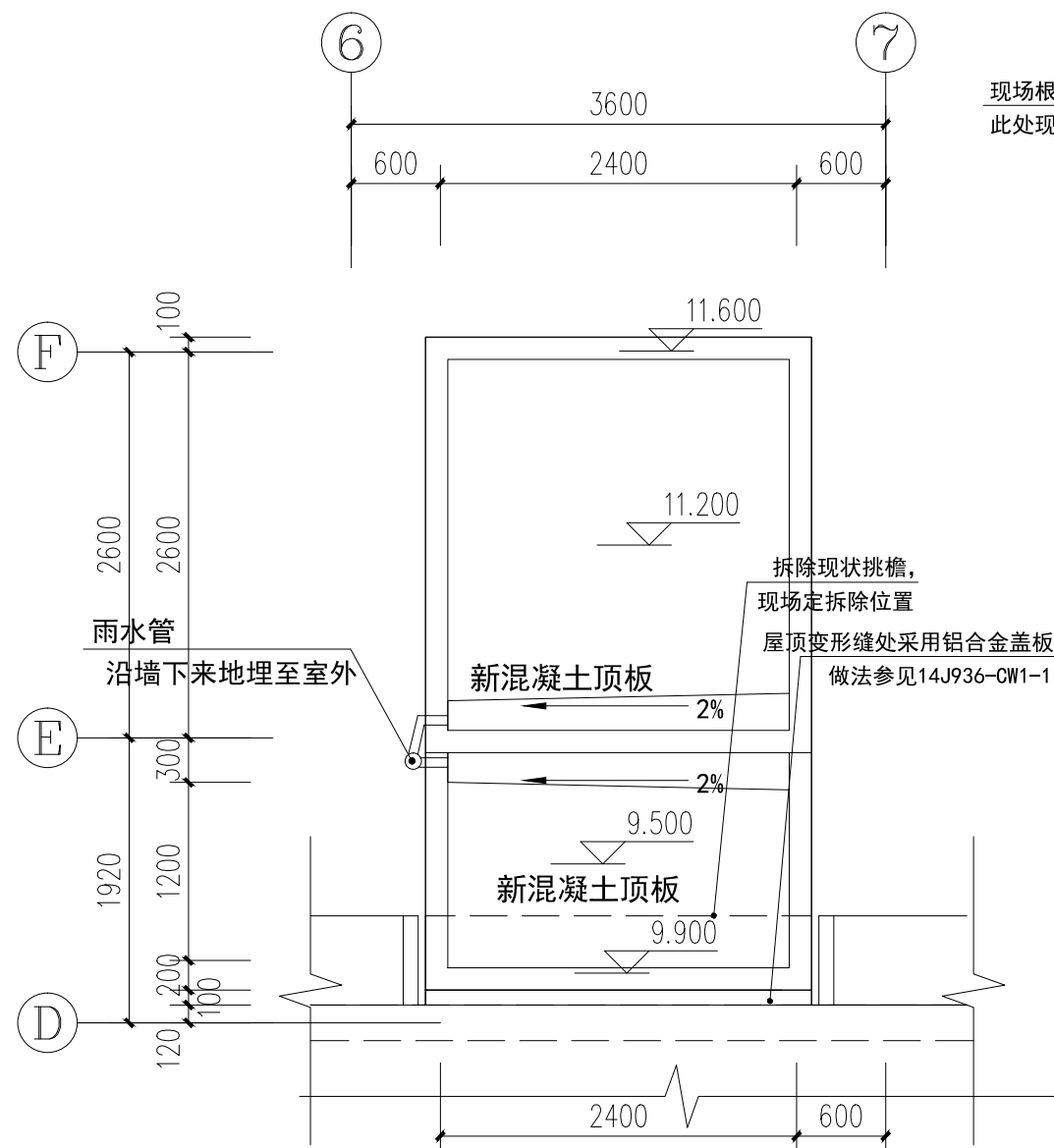
设计阶段
STATUS

比例
SCALE

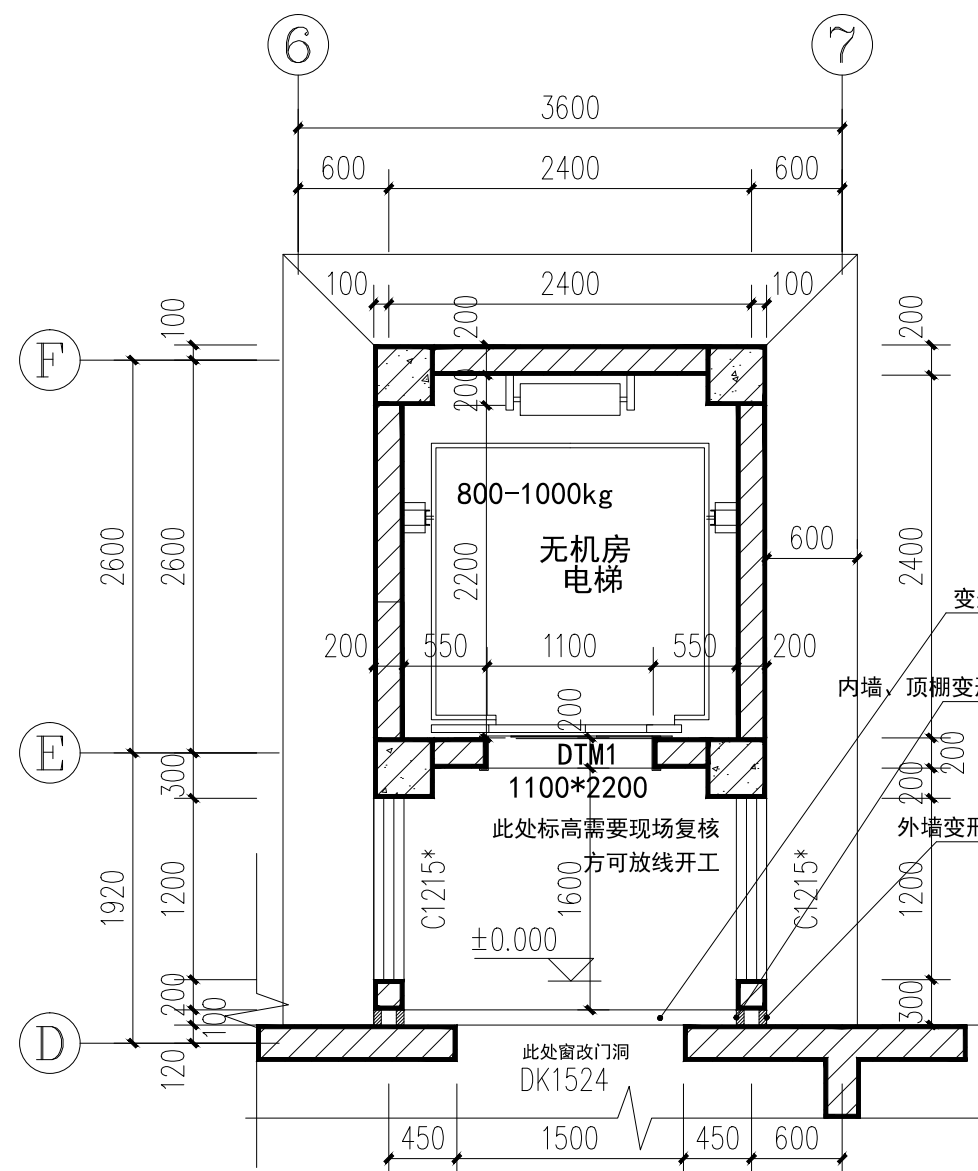
比例
SCALE



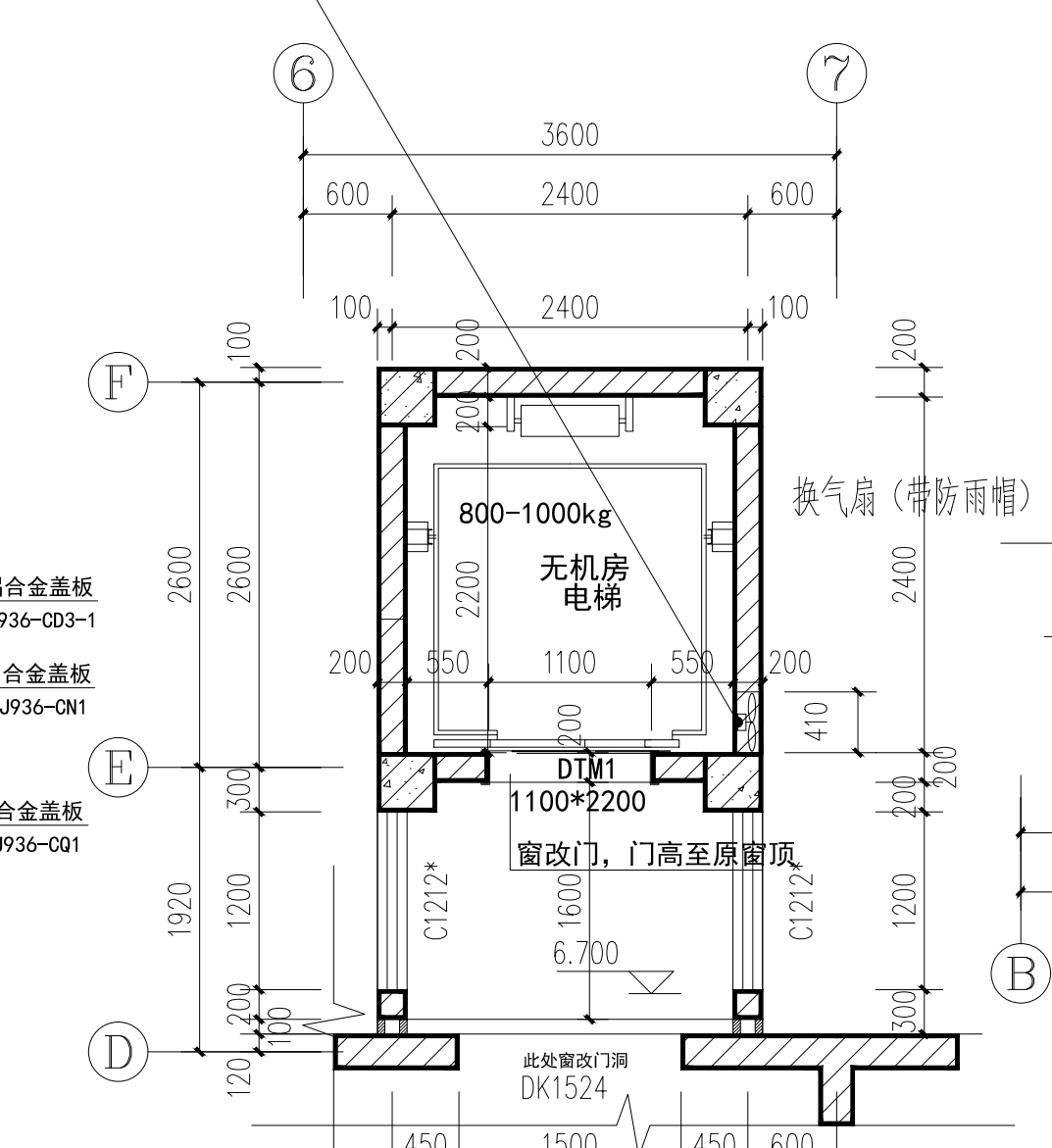
二层电梯平面图 1:100



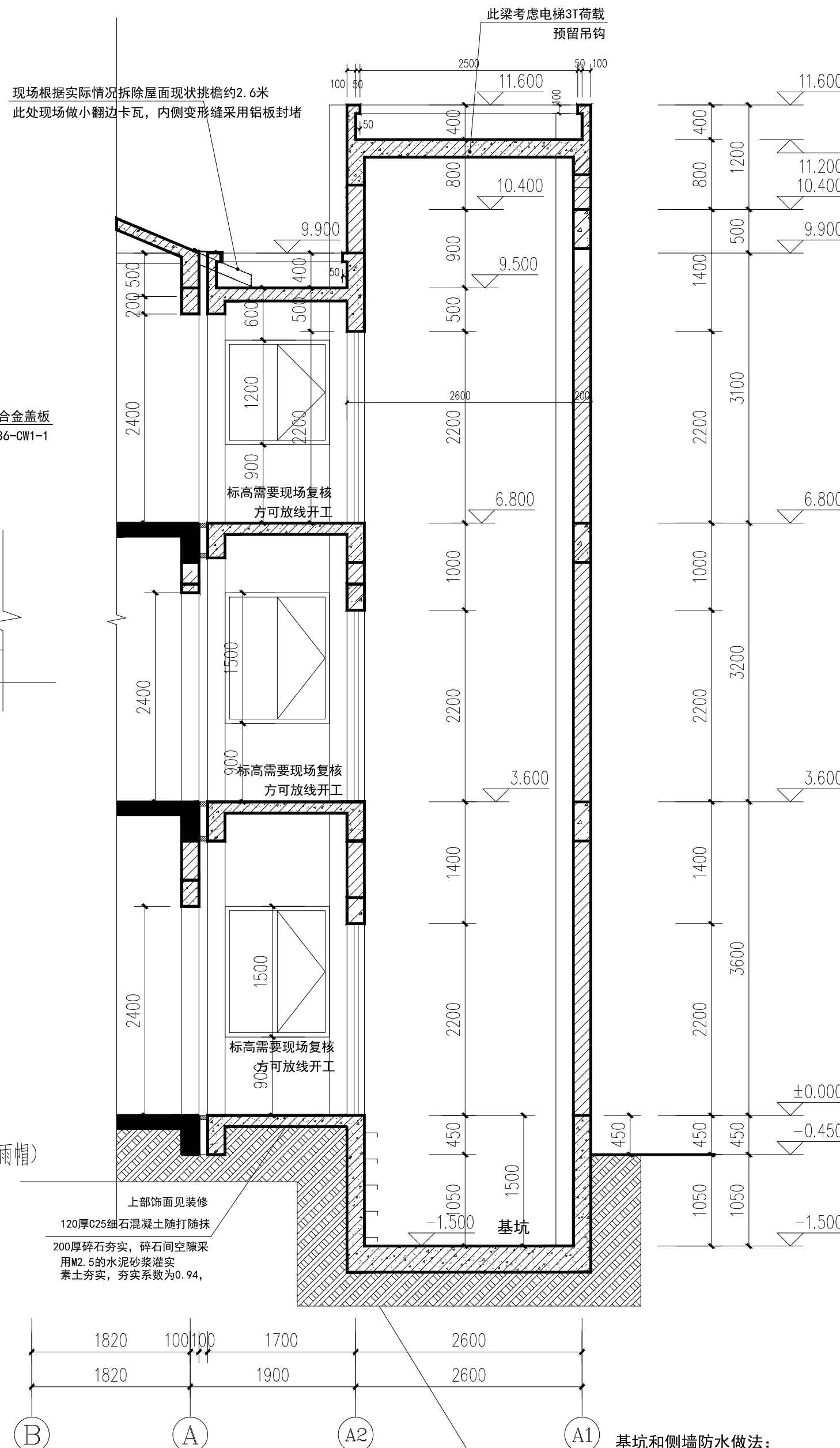
屋顶平面图 1:100



一层电梯平面图 1:50



三层电梯平面图 1:50

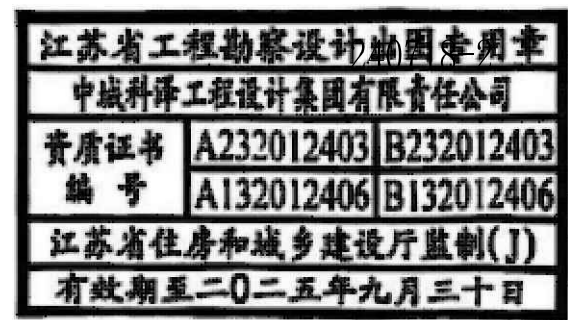


A-A断面图 1:50

基坑和侧墙防水做法:
1.0厚外涂型水泥基渗透结晶型防水涂料,
用量不小于1.5KG/平方米
水泥砂浆找平层
结构层 (S6级自防水混凝土)
1.0厚外涂型水泥基渗透结晶型防水涂料,
用量不小于1.5KG/平方米
20厚1:2.5水泥砂浆保护层
回填土分层夯实

备注: 1-3层层高需要现场复核, 以现场为准,
本电梯图需要经过专业电梯设备厂家二次深化设计
顶层需要换气扇 (带防雨帽)

盖章栏:



(未盖出图专用章本图无效)



合作设计单位
JOINED DESIGNER

签署栏 SIGNATURE		
制 图 DRAWN BY	张 伟	
设 计 DESIGNED BY	张 伟	
校 对 CHECKED BY	田 超	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	季玉忠	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	季玉忠	
审 核 VERIFIED BY	张 伟	
审 定 APPROVED BY	乔恒云	

会 签 栏 COUNTERSIGN			
建 筑 ARCHITECTURE		电 气 ELECTRIC	
结 构 STRUCTURE		暖 通 HVAC	
给 排 水 W. & S.W.		智 能 AUTO	

建设单位
CLIENT

东海县白塔埠镇人民政府

工程名称
PROJECT

东海华苑老年公寓白塔分院
1#2#宿舍楼提档装修工程

图纸名称
DRAWING TITLE

电梯详图

设计编号 JOB NO.	240718-2	图 号 DRAWING NO.	建施 09
设计阶段 STATUS	施工图	版 次 VERSION	A
比 例 SCALE	1:100	日 期 DATE	2024.08